



XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

BRASIL

8,5 millones de Km²

208 millones de hab.

**6 millones de Inmuebles
Rurales**

27 Estados

5.570 municipios





XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

Línea del Tiempo del Catastro Rural

1964
Estatuto de la Tierra - Ley
4.504

1972
Ley 5.868: se crea el Sistema
Nacional de Catastro - SNCR

1973
Ley 6.015: Se crea el Sistema
de Registros Inmobiliario

2001
Ley 10.267: Altera el Sistema
de Registros Inmobiliario y se
crea el CNIR

2002
INCRA opera el
Recatastramento de
Inmuebles Rurales

2015
Modernización del SNCR -
WEB

2016
Implantación do CNIR –
Catastro Nacional de
Inmuebles Rurales





XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

Objetivo

Bases de
Datos

La evolución del Catastro Rural Brasileño

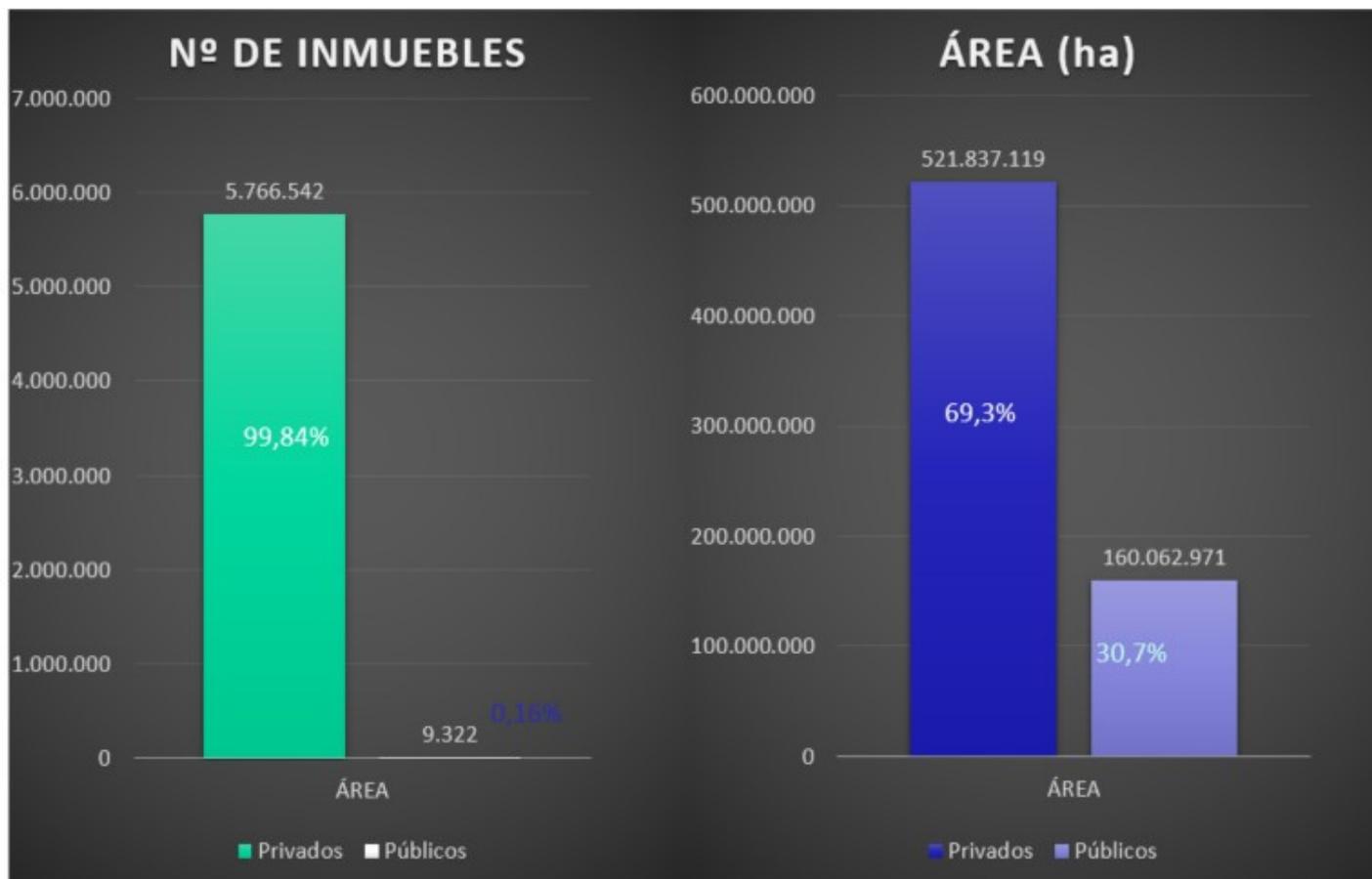


Catalogar sistemáticamente las propiedades rurales para conocer las condiciones vigentes de la estructura agraria de Brasil. En resumen, es el inventario de toda la riqueza del país, abarcando:

- Catastro de propiedades rurales
- Catastro de propiedades y titulares de inmuebles rurales
- Catastro de arrendatarios y asociados rurales
- Catastro de tierras públicas
- Catastro nacional de bosques públicos



Sistema Nacional de Catastro Rural - SNCR



Controle de Adquisição y Arriendo de Tierras por Extranjeros

SNCR
Sistema Nacional de Cadastro Rural

15)

Data/Hora para fechamento do SNCR: 24/07/2018 20:00:00
Tempo restante para fechamento do SNCR: 11 hs 36 mins 16 seg

Página Inicial | Imóvel Rural | Seleção/Inibição | Conta Corrente | Consulta | SISNATE | Gerência

CONSULTAR DECLARAÇÃO

Filtros

Filtros de Consulta

Código do Imóvel:

Número do Recibo:

CPF/CNPJ do Titular:

CPF do Analista:

Situação do Imóvel:

Origem de Seleção:

Filtros Adicionais

SR:

Município:

Área Total (ha): De Até

Período de Processamento: De Até

Situação da Declaração

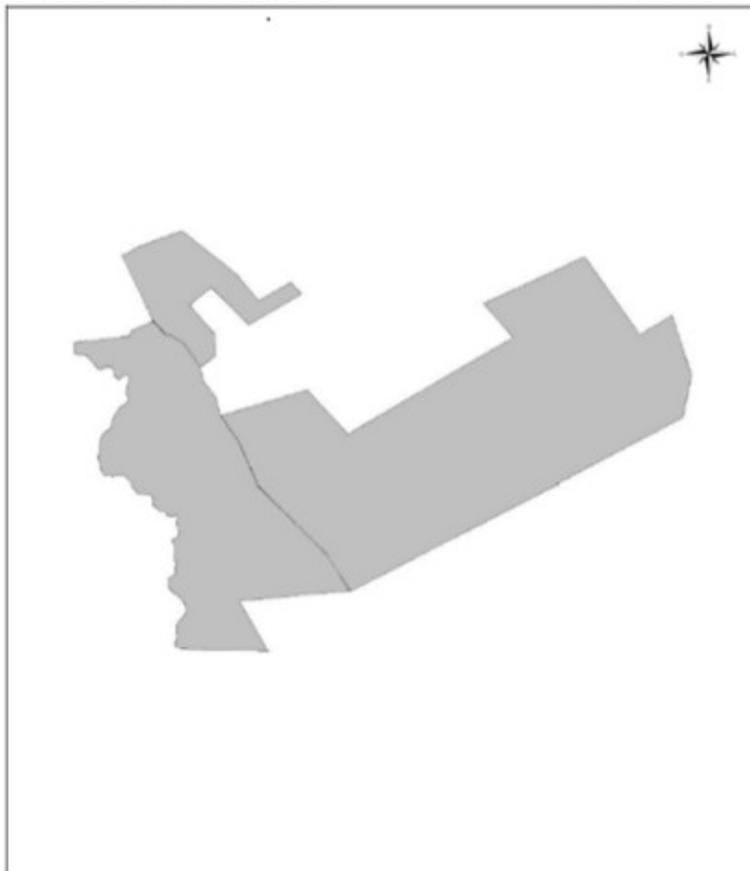
- Com Pendências
- Em Análise
- Processada
- Enviada Aguardando Documentação
- Documentação Recebida pelo INCRA
- Documentação Recebida pelo Analista Responsável
- Rejeitada
- Reenviada Aguardando Documentação



CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2017

CROQUI DO IMÓVEL RURAL: 864.021.280.828-6

Escala: 1:52810 Formato: A4





XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

Catastro Nacional de Inmuebles Rurales



CNIR

CNIR

CNIR

CNIR

CNIR

CNIR

CNIR

CNIR

Catastro Nacional de Inmuebles Rurales: hacia la integración con otros catastros



Nucleo estructural y catastros temáticos

Ley 10.267:

Se creó el Catasto Nacional de Inmuebles Rurales (CNIR), que tendrá una base común de informaciones, administrada conjuntamente por el INCRA y la Secretaria de la Receita Federal, producido y compartido por las diversas instituciones públicas, productoras y usuarias de informaciones sobre el medio rural brasileño.



Catastro Nacional de Inmuebles Rurales - CNIR

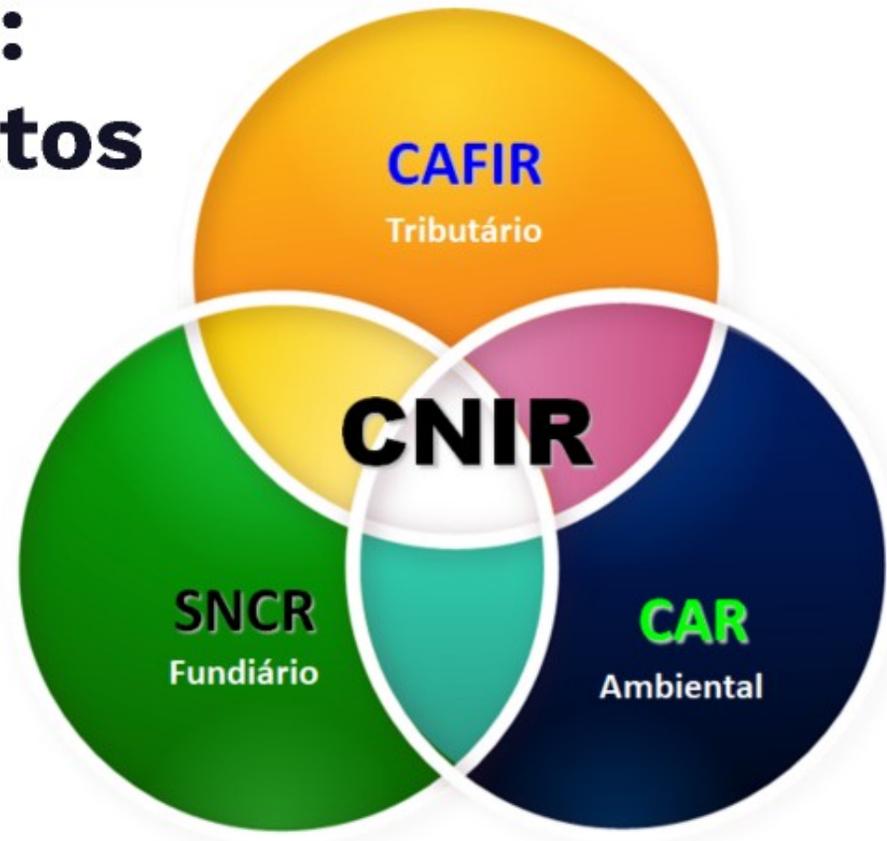
- Igual que INCRA y la Secretaría de la Receita Federal, todos los demás órganos de la Administración Pública Federal serán obligatoriamente productores, alimentadores y usuarios de la base de informaciones del CNIR.
- Será posible el intercambio de informaciones entre el banco de datos del CNIR y los bancos de datos de Administraciones Públicas de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios por medio de convenios.
- Contiene información de carácter estructural: identificación, localización, tamaño, titularidad y situación jurídica del inmueble, independientemente de si están acompañadas de polígono y límites.

Catastro Nacional de Inmuebles Rurales - CNIR

Vinculación de datos entre los catastros da Receita Federal e Incra

- Primera etapa para para la unificación de los dos sistemas (SNCR+CAFIR)
- La vinculación de los catastros la vinculación se realizará por médio de la Declaración para Catastro Rural (DCR)
- Obligatorio para los declarantes del Impuesto Territorial Rural (ITR) – titulares de inmuebles rústicos con áreas de más de 50 ha

Nuevo paradigma: Integración de datos



Diagnóstico



Impacto de la no integración



Dificultades encontradas para implementar un catastro integrado - multifinalitario

- Conceptos catastrales y marcos reguladores divergentes.
- Construcción de una plataforma de banco de datos de lenguaje único, y/ o el desarrollo de soluciones técnicas que logren leer todas las bases catastrales independientemente de su formato.
- Definición de criterios mínimos para obtener informaciones.
- Disponibilidad de un mismo ambiente para obtener y tratar datos, independientemente de la institución proveedora de la información.
- Producir datos consistentes a partir de la integración de los organismos generadores de las informaciones.



XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

El concepto de parcela y la Georreferenciación



El concepto de parcela

CNIR

CNIR

CNIR

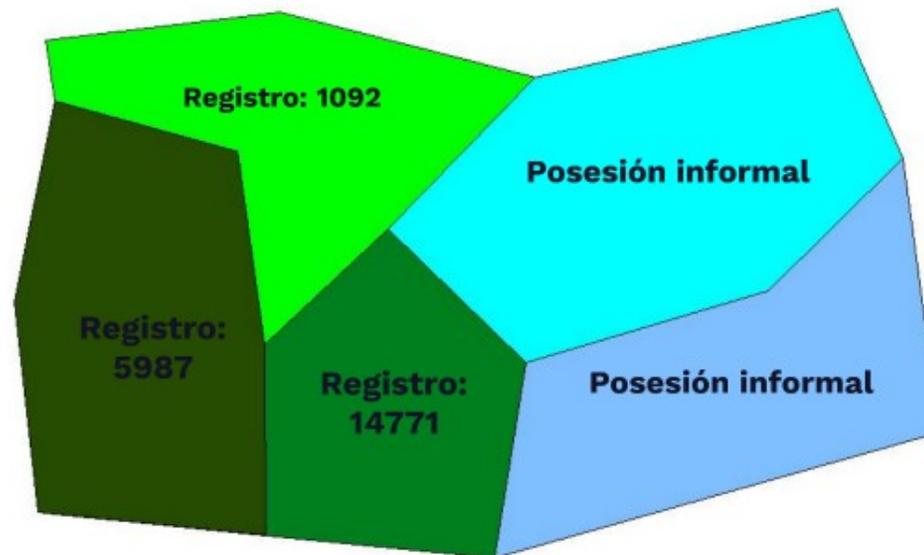
CNIR - CONCEPTO DE PARCELA CATASTRAL



Adquisición Formal
Registro / Transcripción



Adquisición Informal/
Posesión



Ley 10.267 / 2001 - Ley de Georreferenciación



Estableció:

- El Catastro Nacional de Inmuebles Rurales (CNIR) , determinando la obligación de actualizar el registro siempre que haya alteración en los inmuebles rurales
- La obligación de georreferenciación, de acuerdo con el Sistema Geodésico Brasileño, y el intercambio mensual de informaciones entre los servicios de registro de inmuebles y el INCRA.



Promoviendo la integración
Catastro-Registro

Georreferenciamento

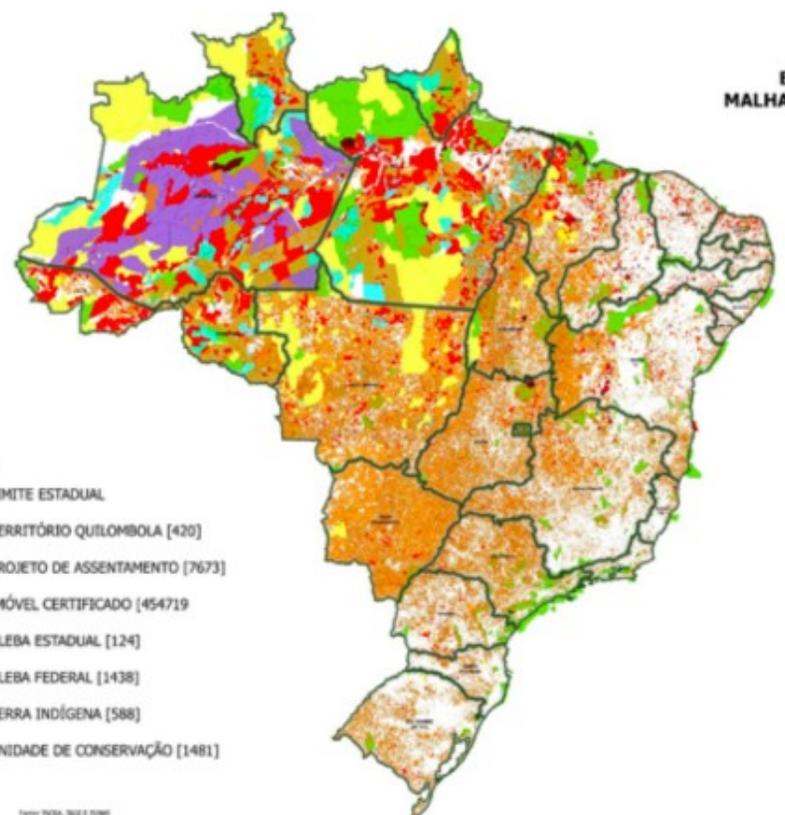


- El CNIR permite conocer más detalladamente la estructura agraria, modernizando y estandarizando el Sistema Nacional de Catastro Rural (SNCR).
- Pasamos a tener un nuevo modelo de individualización del inmueble, con base en la medición del inmueble con soporte geoespacial.
- Ventajas:
 - Identificación inequívoca de los inmuebles rurales
 - Seguridad a los propietarios de inmuebles y e a terceros
 - Mayor eficiencia en la gestión territorial.

Base Territorial de Datos

Cerca del 77% del territorio nacional georreferenciado.

	N.	Área (hectáreas)
Inmuebles Rurales Certificados	337.794	280 millones
Inmuebles en proceso de formalización	334.977	29 millones
Asentamientos Rurales	7.789	77 millones
Territorios Afrodescendientes	374	2,8 millones
Territorios Indígenas	588	117 millones
Área de protección ambiental	1.481	152 millones





XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

El futuro del Catastro en Brasil



Futuro

Futuro

Catastro Nacional de Inmuebles Rurales - CNIR

IMPACTOS ESPERADOS:

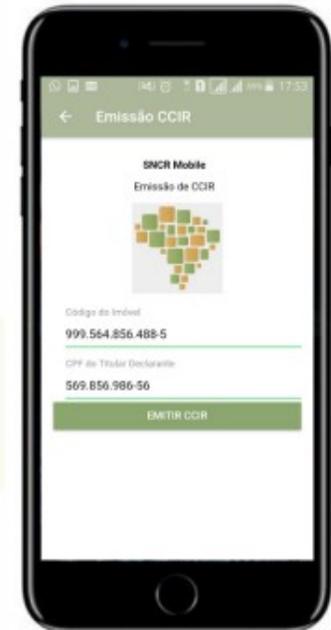
- Incrementar la seguridad del mercado inmobiliario
- Operar la interconexión de catastro y registros
- Simplificar las obligaciones a los ciudadanos
- Facilitar el acceso a informaciones sobre el medio rural
- Apoyar a los organismos que fomentan la producción agrícola

El catastro en las manos - SNCR Mobile

- Facilita la obtención de los datos
- Democratiza el acceso a los datos

**Brasil superó la marca de un smartphone
por habitante y hoy cuenta con 220
millones de teléfonos activos.**

(FGV-SP)





XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018

Muchas Gracias!

Stanislau Antonio Lopes
Director de Ordenamiento de la
Estructura Agraria





XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



2018