



AGENCIA ESPAÑOLA  
DE COOPERACIÓN  
INTERNACIONAL  
CENTRO  
DE FORMACIÓN  
SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA



## MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE ESPAÑA

INSTITUTO DE ESTUDIOS FISCALES  
Escuela de la Hacienda Pública

PROGRAMA DE FORMACIÓN PARA FUNCIONARIOS IBEROAMERICANOS  
EN MATERIA FINANCIERA Y TRIBUTARIA 2010  
(AECID-IEF)

### *“EI CATASTRO COMO INSTRUMENTO DE TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA” XIII SEMINARIO SOBRE CATASTRO INMOBILIARIO*

Lugar: Centro de Formación de la Cooperación Española en Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)

Fecha: 13 al 17 de septiembre de 2010

Destinatarios: Funcionarios con un alto nivel de responsabilidad en la gerencia del catastro en las administraciones territoriales iberoamericanas.

Objetivos:

- Intercambiar experiencias en materia catastral, incidiendo sobre los retos y principales problemas que han de abordar las administraciones catastrales de los países participantes.
- Posibilitar un espacio de reflexión y debate en relación con las posibilidades de utilización de bases de datos catastrales como instrumentos de gestión de la tributación inmobiliaria.
- Analizar el conjunto de datos e instrumentos necesarios para la definición de un modelo de catastro, su mantenimiento y actualización, y en especial en los que inciden en la identificación de titulares y predios así como en la asignación de valores a estos últimos.
- Debatir y establecer un consenso sobre las principales conclusiones alcanzadas con recomendaciones, en su caso, de posibles líneas de trabajo futuras.



AGENCIA ESPAÑOLA  
DE COOPERACIÓN  
INTERNACIONAL  
CENTRO  
DE FORMACIÓN  
SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA



- Establecer y mantener redes de contactos institucionales y personales entre los países asistentes y España, para el intercambio de información y experiencias.
- Potenciar el cuadro de profesionales y directivos relacionados con las administraciones catastrales en los países representados.

#### Metodología de trabajo:

- Presentación de temas por los ponentes, incluyendo análisis de experiencias prácticas relativas a las materias objeto de estudio.
- Participación a través de talleres con implicación de todos los asistentes en el intercambio de información y puesta en común de experiencias
- Creación de grupos de trabajo que realizarán el análisis y exposición de los temas presentados.
- Elaboración del resumen consensuado de las conclusiones del seminario, por los grupos de trabajo.

Duración: Treinta y tres horas

Ponentes: Funcionarios directivos de la D.G. Catastro:

- Subdirección General de Valoración e Inspección.
- Subdirección General de Procedimientos y Atención al Ciudadano.
- Unidad de Apoyo a la Dirección General.

Funcionarios directivos del Instituto de Estudios Fiscales:

- Subdirección General de Formación de Personal Superior



AGENCIA ESPAÑOLA  
DE COOPERACIÓN  
INTERNACIONAL  
CENTRO  
DE FORMACIÓN  
SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA



## Programa:

### Lunes, 13 de septiembre

- 08:30 – 09:00      Acreditación y entrega de documentación.
- 09:00 – 09:30      ***APERTURA Y PRESENTACIÓN DEL SEMINARIO.***
- 09:30 – 10:30      Presentación de los participantes.
- 10:30 – 11:00      Pausa, café.
- 11:00 – 12:00      Catastro y desarrollo. Evolución catastral en España
- Catastro como instrumento de identificación.
  - Catastro como instrumento fiscal.
- 12:00 – 13:00      Catastro y tributación en España. Referencia a los países iberoamericanos representados.
- 13:00 – 14:00      Comida.
- 14:00 – 15:00      Impuesto predial en países iberoamericanos.
- 15,00 – 17,00      Tributación inmobiliaria en países europeos.

### Martes, 14 de septiembre

- 08:30 – 9:30      Función censal del catastro. Identificación de inmuebles y titulares.
- 09:30 – 10:30      Acceso y difusión de la información catastral.
- 10:30 – 11:00      Café.
- 11:00 – 12:00      Tributación de plusvalías asociadas al mercado inmobiliario.



AGENCIA ESPAÑOLA  
DE COOPERACIÓN  
INTERNACIONAL  
CENTRO  
DE FORMACIÓN  
SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA



- 12:00 – 13:00 Reparto de competencias ente los distintos niveles territoriales del estado en la tributación inmobiliaria.
- 13:00 - 14:00 Comida
- 14:00 - 15:00 Configuración y necesidades para la gestión del Impuesto Predial.
- 15:00 - 16:00 La mejora de la gestión predial como factor de crecimiento local.

### Miércoles, 15 de septiembre

- 08,30 – 09:30 Procedimientos de valoración colectiva de bienes inmuebles: estudios de mercado y ponencias de valores.
- 09:30 - 10:30 Valoración catastral de bienes inmuebles urbanos: edificabilidad y valor.
- 10:30 – 11:00 Café.
- 11:00 – 12:00 Valoración catastral de bienes rústicos y de características especiales.
- 12:00 – 13:00 Valoración por rendimientos. Valoración por mercado.
- 13:00 – 14:00 Comida.
- 14:00 - 15:00 Determinación del valor catastral. Herramientas de inteligencia artificial.
- 15:00 – 17:00 Taller: Determinación del valor catastral. Parámetros utilizables en la determinación del impuesto predial y otras figuras tributarias. Caso práctico a desarrollar por los asistentes (I).

### Jueves, 16 de septiembre

- 08:30 – 09:30 Tributación de inmuebles de características especiales.
- 09,30 – 10:30 Métodos de valoración utilizados en la determinación de bases imponibles en otras figuras tributarias.
- 10:30 – 11:00 Café.



AGENCIA ESPAÑOLA  
DE COOPERACIÓN  
INTERNACIONAL  
CENTRO  
DE FORMACIÓN  
SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA



- 11:00 – 12:00      Experiencias. El impuesto predial en países iberoamericanos (I).
- 12:00 - 13:00      Experiencias. El impuesto predial en países iberoamericanos (II).
- 13:00 – 14:00      Comida.
- 14:00 - 15:00      Taller: Regulación Impuesto Predial en base a parámetros catastrales. Conexión con otros tributos inmobiliarios. Caso práctico a desarrollar por los asistentes (II).
- 15:00 - 17:00      Trabajo en equipo, exposición y debate.

#### Viernes, 17 de septiembre

- 08:30 – 10:30      Exposición final representantes países participantes.  
Mesa Redonda: conclusiones.
- 10:30 – 11:00      Café.
- 11:00 – 13:00      ***CLAUSURA DEL SEMINARIO Y ACTO DE ENTREGA DE  
CERTIFICADOS DE ASISTENCIA***