

Catastro de la Ciudad de México: Retos y evolución ante la pandemia de COVID.

Secretaría de Administración y
Finanzas

Tesorería de la Ciudad de México



Catastro de la CDMX en cifras:

Superior a 2.3 millones de Cuentas catastrales

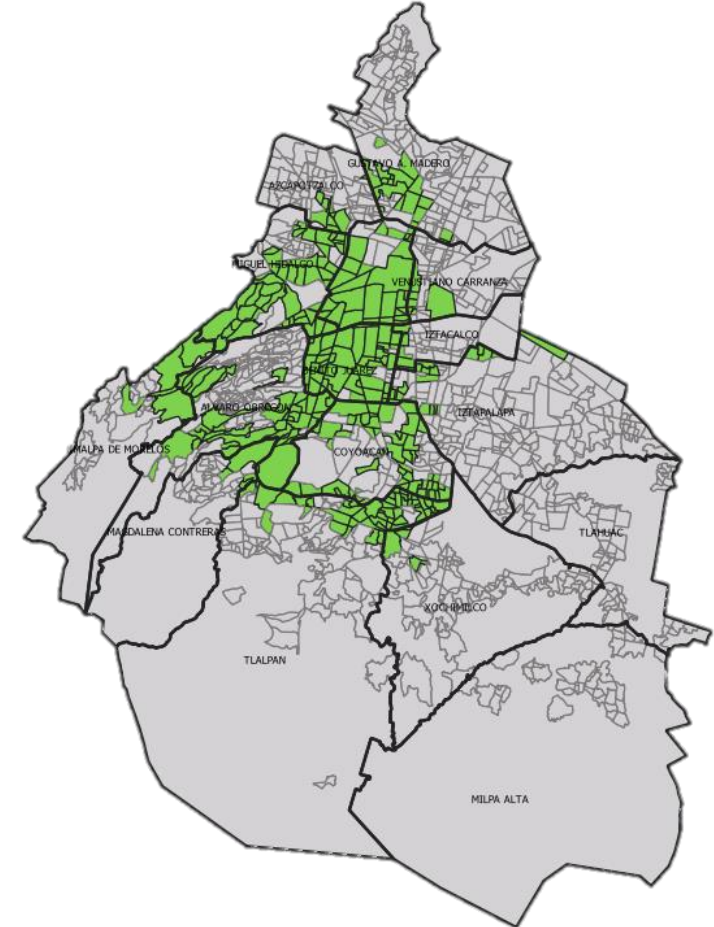
94% urbano; 6% rural

54% cuentas en condominio, 46% cuentas globales

Impuesto Predial ligado a Base Raíz del Inmueble

Predial: 19,000 millones de pesos mexicanos
(940 millones de dólares)

ISAI: 8,000 millones de pesos mexicanos
(400 millones de dólares)





Aportaciones del Catastro ante Emergencia Sanitaria COVID

Aportación de más 650 km² de cartografía base del catastro de la Ciudad

Análisis de zonas de riesgo y evolución

Aportación de más de 23,000 millones a la fecha por impuestos ligados a propiedad raíz (30% ingresos locales de la Ciudad de México)

Programa de Activación Económica para la Ciudad a través de (reactivación de programas de desarrollo inmobiliario, vivienda y construcción por medio de reforzamiento en facilitación catastral)

Apoyo con descuento por punto pago en predial de hasta el 10% en enero de 2021 y 6% en febrero; y reducción de 50% para donaciones por fallecimiento en por traslado de dominio



Aportaciones del Catastro ante Emergencia Sanitaria COVID

Continuidad de tramites con impacto en el desarrollo inmobiliario

Atención vía digital de tramites. Sistema Integral de Gestión y Actualización del Impuesto Predial (SigaPred), y la Oficina Virtual del Catastro (OVICA)

Impulso a trabajo desde casa de mas del 90% del personal técnico de la Subtesorería de Catastro (evitar contagios)

Atención en oficinas bajo estricto protocolo de emergencia Sanitaria

Suspensión de visitas a inmuebles ante contingencia publicada por la Jefa de Gobiernos desde Marzo de 2020



Retos:

Mejorar los procesos digitales de actualización catastral (tecnología con calidad técnica, certidumbre, efectividad de aplicación de información catastral)

Mejorar la certeza jurídica de la propiedad (Registro Público de la Propiedad y Catastro, Cedula registral catastral). Abordar el concepto patrimonial con aspectos sociales y técnicos)

Desarrollo de metodologías mas efectivas y justas para determinar el valor de los inmuebles (valor-impuesto). Congresos Locales y

El Desarrollo Catastral como principal vector es la recaudación, es lo mas importante?.

Calidad de la información el Dato. (calidad y uso de datos, multipropósitos)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SAF
TESORERÍA

GRACIAS