

**Conectando Datos, Transformando  
Territorios: IA para un catastro  
moderno en Iberoamérica**



**XVI Simposio y XI Asamblea del  
Comité Permanente sobre  
el Catastro en Iberoamérica**

**Lima, 6 al 8 de octubre de 2025**

## XVI Simposio y XI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, 6 al 8 de octubre de 2025

### “Conectando Datos, Transformando Territorios: Inteligencia Artificial para un catastro moderno en Iberoamérica”

La irrupción de nuevas tecnologías, con la inteligencia artificial (IA) como fuerza transformadora central, ha generado un panorama de desafíos significativos para la administración catastral en los países iberoamericanos. Esta revolución tecnológica está modificando de raíz los procesos tradicionales de gestión territorial, demandando la adopción de enfoques innovadores y la reconsideración de las metodologías existentes.

En este escenario de profundos cambios, la integración de la IA y otras herramientas digitales no solo plantea interrogantes sobre la adaptación de los sistemas catastrales, sino que también subraya la necesidad de establecer una gobernanza catastral renovada y robusta. Esta nueva estructura de gobernanza debe ser capaz de garantizar la protección rigurosa de los datos sensibles, la promoción de la equidad tributaria a través de valoraciones precisas y la optimización de la eficiencia administrativa en el emergente entorno digital sobre la base de una formación robusta del personal de catastro.

Estos desafíos inherentes a la transformación tecnológica también se presentan como una oportunidad excepcional para que la región iberoamericana avance hacia la modernización y optimización de sus sistemas catastrales. Al abrazar estas innovaciones, los países de la región tienen la posibilidad de fortalecer significativamente la calidad y la eficacia de sus políticas públicas relacionadas con la gestión del territorio, impulsando así un desarrollo más sostenible y equitativo.

En este contexto, organizado por el Instituto Catastral de Lima, se llevará a cabo **el XVI Simposio y XI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI)**, del 6 al 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Lima, Perú. El simposio congregará a una amplia gama de actores clave, incluyendo a expertos internacionales, autoridades catastrales de Iberoamérica, académicos y profesionales experimentados del sector catastral. El objetivo primordial de esta reunión es facilitar un espacio de diálogo e intercambio de conocimientos para analizar en profundidad los últimos avances tecnológicos, identificar los nuevos retos que se presentan en la gestión catastral y explorar las oportunidades emergentes que pueden impulsar la modernización del sector.

El Simposio pondrá un énfasis particular en la aplicación innovadora y estratégica de la inteligencia artificial, así como de otras tecnologías avanzadas, en la optimización de los diversos procesos catastrales. De igual manera, se abordará los aspectos fundamentales de la gobernanza, esenciales para gestionar estos recursos tecnológicos de una manera que sea no solo efectiva y eficiente, sino también inherentemente segura y transparente.

El CPCI y el Instituto Catastral de Lima extienden una cordial invitación a los actores involucrados en el catastro en la región para que se integren activamente en este trascendental evento. Estamos firmemente convencidos de que las valiosas discusiones que se llevarán a cabo durante el simposio contribuirán de manera significativa al desarrollo sostenible y a la modernización efectiva de los sistemas catastrales en toda Iberoamérica.



## XVI Simposio y XI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

*Inteligencia Artificial y Gobernanza del Catastro*

### PROGRAMA

---

#### Lunes 6 de octubre de 2025

---

*Día 1: La Inteligencia Artificial en la Modernización del Catastro*

##### **08:00 – 08:30 | Registro de participantes**

Ubicación: Hotel San Agustín, Calle San Martín 550, Miraflores, Lima

##### **08:30 – 09:00 | Sesión Inaugural**

**Ricardo López**, Presidente de Comité Permanente sobre el Catastro de Iberoamérica.

**Luis Molina Arles**, Presidente Ejecutivo del Instituto Catastral de Lima

##### **09:00 – 09:30 | Conferencia inaugural**

*"Gobernanza de datos catastrales en tiempos de la transformación digital".*

Dr. Kirsikka Riekkine, FIG Comisión 7 Cadastre and Land Management.

##### **09:30 – 10:30 | Sesión 1: Aplicaciones de IA en los procesos catastrales.**

Moderador: Fernando de Aragón, Dirección General del Catastro, España.

- Uso de algoritmos para la actualización catastral. Eliezer Méndez, Dirección General de Catastro Nacional, República Dominicana.
- IA aplicada en la integración e indexación del expediente digital catastral, Emanuel Borja, director de Geografía y Catastro del INFOCAM, México
- Procesos catastrales inteligentes: de la captura manual a la automatización integral, Julio Cesar Mendoza, Subsecretaría de Catastro de Medellín, Colombia.

##### **10:30 – 11:00 | Pausa café**

##### **11:00 – 12:00 | Sesión 2: Nuevas fronteras tecnológicas en el catastro: drones, gemelos digitales y teledetección satelital.**

Moderador: Jaime Berrio, Subsecretaría de Catastro de Medellín, Colombia.

- Uso de drones y sensores remotos en la captura masiva de datos catastrales. Carmen Femenía, Universidad Politécnica de Valencia, España.

- Gemelos digitales y catastro 3D-4D, Rocío Rodríguez, Dirección General del Catastro, España.
- Teledetección satelital y monitoreo en tiempo real de cambios de uso del suelo José Antonio López. COI Geomática España

**12:00 – 13:00 | Sesión 3: Catastro Digital y servicios en línea: hacia una administración predial ágil, transparente e interoperable.**

Moderador: Ángel Dávila, Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Panamá.

- Del expediente físico al trámite digital: desafíos en la digitalización integral del ciclo catastral, Amalia Velasco, FIG Comisión 7 Cadastre.
- Sede electrónica del catastro: Servicios digitales para una ciudadanía ágil, segura y conectada. Jesús Puebla, Dirección General del Catastro, España.
- Acceso abierto a datos catastrales. Carmen Rodríguez, Notariado España.

**13:00 – 14:30 | Foto de grupo y almuerzo**

**14:30 – 15:30 | Sesión 4: Conocimiento y explotación catastral del mercado inmobiliario.**

Moderador: Mariano Rojo, Centro Interamericano de Administraciones Tributarias.

- Observatorios inmobiliarios catastrales de mercado, Fernando de Aragón. Director General Catastro de España.
- Modelo de madurez en valoración catastral, Manuel Alcázar, Universidad de Jaén de España.
- Conocimiento del mercado inmobiliario y explotación de datos en usos catastrales, Teodosio Cayo, Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).

**15:30 – 16:00 | Pausa café**

**16:00 – 17:00 | Sesión 5: Nuevas tecnologías en la modernización catastral.** Héctor Pérez Mirambeaux, Dirección General de Catastro Nacional, República Dominicana.

- Modernizing Land Government and Cadaster using GIS. Kees de Zeeuw, ESRI Global.
- Catastro y registro en la era digital: hacia un ecosistema único de información predial, Rolando Rojas, Registro Inmobiliario de Costa Rica.
- Base Gráfica Registral e Inteligencia Artificial. El futuro de la información predial. Nilton Paredes, SUNARP.

**18:00 – 20:00 | Actividad artística**

Lugar: Teatro Municipal de la Municipalidad Metropolitana de Lima

---

## Martes 7 de octubre de 2025

---

### Día 2: Gobernanza del Catastro en la Era Digital

#### 08:00 – 08:30 | Conferencia magistral

"La inteligencia artificial para un catastro moderno. Opciones y desafíos para Iberoamérica". Dr. Magdalena Grus, Kadaster International, Países Bajos.

#### 08:30 – 09:30 | Sesión 6: Arquitectura institucional del catastro moderno: articulación institucional para una gestión integrada del territorio.

Moderador: Andrés Recalde, Dirección Nacional de Catastro, Uruguay.

- Los marcos conceptuales del catastro en los avances normativos y legales de los sistemas catastrales, Everton Da Silva, UFSC, Brasil.
- El FELA en las agencias catastrales en Latinoamérica. Sylvia Amado, FIG.
- Gobernanza catastral en el Perú: Hacia acuerdos institucionales más efectivos. Gonzalo Neyra Araoz. Pontificia Universidad Católica del Perú.

#### 09:30 – 10:30 | Sesión 7: Transformación digital en el avalúo fiscal y la gestión del impuesto predial: aprendizajes de América Latina.

Moderador: Rériton Weldert Gomes, Coordinador General de Catastros, Receita Federal de Brasil.

- El catastro al servicio de la fiscalidad local: lecciones de la reforma brasileña. Marina Meire, Receita Federal de Brasil.
- Evolución del modelo de avalúo fiscal en Chile: perfeccionamiento metodológico para una gestión más transparente y participativa, Pablo Muñoz, SII, Chile.
- Valuación masiva anual con aprendizaje automático en la Provincia de Córdoba. Mario Piumetto, UNC, Argentina.

#### 10:30 – 11:00 | Pausa café

#### 11:00 – 12:00 | Sesión 8: Regulación, Transparencia y Seguridad en el Catastro Digital: Implicancias jurídicas e institucionales.

Axcel de León, Registro de Información Catastral de Guatemala

- Experiencia en Brasil de integración de catastros desde una herramienta de inteligencia territorial y su aplicación en el Gobierno Federal y en el Poder Judicial. Richard Torsiano, Corregedoria General de Justicia de Piauí, Brasil.
- Riesgos jurídicos y responsabilidades en el ecosistema del catastro digital. Carely Amaro, Instituto Geográfico y Catastral del Estado de Quintana Roo.
- Protección de datos personales en plataformas catastrales equilibrio entre acceso, seguridad y privacidad. Héctor Garza López, Instituto Catastral del Estado de Nuevo León.

**12:00 – 13:00 | Sesión 9: Gobernanza del dato catastral: calidad, trazabilidad y acceso.** Moderator: José Luis Flores. Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas, México.

- COL\_SMART y la modernización del catastro: innovación digital y gestión del dato predial, Iván Matiz, Banco Mundial.
- Catálogos inteligentes y diccionarios de datos: clave para la comunicación entre sistemas catastrales y fiscales. Aura Loza, Catastro de Mérida, México.
- El valor del dato catastral en la vida municipal: de la captura al uso tributario. Enrique Suárez, Catastro de Chihuahua.

**13:00 – 14:30 | Almuerzo**

**14:30 – 15:30 | Sesión 10: Estándares y protocolos para la interoperabilidad de sistemas catastrales.** Moderator: Liz Moreno, Servicio Nacional del Catastro, Paraguay

- Interoperabilidad catastral en el ámbito metropolitano: lecciones desde la experiencia de Colombia. Olga Lucía López Morales, Catastro de Bogotá.
- Estándares internacionales para el nuevo modelo LADM y su implementación en Brasil. Luis Eduardo Oliveira, INCRA
- Interoperabilidad semántica y sintáctica: retos en la estandarización de vocabularios y formatos, Martín Ibarra, Consejo Federal del Catastro, Argentina

**15:30 – 16:00 | Pausa café**

**16:00 – 17:00: Sesión 11: Hacia un catastro rural moderno: desafíos institucionales y oportunidades tecnológicas.** Zoila Navarro. Banco Interamericano de Desarrollo – BID.

- Arreglo institucional del catastro multifinalitario rural: articulación interinstitucional para una gestión integrada del territorio. Gilmar do Amaral, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Brasil.
- La experiencia uruguaya en la modernización del catastro rural: lecciones y aprendizajes. Daniela Cuentas, Dirección Nacional de Catastro, Uruguay.
- El Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF) y la nueva gobernanza del catastro rural: experiencias y enseñanzas para Iberoamérica. Kilder Barbosa, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.

**17:00 – 18:00 Panel de autoridades y expertos de Catastro: Retos y oportunidades para la transformación catastral en Iberoamérica.** Moderator: Ricardo López, presidente de CPCI.

- Luis Molina Arles, Instituto Catastral de Lima.
- Fernando de Aragón, Dirección General del Catastro, España
- Rériton Weldert Gomes, Receita Federal de Brasil
- Pablo Muñoz, Servicio de Impuestos Internos

- Andrés Recalde, Dirección Nacional de Catastro, Uruguay.
- Liz Moreno, Servicio Nacional del Catastro, Paraguay
- Axcel de León, Registro de Información Catastral de Guatemala

**18:00 – 18:15: Entrega de reconocimiento a las buenas prácticas catastrales**

**18:15 – 18:45: Clausura del Simposio**

**Raúl Pérez Reyes**, Ministro de Economía y Finanzas

**Ricardo López**, Presidente CPCI

**Luis Molina Arles**, Presidente Ejecutivo del Instituto Catastral de Lima

**19.00 CENA por adhesión (inscripción previa)**

---

**Miércoles 8 de octubre de 2025**

---

**10:00 - 11:30 Asamblea Plenaria CPCI**

(Asociados del CPCI).

**11:30 – 12:00 Coffee break**

**Auspician:**

