



*kadaster*



# El camino de Innovaciones

para mejorar los servicios  
catastrales a la sociedad

**Kadaster de los Países Bajos**

**CPCI 2019, Granada**

**Mathilde Molendijk**

**Kadaster International**

*kadaster*

# Kadaster de los Países Bajos

- Gobierno, Auto-sostenible
- Integrado:  
Catastro, Registro, Mapeo nacional
- 100%: completo, digital e actualizado
- Transparente
- [Agenda 2030 sobre el Desarrollo Sostenible](#)
- Kadaster International



# Kadaster: Datos Básicos 2018

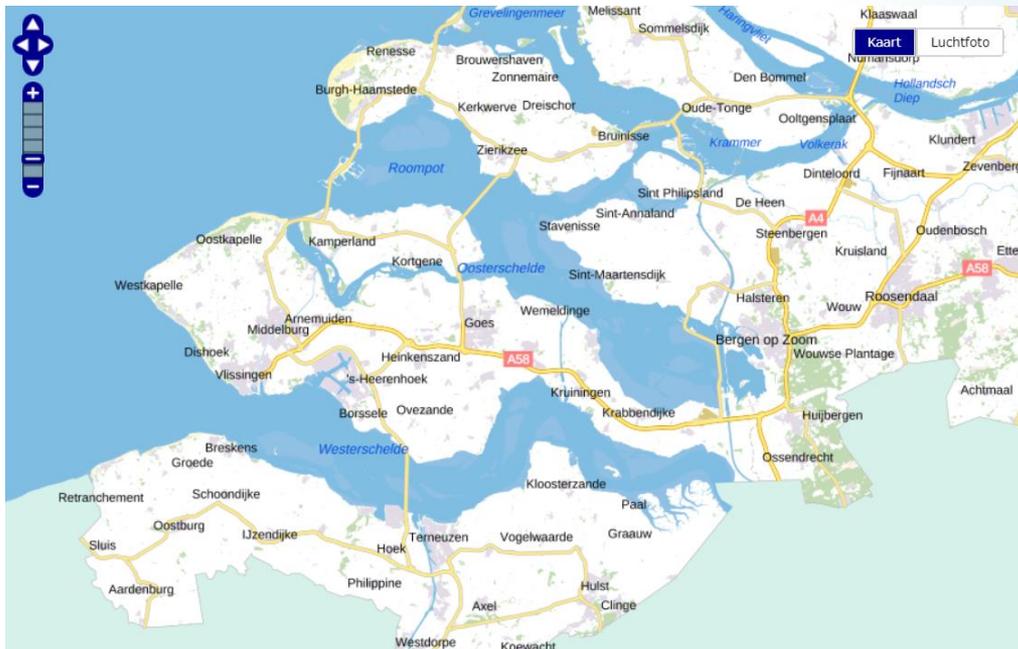
Existencia	<i>Desde 1832</i>
Funcionarios	1688
Presupuesto	€ 264,6 mln
Parcelas registradas	± 10 mln
# Actas	489.100
# Hipotecas	421.000
# Medición de linderos	103.200
# Kadaster-on-line	22,5 mln
IDE (“views” mapa catastral)	1.3 billón
Cables & tuberías	759.000
Registración dentro 24 horas	100 %
Objeciones dentro 5 días	90%
Apelaciones a través del juez 1/1/2018	1 (0 funfado)
Actualización mapa topografica <2 anos	100%
“Nota” de nuestros clientes	7,5



# Kadaster: Camino de Innovaciones

- Registro en 3D
  - Posible desde 2017
  - Pero: ni una registración a partir del primero
- Mapas: generalización de mapas 100% automatizadas
  - base 1:10.000.
  - mapas de 1:25.000 hasta 1:1.000.000: 100% generados automatizados – único en el mundo
- 3D Mapa topográfica nacional completo
  - Versión “beta”
- KOERS: automatización de procesamiento de actas
- Avaluo transparente
  - WOZ

# Valuación – Transparante



Ejemplo

[www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl)

Casa de mi familia en Middelburg

**Locatie** Zoek adres, plaats of postcode i

Spanjaardstraat, middelburg

Zoeken

Spanjaardstraat 16, 4331ER Middelburg  
 Spanjaardstraat 17, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 18, 4331ER Middelburg  
 Spanjaardstraat 19, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 20, 4331ER Middelburg  
 Spanjaardstraat 21, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 23, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 25, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 27, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 29, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 30, 4331ER Middelburg  
 Spanjaardstraat 31, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 33, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 34, 4331ER Middelburg  
 Spanjaardstraat 35, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 36, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 37, 4331EN Middelburg  
 Spanjaardstraat 38, 4331ER Middelburg

**Filteren** Zoom in om te selecteren i**WOZ-waarde:** alles ✕

&lt; sleep om selectie aan te passen &gt;

**Bouwjaar:** alles ✕

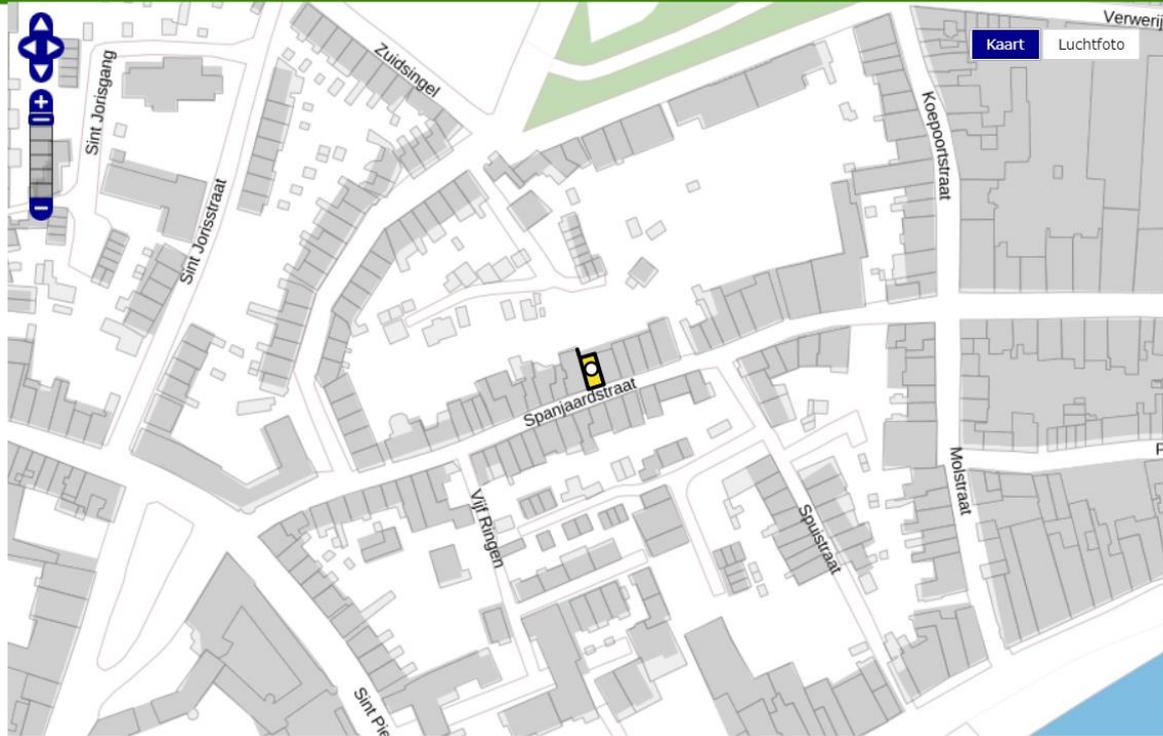
&lt; sleep om selectie aan te passen &gt;

**Oppervlakte:** alles ✕

&lt; sleep om selectie aan te passen &gt;

Toepassen

Verbergen



Verwijs

Kaart

Luchtfoto

**Resultaat** i ✕**Adres**

**Adres:** Spanjaardstraat 29  
**Postcode:** 4331 EN  
**Plaatsnaam:** Middelburg

**WOZ-waarde** i

**Identificatie:** 068700014402  
**Peildatum** **WOZ-waarde**  
 01-01-2018 335.000 euro  
 01-01-2017 314.000 euro  
 01-01-2016 302.000 euro  
 01-01-2015 302.000 euro

**Kenmerken** i

**Bouwjaar:** 1760  
**Gebruiksdoel:** woonfunctie  
**Oppervlakte:** 185 m<sup>2</sup>

PDF

Bijgewerkt tot 10-11-2019 i

**Gebruiksvoorwaarden**  
 © Ministerie van Financiën

Identificatie Zoek adres, plaats of postcode

Spanjaardstraat 29, Middelburg

Verbergen

Resultaten gevonden

Filteren Zoom in om te selecteren

WOZ-waarde: alles

< sleep om selectie aan te passen >

Bouwjaar: alles

< sleep om selectie aan te passen >

Oppervlakte: alles

< sleep om selectie aan te passen >

Verbergen

Verbergen



## Resultaat

### Adres

**Adres:** Spanjaardstraat 29  
**Postcode:** 4331 EN  
**Plaatsnaam:** Middelburg

### WOZ-waarde

**Identificatie:** 068700014402  
**Peildatum** **WOZ-waarde**  
 01-01-2018 335.000 euro  
 01-01-2017 314.000 euro  
 01-01-2016 302.000 euro  
 01-01-2015 302.000 euro

### Kenmerken

**Bouwjaar:** 1760  
**Gebruiksdoel:** woonfunctie  
**Oppervlakte:** 185 m<sup>2</sup>

PDF

Bijgewerkt tot 10-11-2019

Gebruiksvoorwaarden  
 © Ministerie van Financiën

## Customers



450 governments registered at PDOK

## Use



More than 15.000 websites from government and business use open GEOdata from PDOK

## Services



- ✦ PDK viewer
- ✦ Location Server
- ✦ Atomfeed and Zip files
- ✦ Standard format WFS, WCS, WMTS and WMS
- ✦ Standard format API's
- ✦ Standard format Linked data RDF

## Facts 2018



**Hits** 10.8 billion



**Downloads** 7.5 million



**Datasets** 155



**Unique users** 8.6 million

## Support



Customer Contact Center for service and support



PDOK leads GEO open data community

## Topics



- |                       |                      |                      |               |
|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Aerial photo          | Height               | Transport networks   | And also:     |
| Aim valuation         | Hydrography          | Underground          | 3D            |
| Building & Addresses' | Nature & Environment | Water infrastructure | Sensor data   |
| Cadastral parcels     | Road networks        |                      | Vector tiling |
| Energy                | Topography           |                      |               |

## NGR



National GEO data register and European distribution of Inspire datasets

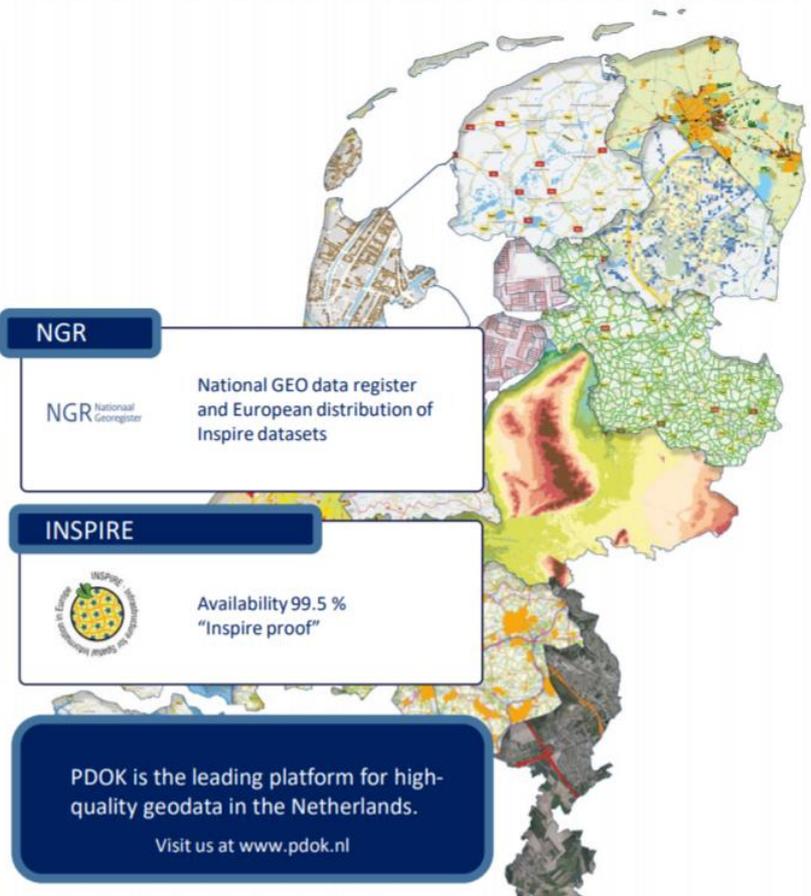
## INSPIRE



Availability 99.5 %  
"Inspire proof"

PDOK is the leading platform for high-quality geodata in the Netherlands.

Visit us at [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl)





# Camino de Innovaciones

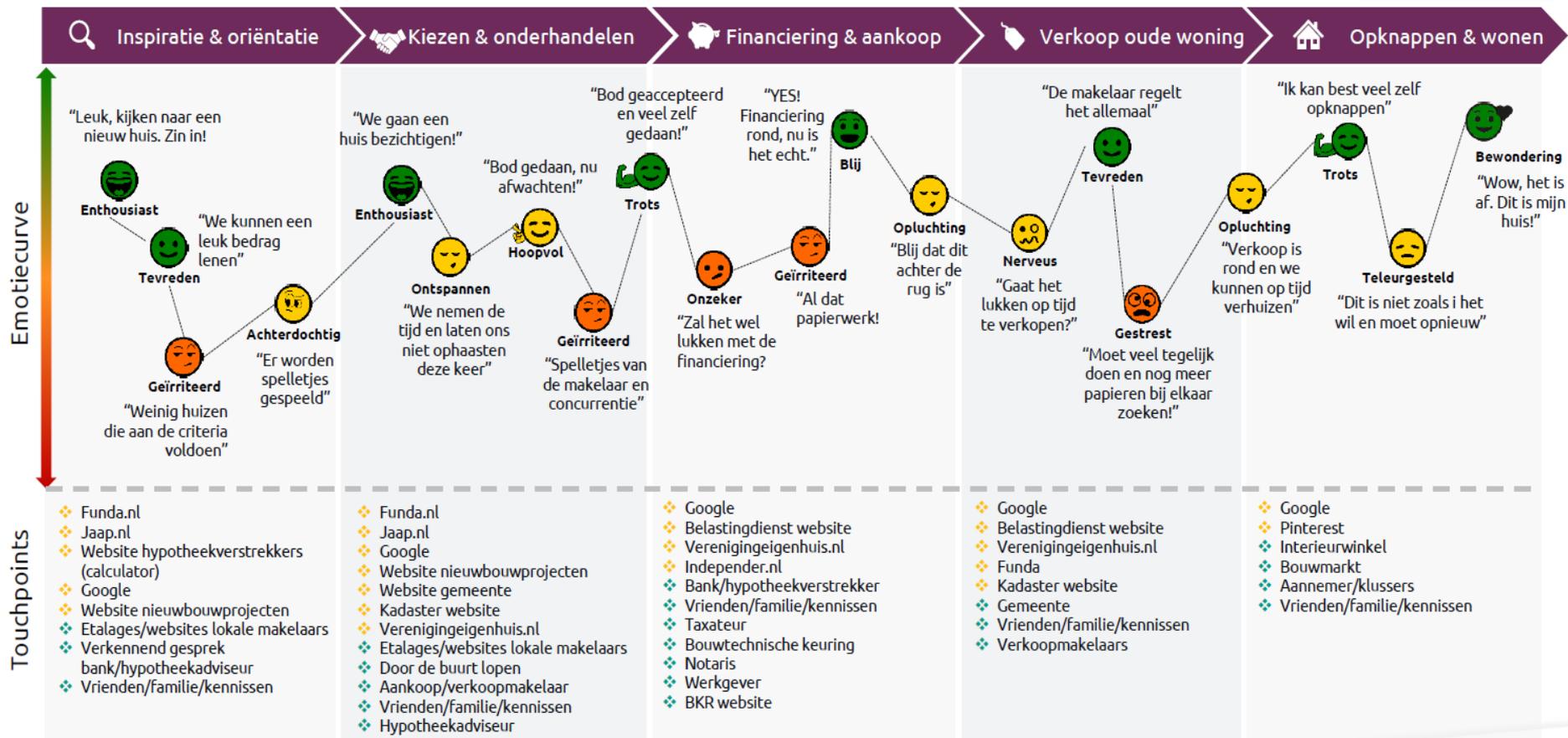
*“Zorgeloos vastgoed”*

(Bienes raíces despreocupados)

Preocupaciones al comprar un bien raíz:

- ¿Seguridad jurídica?
- ¿Seguridad financiera?
- ¿Seguridad del mercado?

# Customer journey map | Doorstromers



# Entre todos somos más: Cooperación efectiva y catastro sostenible

Bienes raíces despreocupados requieren:

- Cooperación en la cadena de bienes raíces
- Cooperación con organizaciones representantes de:
  - Bancos (hipotecas)
  - Notariado
  - Corredor de propiedades & valuadores y
  - Kadaster
- Innovación a largo plazo

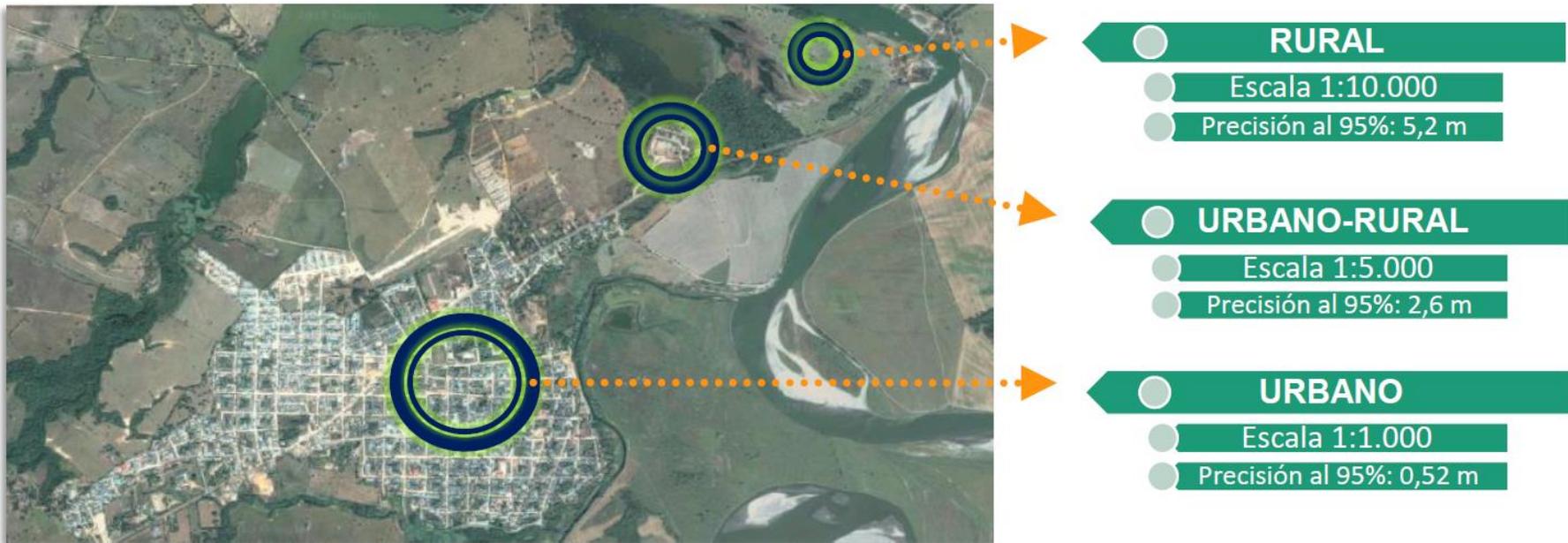


# Camino de innovaciones: Colombia

- Desafíos grandes - Avances impresionantes
- Liderazgo en promover la cooperación eficiente para mejorar servicios a la sociedad:
  - Procesos digitales
  - Simplificación
  - Coleccionar datos una sola vez, multiple uso
- Video corto para los 1100 nuevos alcaldes colombianos

# UNIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES EN LEVANTAMIENTOS PLANIMÉTRICOS

El país definió unas precisiones para los levantamientos planimétricos que permiten de forma costo eficiente ser implementados en todo el territorio nacional.





# Innovación es colaboración

Ejemplos de innovaciones de Kadaster

Innovaciones sumamente interesantes en Colombia

Camino de innovaciones:

- Tecnología es importante, pero no suficiente
- Visión de largo plazo, “cambio del chip mental”
- Requiere mucho trabajo (no tan “cool”)
- Requiere colaboración
- Enfoque a servicios a la sociedad



¡Gracias!

Sito web: [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Conferencia FIG 2020: <https://www.fig.net/fig2020/>

Sitio web del proyecto: [www.landinpeace.com](http://www.landinpeace.com)

Contact: [Mathilde.molendijk@kadaster.nl](mailto:Mathilde.molendijk@kadaster.nl)