

# EL PERU- SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PUBLICOS



# Datos Nacionales

## Superficie

- Total 1 285 216,20 km<sup>2</sup>

Punto más alto Nevado Huascarán 6,768 m.s.n.m.



# Población total

- Censo Nacional 2017: 31'237, 385 hab.
- Densidad (est.)      24,76 hab./km<sup>2</sup>





- la población del país alcanza los 31 millones 237 mil 385 habitantes,
- de los cuales:

49.2 % son hombres

50.8 % son mujeres.





La actual división política administrativa del país,  
comprende:

24 departamentos

196 provincias (incluye la Provincia  
Constitucional del Callao)

y 1 mil 854 distritos



# Población Rural

Censo Agropecuario 2012, el 30,1% (387 mil 425 Km2 ) está dedicado al desarrollo de la actividad agro



# Porcentaje de viviendas particulares propias



Año 2017

% 88.8

Cantidad de viviendas, Censo 2017:

10'102,849 viviendas



La Sunarp es un organismo descentralizado autónomo del Sector Justicia y ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos.

Su principal función dictar las políticas y normas técnico - registrales de los registros públicos que integran el Sistema Nacional.

supervisar  
la inscripción  
publicidad de actos  
y contratos en  
los Registros  
que  
conforman





El Registro de la Propiedad Sunarp tiene:

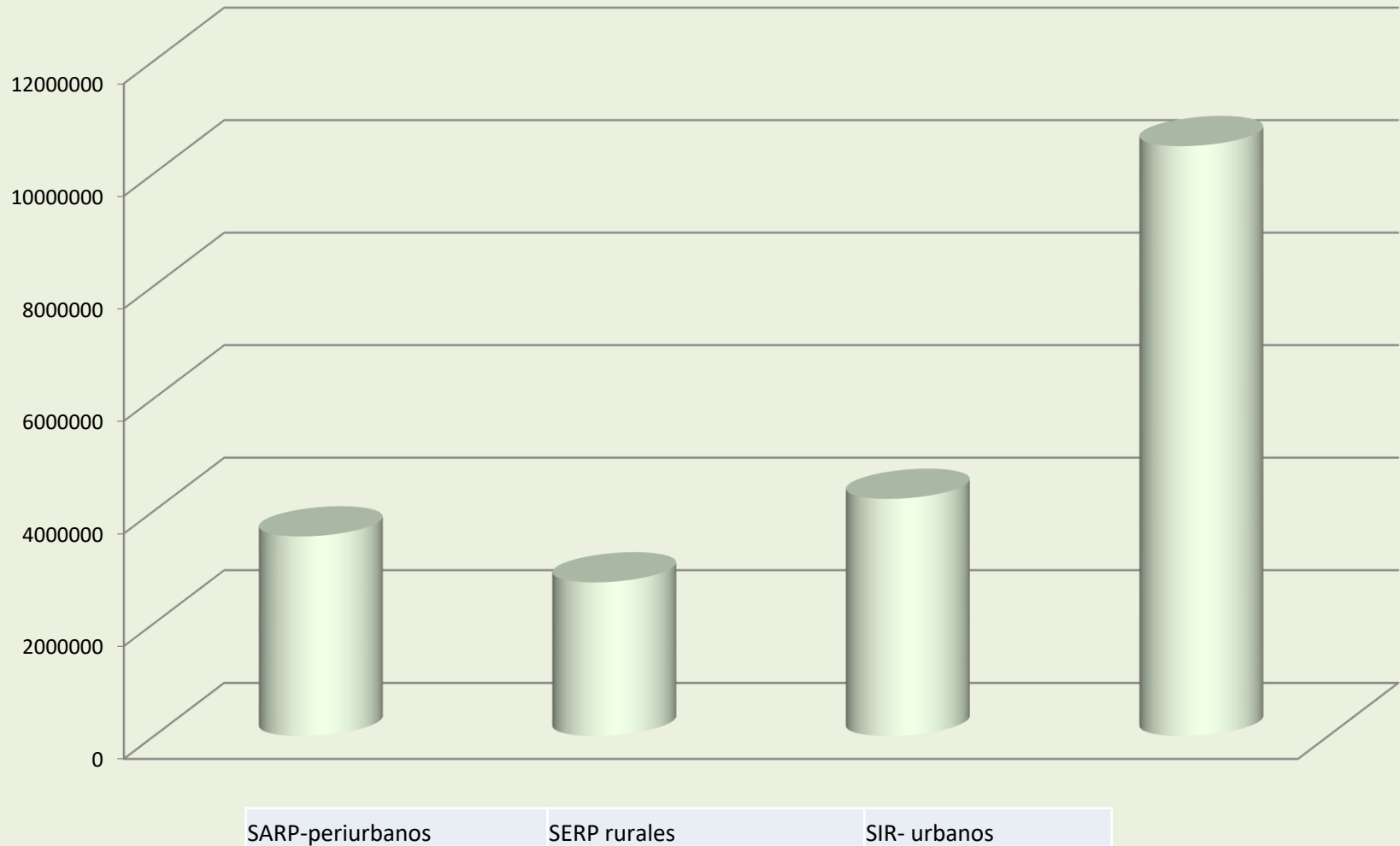
**TITULOS INSCRITOS      10'480,567**





|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 1.-PERIURBANO-COFOPRI  | 3'543,372 |
| 2.-RURAL GOBIERNO REG. | 2'726,498 |
| 3.-POBLACION-URBANO    | 4'210,697 |

# Cantidad de títulos inscritos por tipo



Los Estados deberían tratar de garantizar que todos puedan registrar sus derechos de tenencia y obtener información sin discriminación basada en criterio alguno.





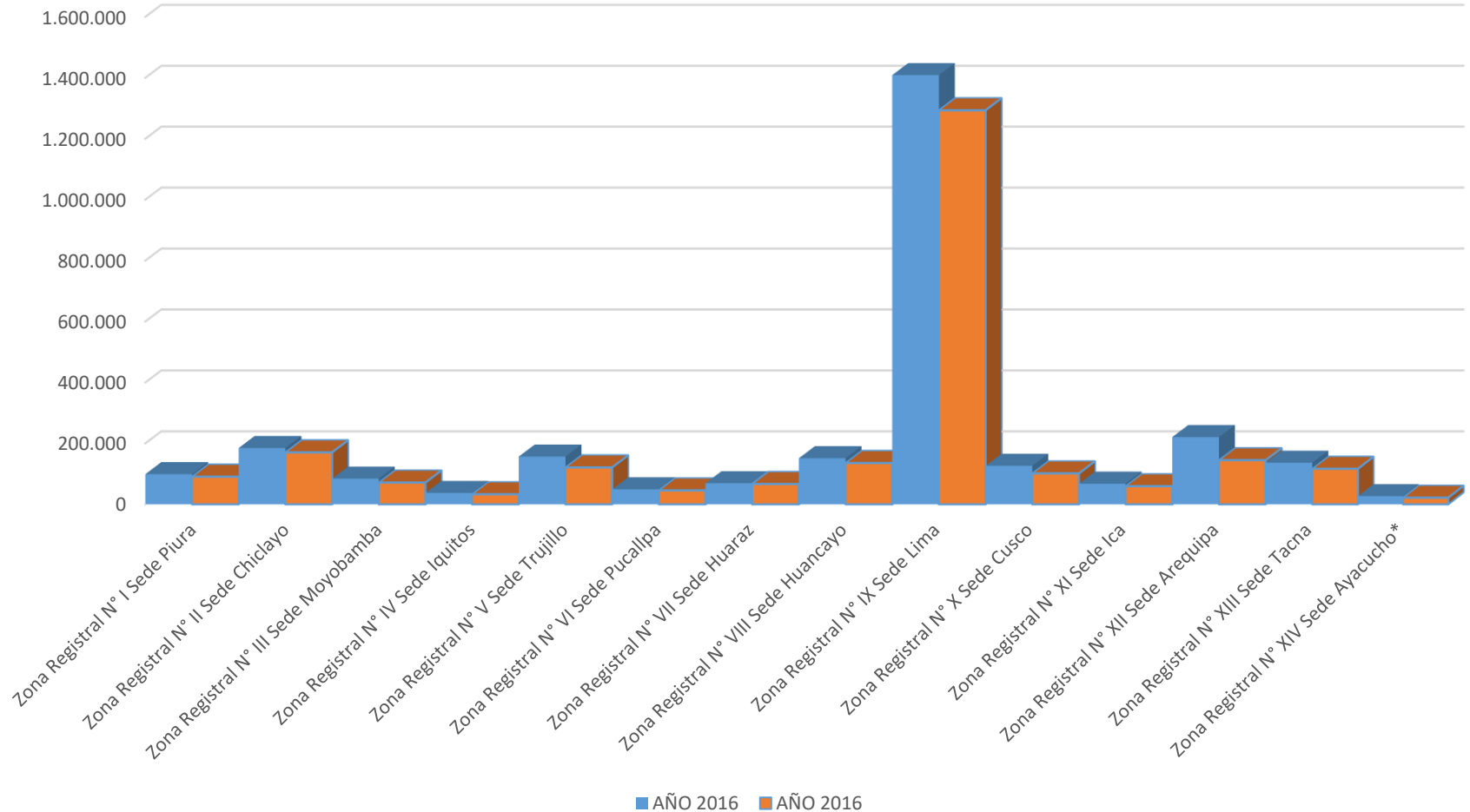
Comportamiento de expedientes por  
años por Zonas Registrales

# Expedientes presentados -inscritos

| OFICINAS REGISTRALES                 | PRESENTADOS | INSCRITOS | PRESENTADOS | INSCRITOS |
|--------------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
|                                      | AÑO 2016    | AÑO 2016  | AÑO 2017    | AÑO 2017  |
| Zona Registral N° I Sede Piura       | 99,027      | 90,700    | 90,469      | 74,932    |
| Zona Registral N° II Sede Chiclayo   | 184,735     | 170,701   | 191,343     | 173,252   |
| Zona Registral N° III Sede Moyobamba | 84,181      | 71,379    | 81,915      | 67,438    |
| Zona Registral N° IV Sede Iquitos    | 37,353      | 32,952    | 35,948      | 31,331    |
| Zona Registral N° V Sede Trujillo    | 156,717     | 121,223   | 154,079     | 115,901   |
| Zona Registral N° VI Sede Pucallpa   | 49,066      | 45,601    | 45,812      | 30,950    |
| Zona Registral N° VII Sede Huaraz    | 69,144      | 66,741    | 70,409      | 64,650    |
| Zona Registral N° VIII Sede Huancayo | 151,312     | 135,690   | 145,521     | 138,989   |
| Zona Registral N° IX Sede Lima       | 1,408,697   | 1,293,569 | 1,463,638   | 1,340,448 |
| Zona Registral N° X Sede Cusco       | 126,371     | 101,560   | 135,639     | 110,899   |
| Zona Registral N° XI Sede Ica        | 67,673      | 59,478    | 61,457      | 53,130    |
| Zona Registral N° XII Sede Arequipa  | 220,598     | 144,789   | 227,505     | 147,688   |
| Zona Registral N° XIII Sede Tacna    | 136,489     | 116,676   | 170,222     | 115,323   |
| Zona Registral N° XIV Sede Ayacucho* | 26,666      | 21,579    | 24,372      | 18,737    |

# Expedientes presentados –inscritos por Zonas a nivel nacional

Título del gráfico



# Directrices sobre la Gobernanza de la Tierra

En las Directrices se estipulan principios y normas internacionalmente aceptados que encauzan las prácticas responsables para el uso y control de la tierra, la pesca y los bosques.



Las Directrices son el primer instrumento exhaustivo de alcance mundial sobre la tenencia y su administración preparado mediante negociaciones intergubernamentales.





Según la FAO, Tenencia de la tierra es la relación, definida en forma jurídica o consuetudinaria, entre personas con respecto a la tierra (incluidos los edificios relacionados y otras estructuras),



Los Estados deberían poner en marcha unos sistemas (tales como el registro, el catastro y los sistemas de licencias) para registrar los derechos individuales y colectivos de tenencia con la finalidad de aumentar la seguridad de tales derechos, entre ellos los de titularidad pública, privada, y para facilitar el funcionamiento de las sociedades locales y de los mercados.



# El Catastro en el Perú

## LEY DEL CATASTRO

28294

**Catastro de predios.-** Es el inventario físico de los predios orientado a un uso multipropósito, y se encuentra constituido por la suma de predios contiguos que conforman el territorio de la República, a los cuales se les asigna un Código Único Catastral con referencia al titular o titulares del derecho de propiedad del predio.

El catastro proporcionará a los usuarios información actualizada de todos los derechos registrados sobre un predio, mediante su interconexión con el Registro de Predios.

El catastro comprende la información gráfica, con las coordenadas de los vértices de los linderos de predios, en el Sistema de Referencia Geodésica Oficial en vigencia, y un banco de datos alfanumérico con la información de los derechos registrados.



# *Estructura de Catastro*

**CATASTRO**

**URBANO**

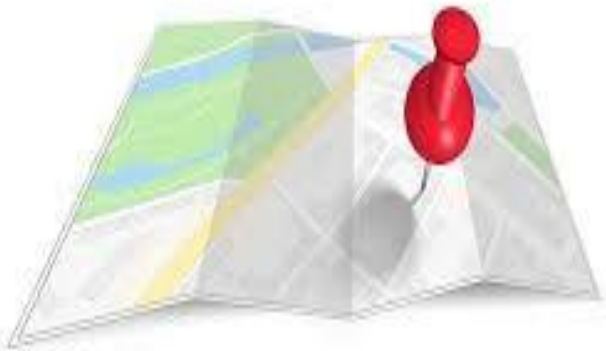
**RURAL**

**MINERO**

Los Estados deberían considerar recurrir a los servicios de profesionales tales como abogados, notarios, agrimensores y especialistas en ciencias sociales para suministrar al público una información sobre los derechos de tenencia.



**Verificador catastral**





# Verificador catastral

```
graph TD; A[Verificador catastral] --> B[Zona catastrada]; A --> C[Zona no Catastrada]; B --> D["-levantamiento catastral<br/>-hoja informativa<br/>-Ficha catastral"]; C --> E["- firma el plano catastral<br/>- Firma la ficha catastral"];
```

## Zona catastrada

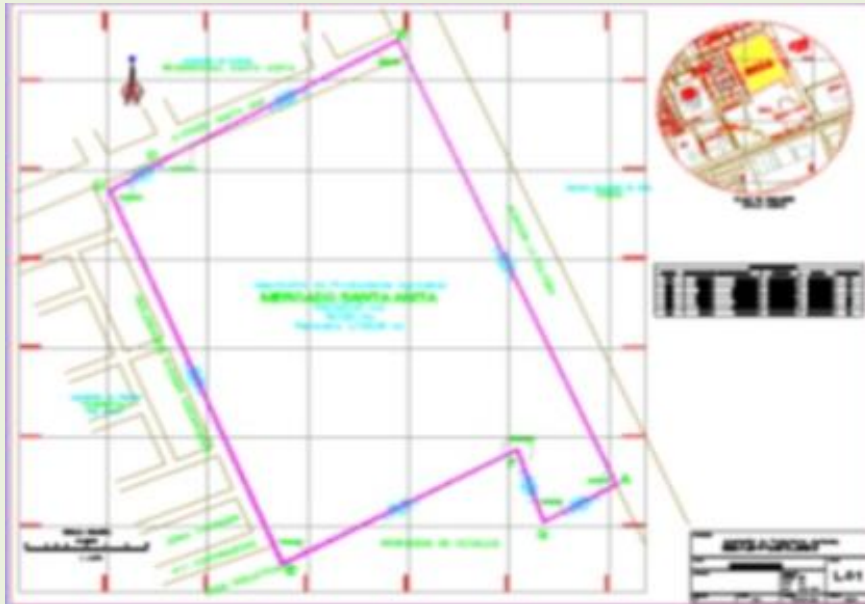
- levantamiento catastral
- hoja informativa
- Ficha catastral

## Zona no Catastrada

- firma el plano catastral
- Firma la ficha catastral



# Ficha informativa



plano

# Catastro-----Registro



# El Catastro Registral- Reglamento de la Ley 28294

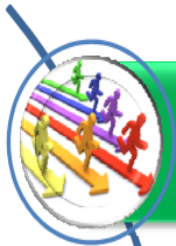
Cartografía Catastral Es la representación de un conjunto de predios a escala :



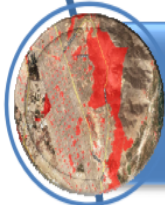
1:10 000, 1:5 000, 1:1 000

ó escalas intermedias o mayores de acuerdo a las series cartográficas que muestra la información topográfica, planimétrica y altimétrica de los predios.

# EJES DE LA LEY 28294



**Estandarización Metodologías**



**Integración de la Base Gráfica Catastral**



**Vinculación - Información Catastral y Registral**



**Saneamiento Catastral**

# CARTOGRAFÍA CATASTRAL

CARTOGRAFÍA CATASTRAL  
RURAL 1:10 000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL  
URBANA 1:500



Límite de Parcela

Número de Parcela

Límite de Manzana

Número de Manzana

Nivel de Pisos

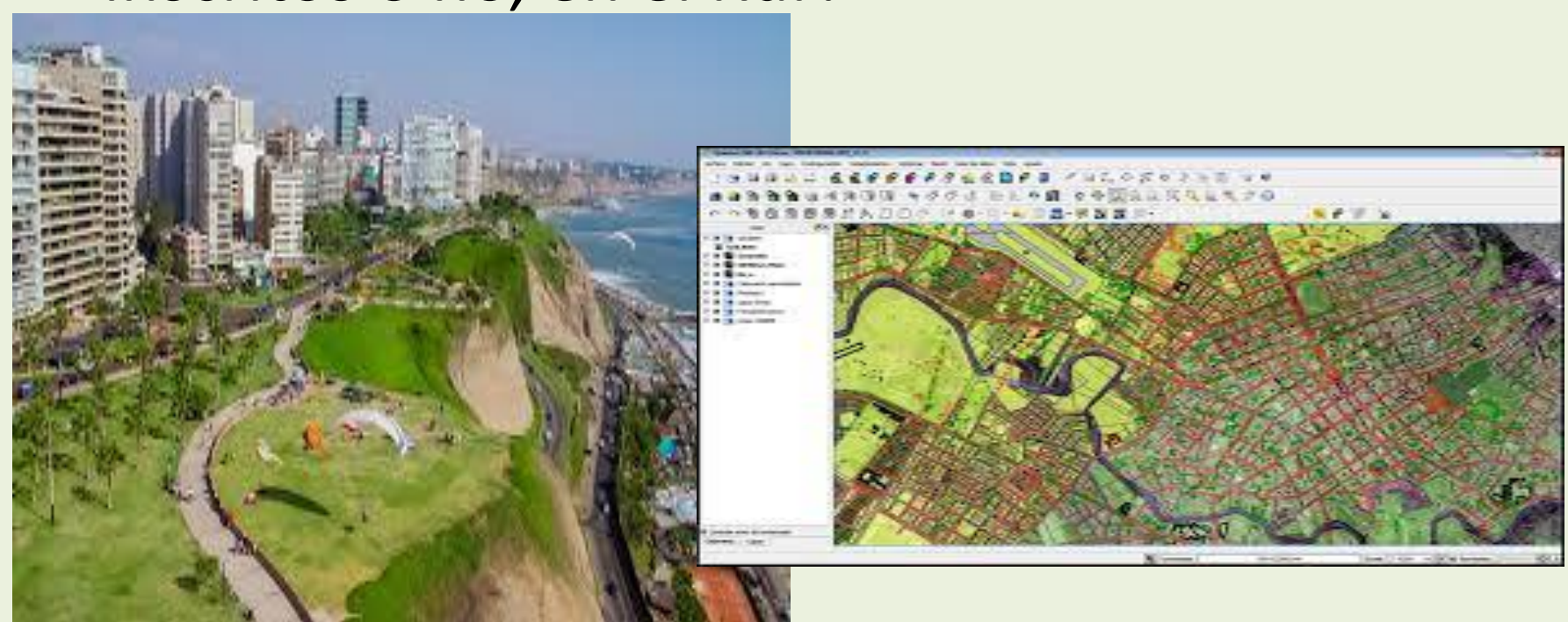
Símbolo de Uso

Límite de Construcción



# Catastro de Predios

Es el inventario físico de todos los predios que conforman el territorio nacional, incluyendo sus características físicas, económicas, uso, infraestructura, equipamiento y derechos inscritos o no, en el RdP.



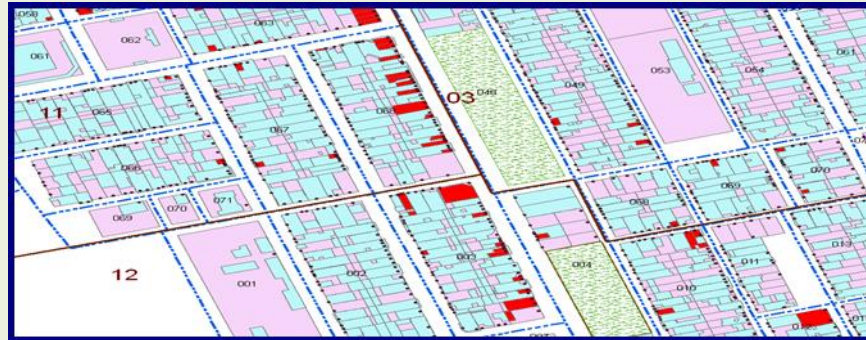


# Decreto legislativo Nº 1288

diciembre 2016

## Cuarta.- Catastro Multifinalitario

Declárese de interés nacional el desarrollo del Catastro Multifinalitario viabilizado a través de una Infraestructura de Datos Espaciales de alcance nacional, bajo el liderazgo del Consejo Nacional de Catastro en el marco de la Ley Nº 28294, Ley del Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios.



# Resolución N°215-2018

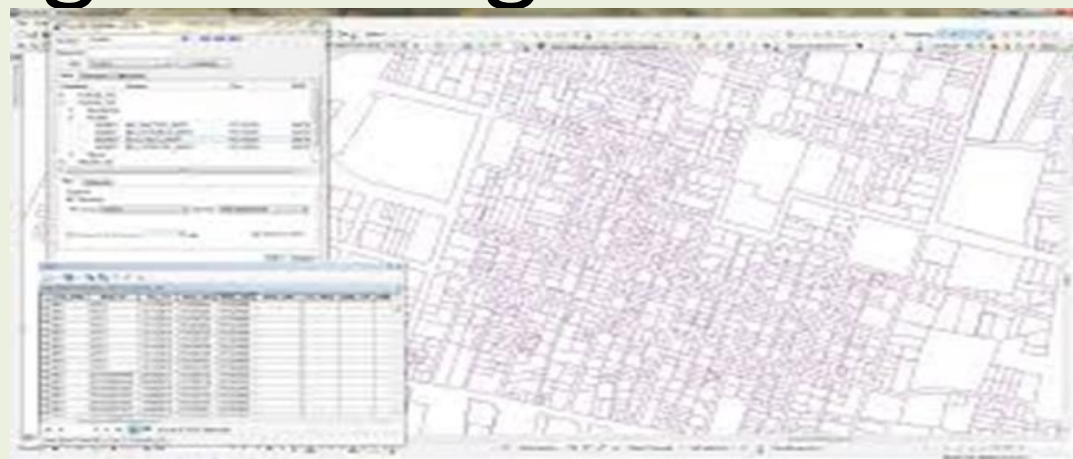
-fecha 27 agosto 2018



Inclusión de iniciativa "CATASTRO ABIERTO"

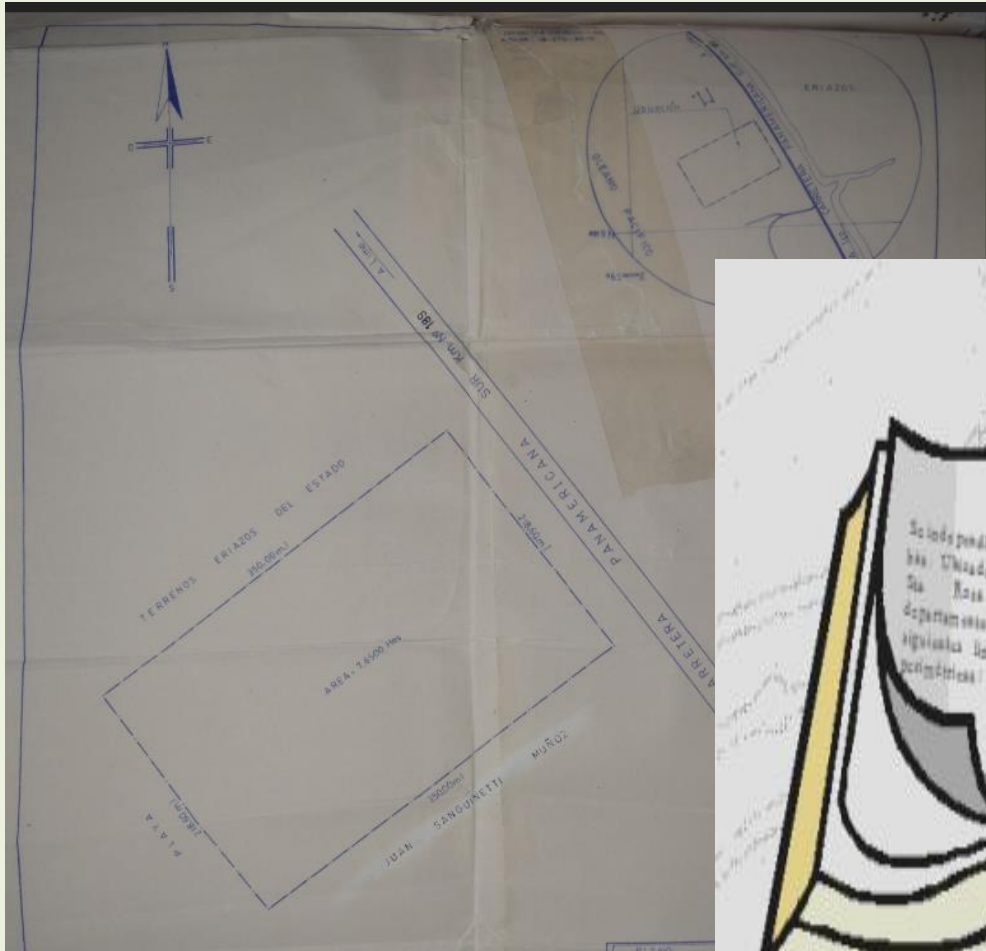
Servicio de publicidad simple de base gráfica  
regstral en archivo digital a través del portal  
web institucional y de forma excepcional en  
CD/DVD

# Base gráfica registral

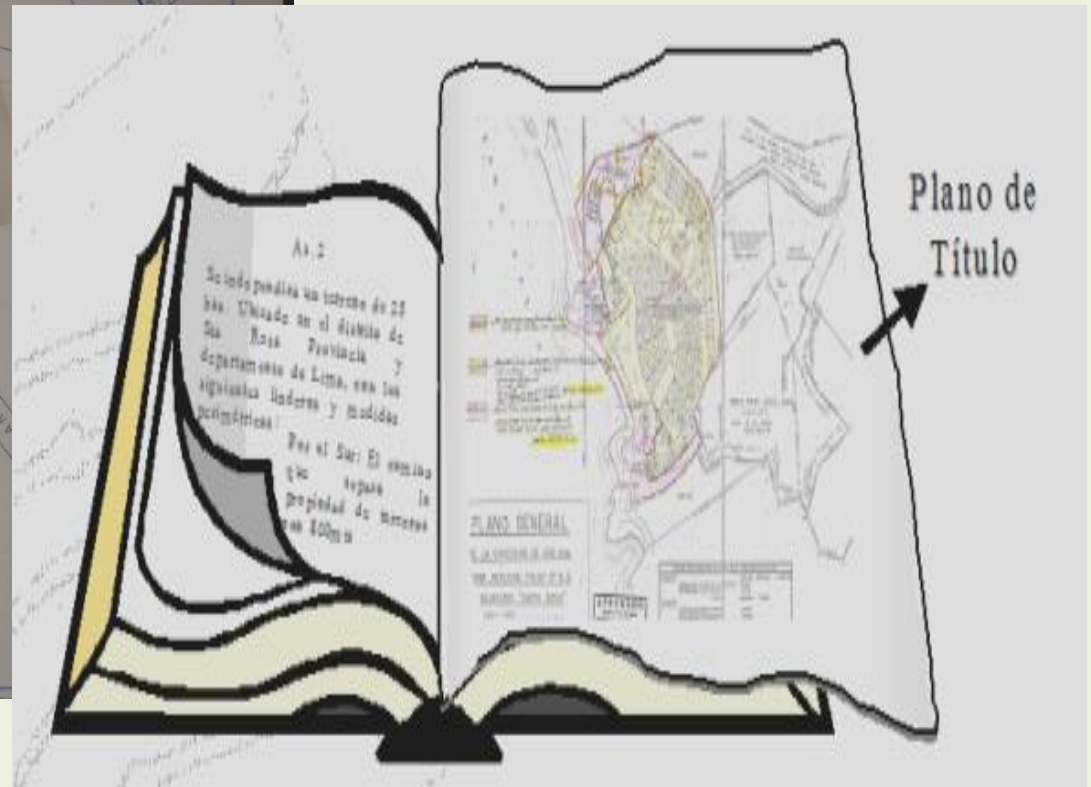


Sistema de información gráfica registral estructurada y organizada constituida por la base de datos gráficos y alfanuméricos automatizados de predios inscritos en el Registro de Predios a partir de la información técnica que obra en los títulos archivados, elaborado sobre una cartografía base.

# Base gráfica registral histórica



Inventario y escaneo de los planos que se encuentran en los títulos archivados





# MUCHAS GRACIAS

