



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

**El valor catastral para la valuación de riesgos naturales:
prevención, impacto, recuperación y resarcimiento
económico**

Elmer Fernandez,
Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, Perú





ÍNDICE

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL
COFOPRI

FORMALIZACIÓN URBANA

CATASTRO MULTIPROPÓSITO

CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN

CATASTRO DE DAÑOS

PLATAFORMA UNICA DEL CATASTRO MULTIPROPOSITO
GEO LLAQTA



Organismo de Formalización de la Propiedad Informal

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



COFOPRI

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL



El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es un Organismo Público Ejecutor adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, creado en 1996 mediante Decreto Legislativo N° 803, Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal, como un organismo rector máximo, encargado de diseñar y ejecutar de manera integral y comprensiva el Programa de Formalización de la Propiedad a nivel nacional, centralizando sus competencias y toma de decisiones con esta finalidad



Desde la creación de COFOPRI, se han dado normas que han extendido el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios, siendo la última la Ley N° 31056, estableciendo que el Régimen Temporal Extraordinario para Formalización y Titulación de Predios Urbanos se extiende hasta el 31 de diciembre de 2026; asimismo, extiende el ámbito de aplicación para la formalización en posesiones que se hubiesen constituido sobre inmuebles de propiedad estatal hasta el 31 de diciembre de 2015.

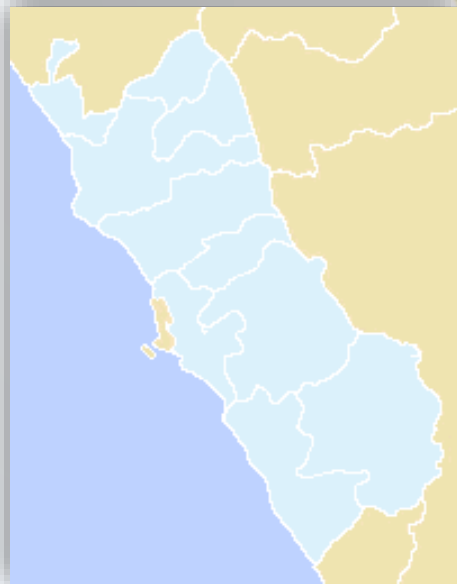
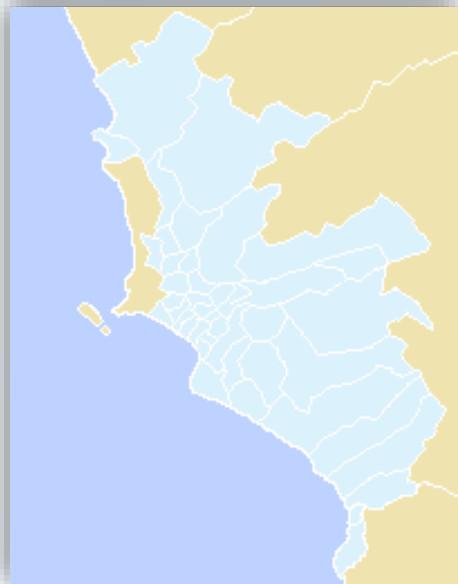


Asimismo, con la Ley N° 30711 y el Decreto Legislativo N° 1365 se establecen competencias en materia de formalización urbana para COFOPRI pudiendo, a pedido de las Municipalidades, diseñar, implementar, gestionar y ejecutar de forma directa, las actividades catastrales de levantamiento y/o actualización catastral urbana dentro de la jurisdicción correspondiente. Asimismo, ejecuta las acciones necesarias para la generación, modernización, consolidación, conservación y actualización de un Catastro Urbano Nacional.



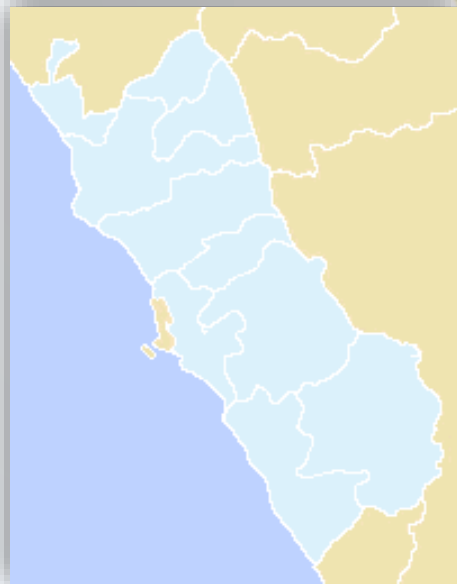
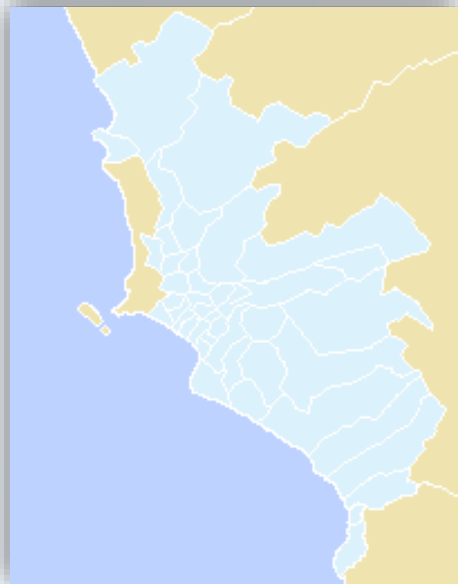
DIVISIÓN POLITICA DEL PERÚ

24 Departamentos y
01 Provincia Constitucional
1892 Municipalidades (Gobiernos Locales)
 196 Municipalidades Provinciales
 1696 Municipalidades Distritales
 10 Solicitudes de creación de distritos



DIVISIÓN POLITICA DEL PERÚ

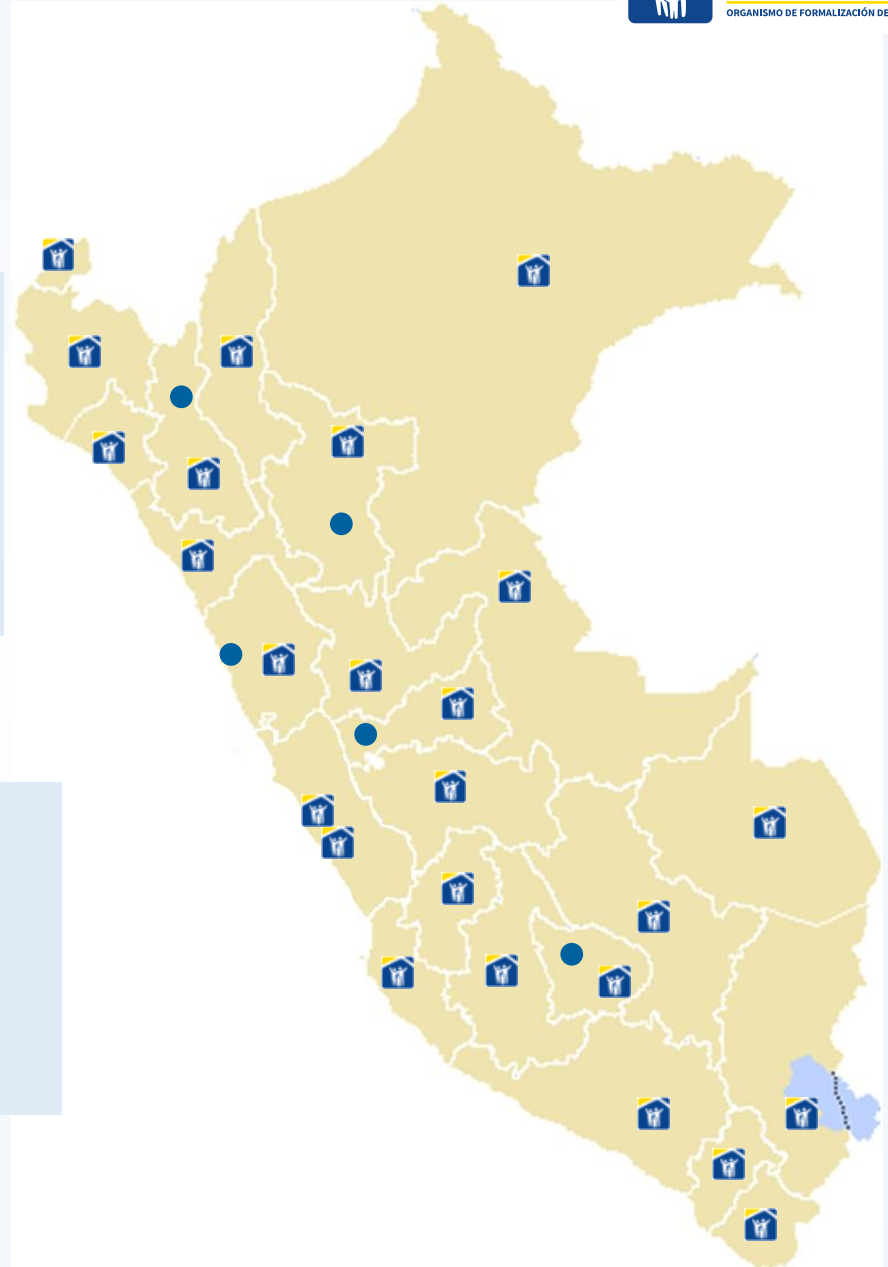
24 Departamentos y
01 Provincia Constitucional
1892 Municipalidades (Gobiernos Locales)
 196 Municipalidades Provinciales
 1696 Municipalidades Distritales
 10 Solicitudes de creación de distritos



DIVISIÓN POLITICA DEL PERÚ

24 Departamentos y
01 Provincia Constitucional
1892 Municipalidades (Gobiernos Locales)
 196 Municipalidades Provinciales
 1696 Municipalidades Distritales
 10 Solicitudes de creación de distritos

Oficina Principal
Oficina Técnica
24 Oficinas Zonales
05 Oficinas de Enlace



FACTORES QUE AFECTAN EL DESARROLLO DEL CATASTRO EN EL PERÚ

1. La geográfica del Perú
2. Alta rotación de funcionarios
3. Falta de institucionalidad
4. Carencia de personal calificado
5. Conjunto de fenómenos naturales





SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIAL - SNCP

SUNARP	: Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Presidente	MINAM	: Ministerio del Ambiente Miembro
COFOPRI	: Organismo de Formalización de la Propiedad Informal Secretario Técnico	MEF	: Ministerio de Economía y Finanzas. Miembro
SBN	: Superintendencia Nacional de Bienes Estatales Miembro	MIDAGRI	: Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego Miembro
IGN	: Instituto Geográfico Nacional Miembro	MINCUL	: Ministerio de Cultura Miembro
ICL	: Instituto Catastral de Lima Miembro	AMPE	: Asociación de Municipalidades del Perú Miembro
INGEMMET	: Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico. Miembro	ANGR	: Asamblea Nacional de Gobiernos Regionales Miembro

1

FORMALIZACIÓN URBANA



ENTREGANDO

**Títulos de
Propiedad**

Terrenos Estatales

**Posesiones informales
31/12/2015 (D.L. 803 y Ley
31056)**

Se inicia de oficio

Titulación gratuita

Comunidades Campesinas

**Posesiones informales
31/12/2003**

Se inicia de oficio

Titulación gratuita

Propiedad Privada

**Posesiones informales
31/12/2015 (Ley 31056)**

Titulación gratuita

Se inicia a pedido de parte

Se puede formalización mediante el procedimiento de Prescripción adquisitiva y tracto sucesivo.

PROCESO DE FORMALIZACIÓN - ETAPAS

1



DIAGNOSTICO DE LA INFORMALIDAD (Proceso cero)

Consiste en el desarrollo de las investigaciones, estudios, recopilación de información y organización de acervos documentarios necesarios, para identificar el número y la ubicación territorial de las Posesiones Informales de un área geográfica determinada y para definir los derechos y limitaciones que pudieran existir sobre ellas.

(Art. 6 del Decreto Supremo N° 013-99-MTC).

2



FORMALIZACION INTEGRAL (Proceso uno)

Consiste en el estudios físicos y legales de los terrenos, para identificar los derechos, las características físicas de la ocupación, ejecutar las acciones de saneamiento físico y legal, solicitando la inscripción de la titularidad del derecho de propiedad del predio matriz .

(Art. 7 del Decreto Supremo N° 013-99-MTC)

3



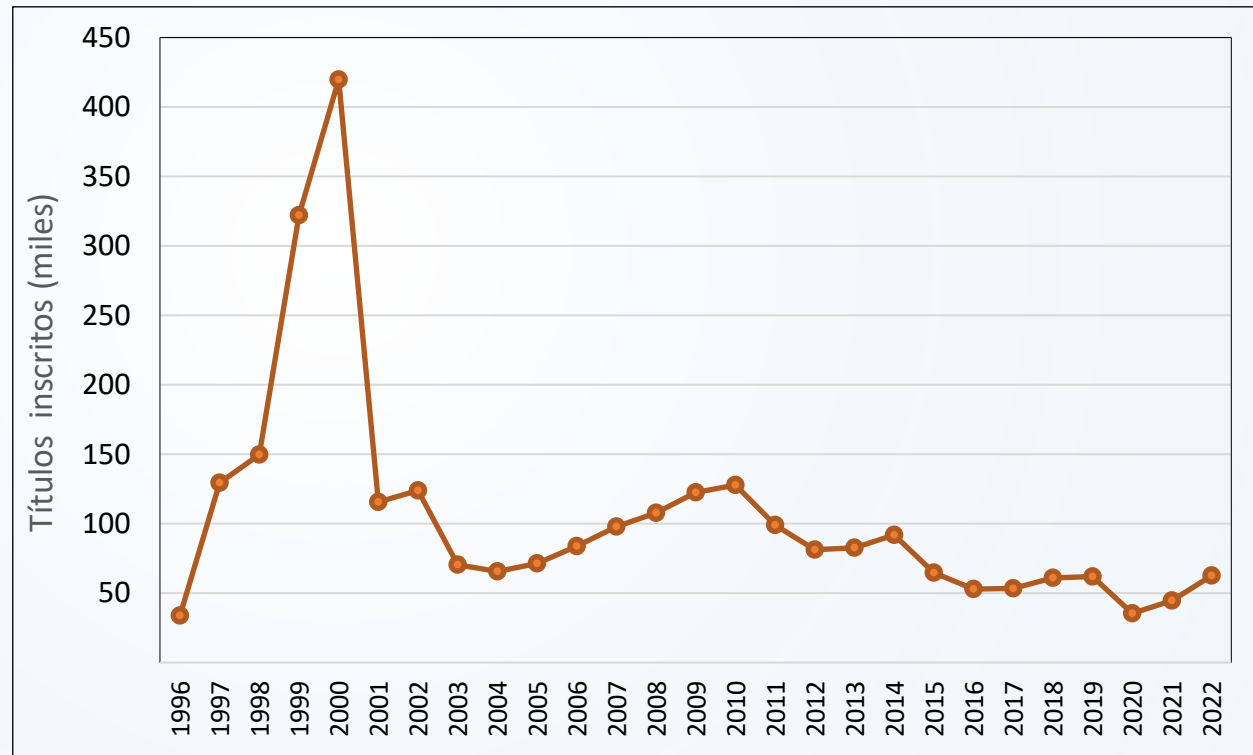
FORMALIZACIÓN INDIVIDUAL (Proceso dos)

Se inicia una vez culminada la Formalización Integral y tiene por objeto identificar, mediante el empadronamiento, calificar a los poseedores, o, verificar a los propietarios de los lotes del terreno formalizado emitiendo los instrumento de formalización respectivos.

(Art. 8 del Decreto Supremo N° 013-99-MTC)

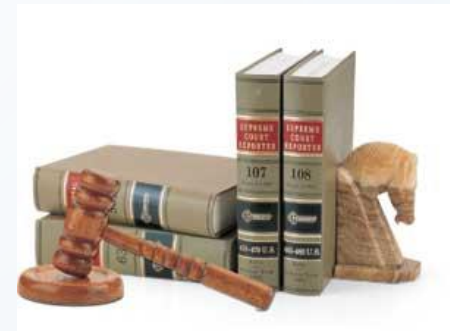
AÑO	TÍTULOS INSCRITOS
1996	33,742
1997	129,392
1998	149,574
1999	322,053
2000	419,846
2001	115,599
2002	123,827
2003	70,401
2004	65,598
2005	71,300
2006	83,617
2007	97,865
2008	107,761
2009	122,465
2010	127,742
2011	99,012
2012	81,173
2013	82,534
2014	91,699
2015	64,603
2016	52,701
2017	53,343
2018	47,078
2019	37,480
2020	13,428
2021	16,208
2022	53,839
2023*	50,857
TOTAL	2,822,058

Formalización de la Propiedad Predial Urbana 1996 - 2022



BENEFICIOS DE LA FORMALIZACIÓN

- **AUMENTO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD**
- **HERENCIA PARA LA FAMILIA**
- **SEGURIDAD JURIDICA**
- **ELIMINACIÓN DE CONFLICTOS**





2

CATATRO MULTIPROPOSITO

CATASTRO PREDIAL

¿Impuesto predial?

Económico

Valor del predio

- Valor del terreno
- Valor de la construcción
- Uso del predio

¿Dónde está ubicado, su área', ¿Cuál es el estado de las construcciones y aptitud del suelo, etc.

Físico

Condiciones físicas, características geográficas y constructivas, Clasificación del terreno, predios vecinos, etc.

¿Ellos son los poseedores?, entonces ¿Quién o quienes son los propietarios del predio?

Jurídico

Derechos de propiedad

- Registros públicos
- Notarias

Administración de tierras

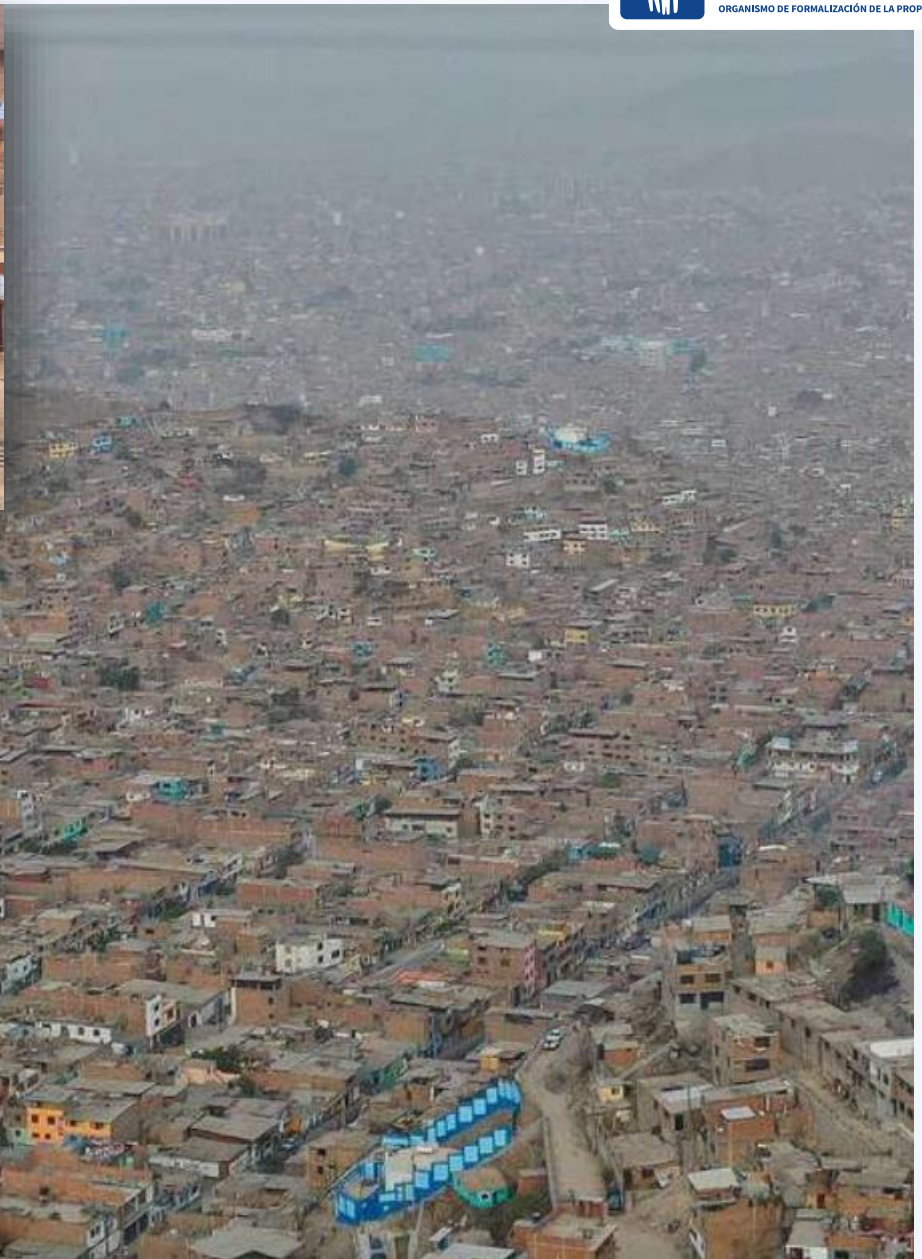
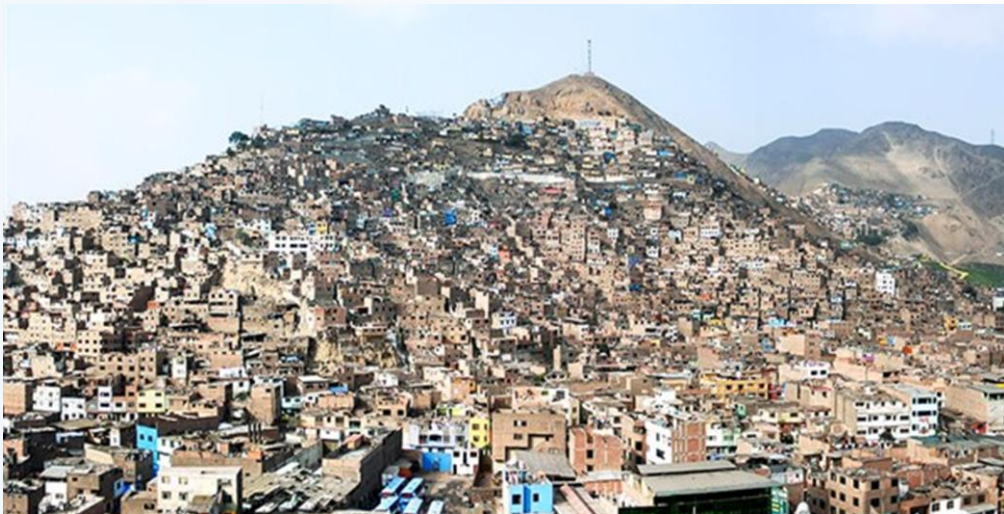
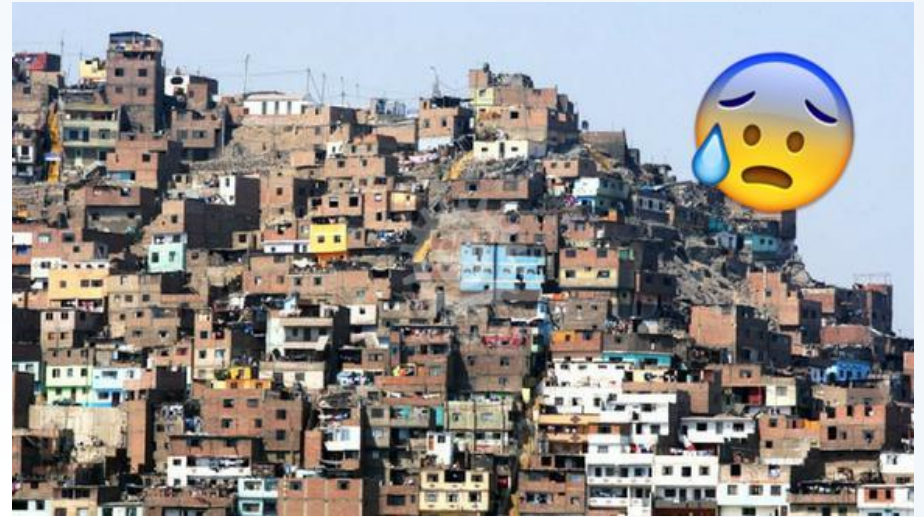
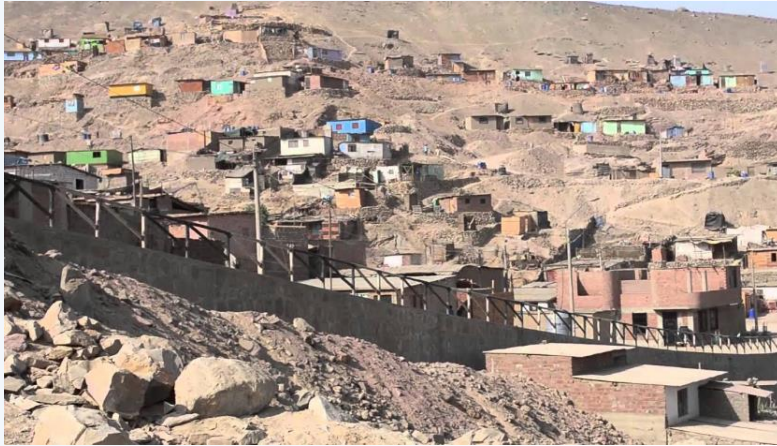


Foto: Ministerio de Vivienda

CATATRO MULTIPROPÓSITO



CATATRO MULTIPROPÓSITO

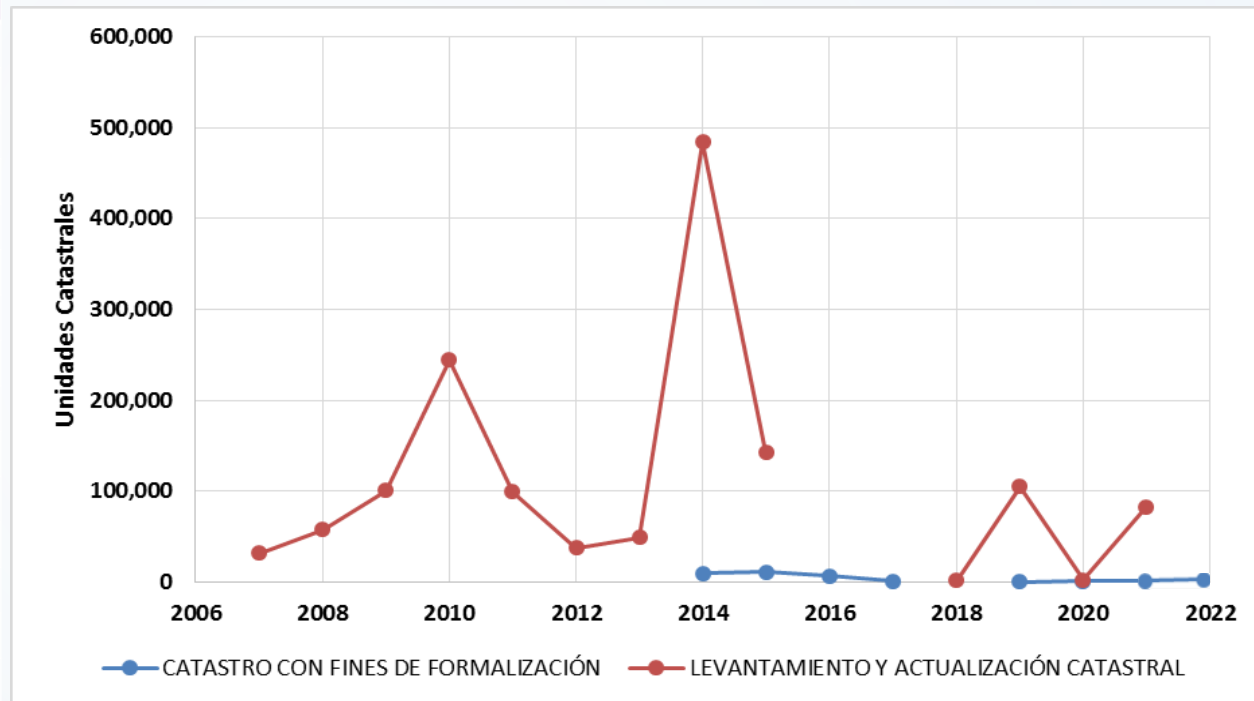


CATATRO MULTIPROPÓSITO



CATATRO MULTIPROPÓSITO

AÑO DE EJECUCIÓN	CATATRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN	LEVANTAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN	LOTES CATASTADOS
2007		31,819	31,819
2008		58,096	58,096
2009		101,128	101,128
2010		244,670	244,670
2011		99,467	99,467
2012		37,948	37,948
2013		49,173	49,173
2014	9,385	484,119	493,504
2015	10,975	142,250	153,225
2016	6,840		6,840
2017	957		957
2018		1,557	1,557
2019	330	105,526	105,856
2020	747	2,661	3,408
2021	1,288	82,826	84,114
2022	1,341		1,341
	31,863	1,441,240	1,473,103



3

CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN



- Levantamiento Geodésico
- Levantamiento Topográfico
- Levantamiento Fotogramétrico
- Levantamiento Catastral en campo
- Procesamiento de la Información Catastral

- Identificación de posesiones informales
- Emplear de información geodésica, topográfica y fotogramétrica.
- Utilizar de consulta la información alfanumérica de los predios catastrados y titulares catastrales.



CATASTRO CON FINES DE FORMALIZACIÓN

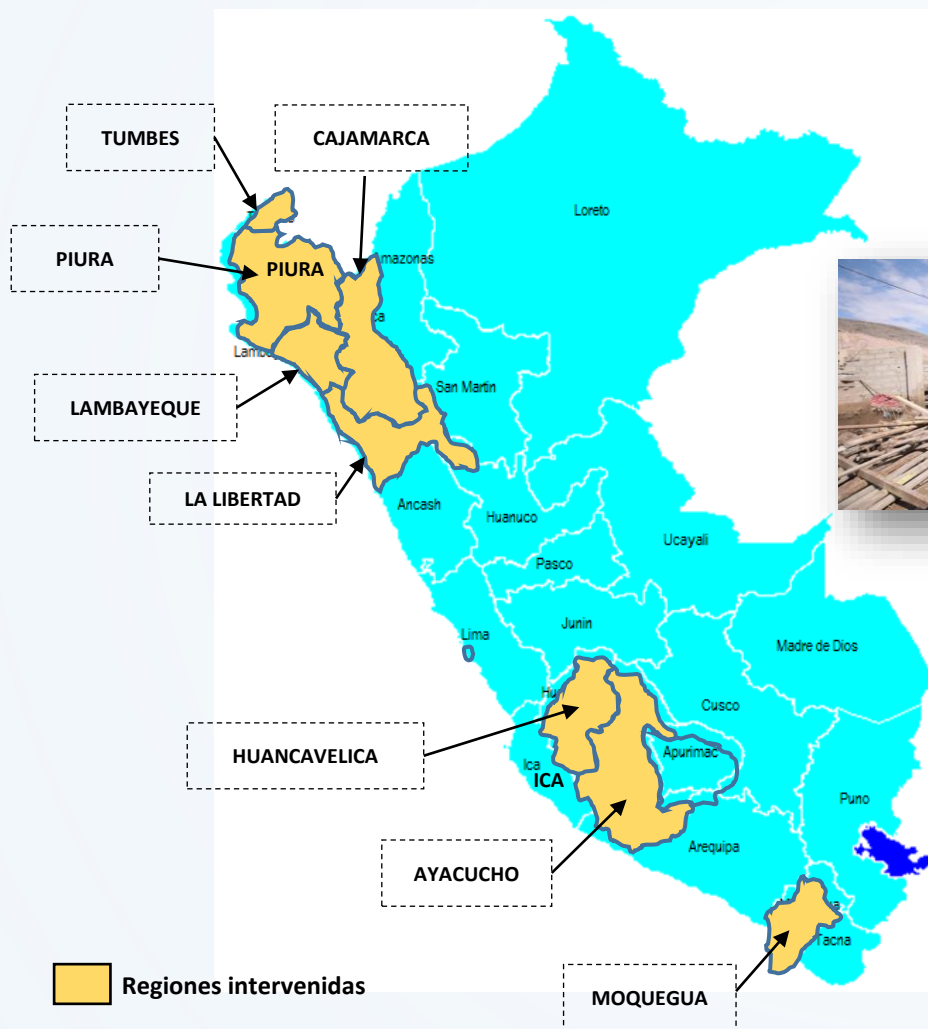
ETAPA	FORMALIZACIÓN	CATASTRO
Estado de las posesiones informales	Diagnóstico técnico-legal procedente	Diagnóstico técnico-legal procedente
Levantamiento topográfico	A nivel de lote, se define los linderos	A nivel de construcción, se levanta como esta asentado
Elaboración de planos	Plano Perimétrico Plano de Trazado y Lotización	Plano Catastral Plano de Mobiliario Urbano
Empadronamiento de los poseionarios	Ficha de Empadronamiento	Ficha Catastral del SNCP



4

CATASTRO DE DAÑOS

CATASTRO DE DAÑOS



Descripción	N° Viviendas
Catastro de Daños 2017	350,869
Catastro de Daños 2018 II etapa (Fenómeno del Niño)	10,022
Catastro de Daños 2018	569
Catastro de Daños 2019	2,573
Catastro de Daños 2020	234
Catastro de Daños 2021	9,323
Catastro de Daños 2022	En proceso
TOTAL	373,590

CATASTRO DE DAÑOS

Vivienda No Afectada



TIPOS DE AFECTACIONES

Decreto Supremo N° 013-2019-VIVIENDA,
que reglamenta a la Ley N° 30852.

Vivienda Inhabitable



Vivienda Afectación Leve
o Moderado



Vivienda con Daño
Recuperable



Vivienda Colapsada





GEO LLAQTA

Plataforma Única de Catastro Multipropósito

Visualiza y Consulta
información de catastro y
formalización generada
por COFOPRI

PLATAFORMA ÚNICA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO (BASE DE DATOS CATASTRAL)

brindar información espacial
vinculada a las diversas gestiones
catastrales

Plataforma tecnológica de
consulta en línea

Información
cuantitativa y
cualitativa de



El **GEO LLAQTA** brinda información y permite al gobierno central y a las autoridades de todos los sectores del Estado tomar decisiones en beneficio de la población.

Inicio de Operación: 12 de Octubre de 2018

LOTES FORMALIZADOS



GEO LLAQTA
Plataforma Única de Catastro Multipropósito

Visualiza y Consulta
información de catastro y
formalización generada
por COFOPRI

LOTES FORMALIZADOS

GEO LLAQTA x +

No seguro | catastro.cofopri.gob.pe/geollaqta/

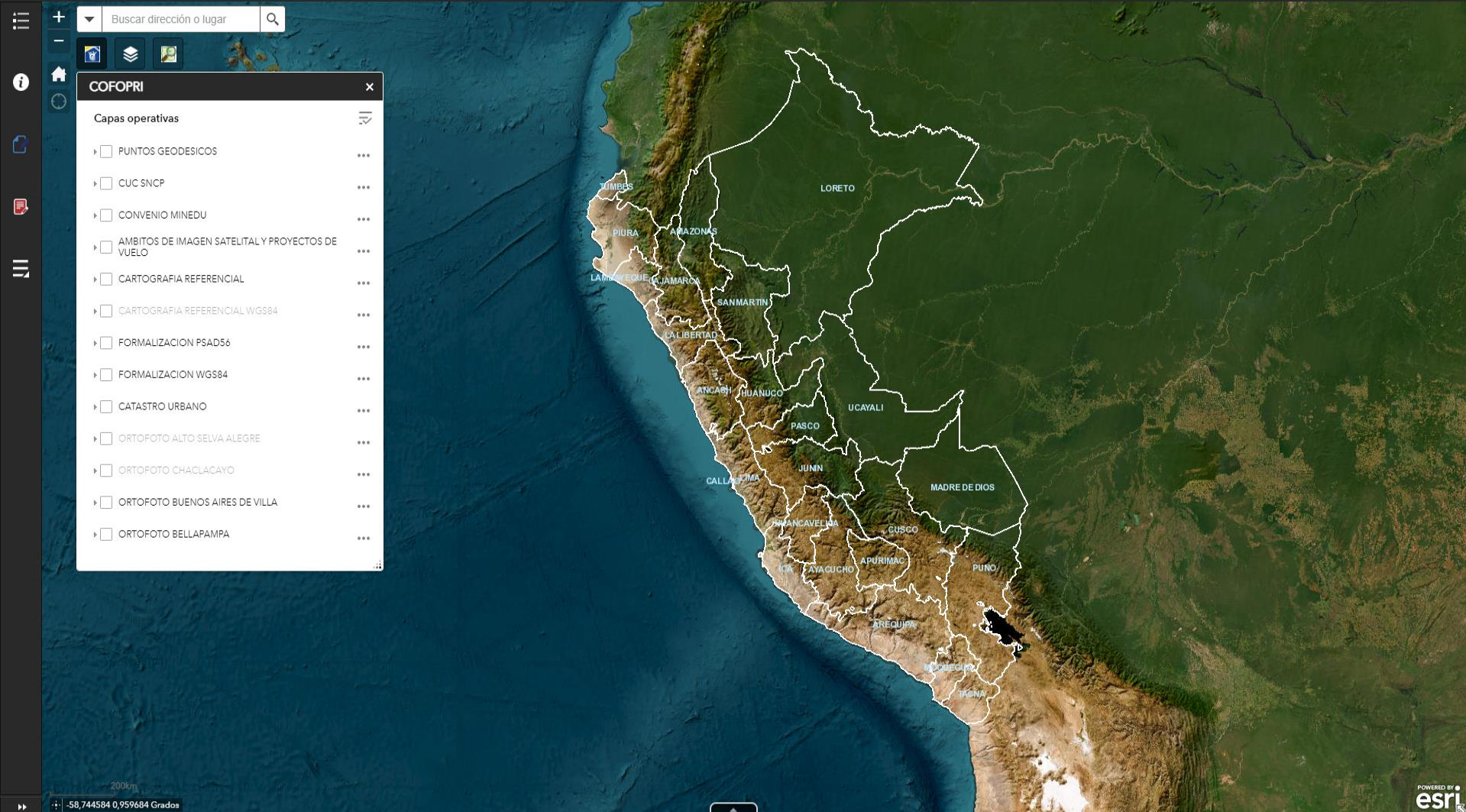
visitantes: 0000694658

Buscar dirección o lugar

COFOPRI

Capas operativas

- PUNTOS GEODESICOS
- CUC SNCP
- CONVENIO MINEDU
- AMBITOS DE IMAGEN SATELITAL Y PROYECTOS DE VUELO
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL WGS84
- FORMALIZACION PSAD56
- FORMALIZACION WGS84
- CATASTRO URBANO
- ORTOFOTO ALTO SELVA ALEGRE
- ORTOFOTO CHACLACAYO
- ORTOFOTO BUENOS AIRES DE VILLA
- ORTOFOTO BELLAPAMPA



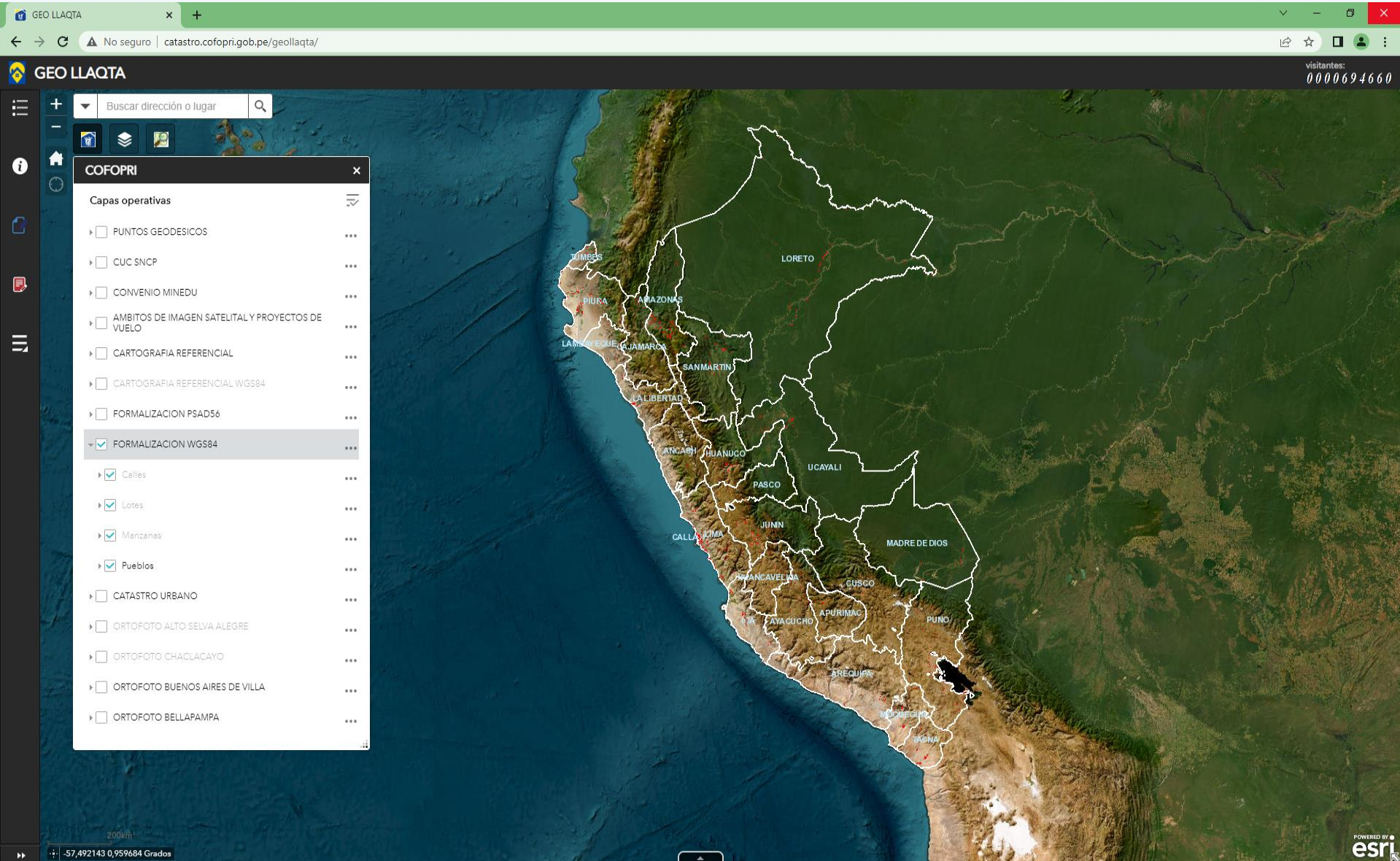
Map showing regional boundaries and labels: TUMBES, PIURA, AMAZONAS, LAMBAYEQUE, JAMARCO, SAN MARTIN, LA LIBERTAD, ANCAHUA, HUANUCO, PASCO, UCAVALI, JUNIN, CALLAO, TACNA, MANCAYELTA, GUSCO, MADRE DE DIOS, AYACUCHO, APURIMAC, PUNO, ARIQUAZA, AREQUIPA, TACNA, ICA, ILO, MOQUECHUMBO, TUMBES, LORETO.

200km

-58,744584 0,959684 Grados

POWERED BY esri

LOTES FORMALIZADOS



The screenshot displays the GEO LLAQTA web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL `catastro.cofopri.gob.pe/geollaqta/`. The application header includes the GEO LLAQTA logo and a search bar with the text "Buscar dirección o lugar".

The main content area features a map of Peru with regional boundaries and names labeled, including TUMBES, PIURA, AMAZONAS, LAMBAYEQUE, JAMARCA, SAN MARTIN, LA LIBERTAD, ANCASH, HUANUCO, PASCO, UCAYALI, CALLAO, TACNA, ICA, AYACUCHO, APURIMAC, GUSCO, JUNIN, MADRE DE DIOS, PUNO, AREQUIPA, and TACNA. A search bar at the top left of the map area contains the text "Buscar dirección o lugar".

On the left side, a "COFOPRI" layer selection panel is visible, listing various data layers under the heading "Capas operativas":

- PUNTOS GEODESICOS
- CUC SNCP
- CONVENIO MINEDU
- AMBITOS DE IMAGEN SATELITAL Y PROYECTOS DE VUELO
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL WGS84
- FORMALIZACION PSAD56
- FORMALIZACION WGS84
 - Calles
 - Lotes
 - Manzanas
 - Pueblos
- CATASTRO URBANO
- ORTOFOTO ALTO SELVA ALEGRE
- ORTOFOTO CHACLACAYO
- ORTOFOTO BUENOS AIRES DE VILLA
- ORTOFOTO BELLAPAMPA

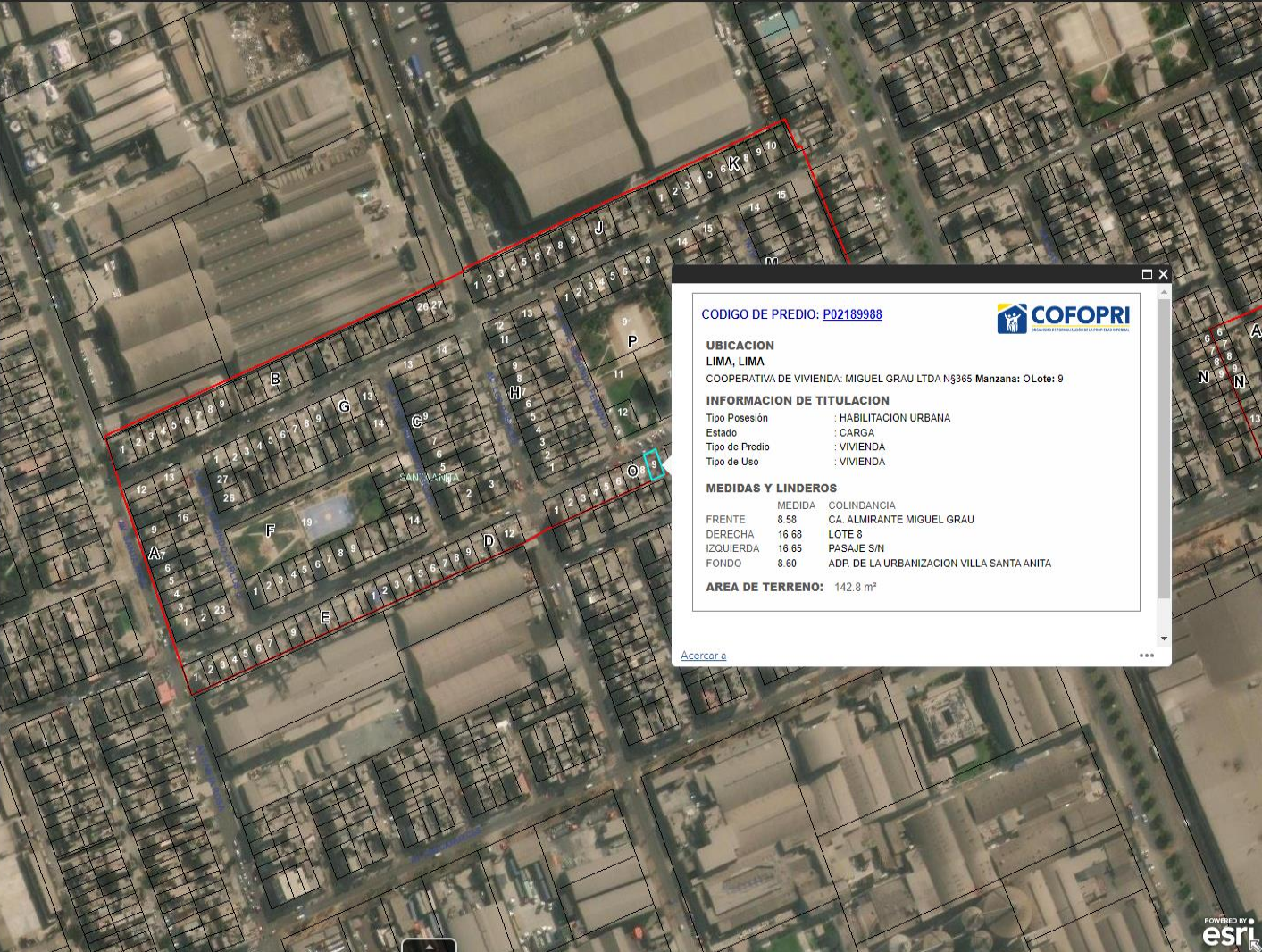
At the bottom left, a scale bar indicates 200km, and the coordinates are shown as `-57,492143 0,959684 Grados`. The bottom right corner features the "POWERED BY esri" logo.

Buscar dirección o lugar

COFOPRI

Capas operativas

- PUNTOS GEODESICOS ...
- CUC SNCP ...
- CONVENIO MINEDU ...
- AMBITOS DE IMAGEN SATELITAL Y PROYECTOS DE VUELO ...
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL ...
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL WGS84 ...
- FORMALIZACION PSAD56** ...
 - Calles ...
 - Lotes ...
 - Manzanas ...
 - Pueblos ...
- FORMALIZACION WGS84 ...
- CATASTRO URBANO ...
- ORTOFOTO ALTO SELVA ALEGRE ...
- ORTOFOTO CHACLACAYO ...
- ORTOFOTO BUENOS AIRES DE VILLA ...
- ORTOFOTO BELLAPAMPA ...



CODIGO DE PREDIO: [P02189988](#)



UBICACION
LIMA, LIMA
COOPERATIVA DE VIVIENDA: MIGUEL GRAU LTDA N°365 Manzana: O Lote: 9

INFORMACION DE TITULACION

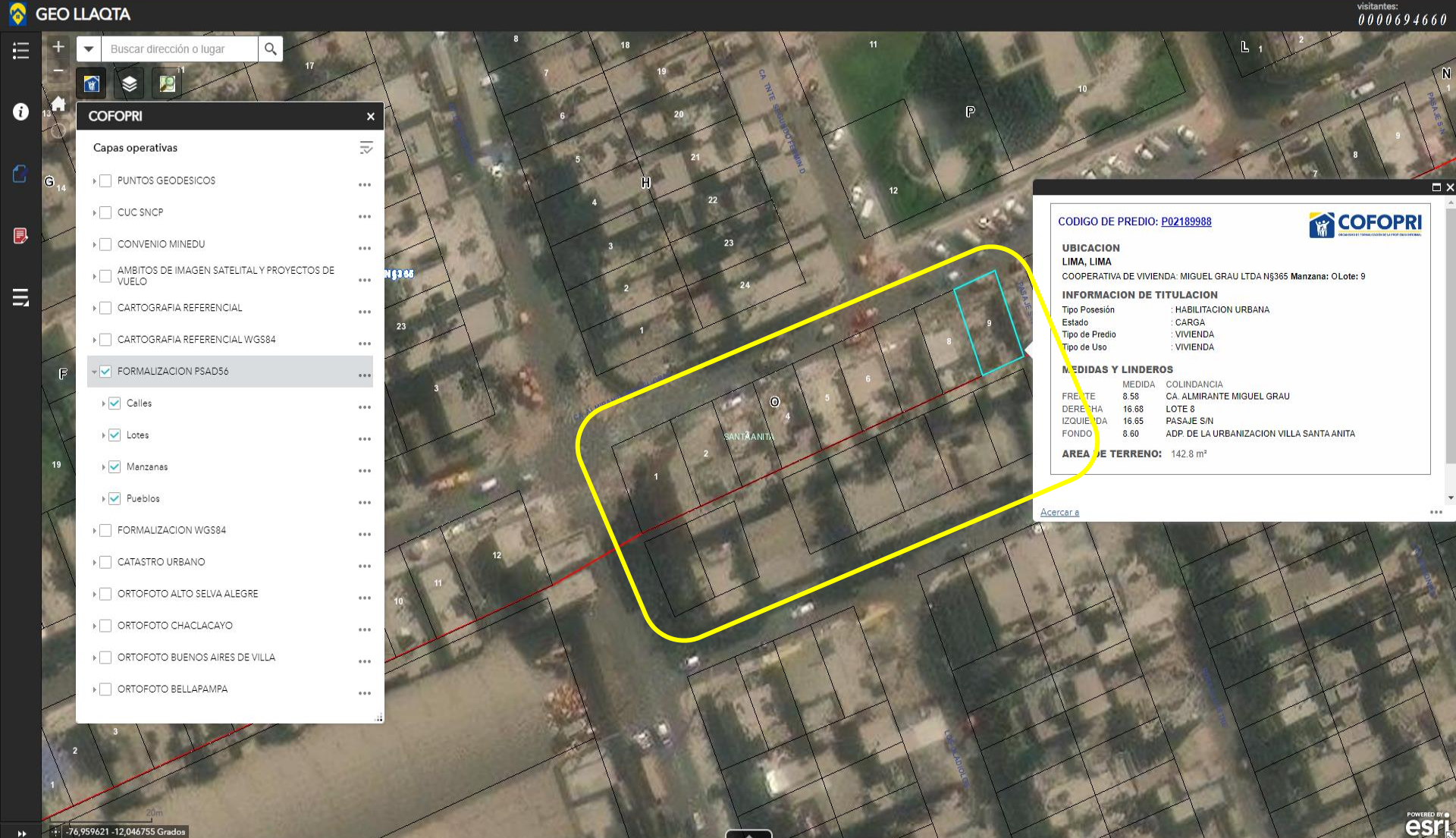
Tipo Posesión	: HABILITACION URBANA
Estado	: CARGA
Tipo de Predio	: VIVIENDA
Tipo de Uso	: VIVIENDA

MEDIDAS Y LINDEROS

	MEDIDA	COLINDANCIA
FRENTE	8.58	CA. ALMIRANTE MIGUEL GRAU
DERECHA	16.68	LOTE 8
IZQUIERDA	16.65	PASAJE SIN
FONDO	8.80	ADP. DE LA URBANIZACION VILLA SANTA ANITA

AREA DE TERRENO: 142.8 m²

[Acercara](#)



- COFOPRI**
- Capas operativas
- PUNTOS GEODESICOS
 - CUC SNCP
 - CONVENIO MINEDU
 - AMBITOS DE IMAGEN SATELITAL Y PROYECTOS DE VUELO
 - CARTOGRAFIA REFERENCIAL
 - CARTOGRAFIA REFERENCIAL WGS84
 - FORMALIZACION PSAD56**
 - Calles
 - Lotes
 - Manzanas
 - Pueblos
 - FORMALIZACION WGS84
 - CATASTRO URBANO
 - ORTOFOTO ALTO SELVA ALEGRE
 - ORTOFOTO CHACLACAYO
 - ORTOFOTO BUENOS AIRES DE VILLA
 - ORTOFOTO BELLAPAMPA

CODIGO DE PREDIO: P02189988



UBICACION
 LIMA, LIMA
 COOPERATIVA DE VIVIENDA: MIGUEL GRAU LTDA N°365 Manzana: 0 Lote: 9

INFORMACION DE TITULACION

Tipo Posesión : HABILITACION URBANA
 Estado : CARGA
 Tipo de Predio : VIVIENDA
 Tipo de Uso : VIVIENDA

MEDIDAS Y LINDEROS

	MEDIDA	COLINDANCIA
FRENTE	8.58	CA. ALMIRANTE MIGUEL GRAU
DERECHA	16.68	LOTE 8
IZQUIERDA	16.65	PASAJE S/N
FONDO	8.60	ADP. DE LA URBANIZACION VILLA SANTA ANITA

AREA DE TERRENO: 142.8 m²

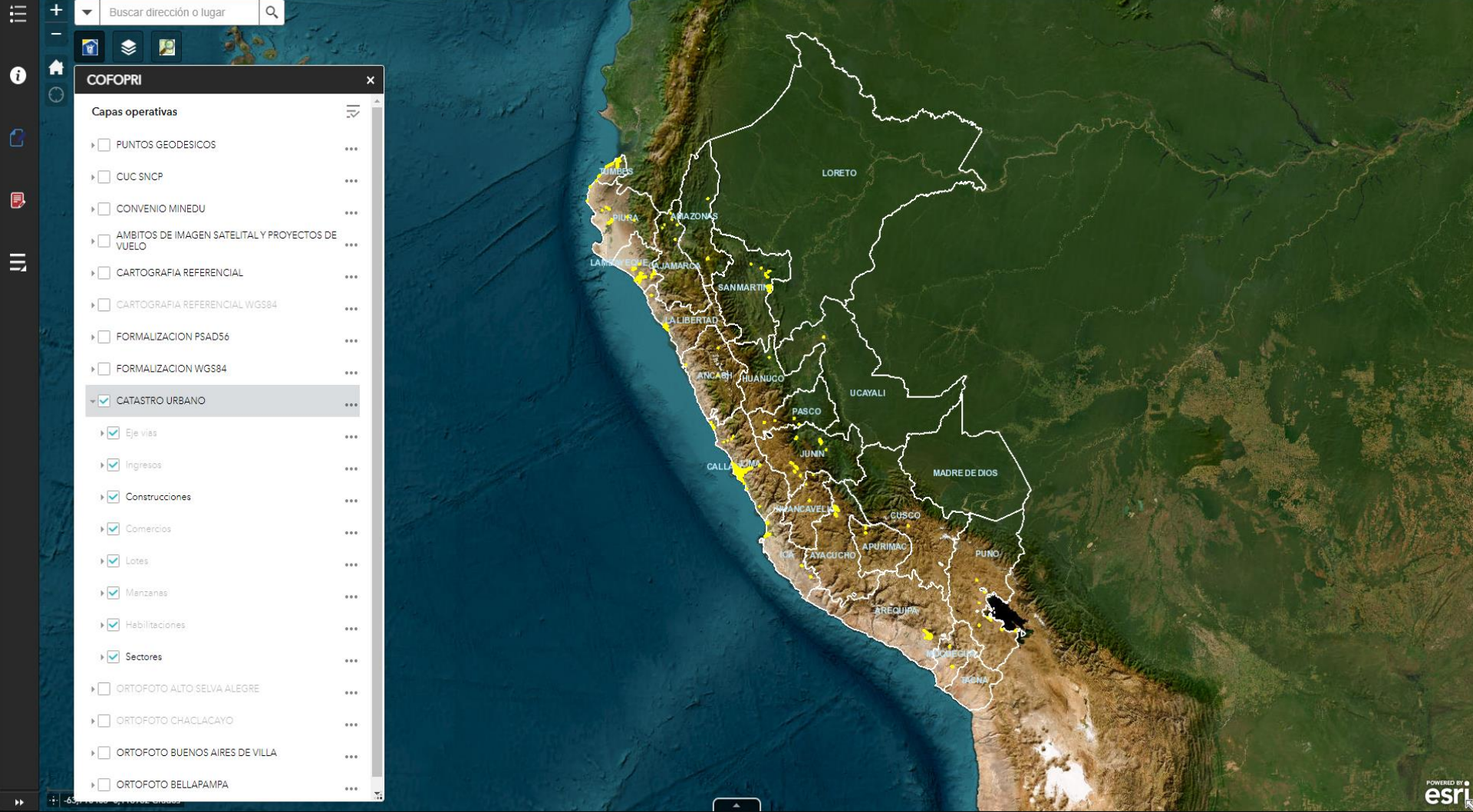
[Acercar a](#)

CATASTRO URBANO



GEO LLAQTA
Plataforma Única de Catastro Multipropósito

Visualiza y Consulta
información de catastro y
formalización generada
por COFOPRI

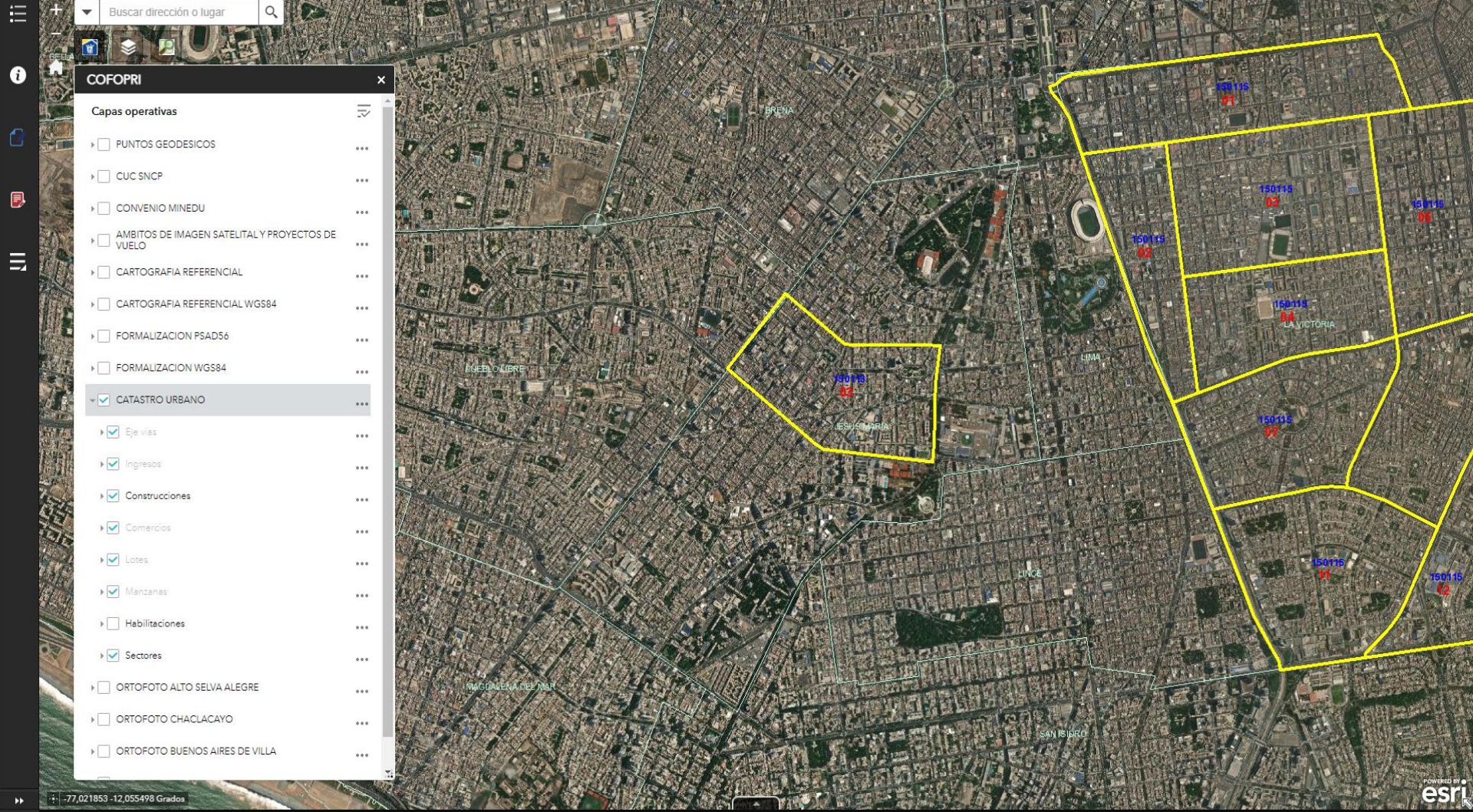


COFOPRI

Buscar dirección o lugar

Capas operativas

- PUNTOS GEODESICOS
- CUC SNCP
- CONVENIO MINEDU
- AMBITOS DE IMAGEN SATELITAL Y PROYECTOS DE VUELO
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL WGS84
- FORMALIZACION PSAD56
- FORMALIZACION WGS84
- CATASTRO URBANO**
 - Eje vias
 - Ingresos
 - Construcciones
 - Comercios
 - Lotes
 - Manzanas
 - Habilitaciones
 - Sectores
- ORTOFOTO ALTO SELVA ALEGRE
- ORTOFOTO CHACLACAYO
- ORTOFOTO BUENOS AIRES DE VILLA
- ORTOFOTO BELLAPAMPA



Buscar dirección o lugar

COFOPRI

Capas operativas

- PUNTOS GEODESICOS
- CUC SNCP
- CONVENIO MINEDU
- AMBITOS DE IMAGEN SATELITAL Y PROYECTOS DE VUELO
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL
- CARTOGRAFIA REFERENCIAL WGS84
- FORMALIZACION PSAD56
- FORMALIZACION WGS84
- CATASTRO URBANO**
 - Eje vias
 - Ingresos
 - Construcciones
 - Comercios
 - Lotes
 - Manzanas
 - Habilitaciones
 - Sectores
- ORTOFOTO ALTO SELVA ALEGRE
- ORTOFOTO CHACLACAYO
- ORTOFOTO BUENOS AIRES DE VILLA



- 1107
- Buscar resultados de 1107
- COFOPRI**
- CATASTRO URBANO
 - Eje vias
 - Ingresos
 - Construcciones
 - Piso 06
 - Piso 05
 - Piso 04
 - Piso 03
 - Piso 02
 - Piso 01
 - Comercios
 - Lotes
 - Manzanas
 - Habilitaciones
 - Sectores

15011303020002

UBIGEO: 150113
SECTOR: 03
MANZANA: 020
LOTE: 002



[Acercar a](#)

REPORTE DE FICHAS FILTRO					
#	TITULAR	UBIGEO	NRO FICHA	TIPO DE FICHA	FICHA
1	ORDEN DE LOS PADRES CARMELITAS DESCALZOS	150113	1/1	FICHA INDIVIDUAL	

Showing 1 to 1 of 1 entries Previous **1** Next



IMAGEN 1

IMAGEN 2

IMAGEN 3

IMAGEN 4

REPORTE DE FICHAS

Show **10** entries

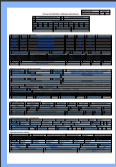
#	TITULAR
1	ORDEN DE LOS PADRES DESCALZOS

Showing 1 to 1 of 1 entries

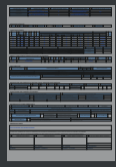


Vistapdfind.php


1 / 3 | 78% | [Zoom icons]



1



2



3

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL		NUMERO DE FICHA	0009914
		NUMERO DE FICHAS POR LOTE	1 1
01	CODIGO UNICO CATASTRAL-CUC	02	CODIGO HOJA CATASTRAL
CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL			
03	DPTO	04	PROV
05	01	13	02
06	001	001	01
07	01	01	01
08	01	01	01
09	01	01	01
10	01	01	01
11	01	01	01
12	01	01	01
13	01	01	01
14	01	01	01
15	01	01	01
16	01	01	01
17	01	01	01
18	01	01	01
19	01	01	01
20	01	01	01
21	01	01	01
22	01	01	01
23	01	01	01
24	01	01	01
25	01	01	01
26	01	01	01
27	01	01	01
28	01	01	01
29	01	01	01
30	01	01	01
31	01	01	01
32	01	01	01
33	01	01	01
34	01	01	01
35	01	01	01
36	01	01	01
37	01	01	01
38	01	01	01
39	01	01	01
40	01	01	01
41	01	01	01
42	01	01	01
43	01	01	01
44	01	01	01
45	01	01	01
46	01	01	01
47	01	01	01
48	01	01	01
49	01	01	01
50	01	01	01
51	01	01	01
52	01	01	01
53	01	01	01
54	01	01	01
55	01	01	01
56	01	01	01
57	01	01	01
58	01	01	01
59	01	01	01
60	01	01	01
61	01	01	01
62	01	01	01
63	01	01	01
64	01	01	01
65	01	01	01
66	01	01	01
67	01	01	01
68	01	01	01
69	01	01	01
70	01	01	01
71	01	01	01
72	01	01	01
73	01	01	01
74	01	01	01
75	01	01	01
76	01	01	01
77	01	01	01
78	01	01	01
79	01	01	01
80	01	01	01
81	01	01	01
82	01	01	01
83	01	01	01
84	01	01	01
85	01	01	01
86	01	01	01
87	01	01	01
88	01	01	01
89	01	01	01
90	01	01	01
91	01	01	01
92	01	01	01
93	01	01	01
94	01	01	01
95	01	01	01
96	01	01	01
97	01	01	01
98	01	01	01
99	01	01	01
100	01	01	01

CATASTRO DE DAÑOS

DS N° 146-2021-PCM

DS N° 176-2021-PCM

DS N° 028-2022-PCM

DS N° 080-2022-PCM

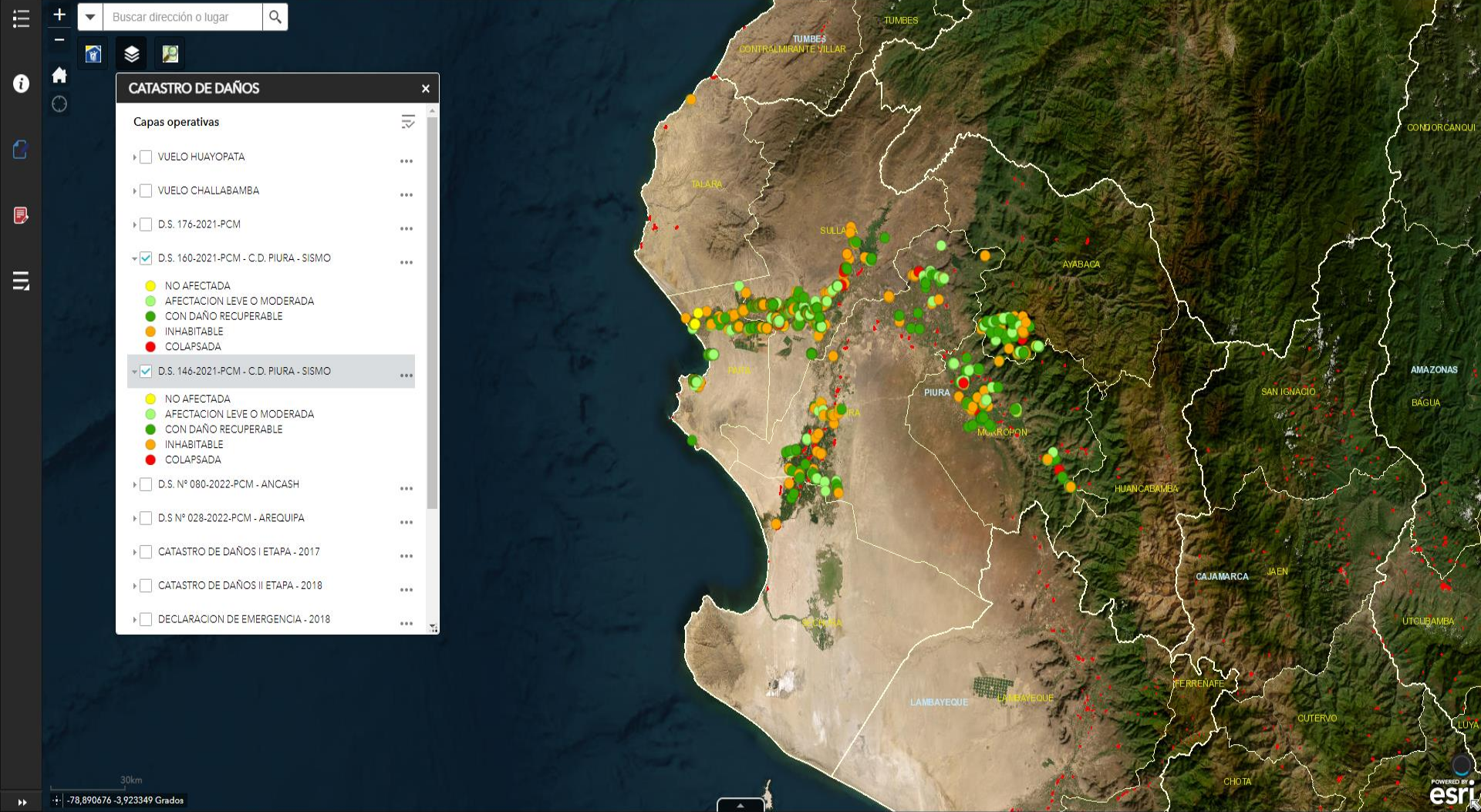


GEO LLAQTA

Plataforma Única de Catastro Multipropósito

Visualiza y Consulta

información de catastro y
formalización generada
por COFOPRI



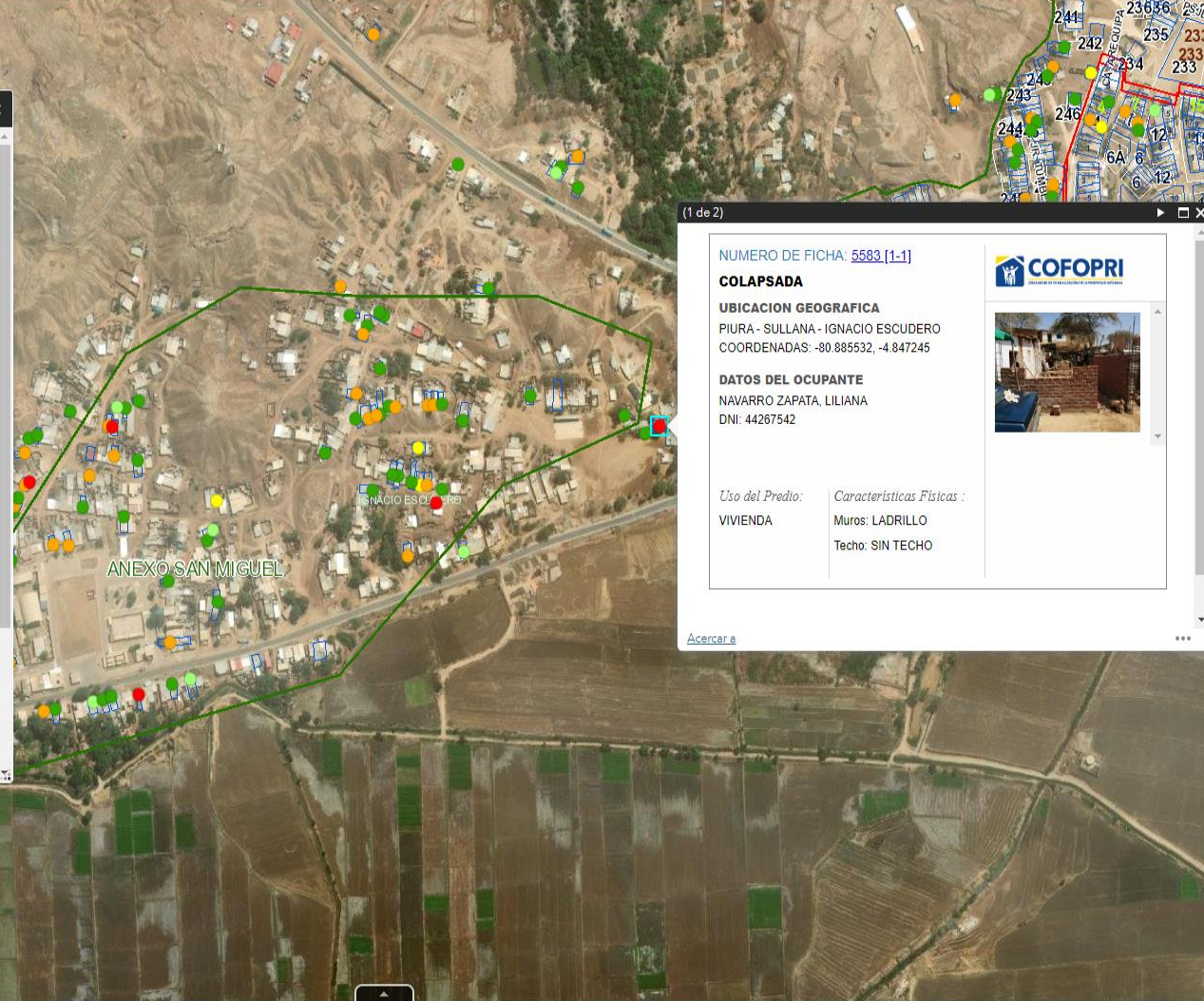
Buscar dirección o lugar

visitantes: 0000695086

CATASTRO DE DAÑOS

Capas operativas

- VUELO HUAYOPATA
- VUELO CHALLABAMBA
- D.S. 176-2021-PCM
- D.S. 160-2021-PCM - C.D. PIURA - SISMO
 - NO AFECTADA
 - AFECTACION LEVE O MODERADA
 - CON DAÑO RECUPERABLE
 - INHABITABLE
 - COLAPSADA
- D.S. 146-2021-PCM - C.D. PIURA - SISMO
 - NO AFECTADA
 - AFECTACION LEVE O MODERADA
 - CON DAÑO RECUPERABLE
 - INHABITABLE
 - COLAPSADA
- D.S. Nº 080-2022-PCM - ANCASH
- D.S. Nº 028-2022-PCM - AREQUIPA
- CATASTRO DE DAÑOS I ETAPA - 2017
- CATASTRO DE DAÑOS II ETAPA - 2018
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2018





(1 de 2)

NUMERO DE FICHA: [5583 \[1-1\]](#)

COLAPSADA

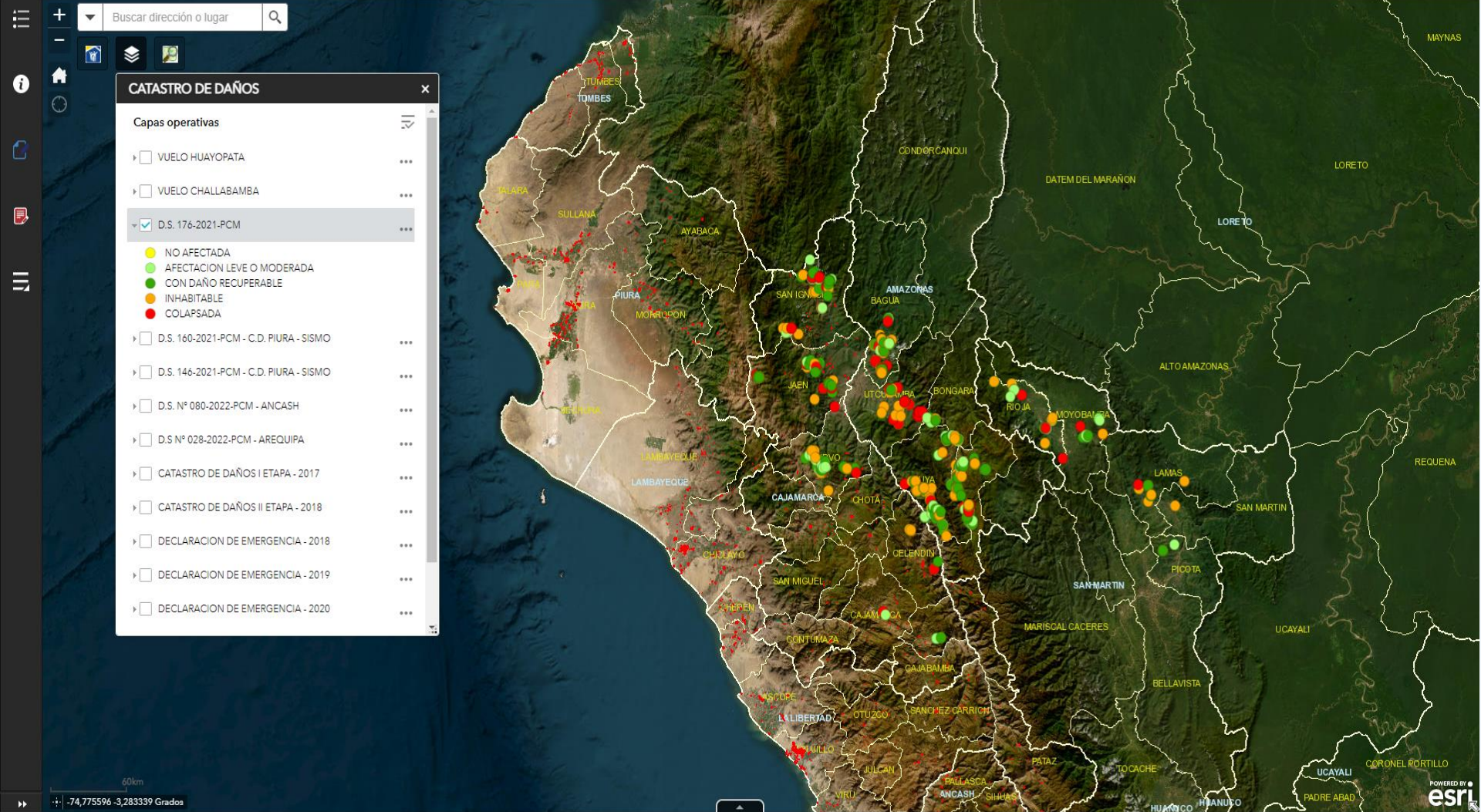
UBICACION GEOGRAFICA
PIURA - SULLANA - IGNACIO ESCUDERO
COORDENADAS: -80.885532, -4.847245

DATOS DEL OCUPANTE
NAVARRO ZAPATA, LILIANA
DNI: 44267542

Uso del Predio:	Características Físicas:
VIVIENDA	Muros: LADRILLO Techo: SIN TECHO

[Acercar e](#)



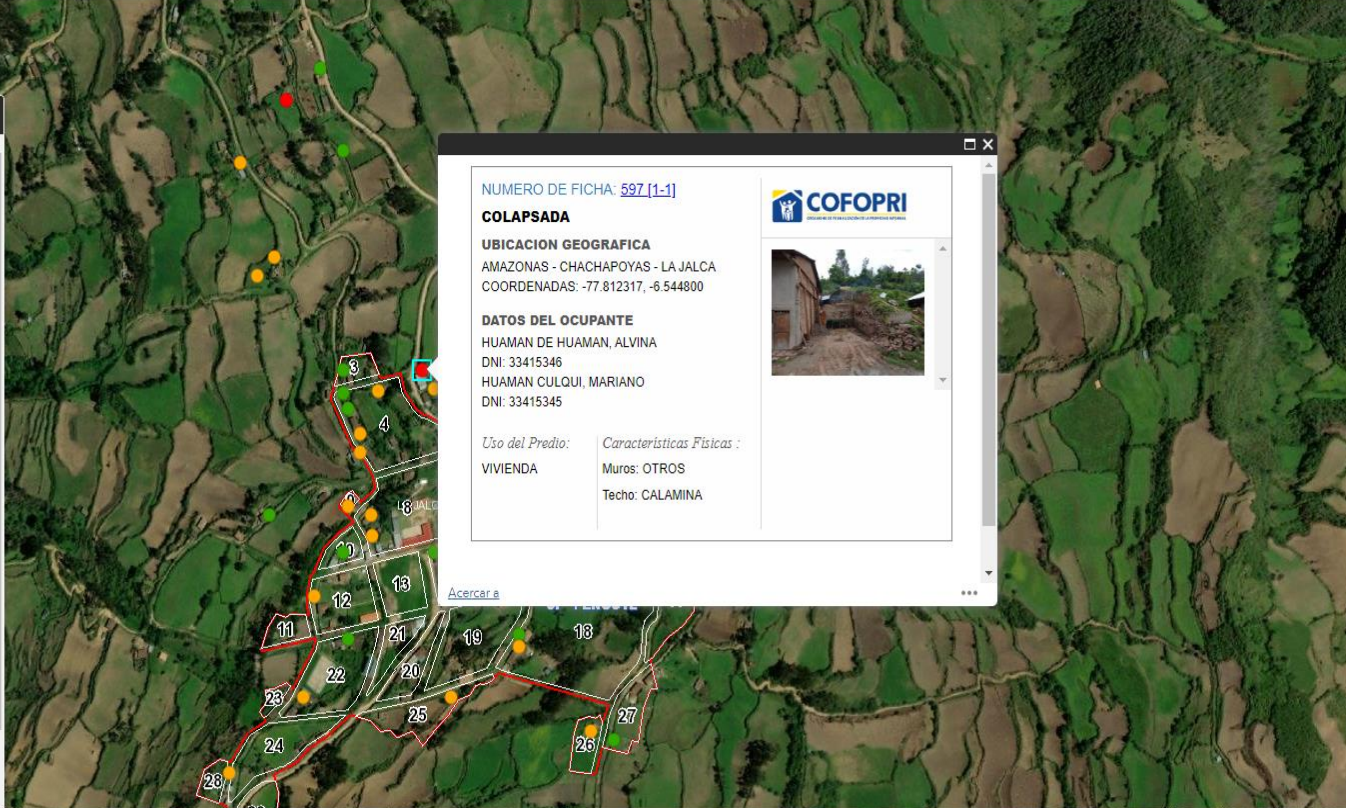
Buscar dirección o lugar

Acercar a

CATASTRO DE DAÑOS

Capas operativas

- VUELO HUAYOPATA
- VUELO CHALLABAMBA
- D.S. 176-2021-PCM
 - NO AFECTADA
 - AFECTACION LEVE O MODERADA
 - CON DAÑO RECUPERABLE
 - INHABITABLE
 - COLAPSADA
- D.S. 160-2021-PCM - C.D. PIURA - SISMO
- D.S. 146-2021-PCM - C.D. PIURA - SISMO
- D.S. N° 080-2022-PCM - ANCASH
- D.S. N° 028-2022-PCM - AREQUIPA
- CATASTRO DE DAÑOS I ETAPA - 2017
- CATASTRO DE DAÑOS II ETAPA - 2018
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2018
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2019
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2020



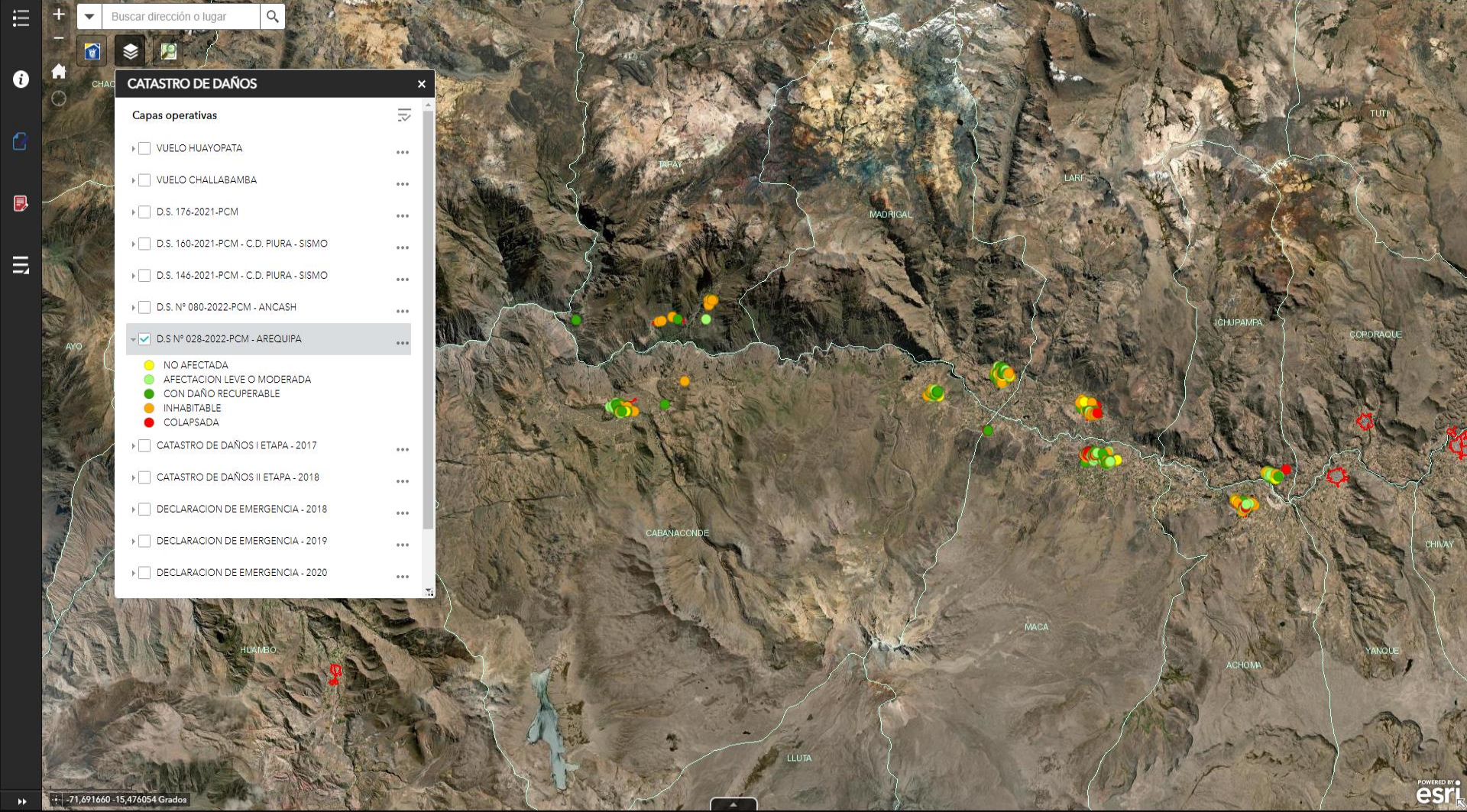
NUMERO DE FICHA: [597 \[1-1\]](#)

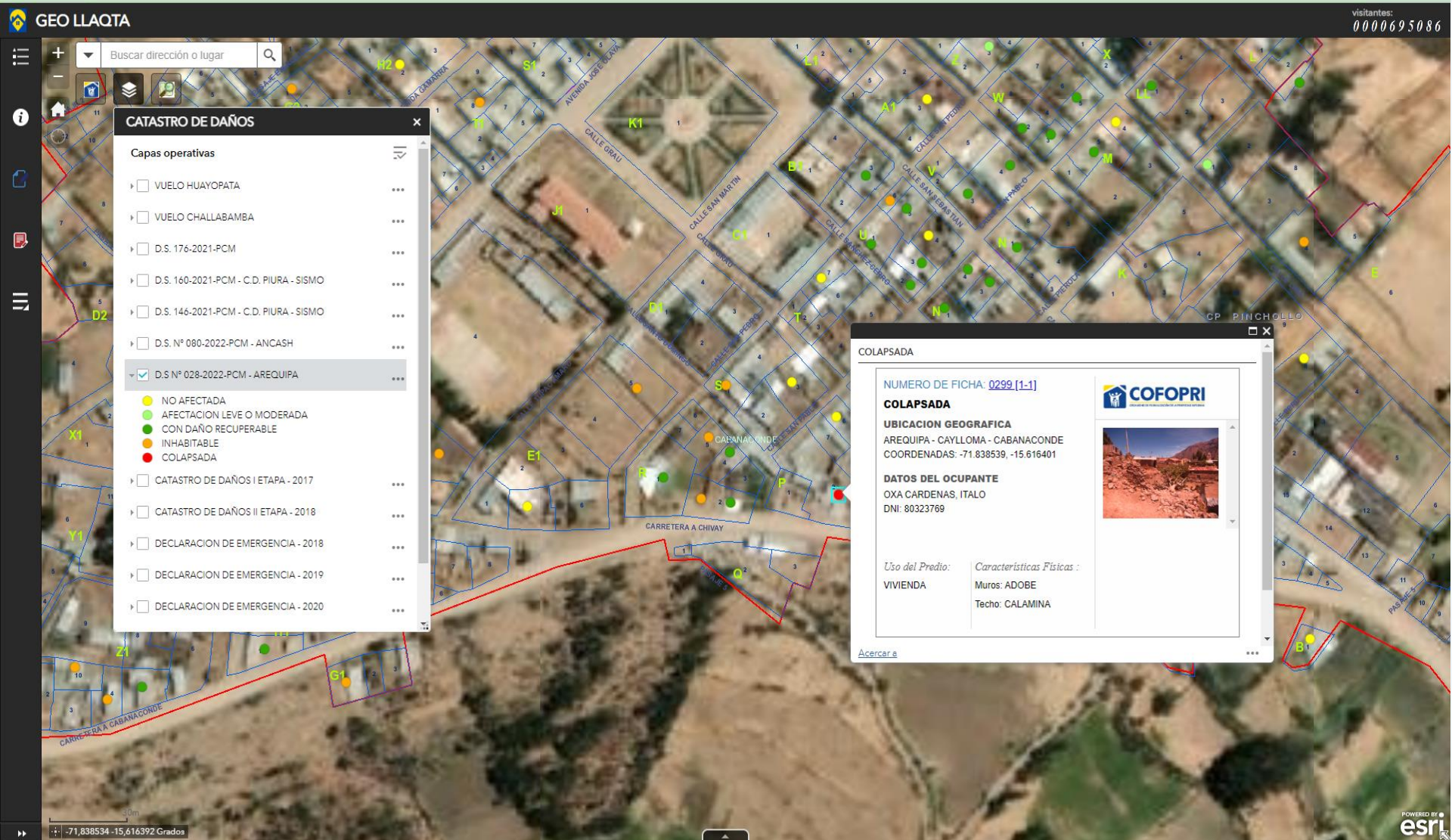
COLAPSADA

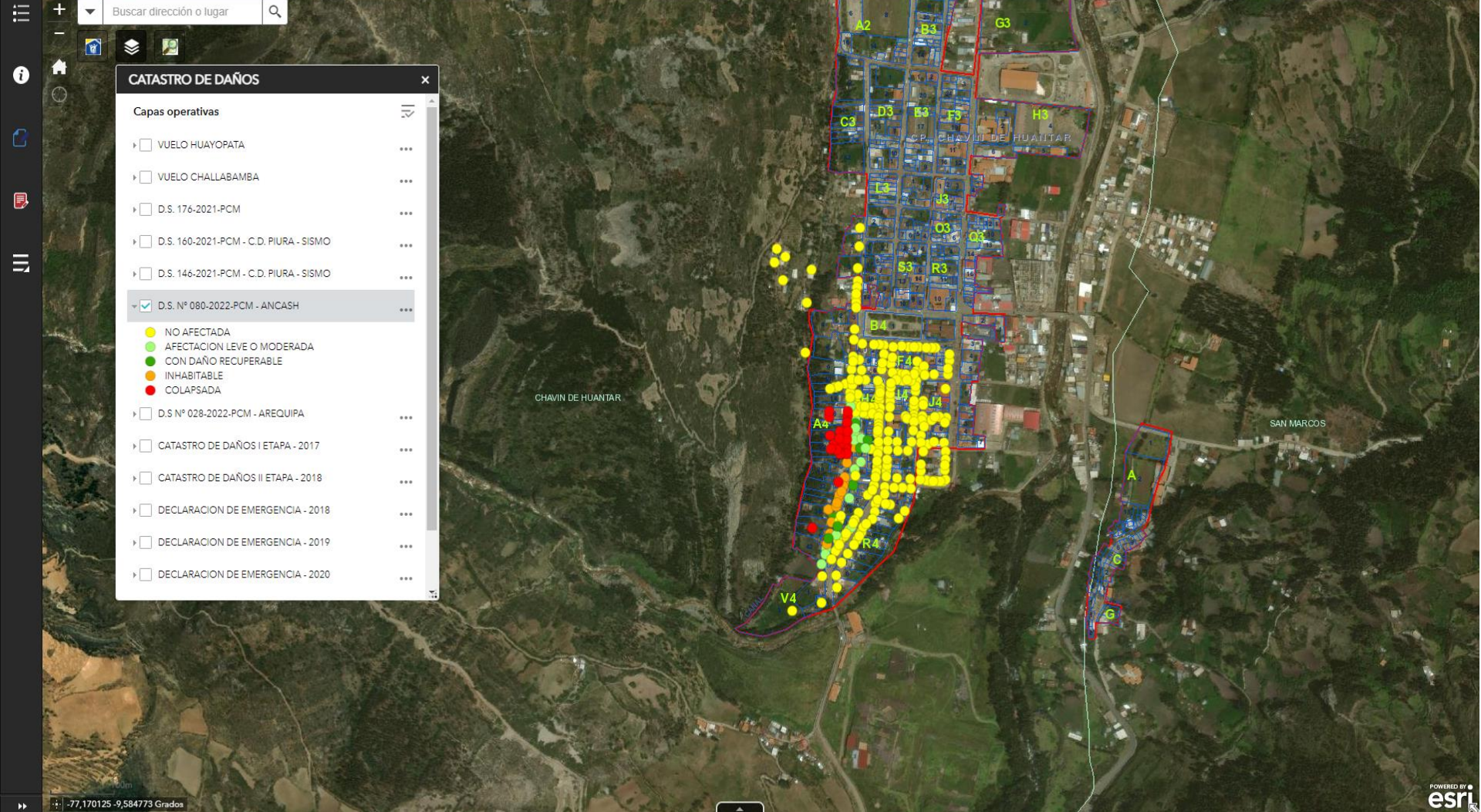
UBICACION GEOGRAFICA
AMAZONAS - CHACHAPOYAS - LA JALCA
COORDENADAS: -77.812317, -6.544800

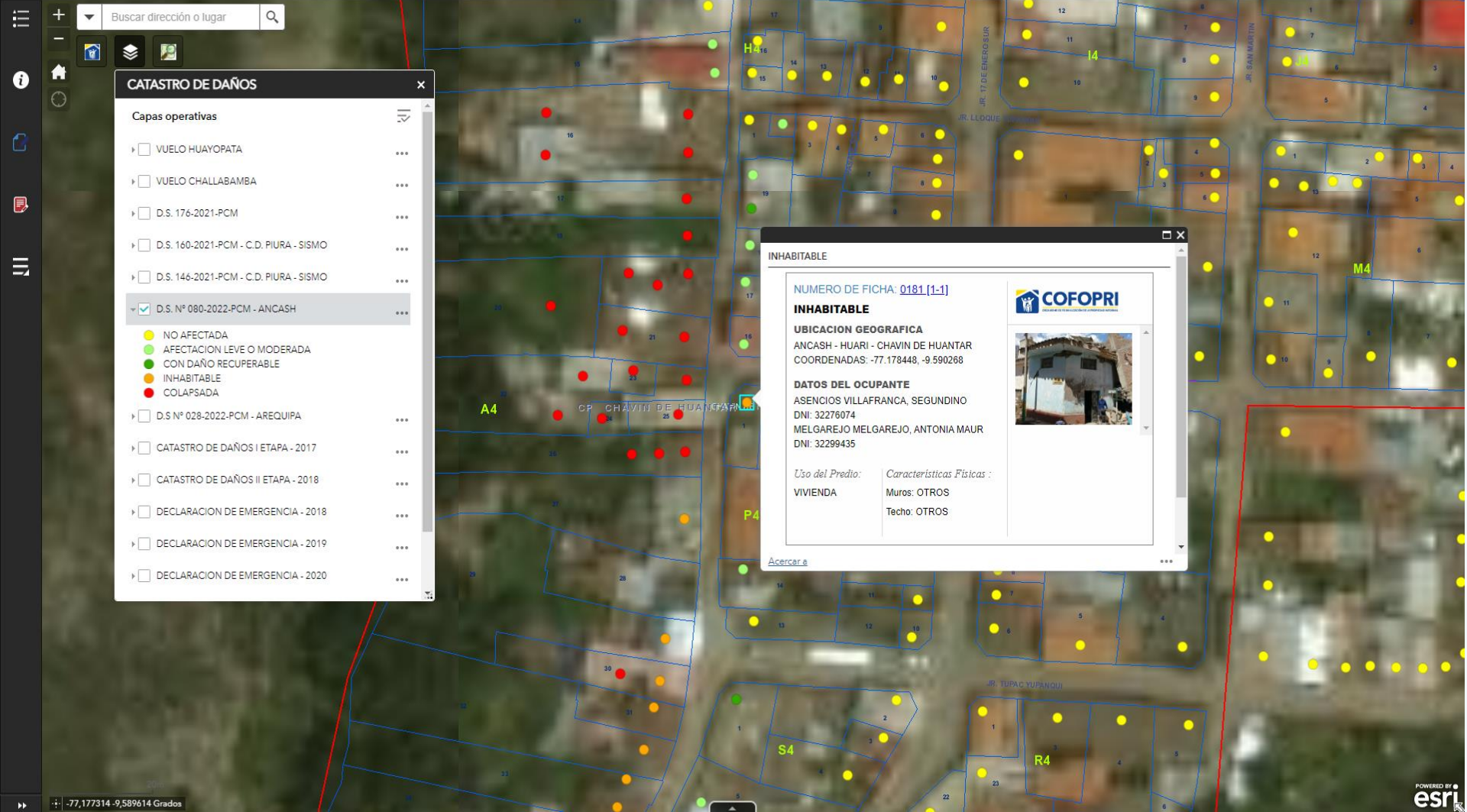
DATOS DEL OCUPANTE
HUAMAN DE HUAMAN, ALVINA
DNI: 33415346
HUAMAN CULQUI, MARIANO
DNI: 33415345

<i>Uso del Predio:</i>	<i>Características Físicas:</i>
VIVIENDA	Muros: OTROS
	Techo: CALAMINA









CATASTRO DE DAÑOS

Capas operativas

- VUELO HUAYOPATA
- VUELO CHALLABAMBA
- D.S. 176-2021-PCM
- D.S. 160-2021-PCM - C.D. PIURA - SISMO
- D.S. 146-2021-PCM - C.D. PIURA - SISMO
- D.S. N° 080-2022-PCM - ANCASH
 - NO AFECTADA
 - AFECTACION LEVE O MODERADA
 - CON DAÑO RECUPERABLE
 - INHABITABLE
 - COLAPSADA
- D.S. N° 028-2022-PCM - AREQUIPA
- CATASTRO DE DAÑOS I ETAPA - 2017
- CATASTRO DE DAÑOS II ETAPA - 2018
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2018
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2019
- DECLARACION DE EMERGENCIA - 2020

INHABITABLE

NUMERO DE FICHA: 0181 [1-1]

INHABITABLE

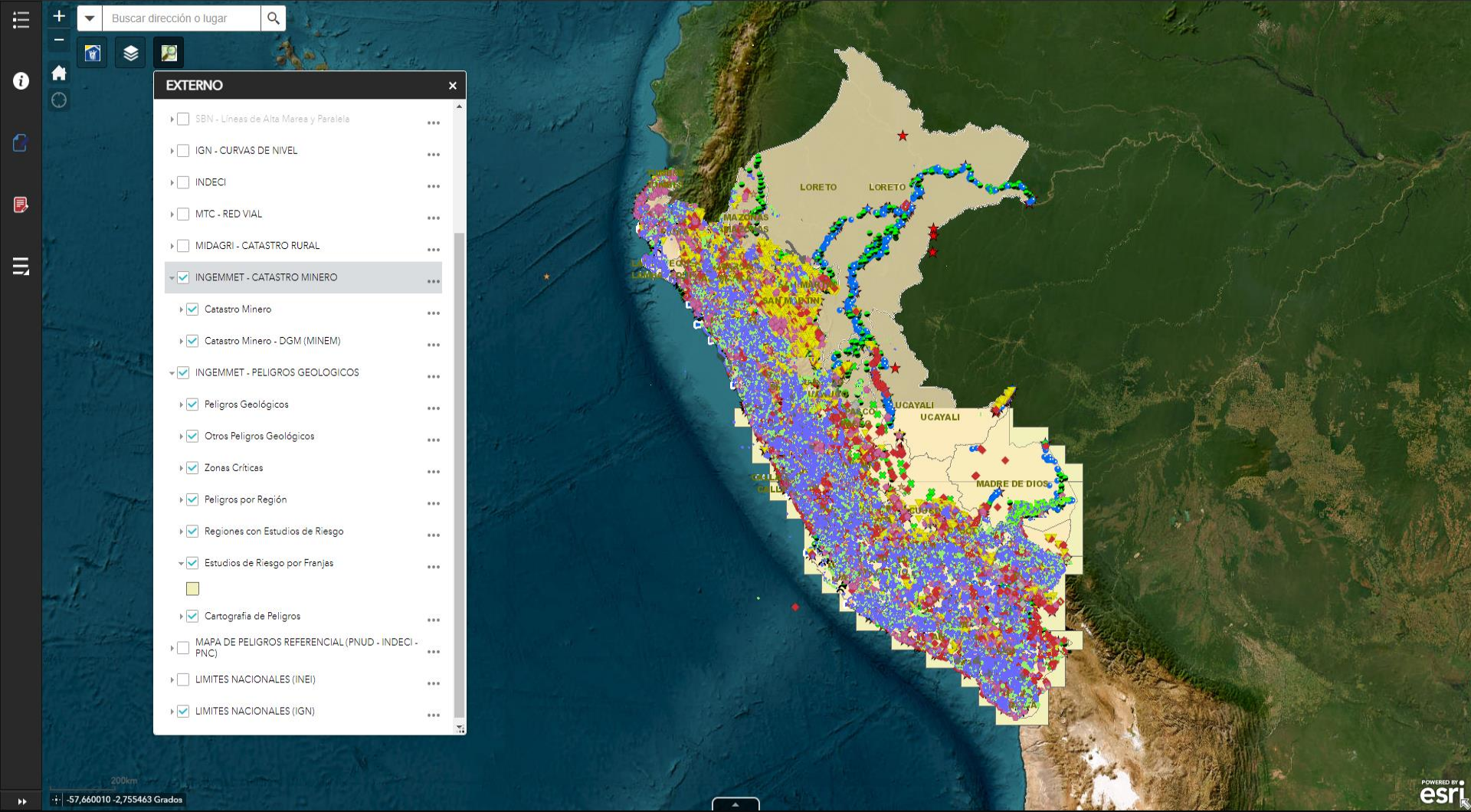
UBICACION GEOGRAFICA
ANCASH - HUARI - CHAVIN DE HUANTAR
COORDENADAS: -77.178448, -9.590268

DATOS DEL OCUPANTE
ASENCIOS VILLAFRANCA, SEGUNDO
DNI: 32276074
MELGAREJO MELGAREJO, ANTONIA MAUR
DNI: 32299435

Uso del Predio: VIVIENDA *Características Físicas:*
Muros: OTROS
Techo: OTROS

[Acercar e](#)





PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

Provincia	Distrito	Población Censo 2007	Unidades Catastrales 2018
Chiclayo	Chiclayo	256,758	95,221
	José Leonardo Ortiz	160,696	55,231
	La Victoria	74,600	25,373
	Pimentel	27,045	11,446
Lambayeque	Lambayeque	47,891	18,761
Lima Metropolitana	Lima	292,695	139,158
	Breña	79,914	39,991
	Chorrillos	282,614	115,183
	Comas	485,548	175,377
	El Agustino	179,209	67,244
	Independencia	207,293	76,107
	Los Olivos	317,205	136,054
	San Juan de Miraflores	361,205	129,088
	San Luis	54,093	24,634
	San Martín de Porres	577,343	228,570
	San Miguel	129,047	60,668
	Surquillo	88,371	43,629
	Villa el Salvador	381,082	140,053
	Piura	Piura	252,076
Castilla		121,747	47,114
Catacaos		64,241	24,174
Total Estimado =			1,751,860

prov. Piura

prov. Lambayeque

prov. Chiclayo

prov. Lima

OBJETIVO

“Mejorar la cobertura del servicio de catastro urbano en 22 distritos priorizados”



CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEL PROYECTO Y SOSTENIBILIDAD



Procesos e Institucionalidad	Modelo de Gestión	Innovación y Tecnología
<ul style="list-style-type: none">• Catastro a medida pero con orientación hacia Catastro multipropósito• Estructura inicial bajo finalidades priorizadas:<ul style="list-style-type: none">- Gestión Fiscal (incorpora Armonización Catastro-Rentas).- Gestión Urbana (Planificación y Ordenamiento del Territorio).- Gestión de Riesgos de Desastres.	<ul style="list-style-type: none">• Simplificación de procesos de levantamiento catastral (ficha catastral)• Reforma normativa sobre estándares catastrales y valuación predial• Institucionalización de funciones y competencias en ente rector y GLL• Fortalecimiento de Capacidades de ente rector y Certificación del RRHH municipal• Incentivos para el uso del Catastro (fiscal/administrativo)• Asistencia Técnica Directa a Municipalidades	<ul style="list-style-type: none">• Implementación de Plataforma Catastral Informática interoperable• Diseño del Sistema Catastral con una arquitectura modular• Uso del estándar LADM para Interoperabilidad local y global (NSRTM, RENIEC, INEI, etc.)• Implementación de Plataforma de Capacitación virtual• Dotación de equipamiento tecnológico a GLL

LINEAMIENTO DE POLÍTICA INSTITUCIONAL

FORMALIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

Continuar con el proceso de Formalización de los predios, generando derechos de propiedad inmueble con seguridad jurídica sostenible en el tiempo respecto a los predios formalizados.



CATASTRO URBANO MULTIPROPÓSITO

Levantar el Catastro Multipropósito en convenio con los gobiernos locales; así como potenciar la tecnología catastral.



ASISTENCIA TÉCNICA Y FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES

Fortalecer las capacidades de los gobiernos locales en materia de formalización y catastro urbano dentro del marco de competencia institucional y en el marco de la descentralización.





GRACIAS!

