



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

Pablo Muñoz, Departamento de Fiscalización del Catastro, SII, Chile





XIV Simposio y IX Asamblea Comité
Permanente sobre el Catastro en
Iberoamérica

PROYECTO GESTIÓN DE STOCK DE DOCUMENTOS MUNICIPALES



¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL IMPUESTO TERRITORIAL?

US\$ 3.088 millones 2023**

** (Contribución Año 2023 : Agrícola 120 millones + No Agrícola 2.038 millones)
Dólar observado al día 03 de julio 2023

8.940.358*

CATASTRO DE DE INMUEBLES REGISTRADOS

*Datos al segundo semestre de 2023





Aporte de cada comuna al FCM

60%*

Aporte al Fondo Común Municipal

40%
INGRESO
DIRECTO A

MUNICIPIOS

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL IMPUESTO TERRITORIAL?

US\$ 3.088 millones 2023**

** (Contribución Año 2023 : Agrícola 120 millones + No Agrícola 2.038 millones)
Dólar observado al día 03 de julio 2023

Estos recursos son destinados al financiamiento de bienes y servicios que mejoran la calidad de vida en las comunas





166
Oficinas de
Colaboración
(OCM)

MÁS DE 400
FUNCIONARIOS
MUNICIPALES

48%
MUNICIPALIDADES
DEL PAÍS HAN
SUSCRITO
CONVENIO
MUNICIPIOS

Son contratos de cooperación suscritos entre el SII y las Municipalidades para la mantención actualizada del catastro de bienes raíces de las comunas.

La municipalidad implementa una oficina habilitada para la atención de público con un funcionamiento similar al de una oficina del SII, para trámites relacionados con el IT.

Desde el año 2015 a la fecha la suscripción de convenios se ha incrementado en un 104%.





IDEA O PROYECTO



SOLICITUD PERMISO EDIFICACION EN DOM



OBTENCIÓN PERMISO EDIFICACION



PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



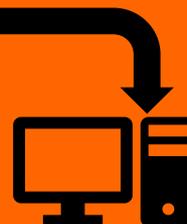
SOLICITUD RECEPCIÓN DEFINITIVA EN DOM



OBTENCIÓN RECEPCIÓN DEFINITIVA

PASO FUNDAMENTAL A CARGO DE LOS MUNICIPIOS

DOM



Sii

¿Cumple requisitos para la actualización automática?

Si



No

TASADOR SII



APLICACIÓN DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

DETECCIÓN DE BRECHA





Resolución N°114/2017
SII regula la forma y plazo de entregar las recepciones definitivas de construcciones

The screenshot shows a web form titled 'DECLARACIÓN DE RECEPCIONES DEFINITIVAS Y/O REGULARIZACIONES' with form ID 'F2912'. It includes fields for 'N° Folio', 'Fecha de creación', 'Fecha última modificación', and 'Período a declarar'. There are sections for 'Ingreso Datos' with radio buttons for 'Parcial' or 'Total', dropdown menus for 'Obra destinada a:', and checkboxes for 'Disposiciones especiales'. A table section titled 'ANTECEDENTES DEL PERMISO' has columns for 'Permiso que se recibe', 'Modificación de proyecto', and 'Unidades a recepcionar'. At the bottom, there are buttons for 'Grabar/Enviar', 'Imprimir', and 'Volver'.

AÑOS ANTERIORES

2017

2018



- Escasa recepción de expedientes en formato papel
- Baja periodicidad y cantidad de expedientes.
- No existía un gestor documental en el SII para procesar y registrar lo recibido.

SII crea Aplicación web para que cada Municipalidad declare, en forma mensual, las recepciones definitivas y regularizaciones emitidas.



Sii Servicio de Impuestos Internos



Sii Servicio de Impuestos Internos



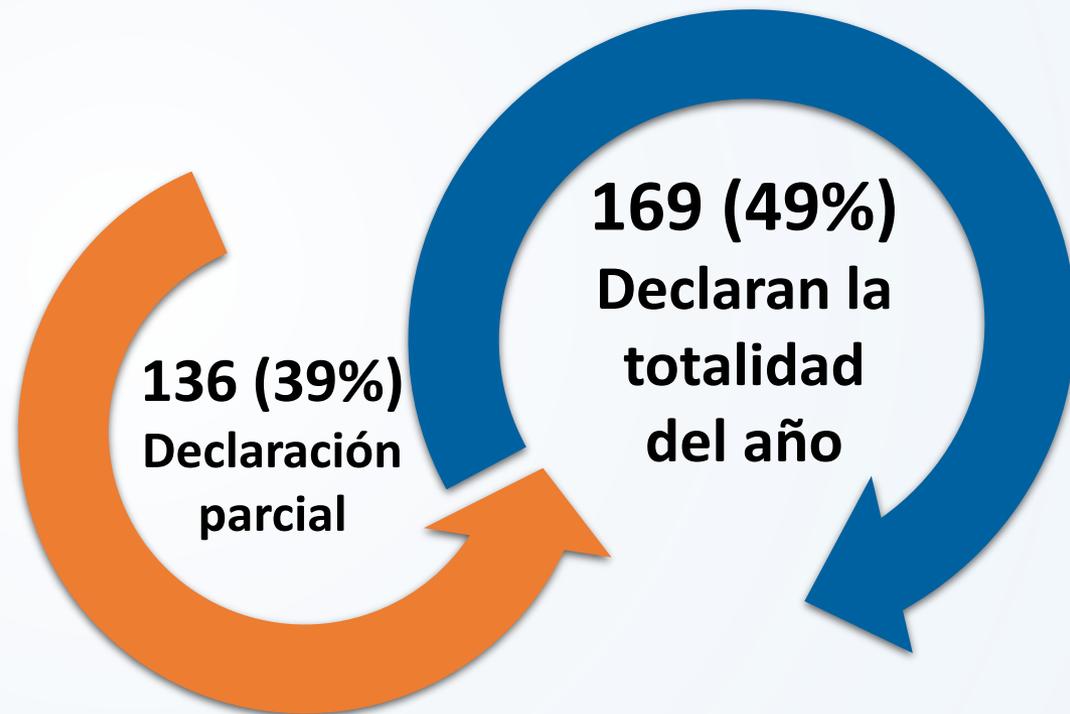
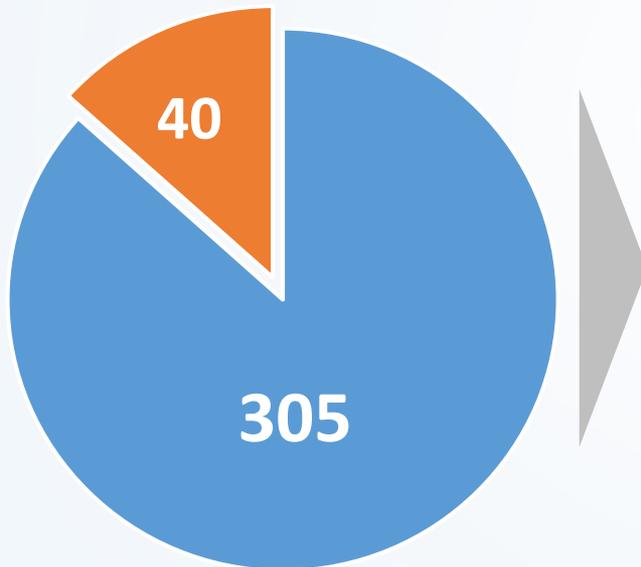
CAF BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA





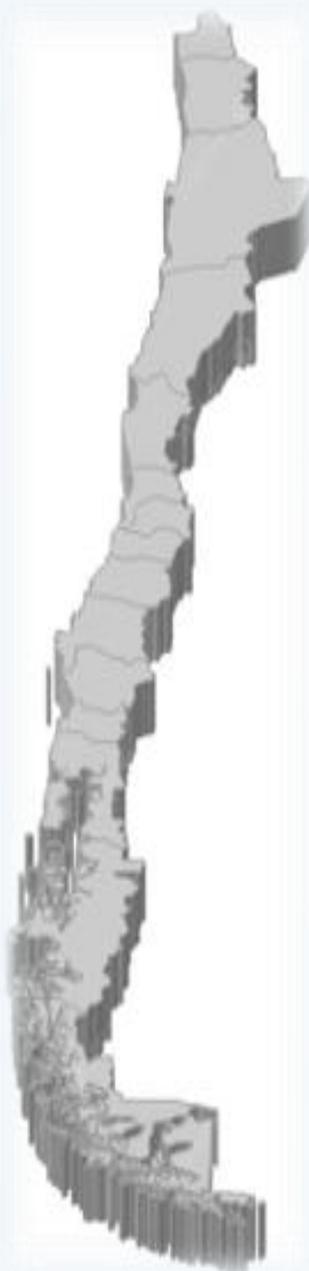
Declaraciones Municipales 2022

88% Municipios



- MUNICIPALIDADES QUE NO DECLARARON
- MUNICIPALIDADES QUE DECLARARON

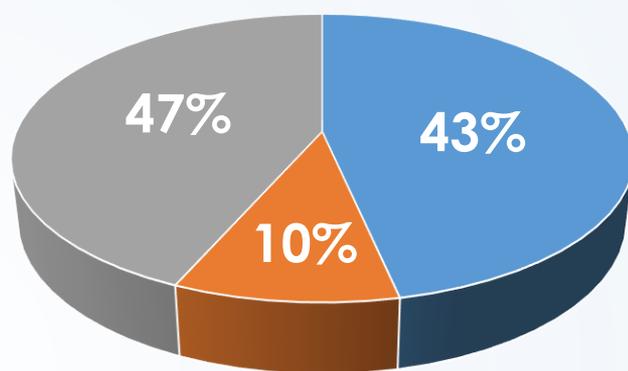




V/S



Comparación de declaraciones por comuna



■ SII > Transparencia ■ SII = Transparencia ■ SII < Transparencia

Situación de declaración de documentos municipales por comuna	Cantidad de comunas	Porcentajes
Comunas que declaran más al SII	161	47%
Comunas con igual cantidad de declaraciones entre el SII y Transparencia	34	10%
Comunas que declaran menos al SII	150	43%
	345	100%







PROYECTO GESTIÓN DE STOCK DE DOCUMENTOS MUNICIPALES

OBJETIVO

El proyecto GESTIÓN DE STOCK tiene como objetivo **ACTUALIZAR EL CATASTRO DE BIENES RAÍCES** mediante la **CAPTURA MASIVA** de aquellos documentos municipales que **NO HA SIDO DECLARADA EN EL SII**, ingresándolos al gestor documental.

ALCANCE

Nivel Nacional, por etapas, según presupuesto, considerando, generalmente, un universo de expedientes aprobados en años anteriores al 2018-2019 (años en los que empezó a funcionar la Aplicación de declaración municipal para Recepciones Finales y Regularizaciones)





CAPTURA LOCAL



Proceso de ordenamiento y escaneo en DOM, que permitirá obtener copia digital de los documentos municipales RF y PR, aprobados durante un período de tiempo acordado según realidad del municipio (5 años o más).

- Recepciones Finales (RF)
- Permisos de Regularización (PR)
- Permisos de Edificación (PE)
- Especificaciones Técnicas (EET)
- Planos de Arquitectura (PL)

CARGA LOCAL



DIGITACIÓN EN APLICATIVO WEB DEL SII

Proceso de digitación de los documentos municipales (documentos, certificados y planos) escaneados en la etapa de Captura.

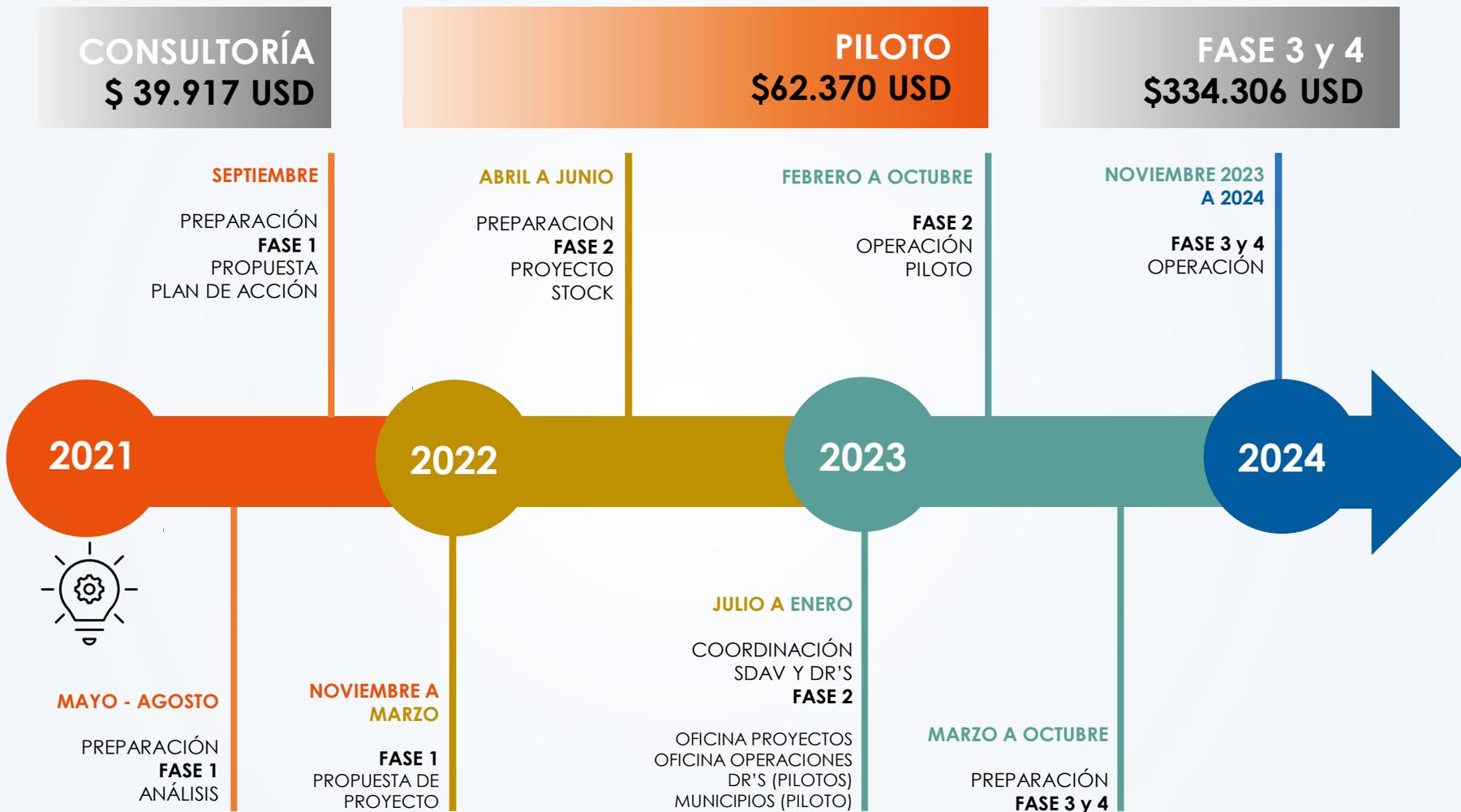
COLABORACIÓN Y PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL



Proceso de elaboración de propuestas y generación de movimientos al catastro, a partir de los documentos municipales capturados y cargados en las 2 etapas anteriores, con el fin de actualizar el catastro y los avalúos de bienes raíces



Fases del Proyecto





Impacto del Proyecto

Comunas:

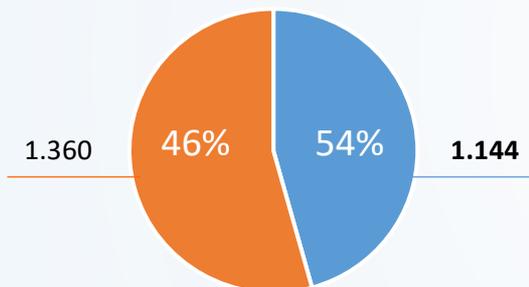
- La Serena (con OCM)
- Coquimbo (con OCM)
- Vicuña (sin OCM)
- Colina
- Macul

Expedientes Escaneados:

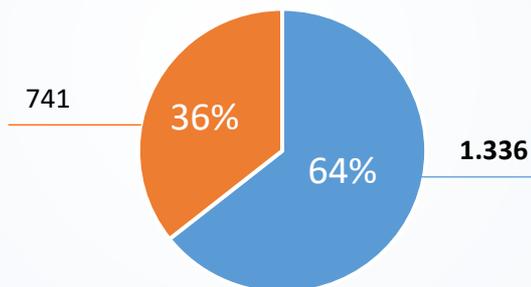
2.504
2.077
754
1.211
782

PILOTO
\$62.370 USD

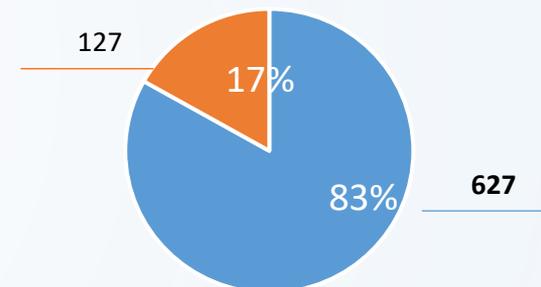
Resultados La Serena



Resultados Coquimbo



Resultados Vicuña



- Roles que actualizarán su avalúo
- Roles que no requieren modificar su avalúo

- Roles que actualizarán su avalúo
- Roles que no requieren modificar su avalúo

- Roles que actualizarán su avalúo
- Roles que no requieren modificar su avalúo

Ordenes de Trabajo	
OT Resolución Manual (colaboradores)	610
OT Resolución Centralizada	534
Total	1.144

Ordenes de Trabajo	
OT Resolución Manual (colaboradores)	716
OT Resolución Centralizada	620
Total	1.336

Ordenes de Trabajo	
OT Resolución Manual (colaboradores)	585
OT Resolución Centralizada	42
Total	627



Casos potenciales Que actualizan el catastro

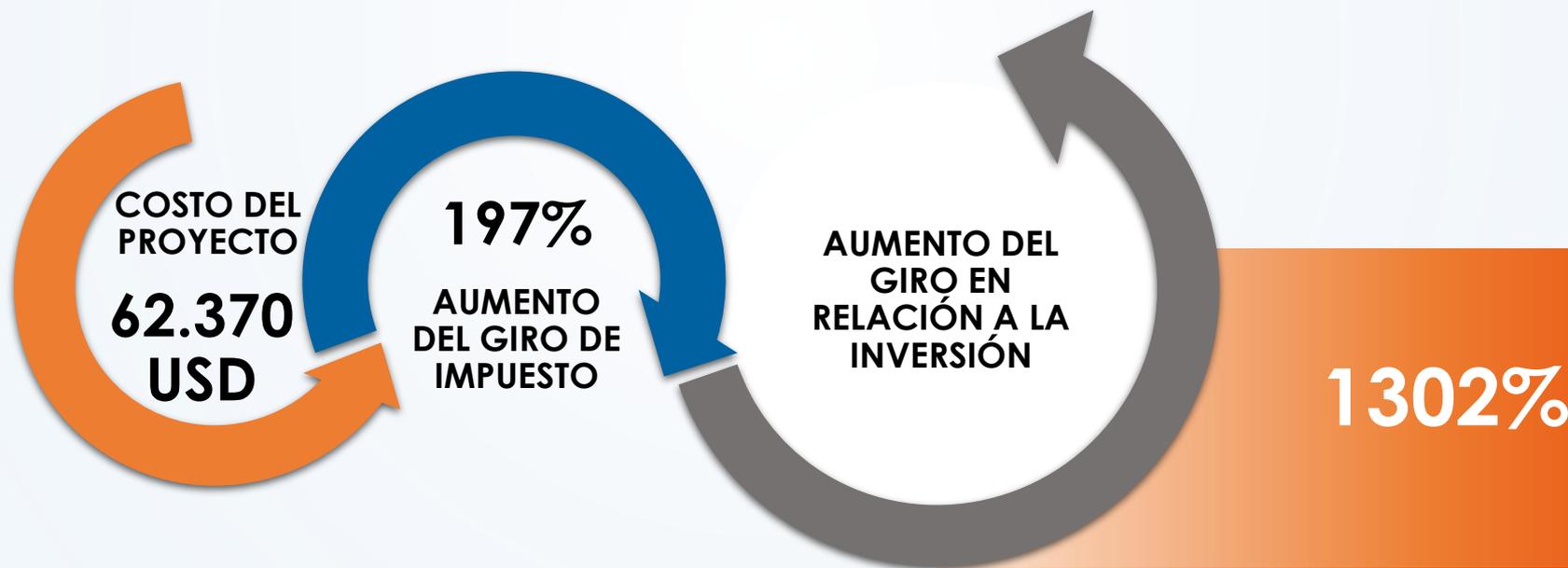
CASOS "OT REVISIÓN"





COMUNAS	Contribución Antes	Contribución Después	Diferencia Contribución	Diferencia Contribución Factor Retroactividad
COQUIMBO	USD 13.743	USD 44.804	USD 31.061	USD 233.369
LA SERENA	USD 157.913	USD 234.628	USD 76.715	USD 525.551
VICUÑA	USD 7.224	USD 22.245	USD 15.020	USD 109.392
Total general	USD 178.880	USD 301.677	USD 122.797	USD 868.313

* Los montos no consideran los efectos del alza gradual ni reavalúo.





**RELACION SII-
MUNICIPALIDAD**

- Mejora en la relación y comunicación entre el SII y los municipios participantes.
- Mayor % de comunas con relacionamiento directo para acuerdos y trabajo colaborativo.

**ACTUALIZACION
DEL TERRITORIO**

- Facilita la gestión del territorio comunal a partir de la nueva información disponible.
- Disposición de documentos digitalizados al Municipio.
- Permite disponer, en la aplicación de Doc. Municipales, los documentos municipales para futuras actualizaciones

INGRESOS

Incremento de ingresos Municipales por concepto de impuesto territorial.

Aumento en la recaudación Fiscal: con base en los resultados obtenidos en el piloto, se estima un aumento en el giro de \$4.000.000.000 (USD 5.000.000).

GRACIAS!

