Desarrollo Urbano y Vivienda en Paraguay

X Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica - Agosto 2017

Ing. Soledad Núñez - Ministra Secretaria Ejecutiva SENAVITAT

@solenu

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Ing. Soledad Núñez

Ministra Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

@solenu

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Fuente: http://wuf7.unhabitat.org/pdf/cifras-urbanas-mundiales.ene31.png

Cifras Urbanas Mundiales

1 de cada **2** personas en el mundo vive en áreas urbanas

1 de cada **4** personas que vive en áreas urbanas habita en tugurios

América Latina

1 de cada **4** personas que viven en zonas urbanas habitan en tugurios

Población total : 596 millones

Urbana: 472 millones (79%)

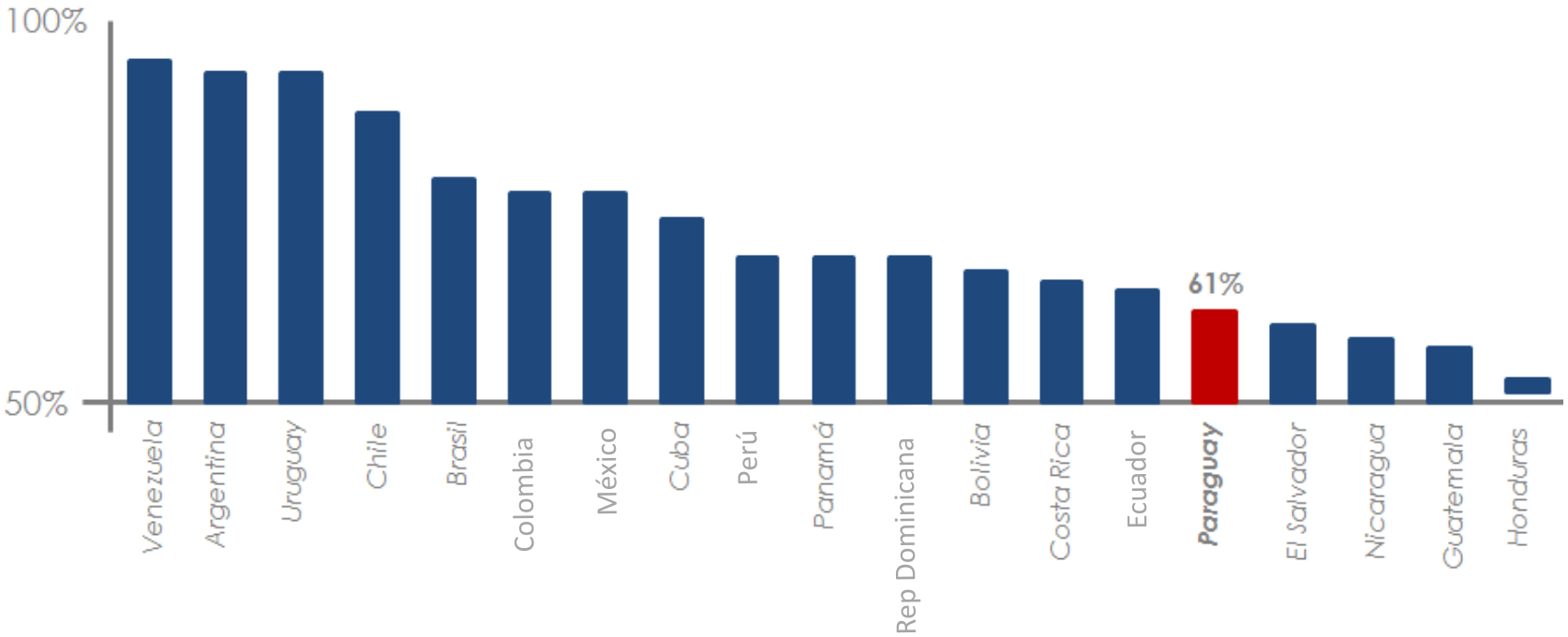
En tugurios: 113.4 millones

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

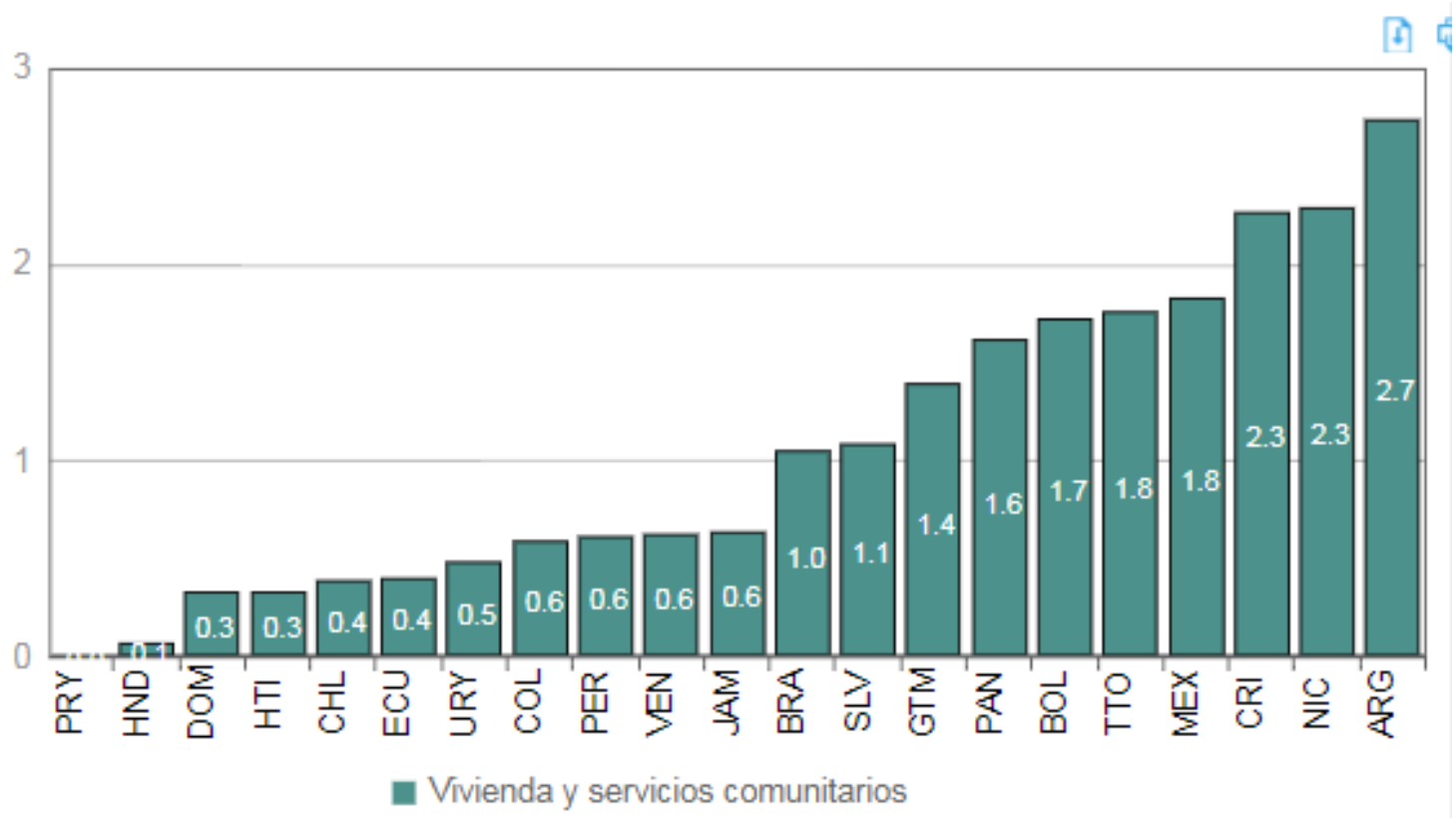
GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Urbanización de los países de América Latina

- Uno de los países menos urbanizados de la región
- 45% de la población de Paraguay se ubica en el 1,08% de la superficie del territorio nacional

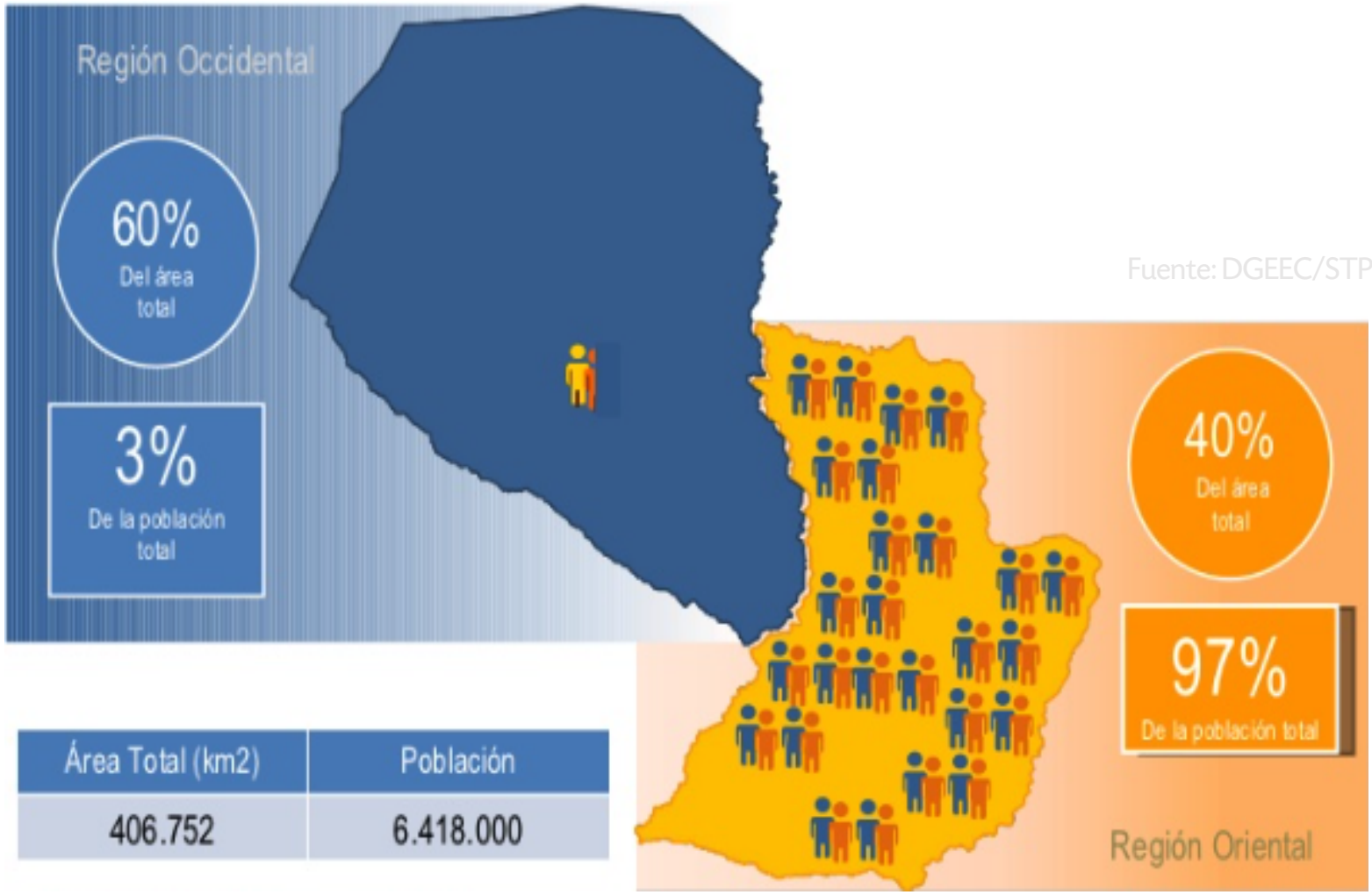


Gasto del sector público en viviendas y servicios comunitarios en América Latina y el Caribe



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de información oficial de los países.

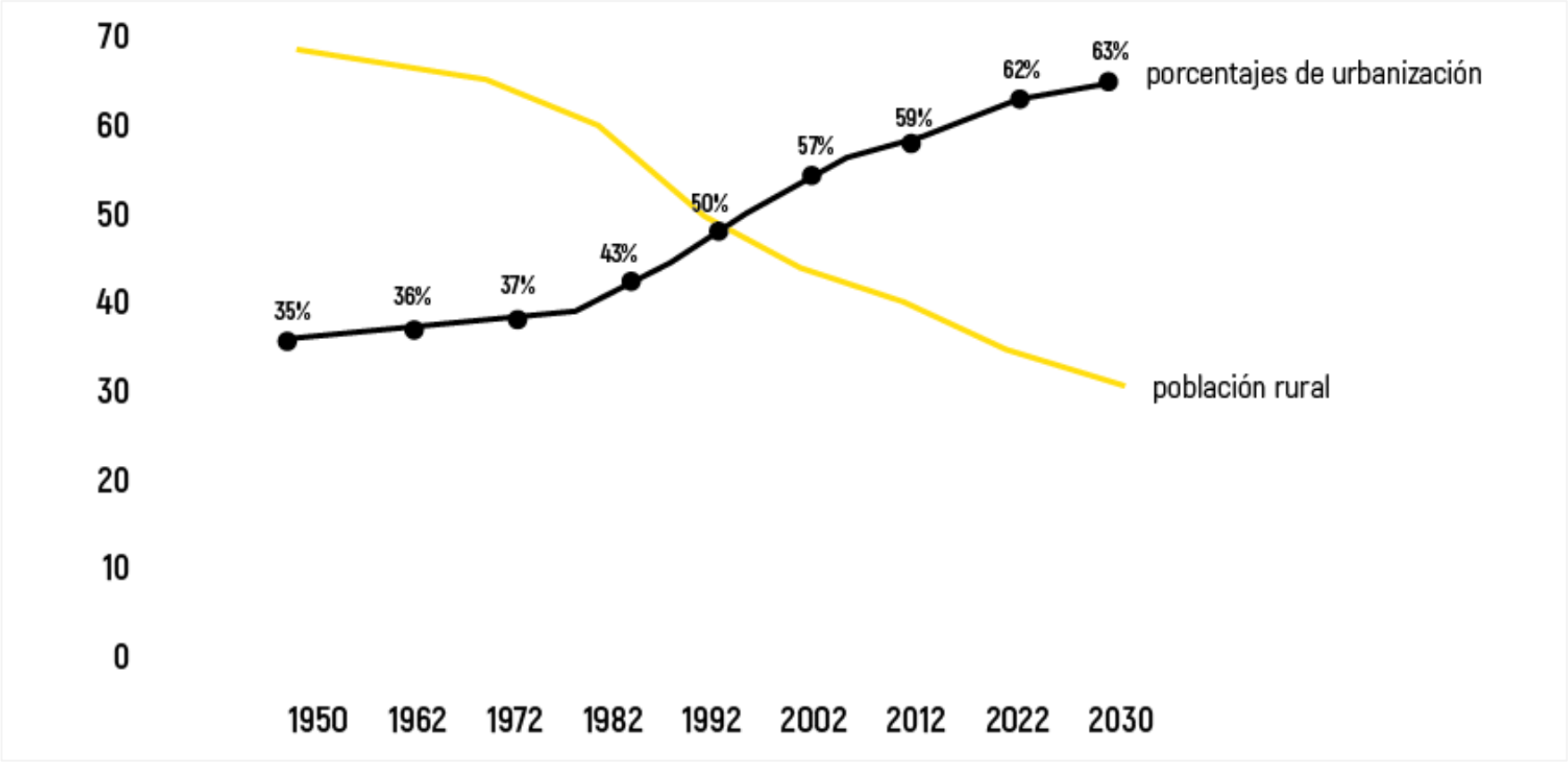
Densidad poblacional: Contexto local



Fuente: DGEEC/STP

Área Total (km2)	Población
406.752	6.418.000

Población urbana rural en %
1950 - 2030



Fuente: DGEEC Diagnóstico Sociodemográfico y Proyección de la Población por Sexo y Grupos de Edad, según Áreas Urbana y Rural, 2000 - 2030

SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

TRASCENDIENDO LA VISIÓN UNIDIMENSIONAL DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA

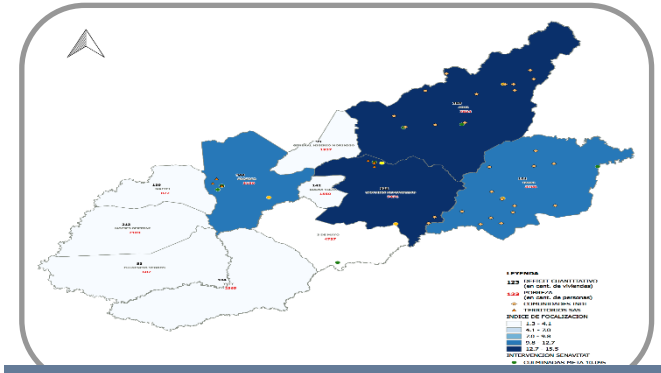
Vivienda

Barrio

Ciudad

Territorio

Mejores prácticas incorporadas



Priorización a asentamientos ubicados en territorios del Estado

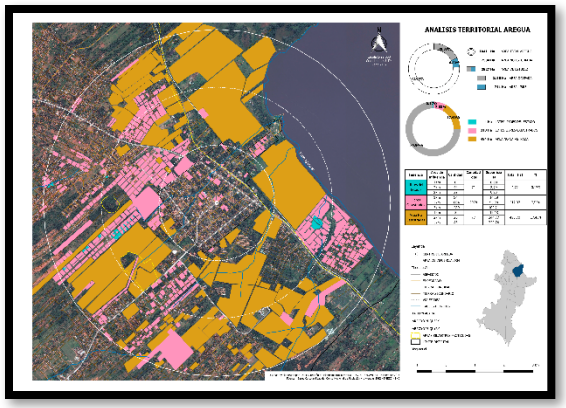
Mejoras en Tipologías de Vivienda

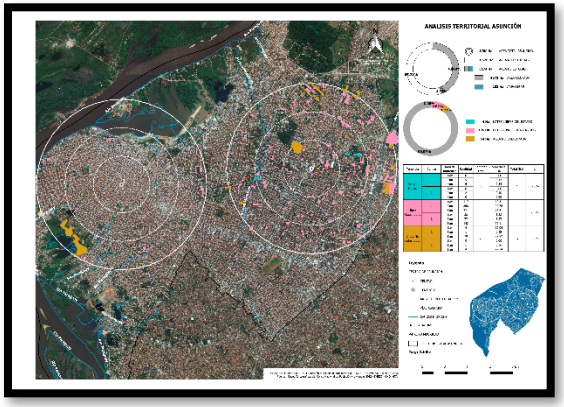
Enfoque territorial para la selección de terrenos

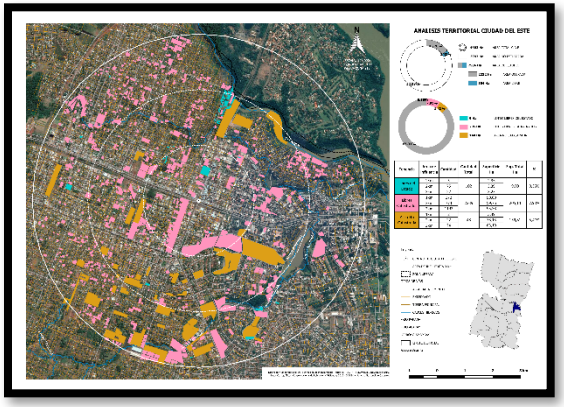
Planificación con gobiernos locales y trabajo interinstitucional

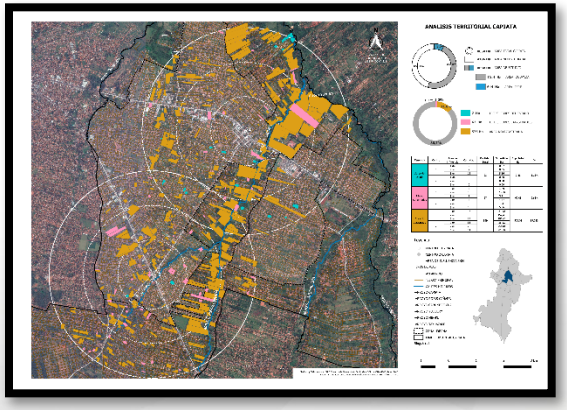
Conexión con la Malla Urbana

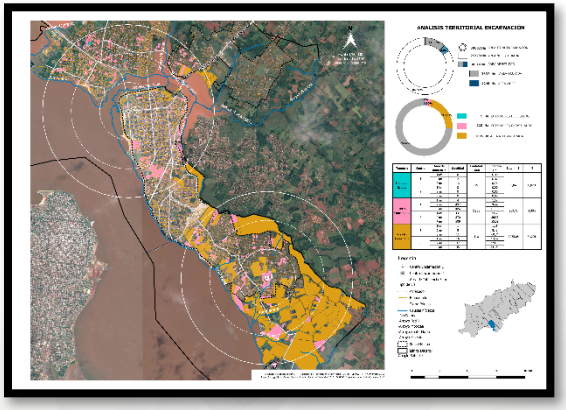
Análisis de vacíos urbanos en zonas consolidadas de las ciudades

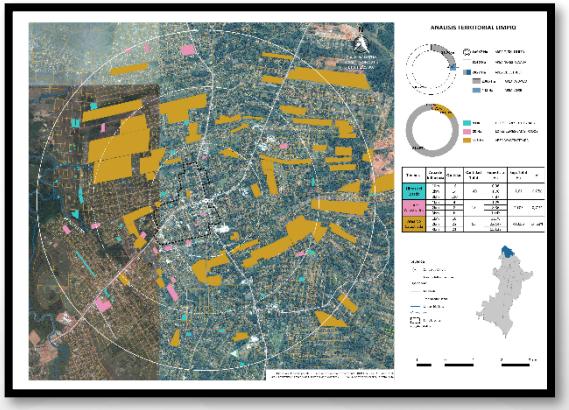


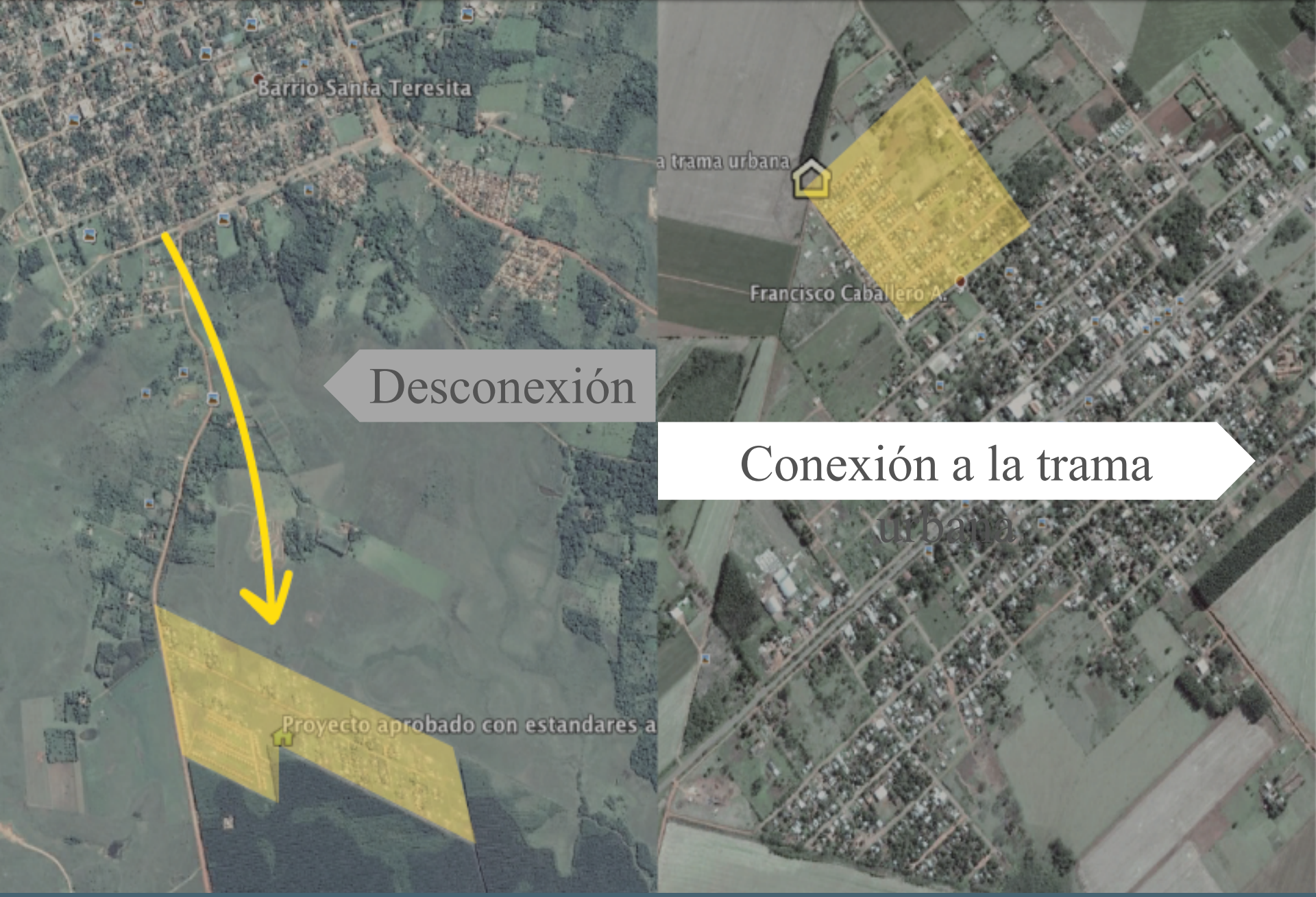






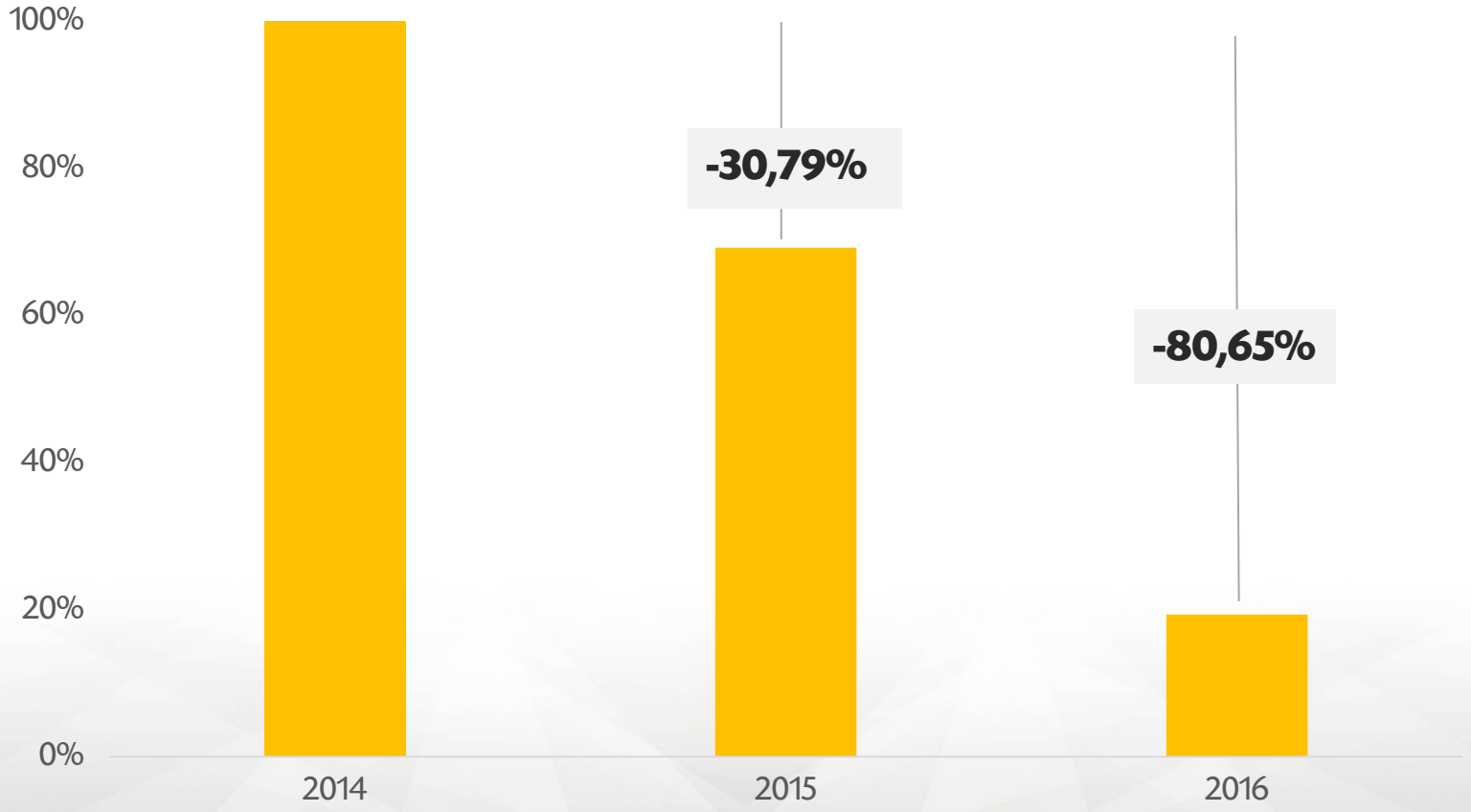





Barrio Santa Teresita
Desconexión
Proyecto aprobado con estandares a
a trama urbana
Francisco Caballero A.
Conexión a la trama
urbana

Políticas de Vivienda: Focalización

De la compra de suelo privado al uso de suelo estatal



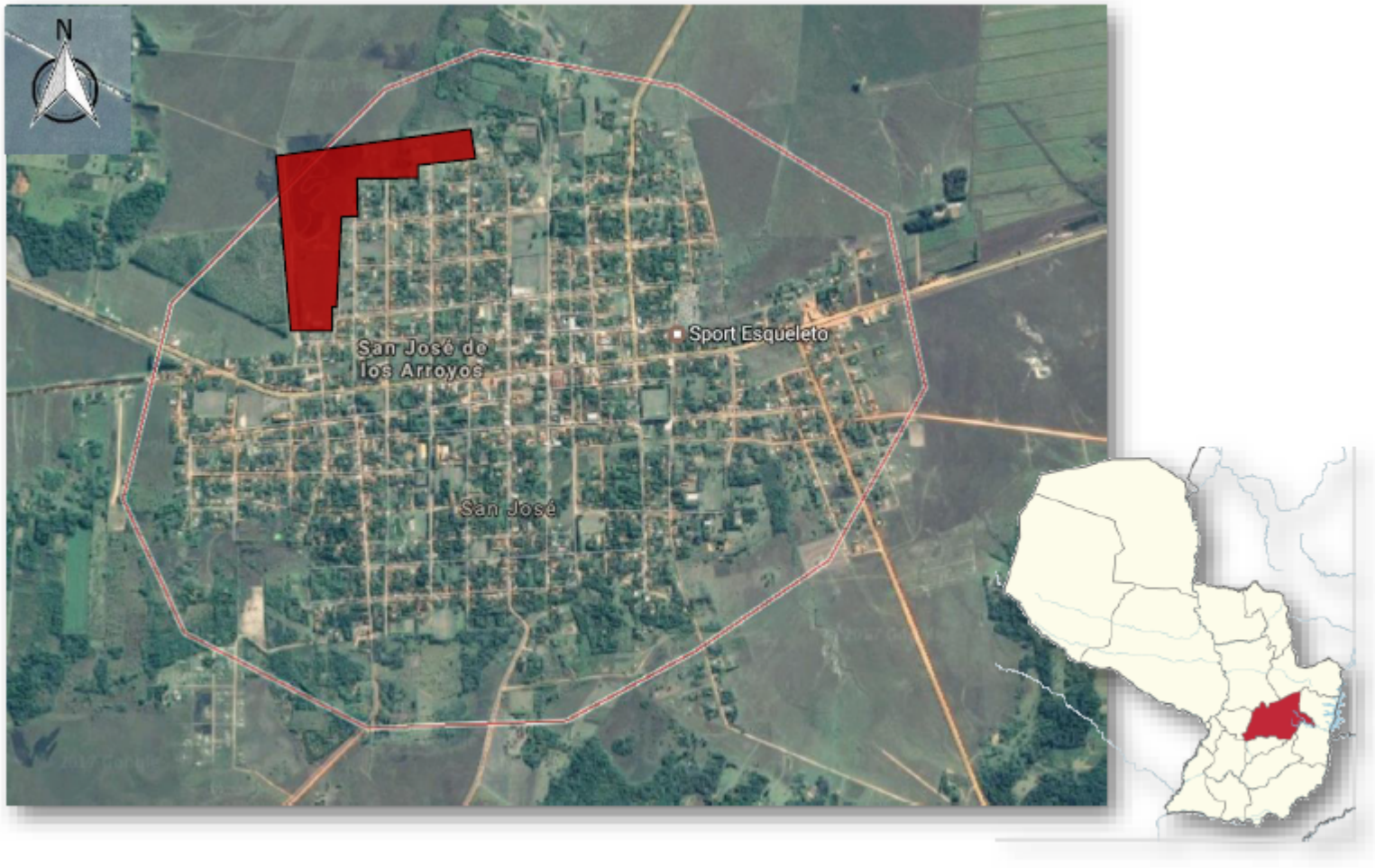
Fuente: Registros Administrativos de Subsidios con Compra de Terreno, FONAVIS.

Intervención Integral

Articulación con Gobiernos Locales

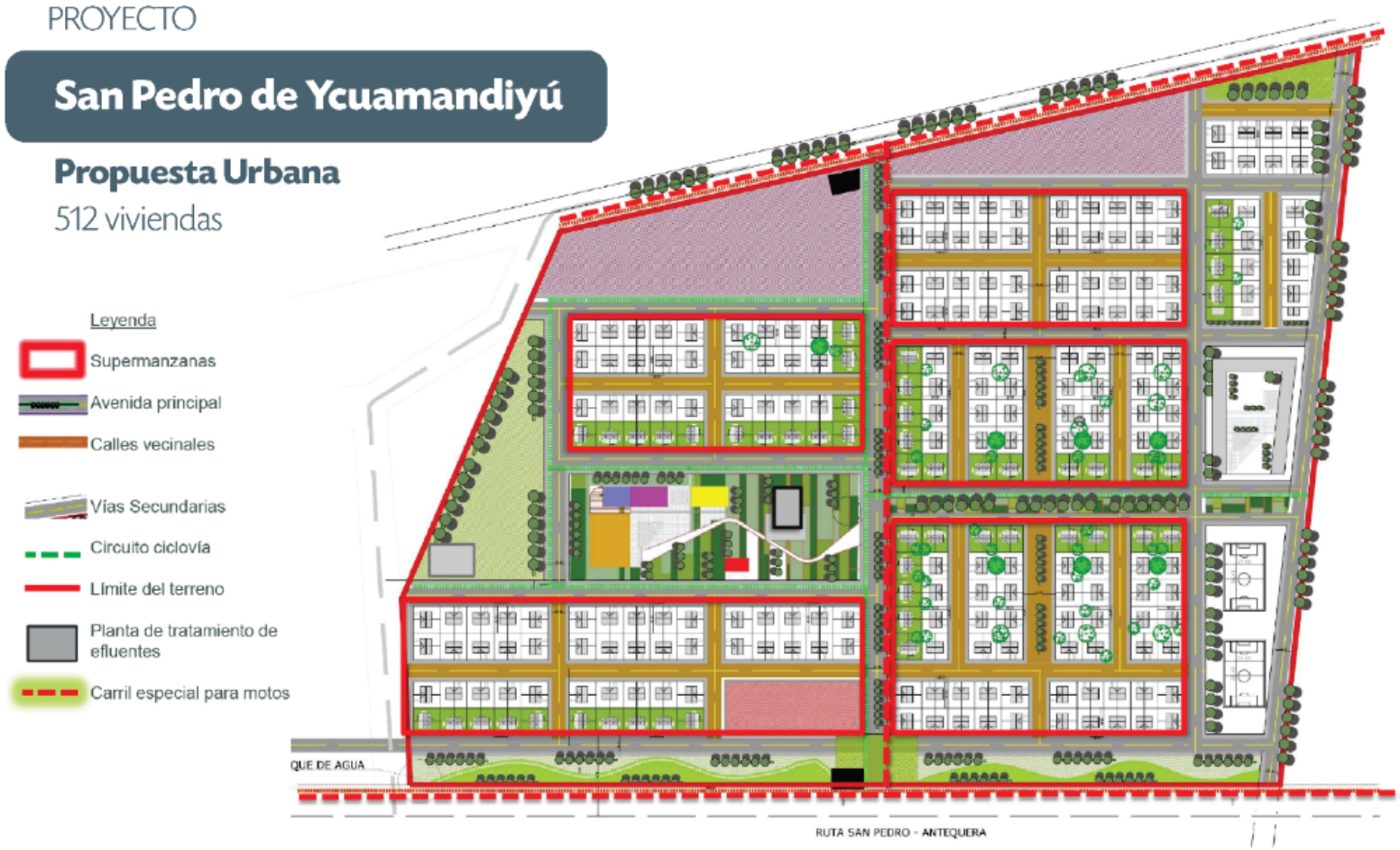
Intervención Integral

Articulación con Gobiernos Locales



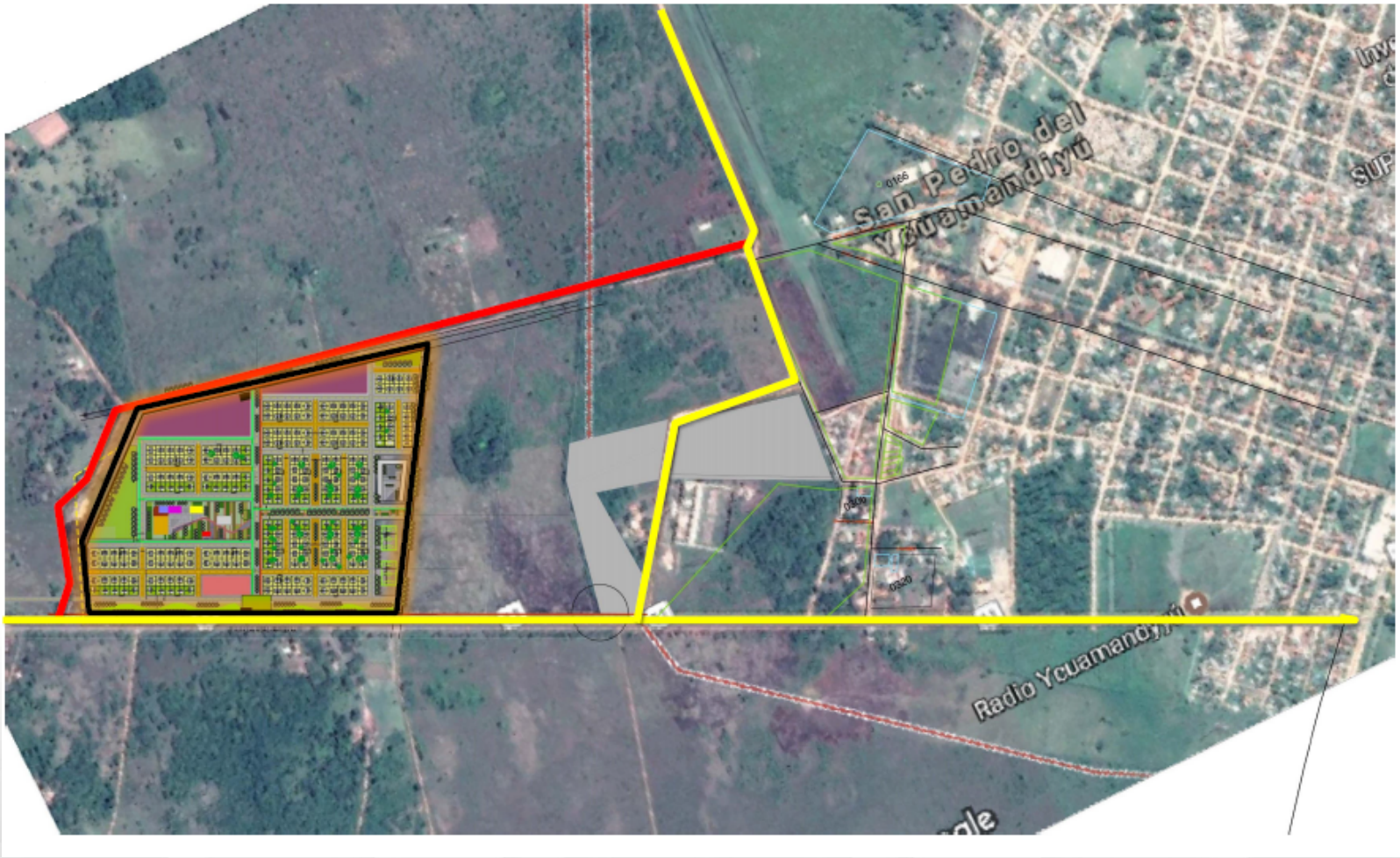
Intervención Integral

Articulación con Gobiernos Locales



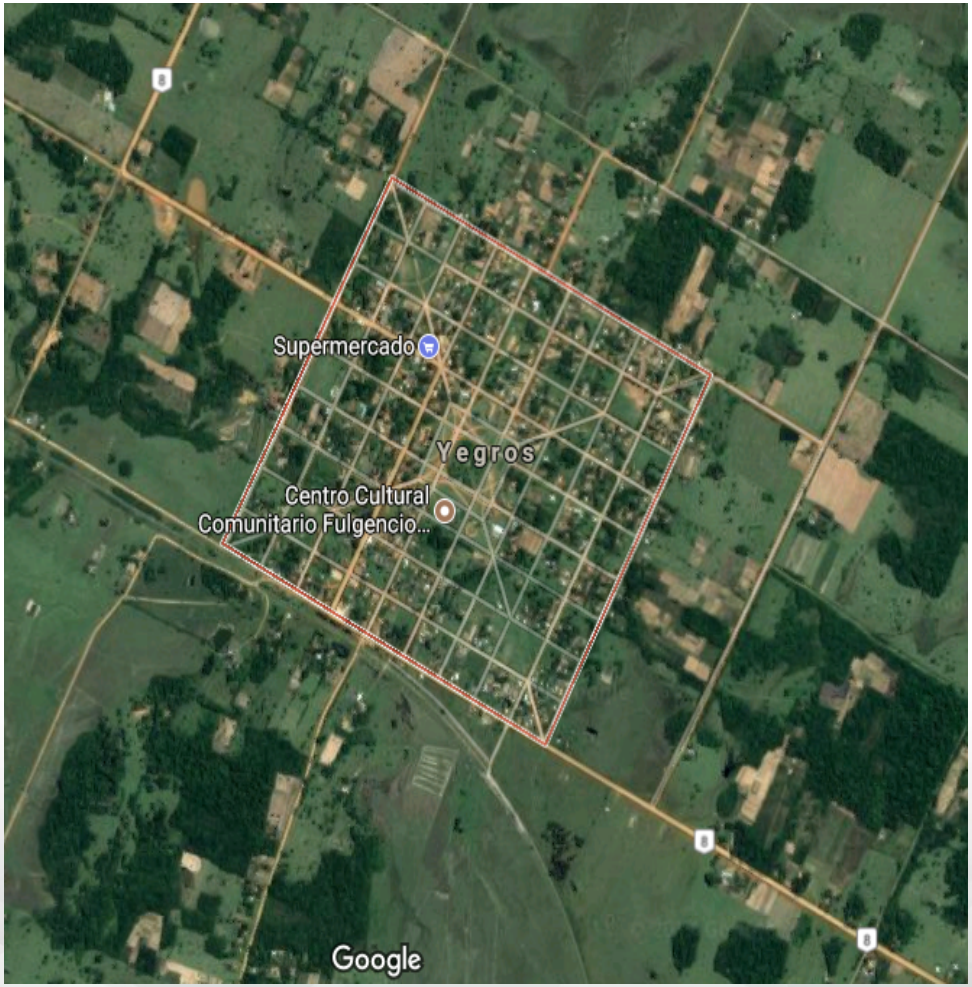
Intervención Integral

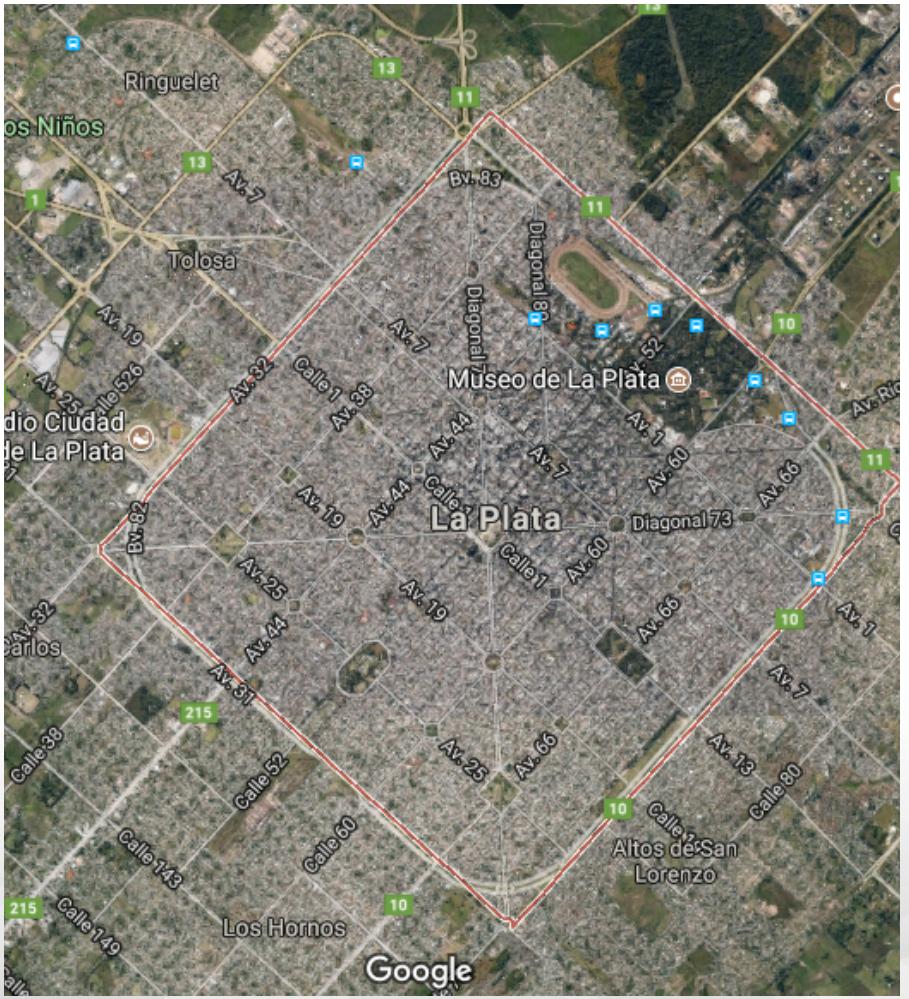
Articulación con Gobiernos Locales



Planificación Urbana

La primera ciudad planificada del Paraguay: Yegros, Caazapá





20.299 viviendas

- *FONAVIS*
- *Che Tapyi*
- *Sembrando Oportunidades*
- *Convenio con Binacionales*
- *Impacto económico de la construcción*

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

20.299

viviendas culminadas

80.000
beneficiarios
a nivel país

7.500
madres y padres
solteros

800
personas con
discapacidad

39.000
niños, niñas y
adolescentes

2.800
adultos
mayores

Llevando la política habitacional a

153 distritos
17 departamentos

Presentes en los 17 departamentos

Central	3790	Itapúa	690
Caaguazú	2911	Boquerón	622
San Pedro	2043	Presidente Hayes	581
Canindeyú	1657	Paraguarí	521
Alto Paraná	1442	Misiones	423
Concepción	1169	Ñeembucú	270
Caazapá	1163	Alto Paraguay	130
Nacional	1053	Amambay	116
Cordillera	911	Capital	114
Guairá	693		

80.000
beneficiarios
a nivel país

20.299
viviendas culminadas

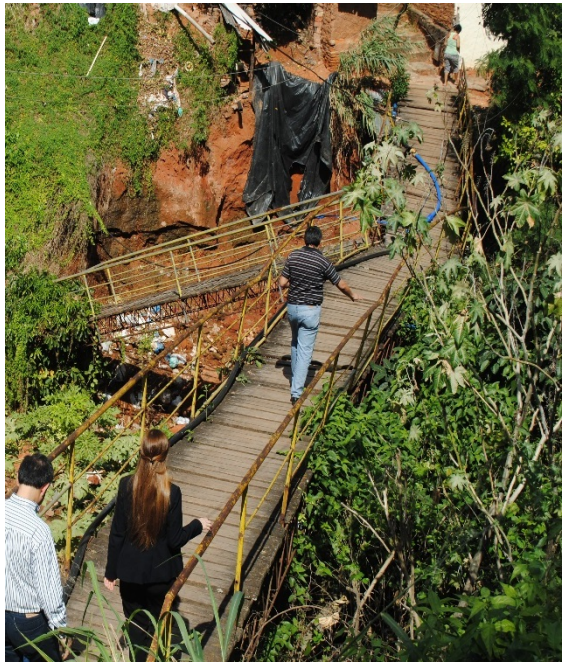
POWER

VIVIENDA

BAÑO

INTERIOR

DADAS EN UN ENTORNO QUE PROPICIE
LA INCLUSIÓN
LA EQUIDAD
LA PROSPERIDAD



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy