



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica CPCI





En el ámbito del "IX Seminario sobre Catastro Inmobiliario", celebrado entre los días 8 al 12 de mayo de 2006 en Cartagena de Indias (Colombia), los participantes acordaron la creación de un Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, institución que tiene como finalidad establecer:

- Los mecanismos para divulgar la importancia del Catastro en el desarrollo de los países.
- Un vínculo permanente entre las organizaciones catastrales en Iberoamérica.
- Una red de información sobre el Catastro que posibilite el intercambio de información, de experiencias y de mejores prácticas entre sus miembros.

[Estatutos del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica .](#)

[Declaración del Catastro en Iberoamérica .](#)





- ✓ dar a conocer las tendencias y la evolución futura de los catastros;
- ✓ poner de manifiesto la influencia que ejercen los sistemas catastrales en la sociedad;
- ✓ incrementar la colaboración entre el sector público y el sector privado, mediante la promoción y el uso de la información territorial;
- ✓ propugnar la evolución hacia e-catastros y el uso de las nuevas tecnologías;
- ✓ impulsar la cooperación entre las instituciones en la construcción de una futura infraestructura regional de datos espaciales iberoamericana.
- ✓ contar con una institución que ejerza funciones como asesor de prácticas catastrales para los países iberoamericanos. –
- ✓ potenciar las relaciones entre el Catastro y Registro sobre la propiedad, para fortalecer la seguridad jurídica inmobiliaria.





**DEL 5 AL 7 DE
SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO**
Los espera...
www.catastrolatino.org
Centro de Convenciones, Cancún



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Comité Directivo

Tras la votación realizada en la Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica celebrada en Paraguay – Agosto 2017 el Nuevo Consejo Directivo ha quedado constituido por:

CARGO	INSTITUCION	PERSONA DE CONTACTO
PRESIDENCIA	INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACION Y REFORMA AGRARIA (INCRA)	Leonardo Góes Silva, Presidente de INCRA
PRESIDENCIA	INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACION Y REFORMA AGRARIA (INCRA)	Stanislau Antônio Lopes, Director de Ordenamiento da Estructura Fundaria.
VICEPRESIDENCIA	SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DE PARAGUAY	
VOCALIA POR EUROPA	DIRECCION GENERAL DE ESPAÑA	
VOCALIA POR CENTROAMERICA Y CARIBE	SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO TERRITORTAL Y URBANO (SEDATU) MEXICO	
VOCALIA POR SUDAMERICA	SECRETARIA DE HACTENDA DE LA ALCADIA DE MEDELLIN	





DEL 5 AL 7 DE
SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO

Los espera...

www.catastrolatino.org

Centro de Convenciones, Cancún



Miembros

75 instituciones

20 países

Miembros Observadores





DEL 5 AL 7 DE
SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO
Los espera...
www.catastrolatino.org
Centro de Convenciones, Cancún



Asembleas y Reuniones CPCI

Ano	Local
2007	Lisboa- Portugal
2008	La Antigua - Guatemala
2009	Cartagena das Índias -Colômbia
2011	Bogotá - Colômbia
2012	São José - Costa Rica
2013	Córdoba Argentina
2014	La Romana- República Dominicana
2015	Brasília- Brasil
2016	Medelin- Colômbia
2017	Caacupé- Paraguai
2018	Cancun- México





SIMPOSIO DE CPCI
 Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica
DEL 5 AL 7 DE SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO
 Los espera...
www.catastrolatino.org
 Centro de Convenciones, Cancún





www.catastrolatino.org



CARTAGENA DE INDIAS
17-20 noviembre 2009



Bogotá 2011





DEL 5 AL 7 DE
SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO

Los espera...
www.catastrolatino.org

Centro de Convenciones, Cancún



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



X Simposio del Comité Permanente
sobre el Catastro en Iberoamérica
Caacupé, Paraguay. Agosto de 2017



Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, los invita a
participar del IX Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica, del
Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI) y
Celebración 90 años de Catastro Medellín que se celebrará en la
ciudad entre el 8 y el 12 de agosto del presente año



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



VIII Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica y Asamblea
del CPCI. Desde el 24 al 27 de agosto de 2015.
Brasilia, Distrito Federal, Brasil



5^{ta} Reunión del Comité Permanente
sobre el Catastro en Iberoamérica
(CPCI)
San José, Costa Rica 2012
Del 26 al 30 de marzo

Tema de la Reunión

- Interrelación catastro y registro (casos en el proceso de integración institucional)
- El catastro y las instituciones de desarrollo público
- El catastro en la planeación, gestión y recuperación en caso de desastres
- Aplicación de estándares en cartografía catastral
- Revisiones de documentación para proyectos especiales



Organizan:



Inscripciones:
www.regnacional.cr

Para trámite de inscripción puede enviar al beneficiario adjunto con los datos personales al correo:
desarrollo.registro@registronacional.cr

Más información en los teléfonos:
(+506) 2220-0000 / 2220-0001

Fecha límite de inscripción:
30 de marzo del 2012



VII Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica





menú de usuario

¿Quiénes somos?

Espacio para socios

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Foros temáticos

Banco de Experiencias

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

inicio ▶ Bienvenida

Bienvenido al Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI)



El Comité Permanente sobre el Catastro de Iberoamérica (CPCI) se constituye como un foro que agrupa a las instituciones públicas con funciones catastrales en Iberoamérica.

Tomando en consideración la influencia del Catastro en los sistemas legales y en las economías de Iberoamérica, su misión es la de servir como red de excelencia sobre el Catastro, facilitando para ello el intercambio de información, pericia, apoyo tecnológico y mejores prácticas entre sus miembros.

El CPCI representa asimismo un vínculo privilegiado entre las organizaciones catastrales y otras instituciones públicas o privadas que requieran información catastral para desempeñar sus actividades.

Últimas noticias

..[más noticias]

8/13/2018

Evento sobre "Cadastral e Georreferenciamento na Administração de Terras". Brasília (Brasil), del 20 al 21 de febrero de 2018.

..[más noticias]

7/25/2018

Link a la página web del XI Simposio del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

..[más noticias]

Para contactar con la dirección del CPCI: monicavillamayor87@gmail.com,
amalia.velasco@catastro.minhfp.es

Toma de protesta del Consejo Directivo del Instituto Mexicano de Catastro A.C. Chetumal, Quintana Roo (México) Febrero de 2018

La Dirección General del Catastro de España en colaboración con la fundación CEDDET y la AECID pone en marcha proyectos de modernización de la colaboración interadministrativa como base para el mantenimiento catastral

Abierto plazo de inscripción para el curso de formación de formadores, organizado por la Dirección General del Catastro de España, AECID y el IEF. A celebrar en Cartagena de Indias del 29 Octubre- 2 Noviembre de 2018



menú de usuario

¿Quiénes somos?

Espacio para socios

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Foros temáticos

Banco de Experiencias

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

inicio » Espacio para socios

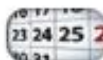
Espacio para socios

CARTA DE LA NUEVA PRESIDENCIA

Espacio abierto para todos los socios del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI) donde podrán:



Acceder a todos los documentos y presentaciones de las Asambleas.



Consultar la agenda de eventos internacionales.



Ver comunicaciones internas. Instrucciones para la elaboración de una publicación con los artículos sobre las ponencias de la Asamblea de 2012.



Modificar sus datos institucionales.



Data Catastro.



Organización Internacional para la Estandarización (ISO).



[Inicio](#) [Actividades](#) [Últimas actividades programadas](#)

Actividades

- [Últimas actividades programadas](#).
- [Repositorio de actividades](#).

Agenda de cursos, reuniones y conferencias de ámbito internacional relacionadas con el Catastro.

[Últimas actividades programadas](#).

🕒 16 al 18 de agosto de 2017

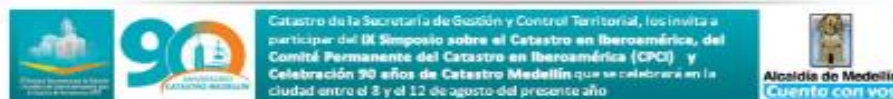


X Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica, del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI).

Desde el 15 al 18 de agosto de 2017. Medellín, Colombia.

[Más información](#).

🕒 8 al 12 de agosto de 2016



IX Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica, del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI). Desde el 8 al 12 de agosto de 2016. Medellín, Colombia.

[Más información](#).

🕒 24 al 27 de agosto de 2015

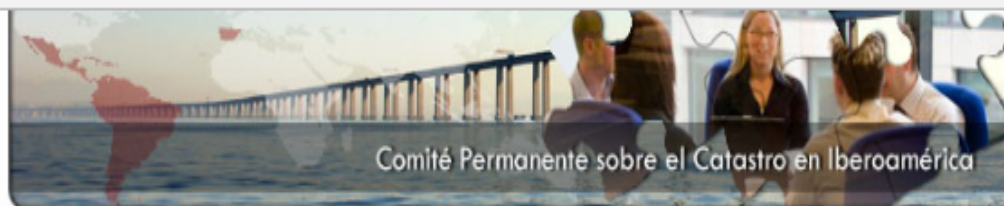


VIII Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica, del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI). Desde el 24 al 27 de agosto de 2015. Brasilia, Distrito federal, Brasil.

[Más información](#).

🕒 23 y 27 de junio de 2014





menú de usuario

¿Quiénes somos?

Espacio para socios

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Foros temáticos

Banco de Experiencias

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

inicio ▶ DATA CATASTRO

DATA CATASTRO

DATA CATASTRO es la encuesta continua sobre la situación de las organizaciones catastrales que forman parte del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Colombia se ha encargado de desarrollar esta iniciativa, que permitirá cuantificar los principales avances y resultados de los procesos y dinámicas catastrales producidos por cada una de las Instituciones que forman parte del CPCI, y hacer el respectivo seguimiento de la información que se produce alrededor de la gestión catastral multifinilaria.

Acceso para usuarios registrados: http://www2.igac.gov.co/datacatastro/dtc_user/login.jsp

Todas las instituciones catastrales latinoamericanas están invitadas a participar en este estudio, remitiendo la información necesaria para completar o actualizar los datos ya disponibles. Para ello, los **usuarios no registrados**, deben contactar con los responsables de la encuesta a través de las siguientes direcciones de correo electrónico datacadastre@igac.gov.co ó catastro@igac.gov.co.

En el seno de la II Asamblea General celebrada en La Antigua (Guatemala) entre los días 24 a 28 de noviembre de 2008, se presentó la primera edición de DATA CATASTRO que resume la información de los países que fueron partícipes de esta iniciativa. Una publicación de fácil lectura que permite el rápido diagnóstico del estado de las instituciones catastrales de Iberoamérica.

- Descargar **DATA CATASTRO** Edición No. 1 (Noviembre 2008) 
- Descargar **DATA CATASTRO** Edición No. 2 (Noviembre 2009) 
- Descargar **DATA CATASTRO** Edición No. 3 (Abril 2011) 



PRESENTACIÓN

Una encuesta revela la importancia que le damos a la actividad catastral a la hora de la toma de decisiones.

Data Catastro, una encuesta continua que busca cuantificar y conocer los principales avances y resultados de los procesos y dinámicas catastrales producidas por cada uno de las instituciones que forman parte del Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica (CPCI), haciendo seguimiento de la información que se produce alrededor de la gestión catastral.

En términos, una recopilación de datos cuantitativos que permiten de entresijos una mayor comprensión sobre la importancia que adquiere la gestión catastral en nuestros países como generadora de información indispensable para el ordenamiento y planeamiento económico, social y ambiental de cada uno de los territorios.

Los países necesitan diagnósticos de su situación para poder implementar acciones apropiadas para el desarrollo; diagnósticos que nos permitan acceder a la información que se dispone y llevarla a través de las encuestas, tratando de obtener de manera sistemática y ordenada los valores que intervienen en la toma de decisiones.

Mediante los grupos de trabajo se pretende llevar a cabo diversas propuestas de trabajo conjunto, haciendo el mejor uso de los diferentes experiencias y conocimientos y consecuentemente se espera contar con los mejores resultados.



Mapa 1. Cobertura de la encuesta. Total registrado: 113 países

Con esta iniciativa y en pro de una consolidación colectiva de la información que nos interesa no sólo como Comité sino como Región, el equipo de la Vicepresidencia del CPCI en calidad del IGAC ha venido desarrollando un exhaustivo trabajo de recopilación de información socioeconómica, de gestión, de cobertura en materia de Catastro, que nos permitirá no sólo conocernos, referenciarlos, sino también evidenciar fortalezas y debilidades que se traducen en la implementación futura de Buenas Prácticas en los países miembros del CPCI.

Hay presentando la primera edición de Data Catastro, un prototipo resumen de la consolidación de la información de los países que fueron partícipes de esta iniciativa. Es el primero de una colección que atiende con la participación integral de cada uno de los equipos de trabajo. Una publicación de fácil lectura.

CONTENIDO
• Introducción
• Data Catastro
• Cobertura de la encuesta
• Metodología
• Conclusiones
• Anexos



PRESENTACIÓN

Dentro la diversidad y diversidad del Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica en el año 2008, el cual ha sido el primer año de implementación de encuestas de información en los países miembros del Comité, en América Latina, España y Portugal, se han emprendido varias actividades con el objeto de lograr el fortalecimiento y consolidación del Comité, para que contribuyan al conocimiento, desarrollo y la gestión catastral en la región.

El intercambio de experiencias y buenas prácticas son el punto de partida para que los proyectos que lidera el CPCI, se desarrollen bajo un carácter de gestión de comunicación, enfocados al mejoramiento de la gestión catastral en Iberoamérica. Es por esto que uno de los proyectos emprendidos por el Comité, para ser trabajo de implementación en la encuesta Data Catastro, de la cual hoy estamos presentando la segunda edición, como una encuesta destinada para cumplir, compartir y generar valores que permitan contribuir a la gestión de las instituciones catastrales asociadas al Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica. Bajo sus perfiles se obtiene una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

Con la información recopilada a través de la encuesta que se aplica a los diferentes territorios catastrales de los países miembros del CPCI, se pretende la construcción de un Sistema de Información Catastral, un sistema de información catastral de carácter colectivo para el territorio Regional y local.

Esta iniciativa de recopilación de información tanto de los miembros del Comité como de los países asociados a los diferentes territorios de la región, a través de la encuesta, nos permitirá diagnosticar la situación catastral de los países miembros del Comité, a partir de la información que se genera a través de la encuesta, para que podamos tener una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

Es por esto que hoy, en la calidad de Presidente del CPCI, entrego esta segunda edición de la encuesta Data Catastro, una encuesta que nos permite tener una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

El intercambio de experiencias y buenas prácticas son el punto de partida para que los proyectos que lidera el CPCI, se desarrollen bajo un carácter de gestión de comunicación, enfocados al mejoramiento de la gestión catastral en Iberoamérica. Es por esto que uno de los proyectos emprendidos por el Comité, para ser trabajo de implementación en la encuesta Data Catastro, de la cual hoy estamos presentando la segunda edición, como una encuesta destinada para cumplir, compartir y generar valores que permitan contribuir a la gestión de las instituciones catastrales asociadas al Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica. Bajo sus perfiles se obtiene una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

Con la información recopilada a través de la encuesta que se aplica a los diferentes territorios catastrales de los países miembros del CPCI, se pretende la construcción de un Sistema de Información Catastral, un sistema de información catastral de carácter colectivo para el territorio Regional y local.

Esta iniciativa de recopilación de información tanto de los miembros del Comité como de los países asociados a los diferentes territorios de la región, a través de la encuesta, nos permitirá diagnosticar la situación catastral de los países miembros del Comité, a partir de la información que se genera a través de la encuesta, para que podamos tener una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

Es por esto que hoy, en la calidad de Presidente del CPCI, entrego esta segunda edición de la encuesta Data Catastro, una encuesta que nos permite tener una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

- Información Legislativa, pretende mostrar la existencia de la legislación, incluyendo y describiendo de manera puntual cada uno de los países que conforman el Comité.
- Información sobre el mejoramiento del Catastro, en donde se hace un seguimiento que permita poner al día el catastro de los países miembros del Comité.
- Información Técnica, en donde se pretende mostrar los datos que permitan tener una visión amplia y global sobre el catastro, el cual se divide en cuatro partes: información sobre el catastro, la gestión catastral en la región, la gestión catastral en el territorio, y la gestión catastral en el territorio.

Una vez más, reitero el compromiso de la calidad de la información que se genera a través de la encuesta Data Catastro, de la cual hoy estamos presentando la segunda edición, como una encuesta destinada para cumplir, compartir y generar valores que permitan contribuir a la gestión de las instituciones catastrales asociadas al Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica. Bajo sus perfiles se obtiene una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

Juan Carlos Gómez Guzmán
Presidente Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica
Director General Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

CONTENIDO

Introducción
• Introducción
• Data Catastro
• Cobertura de la encuesta
• Metodología
• Conclusiones
• Anexos



Data Catastro, encuesta dirigida a los países, los territorios que revelan la importancia del catastro en la toma de decisiones para el desarrollo territorial.

PRESENTACIÓN

Desde el establecimiento del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, CPCI, venimos emprendiendo la tarea de conocer a los diferentes territorios catastrales y regiones de nuestros países en proceso de desarrollo la información catastral como punto de partida para el conocimiento del territorio, trabajo que hemos desarrollado bajo un enfoque de comunicación, no sólo en el marco de la Asamblea del Comité Permanente de Catastro en Iberoamérica, celebrada en la ciudad de Lima, Perú, en noviembre del año 2008, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Dirección General de Catastro de España presentan la Data Catastro, como un proyecto que promueva el intercambio de experiencias y buenas prácticas, diseñadas para cumplir, compartir y generar valores que permitan contribuir a la gestión de las instituciones catastrales asociadas al Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica. Bajo sus perfiles se obtiene una mejor comprensión de la región comprendida por los países miembros del CPCI, a partir de la información por el catastro como fuente de información fundamental para el desarrollo económico, social y ambiental en cada uno de los territorios.

Tras la gran unión de esfuerzos de entidades que apostaron con el desarrollo de la encuesta, viene como resultado esta iniciativa en una primera edición de la encuesta Data Catastro publicada en noviembre del año 2008 y presentada en el marco de la Segunda Reunión Anual del CPCI que tuvo lugar en la ciudad de La Habana en Guatemala en ese mismo mes, en esta publicación se logró el análisis de información integral de países como Chile, Colombia, El Salvador, España, Guatemala, Nicaragua, Portugal y Uruguay, en donde se logró concluir sobre el grado de sistematización de nuestros catálogos y la tarea que debemos emprender tanto en la implementación de sistemas de información como proyectos de intervención del catastro con el registro, el establecimiento de bases nacionales únicas, la gestión del catastro como apoyo para la generación de la seguridad de la propiedad y el establecimiento de mecanismos transparentes, información multipropósito para la toma de decisiones.

Para la segunda edición de la encuesta, presentada en el marco de la Tercera Reunión Anual del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica que tuvo lugar en Cartagena de Indias - Colombia en noviembre de 2009, en donde se presentó la encuesta por el IGAC desde el año 2008, con una encuesta totalmente mejorada, logramos incluir la difusión, acceso y intercambio de información, obteniendo información de 28 entidades con representación en 12 países: Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, El Salvador, España, Guatemala, México, Perú, Portugal, Uruguay y Venezuela. Esta información será actualizada en el marco de la Cuarta Reunión Anual del CPCI, que tendrá lugar en la ciudad de Bogotá en el mes de Abril.

Es importante recordar que el principal objetivo de Data Catastro es la construcción de un Sistema de Información Catastral Iberoamericano, con el fin de tener un sistema de información de carácter colectivo, en donde se logre identificar, diagnosticar la situación catastral y conocer las mejores prácticas que los diferentes territorios han emprendido dentro de la gestión, mediante la implementación y adaptación de nuevas tecnologías e metodologías apropiadas, sobre la aplicación de nuevas tecnologías de información y comunicación que permitan la globalización del conocimiento y por consiguiente un mejoramiento continuo que impacte el beneficio regional y local de los países miembros del CPCI.

CONTENIDO

Introducción
• Introducción
• Data Catastro
• Cobertura de la encuesta
• Metodología
• Conclusiones
• Anexos

de captura, procesamiento, gestión y análisis, bajo la implementación de nuevas tecnologías de información y comunicación, utilización de bases cartográficas como cartografía digital e imágenes que den una mayor aproximación al mundo real, la implementación de estándares de calidad en procesos y productos los cuales generen datos interoperables, de calidad, precisos y actualizados, esfuerzos conducentes al mejoramiento de la gestión catastral impacta en la administración del recurso tierra con miras a proteger el medio ambiente, garantizar el derecho a la propiedad, la protección de los bienes patrimoniales y lograr un desarrollo sostenible.

Hoy, haciendo uso de la tecnología moderna nos gustaría presentar la Tercera Edición de la encuesta Data Catastro, en formato digital, en donde, a través de nuestros portales web tenemos los catálogos que han sido nuestros territorios no solamente en el aspecto físico - geográfico sino en la fuerza que intervienen sobre estos aspectos, sino en la realidad que nuestra gestión catastral ha sufrido probablemente a causa de evolución de nuevas experiencias y mejores prácticas de territorios iberoamericanos. Hoy con el apoyo de colaboración y cooperación como nos fortalecemos, podemos evaluar el desempeño continuo de la gestión catastral.

La presente publicación cuenta con información recopilada de 28 entidades catastrales, con representación en 13 países: Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, El Salvador, España, Guatemala, México, Perú, Portugal, Uruguay y Venezuela. Esta información será actualizada en el marco de la Cuarta Reunión Anual del CPCI, que tendrá lugar en la ciudad de Bogotá en el mes de Abril.

Es importante recordar que el principal objetivo de Data Catastro es la construcción de un Sistema de Información Catastral Iberoamericano, con el fin de tener un sistema de información de carácter colectivo, en donde se logre identificar, diagnosticar la situación catastral y conocer las mejores prácticas que los diferentes territorios han emprendido dentro de la gestión, mediante la implementación y adaptación de nuevas tecnologías e metodologías apropiadas, sobre la aplicación de nuevas tecnologías de información y comunicación que permitan la globalización del conocimiento y por consiguiente un mejoramiento continuo que impacte el beneficio regional y local de los países miembros del CPCI.

Juan Carlos Gómez Guzmán
Presidente Comité Permanente de Catastro de Iberoamérica
Director General Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

http://www.catastrolatino.org/documentos/antigua2008/data_catastro_small.pdf
http://www.catastrolatino.org/documentos/Datacatastro_edicion_2.pdf
http://www.catastrolatino.org/documentos/Datacatastro_edicion_3.pdf



menú de usuario

¿Quiénes somos?

Espacio para socios

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Foros temáticos

Banco de Experiencias

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

inicio Foros temáticos

Foros temáticos

El Comité Permanente sobre Catastro en Iberoamérica CPCI, es el escenario idóneo para acordar temas de interés especial en los que se debe profundizar para ayudar a los países miembros en la búsqueda de soluciones efectivas a las diferentes situaciones que se afrontan.

Por lo tanto, teniendo en cuenta la necesidad de fomentar la cooperación entre países e instituciones para apoyar los procesos de modernización de los catastros y facilitar el intercambio de información y mejores prácticas, que nos permitan ser más eficientes en la prestación de datos fundamentales para la toma de decisiones, se acordó en el marco de la III Reunión anual del CPCI llevada a cabo en la ciudad de Cartagena (Colombia), la realización de tres foros virtuales en Valoración Inmobiliaria, Interrelación Catastro-Registro y Titulación y Tenencia de la Tierra, en los meses de julio, agosto septiembre respectivamente.

Estos foros tienen como objetivo compartir experiencias y lograr una masiva participación de los miembros del Comité.

I. ACCESO A FOROS: <http://srcpccata.igac.gov.co:8080>

II. MATERIAL DE LOS FOROS DESARROLLADOS:

- Foro sobre Valoración Inmobiliaria:
 - Módulos:
 - I Marco Técnico Legal. [\[PDF\]](#)
 - II Valoración con fines catastrales y metodologías utilizadas. [\[PDF\]](#)
 - III Valoración de Bienes Inmuebles de Características Especiales. [\[PDF\]](#)
 - IV Iniciativas y procesos de modernización. [\[PDF\]](#)
 - Legislación [\[PDF\]](#)
 - Número Predial:
 - Documentos Catastrales. [\[PDF\]](#)
 - Propuesta número predial. [\[PDF\]](#)
 - Número predial nacional. [\[PDF\]](#)
- Foro sobre la Interrelación entre Catastro-Registro:
 - Desarrollo del foro. [\[PDF\]](#)
 - Legislación:
 - Argentina [\[PDF\]](#)
 - Colombia [\[PDF\]](#)
 - Uruguay: [PDF1](#) [\[PDF\]](#), [PDF2](#) [\[PDF\]](#)
- Foro sobre Titulación de la Tenencia de la Tierra:
 - Desarrollo foro. [\[PDF\]](#)



menú de usuario

¿Quiénes somos?

Espacio para socios

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Foros temáticos

Banco de Experiencias

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

inicio Banco de experiencias

Banco de experiencias

Con esta sección el CPCI pretende crear un espacio que sirva para compartir, entre las instituciones catastrales, las mejores prácticas y fomentar el progreso continuo de la gestión catastral en los países iberoamericanos.

Para ello se irá agregando a este marco unas fichas resumen, aportadas por las organizaciones miembros del Comité, que permitirán conocer sus proyectos de investigación y modernización de sus modelos de gestión, cuáles son los objetivos generales y específicos de estas iniciativas puestas en marcha, cuáles son las estrategias desarrolladas, qué recursos se invirtieron en su implementación y cuáles fueron los resultados esperados y cuáles se obtuvieron.

Las instituciones que deseen aportar sus experiencias a través de esta plataforma, deberán cumplimentar la ficha-resumen de esta página y enviarla a catastrolatino@catastro.meh.es.

DESCARGAR FICHA RESUMEN



menú de usuario

¿Quiénes somos?

Espacio para socios

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Foros temáticos

Banco de Experiencias

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

inicio » Documentos

Documentos

A continuación puede acceder a la documentación relacionada con el CPCI organizada por los siguientes criterios de búsqueda:

- Autor del documento.
- País u organización de procedencia.
- Materia sobre la que trata el documento.
- Publicaciones.



[inicio](#) [Legislación](#)

Legislación

Los textos que aquí se incluyen han sido obtenidos directamente de las páginas web de diversas instituciones oficiales y están destinados a su uso como instrumento documental.

El CPCI no se hace responsable de su contenido. Estos textos no tienen validez jurídica alguna. Para fines jurídicos consulte los textos publicados en los Boletines y Diarios Oficiales.

Seleccione un país:

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
Ecuador
España
Guatemala
Honduras
México
Nicaragua
Panamá
Paraguay
Perú
Portugal
Uruguay
Venezuela

Mantenido por la Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda. España.

Em 2017 fue creado un grupo de trabajo a través de la plataforma de CEDDET para la actualización de las leyes de los países

COMITÊ PERMANENTE DE CADASTRO NA IBERO AMERICA

O Cadastro como base de dados fundamental para o desenvolvimento territorial



MARLON AGUIAR CHAVES
Presidente do CPCL
Instituto Geográfico
com graduação em
geografia e topografia
pela Universidad Nacional
em Bogotá, Colômbia, e
San José em geografia pela
Universidad de Costa Rica
San Pedro. Funcionário do
Registro Nacional desde
1984. Professor da escola
de Engenharia Civil da
Universidad Latina da
Costa Rica.
m_aguiar@yahoo.com

A iniciativa de se criar o Comitê Permanente de Cadastro na Ibero América (CPCL) ocorreu em 2005, no Seminário Internacional Infraestruturas Cadastrais e Uso da Informação Cadastral para o Desenvolvimento Sustentável, organizado para comemorar o 25º aniversário do Departamento Administrativo do Cadastro de Bogotá, na Colômbia. Esse evento reuniu países como Argentina, Colômbia, Costa Rica, Chile, Equador, El Salvador, Espanha, Guatemala, Panamá, Peru, Uruguai e Venezuela, sendo manifestado o desejo dos presentes de se organizarem em um fórum para troca de experiências, formar uma rede de cooperação e apoio de trabalho de cooperação. "fundamentados nos princípios de 'liberdade organizativa, participação aberta a todas as organizações cadastrais interessadas em nosso âmbito territorial.'"

O anexo acima mencionado foi incluído na Declaração de Bogotá, documento elaborado durante o seminário e assinado pelos participantes. Um dos temas abordados durante o evento e inserido nesse documento, é a sensibilização das autoridades dos países da Ibero América para que compreendam e apoiem da melhor maneira essa iniciativa de criação de um fórum, promovendo até onde seja possível, maiores níveis de formação e difusão. Entende-se que é um trabalho fundamental para o avanço de projetos cadastrais de grandes dimensões e que propiciará uma adequada gestão de recursos, os quais deverão ser administrados de maneira eficiente.

A CRIAÇÃO

Durante a realização do XI Seminário sobre Cadastro Imobiliário, foi decidida a criação do CPCL e elaborado o Estatuto do Comitê, em 12 de maio de 2006, na cidade de Cartagena das Índias, Colômbia.

Nesse documento foi manifestada a necessidade da criação de mecanismos para divulgar a importância do Cadastro para o desenvolvimento dos países, como também a criação de um elo permanente entre as organizações cadastrais na Ibero América, constituindo uma rede de informações nos países.

MISSÃO

O CPCL é uma associação que agrupa as instituições públicas cadastrais da Ibero América. Ao reconhecer a capacidade dos profissionais representantes das instituições cadastrais, o CPCL se dedica a servir como uma rede de excelência ao intercâmbio de informações, política, apoio tecnológico e melhores práticas entre seus membros e também a auxiliar outras instituições públicas ou privadas que requeram informações sobre o tema cadastral para desempenhar suas atividades.

Os fóruns virtuais são coordenados pelo Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), que tem também organizado a revista Data Catastro desde 2007. O conteúdo dessa publicação é o resultado de um questionário dirigido aos países ibero-americanos e procura destacar a importância do Cadastro na tomada de decisões para o desenvolvimento territorial. A primeira edição foi apresentada durante a segunda assembleia do CPCL em novembro de 2008. Desde então, já são três edições publicadas e a próxima está prevista para ser publicada no primeiro semestre de 2013.



MEMBROS

Podem se tornar membros todas as instituições cadastrais que tenham a competência legal para criar e manter o cadastro a nível nacional, provincial, regional ou municipal. É importante citar que existem membros na qualidade de observadores, os quais podem ser instituições de âmbito público ou privado, sem fins lucrativos.

- ▶ **Entrevista exclusiva**
Eric van Praag,
Coordenador do
Programa Geodir
- ▶ **Um estudo geot**
Carteira os cursos
nas regiões Norte
e Centro-Oeste
- ▶ **Sustentabilidade espacial**
Um novo conceito
para o setor
de geotecnologias
- ▶ **GIS**
Visão dos resultados
da pesquisa sobre
geoprocessamento

MundoGEO

| A REVISTA DE GEOMÁTICA E SOLUÇÕES GEOESPACIAIS |

Edição 68 | Maio 2012 | Julho e Agosto 2012 | www.mundogeo.com

Projeto de Lei propõe CRIAÇÃO DE AGÊNCIA de cartografia e Informação GEOESPACIAL

- ✓ Instituto Geodireito assessorou Deputado Federal Arnaldo Jardim na elaboração do Projeto de Lei.
- ✓ Especialistas do setor concordam que o momento é oportuno para mudar.
- ✓ ONU defende que países priorizem investimentos em soluções geoespaciais

IBGE e Conair contestam a criação da Agência

Wendell connect
Evento propõe 24 desafios à comunidade. Envie sua ideia!

Passo a Passo
Wikipédia: um novo modelo de organização de dados

Laser Scanner 3D
Uso do escaneamento a laser terrestre para geologia

Geo na Escola
Atividade Ambiental Escolar com apoio de geotecnologias

CADASTRO TÉCNICO
Carteira o Comitê Permanente do Cadastro na Ibero América

Comunidade se mobiliza para debater o Projeto de Lei

2. O Cadastro tem como objetivo máximo a realização dos princípios de igualdade, de segurança e de justiça para todos os cidadãos Ibero Americanos.

3. O Cadastro se define como um registro sob a responsabilidade do setor público que não pode ser objeto de propriedade e nem de comércio privado.

4. Todos terão acesso à informação cadastral.

5. A Unidade Básica do Cadastro é o lote ou pedra.

6. Os dados descrevem sua natureza rural ou urbana, sua superfície, seus limites, o valor ou os direitos e restrições legais.

7. A Informação Insrita nos cadastros e nos registros da propriedade deverá estar adequadamente coordenada e conectada.

ATA DE SAN JOSE

Na V Reunión Anual, realizada em San José, Costa Rica, entre 26 a 30 de março de 2012, com a presença de 18 entidades cadastrais representadas em 13 países, o CPCL concordou:

Em virtude dos avanços no tema e o protagonismo que a atividade cadastral está tendo na definição de políticas públicas na Ibero América, o CPCL põe em manifesto aos responsáveis pela tomada de decisões, que a informação cadastral e registral, como também os serviços disponibilizados pelas instituições, são a base para a segurança jurídica e a correta aplicação de políticas relacionadas ao território.

A garantia da segurança jurídica e a atualização econômica da propriedade são essenciais para o desenvolvimento equitativo dos países, sendo assim a conectividade entre cadastro e o registro deve ser um propósito, tendendo a manter os dados unificados e precisos.

Também é particularmente importante o apoio prestado pelo Cadastro na proteção dos territórios de domínio público, mediante sua correta identificação e delimitação, como sua utilização em políticas do meio ambiente.

Devido aos avanços tecnológicos e da adaptabilidade dos dados e serviços cadastrais nas ações de governo eletrônico, é possível divulgar e massificar seu uso, simplificando o acesso dos dados cadastrais aos usuários, em especial aos cidadãos.

Com base no exposto, recomenda-se aos governos de cada país e aos governos provinciais, estaduais ou locais representados no

CPCL, a manutenção e um crescente esforço para fortalecer o cadastro como uma base de dados fundamental para o desenvolvimento de seus territórios.

CONCLUSÃO

Na leitura da ata anterior, percebe-se a linguagem simples e clara, os conceitos que estão expostos há algum tempo, como se mencionados na Declaração de 2005: "Buscar em nossos países que todas as autoridades compreendam e apoiem da melhor maneira possível o cumprimento de nosso propósito". Manifestamos nosso desejo de que esta mensagem seja utilizada por qualquer profissional que necessite justificar seus projetos cadastrais junto às instâncias políticas correspondentes, mesmo que a instituição a que pertença não seja membro do CPCL. Manifestamos também nosso desejo de que mais instituições cadastrais se unam a este esforço que se realiza através do CPCL. ■

DOCUMENTOS CONSULTADOS

- Estatutos del CPCL (Cartagena de Indias, Colombia, 2006)
- Declaración del Cadastro en Iberoamérica (Cartagena de Indias, Colombia, 2006)
- Declaraciones del CPCL (Bogotá 2005, Cartagena 2009, Bogotá 2011)
- Acta de San José (San José, Costa Rica, 30 Marzo de 2012)
- Presentación Balance del CPCL, Dr. Iván Danilo Gómez, Director del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Cartagena de Indias, Colombia, 2009).

Agradecemos à arquiteta Daniella Farias Scarasatti, da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Campinas (SP), por sua colaboração nesta publicação.



DEL 5 AL 7 DE
SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO
Los espera...
www.catastrolatino.org
Centro de Convenciones, Cancún



Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



13º Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário e Gestão Territorial
11º Encontro de Cadastro Técnico Multifinalitário para os países do Mercosul
8º Encontro de Cadastro Técnico Multifinalitário para os países da América Latina

Florianópolis/SC - 21 a 24 / OUT / 2018

Realização:



PPGTG
Programa de Pós-graduação
em Engenharia de Transportes
e Gestão Territorial



DESAFÍOS DEL COMITÉ PERMANENTE DE CATASTRO EN IBEROAMERICA: DATA CATASTRO

Challenges of Permanent Committee on Catastro in Ibero-America: Data Catastro

Hugo Daniel Gatica

Presidente Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Alcorta y Misiones, Neuquén, Argentina
presidencia@cfccatastro.com.ar

Sylvia Amado Aparicio

Dirección Nacional de Catastro

Rondeau 143, Montevideo, Uruguay
director@catastro.gub.uy

Daniella Farias Scarassatti

Prefeitura Municipal de Campinas

Av. Anchieta, 200, Campinas, Brasil
daniella.farias@campinas.sp.gov.br

Resumen:

El presente artículo presenta el desarrollo del proyecto Data Catastro, una iniciativa del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica para la consolidación de un sistema de información de creación colectiva, en donde se consiga identificar, diagnosticar la dinámica y conocer las mejores prácticas en la gestión catastral que las diferentes instituciones iberoamericanas han emprendido.

Palabras clave: Data Catastro, Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica, Catastro

Abstract:

This paper presents the development of Data Cadastre project, an initiative of the Committee on Cadastre in Ibero-America aimed at the consolidation of an information system of collective creation, in which could be possible to identify, diagnose the dynamic and understand the best practices in land administration that Ibero-American institutions have undertaken.

Keywords: Data Cadastre, Permanent Committee on Cadastre in the Ibero-America, Cadastre

1. Introducción

El catastro es la suma de toda la información gráfica y alfanumérica asociada a las parcelas, las construcciones y contribuye a la planificación y desarrollo de un país. Asimismo, entre los usos del Catastro, se destaca especialmente el fortalecimiento de las finanzas públicas a través de los tributos que gravan la propiedad inmueble, así como su utilización para los procesos de titulación y saneamiento de la propiedad, conjuntamente con el Registro de la Propiedad.

La función de los Catastros ha avanzado a lo largo del tiempo, siendo los primeros organizados con fines meramente tributarios para luego evolucionar al concepto del Catastro multipropósito o multifinalitario. Desde esta visión, muy difundida en el documento "Catastro 2014: Una visión para un sistema catastral futuro" (KAUFMANN y STEUDLEN, 1998) hasta



PROYECTO BID: FORTALECIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD DE LA RED DE CATASTROS LATINOAMERICANOS

El objetivo del proyecto consistía en avanzar en la adaptación de las instituciones catastrales latinoamericanas de manera colectiva e integrada a través de una red regional. El proyecto sería coordinado por el Ministerio de Economía y Finanzas de Uruguay, se adherieron a la época: Dirección Nacional de Catastro (Uruguay), Secretaría de Finanzas de la ciudad de México (México), Autoridad Nacional de Administración de Tierras (Panamá) e Prefeitura de Campinas (Brasil).

Fondos BID: 1.119.000 US\$.

O projeto não foi aprovado pelo BID



Grupos de Trabajo

- Relación entre Catastro y las directrices voluntarias para la gobernanza de la tierra- FAO-INCRA
- Valoración - Universidad de Jaén
- Formación - Dirección General de Catastro de España
- Cartografía - Puerto Rico y Consejo Federal de Catastro de Argentina



DEL 5 AL 7 DE
SEPTIEMBRE 2018
MÉXICO
Los espera...
www.catastrolatino.org
Centro de Convenciones, Cancún



Gracias!!!!
Daniella Farias Scarassatti

