

"EXPERIENCIA DEL CATASTRO DE NICARAGUA ANTE EL COVID - 19"

PONENTE:
MSC. KAREN BONILLA DELGADO

INSTITUCIÓN:
INSTITUTO NICARAGÜENSE DE
ESTUDIOS TERRITORIALES



NICARAGUA EN CIFRAS

RECUBRIMIENTO DEL PAÍS

130,373.05 Km²

SUPERFICIE DE LAGOS Y LAGUNAS

10,033.93 Km²



Es el País Más Grande de Centroamérica y se ubica al centro de la misma, es el país más seguro de la región y el 7º país más seguro del Continente Americano.

TIERRA DE LAGOS Y VOLCANES



Nicaragua
Usuca... Original!

HABITANTES

7,317,798 APROX.

DENSIDAD POBLACIONAL DE

48,7 hab./km²



A pesar de la gran extensión de zonas llanas en Nicaragua sobre salen sus

8 VOLCANES

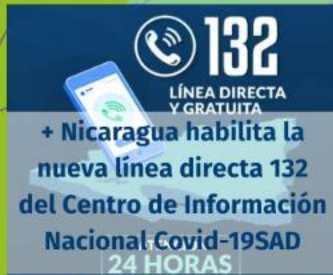
GRANDES LAGOS

ABUNDANTES RIOS



MEDIDAS EN NUESTRO BUEN GOBIERNO

“LIBRO BLANCO NICARAGUA ANTE LA PANDEMIA DE COVID-19: UNA ESTRATEGIA SINGULAR”



EL MODELO DE SALUD COMUNITARIO QUE HA VENIDO CONSTRUYENDO, INVIRTIENDO Y GARANTIZANDO EL BUEN GOBIERNO SANDINISTA HA SIDO UNA DE LAS PRINCIPALES FORTALEZAS FRENTE A ESTA PANDEMIA



INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ESTUDIOS TERRITORIALES

CIENTÍFICO

MULTIDISCIPLINARIO

INTEGRAL

+DIRECCIÓN GENERAL DE
RECURSOS HÍDRICOS

+DIRECCIÓN GENERAL DE
GEODESIA Y CARTOGRAFÍA

+DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

+DIRECCIÓN GENERAL DE
METEOROLOGÍA

+DIRECCIÓN GENERAL DE
GEOLOGÍA Y GEOFÍSICA

**DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO FÍSICO**

1981

Ley N° 509

Ley General del Catastro Nacional y su Reglamento

[CATASTRO NACIONAL]

Es el inventario, representación y descripción gráfica, alfanumérica y estadística de todos los bienes inmuebles comprendidos dentro del territorio nacional.

CATASTRO FÍSICO

La DGCF es la **INSTANCIA RECTORA** del desarrollo del Catastro en el ámbito nacional.

- + Tiene como objeto normar, regular, supervisar y dar asistencia técnica en los temas relacionados con el Catastro Nacional.
- + Ejecutar las políticas y planes nacionales que se formulen en materia catastral.

CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO FISCAL

Su funcionamiento es de interés público y sirve a los **fines jurídicos, económicos, fiscales, administrativos** y a todos aquellos que determinen las leyes y reglamentos de la República de Nicaragua.

2005

2007

TRIUNFO DEL FRENTE SANDINISTA DE LIBERACIÓN NACIONAL

ZONA CATASTRADA
ZONA NO CATASTRADA

8 DELEGACIONES



 Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

POLÍTICA DE RESTITUCIÓN DE DERECHOS:

DERECHO A LA PROPIEDAD

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO HUMANO



1. Consolidar la **seguridad jurídica** de la propiedad de la tierra urbana y rural.
2. **Desarrollar el catastro nacional y municipal**, articulado con los registros públicos, para el ordenamiento territorial.
3. Continuar avanzando en la **consolidación de los derechos de propiedad surgidos de la Revolución**.

2009

2016

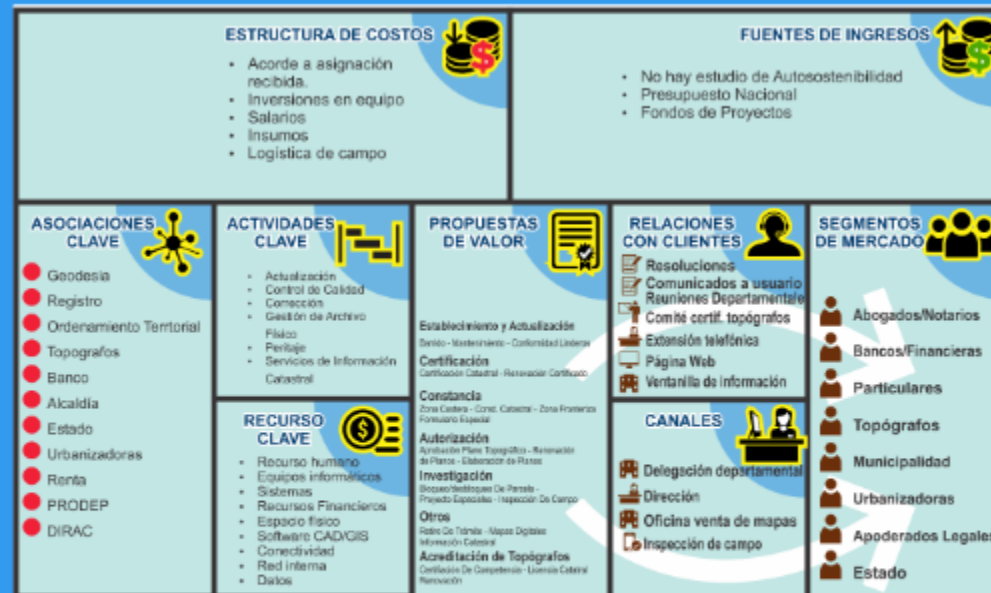
EL GRUN PROMUEVE LA ESTRATEGIA DE

GOBIERNO ELECTRÓNICO

INETER



SISTEMA DE TRÁMITES EN LÍNEA



DIAGNÓSTICO MULTIDIMENSIONAL DEL ESTADO DE LA DGCF

Este diagnóstico sirvió de pauta para lanzar el **PLAN DE MODERNIZACIÓN CONTINUA DEL CATASTRO**, bajo el cual se propuso una reingeniería por etapas de la DGCF

PLAN DE MODERNIZACIÓN DE LA DGCF

REPLANTEAR
EL QUÉ Y EL CÓMO

MISIÓN

Liderar el establecimiento, actualización, mantenimiento del Catastro Nacional; promoviendo y facilitando los servicios catastrales con calidad que contribuyan al desarrollo socioeconómico de nuestro país.

VALORES

EXCELENCIA
COOPERACIÓN
INTEGRIDAD
INNOVACIÓN
LIDERAZGO
AMABILIDAD

VISIÓN

Ser un catastro moderno y multifinanciado, siendo un modelo de referencia latinoamericano.

PRINCIPIOS

DIGNIDAD
IGUALDAD
CAPACIDAD
PROBIDAD
LEGALIDAD
RESPONSABILIDAD

MISIÓN

Liderar el establecimiento, actualización, mantenimiento del Catastro Nacional; promoviendo y facilitando los servicios catastrales con calidad que contribuyan al desarrollo socioeconómico de nuestro país.

VALORES

EXCELENCIA
COOPERACIÓN
INTEGRIDAD
INNOVACIÓN
LIDERAZGO
AMABILIDAD

VISIÓN

Ser un catastro moderno y multifinanciado, siendo un modelo de referencia latinoamericano.

PRINCIPIOS

DIGNIDAD
IGUALDAD
CAPACIDAD
PROBIDAD
LEGALIDAD
RESPONSABILIDAD

CATASTRO MULTIFINALITARIO

Enfoque Multifinanciaro

Enfoque Registral

Enfoque Transaccional

Desarrollo Sostenible

Desarrollo Económico

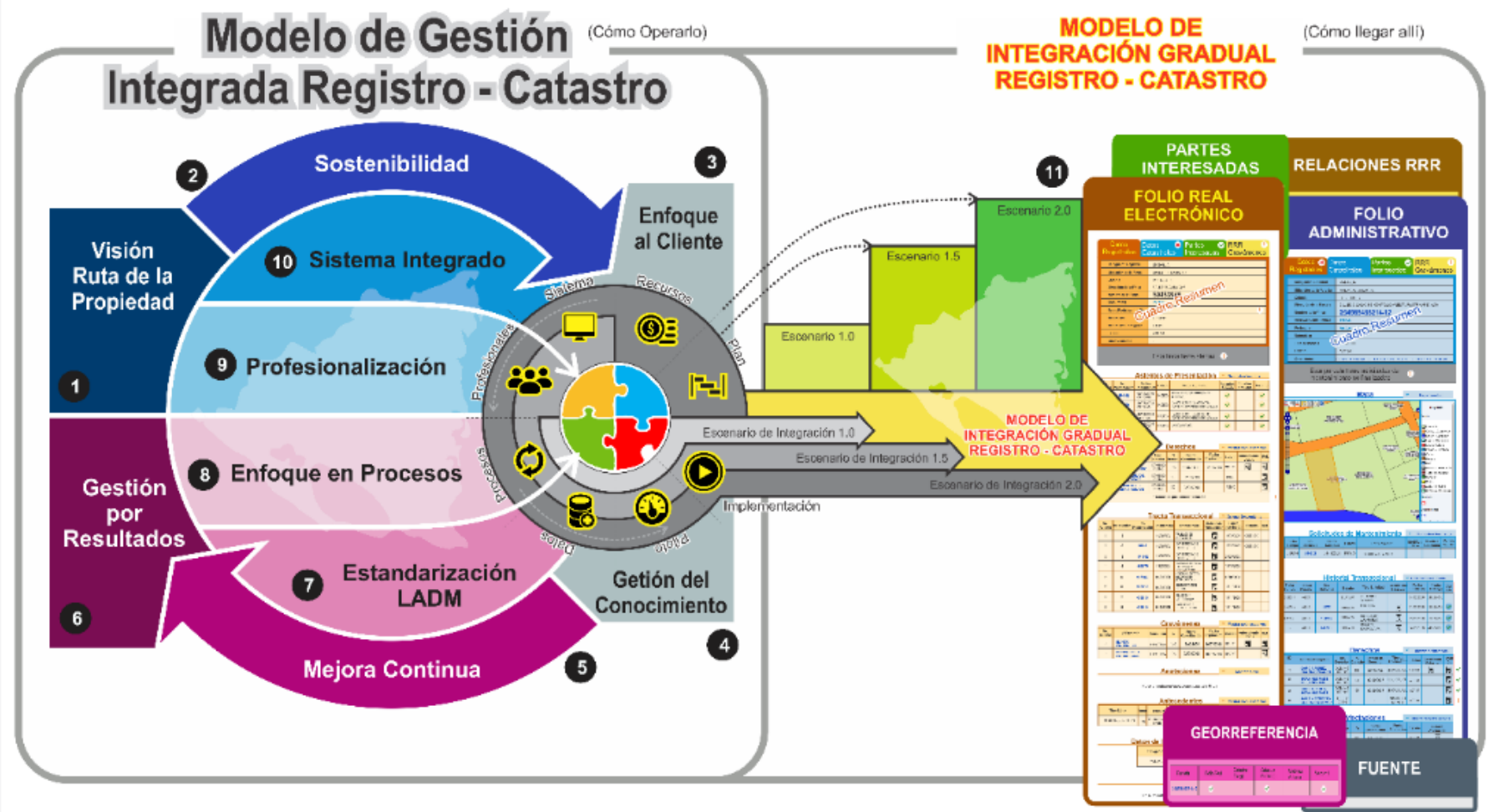
Eficiencia en Servicios

Seguridad Jurídica

Catastro

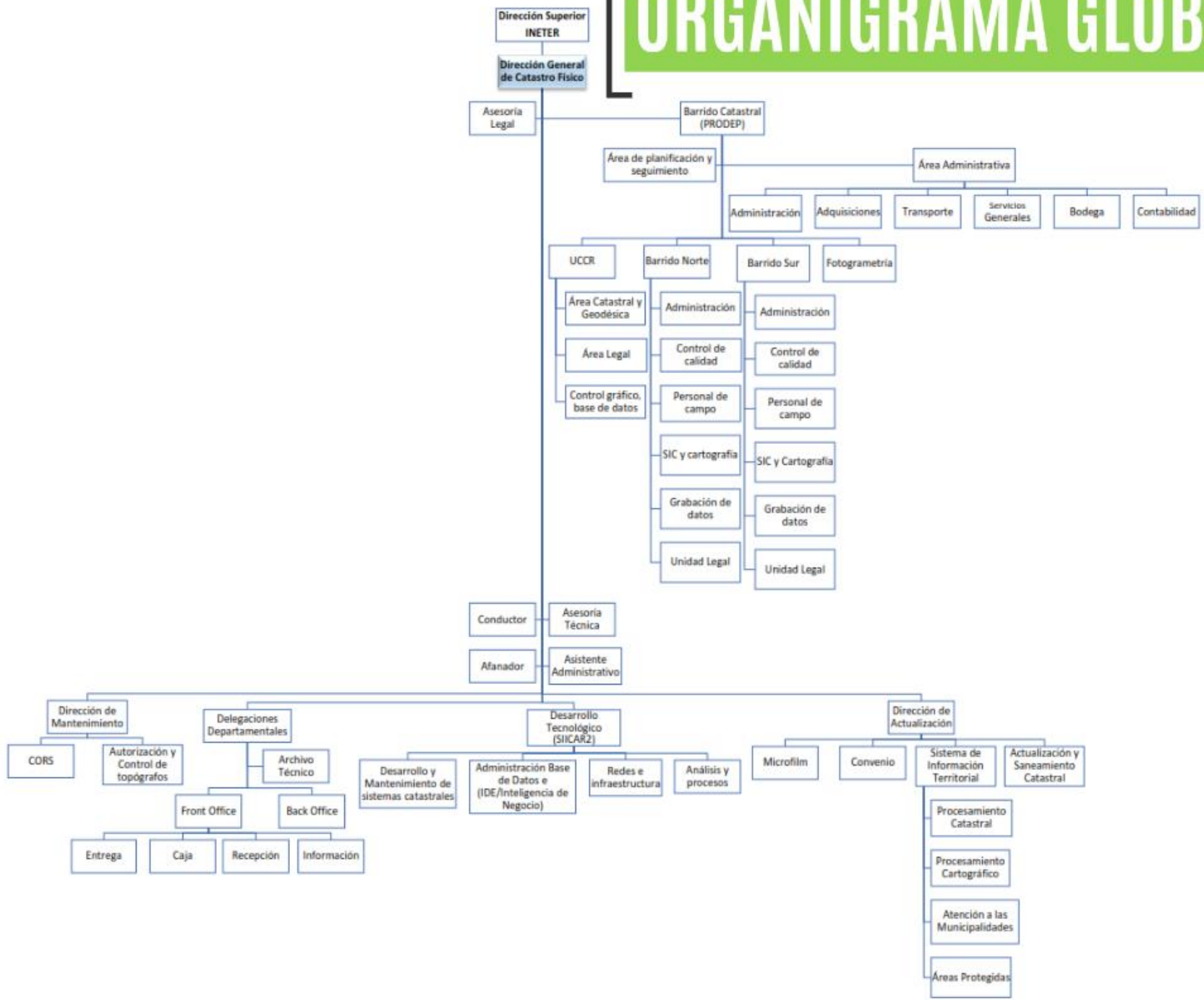
Registro





MODELO DE GESTIÓN INTEGRADA REGISTRO- CATASTRO

ORGANIGRAMA GLOBAL



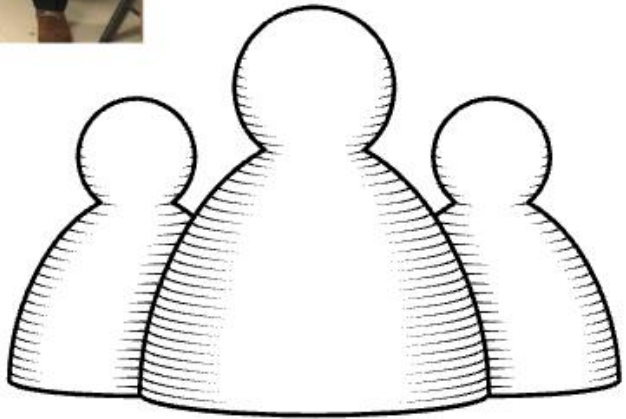
INVERSIONES



CAPACITACIÓN DE TRABAJO EN EQUIPO



CAPACITACIÓN TÉCNICA CERTIFICADA



RECURSO HUMANO (DESARROLLO DE CAPACIDADES)

+ EQUIPOS DE OFICINA Y DIGITALIZACIÓN

- 200 ESCRITORIOS
- 200 EQUIPOS DE COMPUTO
- 200 SILLAS
- LAPTOPS
- IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES
- ESCANERS PROFESIONALES
- CÁMARAS
- AIRES ACONDICIONADOS
- BANCAS PARA USUARIOS



+ EQUIPOS DE PRECISIÓN PARA LEVANTAMIENTO (29 GPS Y 6 ESTACIONES TOTALES)



+ AUMENTO DE LA FLOTA VEHICULAR (MÁS DE 15 VEHÍCULOS NUEVOS)



EQUIPAMIENTO (EQUIPOS DE OFICINA Y CAMPO)



INVERSIONES



+ CONSTRUCCIÓN DE 2 NUEVAS DELEGACIONES DEPARTAMENTALES

+ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LAS DELEGACIONES DEPARTAMENTALES



+ CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOS EDIFICIOS NUEVOS PARA LA DIRECCION DE ACTUALIZACIÓN Y EL ÁREA DE DESARROLLO DEL SIICAR-2



INFRAESTRUCTURA (CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO)

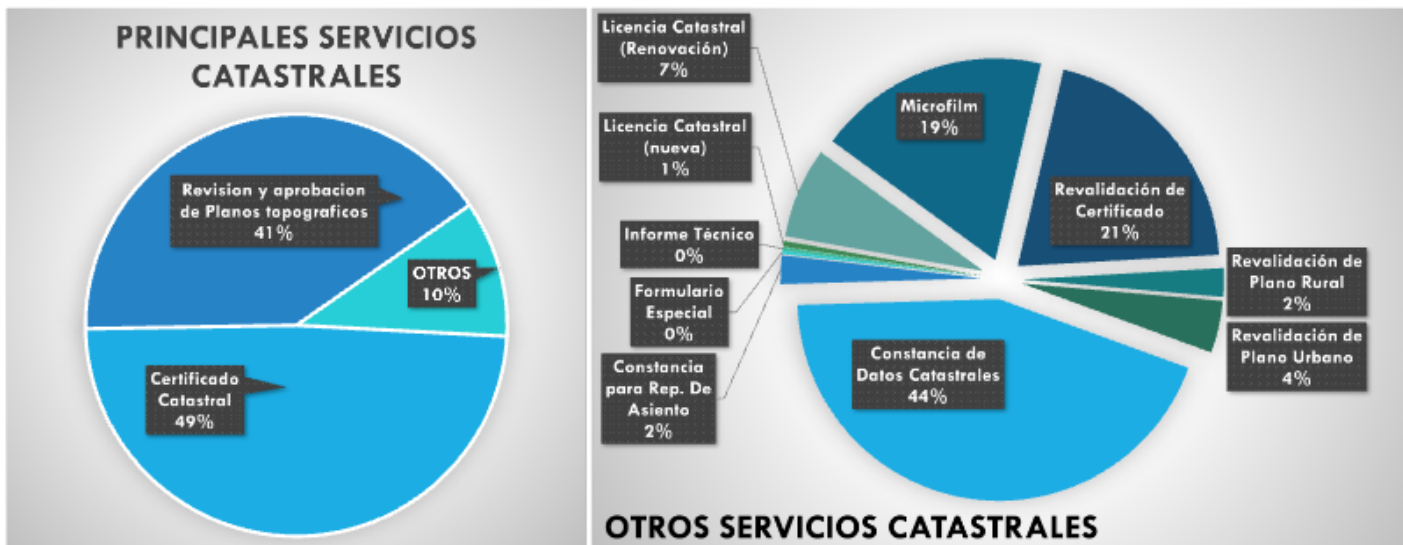
INVERSIONES

+REDIMENSIONAR LOS SERVICIOS EN FUNCION DE UNA SOSTENIBILIDAD

INVERSIONES

+AUMENTO DE ARANCELES Y ESPECIFICACIÓN DE SERVICIO

(REDUCIR LA BRECHA ENTRE COSTO E INGRESO POR SERVICIO)



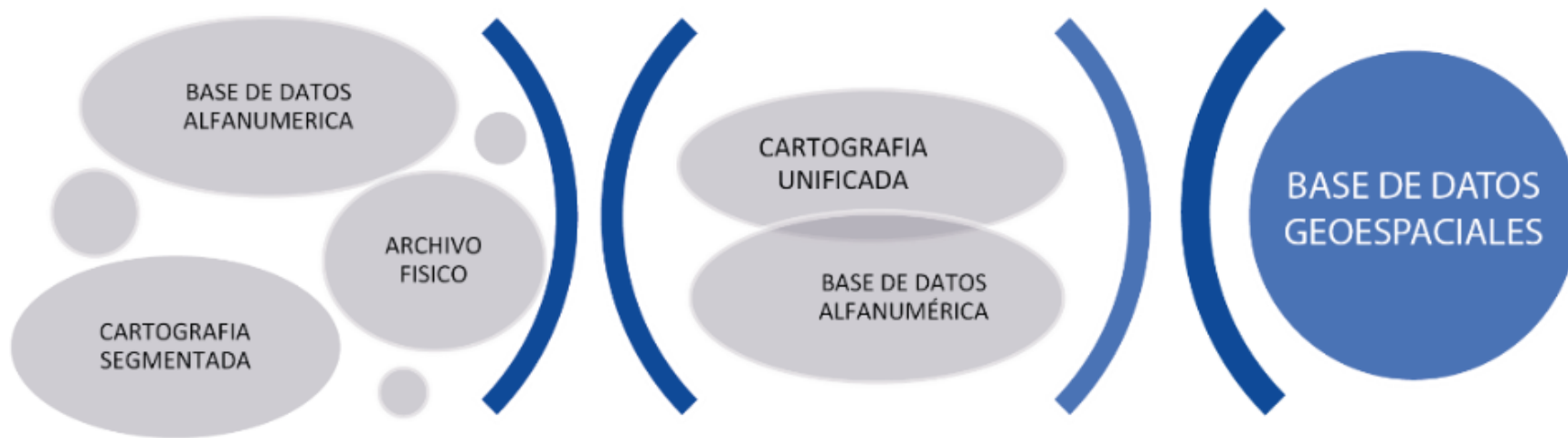
PLANOS URBANOS / AREA M²	MONTO DE ARANCEL
001-1000 M²	C\$ 450.00
1001 -1500 M²	C\$ 700.00
1501-2000 M²	C\$ 950.00
2001-2500 M²	C\$ 1,200.00
2501-3000 M²	C\$ 1,450.00
3001-9999 M²	C\$ 1,700.00

PLANOS RURALES / AREA Ha	MONTO DE ARANCEL
001-0.5 Ha	C\$ 700.00
5.1-50.0 Ha	C\$ 1,000.00
50.1-100.0 Ha	C\$ 1,300.00
100.1-150 Ha	C\$ 1,600.00
150.1-200.0 Ha	C\$ 1,900.00
200.1-250.0 Ha	C\$ 2,200.00
250.1-300.0 Ha	C\$ 2,500.00
300.1-350.0 Ha	C\$ 2,800.00
350.1-400.0 Ha	C\$ 3,100.00
400.1-450.0 Ha	C\$ 3,400.00
450.1-500.0 Ha	C\$ 3,700.00
500.1 Ha en adelante	C\$ 4,000.00

PLANO GENERAL DE ORGANIZACIÓN O LOTIFICACIÓN	
Cantidad de lotes	Arancel
1- 20 Lotes/ Apart.	C\$ 6,000.00
21- 40 Lotes/ Apart.	C\$ 12,000.00
41- 60 Lotes/ Apart.	C\$ 18,000.00
61- 80 Lotes/ Apart.	C\$ 24,000.00
81- 100 Lotes/ Apart.	C\$ 30,000.00
Cada lote adicional	C\$ 300.00

AUTOSOSTENIBILIDAD (COSTOS Y CANTIDAD DE SERVICIOS)

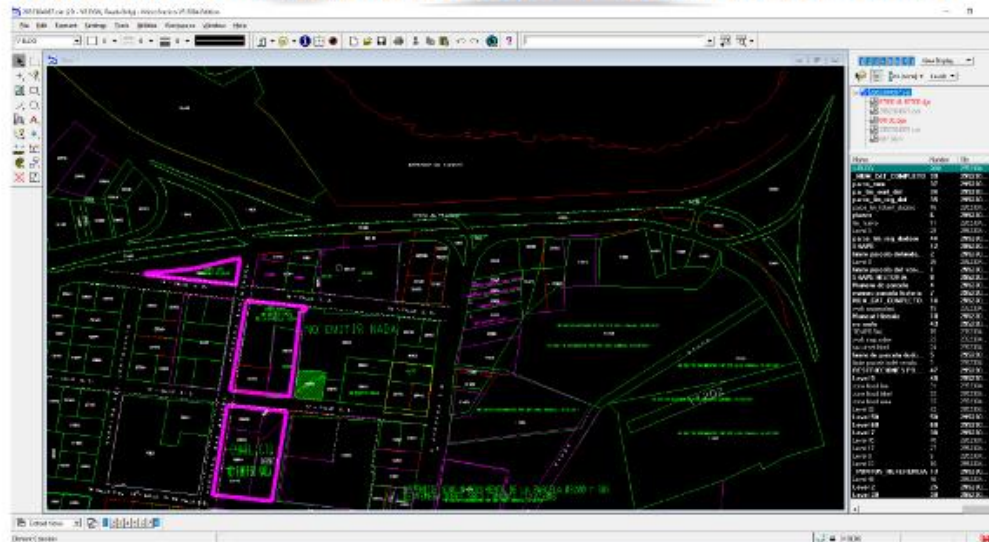
FASES DE INTEGRACIÓN DE BASES DE DATOS



SIC- II / SIC- III (ALFANUMÉRICO)



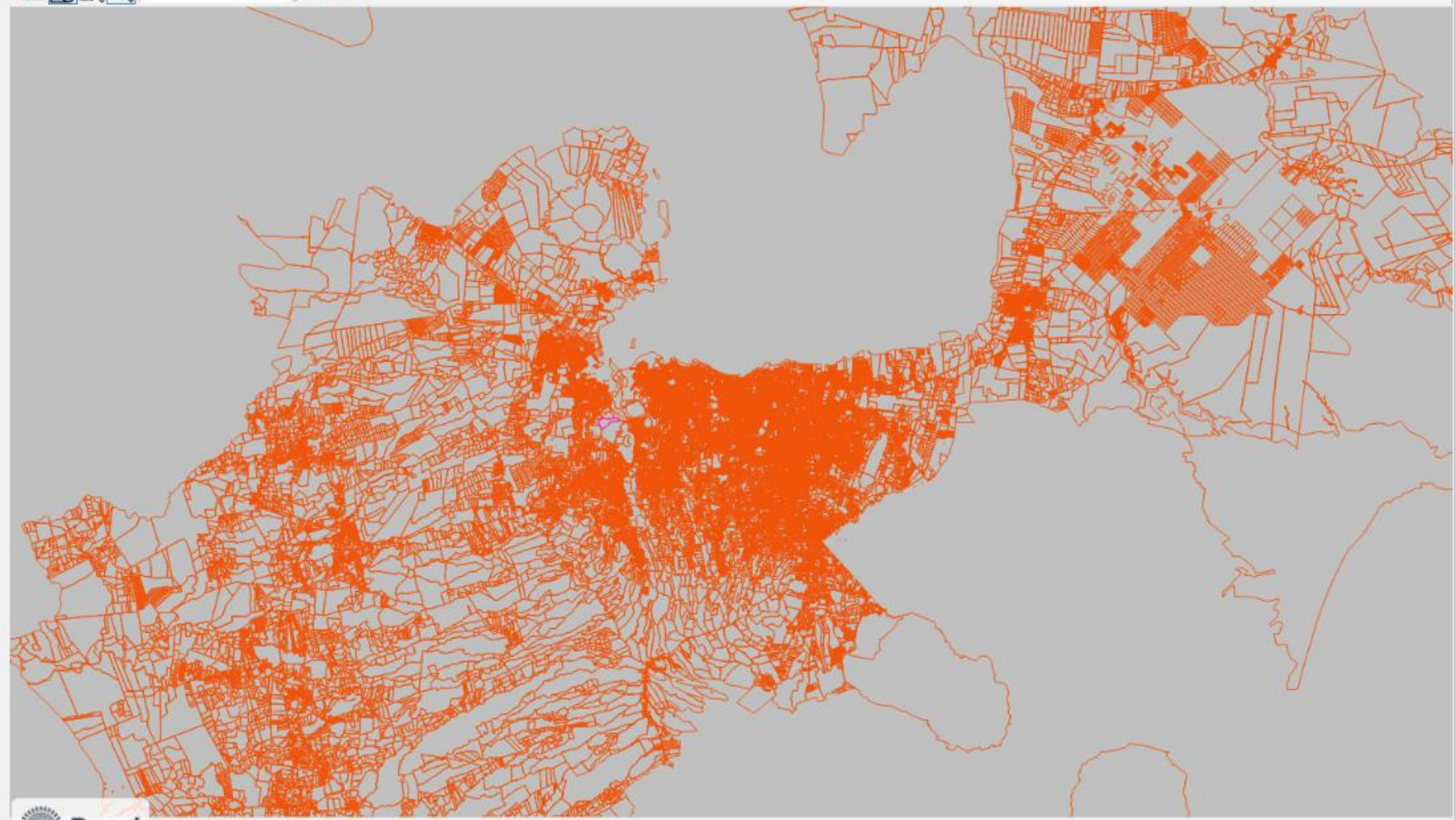
MAPAS SEGMENTADOS Y VULNERABLES



DOCUMENTOS EXPUESTOS

SISTEMA "C"

Mapa ubicación Planos de Oficio



Localizar

X:

Y:

NC:

Información

Parcela

NC:	53742089084311
Mapa Parcela:	295230300012103
Area Catastral (m²):	442765
Area Mz:	62 Mz 8035,32 vrs²
Area Ha:	44,2765
Area Registral:	442765
Area gráfica (m²):	440530,88
Localidad:	
Nombre Finca:	
Zona:	2
Privada:	<input type="checkbox"/>
Es Parcela PH:	<input type="checkbox"/>
PH Edificio:	
PH Piso:	
PH Apartamento:	
Uso Suelo:	
Descripcion Uso:	
Es Area Protegida:	<input checked="" type="checkbox"/>
Categoria:	

Participantes

Nombre:	CORPORACIÓN NICARAG...
Personería Jurídica:	<input type="checkbox"/>
Tipo:	
Finca:	1888
Tomo:	564
Folio:	117/119
Asiento:	28
Fecha Adquisición:	
NAP::	

NUMERO CATASTRAL

Es el número que asigna la Dirección General de Catastro Físico a cada parcela en el mapa catastral para su identificación en la base de datos catastrales.

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE								
X	(Longitud)		5	2	6	1	7	8
Y	(Latitud)	1	2	7	8	3	6	9

5 2 2 7 6 8 1 3 7 6 8 9

1. Utilización de las coordenadas UTM del Centroide de la parcela

2. Uniformidad en la cantidad de los valores de coordenadas (6 dígitos en ambas coordenadas)

3. Transposición por par de dígitos, iniciando con los valores de la coordenada X, este o longitud.

Código de seguridad de escritura

5 2 2 7 6 8 1 3 7 6 8 9 1 6

FÓRMULA: $ABS (X1-Y1+X2-Y2+X3-Y3+X4-Y4+X5-Y5+X6-Y6)+10$



INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ESTUDIOS TERRITORIALES
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO FÍSICO
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE ESTELI
CERTIFICADO CATASTRAL

Transacción No: T-3X47XY-001

Solicitado por: NOMBRE DE SOLICITANTE

En calidad de: ABOGADO

Tipo de Certificado Catastral: DONACIÓN PARCIAL



BX9UNXG

N° DE LA TRANSACCION

CODIGO QR UNICO



CODIGO DE BARRA UNICO

N° DE CERTIFICADO

Por la presente se hace constar que en los archivos de la Dirección General de Catastro Físico, se encuentra delimitada la parcela catastral con la siguiente información:

PARCELA(S) MATRIZ

Número Catastral	Mapa Parcela	Área (m²)	Tipo Zona	Municipio
XXXXXXXXXXXXXXXXXX		20,340.80	RURAL	ESTELI

Ubicación: BARRIO/COMARCA, MUNICIPIO ESTELI, DEPARTAMENTO ESTELI

PROPIETARIOS(S)

Nombre Completo	Tipo Identificación	Número Identificación
NOMBRE DEL PROPIETARIO	CÉDULA NICARAGÜENSE	XXX-XXXXX-XXXXA

DATOS REGISTRALES

NAP	Finca	Asiento	Tomo	Folio
	XXXXX	X	XXX	XXX

INMUEBLE NUEVO

Número Catastral	Mapa Parcela	Área (m²)	Tipo Zona	Municipio
XXXX-XXXX-XXXX-XX		200.39	RURAL	ESTELI

Ubicación: BARRIO/COMARCA, MUNICIPIO ESTELI, DEPARTAMENTO ESTELI

ADQUIRIENTE(S)

Nombre Completo	Tipo Identificación	Número Identificación
NOMBRE DEL ADQUIRIENTE	CÉDULA NICARAGÜENSE	XXX-XXXXXX-XXXXA

Observación:

Este certificado catastral tendrá una validez de sesenta días comprendidos del 18/2/2020 al 18/4/2020. De conformidad con el art. 42 de la Ley 509. "Ley General de Catastro Nacional". Este documento no requiere firma ni sello.

A LLENARSE EN EL REGISTRO PÚBLICO CORRESPONDIENTE

Inscrito con el NAP: _____ FINCA: _____ TOMO: _____

FOLIO: _____ ASIENTO: _____

Fecha Adquisición: _____ Fecha Inscripción: _____

Martes, 18 de febrero del 2020 05:57:29 p.m.

Impresión: 1

INFORMACIÓN CATASTRAL
DE LA PARCELA



INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ESTUDIOS TERRITORIALES
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO FÍSICO
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE ESTELI
CERTIFICADO CATASTRAL

Transacción No: T-3X47XY-001

Solicitado por: NOMBRE DE SOLICITANTE

En calidad de: ABOGADO

Tipo de Certificado Catastral: DONACIÓN PARCIAL

UBICACIÓN DE REFERENCIA DEL INMUEBLE



NUMERO CATASTRAL

ESQUEMA GRAFICO DE LA PROPIEDAD

NUMERO CATASTRAL DE LA PROPIEDA

EL CÓDIGO DE BARRA Y QR SE GENERAN A TRAVÉS DE LA APROBACIÓN DE CADA ETAPA DENTRO DEL SISTEMA, POR LO TANTO UN DOCUMENTO ES VÁLIDO HASTA QUE CUMPLE TODO EL FLUJO.



INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ESTUDIOS TERRITORIALES
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO FÍSICO
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE ESTELI
CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES

Transacción No: T-384835-001
Solicitado por: PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
En calidad de: APODERADO

N° DE TRANSACCION



BJFSZJH

CODIGO DE BARRA

CODIGO QR



N° DE DOCUMENTO

Por la presente se hace constar que en los archivos de la Dirección General de Catastro Físico, se encuentra delineada, la parcela catastral con la siguiente información:

INMUEBLE				
Número Catastral	Mapa Parcela	Área (m ²)	Tipo Zona	Municipio
54657452863023		60,099.42	RURAL	ESTELI
Ubicación: COMARCA EL JICARO, MUNICIPIO ESTELI, DEPARTAMENTO ESTELI.				
PROPIETARIOS(S)				
Nombre Completo	Tipo Identificación	Número Identificación		
CARMEN MORENO RODRÍGUEZ	CÉDULA NICARAGÜENSE	SIICAR2190220200001		
DATOS REGISTRALES				
NAP	Finca	Asiento	Tomo	Folio
	8188	2	31	109
	8188	2	31	110
	8188	2	31	111
Observación: SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA SIN PERJUICIO DE QUIEN TENGA MEJOR O IGUAL DERECHO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 421 NUMERAL 6 CPCN / SE EMITE A SOLICITUD DEL DR. JUAN B. BETANCO MENESES, SEGUN SOLICITUD PGR/IP-ES-JBBM (0110) 18-02-2020.				

Nota: Esta constancia catastral NO produce efectos jurídicos alguno. Verificar datos registrales en el Registro Público de la Propiedad.

Miércoles, 19 de febrero del 2020 01:43:51 p.m.

Impresión: 1

LOS CÓDIGOS DE SEGURIDAD SON VERIFICABLES EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS, ASÍ COMO CUALQUIER INSTITUCIÓN AUTORIZADA POR LA DGCF.

DETALLES CATASTRALES DE LA PARCELA



INSTITUTO NICARAGÜENSE DE ESTUDIOS TERRITORIALES
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO FÍSICO
DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE ESTELI
REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLANO TOPOGRÁFICO

Transacción No: T-38485C-001
Solicitado por: NORMAN ABEL BLANDON
En calidad de: ABOGADO

N° DE TRANSACCION

CODIGO DE BARRA

CODIGO QR

N° DE DOCUMENTO



Por la presente se hace constar que en los archivos de la Dirección General de Catastro Físico, se encuentra delimitada, la parcela catastral con la siguiente información:

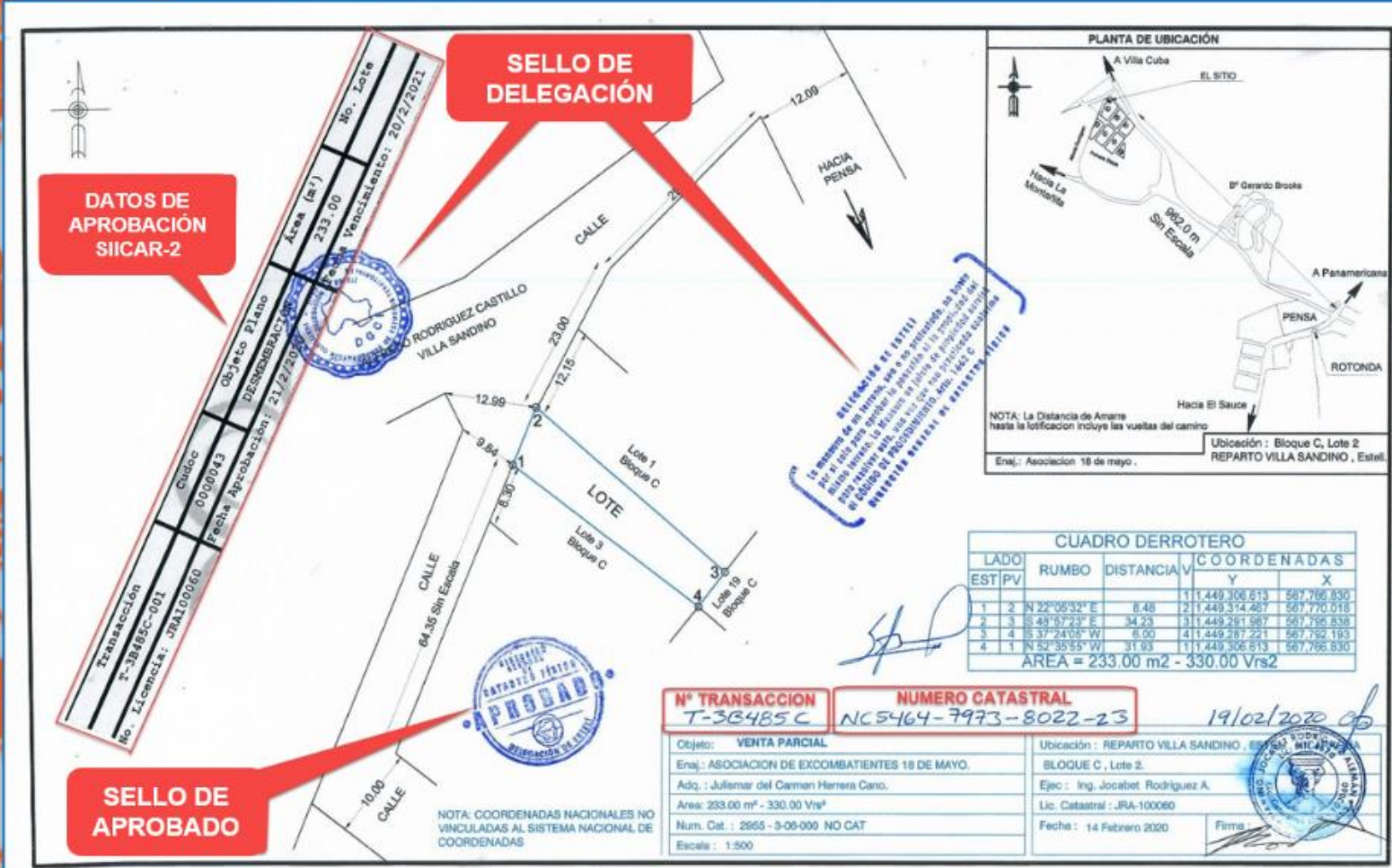
PLANO TOPOGRÁFICO				
Objeto del Levantamiento	Fecha de Aprobación	Fecha de Vencimiento		
DESMEMBROCIÓN	21/2/2020	20/2/2021		
PARCELA(S) MATRIZ				
Número Catastral	Mapa Parcela	Área (m ²)	Tipo Zona	Municipio
54647973894621		525.84	URBANA	ESTELI
Ubicación: REPARTO VILLA SANDINO, ESTELI.				
PARCELA(S) OBJETO DE TRAMITE				
Número Catastral	Mapa Parcela	Área (m ²)	Tipo Zona	Municipio
54647973002223		233.00	URBANA	ESTELI
Ubicación: REPARTO VILLA SANDINO, ESTELI.				
PARCELA(S) RESTO				
Numero Catastral	Mapa Parcela	Área (m ²)	Tipo Zona	Municipio
54647973816028		292.84	URBANA	ESTELI
Ubicación: REPARTO VILLA SANDINO, ESTELI.				
DATOS DEL TOPOGRAFO				
Licencia	Nombre Completo	Tipo Identificación	Identificación	Vencimiento Licencia
JRA100060	JOCABET RODRIGUEZ ALEMAN	CÉDULA NICARAGÜENSE	1611107800001L	26/2/2020
Dirección del Topógrafo: BO. CARLOS NUÑEZ, RAMPA EL ROSARIO HC. E.				
DATOS PROPIETARIO(S) Y ADQUIRIENTE(S)				
Nombre Completo	Identificación	Tipo Identificación	Tipo Persona	
ASOCIACION DE EXCOMBATIENTES HISTORICOS	J0810000161979	Numero RUC	PROPIETARIO	
JULISMAR DEL CARMEN HERRERA CANO	2431604930001H	Cédula de Identidad.	ADQUIRIENTE	

Dado en la ciudad de ESTELI a los 21 días del mes de FEBRERO del año 2020.

Viernes, 21 de febrero del 2020 11:37:58 a.m.

DETALLES DEL PLANO

Impresión: 1



PLAN DE MODERNIZACIÓN DE LA DGCF

REPLANTEAR EL QUÉ Y EL CÓMO

MISIÓN

Liderar el establecimiento, actualización, mantenimiento del Catastro Nacional; promoviendo y facilitando los servicios catastrales con calidad que contribuyan al desarrollo socioeconómico de nuestro país.

VALORES

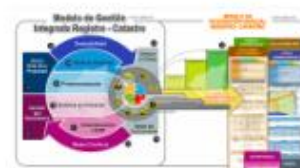
EXCELENCIA
INNOVACIÓN
COOPERACIÓN
LIDERAZGO
INTEGRIDAD
AMABILIDAD

VISIÓN

Ser un catastro moderno y multifinanciado, siendo un modelo de referencia latinoamericano.

PRINCIPIOS

DIGNIDAD
IGUALDAD
CAPACIDAD
RESPONSABILIDAD
PROBIDAD
LEGALIDAD



MODELO DE GESTIÓN INTEGRADA REGISTRO- CATASTRO



FASES DE INTEGRACIÓN DE BASES DE DATOS



SISTEMA CATASTRAL ÚNICO
SIICAR - 2



HOGAR

MAPA PARCELA BENEFICIARIOS

VIVIENDA SOCIAL

BARRIOS

NC PROPIEDAD CALLES



ZONA CAUCE

DECLARATORIA DE HEREDEROS TITULACIÓN DERECHOS

CATASTRAL

Regularización PARCELAS Áreas comunales Barrido Catastral

ZONA CATASTRADA

Actualización Demarcación de Territorios

Vinculo SISCAT- SISCAP

SUELO

SIICAR - 2



CALLES Rectoraje a Portadores de licencia catastral

RIOS BARRIOS

MUNICIPIOS

TOPÓGRAFOS

LEYES

NORMAS TÉCNICAS



VIVIENDA SOCIAL

TITULACIÓN

CAUCE

Sistema de Gestión de Territorios Indígenas

SISTEMAS

MGIRC FAMILIA

PROPIEDAD HORIZONTAL

TRASPASO

ESCRITURA

CASA

DECLARATORIA DE HEREDEROS

GESTIÓN DE RIESGO

Derecho de Propiedad

ZONA

DONACIÓN

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NC MAPA PARCELA

CATASTRAL

FINCAS

3 SISTEMA DE GESTIÓN DE TERRITORIOS INDÍGENAS



4 RED CORS



EL TÍTULO

NOTIMAS
TÉCNICAS

CAUCE

de

S

IA

INTAL

CASA

**AVANCES PARA FACILITAR
EL ACCESO AL SUELO**
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO HUMANO

1 AMPLIACIÓN DE ZONAS
CATASTRADAS



2 REGULARIZACIÓN
DE LA PROPIEDAD
+ ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL



3 TITULACIÓN TEMPRANA
+ ATENCIÓN DE CALIDAD A BENEFICIARIOS DE LA INTENDENCIA

+ EMISIÓN DE DOCUMENTOS CATASTRALES (CERTIFICADOS, PLANOS, ETC)
+ SIICAR-2 MÓDULO DE EMISIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES MASIVOS

4 INVERSIÓN EN VIVIENDA

+ EMISIÓN DE CERTIFICADOS CATASTRALES
+ APROBACIÓN DE PLANOS GENERALES E INDIVIDUALES



AVANCES HACIA EL CATASTRO MULTIFINALITARIO

1 VINCULO SISCAT - SISCAF

MODELO DE GESTIÓN DE DATOS

22 MUNICIPALIDADES
VINCULADAS

DIC-2020

“LINEAMIENTOS PARA INTEGRACIÓN DE LAS
ALCALDÍAS MUNICIPALES CON EL SIICAR2”

TALLERES DE
CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

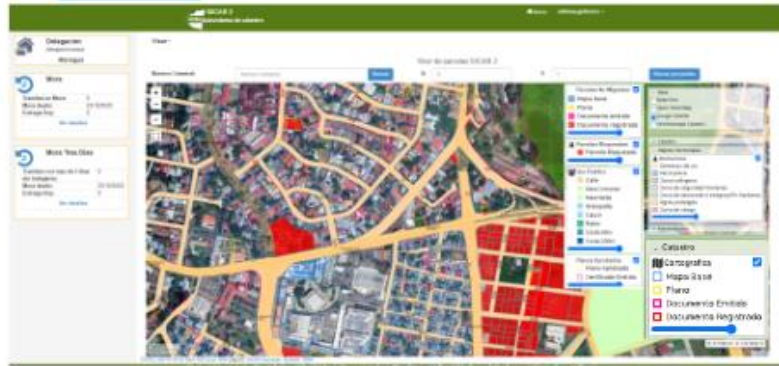
52 MUNICIPALIDADES
CERTIFICADAS PARA EL
FORTALECIMIENTO

DE CAPACIDADES TÉCNICAS

2

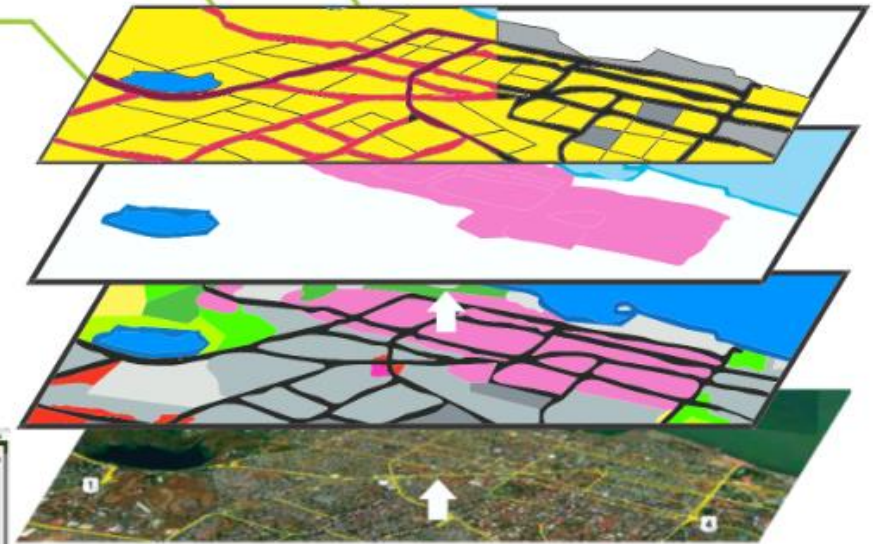
SIICAR-2 SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

Aplicación informática de alto nivel que integra la información Registral y Catastral en un centro nacional, automatizando y controlando los flujos de trabajo e información propios de cada institución.



ISO 19152 - LADM
MODELO DE ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO

- ⊖ CAPA CATASTRAL
 - ⊕ Predios Catastro Físico
 - Avalúo Fiscal
 - Referencia Municipal
 - Vinculación Registro
- ⊖ CAPA NORMATIVA
 - Área protegida
 - Zona Fronteriza
 - Zona Costera
 - Servidumbre vial
 - Servidumbre eléctrica
 - Zona de riesgos
- ⊖ CAPA CARTOGRÁFICA
 - ⊖ Administrativo
 - Límite País
 - Departamento
 - Municipio
 - Distrito / Barrio
 - ⊕ Uso de suelos
 - ⊕ Hidrología
 - ⊕ Riesgos
 - ⊕ Infraestructura
 - ⊕ Imágenes



3

SISTEMA DE GESTIÓN DE TERRITORIOS INDÍGENAS



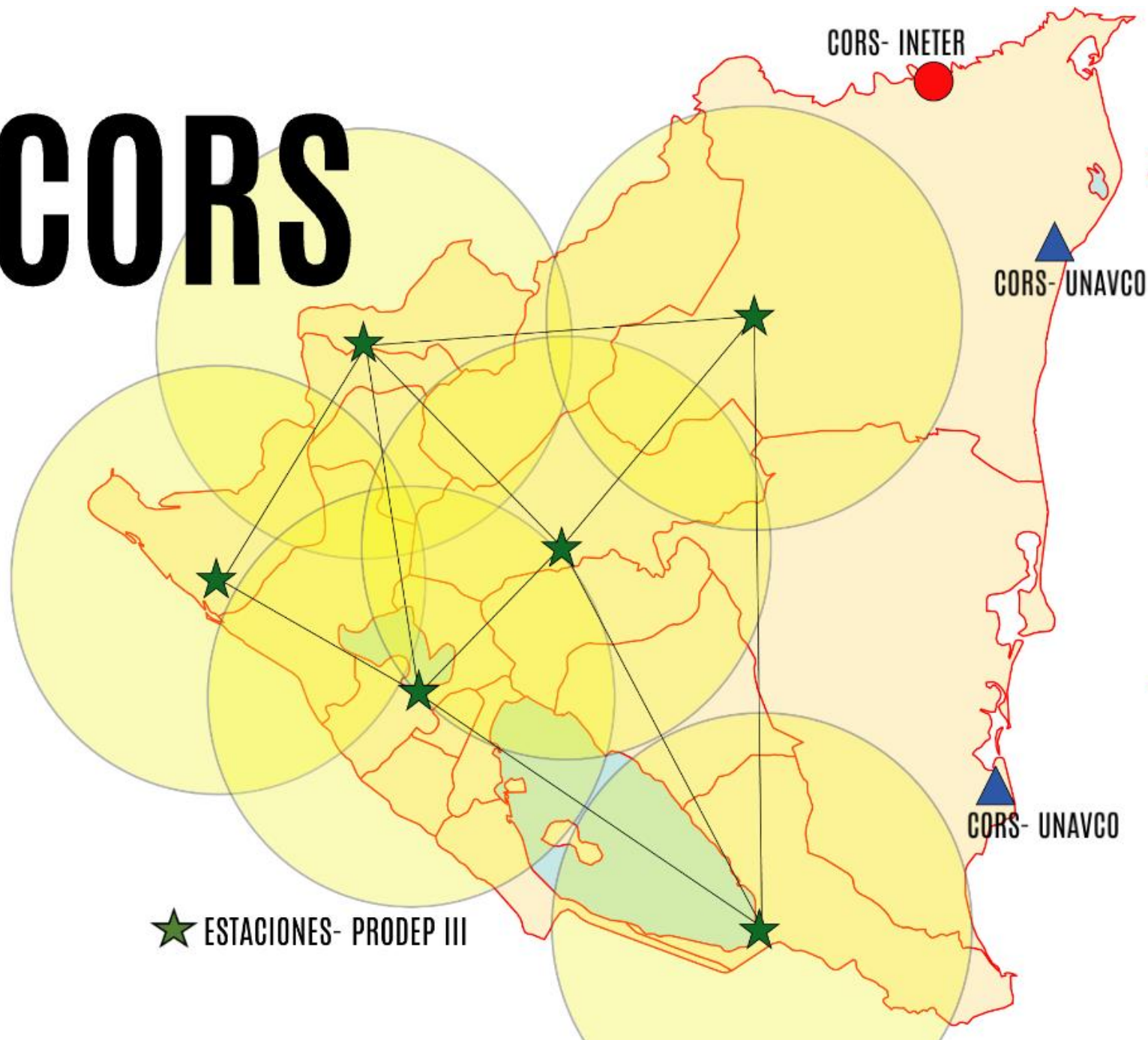
- + GENERACIÓN DE CONTRATOS
- + CONSULTA EN TIEMPO REAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL



4 RED CORS

6 NUEVAS ESTACIONES CORS

AMPLIARÁN LA RED GEODÉSICA ACTIVA EN EL PAÍS.



1

SERVICIOS EN LÍNEA

<https://tramites.ineter.gob.ni/>

2017

[2019]

10,548 SERVICIOS

[2020]

10,769 SERVICIOS

SATISFACCIÓN
DE LA DEMANDA

SISTEMA DE TRÁMITES EN LÍNEA

[INETER]

4 SERVICIOS
CATASTRALES

ELABORADOS
DESDE

SIICAR 2

- + CERTIFICADO CATASTRAL
- + CONSTANCIA DE

DATOS CATASTRALES



Certificado Catastral
Tramitar



Licencia Catastral
Tramitar



Constancia de Datos Catastrales
Tramitar



Revisión y Aprobación de Planos Topográficos
En desarrollo



- + LICENCIA CATASTRAL
- + PLANOS TOPOGRÁFICOS
(EN DESARROLLO)

2

CONSULTAS EN LÍNEA

<https://consultacf.ineter.gob.ni/>



Consultar Parcela

Esta opción permite consultar información referente a cualquier parcela que se encuentre registrada en nuestra base de datos.



Consultar Topógrafo

Esta opción permite consultar información referente a los topógrafos autorizados por la Dirección General de Catastro Físico.



Consultar Trámite Catastral

Esta opción permite consultar información referente a la etapa en la que se encuentra su trámite.



3

RECTORAJE A PORTADORES DE LICENCIA CATASTRAL

CONSULTAR TOPÓGRAFO

Su búsqueda ha encontrado resultados. Si desea realizar otra consulta de este mismo tipo [click aquí](#)

Licencia Catastral	Nombre Completo	Fecha de vencimiento	Estado
MAF100476	MARVIN ANTONIO FONSECA	23/1/2021	El portador de licencia catastral está autorizado por la Dirección General de Catastro Físico para realizar levantamiento topográfico con fines catastrales
MOR100586	MARVIN ANTONIO OCONOR ROMERO	19/1/2018	El portador de licencia catastral no está autorizado por la Dirección General de Catastro Físico para realizar levantamiento topográfico con fines catastrales
MFL101211	MARVIN DE LOS ANGELES FLORES LAMPSON	5/10/2021	El portador de licencia catastral está autorizado por la Dirección General de Catastro Físico para realizar levantamiento topográfico con fines catastrales
MRZ101048	MARVIN WILFREDO RODRIGUEZ ZEAS	20/2/2018	El portador de licencia catastral no está autorizado por la Dirección General de Catastro Físico para realizar levantamiento topográfico con fines catastrales
MGN100251	MARVIN MIGUEL GARCIA NOGUERA	29/1/2015	El portador de licencia catastral no está autorizado por la Dirección General de Catastro Físico para realizar levantamiento topográfico con fines catastrales

"NORMATIVA QUE REGULA EL SERVICIO QUE BRINDAN LOS PORTADORES DE LICENCIA CATASTRAL"

4

PROCEDIMIENTOS OPTIMIZADOS

REVISIÓN Y APROBACIÓN DE
PLANOS TOPOGRÁFICOS

+ORTOFOTOMAPAS

+REDUCCIÓN DE
VISITAS DE CAMPO



CIAL

NC

CE

DE

HE



SINAPRED - INETER



GESTIÓN DE RIESGO

- + BASE NACIONAL DE DATOS CATASTRALES
- + LEVANTAMIENTO DE TITULACIÓN
- + EXPERIENCIA CATASTRAL EN EL MARCO DEL HURACÁN ETA E IOTA



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA

2 HAMBRE CERO

3 SALUD Y BIENESTAR

4 EDUCACIÓN DE CALIDAD

5 TÍTULOS DE PROPIEDAD CON MAYORÍA DE PROTAGONISTAS MUJERES

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO

TÍTULOS DE PROPIEDAD A PRODUCTORES

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E

DESARROLLO DEL SIICAR - 2

10 REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD (FACILITAR LA TIERRA COMO RECURSO)

11 SIICAR2 - CAPA NORMATIVA RESGUARDOS DE LOS BIENES PÚBLICOS MUNICIPALES

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

13 ACCIÓN POR EL CLIMA

14 VIDA SUBMARINA

15 SIICAR2 - CAPA NORMATIVA RESGUARDOS DE LOS ÁREAS PROTEGIDAS Y RESERVAS

16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES

SEGURIDAD JURÍDICA

17 MODELO DE ALIANZA COMO GOBIERNO INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS

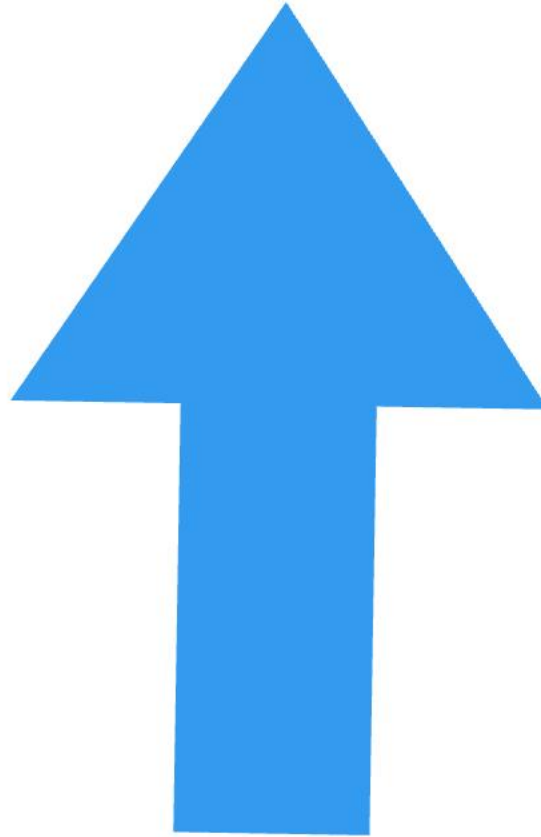
OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

PRÓXIMAS METAS

**+CREAR
FACILIDADES DE
PAGO EN LÍNEA**

**+CREAR NUEVOS
SERVICIOS EN
LÍNEA**

**+SISTEMA DE
GESTIÓN DE
TOPÓGRAFO**



INVERSIÓN SOSTENIBLE

+ NUEVOS SERVICIOS
+ MAYORES INGRESOS

+ PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS
+ CAPACIDAD TÉCNICA DE NUESTROS
RECURSOS HUMANOS

CREACIÓN ESTRATÉGICA

+ MODELOS DE GESTIÓN INTEGRADA
INTERINSTITUCIONALES

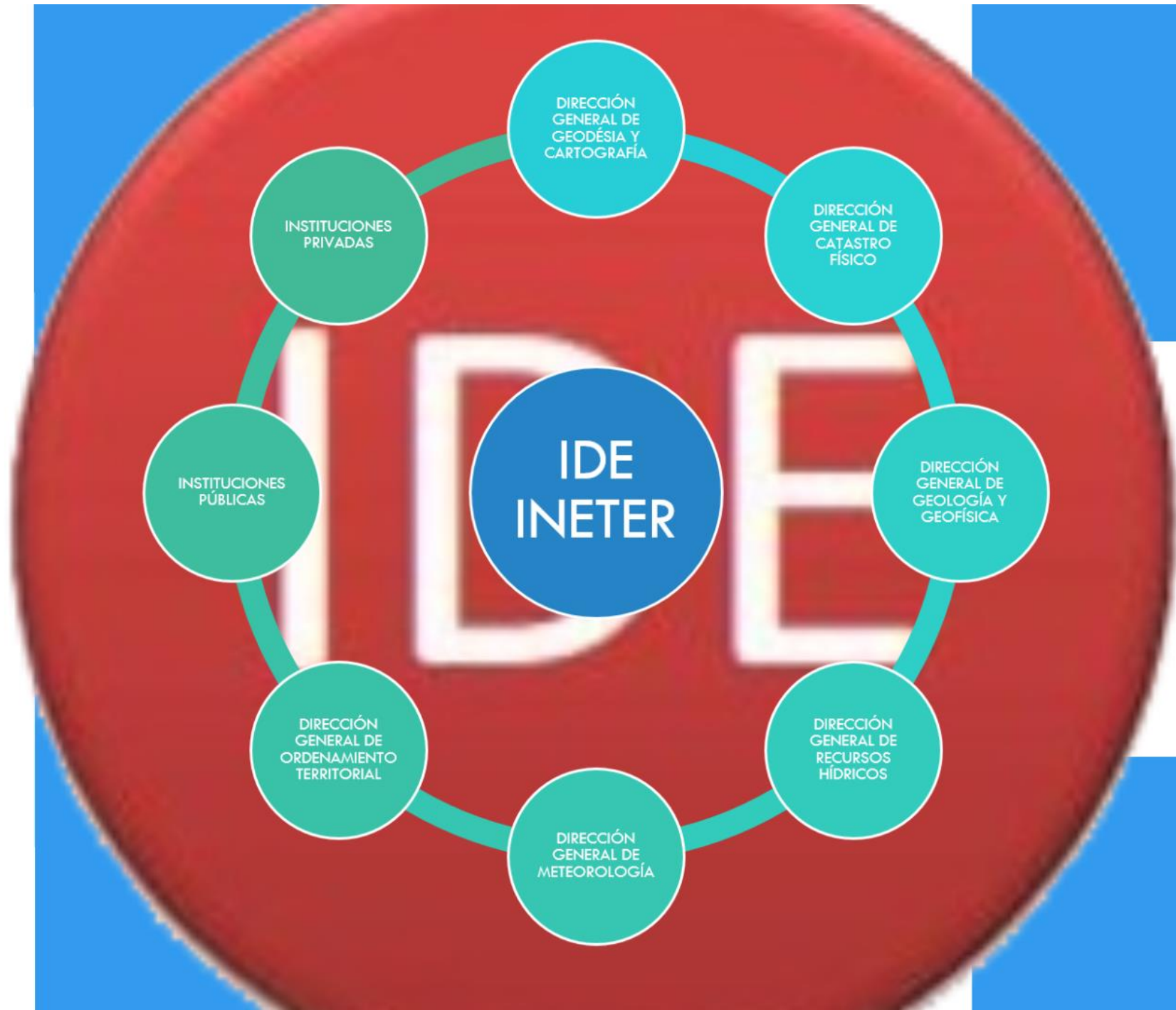
+ MECANISMOS PARA
BRINDAR SERVICIOS
CATASTRALES CON LA
CALIDAD Y EFICIENCIA

+ ESTRATEGIAS COMUNICACIONALES
QUE PERMITAN A LA POBLACIÓN
CONOCER Y APROPIARSE DE LA RUTA
DE LA PROPIEDAD

INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

+ PROYECTAR EL CATASTRO NACIONAL HACIA UNA CONCEPCIÓN DIGITALIZADA
E INTERCONECTADA
+ PUBLICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE
DATOS ESPACIALES CATASTRALES





IDE
INETER

DIRECCIÓN
GENERAL DE
GEODÉSIA Y
CARTOGRAFÍA

DIRECCIÓN
GENERAL DE
CATASTRO
FÍSICO

DIRECCIÓN
GENERAL DE
GEOLOGÍA Y
GEOFÍSICA

DIRECCIÓN
GENERAL DE
RECURSOS
HÍDRICOS

DIRECCIÓN
GENERAL DE
METEOROLOGÍA

DIRECCIÓN
GENERAL DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

INSTITUCIONES
PÚBLICAS

INSTITUCIONES
PRIVADAS

