

El Catastro Nacional de Cuba en función del fin jurídico



Ing. Ramón L. Nodal Jorge
Director
nodalramon@gmail.com

Evolución del Catastro

La creación del Catastro Nacional de Cuba comenzó en 1976.

Concluyó en 1992

Avance catastral urbano en 1999

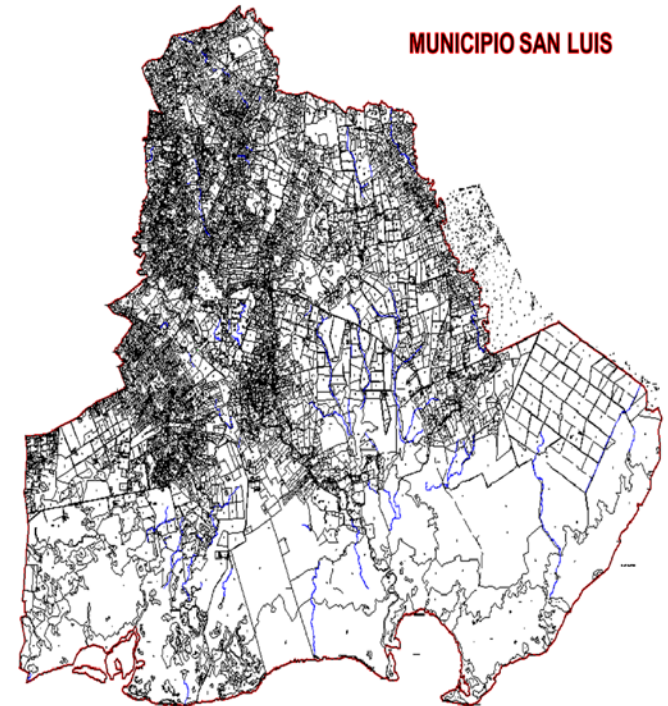
Comienzo de la creación del Catastro Urbano en el año 2006

Catastro Rural

Resolución 707/98 del
Ministro de la
Agricultura

Decreto Ley No.259/08
y el Decreto 282/08.

Decreto Ley 300/12 y
el Decreto 304/12.



**Todo el trámite se realiza directamente con el
Registro de Tenencia de la Tierra del MINAG.**

Normativas



2013
Traspaso
catastro IPF

1 de marzo de
2014 Política
para el
desarrollo del
Catastro
Nacional

30 de junio de
2015 Decreto
Ley No.332
“Organización y
funcionamiento
del Catastro
Nacional”

29 de julio
2015
Decreto
No.331
Reglamento.

0109

Castrol
Cuba S.A.

Decreto Ley No.332/15

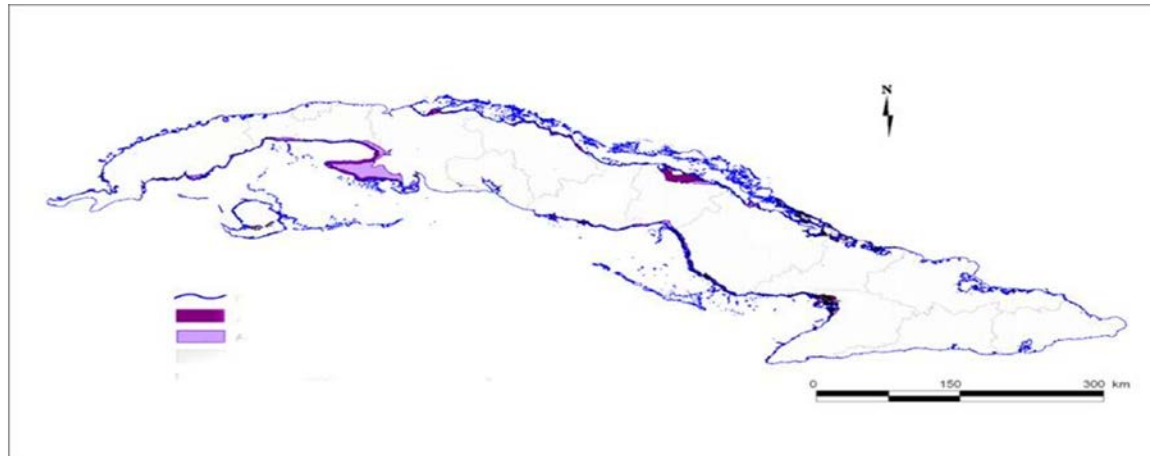
Artículos 7.1 y 7.2 “las direcciones municipales de Planificación Física expiden las **certificaciones catastrales como documento oficial...**”

Se aportan obligatoriamente para los actos que se requieran realizar ante las autoridades y funcionarios competentes, por las personas naturales y jurídicas



Brindar el servicio catastral en todos los municipios, cumpliendo plazos de tiempo y calidad.

Proyección creación Catastro Urbano



La meta fijada para su terminación es en el 2021

primera prioridad cabeceras provinciales

597 asentamientos

84 000 manzanas

168510.70 ha

3 885 900
inmuebles

Principios

Coordinación
Catastro-Registro

Intercambio
seguro de datos

Interoperabilidad

Precisión en la
representación
gráfica

Simplificación de
trámites

Proceso general creación Catastro Urbano

Vuelo aerocartográfico (GEOCUBA)

Procesamiento de datos del vuelo.

Obtención de la cartografía.

Visita conjunta DMPF-GEOCUBA al inmueble

GEOCUBA: Medición o comprobación de las superficies.

DMPF: Llenado de la planilla de la parcela y medición de la superficie útil.

GEOCUBA y DMPF:
Conforman expediente de la manzana.

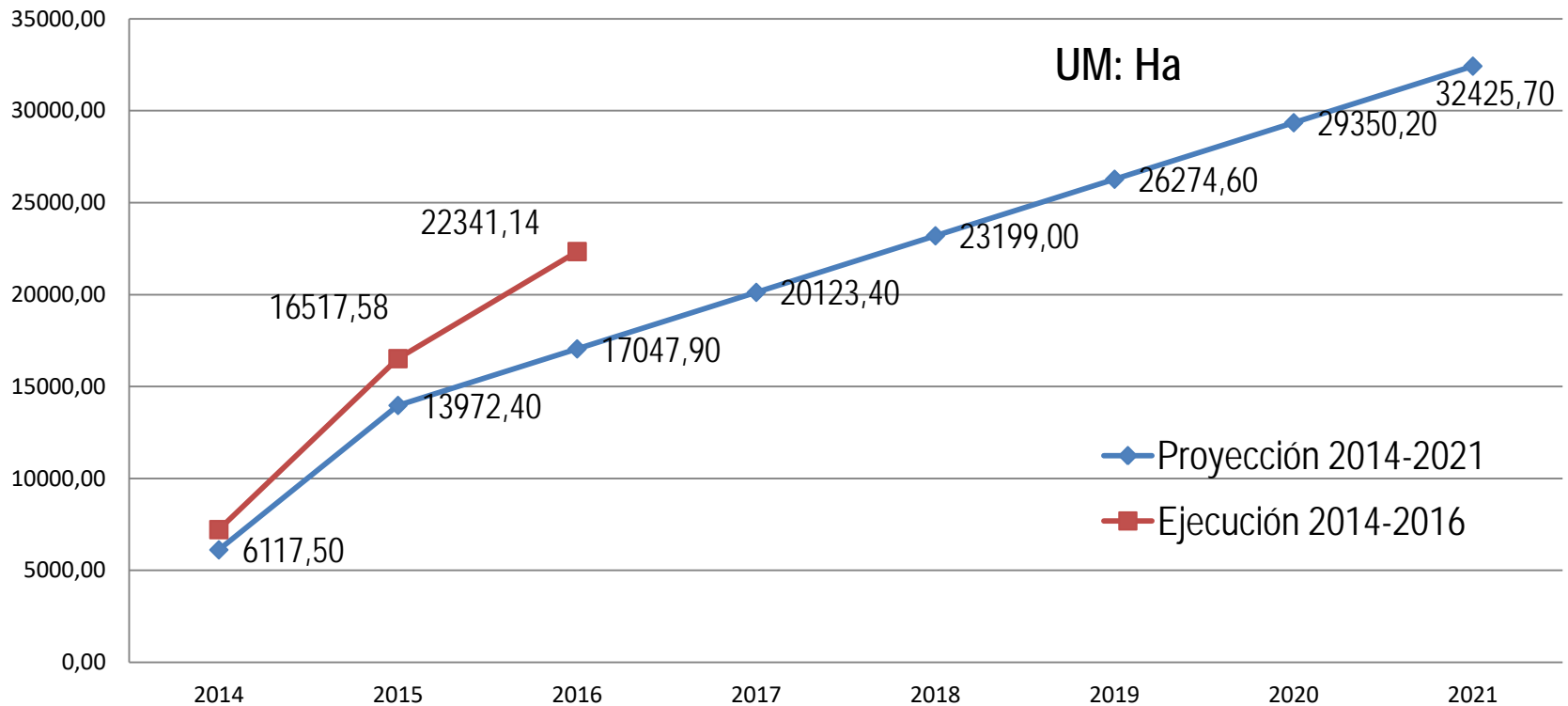
Sistema Informativo

GEOCUBA: Introduce la cartografía y la geometría.

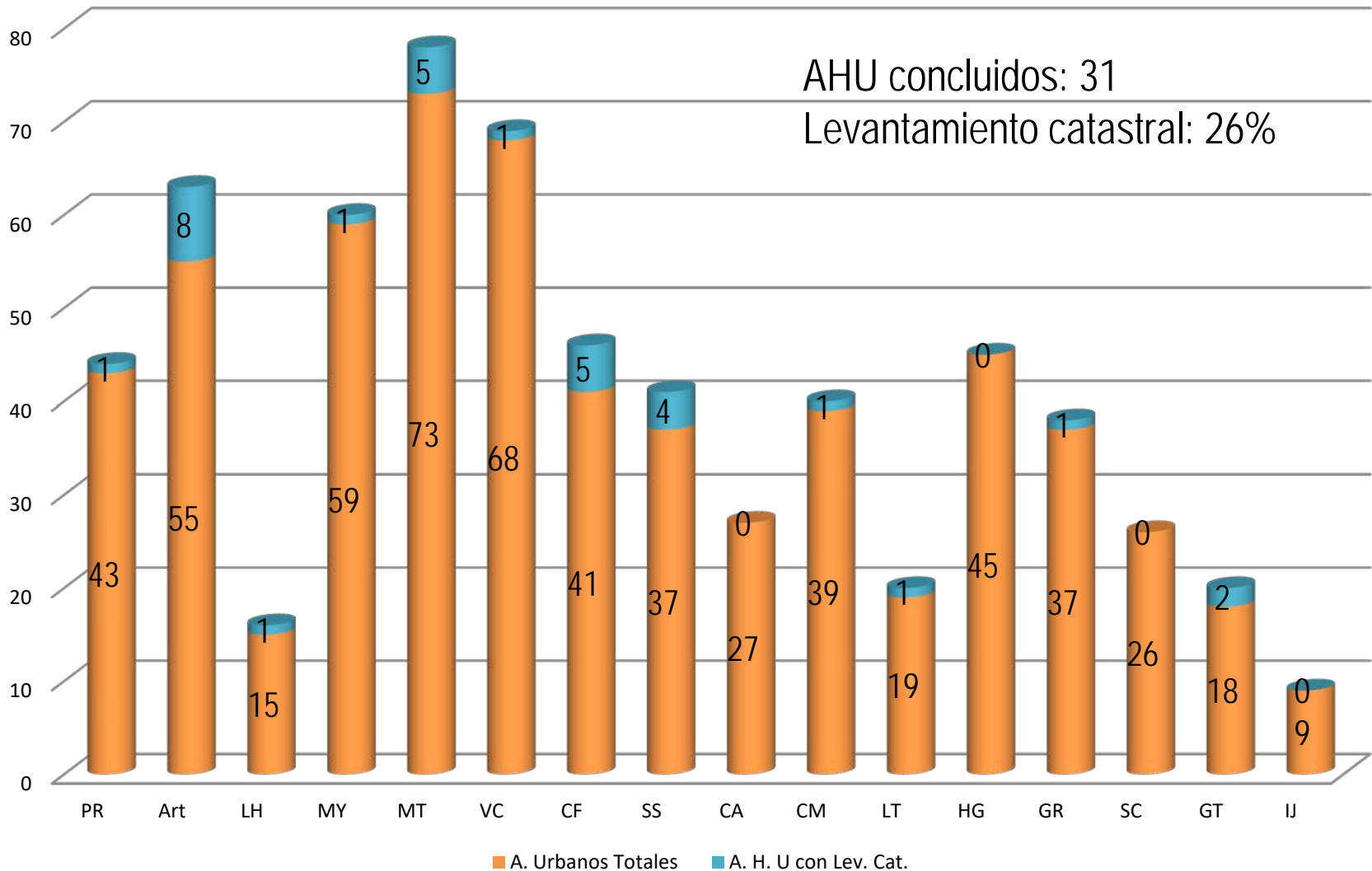
DMPF: Los datos de la planilla de la parcela.

Cumplimiento de la proyección Catastro urbano

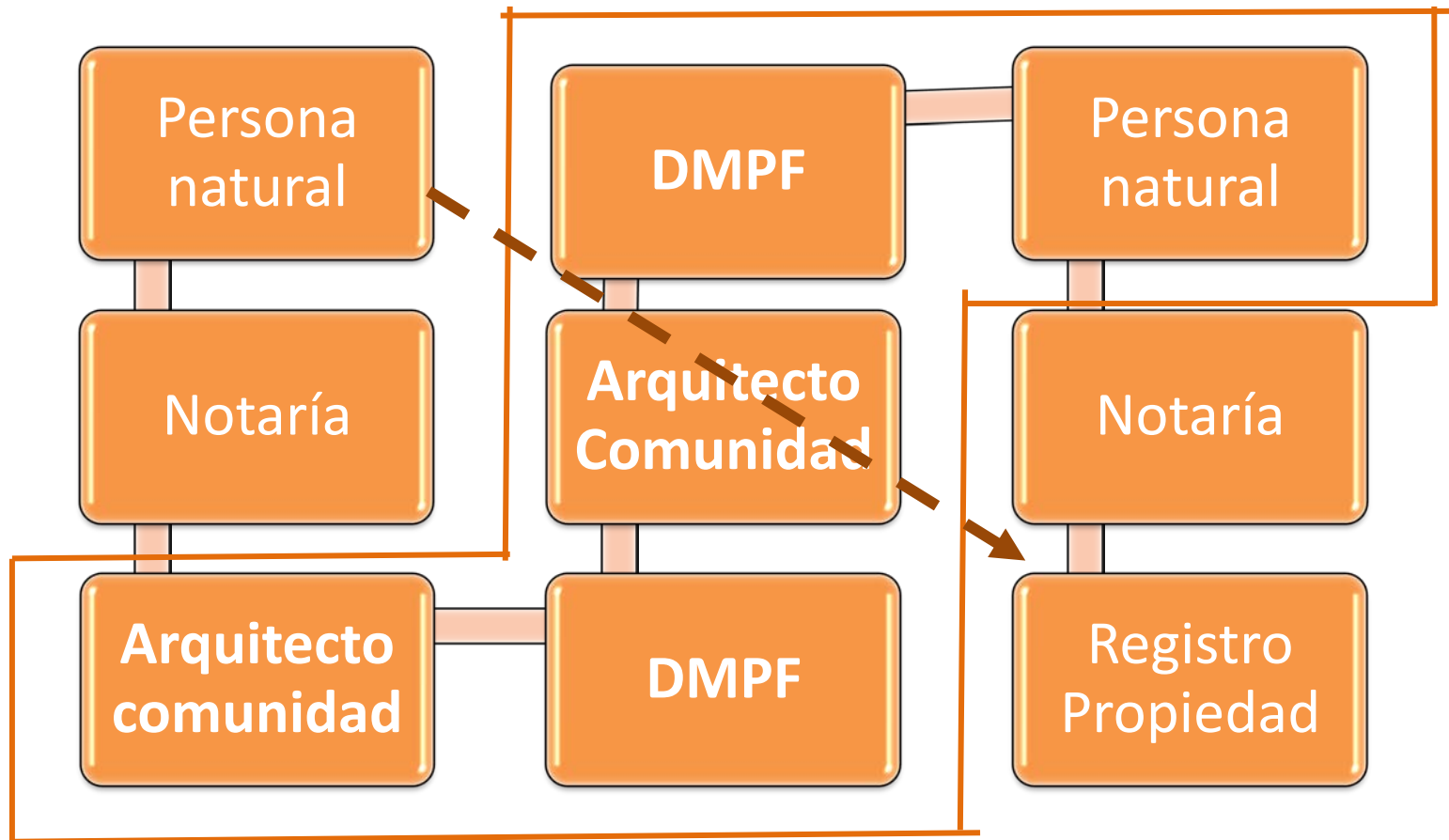
La proyección para la creación del Catastro Urbano aprobada por el Consejo de Ministros se encuentra cumplida hasta el 31 de diciembre de 2016 en un **124,1%**.



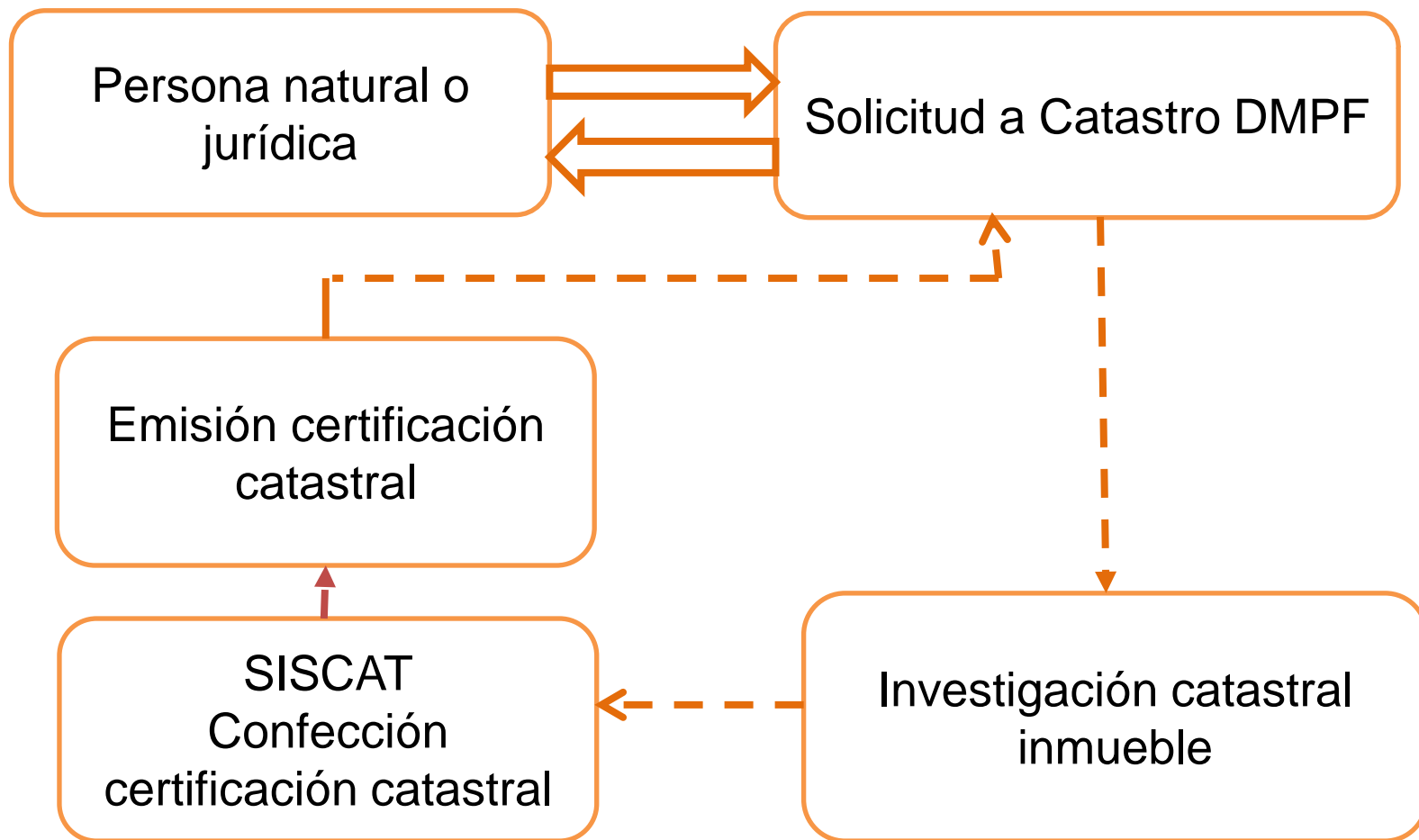
Asentamientos humanos urbanos



Trámite medidas y linderos



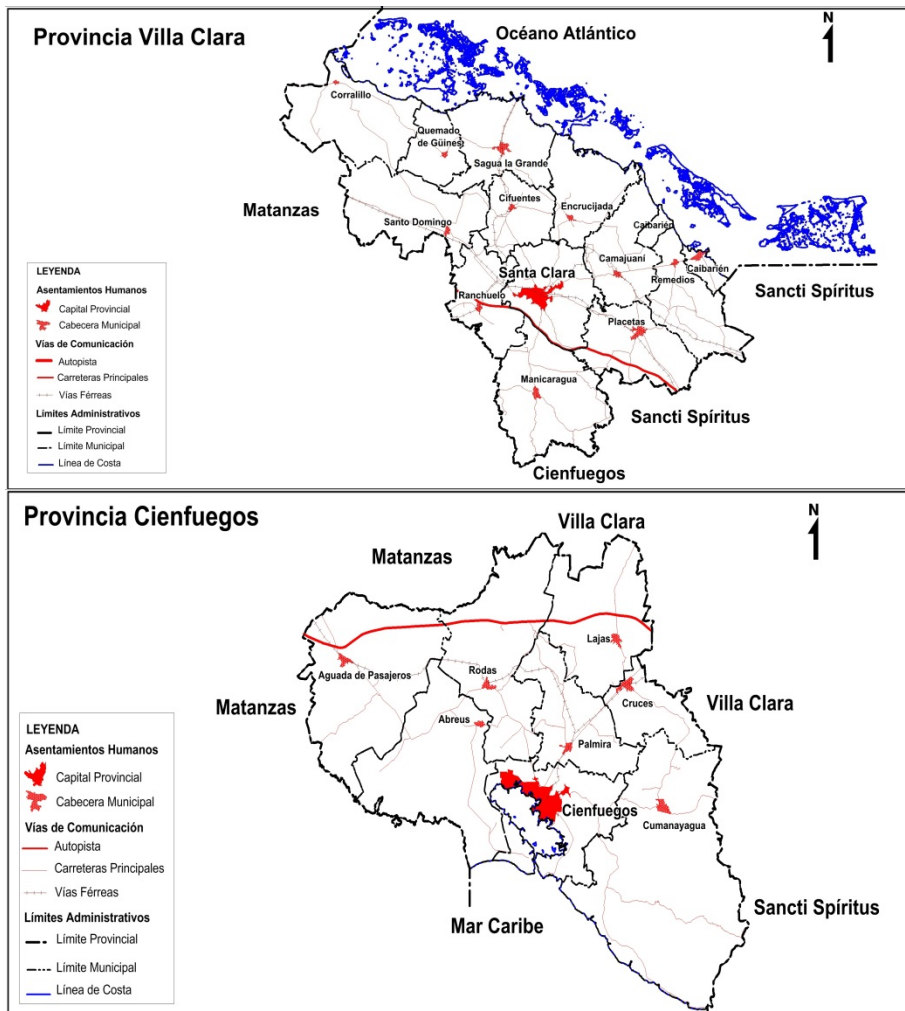
Proceso en áreas urbanas en zonas catastradas



Implementación del catastro en asentamientos humanos catastrados

En los asentamientos humanos de Minas en la provincia de Camagüey y Yaguajay en Sancti Spíritus se concluyó el Catastro Urbano y se inició la emisión de certificaciones catastrales como documento oficial para los trámites que debe ejecutar la población con el Registro de la Propiedad.

Emisión de certificaciones catastrales en zonas catastradas



En Villa Clara, el asentamiento humano de Caibarién concluyó el levantamiento catastral y se implementó desde el mes de enero para los trámites, la certificación catastral. Además este procedimiento se comenzó a aplicar en las zonas catastradas de Sagua la Grande, Corralillo, Camajuaní, Placetas y Santa Clara.

En Cienfuegos en 7 municipios.

Planilla de la parcela

CATASTRO URBANO

PLANILLA DE INFORMACION SOBRE LA PARCELA

1. DATOS GENERALES

Provincia: _____

Municipio: _____

Consejo Popular: _____ Zona Catastral:

_____ Manzana: _____

LHU: _____ Parcela o

Subparcela: _____ No. Postal: _____

Dirección:

Uso:

Valor legal y precio: \$ _____ Valor catastral:

\$ _____ NIC: _____

Superficie total (m²): _____ Superficie ocupada (m²):

_____ Superficie construida (m²): _____

Área útil calculada (m²): _____

2. DATOS DE LA TITULARIDAD

Titular: _____

Código de identidad: _____

En calidad de

3. RELACIÓN DE INSTALACIONES EN LA PARCELA

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	PISO	ELEMENTO CONSTRUCTIVO	PISO

4. - DATOS SOBRE LAS CONSTRUCCIONES

Cantidad de Pisos: _____ Pisos Soterrados: _____ Entre Pisos:

Muros _____ Estructura _____ Entrepiso _____

Cubierta _____ Piso _____ Carpintería _____

-

Barbacoa: _____ Vivienda Original: _____ Año de construcción:

Tipo de pared: _____ Tipo de techo: _____ Tipo de piso:

Tipología constructiva: _____

Estado técnico: Óptimo ___ Muy bueno ___ Bueno ___ Regular ___ Malo ___ Inhabitable ___

Reparable ___ Por medio de ___ Reparación Mayor ___ Menor ___ Irreparable ___

Cisterna ___ Motobomba ___ Acometida eléctrica ___ Accesos ___ Otros ___ (cuales)

Planilla de la parcela

Aclaraciones _____

Abasto de agua: Acueducto: _____ Cisterna: _____ Pozo: _____ Pipa: _____ Otros: _____
Residuales: Alcantarillado: _____ Laguna de Oxidación: _____ Fosa: _____ Letrina: _____ Otros _____

5.- DESCRIPCIÓN DE LAS AREAS O COMODIDADES QUE COMPONEN EL INMUEBLE (se incluyen áreas exteriores):

6.- UBICACIÓN Y DERROTERO:

-

7.- OBSERVACIONES

Fecha de la visita: _____

Confeccionado: _____ Firma: _____ Fecha: _____
Revisado: _____ Firma: _____ Fecha: _____



CERTIFICACION CATASTRAL URBANA

No: _____

INFORMACION SOBRE EL INMUEBLE URBANO

1.- DATOS GENERALES

Provincia: _____ Municipio: _____ Consejo Popular _____

LHU: _____ UBIT: _____ Parcela: _____

Dirección: _____

Piso: _____ Apto: _____ Tipo de uso: _____

Valor Legal y Precio: _____ Valor catastral: _____

Número de Identificación Catastral: _____

2.- DATOS DEL TITULAR

Titular: _____ Código de

Identidad: _____ Dirección: _____

3.- SUPERFICIE (M²)

Superficie Total: _____ Superficie Ocupada: _____

Superficie Construida: _____

4.- DATOS SOBRE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO DE PARED: _____ TIPO DE TECHO: _____

TIPO DE PISO: _____

Tipología Constructiva: _____ Año de construcción : _____

Estado técnico: Bueno: _____ Regular: _____ Malo: _____

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

Dado en _____ a los _____ días del mes de _____ de _____

En la Dirección Municipal de Planificación Física de _____

Nombre y apellidos del poseedor

Firma: _____

Nombre y apellidos del Director DMPF

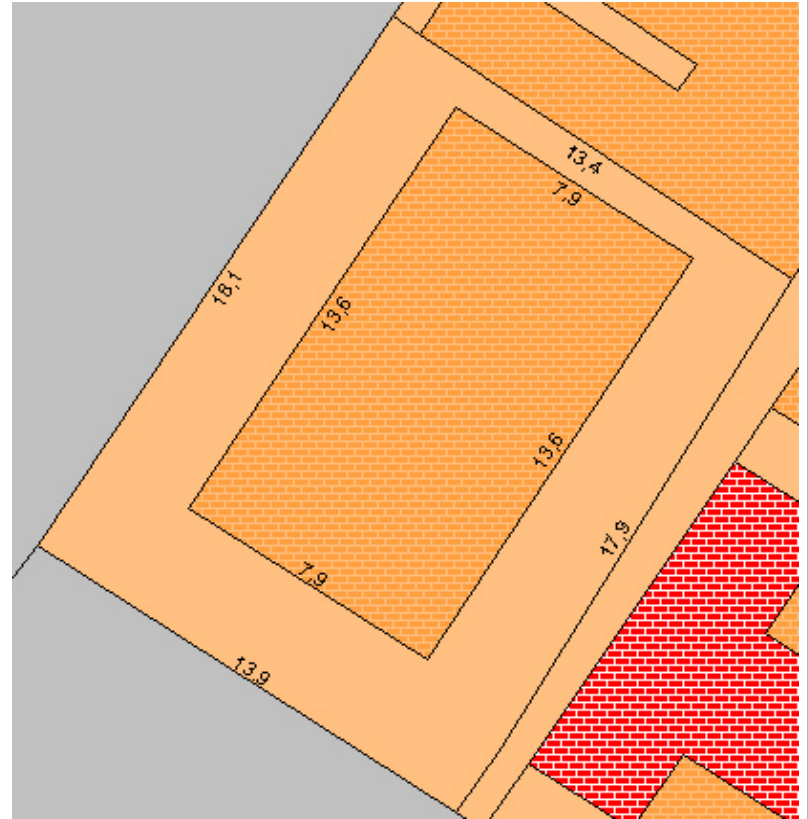
Firma: _____

**DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS O COMODIDADES
QUE COMPONEN EL INMUEBLE**

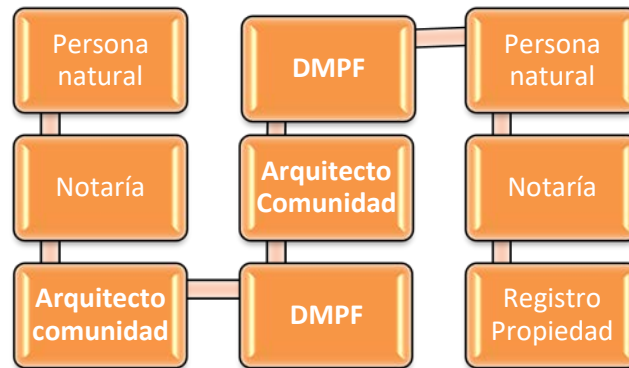
DERROTERO

PARTE GRÁFICA

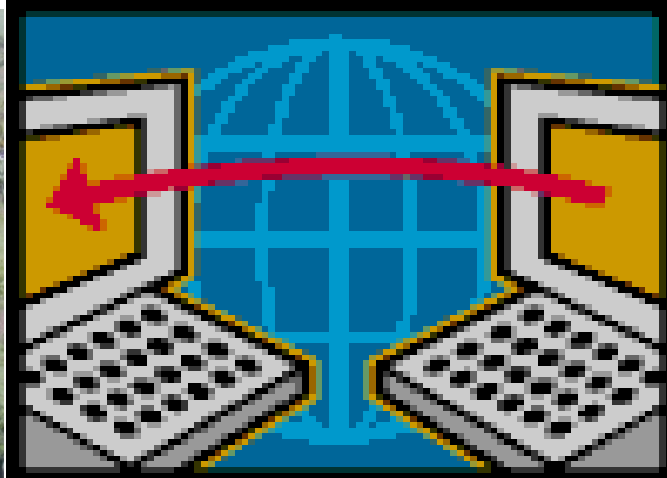
Escala del Plano: _____



Proceso abreviado trámite medidas y linderos (en estudio)



Muchas gracias



Ing. Ramón L. Nodal Jorge