

# XII SIMPOSIO CPCI 2019

COMITÉ PERMANENTE SOBRE  
EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

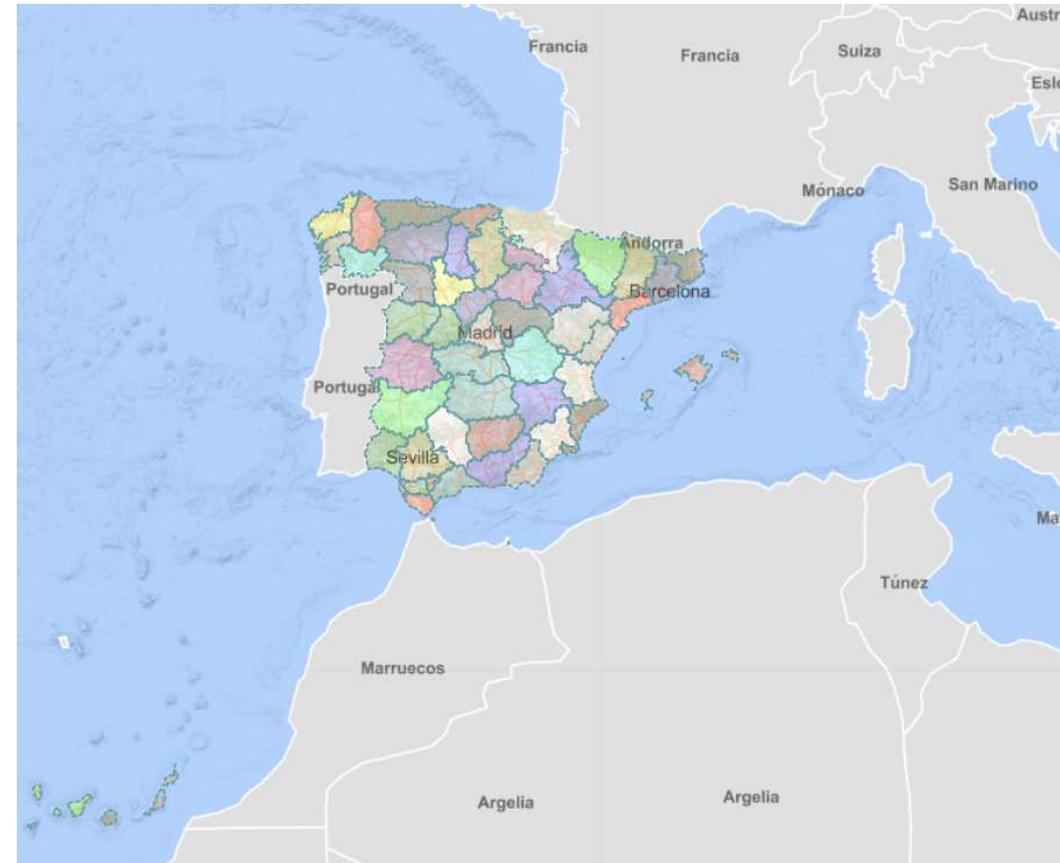
*Cooperación efectiva y catastro sostenible*



# Dirección General del Catastro de España

**485.000 km<sup>2</sup>**  
**7.607 municipios**  
**44 M población**

\*Datos del territorio de Régimen Común



# PARCELARIO CATASTRAL CONTINUO, COMPLETO.

**53 millones de parcelas**

	Urbano	Rústico	Total
<b>Ha</b>	1	47,5	48,5
<b>Parcelas</b>	14	39	53
<b>Inmuebles</b>	38,5	39	77,5
<b>Titulares</b>	25	8	28,5
<b>Valor Catastral</b>	2.280.000	67.000	2.347.000

Cifras en millones (I) acumulados

## OBJETIVO: REFLEJO FIEL Y PERMANENTE DE LA REALIDAD INMOBILIARIA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 2975401WL1727N0001BA

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

USO: PZ PLAZA 1  
 42386 ARENILLAS (ARENILLAS) (SORIA)

Religioso

USO DE PARTICIPACIÓN: 100.000000

**PARCELA CATASTRAL**

USO: PZ PLAZA 1  
 ARENILLAS (ARENILLAS) (SORIA)

USO DE PARTICIPACIÓN: 362

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/10000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 7 de Noviembre de 2019

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 42040B05001750000ZD

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

USO: Polígono 5 Parcela 175  
 CERRADAS LAS CRUCES, ARENILLAS (SORIA)

Agrario

USO DE PARTICIPACIÓN: 100.000000

**PARCELA CATASTRAL**

USO: Polígono 5 Parcela 175  
 CERRADAS LAS CRUCES, ARENILLAS (SORIA)

USO DE PARTICIPACIÓN: 0

**CULTIVO**

Subparcela	CC	Código	Superficie	
a	C	Labor o Labradío seco	06	5.969
b	C	Labor o Labradío seco	04	1.938
c	C	Labor o Labradío seco	02	823

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/20000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 7 de Noviembre de 2019

**JUSTIFICANTE PARA EL INTERESADO**

PLAZO DE PAGO VOLUNTARIO	EMISORA	REFERENCIA	IDENTIFICACION	IMPORTE
PERIODO: 2016	RECIBO: N.I.F./C.I.F.	CONCEPTO: IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA		
NOMBRE: ..... DOMICILIO FISCAL: ..... REF. CATASTRAL: ..... NUMERO FIJO: ..... DOM. TRIBUTARIO: ..... V.SUELO: ..... V.CONST.: ..... (*) Si consta perindivisión, cálculo de valor catastral y base liquidable por coeficientes de participación. Información a efectos de la Ley 40/1998, de 9 de Diciembre, de 71.1). Potencia total de valores con entrada en vigor: 2009				
W.CATASTRAL/B.IMPONIBLE: ..... COEF. PARTICIPACION: ..... BASE LIQUIDABLE: ..... TIPO IMPOSITIVO: ..... BONIFICACION: ..... CUOTA: ..... BONIF. DOMICILIACION: .....				

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ CARÁCTER LIBERATORIO CON CERTIFICACION MECÁNICA O FIRMA DE LA ENTIDAD COLABORADORA.

**JUSTIFICANTE PARA EL INTERESADO**

PLAZO DE PAGO VOLUNTARIO	EMISORA	REFERENCIA	IDENTIFICACION	IMPORTE
PERIODO: 2016	RECIBO: N.I.F./C.I.F.	CONCEPTO: IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA		
NOMBRE: ..... DOMICILIO FISCAL: ..... REF. CATASTRAL: ..... NUMERO FIJO: ..... DOM. TRIBUTARIO: ..... V.SUELO: ..... V.CONST.: ..... (*) Si consta perindivisión, cálculo de valor catastral y base liquidable por coeficientes de participación. Información a efectos de la Ley 40/1998, de 9 de Diciembre, de 71.1). Potencia total de valores con entrada en vigor: 2009				
W.CATASTRAL/B.IMPONIBLE: ..... COEF. PARTICIPACION: ..... BASE LIQUIDABLE: ..... TIPO IMPOSITIVO: ..... BONIFICACION: ..... CUOTA: ..... BONIF. DOMICILIACION: .....				

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ CARÁCTER LIBERATORIO CON CERTIFICACION MECÁNICA O FIRMA DE LA ENTIDAD COLABORADORA.

## Dotación

**63** Oficinas territoriales  
**2.228** Empleados públicos

## Actividad

**5.000.000** alteraciones / año  
**21.000** certificados / día  
**1.100.000** descargas / día


**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE HACIENDA**  
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado ▾



Buscador de inmuebles y visor cartográfico. Permiten el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario.

**DESTACADOS**  
 Editor de parcelario catastral. ¿Cómo funciona?  
 Informe Validación Gráfica a través del visor  
 Asistente de declaraciones catastrales

**MI CATASTRO**  
 Inmuebles Expedientes Notificaciones

**TRÁMITES ANTE CATASTRO**  
 Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

**DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES**  
 Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos →

**VALIDACIONES GRÁFICAS**  
 Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones →

**ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC**  
 Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas →

Normativa reguladora  
 Firma electrónica (firmas admitidas)  
 Sistema de verificación de la Sede  
 Política de privacidad  
 Accesibilidad

Registro en la SEC  
 Accesos a información de inmuebles de un titular  
 Planificación de interrupciones de servicio  
 Calendario, fecha y hora oficial  
 Mapa web

Guía de Servicios de la SEC  
 Estadísticas de acceso  
 Enlaces de interés ▾



## Modelo de colaboración

### Convenios de mantenimiento Entidades Locales

65% de los municipios  
83 % de inmuebles

### Otros convenios, comunicaciones y suministros

- Fedatarios
- Agencia Estatal Administración Tributaria
- FEAGA
- Instituto Geográfico Nacional
- Comunidades Autónomas
- Colegios Profesionales

Más de 13.000 organizaciones registradas en la Sede Electrónica del Catastro



12-14 de noviembre de 2019

El catastro mantiene la información inmobiliaria estructurada sobre el territorio. La parcela es la unidad básica de soporte, y actúa como contenedor de toda la información existente.

Monitorizamos la actividad inmobiliaria, y gestionamos la información suministrada por todas las fuentes de información.

De su misión originaria tributaria, de su estructura territorial y de su **DISPONIBILIDAD** (Oficial, Completa, libre, digital, gratuita) se derivan múltiples aplicaciones como **plataforma de servicios para una sociedad digital**



**El Mapa de gestión**  
Herramienta gráfica de apoyo al modelo de mantenimiento colaborativo



# El Mapa de gestión

## El Mapa de gestión

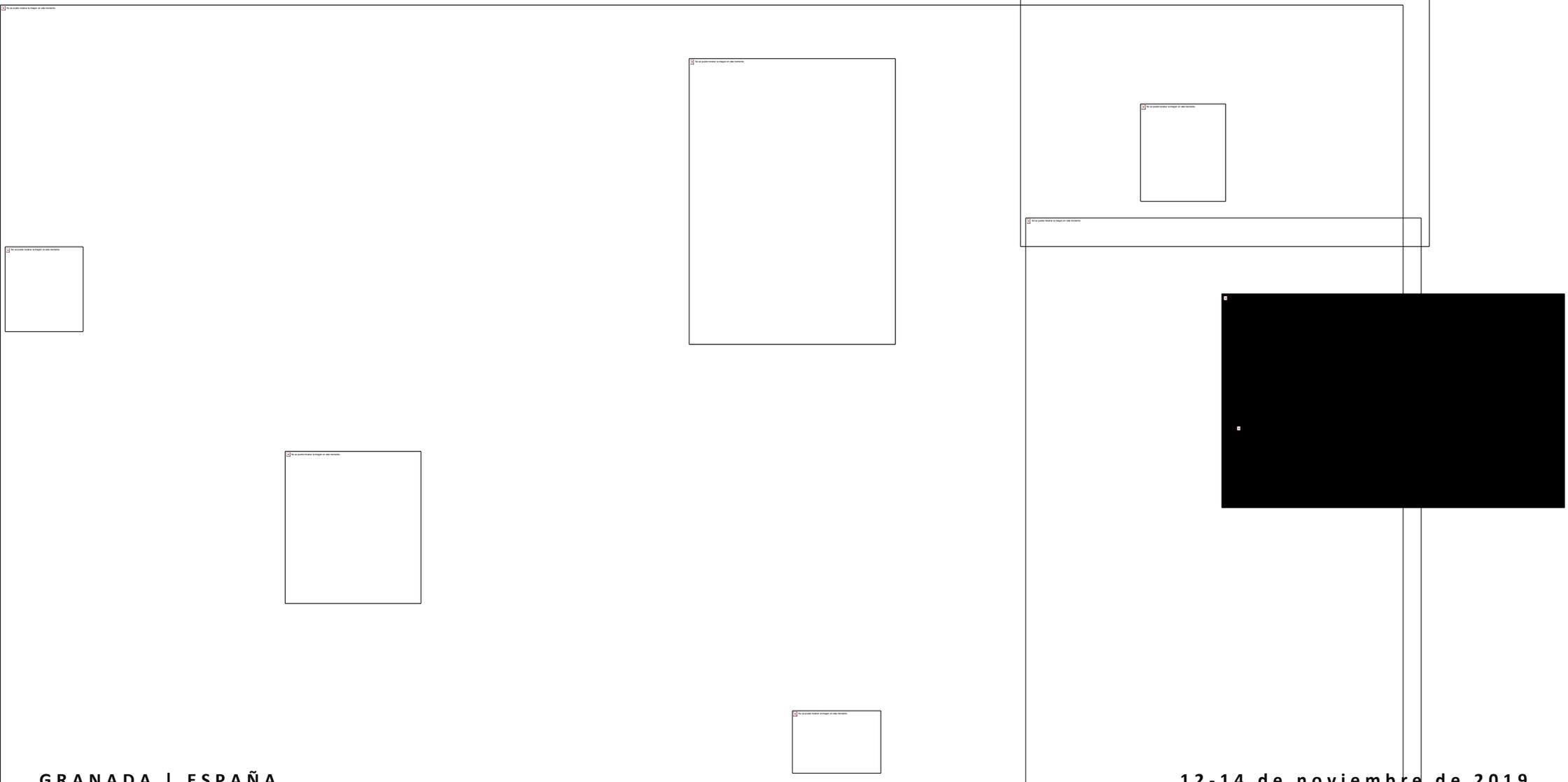


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# XII SIMPOSIO DEL CATASTRO

COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA



GRANADA | ESPAÑA

12-14 de noviembre de 2019

## Sostenibilidad del modelo catastral tributario

- **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): la base imponible es el valor catastral**
- **Determinante para la suficiencia financiera de las Haciendas Locales.**

**64% de ingresos tributarios de las entidades locales  
27% de total de ingresos Entidades Locales)**

## El Valor Catastral

- Valoración objetiva e individualizada a partir de los datos obrantes en el catastro.
- Se determina por la DGC, por municipio y aplicación de Ponencia de Valores .

- **Análisis de todas las compraventas**
- **Mapa de valores con delimitación de ámbitos homogéneos de valoración**
- **Asignación de módulos de valor de productos representativos**

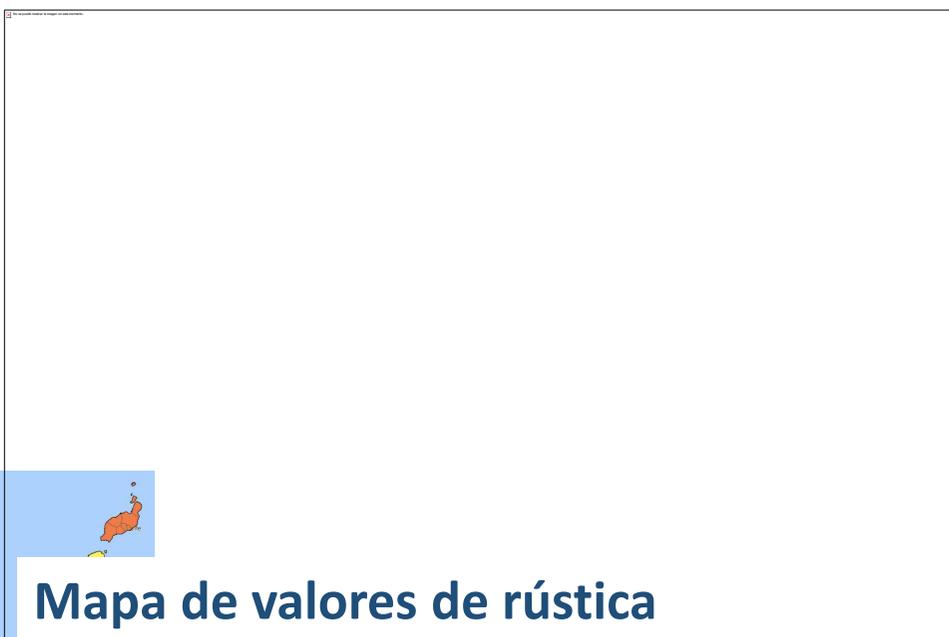
## **El Valor de referencia**

**Valor para todos los inmuebles permanentemente actualizado**

- **Mapa de valores con delimitación de ámbitos homogéneos de valoración**

## **El Valor de referencia**

- **Asignación de módulos de valor de productos representativos**











# XII SIMPOSIO CPCI 2019

COMITÉ PERMANENTE SOBRE  
EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA

