

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

EXPERIENCIA DE LA DGCN

IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN PRESUNTO ABANDONO POR DESPLAZAMIENTO FORZADO





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL IP – HONDURAS



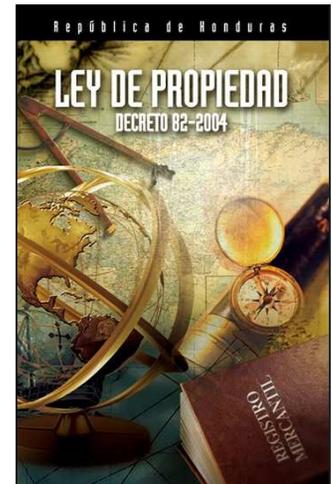
Definición del catastro

LEY DE PROPIEDAD

ARTÍCULO 54.

Es un registro técnico-administrativo, único y público; está conformado por información geográfica sobre los bienes inmuebles con la identificación de los recursos naturales, agropecuarios y la infraestructura del país.

Contiene la información sobre las medidas y la geo-referenciación de los predios, su forma geométrica, superficie, linderos, colindancias, límites territoriales municipales, departamentales y nacionales; ubicaciones, uso actual y potencial del suelo y demás atributos económicos y jurídicos que perfeccionen el inventario de los bienes inmuebles y recursos del país.



Artículos relacionados

LEY DE PROPIEDAD



Art. 24 – Núm. 1

“Crear, desarrollar y administrar un sistema nacional de información territorial en materia de propiedad”



Art. 54 3er párrafo

“Se debe de destinar como Centros Asociados en Materia de Catastro a las municipalidades o mancomunidades de municipios”.

Definición mensura catastral

REGLAMENTO DE MENSURA CATASTRAL

ARTÍCULO 2 Núm. 13.

La mensura catastral o levantamiento catastral es el conjunto de actividades técnicas y administrativas orientadas a obtener de oficio o a petición de parte y en forma sistemática la información precisa, gráfica y descriptiva de los predios o unidades inmobiliarias del territorio nacional.

MECANISMOS DE INICIACIÓN

MENSURA CATASTRAL



Artículo 7. Mecanismos de Iniciación - Los trabajos de mensura catastral se iniciarán por cualquiera de los siguientes mecanismos:

1. Por efecto de la “Declaración de Zona a Catastrar”, emitida por el Consejo Directivo del Instituto de la Propiedad. (Masivo/Barrido catastral)
2. Por solicitud expresa de los titulares registrales, poseedores u ocupantes de los inmuebles correspondientes, según sea el caso, sin perjuicio de la necesidad de acreditación de un interés legítimo en aquellos casos en donde el solicitante sea una persona distinta al titular registral.
3. Por mandamiento judicial, requerimiento del Ministerio Público o solicitud expresa de cualquier otra autoridad competente.
4. Por solicitud de las demás dependencias del Instituto de la Propiedad en el ejercicio de sus funciones, o bien de oficio en aquellos casos que se estime necesario.



FICHA DE INVESTIGACIÓN DE CAMPO

IV-FOR-120-IC-01-A

No. Formulario

Oficina

Departamento

Municipio

Sector

Ficha Número

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL INMUEBLE

Aldea Caserío Zona **U R**

Bloque Tipo de Cerco Clave Catastral Anterior

Sitio No. Frente Propiedad Horizontal **S N**

Nombre del Inmueble

Dirección del Inmueble

Área Topográfica Documental Legal (Registrada)

El Propietario vive en el Inmueble **S N** Está habitado el Inmueble **S N**

Uso General	Sub Uso	Área (m ²)	Área (%)	Descripción

DATOS DE CAMPO

Encuestador

Firma

Fecha

Delineador

Firma

Fecha

Supervisor de Campo

Control de Calidad

Firma

Fecha

Informante

Relación con el Propietario

Nombre

Identificación No.

Firma

DATOS DE GABINETE

Digitador

Firma

Fecha

Verificador

Firma

Fecha

Visitas

Fecha de Visitas

Primera

Segunda

Tercera

DATOS DE PERSONA

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

Estado Civil **C S U** Sexo **F M** Fecha de Nacimiento

Profesión / Oficio

Identificación No.

RTN

Jefe(a) de Familia

Clasificación Persona **O I P E M Fa Fb Fs Ft Fc** **Natural** **Jurídica** **T D TD** **Grupo de Personas** **S N**

Dirección de Residencia de la Persona

DERECHO

Clases de Dominio **P U O Pz Uf Us N H**

Clases de Propietario **I C S G B P E O**

Porcentaje % Estado **A I**

Derecho adquirido desde / /

DOCUMENTO

Tipo de Documento Público **Pr Pu Sd**

Causa Adquisitiva

Porcentaje del Documento %

INSCRIPCIÓN REGISTRAL

C. REG

Inscripción

Tomo

Tipo Libro

Folio Real

Matricula

Indice

Municipal

Acta No.

Folio

Tomo

Fecha

INA

Número Expediente

Fecha

Otros

OBSERVACIONES DEL LEVANTAMIENTO O INVESTIGACIÓN

Observaciones al reverso de la hoja **S N**

Fecha: Junio 2014, Versión 9.0

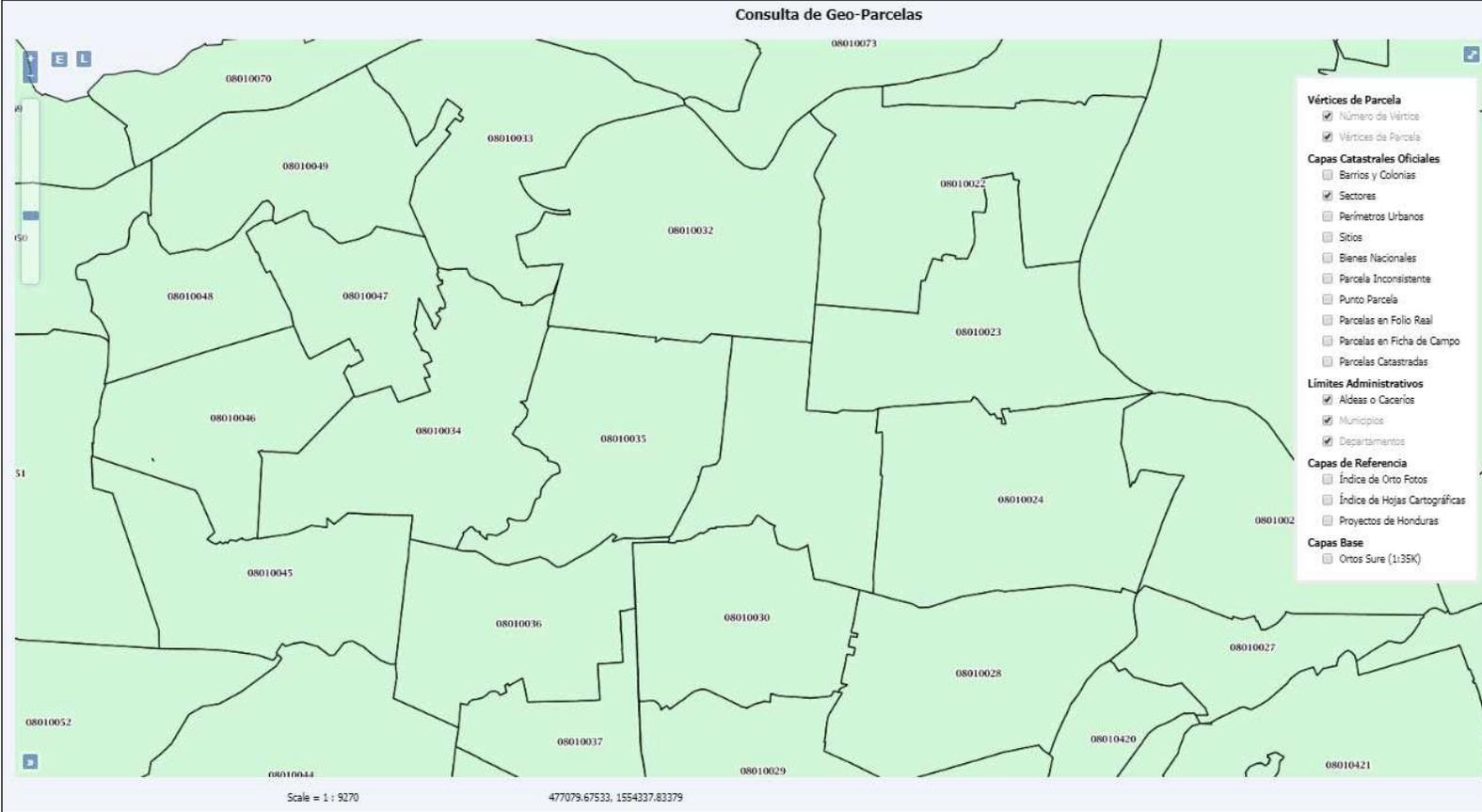
REFERENCIA A FICHA No.



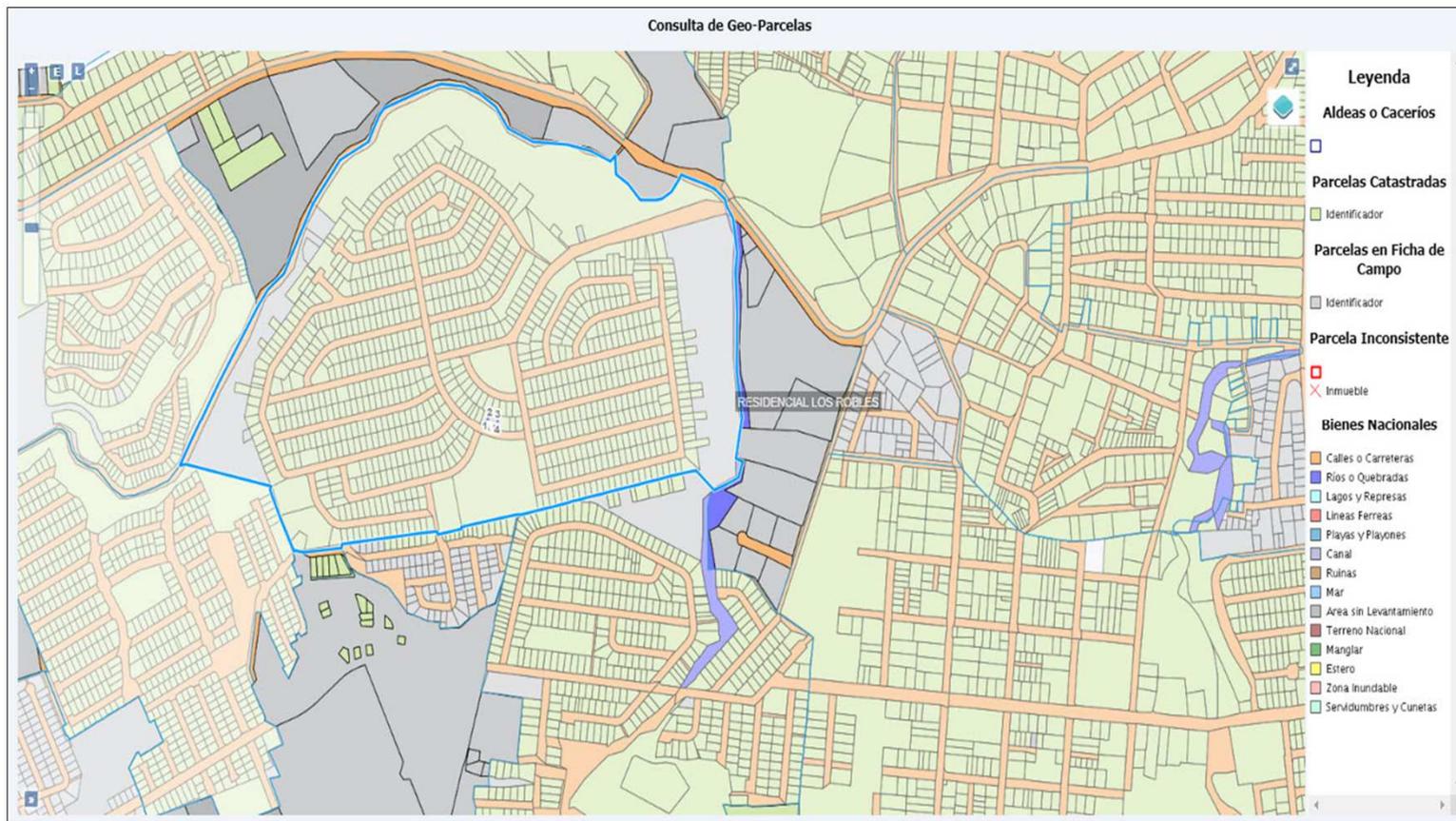
DATOS DEL SISTEMA UNIFICADO DE REGISTROS



SURE – DATOS CATASTRALES



SURE – DATOS CATASTRALES



0801-DISTRITO CENTRAL

Ficha de Información de Campo No. 17009192

- Servicios Básicos
- Colindancia Geométrica
- Estructuras Extensibles
- Datos Generales
- Datos de Gestión Ocupantes
- Imágenes Asociadas
- Datos Administrativos
- Mapa
- Censo de Ocupantes
- Apartamentos/Condominio

Esta Ficha de Campo ya tiene Ficha Catastral.

Departamento:	FRANCISCO MORAZAN	Municipio:	DISTRITO CENTRAL
Aldea:		Barrio/Caserío:	URBANO
Sector:	0032	Zona:	214
Clave Catastral:	0801-0032-00032	No. Bloque:	3012
No. Predio:	23	No. Frente:	0214
Clave de Mapa: *	-	Bloque: *	-
Predio: *	-	No. Campos: *	23-0212-009
Tipo de Cercos:	-	Clave Catastral Anterior:	-
Área Topográfica (m ²):	-	Área Documental (m ²):	217.95
Área Legal (m ²):	210.00	Área Calculada (m ²):	NO
Perímetro Calculado:	63.09	Régimen de Propiedad Horizontal:	-
Pluralidad Inmueble:	NO	Uso Plan Territorial:	-
Naturaleza Jurídica del Predio:	-	Naturaleza Jurídica Primigenia:	C - EN FICHA CATASTRAL
Nombre del Sitio:	SAN JOSE DEL POTRERO (PRIVADO)	Estado Parcela:	Sí
Origen Ficha:	D	El propietario vive en el inmueble:	-
Dirección del Predio:	RESIDENCIAL LOS ROBLES	Colonia:	-
Nombre del Inmueble:	-		
Observaciones:	ANTECEDENTE #54 TOMO # 458		

(*) Incluidos por Compatibilidad con Sistema Anterior

Propietarios y Derechos

Nombre del Propietario	% Derecho	Clase de Propietario	Clase de Dominio	Estado del Derecho	Mes/Año de Posesión								
HERRERA RODRIGUEZ BLANCA ROSA	100.00	INDIVIDUAL	DOMINIO PLENO	ACTIVO	6/ 2003								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Documento</th> <th>Documento Público (% Derecho)</th> <th>Causa Adquisitiva</th> <th>Referencia Documental</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PUBLICO</td> <td>100.00</td> <td>COMPRA VENTA PARCIAL</td> <td>REGISTRO DE LA PROPIEDAD, HIPOTECAS Y ANOTACIONES PREVENTIVAS (C.R. FRANCISCO MORAZAN / TEGUCIGALPA)</td> </tr> </tbody> </table>						Documento	Documento Público (% Derecho)	Causa Adquisitiva	Referencia Documental	PUBLICO	100.00	COMPRA VENTA PARCIAL	REGISTRO DE LA PROPIEDAD, HIPOTECAS Y ANOTACIONES PREVENTIVAS (C.R. FRANCISCO MORAZAN / TEGUCIGALPA)
Documento	Documento Público (% Derecho)	Causa Adquisitiva	Referencia Documental										
PUBLICO	100.00	COMPRA VENTA PARCIAL	REGISTRO DE LA PROPIEDAD, HIPOTECAS Y ANOTACIONES PREVENTIVAS (C.R. FRANCISCO MORAZAN / TEGUCIGALPA)										

Usos de la Parcela

Uso General	Sub Uso	Uso Dec	% Área	Área (m ²)	Descripción
RESIDENCIAL (PURO)	UNIFAMILIAR	-	-	-	-

0801 - DISTRITO CENTRAL

Ficha de Información de Campo No. 17009192

Servicios Básicos Datos Gestión Mapa

Colindancia Geométrica Ocupantes Censo de Ocupantes

Estructuras Extensibles Imágenes Asociadas

Datos Generales Datos Administrativos Apartamentos/Condominio

Esta Ficha de Campo ya tiene Ficha Catastral.

Encuestador:	JOSE DAVID TORRES	Fecha:	09/05/2008
Delineador:	JUAN FRANCISCO PADILLA	Fecha:	09/05/2008
Control de Calidad:	RAUL MEJA ALVARADO	Fecha:	09/05/2008
Digitador:	NEMESIS FABIOLA FLORES ZALDIVAR	Fecha:	02/06/2008
Verificador:	MARCO ANTONIO BRUINE LAGOS	Fecha:	02/06/2008
Informante:	BLANCA ROSA HERRERA RODRIGUEZ		
Identidad:	0601-1971-01748		
Relación con Propietario:	PROPIETARIO		
Vísita 1:	VISITA OK		
Vísita 2:	-		
Vísita 3:	-		

Página Anterior

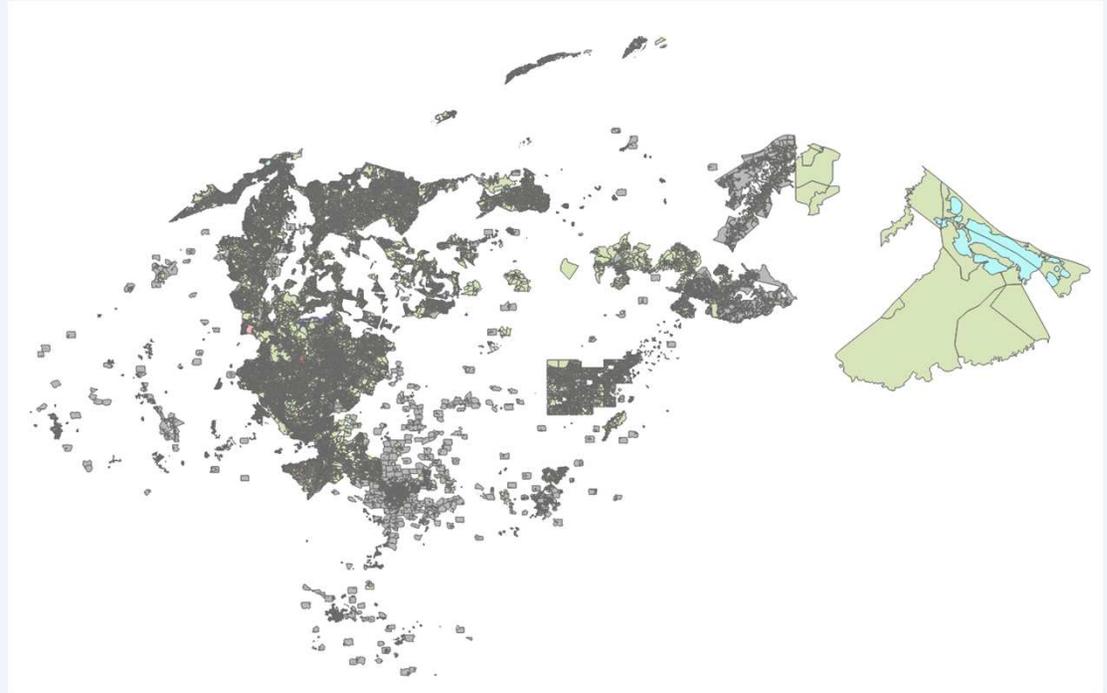


Derechos Reservados IP © 2002/2022.
 Sistema Unificado de Registros - SURE
 Prohibido su uso y reproducción para otros fines.



DATOS DEL REGISTRO CATASTRAL EN SURE A JUNIO 2022

- La capa predial en SURE representa el 28.80% de cobertura del territorio nacional, 32,400.16 km²
- 220 municipios con al menos un predio catastrado. (74%)





DATOS RELEVANTES





Decreto Ejecutivo PCM-053-2013

El estado reconoce que por problemas de violencia, especialmente por el crimen organizado, cada vez más personas se ven forzadas a desplazarse internamente o cruzar fronteras.



247,000

Autoridades reconocen esta cantidad de personas desplazadas internamente debido a la violencia¹.



Múltiples Registros

- Instituto de la Propiedad (IP)
- Instituto Nacional Agrario (INA)
- Municipalidades (298).



Entidades involucradas

- Secretaría de Derechos Humanos – *Dirección General de Atención y Protección a las Personas Desplazadas Internamente*
- CONADEH
- ACNUR
- Grupos comunitarios

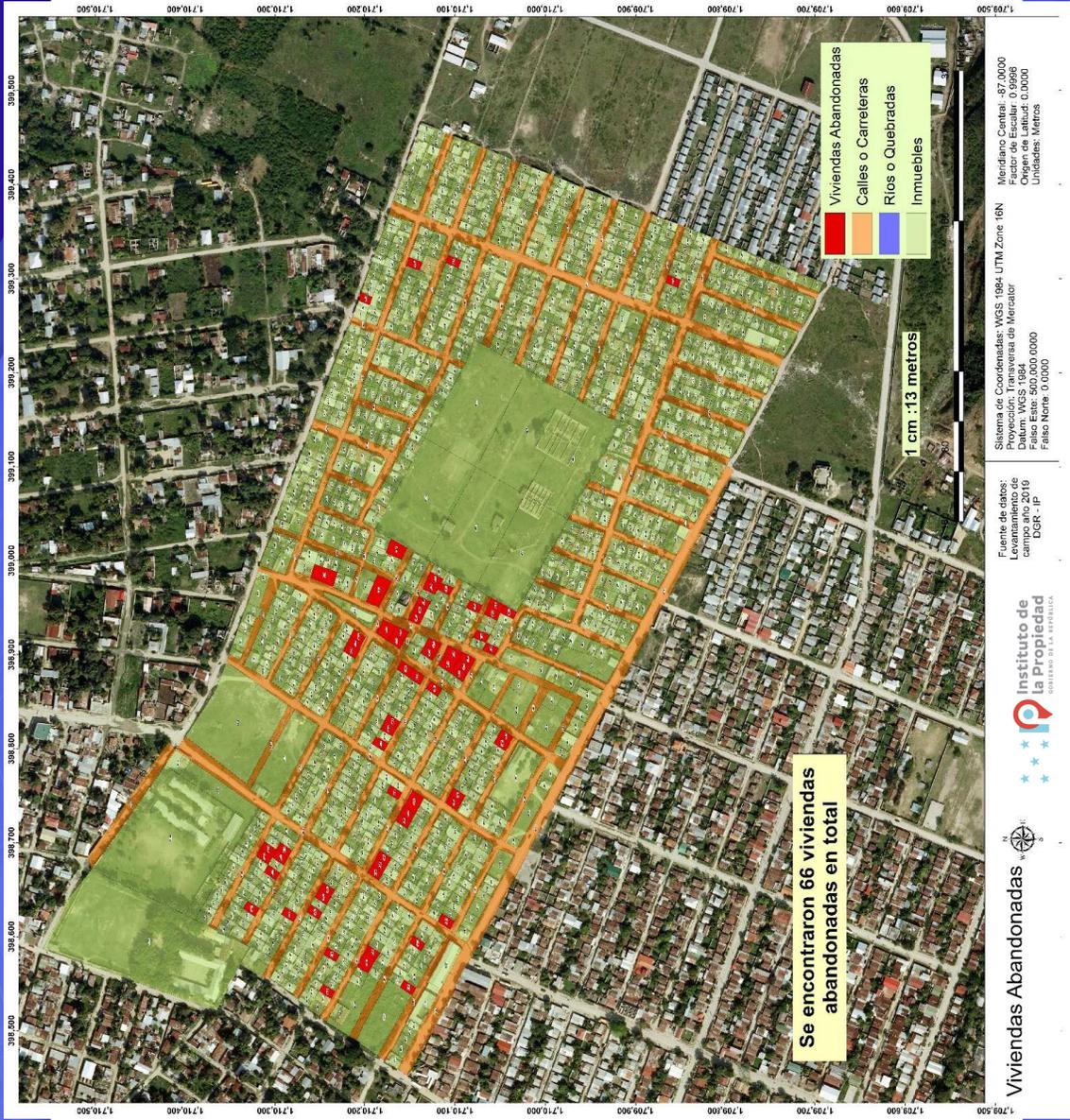


EJEMPLO MUNICIPIO DE EL PROGRESO, YORO





Se encontraron 66 viviendas



INMUEBLES EN PROBABLE ABANDONO



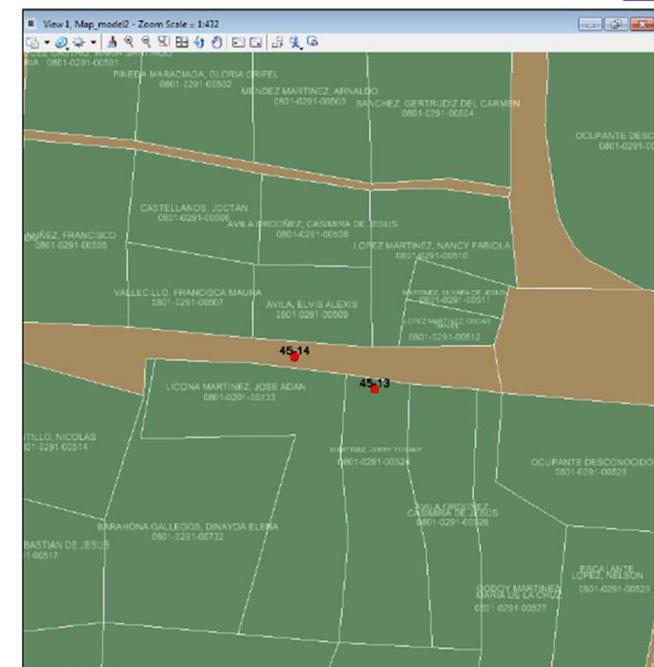
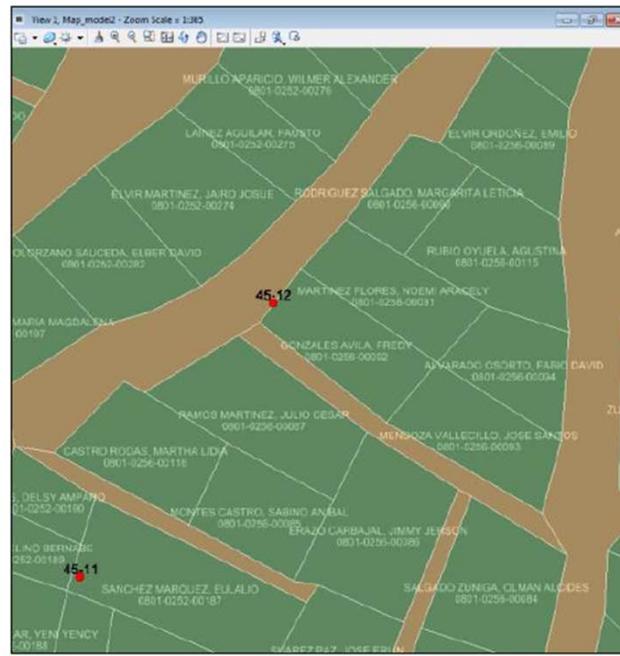
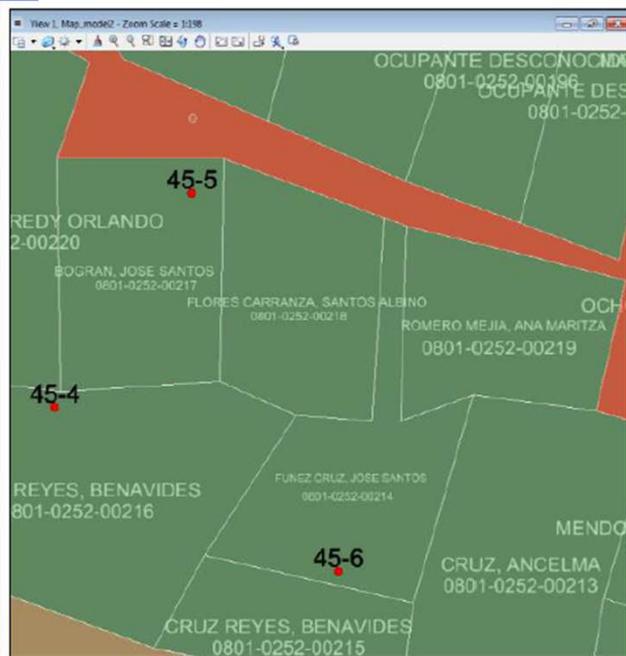


EJEMPLO COLONIA EXPROPIADA CIUDAD DE TEGUCIGALPA





ANÁLISIS – PUNTOS ENVIADOS VS INFORMACIÓN DEL SISTEMA (SURE)



COMPARATIVA DE DATOS

Cod	Nombres	Apellidos	Clave Catastral SURE	Propietario en ficha catastral de SURE	Matrícula Ligada	Propietario en matrícula de SURE	Área medida (m2)
45-1	Izabel	Reyes	0801-0252-00235	Santos Marto Bardales Cruz	-----	-----	383.37
45-2	Noe	Cruz Villalta	0801-0252-00235	Santos Marto Bardales Cruz	-----	-----	383.37
45-3	Benavides	Cruz Reyes	0801-0252-00215	Benavides Cruz Reyes	1647342	Benavides Cruz Reyes	116.84
45-4	Benavides	Crus Reyes	0801-0252-00216	Benavides Cruz Reyes	-----	-----	378.02
45-5	Jose Santos	Funez	0801-0252-00217	Jose Santos Bogran y Lidia Marina Rodriguez Colindres	663129	Jose Santos Bogran y Lidia Marina Rodriguez Colindres	191.91
45-6	Ancelma	Funez	0801-0252-00214	Jose Santos Funez Cruz	-----	-----	195.86
45-7	Oscar	Oseguera	0801-0252-00251	Sin Propietario Activo	-----	-----	157.4
45-8	Catalina	Oseguera	0801-0252-00246	Lilian María Portillo	-----	-----	199.25
45-9	Jose	Oseguera	0801-0252-90010	Área sin levantamiento	-----	-----	-----
45-10	Hortencio	Funez	0801-0252-90010	Área sin levantamiento	-----	-----	-----
45-11	Zulma	Olivera	0801-0252-00187	Eulalio Sanchez Márquez	-----	-----	351.06
45-12	Sandra	Betanco	0801-0256-00092	Fredy Gonzales Ávila	-----	-----	209.05
45-13	Juan	Escalante	0801-0291-00524	Jerry Yovany Martínez y Dinayda Elena Barahona Gallegos	-----	-----	466.46
45-14	Juan	Escalante	0801-0291-93035	Calle	-----	-----	-----
45-15	Elvira	Funez	0801-0285-00150	Celestino Aguilar Rodriguez	-----	-----	421.3
45-15	Elvira	Funez	0801-0285-00153	Martha Perez Hernández	1555957	Martha Perez Hernández	333.67

TABLA DE COINCIDENCIAS

Cod	Propietario con información en SURE	Código de persona SURE	Clave Catastral SURE	Observaciones
45-2	Jehudi Noe Cruz Villalta - INACTIVO	2473548	0801-0252-00234	Propietario activo Fredy Arturo Castro Andino/SOLICITA CAMBIO DE PROPIETARIO MEDIANTE EXPEDIENTE 040-2018-RP.
45-3	Benavides Cruz Reyes	2288533	0801-0252-00215	El punto aparecía en la calle - Matrícula 1647342
45-4	Benavides Cruz Reyes	2288533	0801-0252-00216	OBTUVO PREDIO POR COMPRA DEL 100% DERECHOS AL SEÑOR JUAN ANGEL ALCANTARA
45-5	José Santos Funez Cruz	2288653	0801-0252-00214	OBTUVO PREDIO POR ACOTAMIENTO HACE 2 AÑOS PRESENTO CONSTANCIA DE AFILIACION DEL PATRONATO
45-13	Juan de Dios Escalante - INACTIVO	1169577	0801-0291-00524	Propietario activo Jerry Yovany Martinez/OBTUVO EL PREDIO POR ACOTAMIENTO HACE 30 AÑOS// EXP 359-2017-RP, OBTUVO EL PREDIO POR COMPRA AL SEÑOR JUAN DE DIOS ESCALANTE QUIEN SE PRESENTA DE FORMA VOLUNTARIA A FIRMAR LA RENUNCIA//

SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN DE DATOS REALIZADAS A LA DGCN – IP

Propietario activo Fredy Arturo Castro Andino/SOLICITA CAMBIO DE PROPIETARIO MEDIANTE EXPEDIENTE 040-2018-RP.

Propietario activo Jerry Yovany Martinez/OBTUVO EL PREDIO POR ACOTAMIENTO HACE 30 AÑOS// EXP 359-2017-RP, OBTUVO EL PREDIO POR COMPRA AL SEÑOR JUAN DE DIOS ESCALANTE QUIEN SE PRESENTA DE FORMA VOLUNTARIA A FIRMAR LA RENUNCIA//

QUÉ SE LOGRÓ?

- Verificar con datos la necesidad de contar con un registro preliminar de inmuebles en probable abandono por desplazamiento forzado.
- Establecer un enlace directo para el seguimiento del cumplimiento del convenio entre IP – ACNUR.
- Comprobar que el perpetrador actúa y que como estado debemos estar preparados para responder a esas actuaciones.
- Aprobación de ley es fundamental para reglamentar los mecanismos de protección para inmuebles inscritos y NO inscritos.

TEMAS PENDIENTES

- Las herramientas institucionales necesarias para diseñar y establecer un programa de protección de viviendas, tierras y territorios de población desplazada por la violencia.
- Los sistemas de registro de bienes abandonados usados para las finalidades de: prevención, protección y restitución de bienes inmuebles. (Aprobación proyecto de Ley).
- Relaciones entre sistemas ordinarios de catastro y registro de la propiedad, frente a los sistemas especiales para protegerlas viviendas, tierras y territorios abandonados por desplazados internos.
- Conocer otras experiencias exitosas en el plano internacional en protección de viviendas urbanas, en contextos de violencia.
- Trabajo en conjunto con instituciones de gestión del territorio (IP, Municipalidades, INA, ICF entre otras)

2022

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



¡GRACIAS!