

# Catastro de la Ciudad de México: Retos y evolución ante la pandemia de COVID.

Secretaría de Administración y  
Finanzas

Tesorería de la Ciudad de México



## Catastro de la CDMX en cifras:

Superior a 2.3 millones de Cuentas catastrales

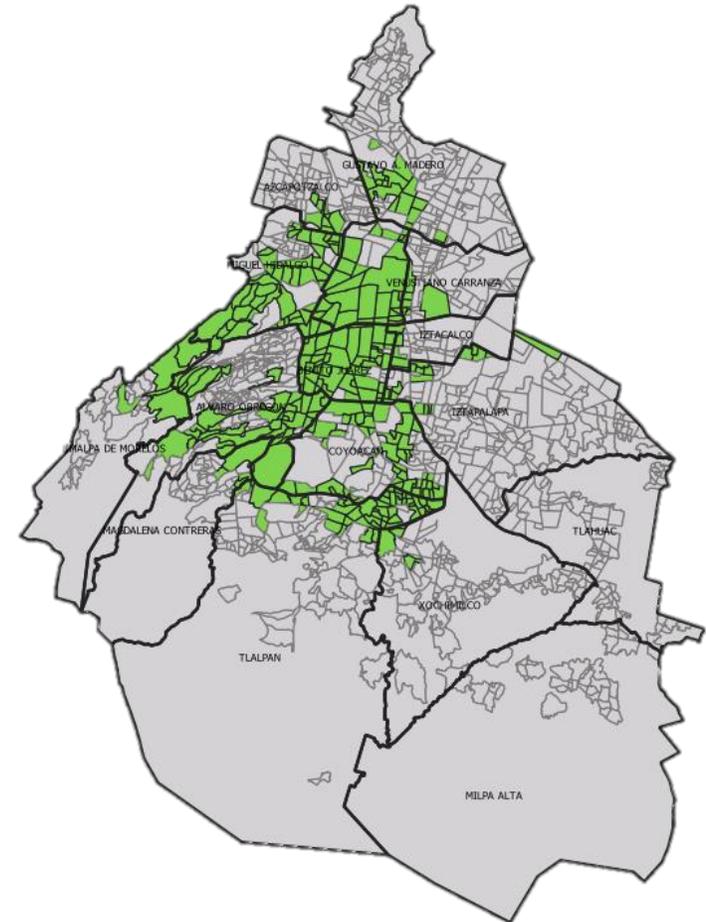
94% urbano; 6% rural

54% cuentas en condominio, 46% cuentas globales

Impuesto Predial ligado a Base Raíz del Inmueble

Predial: 19,000 millones de pesos mexicanos  
(940 millones de dólares)

ISAI: 8,000 millones de pesos mexicanos  
(400 millones de dólares)





## Aportaciones del Catastro ante Emergencia Sanitaria COVID

Aportación de más 650 km<sup>2</sup> de cartografía base del catastro de la Ciudad

Análisis de zonas de riesgo y evolución

Aportación de más de 23,000 millones a la fecha por impuestos ligados a propiedad raíz (30% ingresos locales de la Ciudad de México)

Programa de Activación Económica para la Ciudad a través de (reactivación de programas de desarrollo inmobiliario, vivienda y construcción por medio de reforzamiento en facilitación catastral)

Apoyo con descuento por punto pago en predial de hasta el 10% en enero de 2021 y 6% en febrero; y reducción de 50% para donaciones por fallecimiento en por traslado de dominio



## Aportaciones del Catastro ante Emergencia Sanitaria COVID

Continuidad de tramites con impacto en el desarrollo inmobiliario

Atención vía digital de tramites. Sistema Integral de Gestión y Actualización del Impuesto Predial (SigaPred), y la Oficina Virtual del Catastro (OVICA)

Impulso a trabajo desde casa de mas del 90% del personal técnico de la Subtesorería de Catastro (evitar contagios)

Atención en oficinas bajo estricto protocolo de emergencia Sanitaria

Suspensión de visitas a inmuebles ante contingencia publicada por la Jefa de Gobiernos desde Marzo de 2020



## Retos:

Mejorar los procesos digitales de actualización catastral (tecnología con calidad técnica, certidumbre, efectividad de aplicación de información catastral)

Mejorar la certeza jurídica de la propiedad (Registro Público de la Propiedad y Catastro, Cedula registral catastral). Abordar el concepto patrimonial con aspectos sociales y técnicos)

Desarrollo de metodologías mas efectivas y justas para determinar el valor de los inmuebles (valor-impuesto). Congresos Locales y

El Desarrollo Catastral como principal vector es la recaudación, es lo mas importante?.

Calidad de la información el Dato. (calidad y uso de datos, multipropósitos)



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SAF  
TESORERÍA

---

GRACIAS