



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

Instrumentos de Planificación en Chile

Soledad Leitao, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Chile





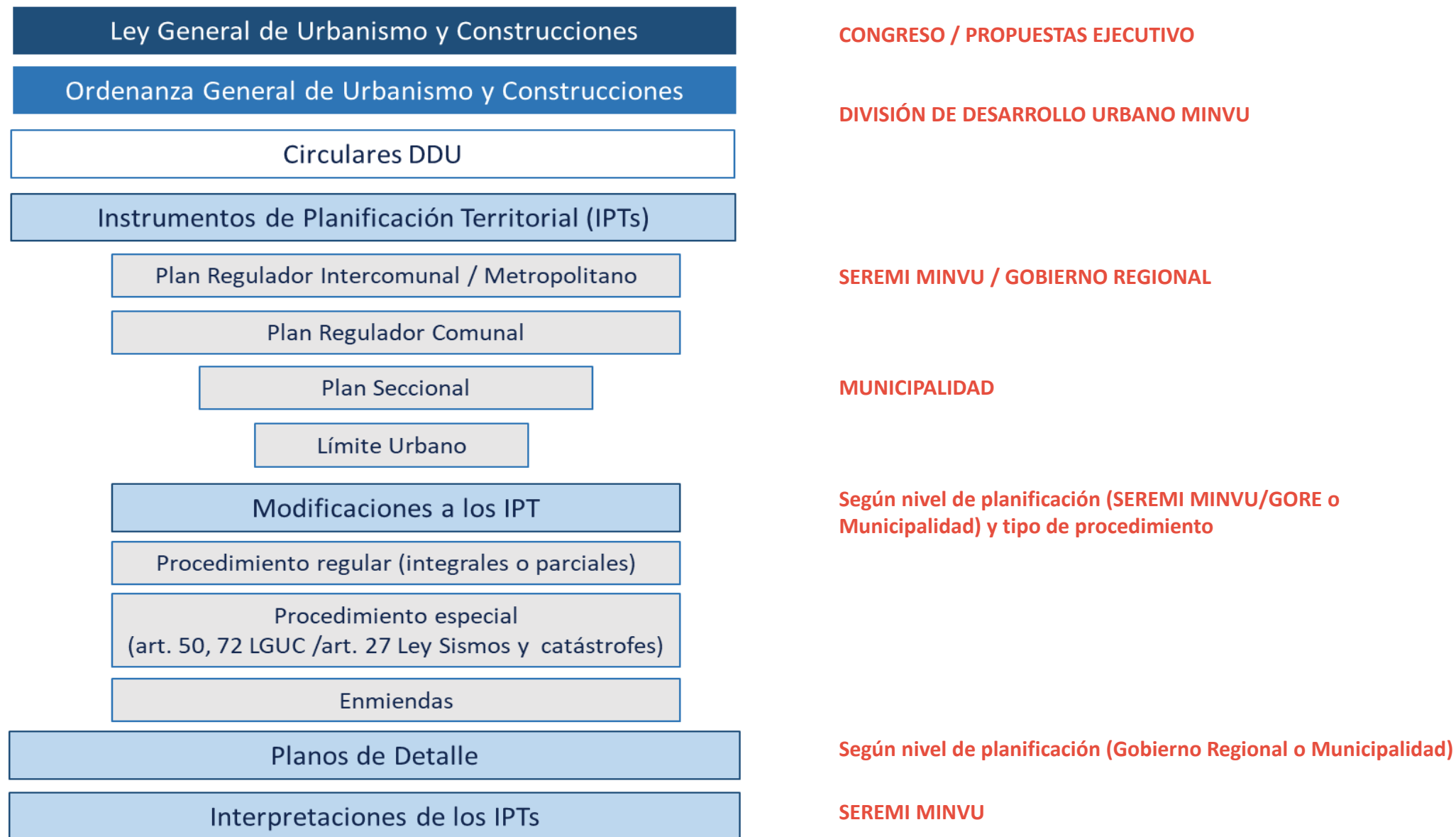
DDU

División de
Desarrollo
Urbano

PORTAL DE SEGUIMIENTO
Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



MARCO LEGAL



OBLIGACIONES LEGALES MINVU

- Cumplimiento de la Ley 21.078 que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones **2018**

(Sobre Transparencia del Mercado de Suelo e Impuesto al Aumento de Valor por Ampliación del Límite Urbano)

Artículo 28 septies LGUC (acceso a información de IPTs): “La memoria explicativa, los planos y la ordenanza correspondiente se **archivarán** en los Conservadores de Bienes Raíces respectivos, **en la División de Desarrollo Urbano** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la respectiva secretaría regional de dicho ministerio y, cuando se trate de instrumentos de nivel comunal, en las municipalidades correspondientes.”



DOCUMENTOS IPTs

Artículo 28 octies LGUC (imagen objetivo): Si propuesta rechaza o altera propuesta de modificación del límite urbano, deberá **informar** –entre otros– al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, según artículo 28 undecies, letra b.



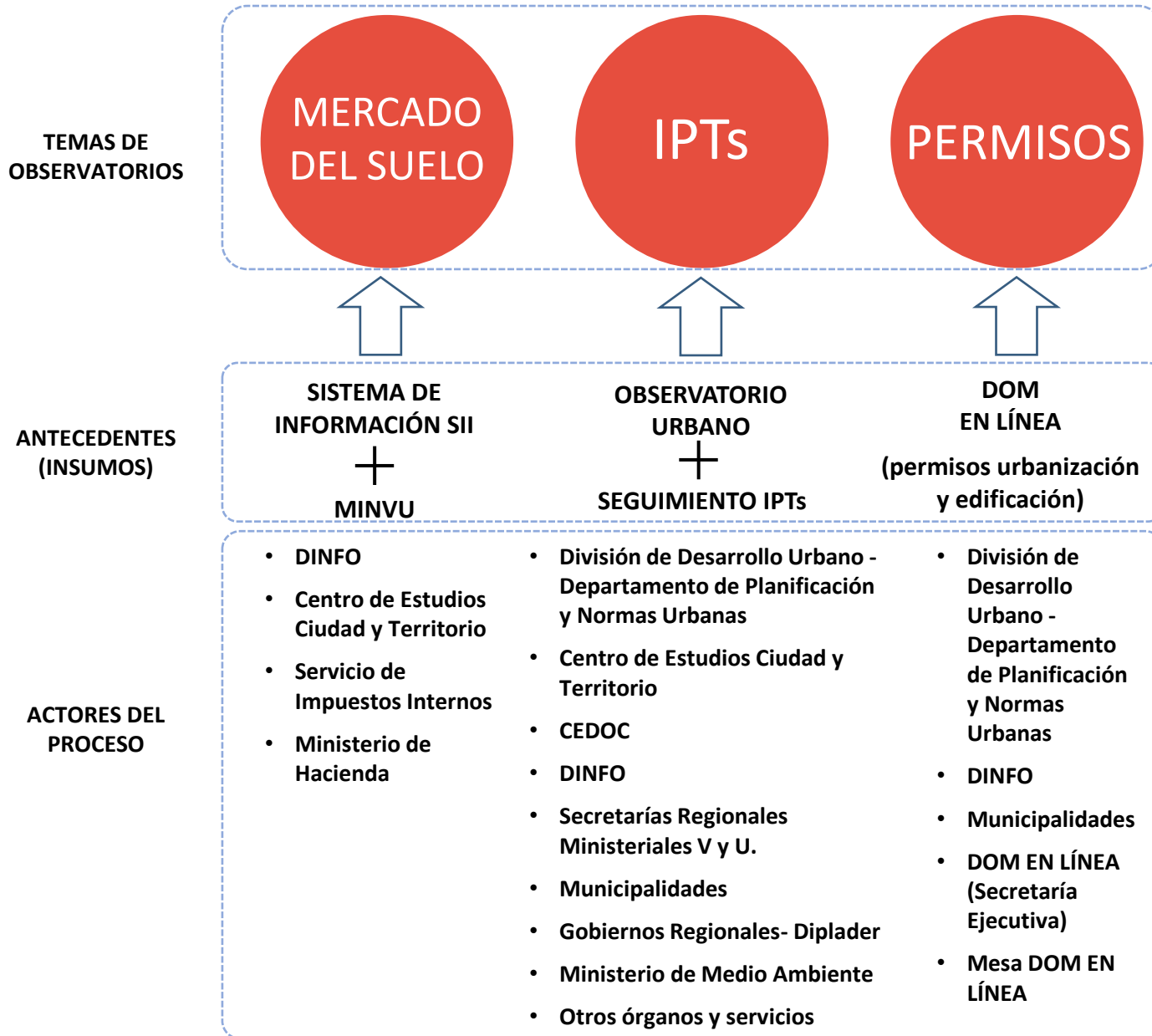
PROCESOS IPTs y DOCUMENTOS IPTs

Artículo 28 undecies LGUC (Portal Único de Información): Observatorios del mercado del suelo urbano, de los instrumentos de planificación territorial y de los permisos. Para promover la transparencia del mercado del suelo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo **mantendrá** en un **Portal Único de Información:**

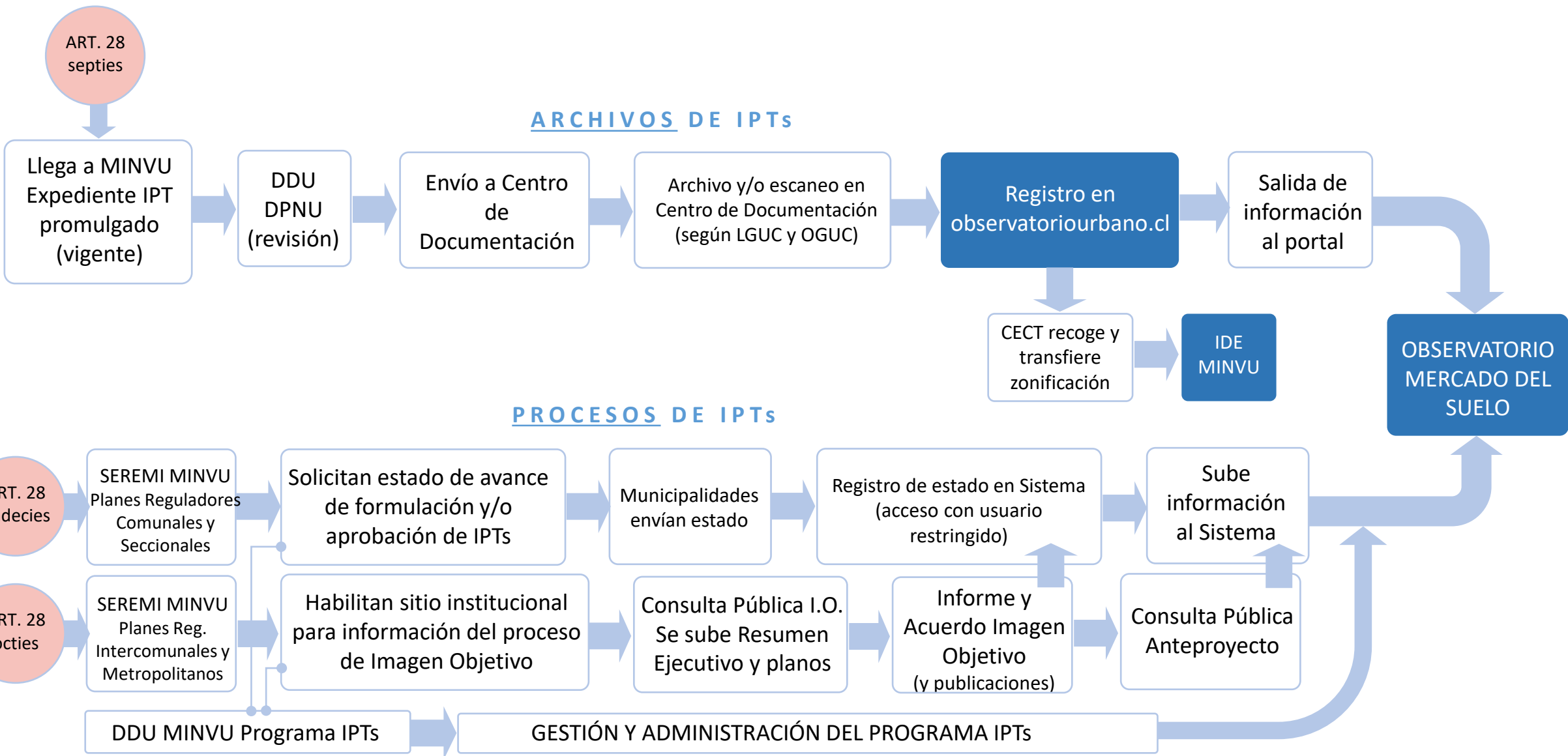


PORTAL ÚNICO DE INFORMACIÓN

PORTAL ÚNICO DE INFORMACIÓN



RUTA CRÍTICA DE OBTENCIÓN Y MANEJO DE INFORMACIÓN



TIPOS DE USUARIOS

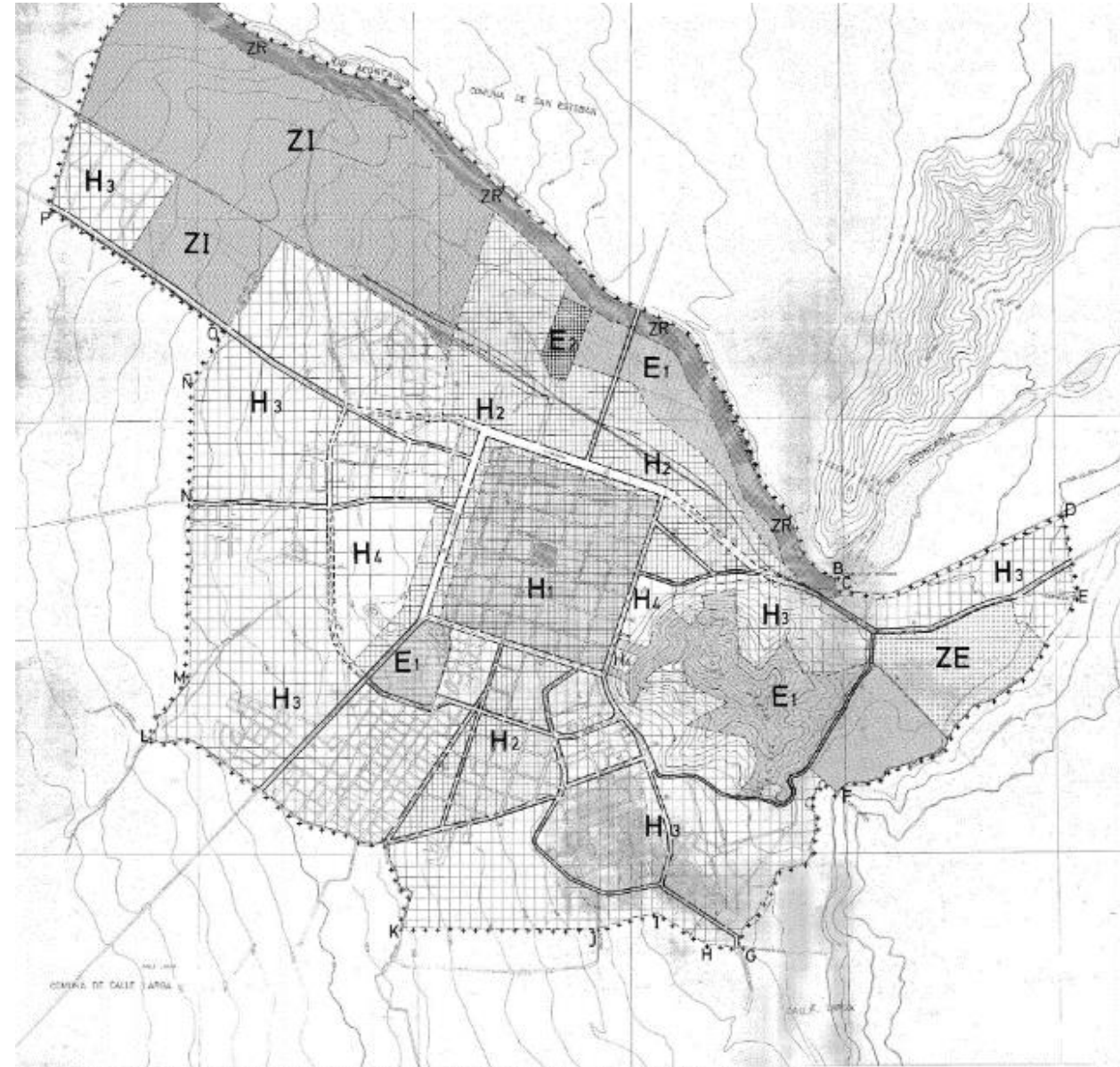
TIPO DE USUARIOS OBSERVATORIO IPTs

Genera seguimiento al ciclo de vida y estados de los instrumentos de planificación territorial IPT, así como descargar archivos vigentes



TIPO DE INFORMACIÓN

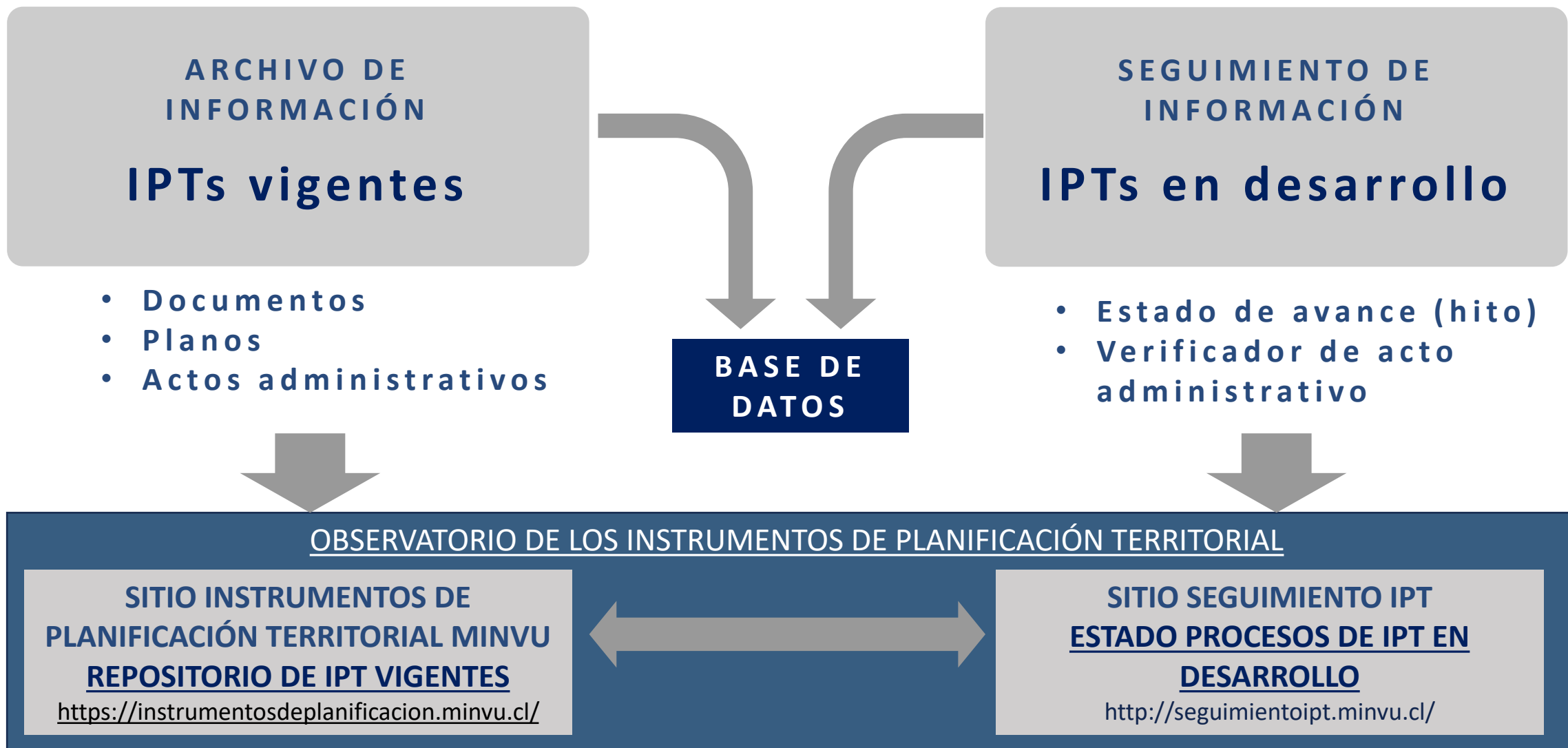
- Memoria Explicativa
- Planos
- Ordenanzas
- Actos administrativos
 - Oficios Intendencia
 - Decretos Alcaldicios
- Informe de rechazo o alteración Imagen Objetivo
- Planos de Detalle
- Oficios de interpretación de IPTs (Seremis V. y U.)
- Publicaciones en el Diario Oficial (para IPTs previos a la Ley 21.078)
- Publicaciones y otros que no pueda albergar SEREMI MINVU (inexistencia de sitio u otros)



SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

- Necesidad de cumplir con **obligaciones legales**.
- Se requería **información oportuna y rigurosa** para la toma de decisiones de autoridad.
- **Transparencia** para el ciudadano.
- Necesidad de **control y seguimiento** del estado de la planificación territorial en tiempo real.
- Necesidad de **certeza jurídica** para desarrollo de proyectos (interna y externa).
- Necesidad de procesar información y generar **conocimiento agregado**.

ESTRATEGIA GENERAL



¿CÓMO LO ABORDAMOS?

IPT vigentes

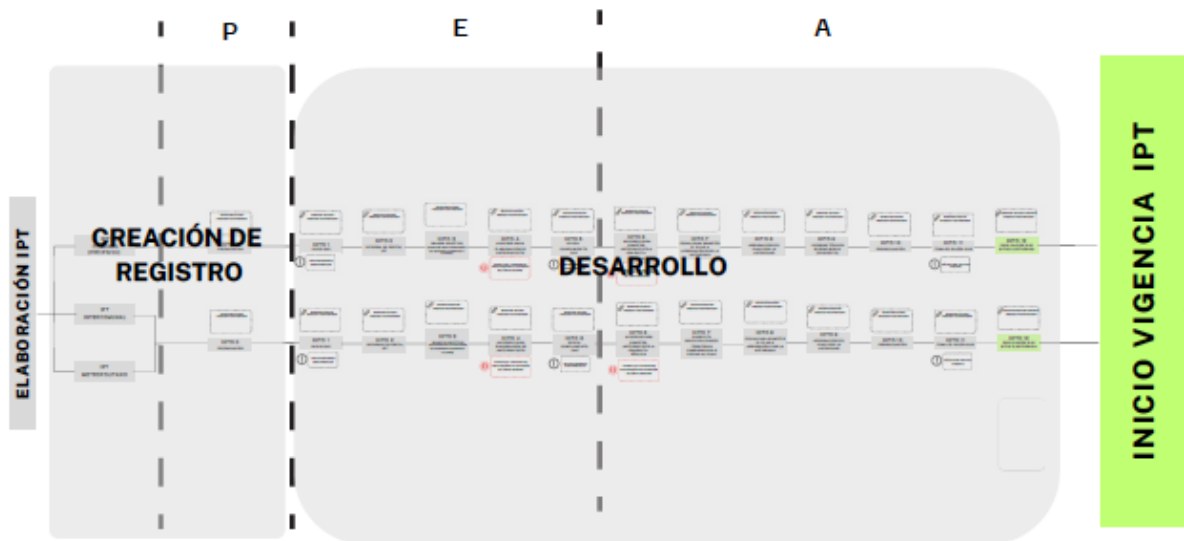
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
	REGIÓN	COMUNA / INTERCOMUNA	NIVEL DE PLANIFICACIÓN	COMUNAS INCLUIDAS (PRI/PRM)	TIPO IPT	MOD.	DETALLE	FECHA INICIO VIGENCIA	ALERTA ART. 28 SEXIES LGUC (N° AÑO)	ESTADO
1										
2	Arica y Parinacota	Arica	comunal	N/A	PRC			11-07-2009	13	En modificación
3	Arica y Parinacota	Arica	comunal	N/A	PS		Seccional San Miguel de	25-06-1986	36	
4	Arica y Parinacota	Putre	comunal	N/A	PRC			04-11-1987	35	En modificación
5	Arica y Parinacota	Camarones	comunal	N/A	LU		Limite urbano localidad de	05-08-1944	78	En modificación
6	Arica y Parinacota	General Lagos	comunal	N/A	Sin IPT vigente					
7	Tarapacá	Alto Hospicio	comunal	N/A	PS		Seccional Alto Hospicio - Alto	31-01-2002	20	En elaboración
8	Tarapacá	Huara	comunal	N/A	PRC		Piano Regulador de Pisagua	10-11-1966	56	En elaboración
9	Tarapacá	Iquique	comunal	N/A	PRC			25-11-1981	41	En modificación
10	Tarapacá	Pica	comunal	N/A	PRC			17-05-1994	28	En modificación
11	Tarapacá	Pozo Almonte	comunal	N/A	PRC			15-05-1984	38	En modificación
12	Tarapacá	Camiña	comunal	N/A	Sin IPT vigente					
13	Tarapacá	Colchane	comunal	N/A	Sin IPT vigente					
14	Tarapacá	PRI - Borde Costero	Intercomunal	Iquique, Alto Hospicio, Huara	PRI	NO	Plan Regulador Intercomunal	05-07-2022	0	Sin acciones
15	Antofagasta	Antofagasta	comunal	N/A	PRC			17-07-2002	20	En modificación
16	Antofagasta	Calama	comunal	N/A	PRC			04-10-2004	18	En modificación
17	Antofagasta	Mejillones	comunal	N/A	PRC			11-11-2000	22	Sin acciones
18	Antofagasta	María Elena	comunal	N/A	Sin IPT vigente					
19	Antofagasta	Ollagüe	comunal	N/A	PRC			19-06-2004	18	En modificación

IPT en desarrollo

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	REGIÓN	COMUNA / INTERCOMUN	NIVEL DE PLANIFICACIÓN	TIPO IPT EN DESARROLLO	ESTADO	DETALLE	FECHA INICIO EAE	CONSULTA INDÍGENA	HITO CUMPLIDO	FECHA HITO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ESTADO GESTIÓN
2	Arica y Parinacota	Arica	Comunal	PRC	En modificación		08-07-2014	No Aplica	6_REG - Oficio con Informe		Mixto, con Programa IPT	SEREMI MINVU generó Informe Técnico desfavorable.
3	Arica y Parinacota	Putre	Comunal	PRC	En modificación		20-01-2015	Sin información	4_REG - Oficio cumplimiento	12-07-2018	Programs IPTs MINVU	En preparación de bases para licitar consulta pública EAE y tramitación de licitación para transmisión 2.111. OGUC desierta. Priorizado en
4	Arica y Parinacota	Camarones	Comunal	PS	En modificación	Cuyo-Caleta Camarones	28-11-2016	Sin información	4_REG - Oficio cumplimiento		Programs IPTs MINVU	
5	Arica y Parinacota	Camarones	Comunal	PS	En modificación	Codpa-Guafacapas						
6	Arica y Parinacota	PRI - Arica y Putre	Intercomunal	PRI		PRI Arica y Putre	19-12-2018	Sin información	L_REG - Oficio órgano	19-12-2018	Programs IPTs MINVU	Contratación suspendida por rechazo del CORE de la propuesta
7	Tarapacá	Alto Hospicio	Comunal	PRC					0_REG - Hito Cero			
8	Tarapacá	Huara	Comunal	PRC			14-03-2016					
9	Tarapacá	Iquique	Comunal	PRC			05-03-2017	Sin información	3_REG - Publicación informe		Municipalidad	En desarrollo etapa de Anteproyecto.
10	Tarapacá	Pica	Comunal	PRC			20-12-2013	Sin información	4_REG - Oficio cumplimiento	03-10-2016	Programs IPTs MINVU	Proceso inconcluso. Se considera relevante evaluar financiamiento
11	Tarapacá	Pozo Almonte	Comunal	PRC	En modificación		07-05-2015	Sin información	4_REG - Oficio cumplimiento	25-03-2017	Mixto, con Programa IPT	Municipalidad contrató profesional para avanzar en proceso de
12	Antofagasta	Antofagasta	Comunal	PRC			23-04-2018					
13	Antofagasta	Calama	Comunal	PRC		Áreas de uso residencial e industrial	27-03-2013					
14	Antofagasta	Ollagüe	Comunal	PRC		Revisión completa IPT	11-02-2020					
15	Antofagasta	Sierra Gorda	Comunal	PRC		Todos los zonas del PRC más extensión en cada	03-10-2014					
16	Antofagasta	Tocopilla	Comunal	PRC		Sectores de Tres Marías y Quebrada Barriles	01-07-2014		4_REG - Oficio cumplimiento			
17	Antofagasta	PRI - Borde Costero	Intercomunal	PRI			14-04-2018	Sin información	3_REG - Publicación informe		Programs IPTs MINVU	Anteproyecto en proceso de desarrollo.
18	Antofagasta	PRI - Distrito Andino	Intercomunal	PRI			31-05-2011					
19	Atacama	Copiapó	Comunal	PRC			01-06-2021					
20	Atacama	Vallenar	Comunal	PRC			23-06-2016					
21	Atacama	Tierra Amarilla	Comunal	PRC	En modificación	Modificación integral - vía artículo 27		No Aplica			Programs IPTs MINVU	CGR representa Decreto N° 27 de 2021 del MINVU, que aprueba
22	Atacama	PRI Huasco	Intercomunal	PRI			17-06-2016					
23	Coquimbo	Andacollo	Comunal	PRC			06-03-2012					
24	Coquimbo	Canela	Comunal	PRC			12-03-2015					
25	Coquimbo	Combarbalá	Comunal	PRC			27-07-2012					
26	Coquimbo	Coquimbo	Comunal	PRC			25-03-2022					
27	Coquimbo	Illapel	Comunal	PRC			13-07-2012					
28	Coquimbo	La Higuera	Comunal	PRC	En modificación	Considera siete localidades	28-06-2012					

¿CÓMO LO ABORDAMOS?

ELABORACIÓN Y MODIFICACIÓN DE IPT



¿QUÉ APRENDIMOS?

- **Gobernanza de la información** (datos)
- **Concebir diseño de plataformas con flexibilidad** (por cambios legales o reglamentarios)
- **Importancia del lenguaje** (legal / informático)
- **Necesidad de coordinación** entre los Órganos de la Administración del Estado y al interior del propio Ministerio



DDU

División de
Desarrollo
Urbano

