



Secretaría de
Finanzas Públicas
Hidalgo crece contigo



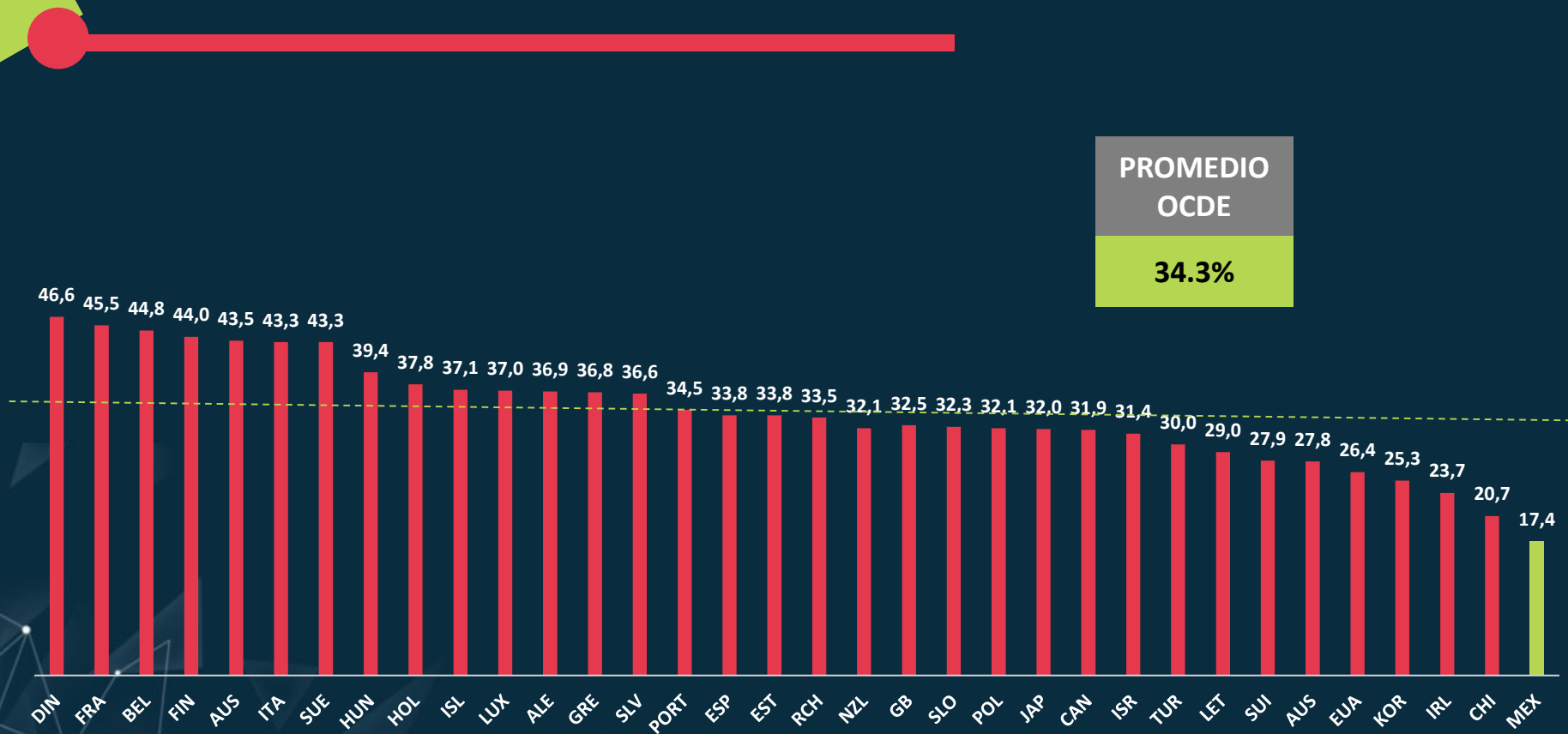
HIDALGO
crece contigo

XI Simposio del Comité
Permanente del Catastro en
Iberomérica

“Catastro para el Fortalecimiento Hacendario”

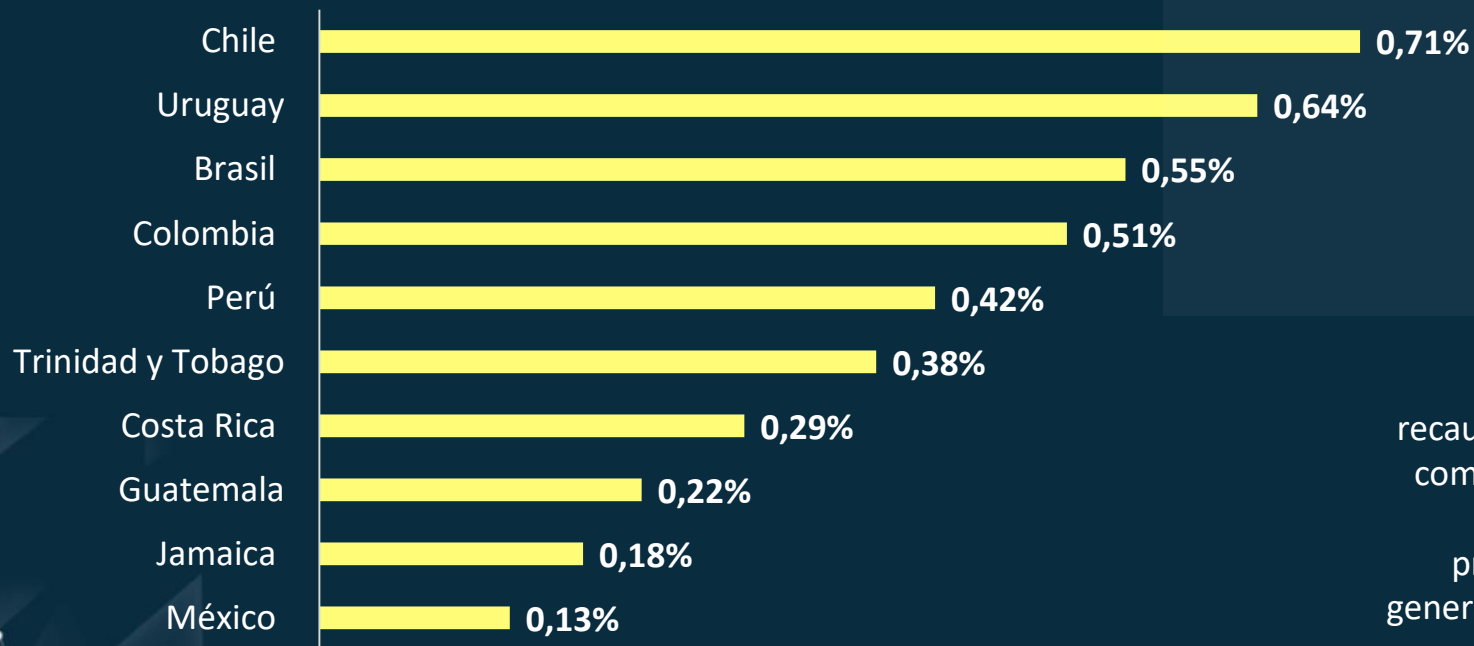
Recaudación de impuestos como % del PIB

COMPARATIVO ENTRE MIEMBROS DE LA OCDE (2015)



Fuente: Resumen estadístico México, 2016. OCDE.

Recaudación Predial COMO PORCENTAJE DEL PIB/ 2014



Si en México la recaudación de predial como % del PIB fuera la misma que el promedio de AL, se generarían **86.9 MMDP** adicionales

EUA

2.5%

PROMEDIO
OCDE

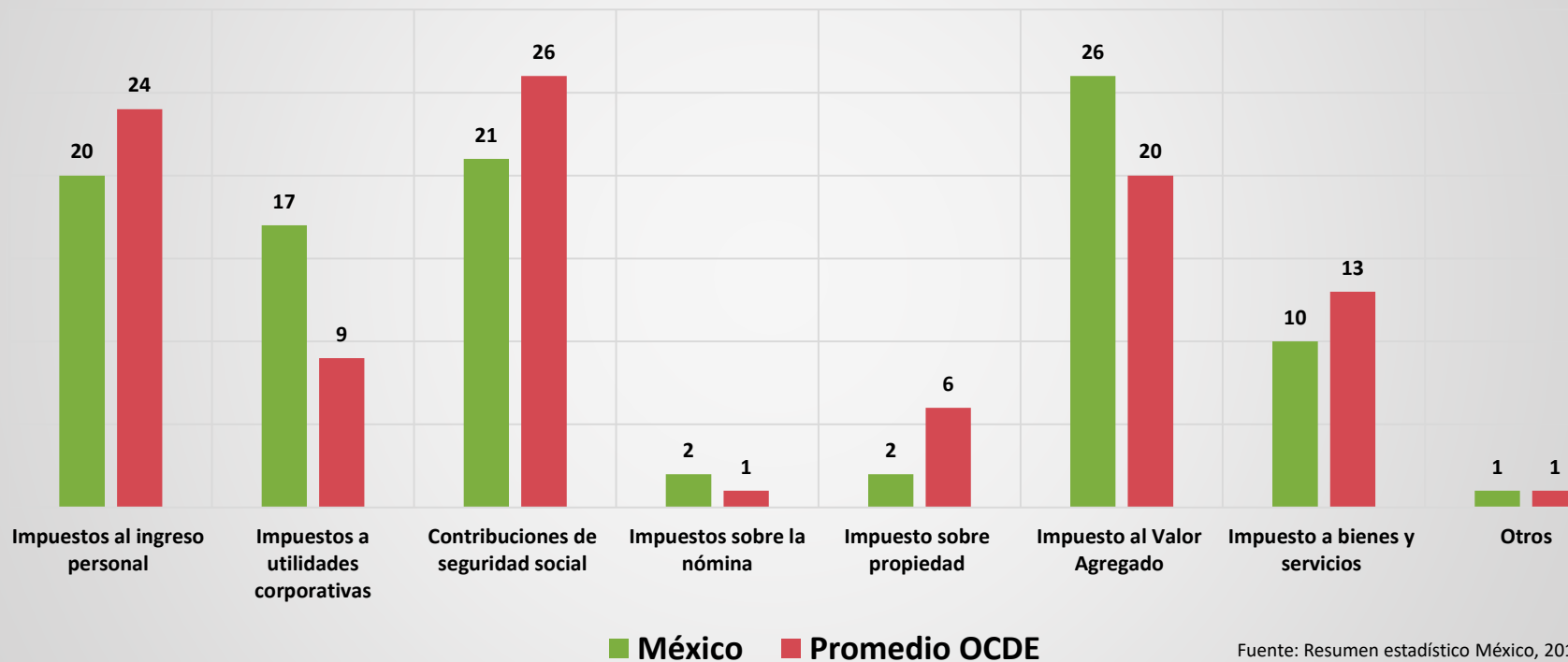
1.0%

PROMEDIO
AL

0.4%

Porcentaje de estructura impositiva

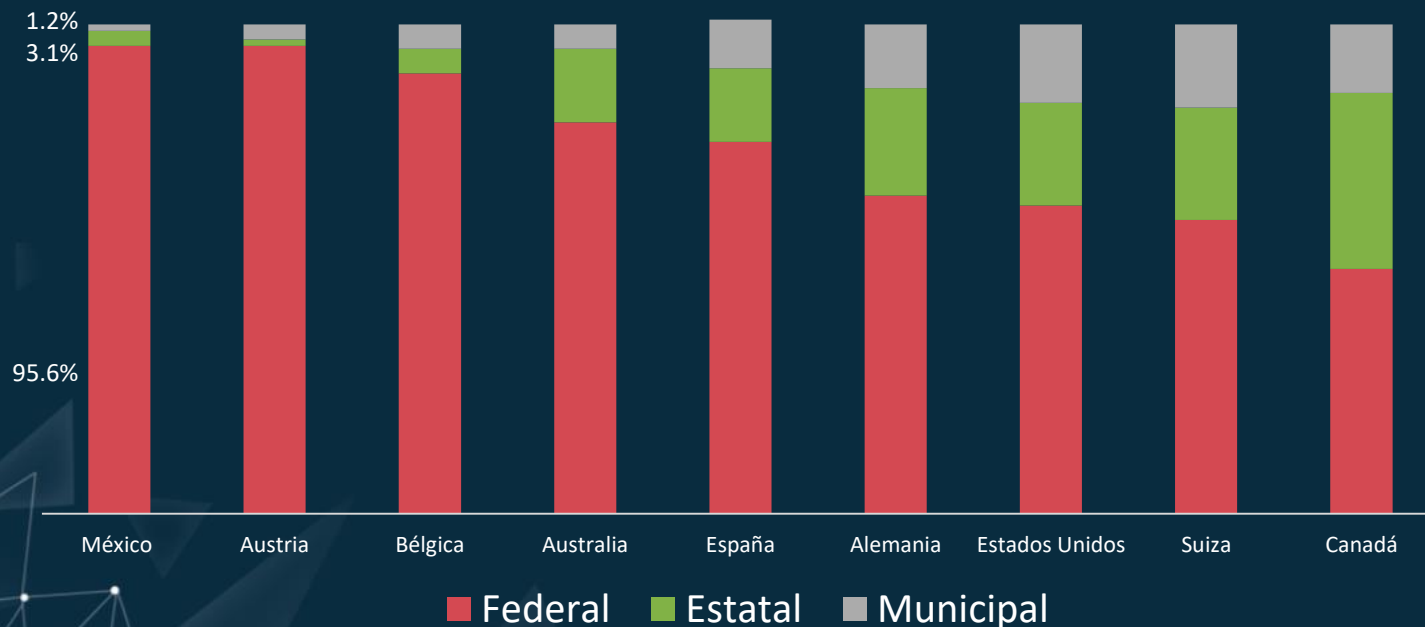
MÉXICO - OCDE



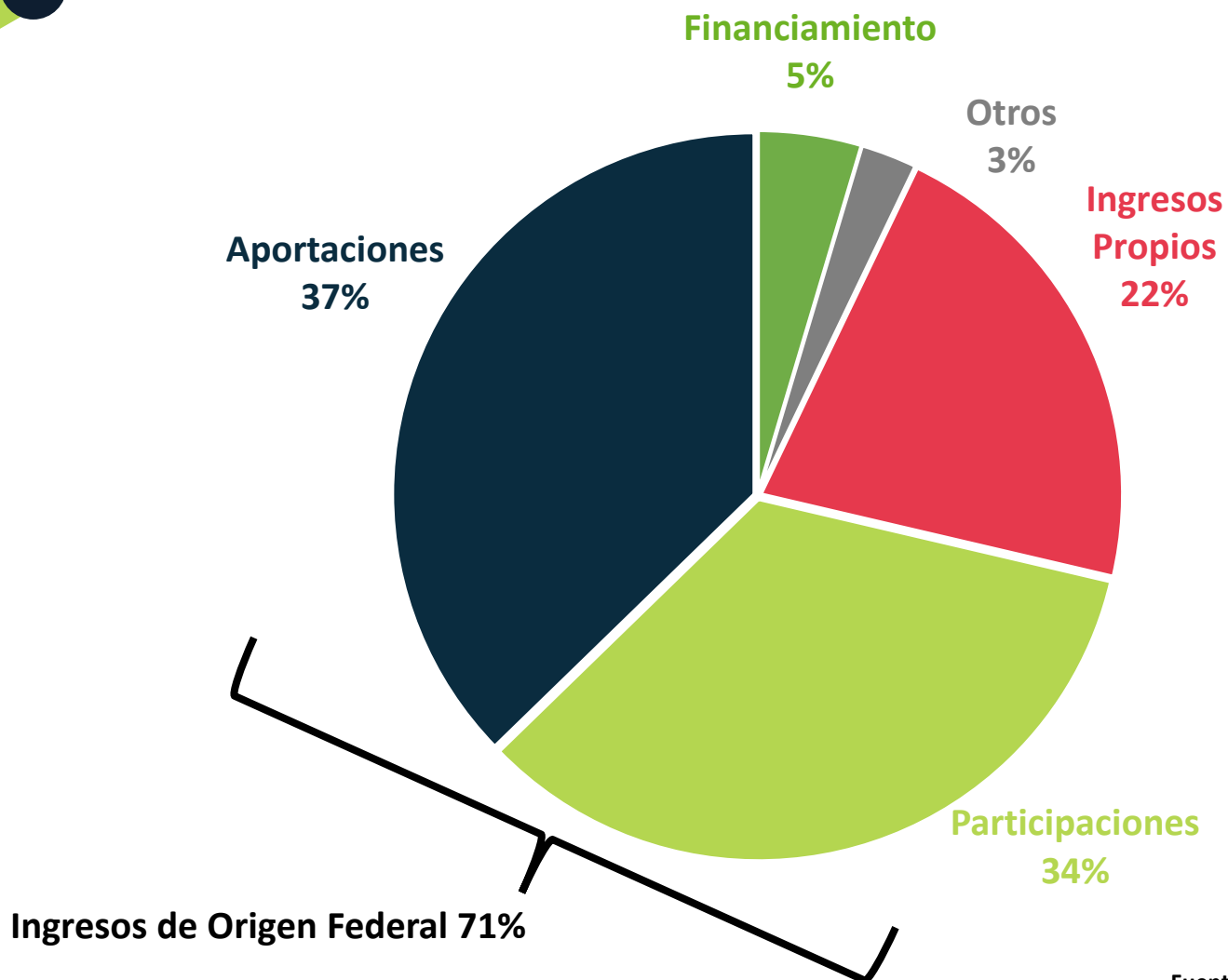
Fuente: Resumen estadístico México, 2016. OCDE.

Recaudación de impuestos por orden de gobierno COMO % DEL TOTAL

- En México solo el 1.2% del total de los ingresos por impuestos es recaudado por los gobiernos municipales, mientras que el gobierno federal recauda 96.4% del total .



Estructura de los Ingresos Municipales MÉXICO



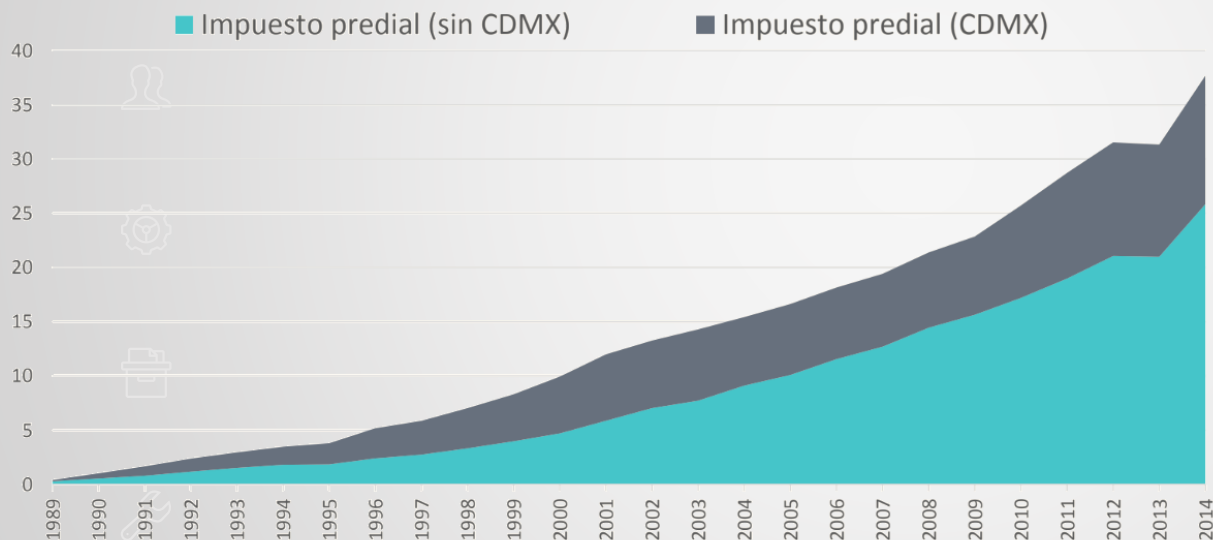
Ingresos Propios en los Municipios MÉXICO



Fuente: BANOBRAS, con información de la SHCP y el INEGI, 2011

Recaudación del Impuesto Predial en México 1989 – 2014

El 30% de la recaudación es obtenida por la CDMX

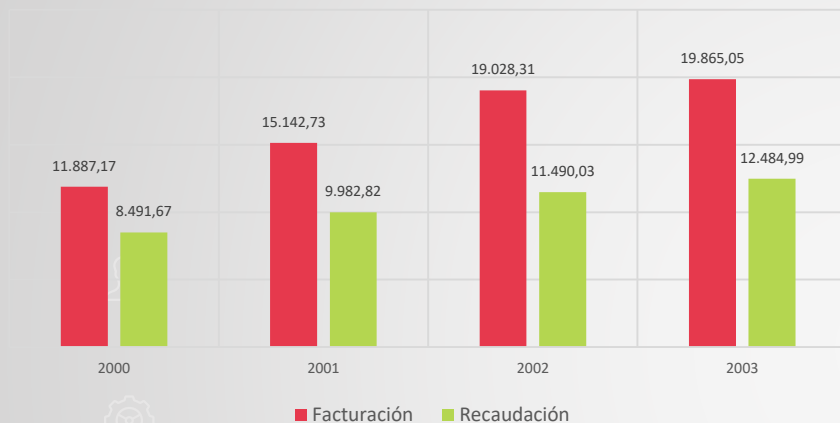


Fuente: IMCO con datos del INEGI. Estadística de finanzas públicas estatales y municipales



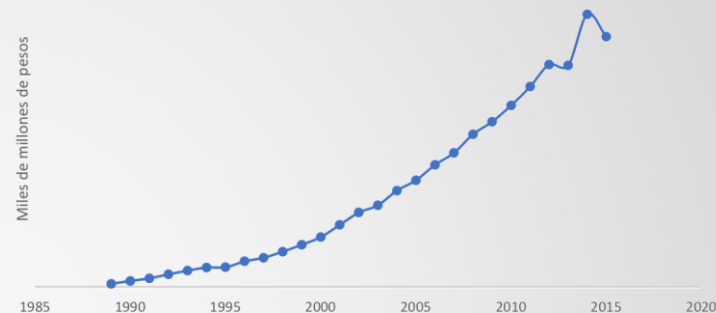
CDMX recaudó más de **11,511 MDP** en el año 2014

Recaudación Impuesto Predial MÉXICO 2000-2003



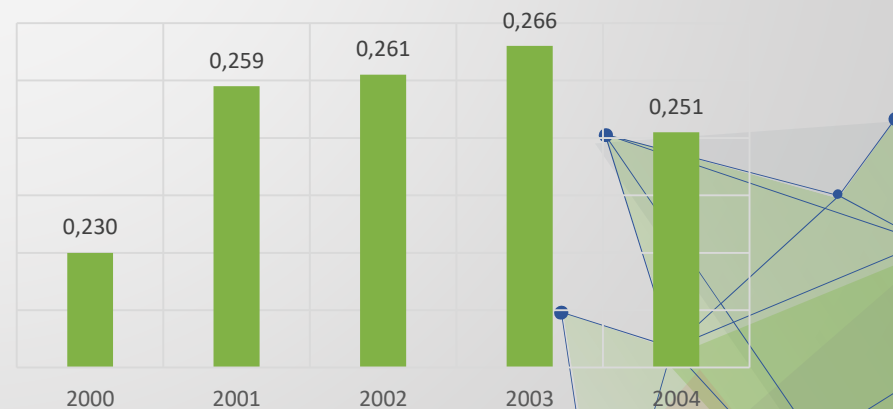
Fuente: Impuesto Predial en México, INMECA

Comportamiento de la recaudación del Impuesto Predial MÉXICO 1990-2015



Fuente: Impuesto Predial, análisis y alternativas para mejorar la capacidad recaudatoria en los municipios de México- Lux Consultores

Tendencia % Impuesto Predial MÉXICO 2000-2004



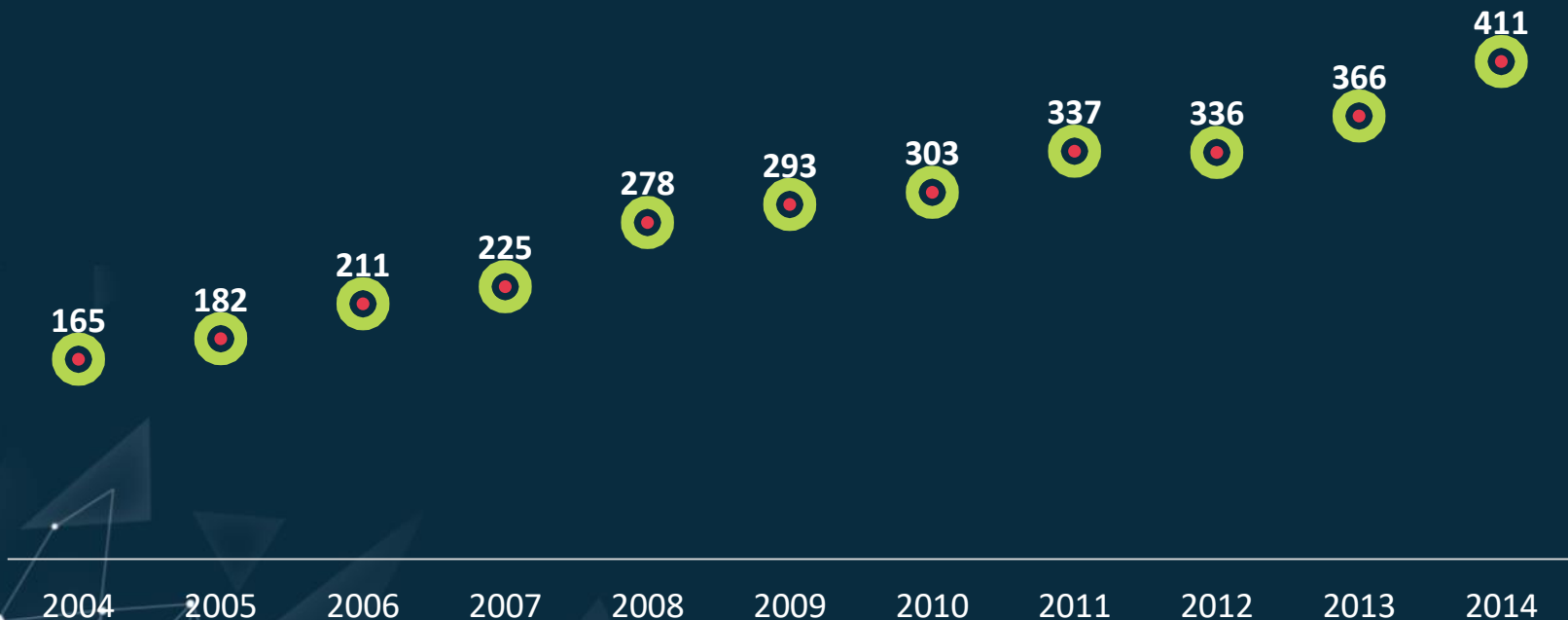
Fuente: Impuesto Predial en México, INMECA



Crecimiento del gasto municipal en México

TASA DE CRECIMIENTO REAL ACUMUADA : 66.8%

- El gasto de los gobiernos municipales se ha incrementado considerablemente.



Problemas en materia de recaudación

IMPUESTO PREDIAL

- México



Dependencia de los recursos federales



Exenciones y trato preferencial



Capacidades institucionales limitadas



Costos políticos



Falta de transparencia



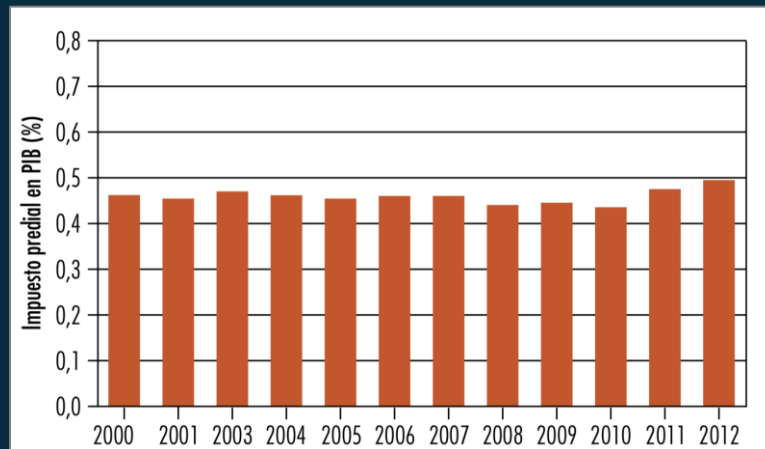
Falta de actualización catastral





Brasil

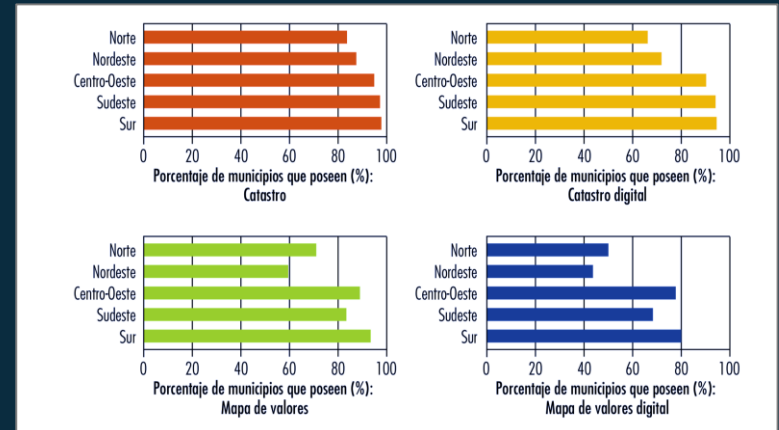
Comportamiento de la recaudación del impuesto sobre la propiedad territorial en función del PIB
PORCENTAJE



RECAUDACIÓN PROMEDIO POR HABITANTE US\$52.87

Fuente: Apartado Brasil en "Sistemas del impuesto predial en América Latina y el Caribe" Instituto Lincoln de Política Territorial

Situación del catastro en Brasil 2012



- El IPTU viene siendo objeto de reformas e importantes revisiones desde 2000.
- Proyecto de actualización catastral que elevó la base catastral de 220.000 a 360.000 inscripciones inmobiliarias.
- Inversiones en vuelos de relevamiento aerofotogramétricos, actualización del mapa de valores, reformas en la legislación tributaria, modernización tecnológica, inversiones en red de computadoras, internet, sistemas CAD y SIG, aumento del número de inspectores fiscales y demás técnicos necesarios para la administración tributaria.



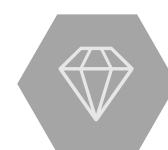
90% de los municipios

Utilizan catastro inmobiliario digital



54% de los municipios

Contrataron vuelos fotogramétricos para su relevamientos en los últimos 5 años.



5,176 municipios

Concentran 187 millones de habitantes (aproximadamente el 96 por ciento de la población) se puede comprobar la significativa variabilidad del desempeño del IPTU

Recomendaciones generales

MÉXICO

Profesionalización

Capacitar y certificar a funcionarios (as) adscritos a las áreas catastrales y fiscales.

Transparencia

Transparencia y rendición de cuentas de los recursos obtenidos de la recaudación del impuesto predial

Exenciones y descuentos

Eliminar de forma gradual los descuentos y el trato preferencial a contribuyentes.

Catastro

Establecer programas que logren fortalecer los catastros municipales desde la administración estatal.

Cruce de información

Cruzar la información de los contribuyentes con padrones existentes en los municipios como son los de derechos por agua y alcantarillado



Qué estamos haciendo en HIDALGO?

2018

Tablas

10,000 Predios

Censo en 5 del Estado.

12 Proyectos

Apoyo técnico para la elaboración de Proyectos de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

Sistema

300 Funcionarios (as)

Capacitación en temas de catastro, equipo de medición, sistemas y certificación en valuación.

84 Municipios

Uso del Sistema Integral de Gestión Catastral.

Vinculación

600 Hectáreas

Ampliación de la cartografía en las áreas urbanas.

300,000 Predios

Vinculación al Sistema de la información física, administrativa, legal y fiscal.

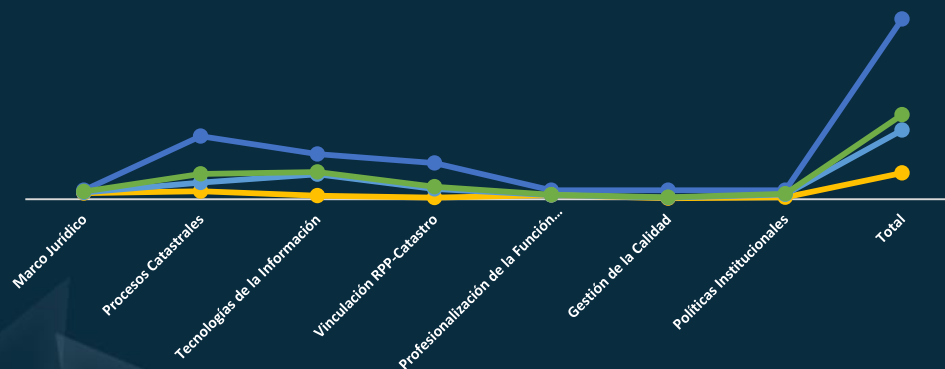
Censo

Profesionalización

Cartografía

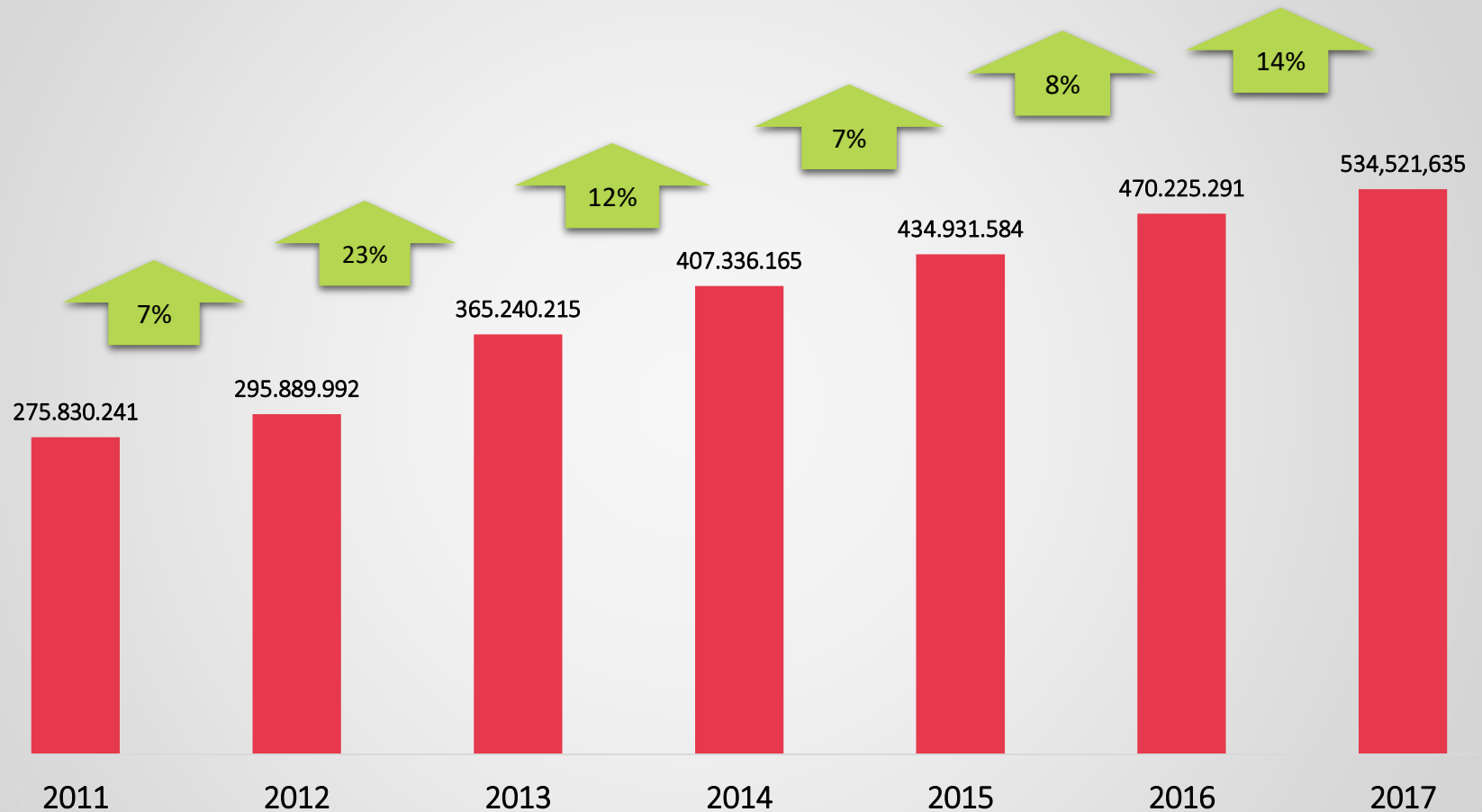
Tabla comparativa de avance actual y estimación

Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2014	Avance 2017
Marco Jurídico	5	3.3	4.26
Procesos Catastrales	35	4.44	14.05
Tecnologías de la Información	25	2.04	15.1
Vinculación RPP-Catastro	20	0.95	6.93
Profesionalización de la Función Catastral	5	2.26	2.49
Gestión de la Calidad	5	0.53	1.04
Políticas Institucionales	5	1.08	3.04
Total	100	14.6	46.91



Recaudación en HIDALGO

2011-2018



*Información Anual Validada SHCP

Gracias !



**Secretaría de
Finanzas Públicas**

Hidalgo crece contigo



HIDALGO
crece contigo



catastro.hidalgo.gob.mx



facebook.com/ICEHGO



[@CatastroHidalgo](https://twitter.com/CatastroHidalgo)



Calle Tiro Tula #105 Col. Real de Minas
C.P. 42090, Pachuca de Soto, Hidalgo, México.



(771) 107-21-38
(771) 473-15-18

 **Instituto Catastral
del Estado de Hidalgo**