

DOCUMENTOS CATASTRALES

- **Número predial**
- **Certificado plano predial catastral - CPPC**

Autoridad máxima catastral en el país.

Expide las normas a seguir por las autoridades locales cuando les correspondan las funciones de formación, actualización y conservación catastrales (Ley 14 de 1983, Art 12; Dcto. 3496 de 1983, Art 41; Dcto. 2113 de 1992, art. 6°, Num. 7)

Bogotá, D.C., Diciembre de 2010

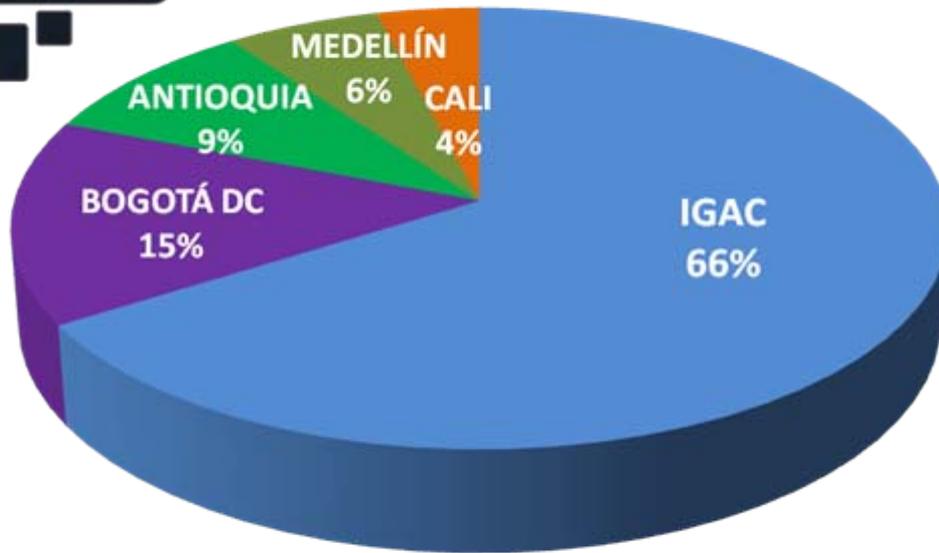


IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

NÚMERO PREDIAL

Orden de establecimiento de un número único de identificación predial (Res. No. 2555 de 1988, Arts. 43 y 30 num. 1)

NECESIDADES



NOTA: Porcentaje a 30 diciembre de 2009

Adopción del número predial por cada autoridad catastral

- Cali** : Año 2003 adoptó el establecido en el IGAC,.
- Medellín**: adoptó el COBAMA
- Bogotá (1981 y 2000-CHIP) y Antioquia (2001)**: Manejan su propia estructura.

Fácil, rápido y efectivo acceso a la información del catastro a nivel nacional, para efectos estadísticos y consolidación de la información

Identificación y clasificación de los predios por sus condiciones temáticas (vías, propiedad horizontal, mejoras, bienes de uso público y parques cementerios, entre otros)

Entrega de datos Catastrales al Registro de Instrumentos Públicos

ALCANCE

Se unificó la estructura para las diferentes entidades catastrales del país.

Quedó conformado por ocho componentes y treinta posiciones en total, como se ilustra a continuación:

DPTO		MPIO			ZONA		sector		comuna		barrio		MANZANA O VEREDA					TERRENO					CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN					
																								No. del Edif. o Torre		No. de Piso dentro del Edif.		No. de Unidad en PH o Mejora	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

RESOLUCIÓN

BENEFICIOS

Único, permanente e independiente para cada predio

Permite la determinar la ubicación geográfica del predio en cualquier parte del país incluyendo la tercera dimensión (Ej.: pisos en propiedades horizontales)

Es nacional e interactúa con las diferentes autoridades catastrales del país

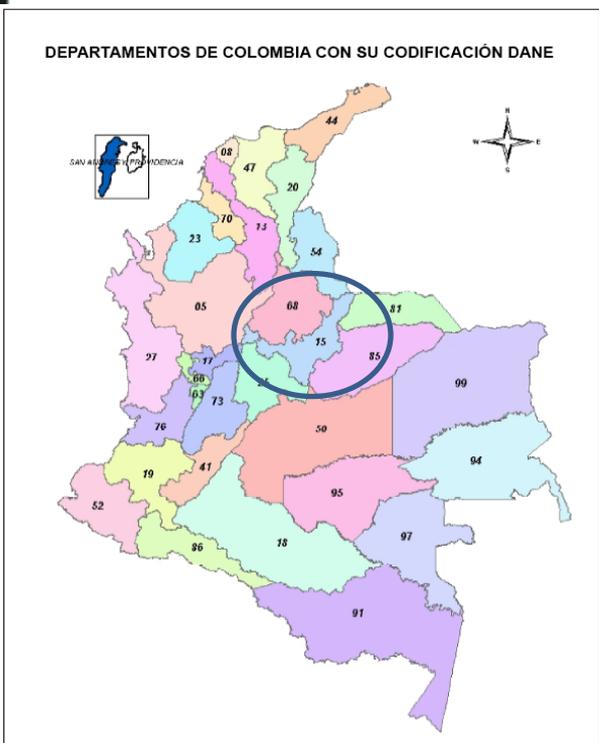
Permite generar estadísticas de forma unificada – Toma de decisiones

Es único para facilitar el intercambio de información con otras entidades

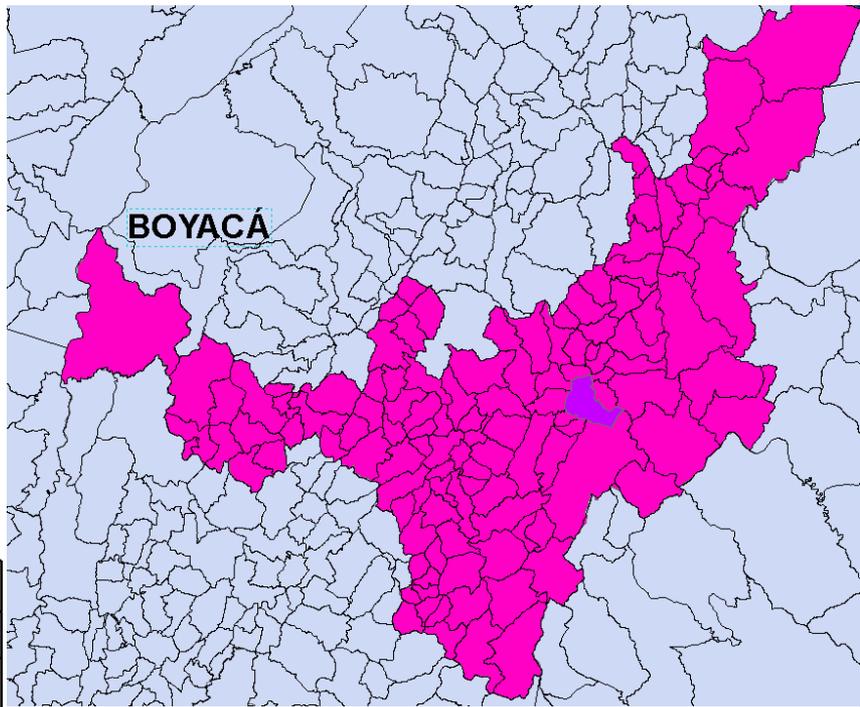
Sirve como base para asignar nomenclatura a los predios

Posiciones 1-2; 3-4-5

1 5 1755 9 0 00 0000000 00000 00000 0 000000000



DEPARTAMENTO	
1	2
Ej: Boyacá	
1	5

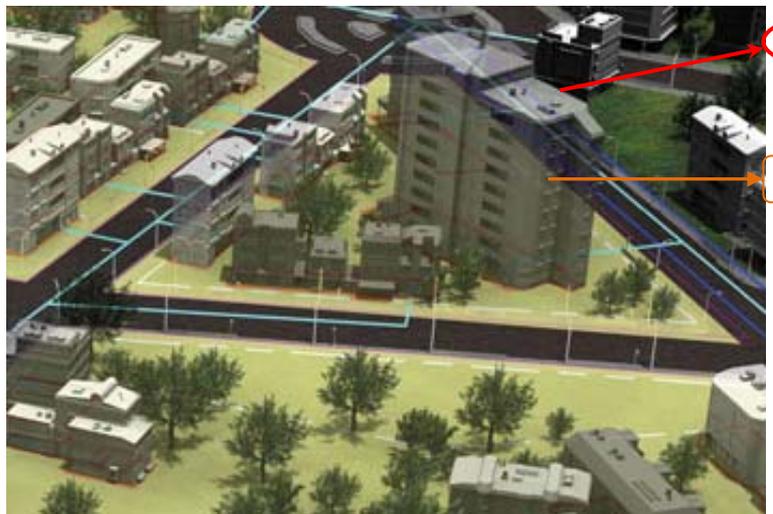


MUNICIPIO		
3	4	5
Ej : Sogamoso		
7	5	9

Posiciones 23-24-25-26-27-28-29-30

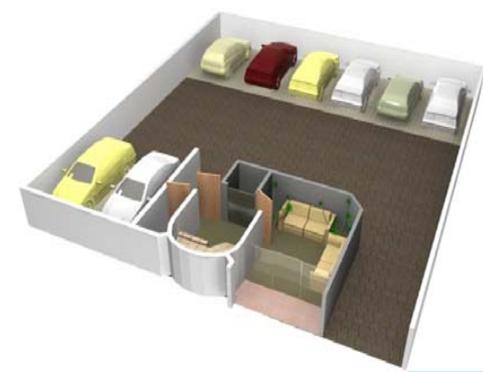
NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN

1 5 7 5 9 0 1 0 3 0 0 0 1 0 0 1 2 0 0 0 6 9 0 6 0 4 0 0 0 3



Edificio 04

Piso 6



NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN							
No. del Edif. o Torre		No. del Piso dentro del Edif. o Torre		No. De Unidad en PH o de Mejora			
23	24	25	26	27	28	29	30
0	4	0	6	0	0	0	3
0	4	0	1	9	0	0	1



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

Bogotá, Diciembre de 2010

REQUERIMIENTOS JURÍDICOS

- Ubicación geográfica del inmueble: departamento, municipio (Dctos. 1250 y 960/70.)
- Número predial y matrícula inmobiliaria (Dctos. 1250/70, Dcto. 960/70)
- Nomenclatura o paraje o localidad donde están ubicados (Dcto. 960/70)
- Área en metros cuadrados (Dcto. 960/70).
- Linderos en metros cuadrados (Dcto. 960/70).

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Departamento y municipio donde están localizados los predios
- Números de los CPPC de los inmuebles
- Números prediales y de matrículas inmobiliarias
- Dirección o denominación si son rurales
- Descripción gráfica y colindantes
- Área del terreno y área de las construcciones del predio englobado
- Malla de coordenadas norte y este
- Escala de presentación
- Distancia en metros entre los vértices y predio colindante

Certificado Plano Predial Catastral

PARTE SUPERIOR DEL CERTIFICADO

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

Certificado No. 012345678-9



LOGO Y DATOS DE LA ENTIDAD

DEPARTAMENTO	17 CALDAS	MUNICIPIO	001 MANIZALES
LOCALIDAD/SECTOR	000012	VEREDA/MANZANA	0250
COMUNA/BARRIO/CIRCUITO	LA ESPERANZA		



Número
CPPC

Huella de
seguridad

Ubicación geográfica
del predio matriz

Predios
colindantes

Escala

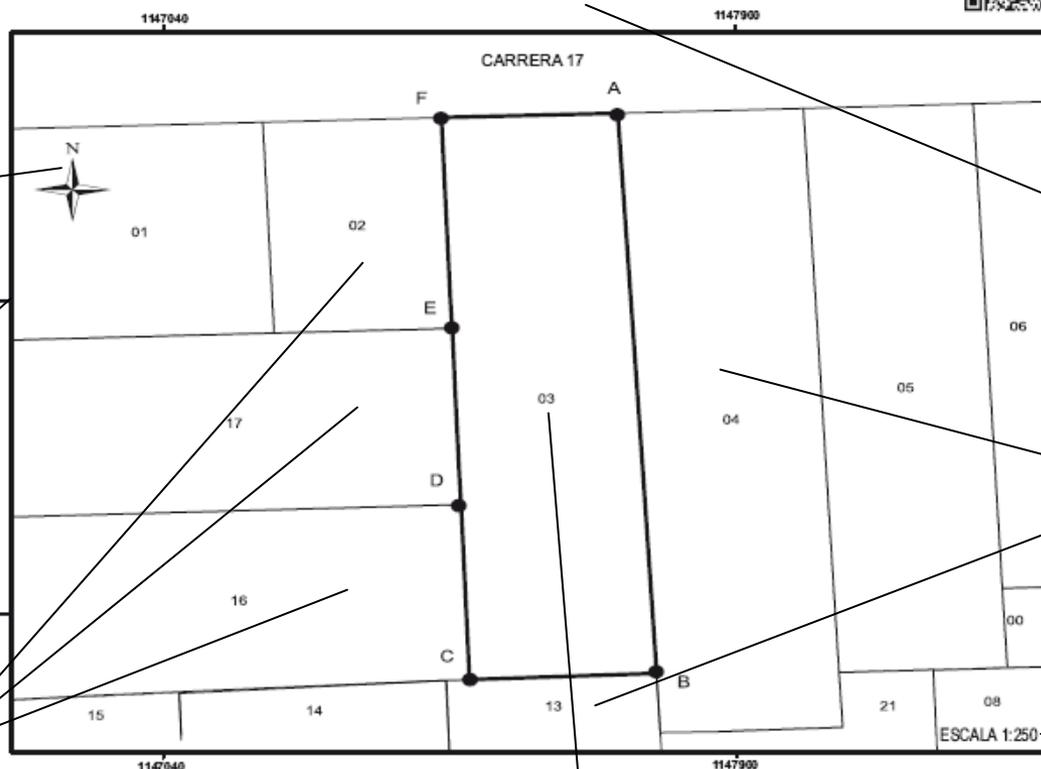
Logo del Catastro
respectivo

Orientación del
plano

Grilla de
Coordenadas

Predios
colindantes

PREDIO DESCRITO



PARTE INFERIOR DEL CERTIFICADO

DATOS DEL PREDIO	
NÚMERO PREDIAL	1700101000012025000030 00000000
MATRÍCULA	100 - 238927
DIRECCIÓN	Carrera 17 # 24 - 35
ÁREA TERRENO (m2)	258.4
ÁREA CONTRUIDA (m2)	0

Datos del predio matriz

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte	Este	DE	A	Dist. m.
A	1.153.720	1.146.950	A	B	30.4
B	1.153.750	1.147.000	B	C	8.5
C	1.153.790	1.147.110	C	D	9.3
D	1.153.790	1.147.450	D	E	9.7
E	1.153.800	1.147.950	E	F	11.5
F	1.153.810	1.147.010	F	A	8.5

Coordenadas nodos del predio matriz

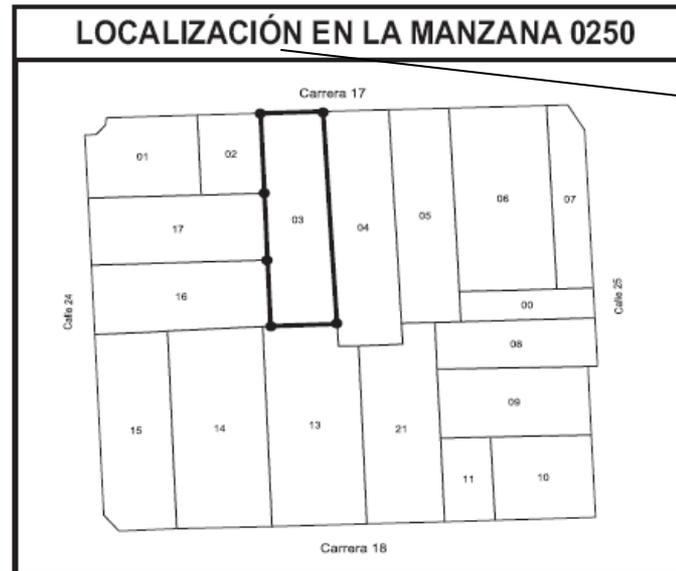
Distancia entre nodos del predio matriz

SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS			
PROYECCIÓN:	TRANSVERSA MERCATOR		
ORIGEN:	BOGOTÁ		
FALSO ESTE:	1.000.000	FALSO NORTE:	1.000.000

Referencia espacial

OBSERVACIONES
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 18 - Resolución 2555 de 1988. IGAC Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. La información sobre construcciones no suple los permisos urbanísticos regulados por ley

Observaciones



Localización del predio en la manzana

CONVENCIONES		
A ●	Nodo	▭ Predio
●—●	Linderos	▭ Manzana
▨	Construcción	▨ Construcción anexa

Convenciones

FIRMA AUTORIZADA

INFORMACIÓN VIGENTE A: 00/00/0000

Firma

Vigencia de la Información

Certificado Plano Predial Catastral

SEGUNDA HOJA DEL CERTIFICADO

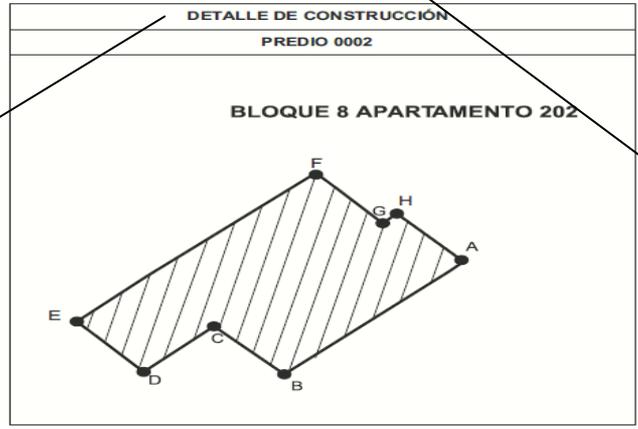


DEPARTAMENTO	17 CALDAS	MUNICIPIO	001 MANIZALES
LOCALIDAD/SECTOR	000012	VEREDA/MANZANA	0050
COMUNA/BARRIO/CIRCUITO	LA ESPERANZA		



Logo del Catastro respectivo

Huella de seguridad



Detalle de la construcción – Unidad privada

Ubicación geográfica del predio matriz

Detalle datos del predio – Unidad privada

DATOS DEL PREDIO	
NÚMERO PREDIAL	170010100002701340002908020002
MATRÍCULA	100 - 170458
DIRECCIÓN	Carrera 20 # 76 10 BL 8 APTO 202
ÁREA TERRENO (m2)	188
ÁREA CONTRUIDA (m2)	80
% PARTICIPACIÓN ÁREA CONSTRUCCIÓN COMÚN	3.4



Detalle de localización del predio – Unidad privada, en la construcción

Detalle linderos y colindantes del predio – Unidad privada

LINDEROS PREDIO			
DE	A	Distancia en metros	Colindante
NADIR			APTO 102
A	B	7.0	203
B	C	2.8	ZONA COMÚN
C	D	2.9	ZONA COMÚN
D	E	7.0	218
E	F	10.7	201
F	G	3.4	ZONA COMÚN
G	H	1.0	ZONA COMÚN
H	A	3.1	ZONA COMÚN
ZENIT			APTO 302



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

GRACIAS