

PROPUESTA DE NÚMERO PREDIAL

Bogotá, Diciembre de 2010



CARACTERÍSTICAS DEL NÚMERO PREDIAL

Único

• Corresponde a una designación y representa una unidad predial.

Permanente

 Constante, estable, duradero y no se modifica mientras no existan cambios físicos (desenglobes, englobes) y/o jurídico (por aspectos normativos, POT, creación o cambio en el límite municipal o departamental).

Independiente

 No está sujeto a decisiones adoptadas por otros organismos distintos a la autoridad catastral que lo asignó



COMPONENTES DEL NÚMERO PREDIAL

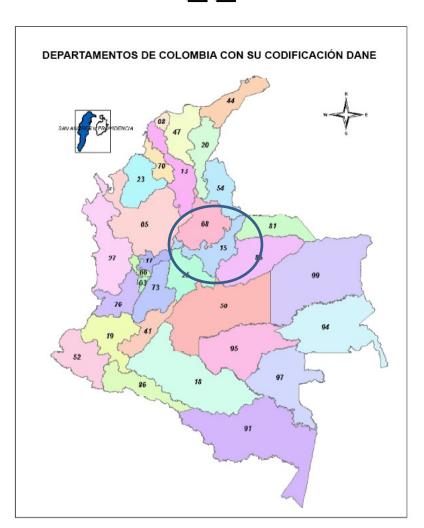
ī	Primer nponent	Segu eCompo		Terce Compone		(Cua Compo	irto onente		- γ		Qui		ce		Se.	xto onent	ce Y		Séptimo Componente				Octavo mpone				$\overline{}$
	DPTO	MP	0	ZONA	SECT	OR	сом	IUNA	BAR		M	ANZ VER				TERF	RENC)		ONDICIÓN DE PROPIEDAD		del f. o	RO D No. de dentr Ed	l Piso o del	No	. de	CIÓI Unio Mej	lad
	1 2	3 4	5	6 7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22	23	24	25	26	27	28	29	30
,	DANE - División Político Adminis trativa	Polít	E - ión ico strati	00 Rura 01 Urbano	Sect	or	Com	nuna	Barı	rio		M an	zana	1	T	Núme Orde erren Manz Ver	en de 10 en	la	0 9 8 7 6	NPH PH Condominio Parques Cementerios Mejoras por Edificaciones en Terreno Ajeno en PH Mejoras por Edificaciones en Terreno Ajeno de Propiedades no Reglamentadas en PH Vías Bienes de Uso	No. Tor den do Terr	rre tro el	No. dentr Edit Toi	o del . O	Uni		Predi jora	ial ó
				Corregim entos															2	Público Diferentes a las Vías No Ley 14								



Posiciones 1-2

DEPARTAMENTO

15 000 00 000000 0000 0000 0 0000000



DEPARTA	MENTO	Primer Componente
1	2	Casillas
Ej: Boy	acá	
1	5	Código departamento según DIVIPOLA

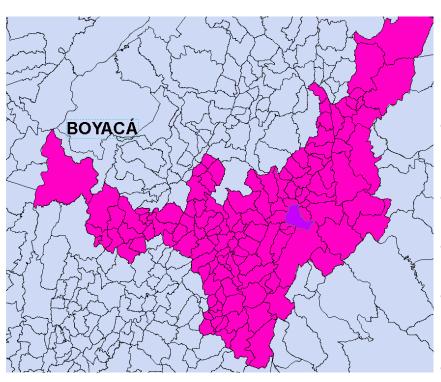
- Las primeras 2 casillas están basadas en el Sistema de Codificación para Departamentos del territorio nacional generado por el DANE.
- Indican el departamento del país donde se encuentra el predio.
- Solo se requieren dos casillas debido a que en el país hay 32 departamentos.
- El Catastro Nacional IGAC maneja el respectivo código DANE para Departamentos
- Los Catastros de Antioquia, Medellín, Cali y Bogotá tendrán que adicionar sus respectivos códigos DANE de Departamentos para el Número Predial Unificado.



Posiciones 3-4-5

MUNICIPIO

15759 00 000000 0000 0 0000 0 0000000



MUNICIPIO									
3		4	5						
		Ej : Sogamoso)						
	7	5	9						

Segundo Componente Casillas

Código municipio según DIVIPOLA

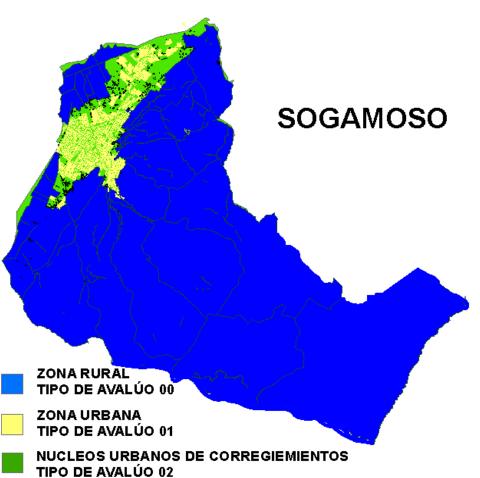
- Las casillas 3, 4 y 5 están basadas en el Sistema de Codificación para Municipios del territorio nacional generado por el DANE.
- Estas casillas indicarán en que Municipio del país se encuentra el predio.
- En total son tres casillas debido a que el departamento que más tiene Municipios es Antioquia con 124.
- Los catastros de Antioquia e IGAC manejan la información de Municipio de manera numérica y de texto presentando duplicidad en la información de la ficha predial.
- Los catastros de Cali, de IGAC ya manejan el código de Municipio en sus fichas prediales.
- Catastro Bogotá y Catastro Medellín tendrán que adicionar estas Casillas con su respectivo Código DANE de Municipios.



Posiciones 6-7

ZONA

1575901 000000 0000 0000 0 00000000



ZON	IA	Tercer Componente
6	7	Casillas
Ej: Urb	ano	
0	1	Cabecera Municipal

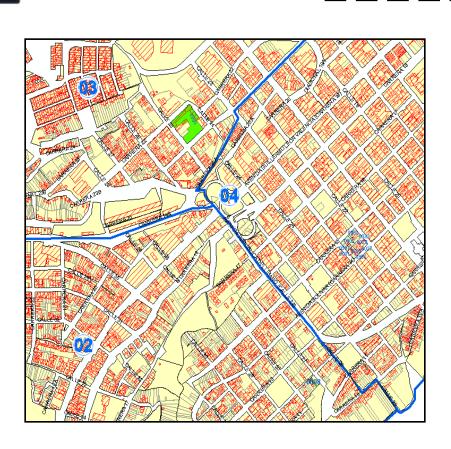
- Las posiciones 6 y 7 corresponden a la ZONA el cual nos indica si el predio está ubicado en zona rural codificándolo con 00, si está ubicado en zona urbana con 01 ó si el predio está ubicado en una Cabecera Municipal de un corregimiento aprobado por: POT, PBOT y EOT, se codifica desde el 02 hasta 99.
- Lo máximo que tiene un municipio de corregimientos es 46 en el país, este ítem solo necesita dos casillas.



Posiciones 8-9-10-11-12 y 13

SECTOR – COMUNA - BARRIO

1575901030001



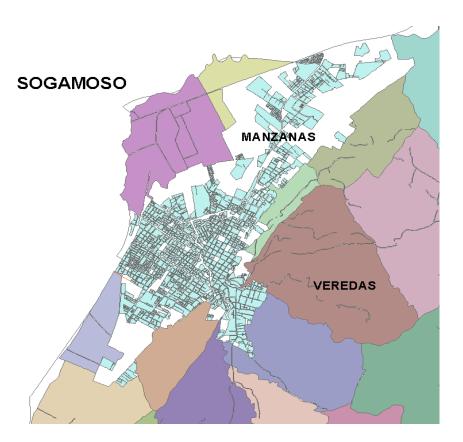
SECTOR		COM	IUNA	BARRIO		
8	9	10	11	12 13		
Sector		Con	nuna	Bar	rrio	

- Las posiciones 8 y 9 corresponden al sector y estas casillas nos indican en cuantos sectores se divide el Municipio en algunos casos también llamados circuitos o núcleos urbanos de corregimientos aprobados por el POT, PBOT, o el EOT según corresponda.
- Las posiciones 10 y 11 corresponden al código de sector (sólo para Bogotá) y Comunas.
- Las posiciones 12 y 13 corresponden al Barrio aprobado por el POT, PBOT, o el EOT según corresponda



Posiciones 14-15-16-17

MANZANA / VEREDA



MANZANA O VEREDA										
14 15 16 17										
	Ej: Sogamoso									
0 0 1 2										

Quinto Componente Casilla

Código de Manzana Catastral

LAS POSICIONES 14, 15, 16 Y 17 corresponden a:

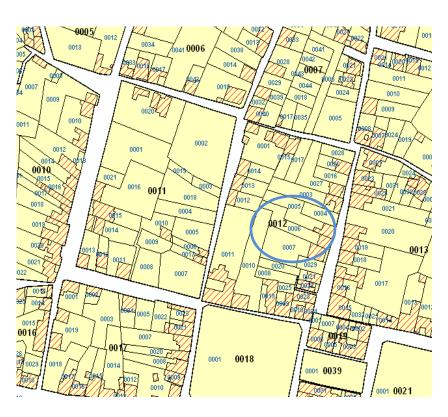
- En el caso Urbano: Manzana, siendo la porción de terreno urbano delimitado generalmente por vías o accidentes naturales tales como ríos, taludes, drenajes, etc.
- En el caso Rural: Vereda, siendo la porción de terreno rural delimitado generalmente por accidentes geográficos, naturales o culturales.



Posiciones 18-19-20-21

TERRENO

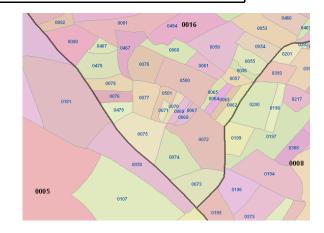
<u>15 759 01 030001 0012 0006</u> 0 00000000



PREDIO O PROCEDENCIA EN PH									
18 19 20 21									
Ej: Sogamoso									
0	0	0	6						

Sexto Componente Casilla

Código de Predio dentro de la Manzana Catastral



 Las casillas 18, 19, 20 y 21 corresponden al número del terreno de la manzana o vereda en la que se encuentre ubicado.

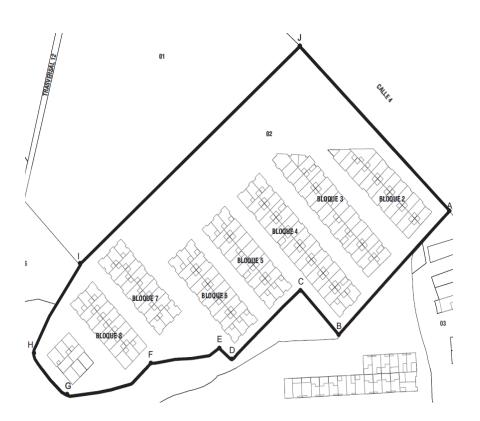


Posición 22

CONDICIÓIN DE PROPIEDAD

15759010300010012000690000000

Este es un número que corresponde a una caracterización temática de las condiciones del predio que se está censando, y corresponde a la siguiente clasificación:



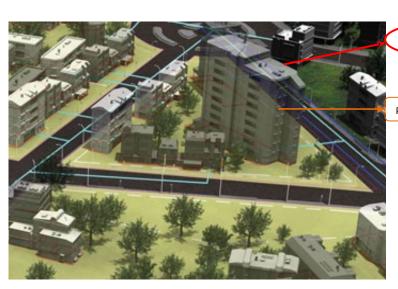
	CONDICIÓN DE PROPIEDAD
	22
0	Predio No Reglamentado en PH
9	Predio en PH
8	Predio en Condominio
7	Parques Cementerios
6	Mejoras por Edificaciones en Terreno Ajeno en PH
5	Mejoras por Edificaciones en Terreno Ajeno de Propiedades no Reglamentadas en PH
4	Vías
3	Bienes de Uso Público Diferentes a las Vías
2	No Ley 14

IGAC

Posiciones 23-24-25-26-27-28-29-30

NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN

<u>15759 01 030001 0012 0006 9 **06040003**</u>



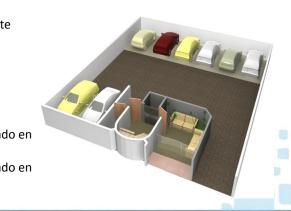


Piso 6



Este componente trata de ubicar el predio en los caso de PH, Condominios y mejoras, en una posición geográfica, que no solo da espacialidad, sino también altura. Quiere decir que podemos ubicar el número de edificio y a su vez el piso donde se encuentre el predio

	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN											
No. del Ed	lif. o Torre	No. del Pi del Edif.		No. De	Unidad ei	n PH o de l	Mejora					
23	24	25	26	27*	28	29	30	Casillas				
								_				
0	4	0	6	0	0	0	3	Predio en PH ubicado altura				
0	4	0	1	9	0	0	1	Predio en PH ubicado Sótano				



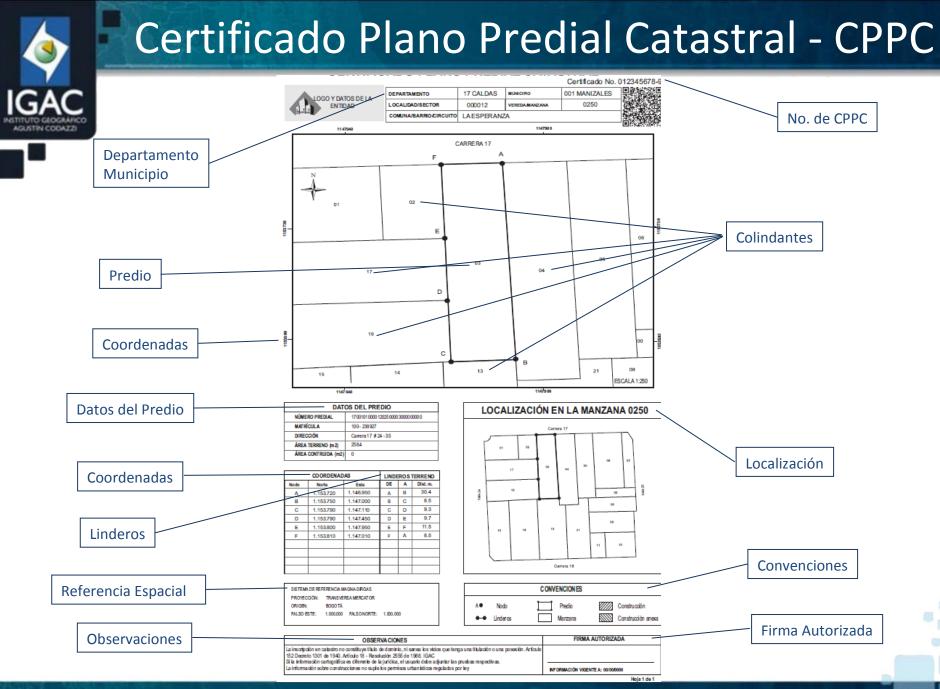


CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL CPPC



CONTENIDO MÍNIMO DEL CPPC

- 1. Localización del predio (Dpto-mpio-distrito).
- 2. Número consecutivo a nivel nacional asignado al CPPC
- 3. Número predial y número de matrícula inmobiliaria
- 4. Dirección del predio o denominación si es rural
- 5. Área del terreno y área de las construcciones.
- 6. Coordenadas este y norte de los puntos que delimitan el predio y del mapa
- 7. Información sobre los sistemas de proyección, de coordenadas y origen utilizados.
- 8. Escala de presentación.
- 9. Distancia (m^2) entre los vértices que delimitan el predio
- 10. Observaciones que la Superintendencia de Notariado y Registro y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de común acuerdo estimen necesarias.







DATOS GENERALES

Numero Predial :01-00-115-028

Matricula: 2004-00101401

Dirección: Cra. 1A 12-35

Area Terreno m2: 230

Area Construida m2: 50

DATOS PREDIO MATRIZ

DATOS PREDIO MATRIZ

Numero Predial :01-00-115-028

Matricula: 2004-00101401

Dirección: Cra. 1A 12-35

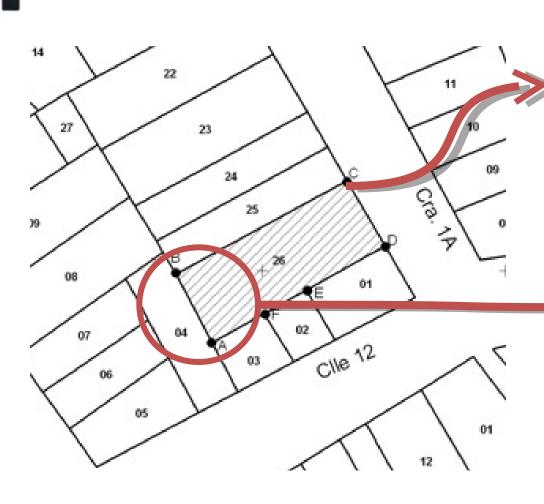
Area Terreno m2: 230

Area Construida m2: 50

Vigencia Catastral: 20-04-2010



COORDENADAS Y PREDIOS COLINDANTES



COORDENADAS

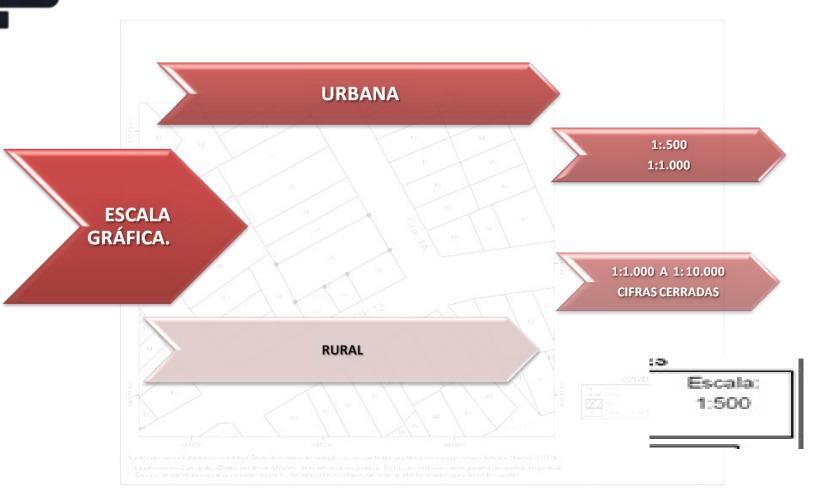
NODO	Este_x	Norte_y
A	848081	1053102
8	848101	1053139
C	848288	1053419
D	848758	1053091
E	848230	1052684
F	847952	1052781

LINDEROS - COLINDANTES

A	Dist m.	Colindante
В	10	Predio 004
C	33	Predio 025
D	10	
Ε	12	Predio 001
F	8	Predio 002
А	13	Predio 003
-		
+		
	B C D E	B 10 C 33 D 10 E 12 F 8

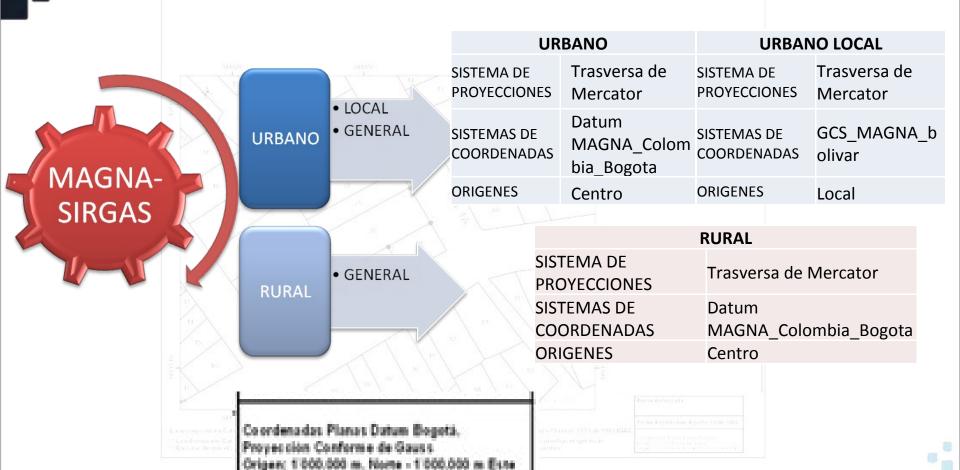


ESCALA GRÁFICA

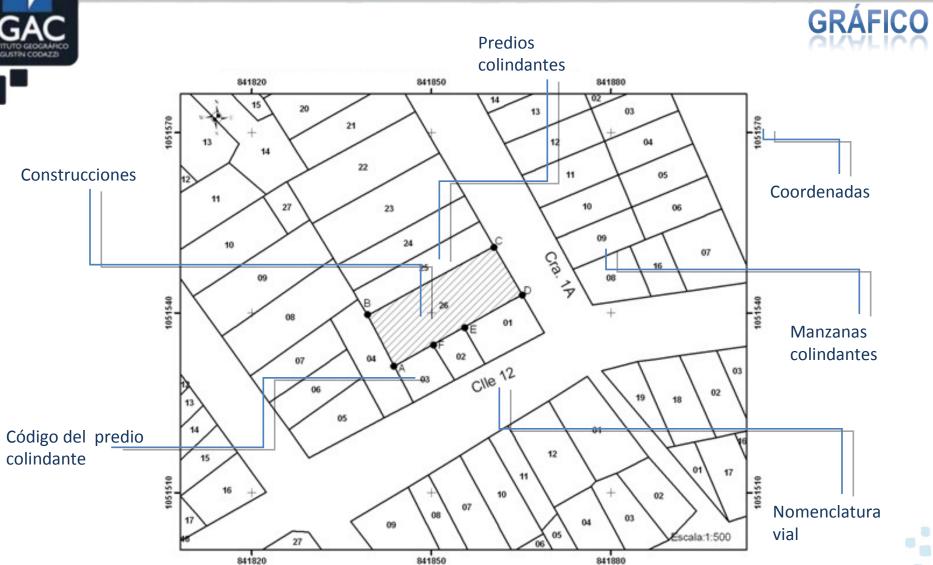




SISTEMA DE REFERENCIA

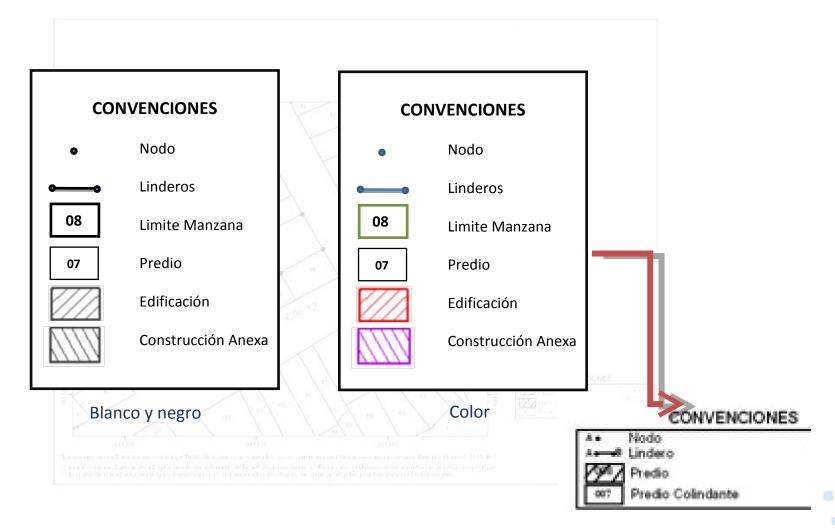




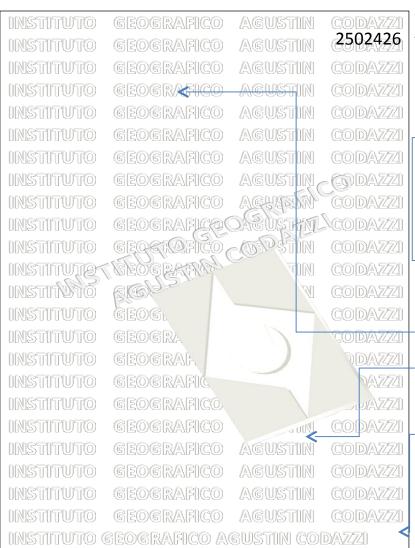




CONVENCIONES







SEGURIDAD

CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA LA ELABORACIÓN DE LOS CERTIFICADOS PLANOS

NÚMERO DEL CPPC

Número del papel: amarrado únicamente a la generación del certificado

Papel de seguridad

Marca de agua

Reverso con el nombre de la institución

Sello seco de seguridad



MODELOS DE CPPC



Propiedad horizontal

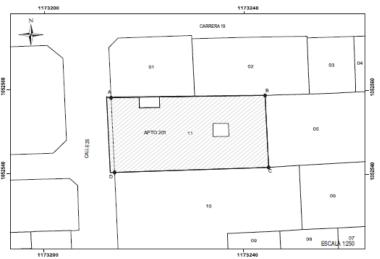
Certificado No. 012345699-9

LOGO Y DATOS DE LA ENTIDAD DE PARTAMENTO 17 CALDAS MUNICIPIO 001 MANIZALES LOCALIDADISECTOR 000012 VEREDAMANZANA 0050 COMUNA/BARRIO.CIRCUITO LA ESPERANZA



EPARTAMENTO	17 CALDAS	MUNICIPIO	001 MANIZALES
OCALIDAD/SECTOR	000012	VEREDA MANZANA	0050
OMUNA/BARRIO/CIRCUITO	LAESPERANZ	'A	





DATOS DEL PREDIO					
NÚMERO PREDIAL 17 00101 0000 12005 000119 00000 000					
MATRÍCULA	100-4227				
DIRECCIÓN	Calle 25 # 20 85				
ÁREA TERRENO (m2)	260				
ÁREA CONTRUIDA (m2)	0				

COORDENADAS			LIND	EROS'	TERRENO
Nodo	Norte	Este	DE	A	Dist.m.
Α	1052518	11 73224	A	В	30.9
В	1052518	11 73246	В	C	17.0
С	1052501	11 73247	С	D	30.9
D	1052500	11 73225	D	A	18.0

SISTEMA DE RE	SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS					
PROYECGÓN:	TRANSVER	TRANSVERSA MERCAT OR				
ORIGEN:	BOGOTÁ					
FALSO ESTE:	1.000,000	FALSONORTE:	1.000.000			

LOCALIZ	ACIÓN I	EN LA MA	NZA	00 A	50
	L.				, [
		CARRETA 19			
	on	100	13	и	1 4
June 3	ш "		38		OMER
3				ов	
		ON CARRETA 20	00	or .	

		CONVENCIONES	
A	Nodo	Predio	Construcción
••	Linderos	Manzana	Construcción anexa

OBSERVA CIONES	FIRMA AUTORIZADA
La inscripción en calastro no constituye libito de dominio, ni sanea, los vicios que tenga una tibilación o una posesión. Arfacilo 152 Counte 150 n en 1943. Artículo 16 - Resistación 255 de 1988. (GAC. Si la hibración candegráfica se defende de la jurídica (el suamió debe adjuntar las prudias respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanásticos regulados por ley.	NFORMACIÓN VIGENTE A: 00/000000

	Р	REDIO 00	11	
1	B E			
	C D N			
	APTO 201	11	3 3	

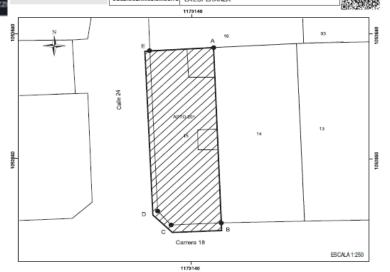
DAT	OS DEL PREDIO
NÚMERO PREDIAL	170 0101 00001 2005 0001 190 1030 001
MATRÍCULA	100 - 782207
DIRECCIÓN	Calle 25 # 20 85 APT 0 201
ÁREATERRENO (m2)	260
ÁREA CONTRUIDA (m2).	537
S PARTICIPACIÓN Á REA	50%
CONSTRUCCIÓN COMÚN	

	LINDEROS PREDIO						
DE A		Distancia en metros	Colindante				
N/	DIR		101				
A	В	6.6	VACÍO PREDIO 01				
В	С	25	ZONA COMÚN				
С	D	40	ZONA COMÚN				
D	Ε	25	ZONA COMÚN				
E	F	213	VACÍO PREDIO 02				
F G		170	VACÍO PREDIO 05				
G H		313	VACÍO PREDIO 10				
Н	Α	180	VACÍO CALLE 25				
ZE	NIT		CUBIERTA				

PH con Apartamentos Dúplex

LOGO Y DATOS DE LA ENTIDAD

	Certifica				012345300-
DEPA	RTAMENTO	17 CALDAS	MUNICIPIO	001 MANIZALES	
LOCA	ALIDAD/SECTOR	000012	VEREDA MANZANA	0250	高温度
COM	INA/RAPPIO CIRCUITO	LAESDEDANZ	Δ.		



DAT	DATOS DEL PREDIO					
NÚMERO PREDIAL	170 01010 0001 20250 0015 90000 0000					
MATRÍCULA	100 - 138490					
DIRECCIÓN	Carrera 18 # 24 -62					
ÁREA TERRENO (m2)	250					
ÁREA CONTRUIDA (m2)	0					

COORDENADAS			LIND	EROS'	TERRENO
Nodo	Norte	Este	DE	A	Dist.m.
Α	1052678	1173143	Α	В	27.9
В	1052650	1173744	В	С	7.3
С	1052649	1173137	С	D	2.8
D	1052652	1173135	D	E	25.7
Е	1052677	1173134	Е	Α	9.3

SISTEMA DE REI	ERENCIA M	GNA-SIRGAS	
PROYECCIÓN:	TRANSVER	SA MERCATOR	
ORLIGEN:	BOGOTÁ		

LOCALIZACI	ÓN EN LA MANZANA 0250
Gala M rr	60 gs 00 00 cm Calc 25
	1) 21 (1) (2)
4/13	Carreno 18

		CONVENCIONES	
A.O.	Nodo Linderos	Predio Manzana	 Construcción Construcción anexa

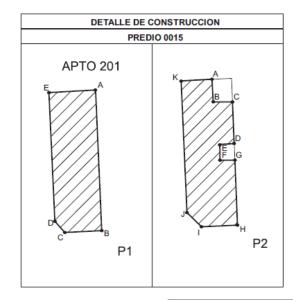
OBSERVA CIONES	FIRMA AUTORIZADA
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Demeto 1301 de 1940. Artículo 13 - Resolución 255 de 1940. (GAC Sia intérmación antagrafica es diferente de la juridica, is usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urban isti cos regulados por lay	NFORMACIÓN VIGENTE A: 00/000000
	Hoja 1 de 2

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

Certificado No. 012345300-9



			Continuado No.	01234
DEPARTAMENTO	17 CALDAS	MUNICIPIO	001 MANIZALES	9
LOCALIDAD/SECTOR	000012	VEREDA MANZANA	0250	3.3
COMUNA/BARRIO/CIRCUITO	LAESPERANZ	A		



DATOS DEL PREDIO		
NÚMERO PREDIAL	1700 1010 00012 0250 00159 0102 0001	
MATRÍCULA	100 - 741521	
DIRECCIÓN	Carrera 18 # 24 -02 APTO 201	
ÁREA TERRENO (m 2)	85	
ÁREA CONTRUIDA (m2)	470	
S PARTICITA CIÓNÁREA CONSTRUCCIÓN COMÚN	33%	

			LINDEROS PI	REDIO
	DE A		Distancia en metros	Colindante
	N/	DIR		APTO 101
	Α	В	26.2	PREDIO 14
_	В	С	7.3	VACIO HACIA CARRERA18
8	С	D	2.8	VACIO HACIA CARRERA18
_	D	Е	25.7	VACIO HACIA CALLE 24
	Ε	Α	9.3	VACIO HACIA PREDIO 16
	Α	В	4.6	Z ONA COMÚN
	В	С	3.9	Z ONA COMÚN
	С	D	8.4	VACID HACIA PREDIO 14
01	D	Е	3.0	ZONA COMÚN
PISO2	Е	F	3.2	Z ONA COMÚN
a.	F	G	3.0	Z ONA COMÚN
	G	н	13.0	VACIO HACIA PREDIO 14
	н	1	7.4	VACIO HACIA CARRERA18
	Т	J	4.2	VACIO HACIA CARRERA18
	J	K	26.4	VACIO HACIA CALLE 24
	K	Α	6.3	VACIO HACIA PREDIO 16
	ZE	NIT		APTO 301

Hoja 2 de



PH con conjunto de edificios

LOGO Y DATOS DE LA ENTIDAD 17 CALDAS MUNICIPO 001 MANIZALES 1 COMUNA/BARRO CIRCUITO LOS MARTIRES 1 COMUNA/BARRO CIRCUITO L



DATOS DEL PREDIO		
NÚMERO PREDIAL	17 00101 0000 27013 4000 29000 00000 0	
MATRÍCULA	100- 130040	
DIRECCIÓN	Carera20#7610	
ÁREA TERRENO (m 2)	28 270	
ÁREA CONTRUIDA (m2)	80	

COORDENADAS			LINDE	ROS	TERRENC
Nodo	Norte	Esto	DE	A	Dist.m.
A	1052200	839602	A	В	110.0
В	1052121	839527	В	С	39.0
C	1052151	839500	C	D	65.0
D	1052107	839452	D	Е	35.0
E	1052131	839426	E	F	50.0
F	1052104	839395	F	G	62.0
G	1052084	893339	G	Н	40.0
Н	1052113	893316	н	1	62.0
-1,	1052166	893348	1	1	184.0
1	1052285	893489	J	Α	141.0

SISTEMA DE R	EFERENCIA M	IGNAS RGAS	
PROYECCIÓN:	TRANSVER	SA MERCATOR	
OR/ GBV:	BOGOTÁ		
FALSO ESTE	1.000,000	EN SONORTE:	1 000 000

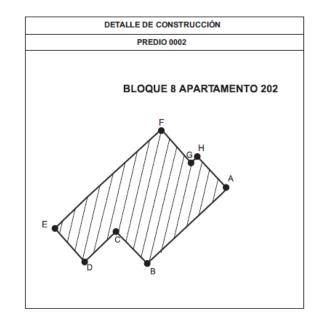
_	
/ .	
/ "	CAMPINA A
1	

		CONVENCIONES	
A.	Nodo	Predio	Construcción
••	Linderos	Marizana	Construcción anexa

OBSERVACIONES	FIRMA AUTORIZADA
La inscripción en catastro no corestituye título de dominio, ni sanax los visios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1949. Artículo 15 - Resolución 255 de 1949. ISAC. Six información notigorifica es defenerá de la juridica, a les usanto debe a diprinter las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanisticos regulados por ley	INFORMACIÓN VIGENTE A: 00/00/0000



DEPARTAMENTO	CALDAS	MUNICIPIO	MANIZALES
LOCALIDAD/SECTOR	04	VEREDA MANZANA	050010110001400310
COMUNA/BARRIO/CIRCUITO	LOS MÁRTIRE	S	



DATO	OS DEL PREDIO
NÚMERO PREDIAL	17001 0100 00270 1340 00290 8020 002
MATRÍCULA	100 - 170458
DIRECCIÓN	Carrera 20 # 76 10 BL 8 APTO 202
ÁR EA TERRENO (m2)	188
ÁREA CONTRUIDA (m2)	80
S, PAR TICIPACIÓN Á REA C ONSTRU COÓN C OMÚN	34

DE	Α	Distancia en metros	Colindante
ΝA	DIR		APTO 102
A	В	7.0	203
В	С	2.8	ZONA COMÚN
С	D	2.9	ZONA COMÚN
D	Е	7.0	218
E	F	10.7	201
F	G	3.4	ZONA COMÚN
G	Н	1.0	ZONA COMÚN
Н	Α	3.1	ZONA COMÚN
ZE	NIT		APTO 302

Hoja 2 de 2



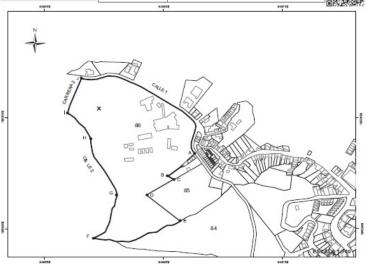
Parques Cementerios

Certificado No. 412345678-2

LOGO Y DATOS DE LA ENTIDAD

DEPARTAMENTO 17 CALDAS MUNICIPIO 001 MANIZALES 001 MANIZALES 00238

COMUNA/BARRO/CIRCUITO SANTA LUCÍA 0238



DATOS DEL PREDIO		
NÚMERO PREDIAL	170 01010 0000 70238 0086 70000 0000	
MATRÍCULA	100 - 1325 46	
DIRECCIÓN	Calle 1 #2 - 04	
ÁREA TERRENO (m 2)	104 790	
ÁREA CONTRUIDA (m2)	0	

	COORDENAD	AS	LIND	EROS'	TERRENO
Nodo	Norte	Este	DE	A	Dist.m.
A	1052611	838900	A	В	87.0
В	1052551	836833	В	C	18.0
С	1052541	838847	С	D	78.0
D	1052499	838780	D	E	109.0
E	1052429	838864	E	F	203.0
E	1052382	838645	F	G	135.0
G	1052501	838705	G	н	171.0
н	1052652	839638	н	1	94.0
1	1052722	838580	1	J	99.0
3	1052814	838615	J	Α	420.0

SISTEMA DE REI	FERENCIA M	AGNA SIRGAS	
PROYECGÓN:	TRANSVER	SA MERCATOR	
ORLIGEN:	BOGOTÁ		
FALSO ESTE:	1.000,000	FALSONORTE:	1.000.000

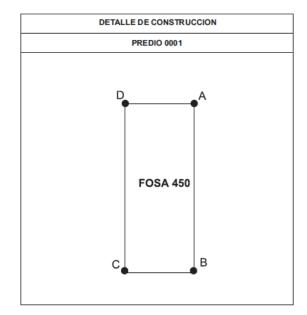


		CONVENCIONES	
A ●	Nodo Linderos Fosa	Predio Manzana	Construcción Construcción anexa

O BSERVA CIONES	FIRMA AUTORIZADA
La inscripción en calastro no constituye título de dominio, ni sansa los vidos que tenga una titulación o una posesión. Artículo 192 Dominio 1901 de 1940. Artículo 19 - Resolucion 2556 de 1980. (GAC. Si la intermación candigatifica es detente de la funda, is usuanó debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no supie los permisos untannisticos regulados por ley.	NFORMACIÓN VIGENTE A: 00/900000



			Certificado No.	412343078-
EPARTAMENTO	17 CALDAS	MUNICIPIO	001 MANIZALES	
OCALIDAD/SECTOR	04	VEREDA MANZANA	0238	3.44
COMUNA/BARRIO/CIRCUITO	SANTA LUCÍA			7.5
				国的发展的原始



DATOS DEL PREDIO	
NÚMERO PREDIAL	1700 1010 00007 0238 00867 0000 0450
MATRÍCULA	100 - 2458 9763
DIRECCIÓN	Calle 1#2 - 04 FOSA 450
ÁREA TERRENO (m 2)	3
ÁREA CONTRUIDA (m2)	0

LINDEROS PREDIO				
DE	Α	Distancia en metros	Colindante	
Α	В	2.0	FOSA 451	
В	С	1.5	FOSA 550	
С	D	2.0	FOSA 449	
D	Α	1.5	FOSA 350	

Hoja 2 de 2



GRACIAS