



"La integración de sistemas catastrales como estrategia para la seguridad jurídica en Brasil"

EVOLUCIÓN DEL CATASTRO RURAL BRASILEÑO



1972 – Creación de SNCR – Sistema Nacional de Cadastro Rural. Gestión del INCRA

1973 – Creación del Sistema de Registro Imobiliário

2001 – Cambio del Sistema de Registro Imobiliário e creación del CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais.
Gestión compartida entre INCRA e Receita Federal do Brasil

2015 – Modernización del SNCR

2016 – Implementación efectiva de CNIR. Enlace de datos entre SNCR (INCRA) e CAFIR (Receita Federal do Brasil).



Se hizo conocido en el país, como la Ley de Georreferenciación de la Propiedad Rural

Cambios importantes:

- Reorganización y operación del Catastro Rural - INCRA
- Reorganización del Registro Público - Notarías;
- Disposiciones sobre el Impuesto Territorial Rural - ITR, administrado por Receita Federal do Brasil.

El Estado – INCRA:

- Necesita datos notariales - inmuebles
- Determina cómo deben entregarse los datos - Normas técnicas SIGEF
- Comprueba si los datos se entregaron correctamente – Certificación
- Devolver datos validados al Registro de propiedad
- Use datos para realizar sus actividades / misión
- Comparta los datos con el Receita Federal do Brasil - RFB



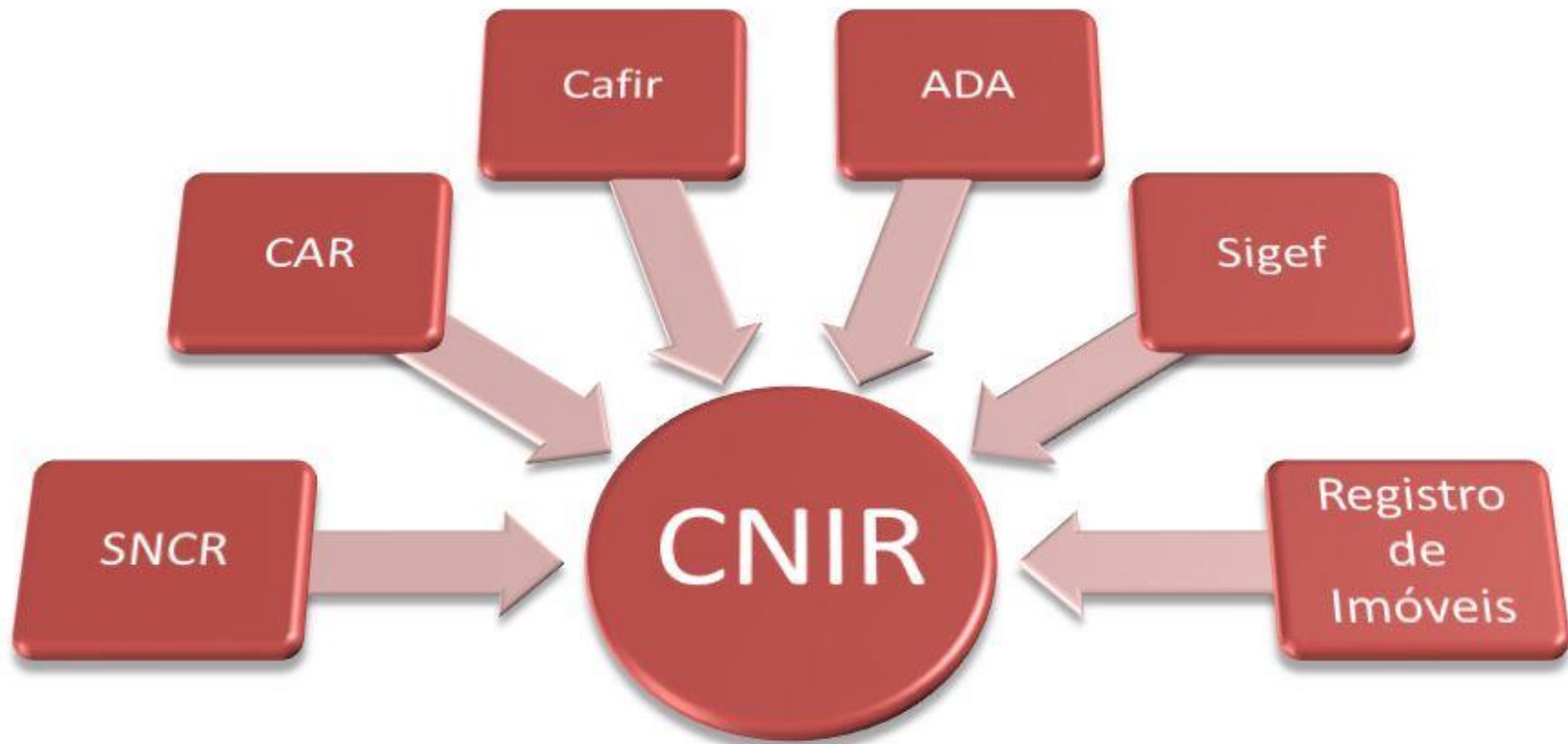


Atualmente en Brasil:

- *Área altamente certificada y registrada de Brasil :
191.382.950,3890 ha
521.067 imóveis rurais.*

BRASIL – Áreas Total: 851.100.000 ha

Tiene una base de información común, administrada conjuntamente por INCRA y Receita Federal de Brasil, producida y compartida por las diversas instituciones públicas federales y estatales que producen y utilizan información sobre el medio rural brasileño.



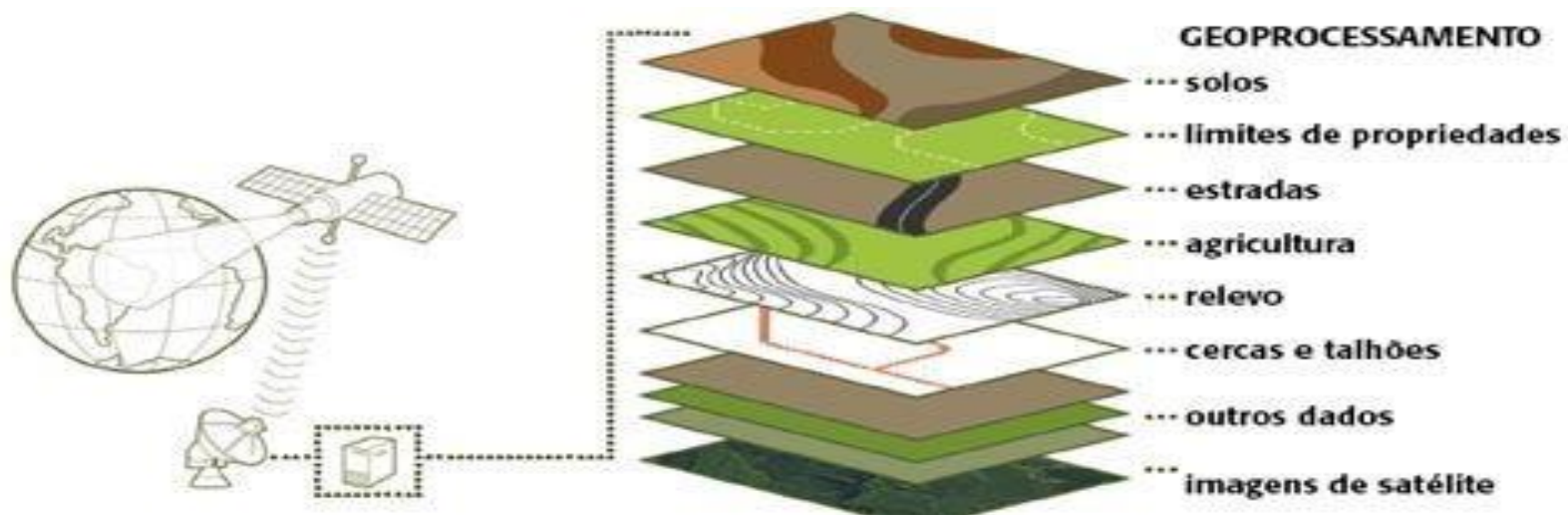
Las bases catastrales de alta precisión deben integrarse en el mapeo temático de varias agencias e instituciones federales, estatales y municipales, lo que permite la composición de varias capas de datos para la gestión, la fiscalidad y la planificación estratégica para caracterizar perfectamente la propiedad y generar información relevante para el desarrollo del país.

Catastro



Inteligencia Territorial

LA INFORMACIÓN DE REGISTRO - INTEGRACIONES NECESARIAS



Programa Governança Fundiária

REVISA BRASIL
FUNDIÁRIO

SEAF

INTEGRA
BRASIL
FUNDIÁRIO

INCRA

REGULA 600

INCRA

- ¡El trabajo de integración de sistemas y bases catastrales busca **SEGURIDAD LEGAL** y **CONFIABILIDAD DE LA INFORMACIÓN** al territorio brasileño!





Gracias

Celso Menezes de Souza

Coordenador-Geral de Cadastro Rural - DFC

Telefone: +55 61 3411 7378

E-mail: celso.menezes@incra.gov.br