

CUMBRE DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2022



DESARROLLO TERRITORIAL

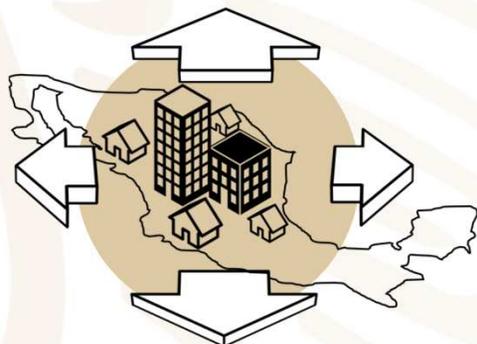
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

INSUS

INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE



Una crisis territorial



La superficie de las ciudades ha crecido

2.3 veces

más rápido que la población urbana

Predominio de un patrón **discontinuo, disperso y de baja densidad** en las ciudades



Rezago histórico de **regularización**
Consolidación del **mercado informal** de suelo

Reproducción del modelo de **urbanización inversa**



Elevados precios del suelo en zonas urbanas consolidadas

Expansión urbana descontrolada sobre suelo de origen agrario



Entre **7 y 7.5 millones** de lotes irregulares

90 mil familias se suman a la irregularidad cada año

Costos del modelo de crecimiento urbano en México



Costos de la urbanización periférica e irregular



Costos de transporte



Costos por localización en zonas de riesgo



Costos ambientales



Costos por inseguridad y violencia



Costos sanitarios

Algunas respuestas desde el Estado



Impulsar la **Política Nacional de Suelo**



Fortalecer la **gestión del territorio**, a través de diversos mecanismos complementarios:

- Planeación urbana y ordenamiento territorial
- Instrumentos de gestión del suelo
- Regularización de la tenencia de la tierra
- Recuperación del espacio público



Facilitar e integrar los mecanismos para generar, actualizar y disponer de **información territorial**

Implementación de la Política Nacional de Suelo

Grandes proyectos de **desarrollo urbano integral**



Gestión para la **constitución y desarrollo de reservas territoriales** en coparticipación con propietarios (tres niveles de gobierno, ejidos, privados)



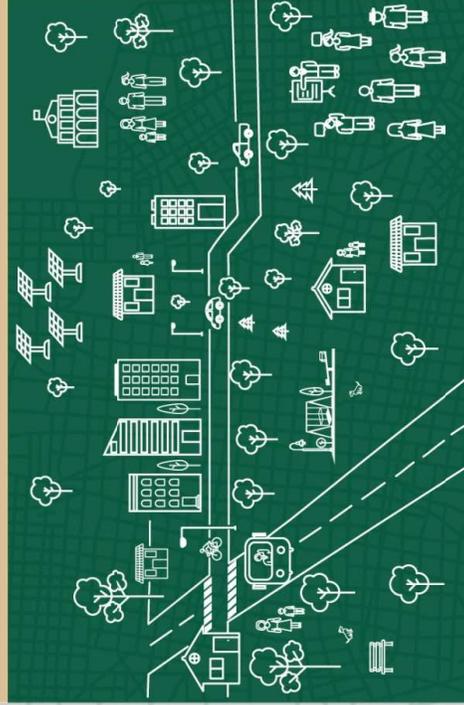
Asesoría para el **diseño** de instrumentos de gestión de la **valorización del suelo**



Redensificación de zonas consolidadas o en proceso

Ocupación de baldíos

Política Nacional de Suelo



DESARROLLO TERRITORIAL

INSUS

INSTITUTO NACIONAL DE SUELOS

Descarga el documento en:
www.gob.mx/insus

#PolíticaNacionalDeSuelo