



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

Gestión de la información catastral automatizada: el mapa de gestión

Rocío Rodríguez Molina
Jefe de Area de la Dirección General del Catastro





ÍNDICE

La información catastral y la colaboración

El Mapa de Gestión

Breves conclusiones





LA INFORMACIÓN CATASTRAL Y LA COLABORACIÓN



CEPAL





LA INFORMACIÓN CATASTRAL

- ❖ Registro administrativo en el que se describen los bienes inmuebles urbanos rústicos y de características especiales

- ❖ Gran infraestructura de información territorial
 - ❖ Tributos
 - ❖ Acceso a la propiedad
 - ❖ Medio ambiente
 - ❖ Políticas sociales
 - ❖ Infraestructuras
 - ❖ Agricultura
 - ❖ Deslindes
 - ❖ Otros

- ❖ Gran espectro de colaboración





DESCRIPCIÓN DE BBII

- ❖ Características físicas, económicas y jurídicas
- ❖ Localización
- ❖ Referencia catastral
- ❖ Superficie
- ❖ Uso o destino
- ❖ Clase de cultivo o aprovechamiento
- ❖ Calidad de las construcciones
- ❖ Representación gráfica
- ❖ Valor catastral
- ❖ Valor de referencia
- ❖ Titular catastral
- ❖ Coordinación



LA COLABORACIÓN EN EL CATASTRO

- ❖ Órganos de la AGE
- ❖ Órganos de las CC AA
- ❖ Órganos de las EE LL
- ❖ Notarios
- ❖ Registradores
- ❖ Jueces y fiscales
- ❖ Colegios profesionales
- ❖ Asociaciones
- ❖ Particulares





- ❖ La colaboración es uno de los principios informadores del Catastro
- ❖ Las funciones de formación y mantenimiento del Catastro se pueden ejercer a través de distintas fórmulas de colaboración con las diferentes Administraciones, entidades y corporaciones públicas
- ❖ Con un sólida base normativa que lo regula:
 - ❖ R. D. Legislativo 1/2004, texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI)
 - ❖ Real Decreto 417/2006, desarrolla el TRLCI
 - ❖ Normativa propia de colaboración entre administraciones



**Convenios de mantenimiento
Entidades Locales**

65% de los municipios
84 % de inmuebles

Más de 13.000 organizaciones registradas en la Sede Electrónica del Catastro

Otros convenios, comunicaciones y suministros

- Fedatarios
- Agencia Estatal Administración Tributaria
- FEGA
- Instituto Geográfico Nacional
- Comunidades Autónomas
- Colegios Profesionales

Actividad colaborativa

500.000 expedientes de convenio/año
1.600.000 expedientes de N+R/año

En torno al 50% de la actividad catastral se hace bajo alguna fórmula de colaboración



Mas de 4.000 PIC repartidos por todo el territorio, con especial implicación de las EELL



Un total de 1.035 convenios

CON ENTIDADES LOCALES:

- 752 convenios con EELL para colaborar en la gestión catastral
- 1.040 órganos colegiados gestionados por DGC

Nuevo modelo de convenio con EELL

- ❖ Gran éxito
- ❖ En encomienda de gestión
- ❖ Se pasa de colaboración para tramitar determinados expedientes a colaboración en el mantenimiento
- ❖ Muy flexible en cuanto a las tareas a desarrollar
- ❖ Cierta flexibilidad en cuanto a la entrada en vigor de ciertas tareas
- ❖ Apoyado en el Mapa de Gestión



CON COMUNIDADES AUTÓNOMAS (valor de referencia):

	Firma
Andalucía	16/07/2021
Aragón	22/02/2021
Asturias	31/03/2021
Canarias	15/02/2021
Cantabria	06/05/2021
Castilla La Mancha	17/02/2021
Castilla y León	04/03/2021
Cataluña	28/07/2021
Extremadura	15/12/2020
Galicia	08/03/2021
Illes Balears	30/06/2021
Madrid	16/07/2021
Murcia	22/09/2021
Rioja	16/04/2021
Valencia	30/03/2021



CON COLEGIOS PROFESIONALES

- Consejo General del Delineantes
- Consejo General de Arquitectura Técnica
- Colegio de Ingeniers Técnicos en Topografía
- Consejo General de Gestores
- Colegio de Ingenieros de Montes
- Colegio de Geógrafos

- Consejo General de Ingenieros Agrónomos
- Consejo General de Ingenieros Técnicos Agrícolas
- Colegio de Ingenieros Técnicos Forestales Galicia
- Consejo General de la Abogacía Española
- Consejo General de Graduados Sociales
- Consejo General de Economistas de España
- Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
- Consejo General de Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales de España
- Consejo General de Administradores de Fincas
- Consejo Gral. Colegios Agentes Propiedad Inmobiliaria

TOTAL: 255 CONVENIOS SUSCRITOS



Alcance de los convenios firmados con los Colegios Profesionales:

- ❖ Acceso a la información catastral
- ❖ Definición de documentación gráfica
- ❖ Asistencia a los obligados tributarios para la elaboración de declaraciones catastrales a través de la Sede Electrónica del Catastro.
- ❖ Presentación de declaraciones en nombre del ciudadano.
- ❖ Colaboración relativa a las notificaciones catastrales
- ❖ Establecimiento de un Punto de Información Catastral.
- ❖ Planes conjuntos de formación.



CONVENIOS CON UNIVERSIDADES

Colaboración	Entidad firmante	Fecha vigencia
Convenio de prácticas	Universidad de Castilla La Mancha	28/03/2019
Protocolo de actuación	Universidad Politécnica de Madrid	28/10/2019
Protocolo de actuación	Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	21/01/2020
Protocolo de actuación	Universidad Complutense de Madrid	14/07/2020
Protocolo de actuación	Universidad Miguel Hernández de Elche	08/11/2020
Protocolo de actuación	Universidad Politécnica de Valencia	11/12/2020
Protocolo de actuación	Universidad Autónoma de Madrid	05/05/2021
Protocolo de actuación	Universidad de Zaragoza	15/09/2021
Protocolo de actuación	Universidad de Jaén	15/10/2021
Convenio de prácticas	Universidad Miguel Hernández de Elche	05/04/2022
Protocolo de actuación	Universidad de Alicante	05/04/2022
Protocolo de actuación	Universidad de Valladolid	13/04/2022
Protocolo de actuación	Universidad de Salamanca	14/10/2022
Convenio de prácticas	Universidad Politécnica de Madrid	14/12/2022
Convenio de prácticas	Universidad de Alicante	13/01/2023
Convenio de prácticas	Universidad de Cádiz	01/03/2023
Convenio de prácticas	Universidad Internacional La Rioja	09/05/2023

❖ Basados en el formato de convenios para alumnos en prácticas

❖ Posibilidad de colaborar a través de protocolos (UNED, Complutense, Politécnica de Madrid).



CONVENIOS CON UNIVERSIDADES → PROTOCOLOS

- ❖ La participación del personal de la Dirección General del Catastro en aquellas titulaciones de en que pueda resultar de interés.
- ❖ La creación de titulaciones de experto, especialista y master de postgrado sobre materias relacionadas con la actividad catastral, participado por personal de la Dirección General del Catastro.
- ❖ Promover la inclusión en determinados Grados, como asignatura obligatoria u opcional, de los procedimientos administrativos de incorporación al Catastro Inmobiliario, así como de otras materias relacionadas con la actividad catastral.
- ❖ Ofertar y difundir la realización en la Dirección General del Catastro de prácticas académicas externas destinadas a alumnos de la Universidad
- ❖ Facilitar el acceso, para investigadores de la Universidad a información catastral, tanto histórica como actual, no disponible a través del portal institucional de la Dirección General del Catastro o de la Sede Electrónica del Catastro.
- ❖ Organización y participación en jornadas de orientación laboral para los alumnos.
- ❖ Organización de conferencias, con previsión de créditos, sobre el Catastro Inmobiliario.



CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS

Colaboración	Entidad firmante	Fecha firma
Protocolo	Dirección General de la Oficina de Recuperación y Gestión de activos	21/12/2017
Convenio	Fondo Español de Garantía Agraria (FEGA)	18/10/2022

CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES DE DERECHO PRIVADO

Colaboración	Entidad firmante	Fecha firma
Convenio	Federación Nacional de Asociaciones y Municipios con centrales hidroeléctricas y embalses	13/11/2020
Convenio	Asociación Nacional de Municipios con instalaciones de energías renovables	13/11/2020
Convenio	Federación Española de Asociaciones Profesionales de Técnicos Tributarios y Asesores Fiscales	06/05/2022
Convenio	Asociación Española de Asesores Fiscales	23/02/2023



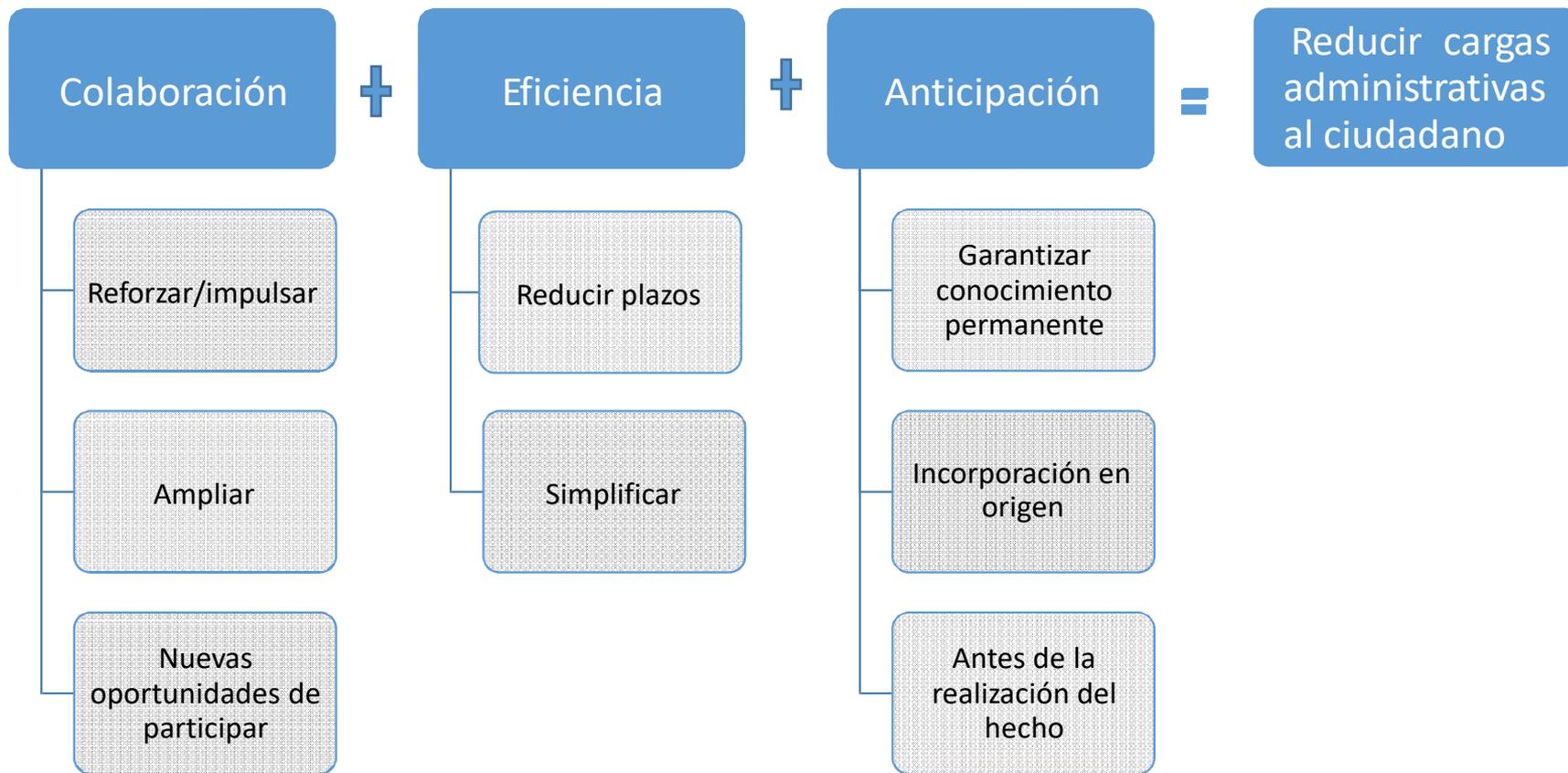
EL MAPA DE GESTIÓN





MISIÓN:

CATASTRO COMPLETO Y DE ACTUALIZACIÓN INMEDIATA





Es una aplicación corporativa elaborada por la DGC que tiene como objetivo **facilitar la colaboración** de distintas Administraciones y entidades públicas en el mantenimiento de los datos catastrales para lograr que la descripción de los bienes inmuebles esté **permanente** actualizada a través de la **información sobre las alteraciones inmobiliarias en origen.**



Herramienta de comunicación entre el Catastro y otras entidades colaboradoras

“Permitir la entrada ordenada de información”

- Herramienta de **colaboración**
- Herramienta de **planificación**
- Herramienta de **análisis**



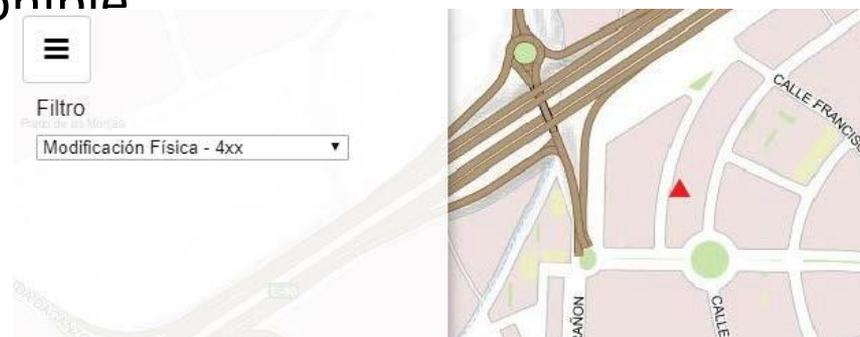
Mapa de Gestión como herramienta de Colaboración en el mantenimiento

- 1.-Facilitar la colaboración de entidades locales
- 2.- Reducir Barreras tecnológicas
- 3.- Permitir la entrada ordenada de nuevas alteraciones, facilitando que una alteración corresponda con una única alteración (<> expedientes)
- 4.-Incorporación de documentos de forma fácil desde las EELL.



Mapa de Gestión como herramienta de Planificación

- 1.- Facilitar la gestión.
- 2.- Filtrado de Alteraciones.
- 3.- Consulta de estado
- 4.- Consulta documentación disponible
- 5.- Mapas de Incidencias
- 6.- Listados





Mapa de Gestión como herramienta de Análisis

“Generación de conocimiento”

1.- Identificar zonas de alta actividad



2.- Medir grado de colaboración de entidades

3.- Tiempos medios de incorporación de modificaciones y actualización

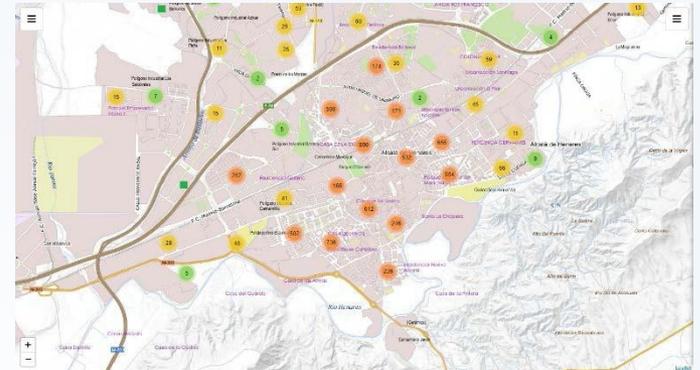
4.- Vinculación con el Plan de Objetivos Anticipación



¿Cómo es Mapa de Gestión?

Basado en un mapa

- Manejo intuitivo de la aplicación
- Facilidad de localizar alteraciones sobre el parcelario
- Cartografía como base de la información catastral





Browser tabs: Intranet de la Dirección General | SINTRA | SINTRA-Mapa de Gestión

Browser address bar: sintra.catastro.minhafp.es/mapagestion/#/map

Page title: MAPA DE GESTIÓN · SINTRA

Search bar: BUSCAR

Map interface components:

- Mapa (Map)
- Cartografía (Cartography)
 - IGN
 - PNOA
 - Catastro
- Municipios
- Registradores
- Mapa de calor
- Licencia de obras
- Crear alteración
- Agrupar
- Tabla alteraciones
- Cambiar ámbito
- Estadísticas

Map content: A topographic map of Spain with a red circle highlighting the municipality of Toledo, labeled with the number 242633. Major cities like Madrid, Barcelona, and Valencia are also visible.

Map controls: A sidebar on the left with various map tools and a bottom-right corner with zoom and information icons.



Intranet de la Dirección General x SINTRA x SINTRA-Mapa de Gestión x +

sintra.catastro.minhfp.es/mapagestion/#/map

CT OJS Intranet de la Direcc...

Mapa

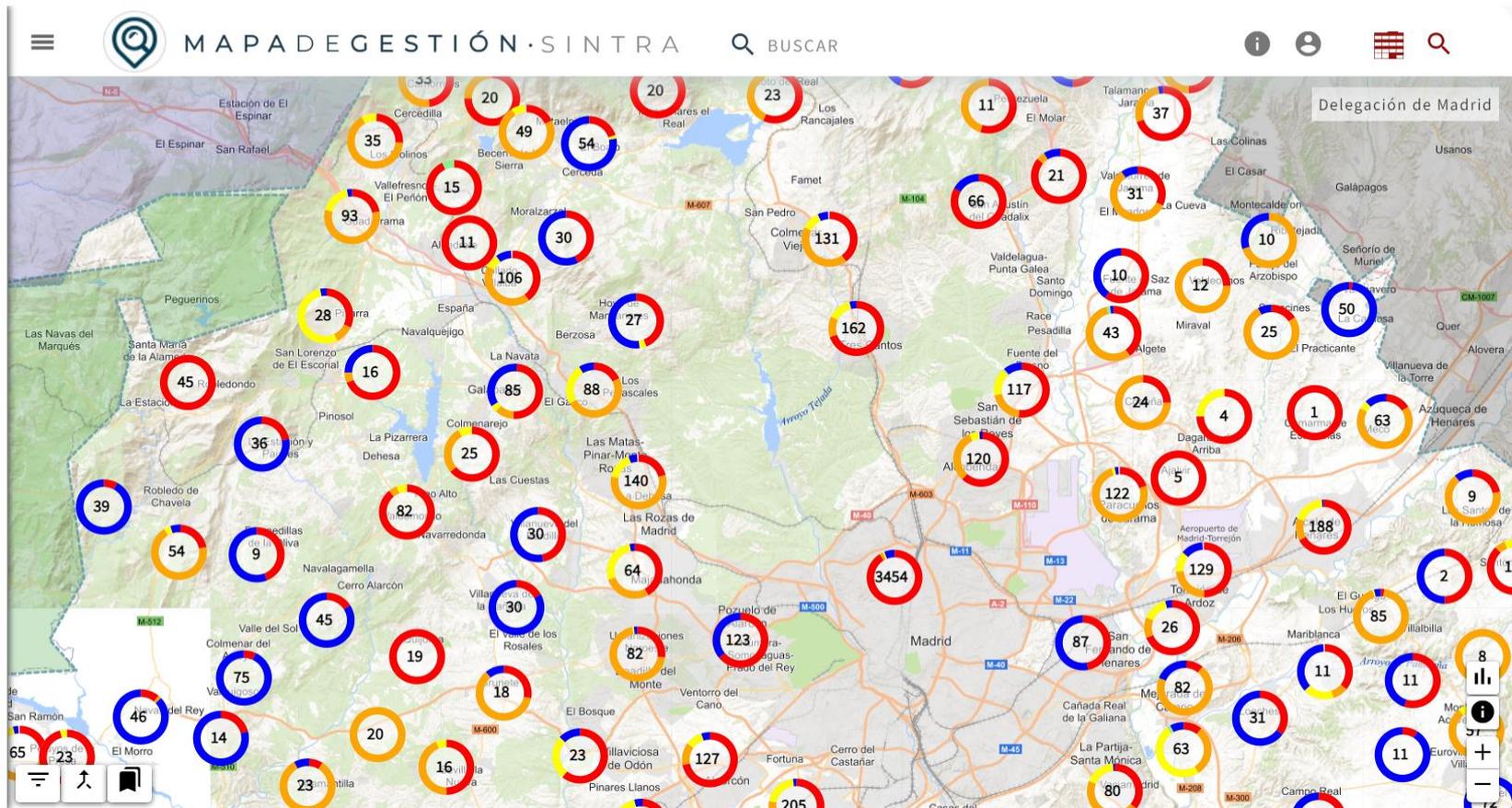
- Cartografía
 - IGN
 - PNOA
 - Catastro
- Municipios
- Registradores
- Mapa de calor
- Licencia de obras
- Crear alteración
- Agrupar
- Tabla alteraciones
- Cambiar ámbito
- Estadísticas





- CT OJS Intranet de la Direcc...
- Mapa
- Cartografía
 - IGN
 - PNOA
 - Catastro
- Municipios
- Registradores
- Mapa de calor
- Licencia de obras
- Crear alteración
- Agrupar
- Tabla alteraciones
- Cambiar ámbito
- Estadísticas







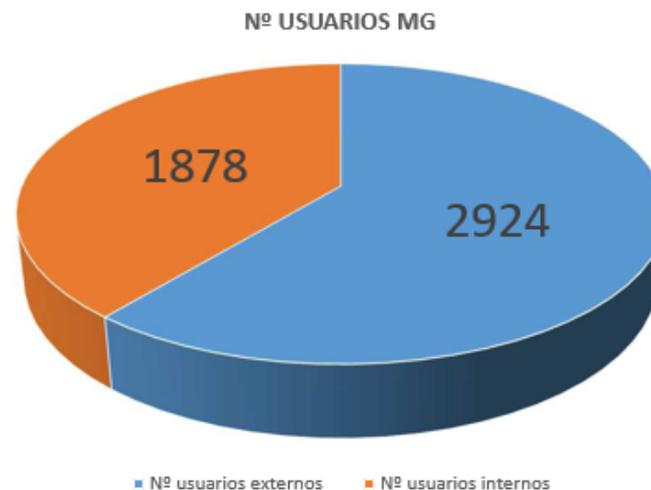
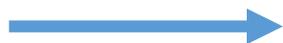
¿Cómo es Mapa de Gestión?

Identificación

Usuarios Catastro: identificación por dominio Windows

Usuarios externos: identificación con certificado electrónico.

Número de usuarios actual



Total :4802



¿Cómo es Mapa de Gestión?

Usuarios y privilegios → Usuarios externos

PERFIL USUARIO EXTERNO		PRIVILEGIOS		
		VER ALTERACIONES	CREAR DOCUMENTOS	VER DOCUMENTOS (descargar documentos)
EELL	EELL CON CONVENIO SINTR_EXT_EELL	Pueden visualizar cualquier alteración en el mapa (dentro de su ámbito) sin importar la fuente de procedencia, el usuario de creación, el estado en el que se encuentre y el nivel de zoom.	Pueden subir documentos cualquiera que sea el estado (excepto las finalizadas) y fuente.	Pueden ver el listado de documentos de una alteración y descargárselos todos, cualquiera que sea el estado y fuente.
	EELL SIN CONVENIO SINTR_EXT_ELNC			SITUACIÓN ACTUAL: Pueden ver qué documentos se incluyen en la alteración, cualquiera que sea la fuente y estado, pero no se pueden descargar (acceder a) ningún documento, ni siquiera los subidos por ellos mismos.
COLEGIOS PROFESIONALES* SINTR_EXT_CCPP				SITUACIÓN EN DESARROLLO: Pueden ver el listado de documentos de una alteración, cualquiera que sea la fuente y estado, pero solo pueden descargarse (acceder a) los documentos que hubiera subido la propia ELNC (con independencia del usuario concreto que lo hubiera subido).
CCAA* SINTR_EXT_CAMG				Por el momento solo pueden ver qué documentos se incluyen en la alteración, cualquiera que sea la fuente y estado, pero no se pueden descargar (acceder a) ningún documento, ni siquiera los subidos por ellos mismos.



¿Cómo es Mapa de Gestión?

Usuarios y privilegios → Usuarios externos

PERFIL USUARIO EXTERNO		FUNCIONALIDADES		
		BORRAR ALTERACIONES	EXPORTACIÓN /DESCARGA	CARGA MASIVA
EELL	EELL CON CONVENIO SINTR_EXT_EELL	Pueden cerrar alteraciones, tanto las que hubiesen creado ellos como cualquier otra fuente, pero únicamente en estados 0, 1 y 2.	Si se permite en tabla alteraciones (no a través de Herramientas>Descarga).	Por el momento no está prevista la implementación de la carga masiva de alteraciones para estos usuarios.
	EELL SIN CONVENIO SINTR_EXT_ELNC	Solo pueden cerrar alteraciones en creadas por ellos y en estado inicial 0.		La funcionalidad concreta de subida de ficheros CSV va ligada a los perfiles de Gerencia únicamente.
COLEGIOS PROFESIONALES* SINTR_EXT_CCPP		Por el momento no pueden cerrar alteraciones, ni siquiera las creadas por ellos mismos.	No pueden descargarse ni exportar información de las alteraciones.	La Gerencia, es la encargada de facilitar la "plantilla CSV" a los colaboradores, la forma de transmitirse estos ficheros (por FTP, email, carpeta compartida...), y la encargada de subirlos masivamente a la aplicación.
CCAA* SINTR_EXT_CAMG				



¿Qué información ha de reflejar el Mapa de Gestión

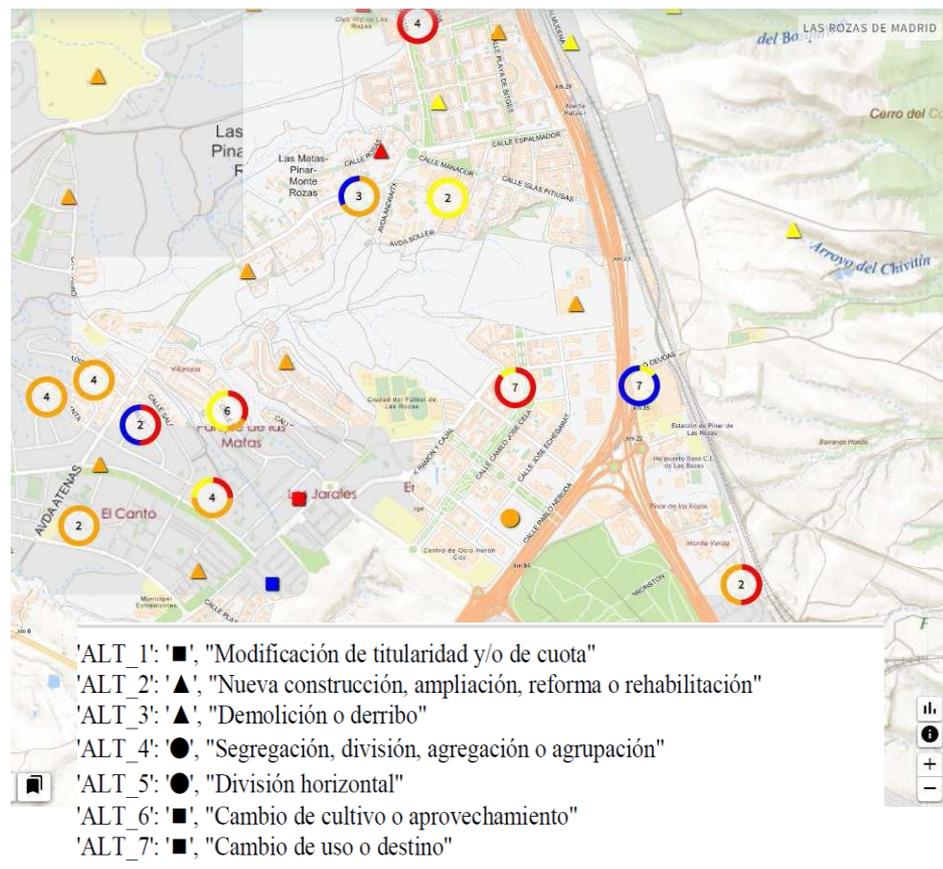
Todas aquellas alteraciones que no hayan sido previamente declaradas o comunicadas

Tipos

- Alteraciones físicas
- Alteraciones jurídicas
- Licencias o autorizaciones administrativas (futuribles)

Marcado

- Desatendida (fedatarios)
- Individual
- Masivo (exclusivamente por la gerencia)





El Mapa de Gestión no refleja expedientes, refleja Alteraciones primitivas

¿Qué es una alteración primitiva?

Es todo hecho, acto o negocio del que se tenga constancia que sea susceptible de ser incorporado al Catastro.

- Suministrado al Catastro
- Detectado por el Catastro

Identificación mediante categorías sencillas y limitadas de formas geométricas que representan las diferentes alteraciones.



Funcionalidades del Mapa de Gestión

COMUNICACIÓN:

- ❖ APORTACIÓN DE INFORMACIÓN DE ALTERACION OMITIDA (MARCADO)
- ❖ CARGA DE DOCUMENTACIÓN ORDENADA (individualizada o masiva)
- ❖ CONSULTA: Tipo, estado, información integral , completitud documental, relación de expedientes abiertos en la RC,...

VACIADO/TRANSFORMACIÓN DE LA INFORMACIÓN:

- ❖ Tratamiento de la información: revisar, cierres automáticos, borrados, individuales y masivas mediante colecciones

CUADRO DE MANDO

- ❖ Gestion, análisis y planificación: a través de filtros de la app (visor, descarga masiva –herramientas, tabla alteraciones).
- ❖ Descarga de información y de documentación (modo exportar).
 - ❖ Seguimiento del grado de colaboración: extracción de un informe de actividad por parte de la entidad colaboradora



SINTRA-Mapa de Gestión

https://sintra.catastro.minhfp.es/mapagestion/#/tabla-alteraciones

MAPA DE GESTIÓN · SINTRA

CONSULTA DE ALTERACIONES

Selecciona las criterios de búsqueda

Id. Alteración	Expediente Sigeca	Referencias Catastrales	Tipo	Estado	Fecha	Superficie (m ²)	Prioridad
2_87_7268809	397390.2/22	02087A12200237	Nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación	Reclasificada	07/09/2022	244	Alta
2_1_9009637	157776.2/23	5914010XJ2451S	Nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación	Revisión	22/05/2023	110	Alta
2_26_9055767	15332993.98/23	02026A00400872 - 02026A00400935	Segregación, división, agregación o agrupación	Reclasificada	30/05/2023		Alta
2_5_9056885	15350369.98/23	02005A00901062 - 02005A00901043	Segregación, división, agregación o agrupación	Reclasificada	30/05/2023		Alta
2_84_9096278	16001341.98/23	02084A00900471	Modificación de titularidad y/o de cuota	Reclasificada	05/06/2023		Alta
2_84_9096352	16001383.98/23	02084A01100011	Modificación de titularidad y/o de cuota	Reclasificada	05/06/2023		Alta
2_57_9246859	18267907.98/23	1928403WJ2112N - 2430802WJ2123S	Modificación de titularidad y/o de cuota	Inicial	27/06/2023		Alta
2_69_9250206	18326156.98/23	2907735WJ7420N	Modificación de titularidad y/o de cuota	Inicial	28/06/2023		Alta
2_24_9277268	18730065.98/23	1802908XJ3510S	Modificación de titularidad y/o de cuota	Inicial	03/07/2023		Alta
2_24_9277363	18731171.98/23	2099502XJ3429N	Modificación de titularidad y/o de cuota	Inicial	03/07/2023		Alta

1 - 10 de 1398

Tipo gráfica:

Aperturas y Cierres Acumulado Abiertas

Seleccione los criterios:

Delegación

Albacete, Alicante, Almería, Andalucía - Sevilla, Aragón - Zaragoza, Asturias, Ávila, Bur...

Fuente

Notario, Registrador, Entidad Local, Catastro, IGN, Comunidad Autónoma, Colegio Pro...

Categoría

Nueva sin construcciones preexistentes, Nueva con construcciones preexistentes, Reh...

Estado

Alteración en estado inicial, Alteración pendiente de revisión, Alteración en proceso, A...

Tipo de alteración

Modificación de titularidad y/o de cuota, Nueva construcción, ampliación, reforma o r...

Prioridad

Alta, Media, Baja

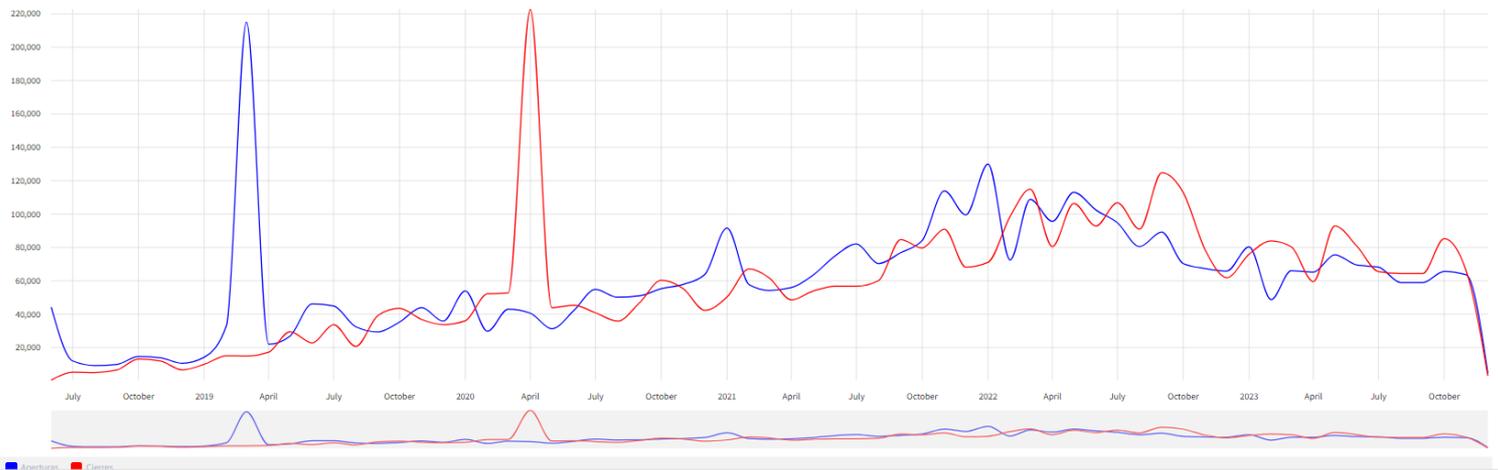
Licencia obra

Sin licencia, Con licencia, Con licencia caducada, Con licencia y fin de obra

01/01/2018

04/12/2023

Evolución de las alteraciones





Browser address: <https://sintra.catastro.minhafp.es/mapagestion/#/dashboard/dashboard>

SINTRA-Mapa de Gestión

MAPA DE GESTIÓN · SINTRA

Información:

Alteraciones Ubicaciones

Ámbito:
Delegación
Albacete, Alicante, Almería, Andalucía - Sevilla, ...

Total Alteraciones:	En preparación:	En trámite:	Tramitadas:
4.007.795	3,06 % 122.517	1,12 % 44.904	95,82 % 3.840.374

Visualizar por:

Estado de alteración Tipo de alteración Fuente de alteración

Alteraciones por estado

Estado	Porcentaje	Total
Inicial	2,8%	111.213
Revisión	0,2%	8331
Verificada	0,1%	2854
Doc. Completa	0%	119
Reclasificada	1,1%	44.904
Finalizada	96%	3.840.374



BREVES CONCLUSIONES



CEPAL





Beneficios del Mapa de Gestión

1. Permite impulsar y reforzar la participación de entidades y las Administraciones , **con y sin Convenio.**
2. El Mapa de Gestión impulsa la colaboración de todas aquellas entidades o administraciones (sin exclusividad) que dispongan de información que permita acreditar la descripción de alteraciones susceptibles de ser incorporadas a catastro
3. Integración de la red de valor y alineamiento de las entidades colaboradoras con la estrategia de la DGC.
4. Estandariza el lenguaje de comunicación e intercambio de la información con las EECC, facilitando la mutua comprensión y las necesidades de actualización de forma inmediata.
5. Analizar y planificar de manera integrada las actuaciones necesarias para la actualización catastral



GRACIAS!

