

# XII

# SIMPOSIO del CPCCI

COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

12 - 14 Noviembre 2019 | Granada | España



*Entre todos somos más*

C A T A S T R O

## CATASTRO Y GOBERNANZA DE LA TIERRA EN AMERICA LATINA Y LA EXPERIENCIA DEL PODER JUDICIAL DE PIAUÍ/BRASIL

Richard Torsiano

# TENÈNCIA Y CATASTRO EN ALGUNOS PAISES DE AMERICA LATINA Y CARIBE

## EXPECTATIVA



## REALIDAD



## TENENCIA Y CATASTRO EN ALGUNOS PAISES DE AMERICA LATINA Y CARIBE

- La región tiene elevados niveles de informalidad,
- Catastros muy frágiles e inseguridad sobre la tenencia de la tierra **que afectan particularmente a los grupos más vulnerables (como personas pobres, mujeres y minorías étnicas).**
  
- Conflictos
- Baja recaudación de impuestos
- Falta de mantenimiento y actualización de los Catastros
- Baja integración institucional
- Falta de integración entre Catastro y registro
- Poder judicial poco calificado para actuar en los conflictos de la tierra
- Baja capacidad institucional



DEBILIDAD EN LA GOBERNANZA DE LA TIERRA

# La Gobernanza de la tierra

## **DÉBIL Gobernanza de la tierra**

- El débil control de la ocupación del territorio.
- Genera inseguridad jurídica para los propietarios.
- Margina a los más pobres sobre todo las mujeres.
- Conduce al abuso del poder y la corrupción.
- Afecta el crecimiento económico al ignorar la ocupación informal
- Pone en peligro la sostenibilidad ambiental
- Conduce a conflictos
- Genera pobreza, inseguridad alimentaria y hambre.

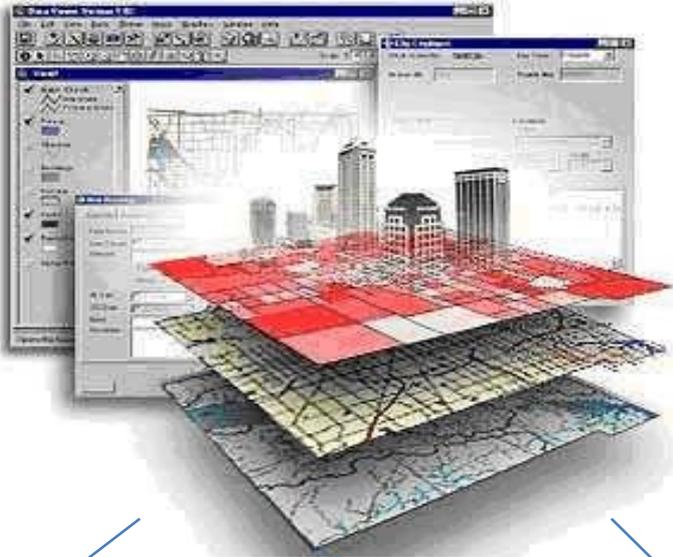
**Necesitamos avanzar hacia una gobernanza responsable**

## Gobernanza RESPONSABLE de la tenencia de la tierra

- Catastro eficiente, actualizado, de fácil acceso y integrado a los registros
- Leyes y reglamentos consistentes que garanticen la seguridad jurídica de los agricultores.
- Política eficiente de regularización de tierras
- El acceso a los recursos naturales sea más equilibrado
- Protege a los ciudadanos de la pérdida de sus tierras.
- Fortalece la transparencia y una toma de decisiones más participativas
- Ayuda a garantizar que las disputas de tierras se resuelvan antes del conflicto.

**El Catastro es una herramienta fundamental para una gobernanza responsable**

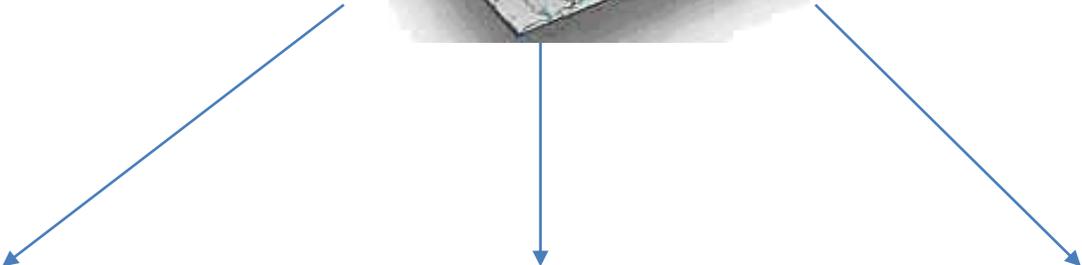
# CATASTRO Y DVGIT



**ESTADO**



**Derechos  
Conflictos Territoriales  
Equilibrio del Estado  
Sacar personas y grupos  
de la invisibilidad**



**Indigenas**



**Productores Rurales**



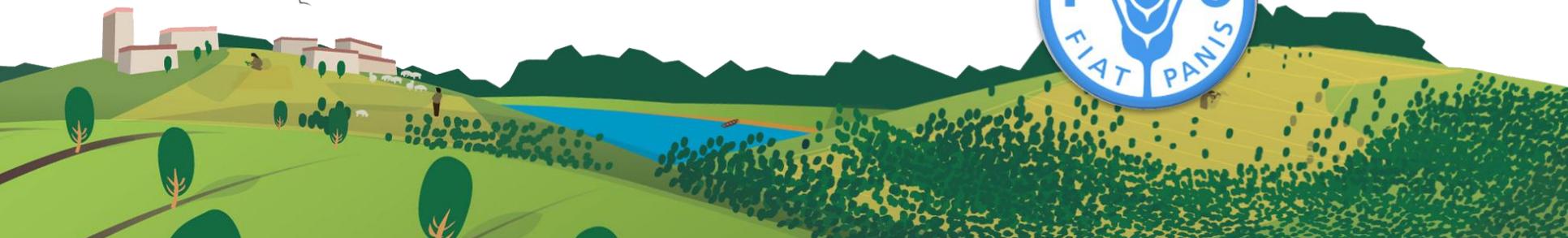
**Afrodescendientes**

# EXPERIENCIA DE APLICACIÓN DE LAS DVGT POR EL PODER JUDICIAL EN EL ESTADO DE PIAUÍ - BRASIL



## APLICACIÓN DE LAS DVGT POR EL PODER JUDICIAL EN EL ESTADO DE PIAUÍ - BRASIL

- Creación del Núcleo de Regularización de tierras en el Tribunal de Justicia de Piauí
- Creación del Consejo con participación de la sociedad civil y instituciones del gobierno – Gestión participativa e inclusiva
- Justicia Agrária con oficina especializada
- Formulación de nueva ley para Regularización de tierras – catastro de las comunidades
- Uso de los guías de la FAO, Banco Mundial para Administración y formalización de Tierras
- Creación del Foro de los Corregidores Generales de la Justicia del MATOPIBA





## MATOPIBA

- 04 ESTADOS
- 337 MUNICIPIOS
- ÁREA TOTAL: 73 millones de hectáreas
- 51% de la área de los 04 Estados
- Considerada la última frontera agrícola del país



## ESTRUCTURA AGRÁRIA DEL MATOPIBA



**“\*Un archipiélago de islas de prosperidad...”**



- **Varios conflictos de tierras**
- **Profunda debilidad en la gobernanza de la tierra**



**“...\*en un mar de pobreza y miséria rural”**

**EL FORO DE LOS CORREGIDORES GENERALES DE LA JUSTICIA**  
**DEL MATOPIBA PARA GOBERNANZA DE TIERRAS**

# Acción integrada del Poder Judicial:

Foro de discusión para encontrar soluciones a los problemas de tenencia de la tierra existentes en los cuatro estados

Intercambio de experiencias entre las corregedorías de MATOPIBA

Desarrollar herramientas para calificar la administración de tierras en los estados con base en estándares internacionales con el apoyo de la FAO y Banco Mundial

Realizar la Instalación de Núcleos de Regularización de Tierras con las Corregedorías de Justicia

Estandarizar los entendimientos legales sobre los problemas de tenencia de la tierra comunes en los cuatro estados

Combatir el acaparamiento de tierras y buscar soluciones para la regularización de tierras rurales y urbanas.

Buscar seguridad jurídica

# PODER JUDICIAL EN LAS COMUNIDADES



# INTEGRACIÓN COM EL GOBIERNO DEL ESTADO



# GESTIÓN INCLUSIVA Y PARTICIPATIVA





**Fórum Fundiário dos Corregedores  
Gerais da Justiça do MATOPIBA**

# XII

# SIMPOSIO del CPCCI

COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

12 - 14 Noviembre 2019 | Granada | España



*Entre todos somos más*

C A T A S T R O



**Obrigado!**

**Richard Torsiano**

[richard.m.torsiano@gmail.com](mailto:richard.m.torsiano@gmail.com)

55 61 9 9666 3998