

**TEMAS CRÍTICOS EN LA
MODERNIZACIÓN DEL MARCO
- JURÍDICO Y LA ADMINISTRACIÓN
DE LOS CATASTROS EN AMÉRICA
LATINA**

Diego Alfonso Erba - derba@lincolninst.edu



Catastro en los Países del Conosur



Catastro en los Países del Conosur

Divisão Política



Províncias
Departamentos
Localidades





Catastro en los Países del Conosur

Estrutura Administrativa



Cadastrros Provinciais

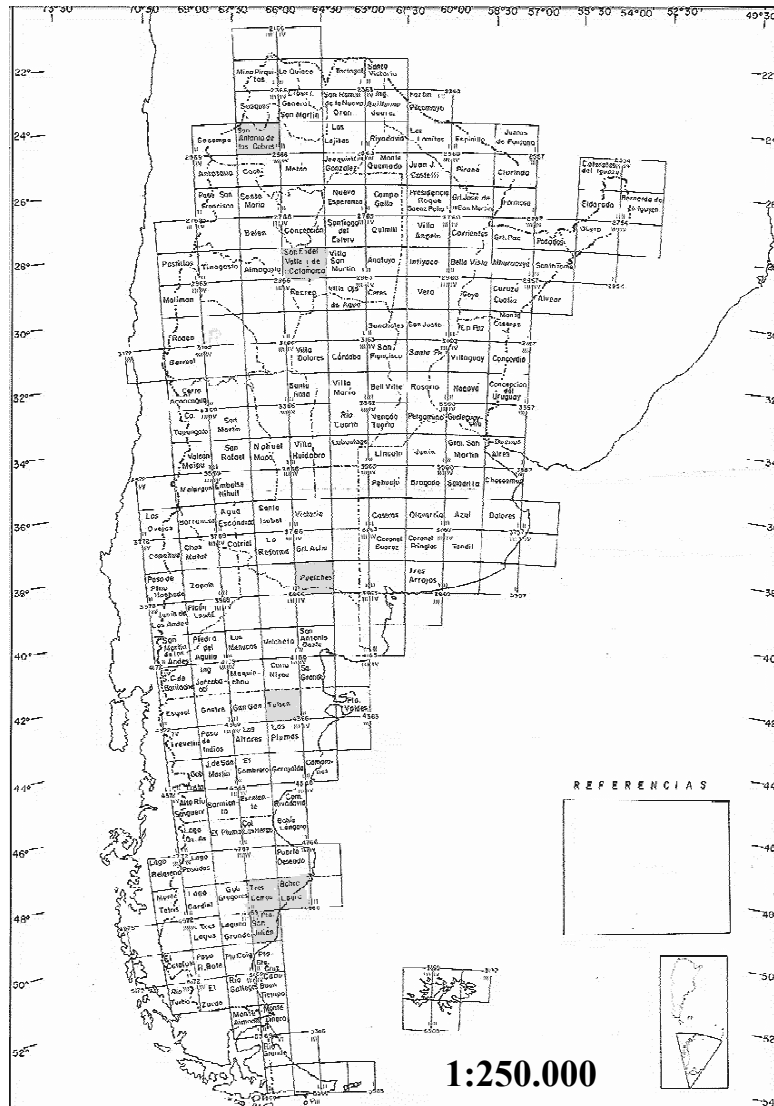
Cadastrros Municipais

Registro da Propriedade



Catastro en los Países del Conosur

Cartografia



Sistema de Proyección Gauss-Krüger



Catastro en los Países del Conosur

Obra Cadastral

Profesionales Habilitados

**Ing. Agrimensores, Agrimensores Nacionales,
Ing. Geógrafos**

Normas Técnicas y Manuales de Procedimientos

Ley Nacional - ley marco

Leyes y Manuales Provinciales

Leyes y Manuales Municipais



Catastro en los Países del Conosur

División Política





Catastro en los Países del Conosur

Estructura Administrativa



Instituto Nacional de Catastro

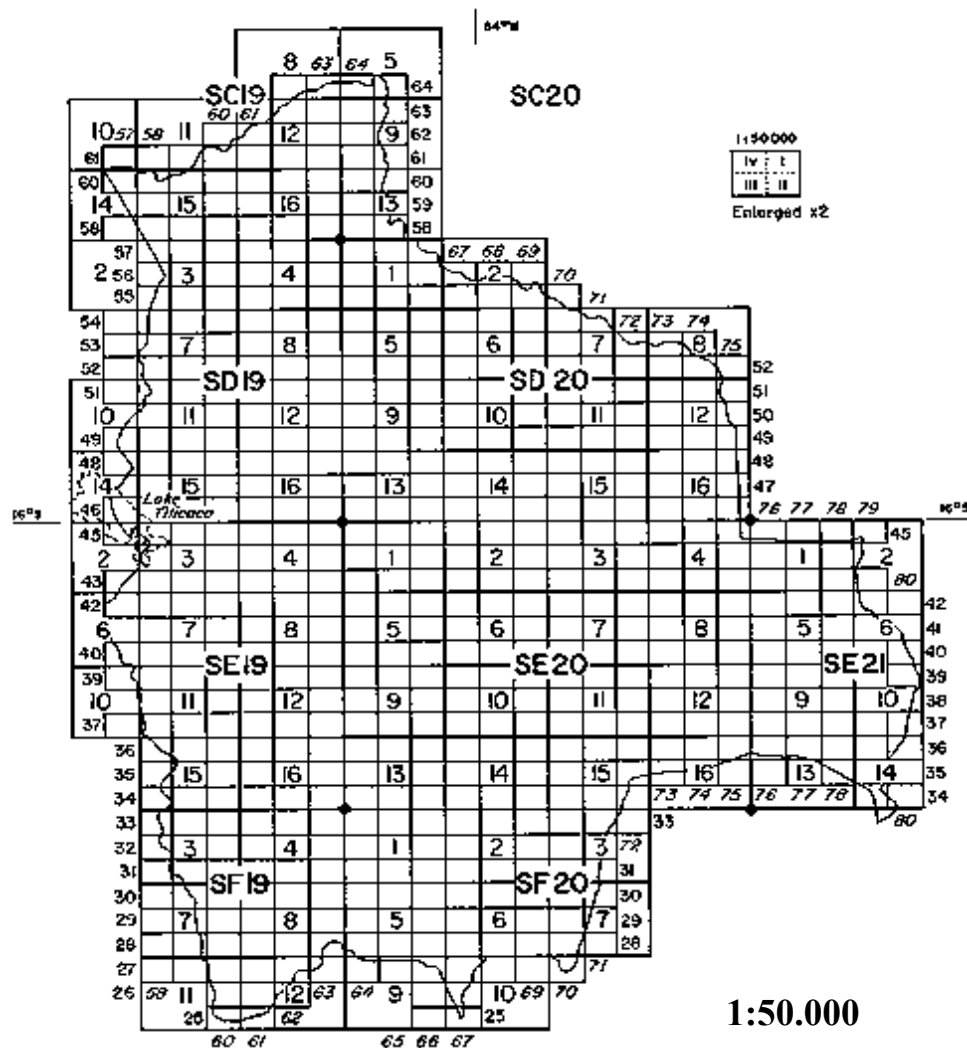
Instituto Nacional de Reforma Agraria

Oficina de Registro de Derechos Reales



Cartografia

Sistema de Proyección UTM



1:50.000



Catastro en los Países del Conosur

Obra Catastral

Profesionales Habilitados

Eng. Civis, Topógrafos, Geógrafos, Arquitectos

Normas Técnicas e Manuais de Procedimentos

**Manual Básico do Cadastro Computadorizado
Multifinalitário - INC**

**Normas Técnicas Cadastrais para o Saneamento
da Propriedade Agrária - INRA**



Catastro en los Países del Conosur

Divisão Política





Catastro en los Países del Conosur

Estrutura Administrativa



- **INCRA**
- **Secretarias Municipais**
- **Registro de Imóveis**



Catastro en los Países del Conosur

Estrutura Administrativa

Cadastro Urbano

Secretaria Municipal

de Planejamento

de Obras

da Fazenda

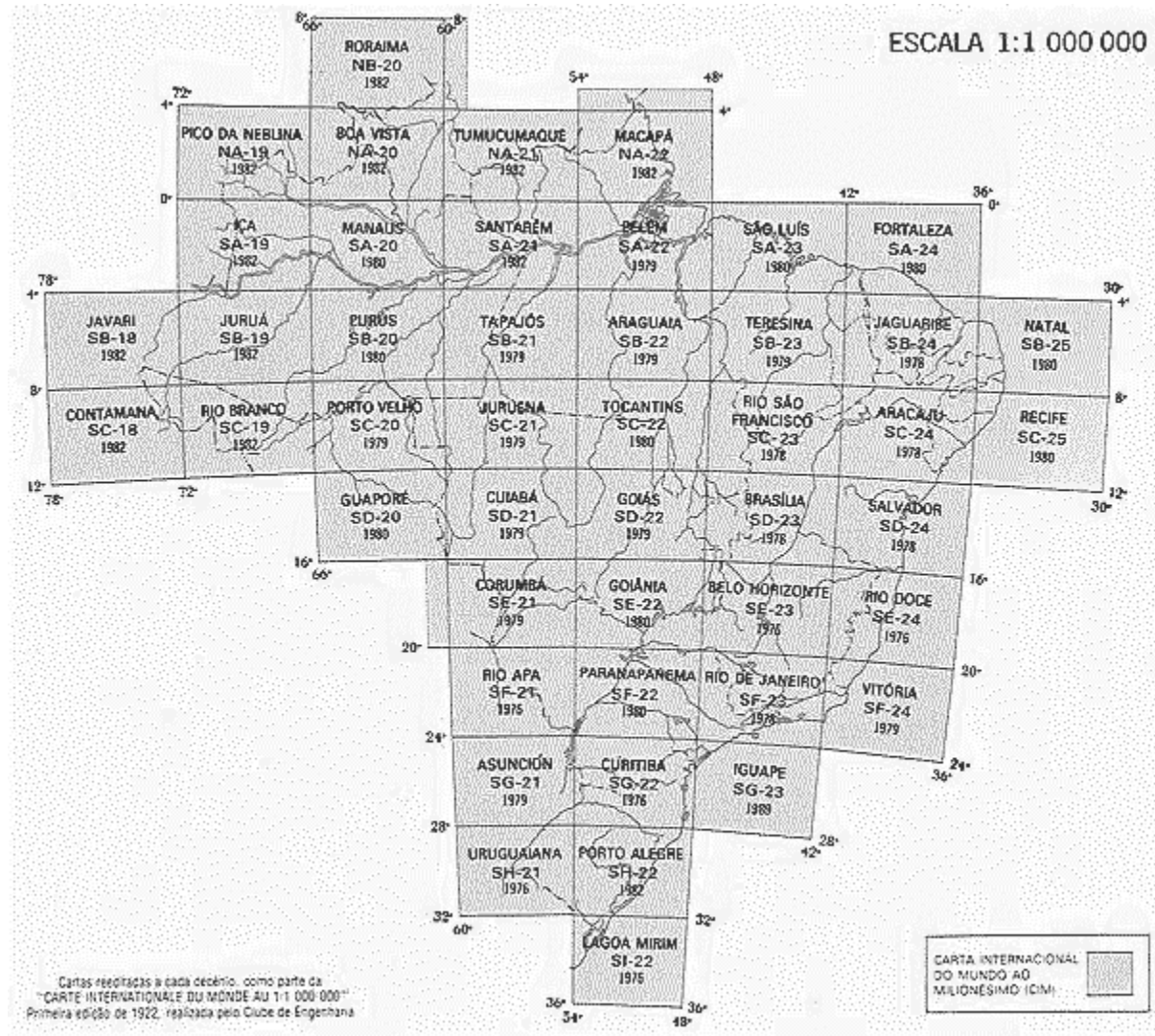


Catastro en los Países del Conosur

Cartografia

Sistema de Projeção UTM

Fusos 18 a 25





Catastro en los Países del Conosur

Obra Cadastral

Profissionais Habilitados

**Eng.Agrimensores, Eng.Civis, Eng. Agrônomos,
Eng. Florestais, Eng. Cartógrafos, Arquitetos,
Geógrafos, Topógrafos ...**

Normas e Manuais

NBR 14166 - Rede de Referência Cadastral

NBR 13133 - Execução de Levantamento Topográfico

Manual de Declaração - Cadastro Rural no INCRA

Normas Municipais de Cadastro

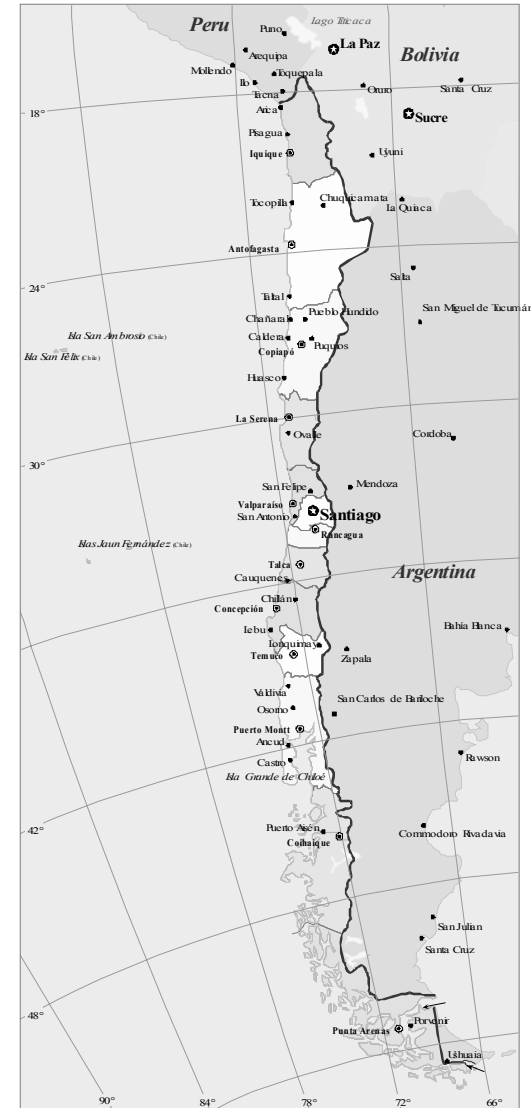


Catastro en los Países del Conosur



Región
Provincia
Comuna
Distrito

División Política





Catastro en los Países del Conosur

Estructura Administrativa



- **Servicio de Impuestos Internos**
- **División de Catastro del MBN**
- **CIREN**
- **Conservadores de Bienes Inmuebles**

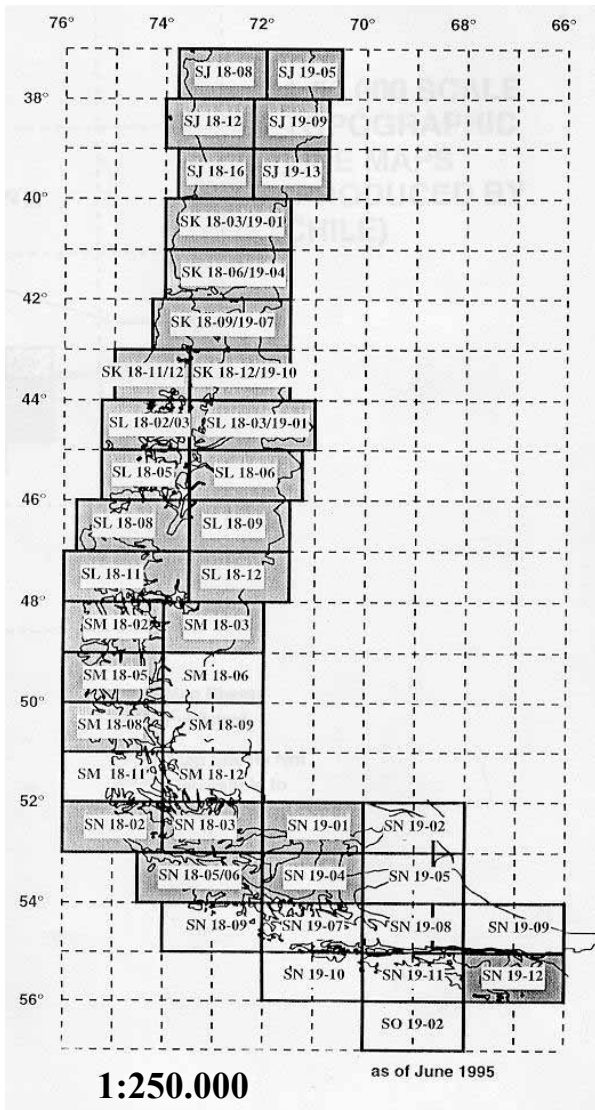
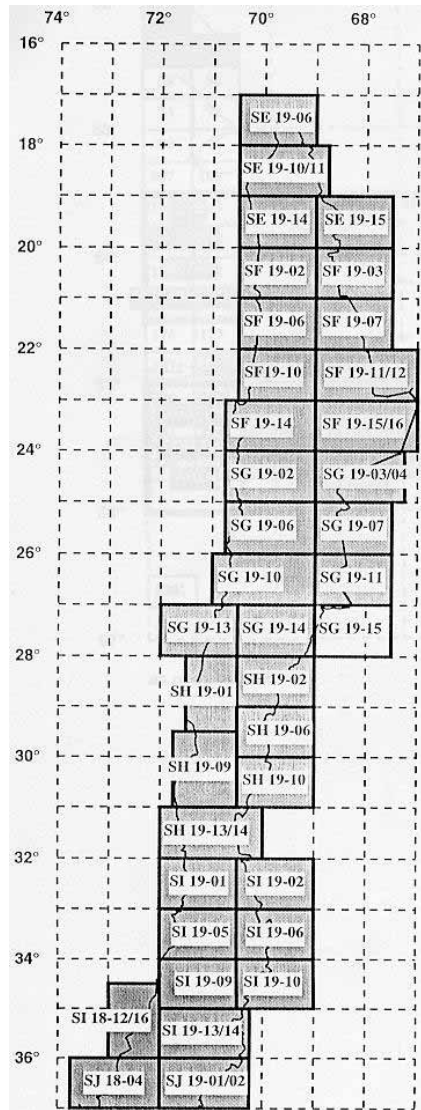


Catastro en los Países del Conosur

Cartografía

**Sistema de
Proyección
UTM**

Husos 18 e 19





Catastro en los Países del Conosur

Obra Catastral

Profesionales Habilitados

Ing. Geomensores y Arquitectos

Normas Técnicas y Manuales de Procedimientos

Manual Técnico y de Procedimiento Catastral

Manual de Normas Técnicas de Mensura

Manual de Procedimiento de Mensura



Departamentos
Municípios
Distritos





Catastro en los Países del Conosur

Estructura Administrativa



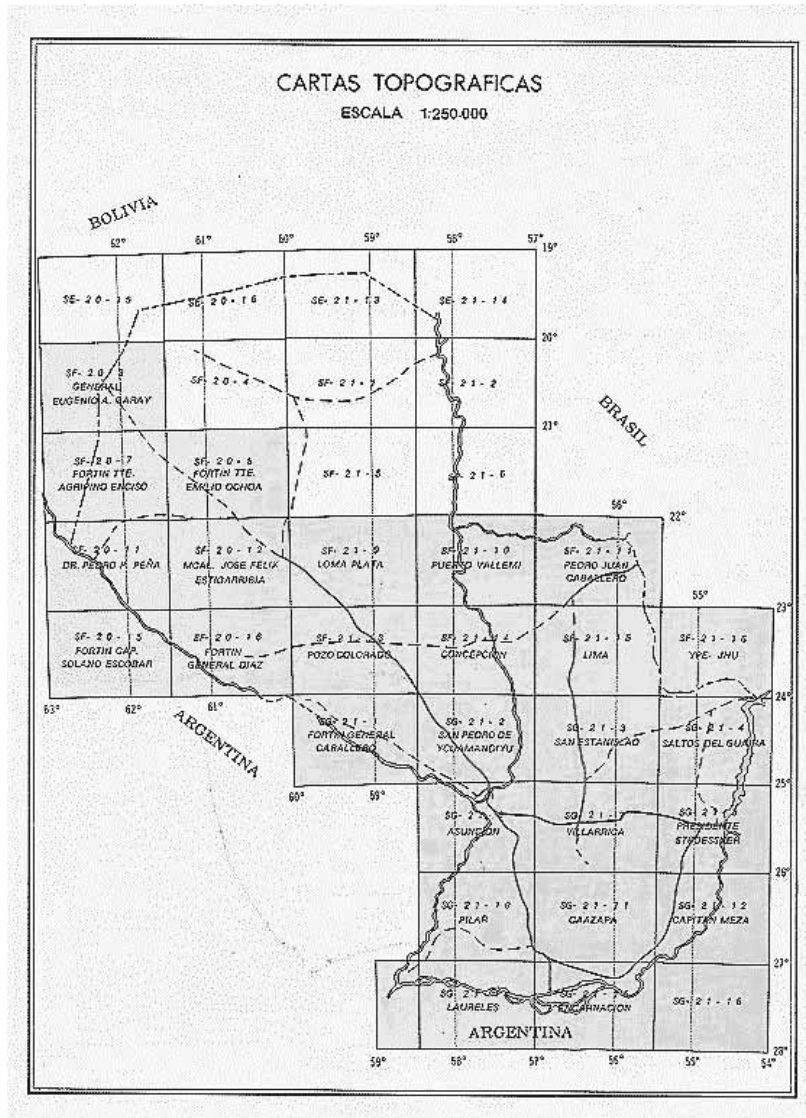
- **Servicio Nacional de Catastro**
- **Catastros Municipales**
- **Dirección General de los Registros Públicos**



Catastro en los Países del Conosur

Cartografia

Sistema de Proyección UTM





Catastro en los Países del Conosur

Definiciones

Catastro:

registro público de dados obtidos por meio de operações técnicas legais, que proporcionam a descrição física, econômica e jurídica integral dos imóveis compreendidos no território nacional

Decreto 14.956/92 - Seção A

Unidad Catastral: parcela

unidade imóvel, individualizada, deslindada e dimensionada em função de suas características geométricas, jurídicas e econômicas.

Elementos:

- a localização do imóvel e seus lindeiros,**
- os limites em relação ao título o da posse exercida, e**
- as medidas lineares, angulares e de superfície**



Catastro en los Países del Conosur

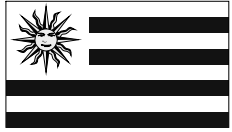
Obra Catastral

Profesionales Habilitados

Agrimensor

Normas y Manuales de Procedimientos

No hay Normas de Mensura



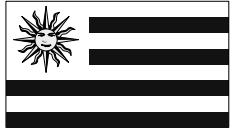
Catastro en los Países del Conosur

División Política



Departamentos





Catastro en los Países del Conosur

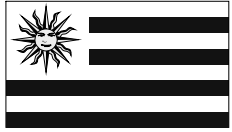
Estructura Administrativa



Servicio Nacional de Catastro

Catastros Municipales

Dirección General de los Registros Públicos



Catastro en los Países del Conosur

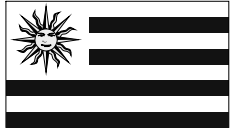
Obra Catastral

Profesionales Habilitados

Ing. Agrimensores

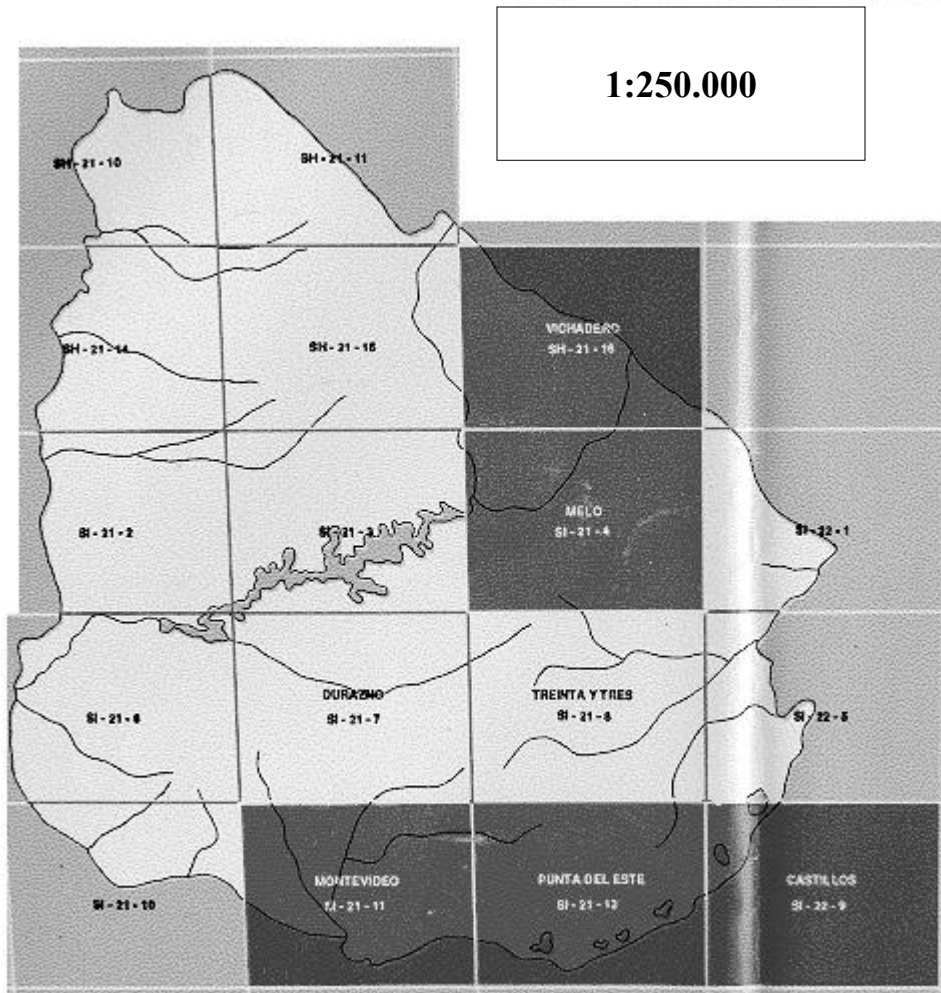
Normas Técnicas y Manuales de Procedimientos

Ley Nacional - ley marco



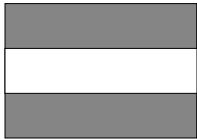
Catastro en los Países del Conosur

Cartografia



**Sistema de
Proyección
UTM**

Temas críticos y desafíos



- **CFC Continuar trabajando en la aproximación**
- **Consolidar los SIG implementados**
- **Georeferenciación de mensuras**



- **Infraestructura tecnológica**
- **Instituto Nacional de Catastro**



- **Implementación de la nueva ley de catastro rural**
- **Estructurar catastros urbanos respetando sus identidades, pero orientados a la integración**

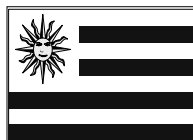
Temas críticos y desafíos



- **Integración de datos (SII, MBN, CIREN, Municipios)**



- **Terminar a obra catastral comenzada (ortofotos)**
- **Consolidar o SNC**



- **Implementar la nueva ley de catastro**
- **completar la actualización de la información gráfica rural obtenida en 1998, georreferenciada por colaboración con el Proyecto ClearingHouse**