



El modelo catastral español

The cadastral model
in Spain

Jesús Miranda Hita
DG del Catastro. Spain

CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA

The Spanish Constitution

**Administración Central**
Central Administration

**Comunidades Autónomas**
Autonomous Communities

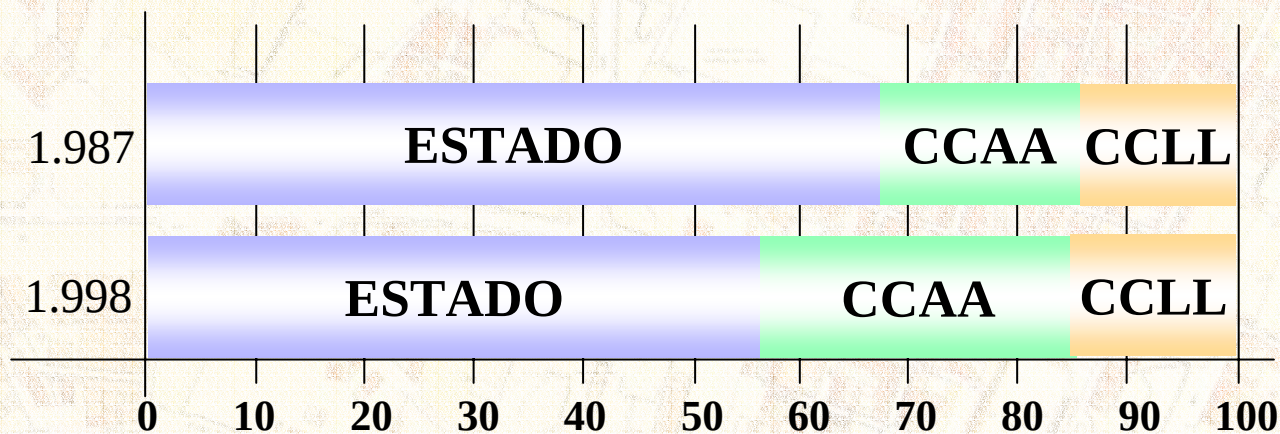
**Administración Local**
Local Administration

**Autonomía
Suficiencia**
**Autonomy
Sufficiency**

PROCESO de DESCENTRALIZACIÓN

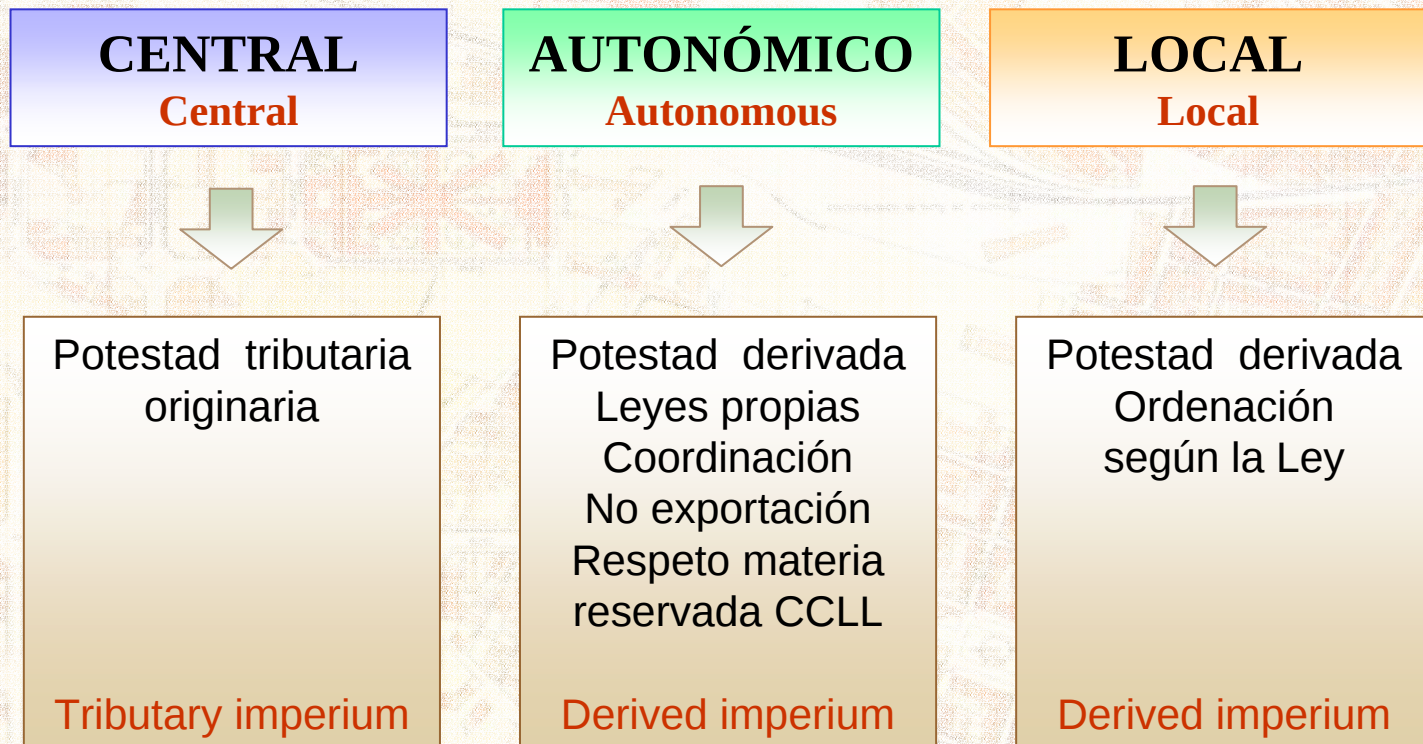
Process of decentralization

	ESTADO State	CCAA Autonomies	CCLL Local
1.987	68 %	18 %	14 %
1.998	57 %	28 %	15 %



Distribución de roles fiscales

Distribution of fiscal roles





HACIENDA LOCAL

Local Public Finance

PRECONSTITUCIONAL
Before the Constitution

1.978

POSTCONSTITUCIONAL
After the Constitution

Intervenida y Arcaica
Intervened and archaic

Autonomía y Suficiencia
Autonomy and Sufficiency

1979-1987
Transición
Transition

1988-2002
LRHL
Law Regulating
the Local Public
Finance

1ª ETAPA (1979-1987) TRANSICIÓN

Medidas de saneamiento

1st stage (1979-1987) Transition. Reparation measures

- Asunción de deudas Assumption of debts
- Banco de Crédito Local Local Credit Bank
- Recargo IRPF (STC 1985) Income extra tax
- Libertad de alícuotas (STC 1987) Freedom of taxrates aliquots
- Revisión Catastral Cadastral revision

2ª ETAPA (1988-2002)

LEY DE HACIENDAS LOCALES

Law of the Local Public Finance



INGRESOS MUNICIPALES 1.998

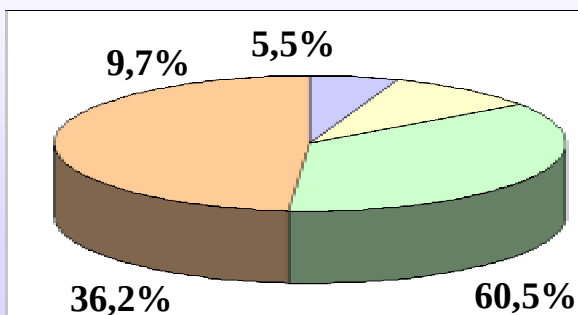
Municipal revenues 1.998

25.146 millones de €

Equivalente al 5% del PIB (Gross Interior Product)

PIB de 1.998 = 500.000 millones de €

Ingresos por habitante Revenues per inhabitant



 Tributarios	_____	293 €
Fiscals		
 Transferencias	_____	218 €
Transfers		
 Endeudamiento	_____	59 €
Indebtedness		
 Patrimoniales	_____	33 €
Patrimony		

TOTAL: 603 €

REVISIONES CATASTRALES

Cadastral Revisions

1ª ETAPA 1979-1991

1st Stage

- ▶ 1.980: CONSORCIO PARA LA GESTIÓN E INSPECCIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES TERRITORIALES
Consortium for the administration and the inspection of the territorial contributions
- ▶ 1.985: CENTRALIZACIÓN
Centralization
- ▶ 1.991: SUSPENSIÓN DEL PROCESO LPGE'91
Suspension of the process

REVISIONES CATASTRALES

Cadastral Revisions

2ª ETAPA 1994-2002

2nd Stage

El Valor Catastral no superará el 50% del valor de mercado
The cadastral value will not exceed the 50% of the market value

Reducción de tipos **Rates reduction**

Reducción decenal **Decennial reduction**

Techos individuales **Individual ceilings**

Moderación / Exclusión, efectos en otros tributos
Moderation / Exclusion, effect on other taxes

CATASTRO INMOBILIARIO

Real-Estate Cadastre

Registro inmobiliario
Real Estate Registration

Tipos de inmuebles
Types of properties

URBANOS
URBAN

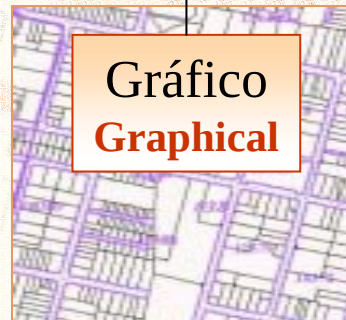


RÚSTICOS
RURAL



Contenido de las
descripciones catastrales
Cadastral description

Gráfico
Graphical



Literal
Literal

Cadastral description	
Property details	
Characteristics table	
Area	1.100
Volume	25.000
Value	10.000
Category	1.000

DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE LOS INMUEBLES

Cadastral description of the Real estate properties

Características catastrales

Cadastral characteristics

Jurídicas

Juridical

- ▶ Propietario
Owner
- ▶ Superficiario
Owner righ of building
- ▶ Usufructuario
Usufructuary
- ▶ Concesionario
Concessionaire
- ▶ Referencia Catastral
Cadastral Identifier Code

Físicas

Phisical

- ▶ Localización **Localization**
- ▶ Superficie **Area**
- ▶ Cultivo **Crop**
- ▶ Uso **Use**
- ▶ Calidad **Quality**
- ▶ Tipología **Type**
- ▶ Gráfica **Graphic**

Económicas

Economic

- ▶ Valor Catastral
Cadastral value
- ▶ Valor del Suelo
Land value
- ▶ Valor Construcción
Building value

FINALIDAD MÚLTIPLE

Multiple purpose



Generalidad y justicia tributaria
Generality and tributary justice



Asignación equitativa del gasto público
Equitable assignment of the public expenditure



Tutela Judicial
Judicial guardianship



Seguridad jurídica
Juridical security

PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES

FINALIDAD MÚLTIPLE

Multipurpose



Generalidad y Justicia Tributaria

Generality and Tributary Justice

Tributos Estatales
State Tributes



IRPF, IRNR, IEBI

Tributos Regionales
Regional Tributes



ITP, ISD, IP

Tributos Locales
Local Tributes



IBI, IIVTNU

FINALIDAD MÚLTIPLE

Multipurpose

**Asignación equitativa del
gasto público**
**Equal assignment of the
public expenditure**

Control y gestión de ayudas y
subvenciones públicas, vivienda,
agricultura, ayudas sociales, etc.
**Control and management of helps
and public subsidies, housing,
agriculture, social helps, etc.**

Tutela judicial efectiva
Effective judicial guidance

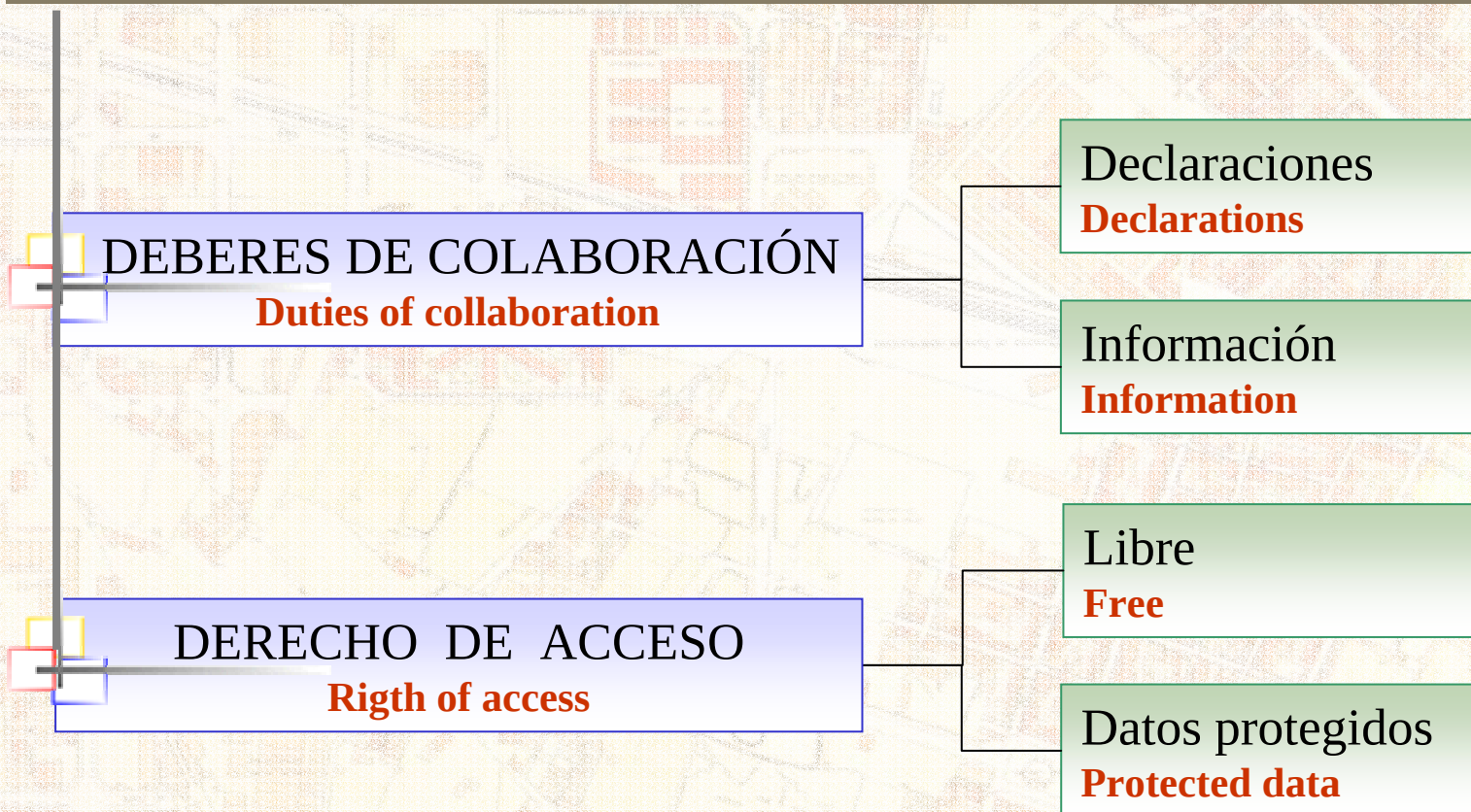
Prueba en procedimientos
judiciales
Proof at judicial procedures

Seguridad jurídica
Juridical security

Relaciones Registro-Catastro
Relations Registry-Cadastre

REGISTRO OBLIGATORIO Y PÚBLICO

Compulsory and Public Registration



REGISTRO OBLIGATORIO

Compulsory registration

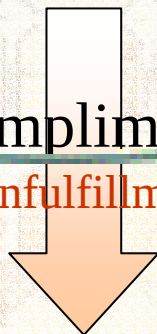


DECLARACIONES TRIBUTARIAS

Tributary declaration

Incumplimiento

Nonfulfillment



Infracción tributaria

Tributary infraction

Inscripción de las alteraciones de los inmuebles.

Inscription of the real-estate properties changes.

Obligados a declarar: los sujetos pasivos del IBI.

Liable individuals (concerning the real-estate tax IBI) forced to declare.

REGISTRO OBLIGATORIO

Compulsory registration

DEBER DE INFORMACIÓN

Duty of information

Administraciones

Administrations

Funcionarios

Civil servants

Fedatarios

Notary Public

Particulares

Matters

Empresas

Companies

Procedimiento

Procedure

Suministro

Supply

Captación

Collecting

Datos

Data

Informes

Reports

Antecedentes con
trascendencia catastral

**Background with
cadastral consequences**

Incumplimiento

Nonfulfillment

Infracción tributaria

Tributary infraction

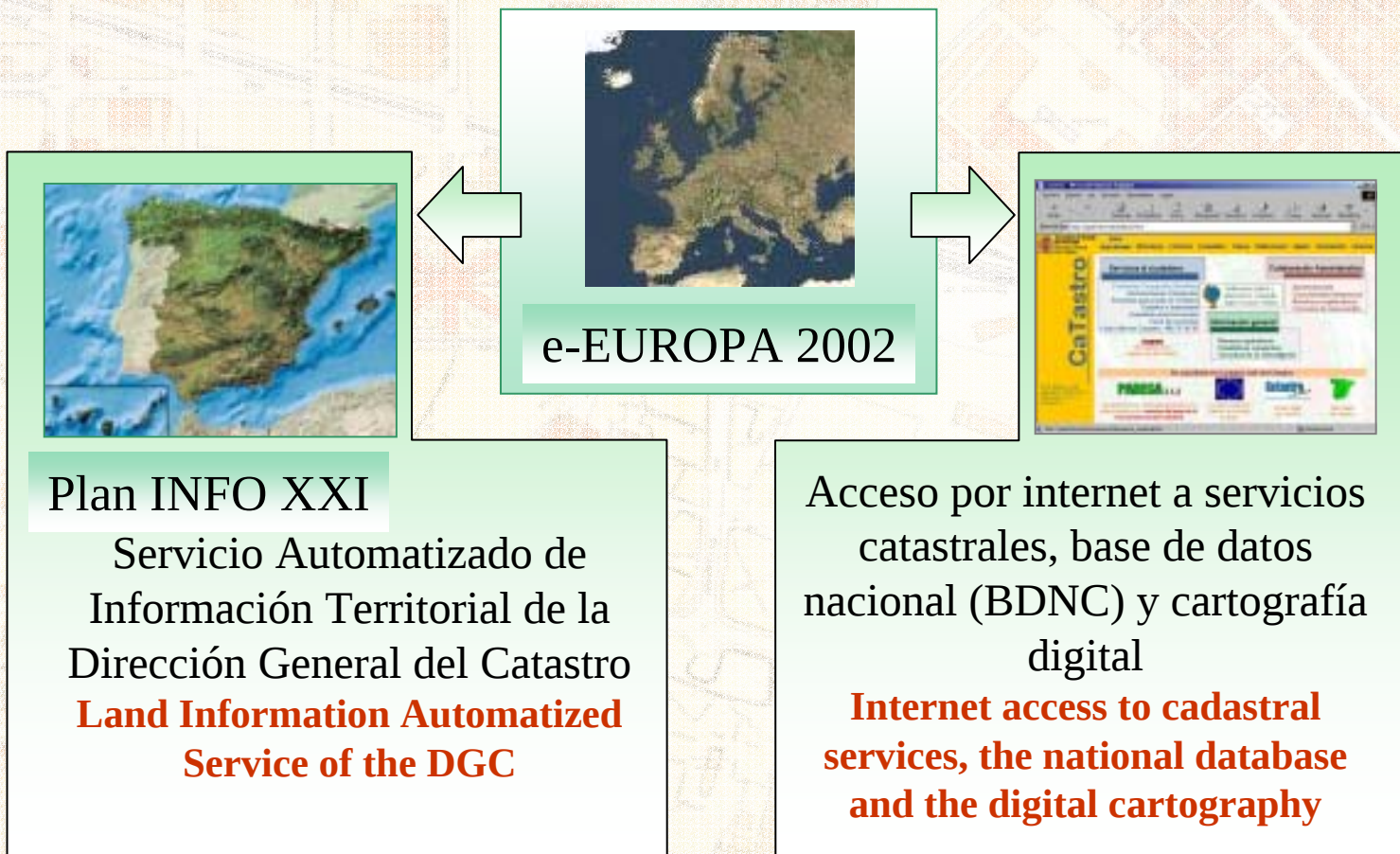
REGISTRO PÚBLICO

Public Registry



PROYECTO ENSENADA

Ensenada project



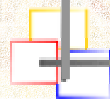


PROYECTO ENSENADA

Ensenada project

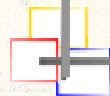
MANTENIMIENTO DE LA BASE DE DATOS CATASTRAL

Maintenance of the cadastral database



Automatización de las declaraciones
catastrales (PADECA)

Automation of the cadastral declarations



Intercambiador de datos

Transfer of data



Rectificación de datos personales

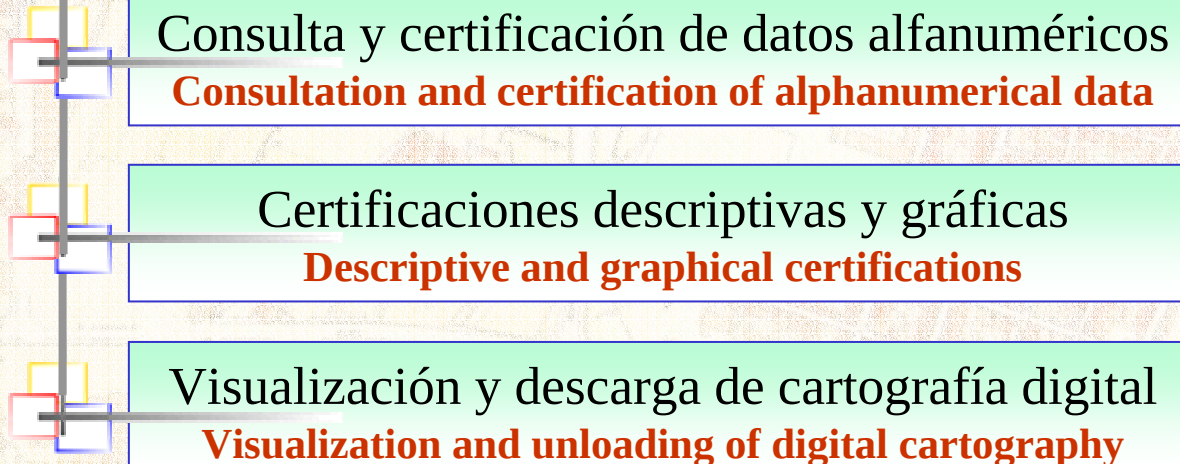
Rectification of personal data

PROYECTO ENSENADA

Ensenada project

SUMINISTRO Y DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Supply and Diffusion of cadastral information



ESPAÑA 2002

Presidencia de la Unión Europea

