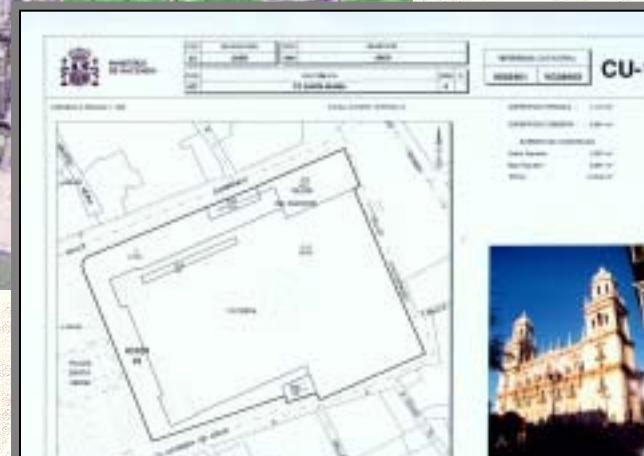
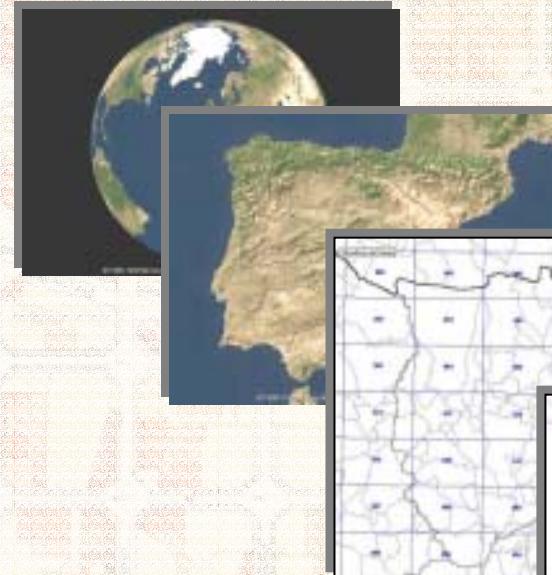


Jesús Miranda Hita  
DG del Catastro. Spain

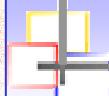
# El modelo catastral español

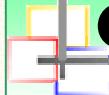
The cadastral model  
in Spain



# CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA

## The Spanish Constitution

 Administración Central  
Central Administration

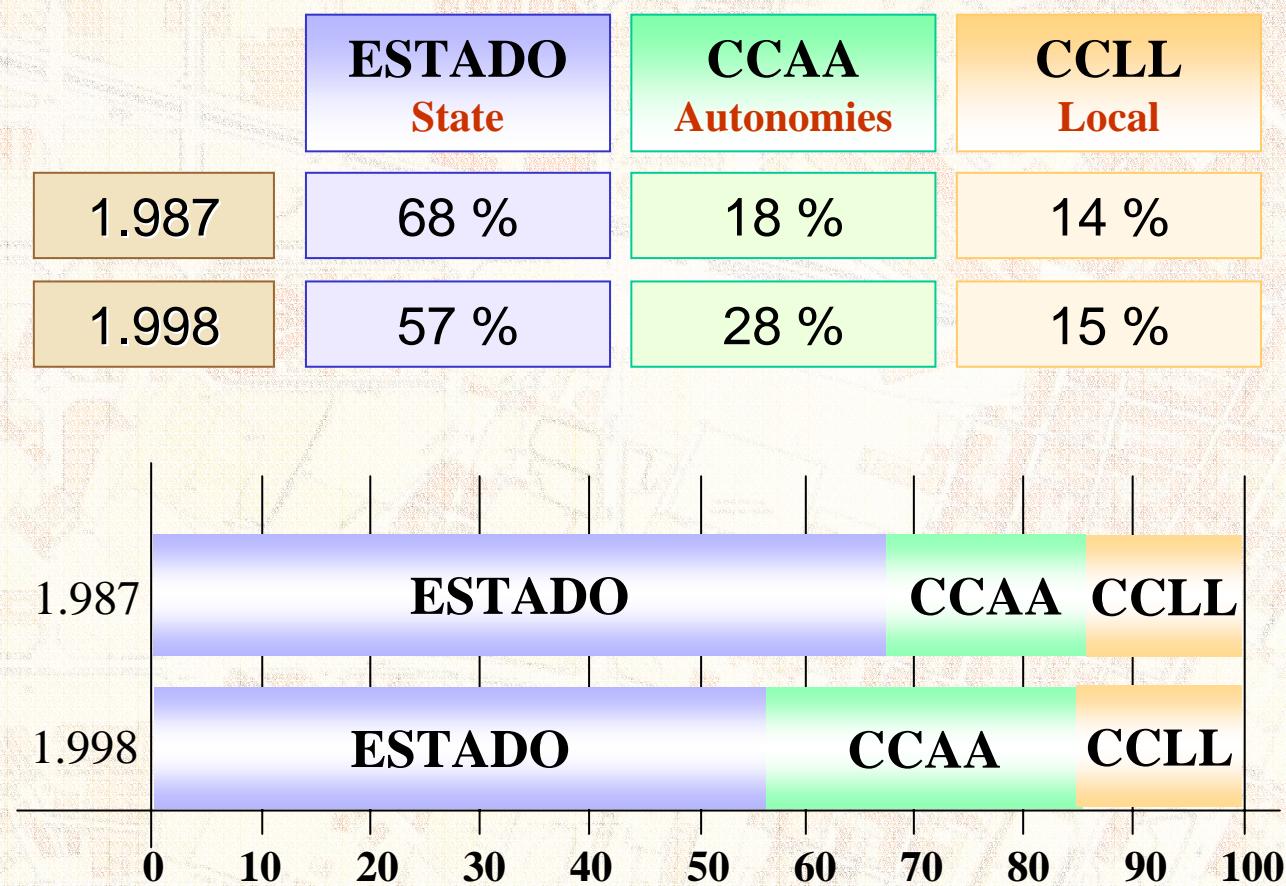
 Comunidades Autónomas  
Autonomous Communities

 Administración Local  
Local Administration

Autonomía  
Suficiencia  
Autonomy  
Sufficiency

# PROCESO de DESCENTRALIZACIÓN

## Process of decentralization



# Distribución de roles fiscales

## Distribution of fiscal roles

**CENTRAL**  
**Central**



Potestad tributaria  
originaria

Tributary imperium

**AUTONÓMICO**  
**Autonomous**



Potestad derivada  
Leyes propias  
Coordinación  
No exportación  
Respeto materia  
reservada CCLL

Derived imperium

**LOCAL**  
**Local**



Potestad derivada  
Ordenación  
según la Ley

Derived imperium

# HACIENDA LOCAL

## Local Public Finance

**PRECONSTITUCIONAL**

*Before the Constitution*



**Intervenida y Arcaica**

*Intervened and archaic*

**POSTCONSTITUCIONAL**

*After the Constitution*

1.978



**Autonomía y Suficiencia**

*Autonomy and Sufficiency*

**1979-1987**  
**Transición**

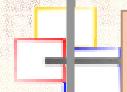
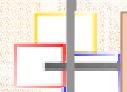
*Transition*

**1988-2002**  
**LRHL**

*Law Regulating  
the Local Public  
Finance*

# 1<sup>a</sup> ETAPA (1979-1987) TRANSICIÓN Medidas de saneamiento

1<sup>st</sup> stage (1979-1987) Transition. Reparation measures

-  Asunción de deudas      Assumption of debts
-  Banco de Crédito Local      Local Credit Bank
-  Recargo IRPF (STC 1985)      Income extra tax
-  Libertad de alícuotas (STC 1987)      Freedom of taxrates aliquots
-  Revisión Catastral      Cadastral revision

# 2<sup>a</sup> ETAPA (1988-2002)

## LEY DE HACIENDAS LOCALES

### Law of the Local Public Finance

Vehículos

Vehicles

Bienes inmuebles

Real Estate

Construcciones y obras

Construction and works

Nuevo Sistema  
Tributario Local

New Local Tributary  
System

Tasas

Rates

Plusvalías del suelo

Land value gains

Actividades económicas

Economic activities

Participación  
ingresos del Estado

Participation in the  
State Revenues



# INGRESOS MUNICIPALES 1.998

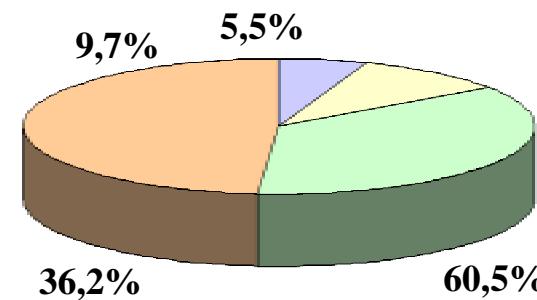
## Municipal revenues 1.998

**25.146 millones de €**

Equivalente al 5% del PIB (Gross Interior Product)

PIB de 1.998 = 500.000 millones de €

### Ingresos por habitante Revenues per inhabitant



Tri butarios / Fiscal taxes	293 €
Transferencias / Transfers	218 €
Endeudamiento / Indebtedness	59 €
Patri moniales / Patri mony	33 €
<b>TOTAL:</b>	<b>603 €</b>

# REVISIONES CATASTRALES

## Cadastral Revisions

### 1<sup>a</sup> ETAPA 1979-1991

1<sup>st</sup> Stage

- ▶ 1.980: CONSORCIO PARA LA GESTIÓN E INSPECCIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES TERRITORIALES  
**Consortium for the administration and the inspection of the territorial contributions**
- ▶ 1.985: CENTRALIZACIÓN  
**Centralization**
- ▶ 1.991: SUSPENSIÓN DEL PROCESO LPGE'91  
**Suspension of the process**

# REVISIONES CATASTRALES

## Cadastral Revisions

### 2<sup>a</sup> ETAPA 1994-2002

2<sup>nd</sup> Stage

El Valor Catastral no superará el 50% del valor de mercado  
The cadastral value will not exceed the 50% of the market value

Reducción de tipos

Rates reduction

Reducción decenal

Decenial reduction

Techos individuales

Individual ceilings

Moderación / Exclusión, efectos en otros tributos

Moderation / Exclusion, effect on other taxes

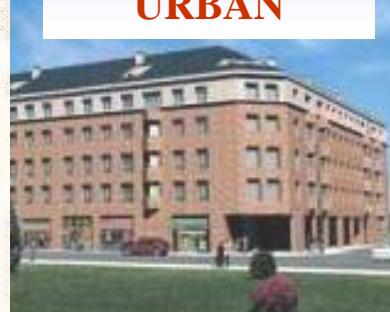
# CATASTRO INMOBILIARIO

## Real-Estate Cadastre

Registro inmobiliario  
Real Estate Registration

Tipos de inmuebles  
**Types of properties**

**URBANOS**  
**URBAN**

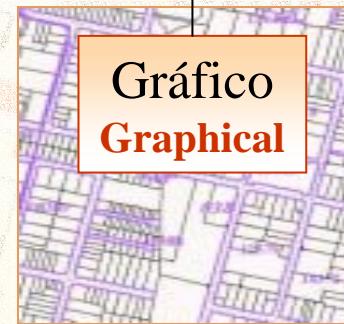


**RÚSTICOS**  
**RURAL**



Contenido de las  
descripciones catastrales  
**Cadastral description**

**Gráfico**  
**Graphical**



**Literal**  
**Literal**

TIPO DE TIERRA		TIPO DE TIERRA		TIPO DE TIERRA	
Área	1.100	Área	1.100	Área	1.100
Extensión	25.000	Extensión	25.000	Extensión	25.000
Área rústica	15.000	Área rústica	15.000	Área rústica	15.000
Tamaño	10.000	Tamaño	10.000	Tamaño	10.000

# DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE LOS INMUEBLES

## Cadastral description of the Real estate properties

### Características catastrales

Cadastral characteristics

#### Jurídicas Juridical

- Propietario  
**Owner**
- Superfiциario  
**Owner right of building**
- Usufructuario  
**Usufructuary**
- Concesionario  
**Concessionaire**
- Referencia Catastral  
**Cadastral Identifier Code**

#### Físicas Physical

- Localización **Localization**
- Superficie **Area**
- Cultivo **Crop**
- Uso **Use**
- Calidad **Quality**
- Tipología **Type**
- Gráfica **Graphic**

#### Económicas Economic

- Valor Catastral  
**Cadastral value**
- Valor del Suelo  
**Land value**
- Valor Construcción  
**Building value**

# FINALIDAD MÚLTIPLE

## Multiple purpose



**Generalidad y justicia tributaria**  
Generality and tributary justice



**Asignación equitativa del gasto público**  
Equitable assignment of the public expenditure



**Tutela Judicial**  
Judicial guardianship



**Seguridad jurídica**  
Juridical security

## PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES

# FINALIDAD MÚLTIPLE

## Multipurpose



### Generalidad y Justicia Tributaria Generality and Tributary Justice

Tributos Estatales  
State Tributes



IRPF, IRNR, IEBI

Tributos Regionales  
Regional Tributes



ITP, ISD, IP

Tributos Locales  
Local Tributes



IBI, IIVTNU



# FINALIDAD MÚLTIPLE

## Multipurpose

**Asignación equitativa del gasto público**  
**Equal assignment of the public expenditure**

Control y gestión de ayudas y subvenciones públicas, vivienda, agricultura, ayudas sociales, etc.  
**Control and management of helps and public subsides, housing, agriculture, social helps, etc.**

**Tutela judicial efectiva**  
**Effective judicial guidance**

Prueba en procedimientos judiciales  
**Proof at judicial procedures**

**Seguridad jurídica**  
**Juridical security**

Relaciones Registro-Catastro  
**Relations Registry-Cadastre**

# REGISTRO OBLIGATORIO Y PÚBLICO

## Compulsory and Public Registration

 DEBERES DE COLABORACIÓN  
**Duties of collaboration**

Declaraciones  
**Declarations**

 DERECHO DE ACCESO  
**Righth of access**

Información  
**Information**

Libre  
**Free**

Datos protegidos  
**Protected data**

# REGISTRO OBLIGATORIO

## Compulsory registration



### DECLARACIONES TRIBUTARIAS

Tributary declaration

Incumplimiento

Nonfulfillment

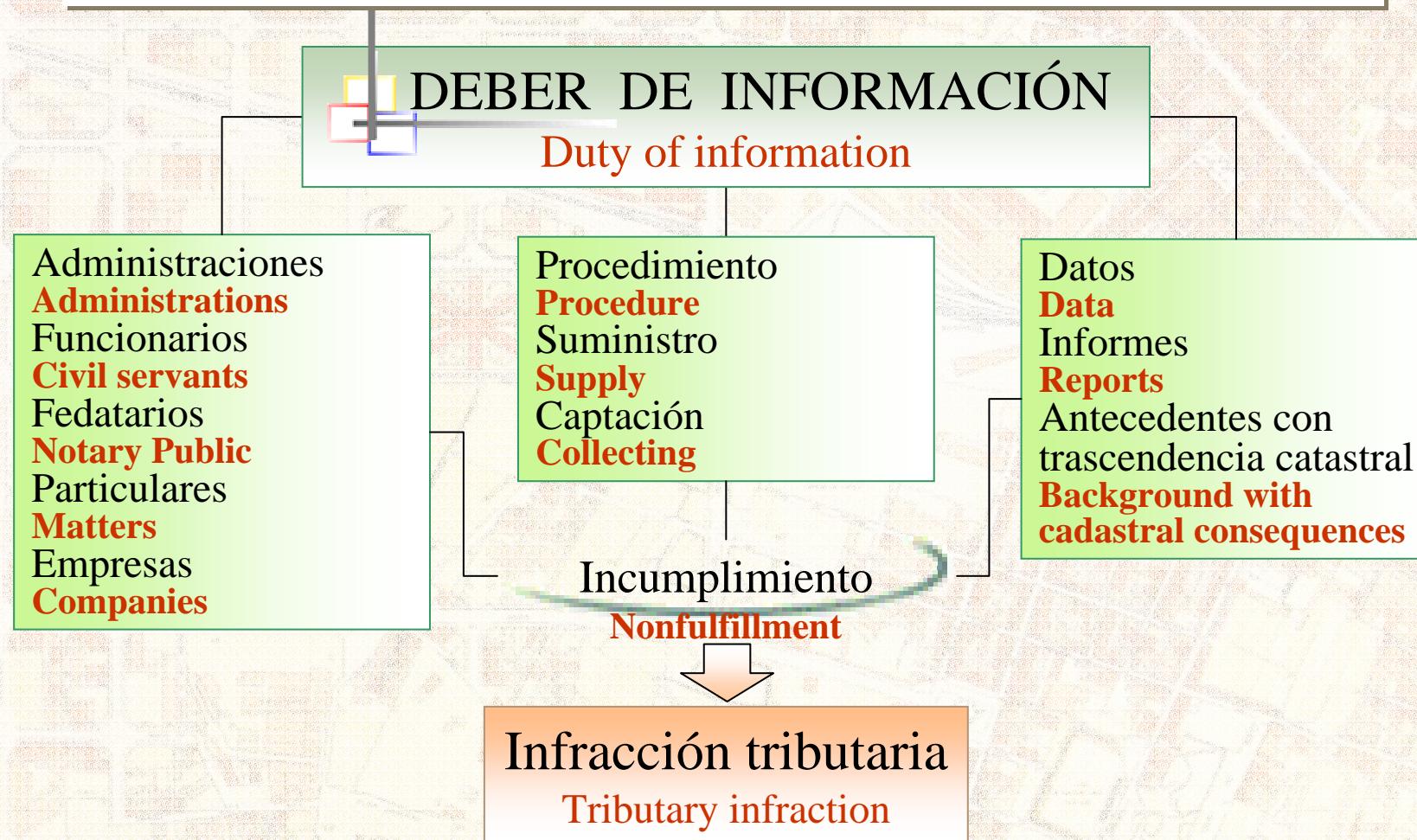
Infracción tributaria  
Tributary infraction

Inscripción de las alteraciones de los inmuebles.  
**Inscription of the real-estate properties changes.**

Obligados a declarar: los sujetos pasivos del IBI.  
**Liable individuals (concerning the real-estate tax IBI) forced to declare.**

# REGISTRO OBLIGATORIO

## Compulsory registration





# REGISTRO PÚBLICO

## Public Registry

### Principio general General Principle

Todos pueden acceder a los datos catastrales  
**All can access the cadastral data**

### Datos protegidos Protected data

Nombre, apellidos, razón social, CIF, domicilio y valor catastral.  
**Name, last names, institution or firm names, Fiscal Identifier Code, address and cadastral value.**

### Reglas especiales Special rules

Administraciones, Órganos Const. y Parlamentarios, Poder Judicial, Interés legítimo y Leyes especiales.  
**Administrations, Constitutional and Parliamentary organizations the Judiciary and special Laws.**

# PROYECTO ENSENADA

## Ensenada project



Plan INFO XXI

Servicio Automatizado de  
Información Territorial de la  
Dirección General del Catastro

**Land Information Automatized  
Service of the DGC**



e-EUROPA 2002

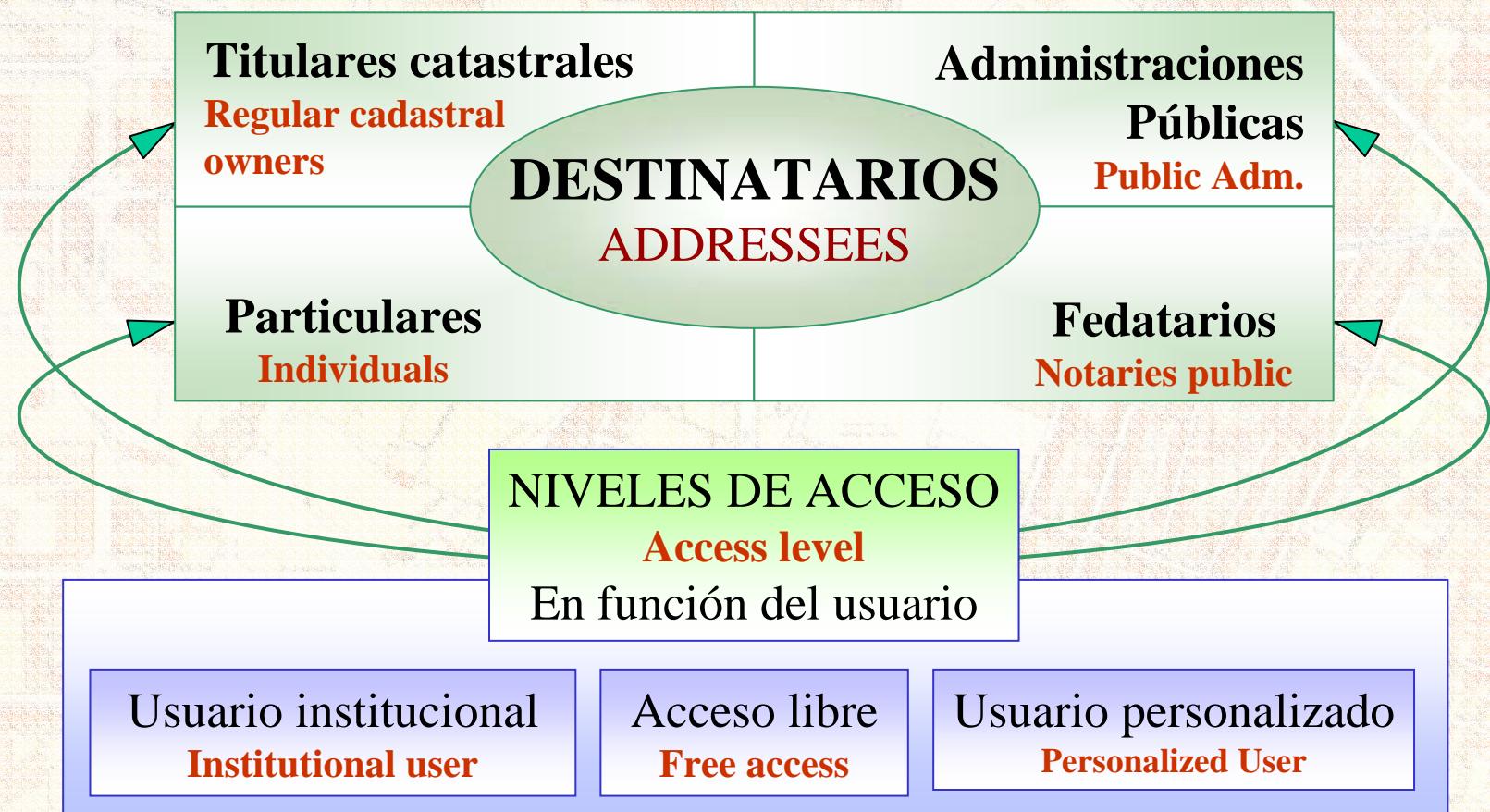


Acceso por internet a servicios  
catastrales, base de datos  
nacional (BDNC) y cartografía  
digital

**Internet access to cadastral  
services, the national database  
and the digital cartography**

# PROYECTO ENSENADA

## Ensenada project



# PROYECTO ENSENADA

## Ensenada project

### MANTENIMIENTO DE LA BASE DE DATOS CATASTRAL

Maintenance of the cadastral database

Automatización de las declaraciones  
catastrales (PADECA)

Automation of the cadastral declarations

Intercambiador de datos

Transfer of data

Rectificación de datos personales

Rectification of personal data

# PROYECTO ENSENADA

## Ensenada project

### SUMINISTRO Y DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL

**Supply and Diffusion of cadastral information**

Consulta y certificación de datos alfanuméricos  
**Consultation and certification of alphanumeric data**

Certificaciones descriptivas y gráficas  
**Descriptive and graphical certifications**

Visualización y descarga de cartografía digital  
**Visualization and unloading of digital cartography**

# ESPAÑA 2002

Presidencia de la Unión Europea

