

Herramientas para la Gestión del Territorio



GLTN
GLOBAL LAND TOOL NETWORK

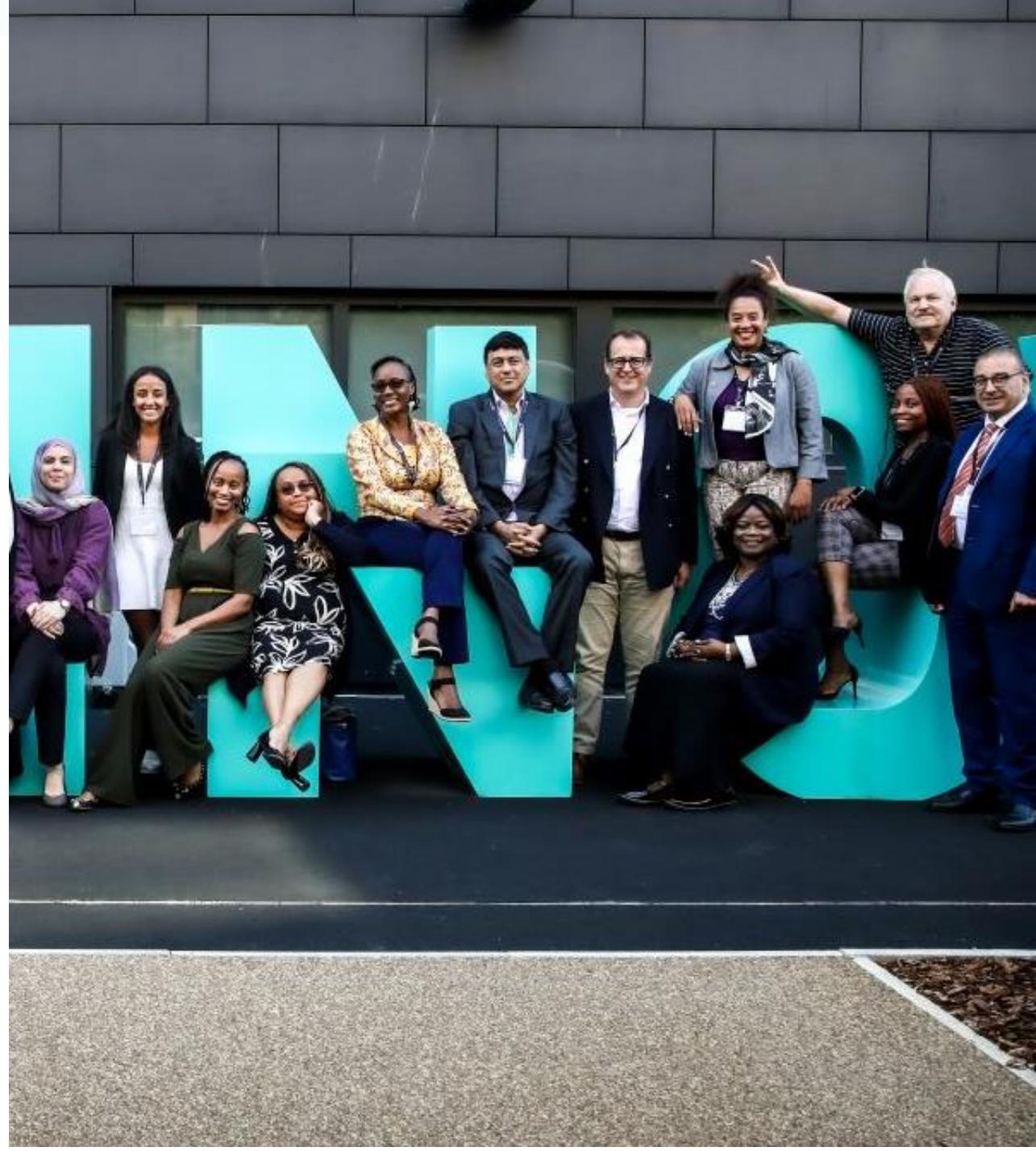
23 Mayo 2024

1

¿Qué es GLTN?



La Red Global de Herramientas del Suelo (GLTN) es una alianza multisectorial de socios internacionales comprometidos a aumentar el acceso a la tierra y garantizar una tenencia segura para todos.



OBJETIVO 2030

Mejorar la seguridad de la tenencia para todos, centrándose en las mujeres, los jóvenes y los grupos vulnerables.

VISIÓN

Un mundo en el que todos disfruten de la seguridad de tenencia

MISIÓN

Desarrollar y aplicar herramientas de gestión del suelo inclusivas, adaptadas a las necesidades y sensibles al género para mejorar las condiciones de vida.



NUESTRA PREMISA BÁSICA

Encontrar formas de reconocer, registrar y administrar una variedad de formas de tenencia de la tierra apropiadas y legítimas para lograr la *seguridad de la tenencia para todos*.





SOCIOS Y MIEMBROS

87

Socios

4

Grupos de trabajo

2,000

miembros individuales registrados



CUATRO GRUPOS DE TRABAJO

1. Organismos profesionales internacionales
2. Instituciones educativas y de investigación
3. Sociedades civiles internacionales urbanas
4. Sociedades civiles internacionales rurales



PRINCIPIOS GLTN

Continuidad de los derechos
sobre la tierra

Pro-pobre

Enfoque de género

Sensible a los jóvenes

Adecuado a las necesidades



UN-HABITAT



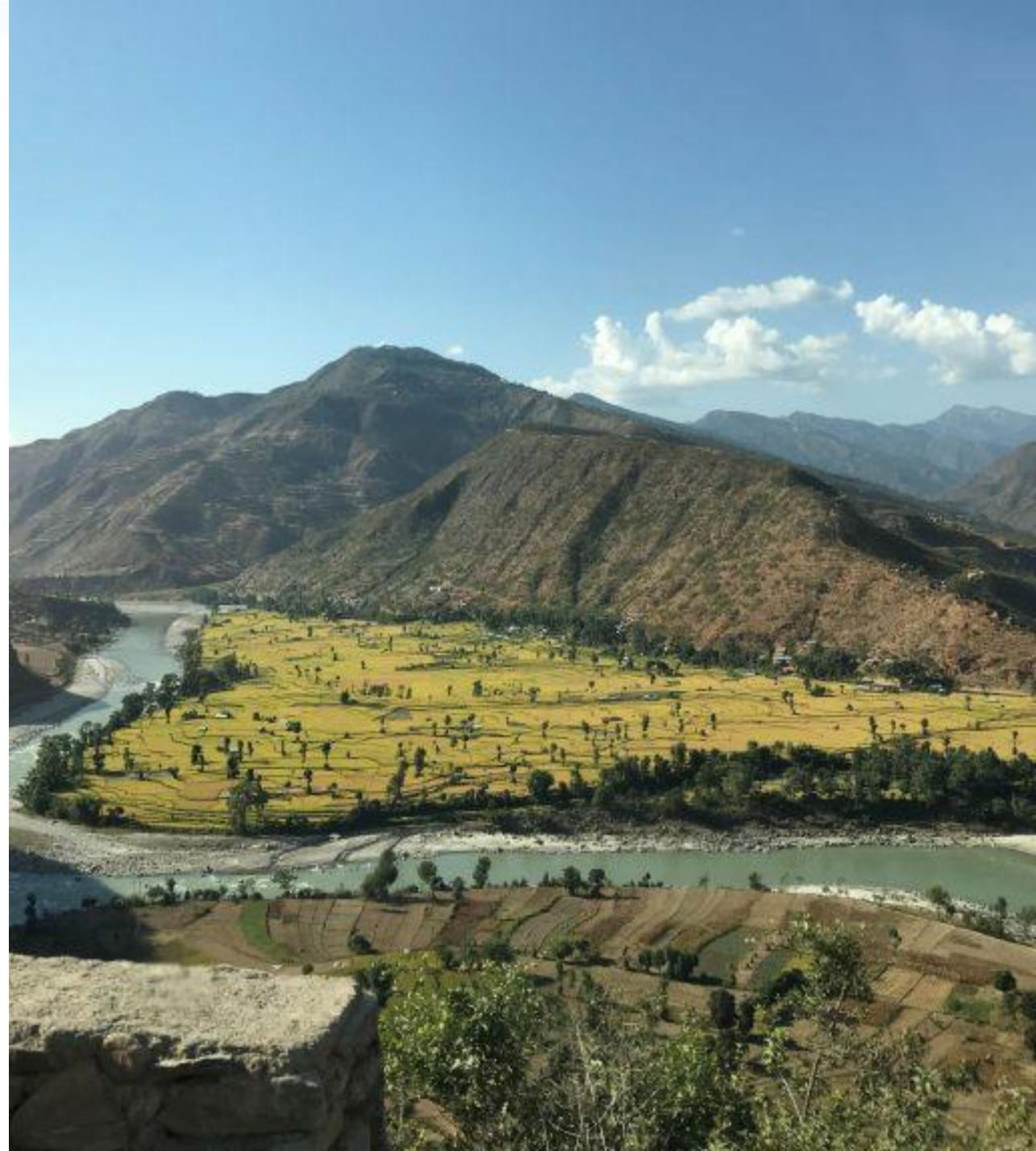
GLTN
GLOBAL LAND TOOL NETWORK



CONTINUIDAD DE LOS DERECHOS SOBRE LA TIERRA

Con frecuencia, la tenencia se entiende en términos binarios: *formal frente a informal, legal frente a extralegal, segura frente a insegura, de facto frente a de jure.*

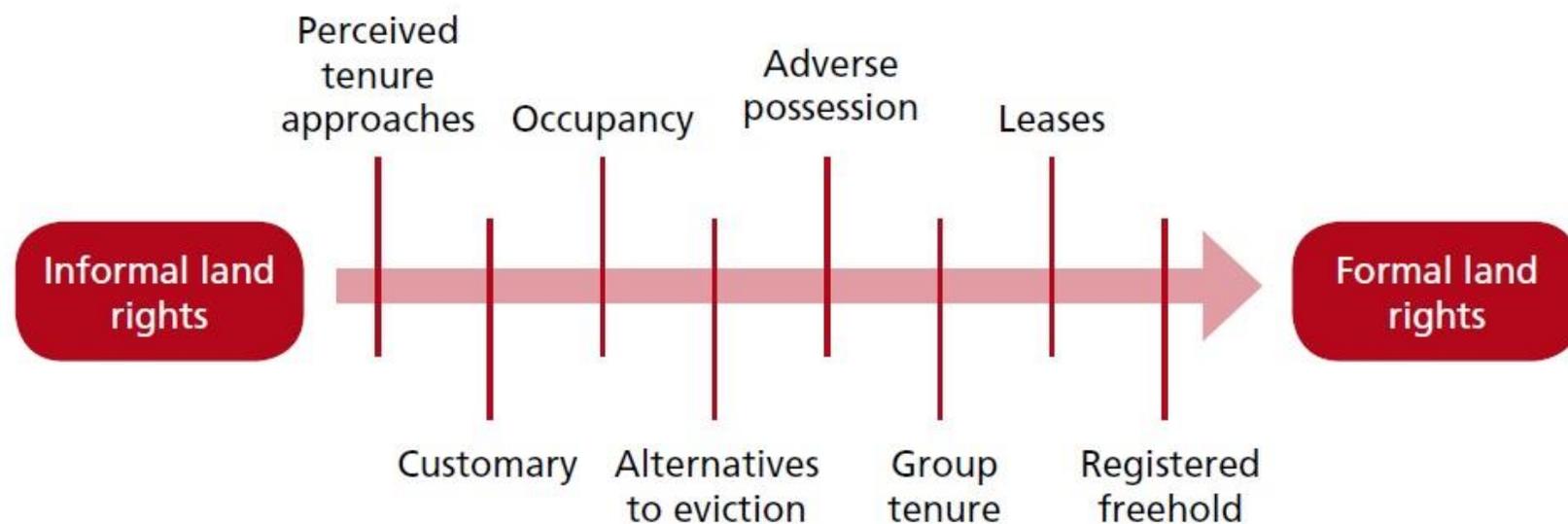
En la práctica, existe una gran variedad de regímenes de tenencia legítimos y apropiados entre estos extremos.



CONTINUIDAD DE LOS DERECHOS SOBRE LA TIERRA

El principio de continuidad de los derechos sobre la tierra es un concepto que permite comprender la rica diversidad de la tenencia de la tierra.

Entre ambos extremos existe un amplio y complejo espectro de derechos



Marco Espacial

Imágenes aéreas
Adjudicación participativa sobre el terreno
Mejora incremental
Precisión progresiva

ADMINISTRACIÓN DEL SUELO ADECUADA A LAS NECESIDADES (FFP)

Marco Legal

Plasmar el enfoque FFP en la ley
Garantizar todos los derechos sobre la tierra para todos
Derechos humanos y equidad de género
Continuidad de los derechos sobre la tierra
Modelo de dominio de la tenencia social

Marco Institucional

Holístico, transparente y rentable
Enfoque informático sostenible
Desarrollo continuo de las
capacidades
Continuidad de los servicios



MODELO DE DOMINIO DE TENENCIA SOCIAL

Un concepto: permite salvar la brecha del registro de la propiedad

Un modelo: una especialización del Land Administration Domain Model (LADM) aprobado por la ISO

Una herramienta de información: una interfaz front-end, código abierto, rentable



2

¿QUÉ HACEMOS?



Qué hacemos



Utilizamos un **enfoque integrador en el desarrollo de nuestras herramientas de tierras**, que son métodos prácticos e innovadores para resolver problemas relacionados con la tenencia de la tierra.



Desarrollamos, probamos, demostramos y difundimos nuestras herramientas terrestres a través **de nuestra Red**.



Aumentamos los conocimientos sobre la tenencia de la tierra y los resultados generales del desarrollo.



Desarrollamos la capacidad de los agentes del territorio para aplicar nuestro enfoque innovador.

Nuestro enfoque innovador



Hemos mostrado cómo abordar la tenencia de la tierra en contextos de conflicto puede armonizarse entre los actores clave de los sectores humanitario y de desarrollo.



Nuestras herramientas son capaces de abordar la tierra a lo largo del nexo urbano y rural.



Hemos influido en gobiernos y autoridades tradicionales para que reconozcan la importancia de los derechos de las mujeres a la tierra en contextos de tenencia consuetudinaria e informal



Nuestra investigación demuestra que la inseguridad en la tenencia de la tierra se ve incrementada directa e indirectamente por la vulnerabilidad al cambio climático



El enfoque del Continuo de los Derechos sobre la Tierra ha proporcionado un poderoso vehículo para comprender el amplio y complejo espectro de los derechos sobre la tierra



La Iniciativa de Indicadores Globales de la Tierra (GLII) de GLTN introdujo el concepto de "percepción de la seguridad de la tenencia" en el seguimiento de la gobernanza de la tierra, y la medición de la percepción de la seguridad de la tenencia en los ODS (Indicador 1.4.2).

3

HERRAMIENTAS DEL SUELO





¿QUÉ ES UNA HERRAMIENTA DEL SUELO?

Una Herramienta del Suelo es una **forma práctica** de resolver un problema de **administración y gestión del suelo**.

Es un método de puesta en práctica de principios, políticas y legislación para alcanzar el objetivo deseado (por ejemplo, la seguridad de la tenencia).

PROCESO DE DESARROLLO DE LAS HERRAMIENTAS

Implica revisar, desarrollar, documentar, aplicar, difundir, evaluar y supervisar las herramientas.

Las herramientas pueden ser guías, principios, programas informáticos, paquetes de formación, manuales, directrices, marcos, cursos de aprendizaje en línea.



Nuestras herramientas abordan lo siguiente:



HERRAMIENTAS DEL SUELO

Administración
e información
territorial

- 1 El Modelo de Dominio de la Tenencia Social
- 2 Cálculo de costos y financiación de los servicios de administración del suelo
- 3 Administración del suelo adaptado a las necesidades
- 4 Transparencia en la administración del suelo



La herramienta CoFLAS es un conjunto de directrices y un marco tabular que permite explorar, identificar y priorizar las opciones de prestación de servicios de administración de tierras (LAS) en función de los costos de desarrollo y funcionamiento de los servicios, los recursos financieros disponibles.

HERRAMIENTAS DEL SUELO

Administración
e información
territorial

1

El paquete de formación consta de una Caja de herramientas de formación y una Guía del formador. La primera proporciona contenidos y la segunda métodos de formación. La publicación es el resultado de una serie de talleres de formación

2

3

4

Transparencia en la
administración del suelo



Session 02	Case Studies I – 'Ice Breaker' Case Studies
Session 03	Understanding and Assessing Transparency in Land Administration
Session 04	Access to Information and Public Participation
Session 05	Professional Ethics and Integrity
Session 06	Institutional and Organizational Reforms
Session 07	Reflection on Tools Presented via a Practitioner (such as an Anti-Corruption Agency)
Session 08	Case Studies II – Problem based Learning Studies focussing on the Tools to promote Transparency
Session 09	Case Studies III – Reform Case Studies (global) analysing Tools used to undertake Reforms
Session 10	Action Planning

HERRAMIENTAS DEL SUELO

Acceso a la
tierra y
seguridad
de la
tenencia

1

Continuidad de los derechos
sobre la tierra

2

Enumeración participativa

3

Sistema de registro de la
propiedad para los pobres

4

Tenencia consuetudinaria

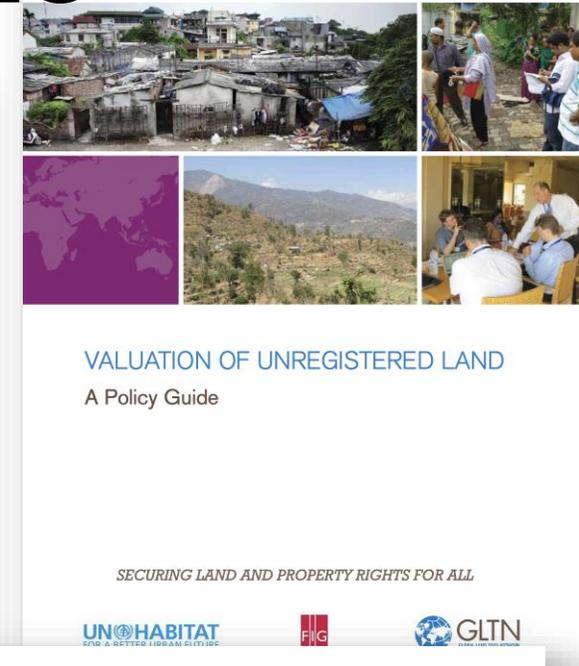
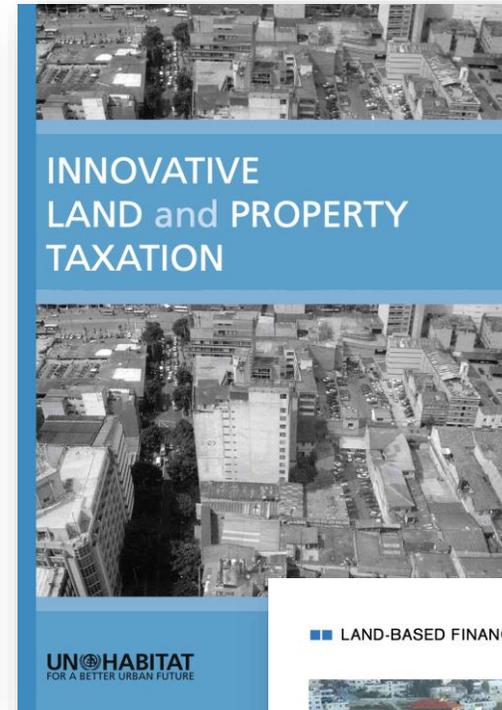


HERRAMIENTAS DEL SUELO

REPORT 01 / 2018

Financiamiento
basado en el
suelo

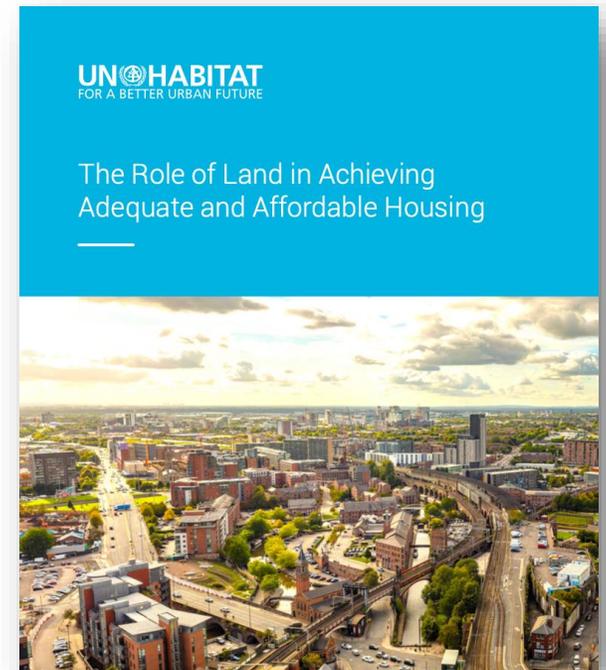
- 1 Fiscalidad innovadora del suelo y la propiedad
- 2 Captura del valor de suelo y movilización de plusvalías
- 3 Valoración de terrenos e inmuebles no registrados



HERRAMIENTAS DEL SUELO

- 1 Fiscalidad innovadora del suelo y la propiedad
- 2 Captura del valor de suelo y movilización de plusvalías
- 3 Valoración de terrenos e inmuebles no registrados

La **captura del valor del suelo** se refiere a la recuperación por parte del público de los incrementos del valor del suelo generados por acciones distintas de las inversiones directas del propietario del suelo



INSTRUMENTOS PARA LA CAPTURA DE PLUSVALIAS

Instrumentos fiscales

- Impuestos sobre las plusvalías

Instrumentos basados en tasas

- Venta de derechos de desarrollo

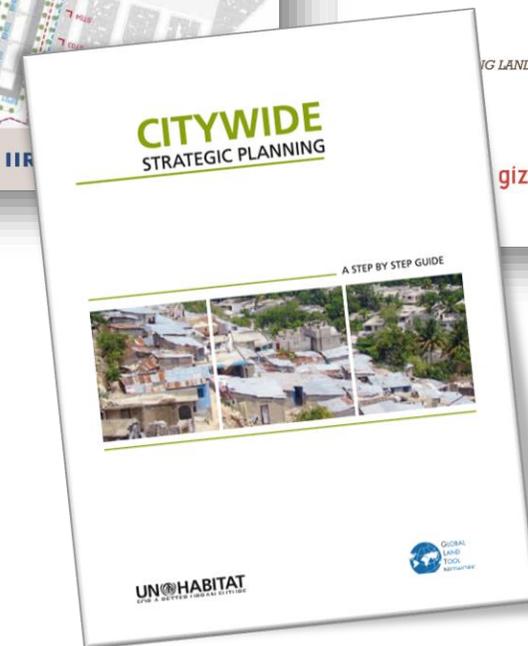
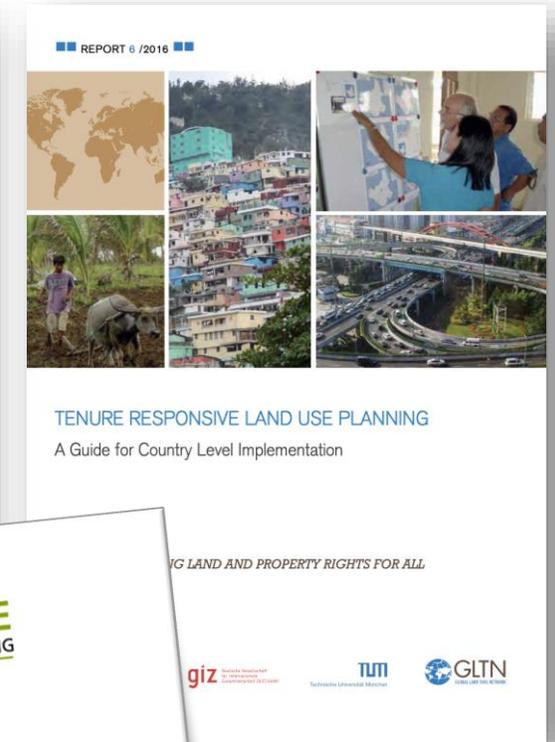
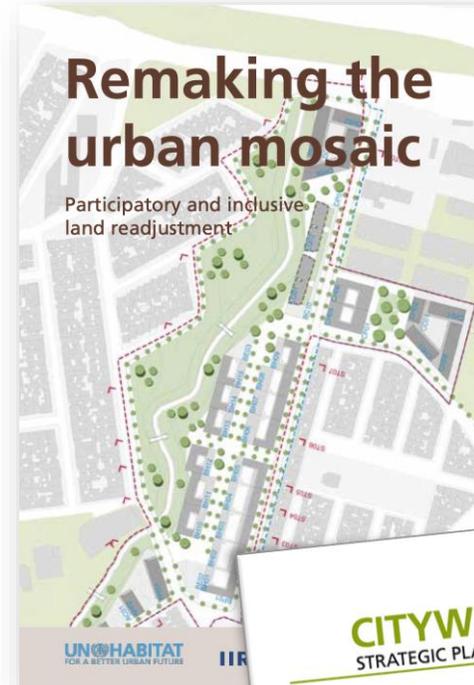
Instrumentos reguladores

- Reajuste del suelo
- Quotas de viviendas asequibles
- Tasas sobre los derechos de construcción

HERRAMIENTAS DEL SUELO

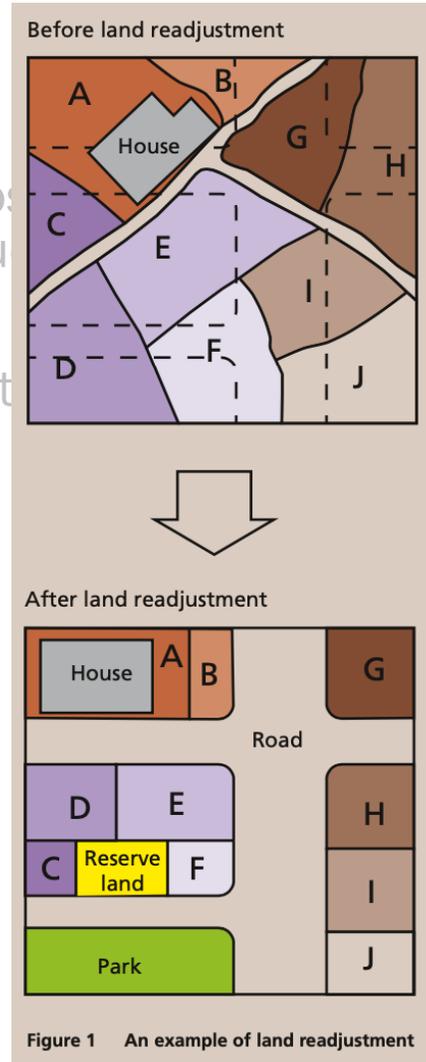
Gestión y ordenación del territorio

- 1 Reparcelación
- 2 Mejora de los barrios marginales de la ciudad
- 3 Ordenación del territorio
- 4 Planificación urbana



HERRAMIENTAS DEL SUELO

- 1 Reajuste de tierras
- 2 Mejora de los barrios marginales de la ciudad
- 3 Ordenación del territorio
- 4 Planificación urbana



REPARCELACION INCLUSIVA Y PARTICIPATIVA (PILaR)

La reparcelación convencional del suelo no favorece necesariamente a los pobres: con demasiada frecuencia, el gobierno municipal, que sólo trabaja con los propietarios formales, impone sus decisiones a las comunidades locales.

Participativo (PROCESO): Implica a todas las partes interesadas en la planificación y la toma de decisiones: propietarios, inquilinos, residentes informales, autoridades municipales, profesionales del suelo y organizaciones comunitarias.

Inclusiva (RESULTADOS): garantiza que los pobres y desfavorecidos también se beneficien. Pretende lograr el consenso entre todas las partes interesadas y evitar los traslados forzosos o los desalojos.

HERRAMIENTAS DEL SUELO

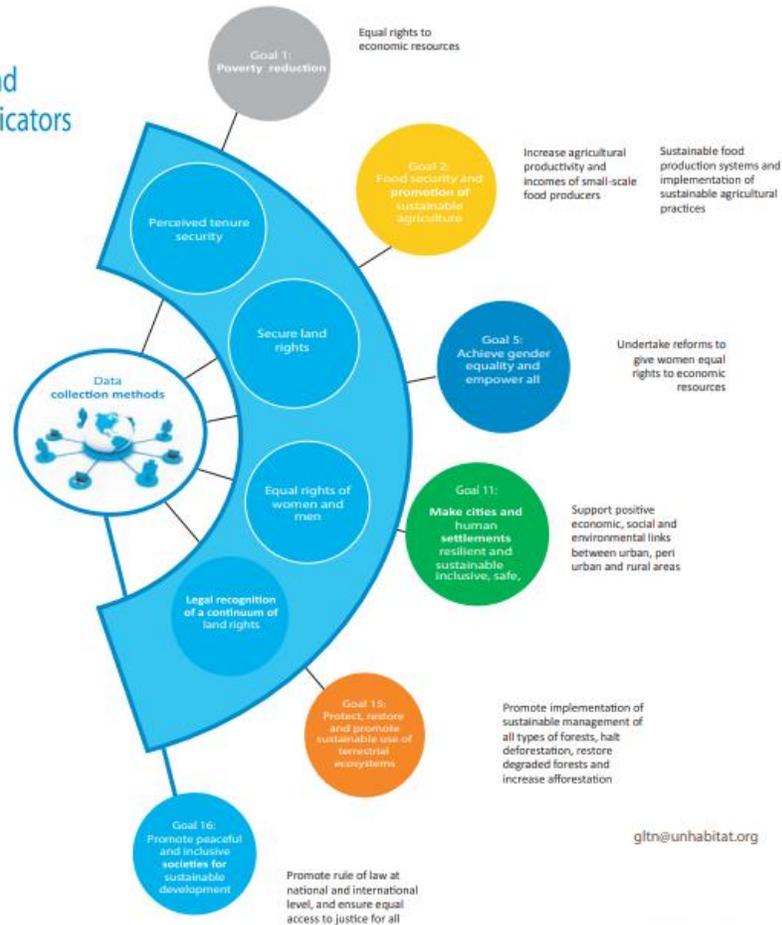
Políticas del suelo y legislación

- 1 Marco normativo para los agentes no estatales
- 2 Desarrollo de una política de suelo favorable a los pobres
- 3 Coordinación del sector del suelo



AREAS TRANSVERSALES: INDICADORES

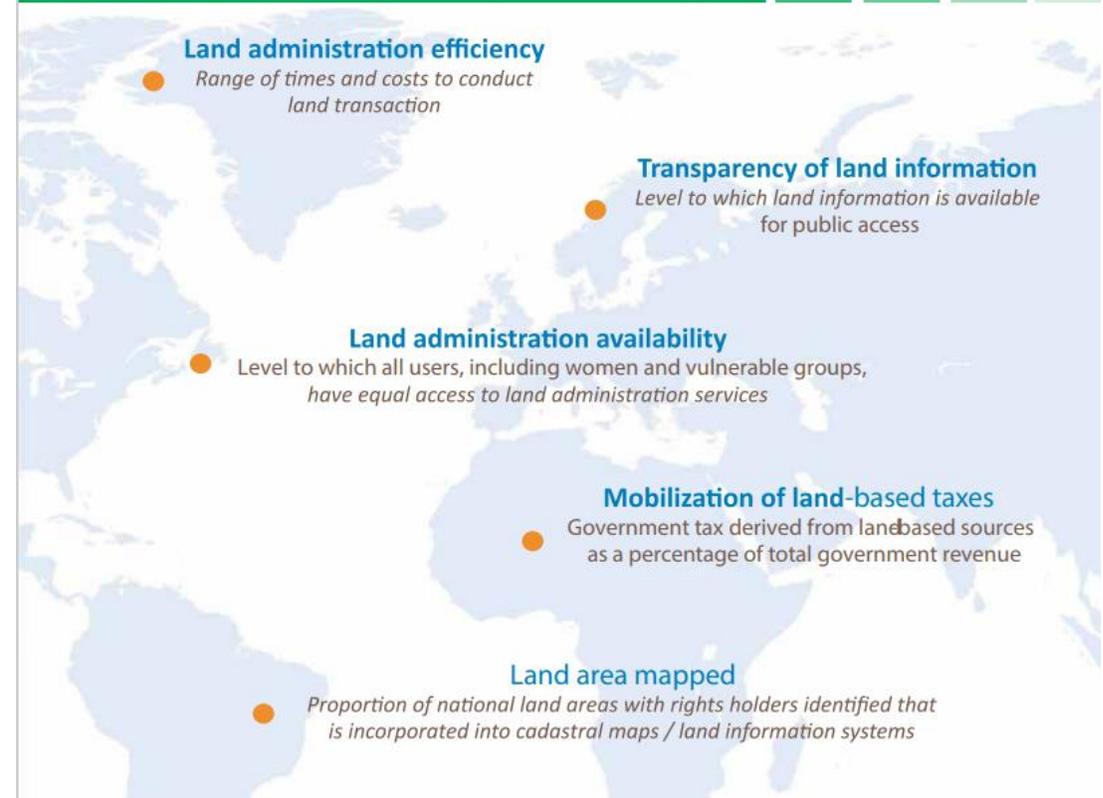
Land indicators



GLOBAL LAND INDICATORS INITIATIVE **GLII**

LAND INDICATORS FOR GLOBALLY COMPARABLE DATA

LAND ADMINISTRATION SERVICES



CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN

Cursos de capacitación en la Plataforma en línea : [/elearning.glttn.net](http://elearning.glttn.net)



Tenure Responsive Land Use Planning

This five-module course covers key aspects of tenure responsive land use planning.

[Click to enter](#)



Gender Evaluation Criteria

A four-module course designed to deliver key land and gender evaluation skills.

[Click to enter](#)



Matériel Didactique Relatif à une Administration Foncière Responsable

Cette base de connaissances structurée est conçue pour permettre une utilisation flexible dans un large éventail d'activités d'enseignement, de formation et de

[Click to enter](#)



Teaching Essentials for Responsible Land Administration

This Structured Knowledge Base is designed to support flexible use in a range of academic teaching, training and research activities.

[Click to enter](#)



Social Tenure Domain Model

A course consisting of twelve videos highlighting the key



LEVERAGING LAND: LAND-BASED FINANCE FOR LOCAL GOVERNMENTS
A READER

Land-based Finance

Instructional videos on a range of tools by which local



NELGA Francophone Course Modules

Formation sur les concepts, outils et pratiques

5

RESULTADOS 2019-2023



OBJETIVO 1: Políticas de Suelo

9 países comprometidos en la aplicación de marcos legales inclusivos y políticas de suelo.

Hemos mejorado las perspectivas de seguridad de tenencia para **329 millones de personas** mediante reformas de la política de suelo.

45 instituciones internacionales han puesto en marcha estrategias de suelo adecuadas a los fines previstos

388 mil hogares han mejorado la seguridad de la tenencia a través de programas de la GLTN.

Actualmente contamos con **3 iniciativas regionales**: Asia Pacífico (**ALPC**), África (**NELGA**), y Países Árabes (**Arab Land**).



26 herramientas, marcos y enfoques sobre la tierra para apoyar a los gobiernos y socios locales en la aplicación de sus políticas nacionales.

18 herramientas probadas sobre el terreno en 13 países.

Más de **30 estudios de investigación** han mejorado nuestra comprensión de cómo la seguridad de la tenencia se relaciona con indicadores de desarrollo

Mayor coherencia en el uso de los conceptos, indicadores y enfoques de la tenencia del suelo por parte de actores en el sector.

Metodologías aprobadas para el seguimiento de los indicadores 1.4.2, 5.a.1 y 5.a.2 de los ODS, apoyo a los países en su monitoreo.



Gracias a nuestra labor de promoción y a nuestras asociaciones, ahora se utilizan doce **indicadores relacionados con la tierra** para medir los avances hacia la consecución de siete ODS.

La tenencia de la tierra y la **continuidad de los derechos sobre la tierra** se han incluido en la Nueva Agenda Urbana

El concepto de **continuidad de los derechos sobre la tierra** y el enfoque de una administración de la tierra adaptada a las necesidades han influido en la **elaboración de políticas nacionales** en Uganda, la República Democrática del Congo, Zambia y Nepal.





Objetivo 2: implementación nacional

- En **Uganda**, certificados digitales de propiedad consuetudinaria son aprobados y publicados por el gobierno.
- En **Nepal**, el sistema de información sobre la tierra basado en STDM se ha implantado en más de 700 municipios.
- **Namibia**, el Ministerio utiliza el SIG basado el Modelo de Dominio de la Tenencia Social (STDM) para conceder 500 títulos de propiedad.
- En **Irak**, se reconocen los derechos sobre la tierra de los yazidíes mediante un decreto legal.



Las organizaciones comunitarias locales tienen ahora **más confianza** y son más capaces de interactuar con los organismos gubernamentales y promover iniciativas locales gracias a su participación en la aplicación de nuestras herramientas sobre la tierra.

Casi **3.000 agentes de cambio** de **92 instituciones** capacitados sobre herramientas de la tierra favorables a los pobres y sensibles a las cuestiones de género. El 40% de ellos son mujeres.

Unos **388.000 hogares urbanos y rurales** de **13 países** han mejorado la **seguridad de la tenencia**, son capaces de invertir en su vivienda y corren menos riesgo de ser desalojados por la fuerza.



Objetivo 3: monitoreo e indicadores de la tierra



- Colaboración con las Agencias Custodias de los ODS de tierra (ONU-Habita, Banco Mundial y FAO) para desarrollar 8 herramientas y metodologías de seguimiento, avaladas por la ONU
- Desarrollo de capacidades en 29 países para supervisar y conectar los datos con las políticas.
- 64 países recopilan/informan sobre los ODS 1.4.2 y 5.a.
- Curso de capacitación en-línea para medir los ODS sobre la tenencia de la tierra.



Objetivo 4: Desarrollo de capacidades

Más de **163** eventos de desarrollo de capacidades (formación, capacitación, etc.)

124 eventos de sensibilización organizados (reuniones de expertos, conferencias)

1 Plataforma de aprendizaje en línea GLTN operativa.

15 instituciones académicas asociadas imparten cursos sobre seguridad de la tenencia.

Más de 75 publicaciones de investigación que hacen referencia a las herramientas de la GLTN.

Una red de más de 2121 expertos de 50 organizaciones en el marco de la Iniciativa para la Tierra en países Árabes.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Regina Orvañanos Murguía
ONU-Habitat
Regina.Orvananos@un.org

Giulia Lavagna
ONU-Habitat
Giulia.Lavagna@un.org



GLTN.net