CATASTRO, TENENCIA Y PROSPERIDAD

Manuel Alcázar Molina
Univ. de Jaén, España
www.mastercv.org
malcazar@ujaen.es

FAO - DVGT

ACTUALIDAD

El Estado debe adoptar medidas razonables para

- *identificar*
- *registrar*
- *respetar*

a

los titulares y sus derechos legales y/o legítimos

incremento de la población y de las necesidades

?

presión sobre recursos naturales

ACTUACIÓN

recursos naturales

***QUIÉN** UTILIZA*
***QUÉ** RECURSOS*
*POR **CUÁNTO** TIEMPO*
***CÓMO** (DDL)*

?

CONOCER** para **COMPRENDER

COMPRENDER** para **ACTUAR

ACTUAR** para **MEJORAR

DATO

Las DVGT **motivan** y contribuyen

a los **esfuerzos** globales, nacionales y sectoriales

que buscan reducir la **pobreza** y el **hambre**

a través del incremento de la **seguridad en la tenencia**

y el acceso equitativo a la tierra, la pesca y los bosques

Alianzas que fomenten la accesibilidad y la certidumbre del DATO

DVGT

QUIEN

CÓMO

PARA

GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO SOBRE UN CATASTRO UNIFICADO Y UNIVERSAL, CONFIABLE Y TRANSPARENTE, ECONÓMICO Y ACCESBLE, COORDINADO CON EL RP Y RESTO DE AA.PP.

TRABAJO

RESPETO Y SOLIDARIDAD

HAMBRE

POBREZA

DESARROLLO SOCIOECONÓMICO SOSTENIBLE

GOBERNANZA DE LA TENENCIA

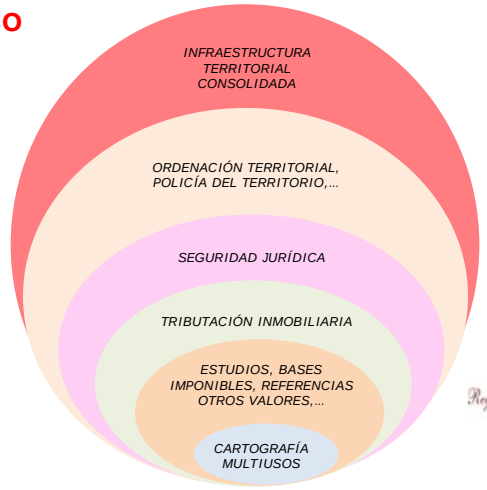
MODELOS CATASTRALES (*REGISTRALES*)

EL DATO CATASTRAL TIENE QUE RESPONDER A:

CATASTRO MULTIPROVECHOSO

- MEJORA PERMANENTE
- 3D, 4D, OTROS
- INFORMACIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, URBANÍSTICA, ETC.
- DDL
- TITULARES CATASTRALES
- VALORACIÓN ECONÓMICA
- REPRESENTACIÓN GRÁFICA ESTIMACIÓN DE SUPERFICIES

APORTES



UTILIDADES

- ¿QUÉ?
- ¿DÓNDE?
- ¿QUIÉN?
- ¿CUANDO?
- ¿CUANTO?

universalidad, confiabilidad, armonización, accesibilidad y economía

EL CONOCIMIENTO ES LA BASE DE LA GOBERNANZA

¡TIERRAS...!

¡TIERRAS! ¡SUELO! ¡DERECHOS! ...

garantizar medio de vida a la familia

YA TENEMOS RESPUESTAS AL

¿POR QUÉ?

¿PARA QUÉ?

¿PARA QUIÉN?

¿CÓMO?

¿CUÁNDO?

¿CUÁNTO?

Espacio sobre el que se ejercen los derechos

Capacidad real o potencial territorio

Conocer renta o valor para:
tomar decisiones, actuar,
monitorear, evaluar, mejorar,…
(AA.PP., expropiación, corrupción,…)

DERECHOS/ESPACIO
≈ RENTA

¡TIERRAS! ¡SUELO! ¡DERECHOS! …

ASIGNACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE D, D, L

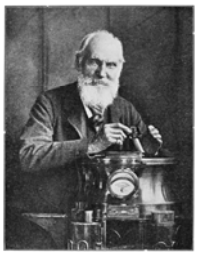
PROPORCIONALES ($)

A LAS NECESIDADES PRESENTES

Y OBJETIVOS FUTUROS

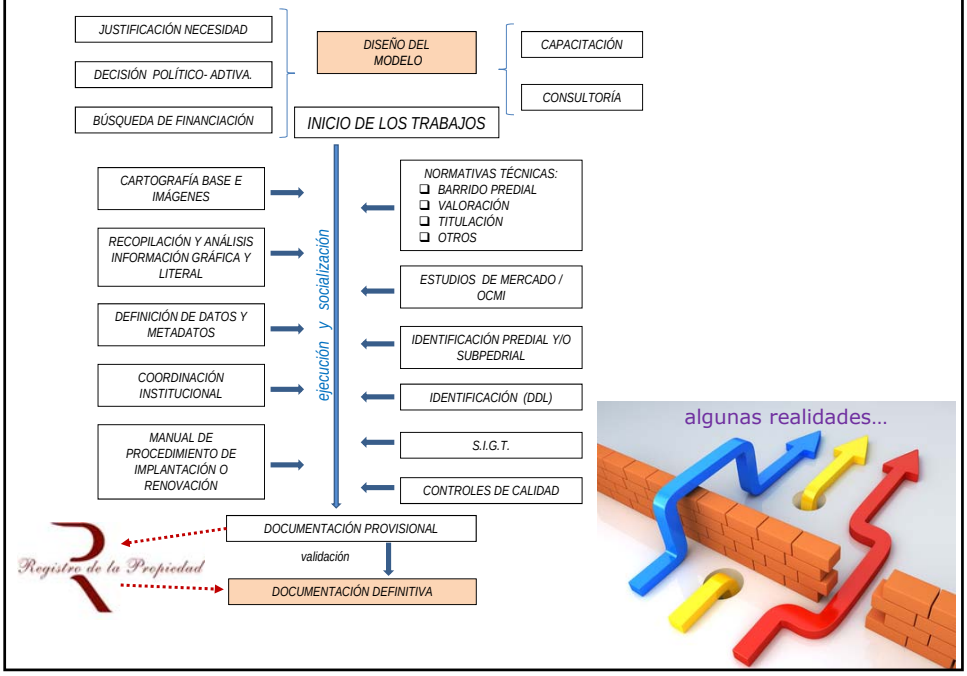
¿CUÁNTO?

¿CUÁNTO?

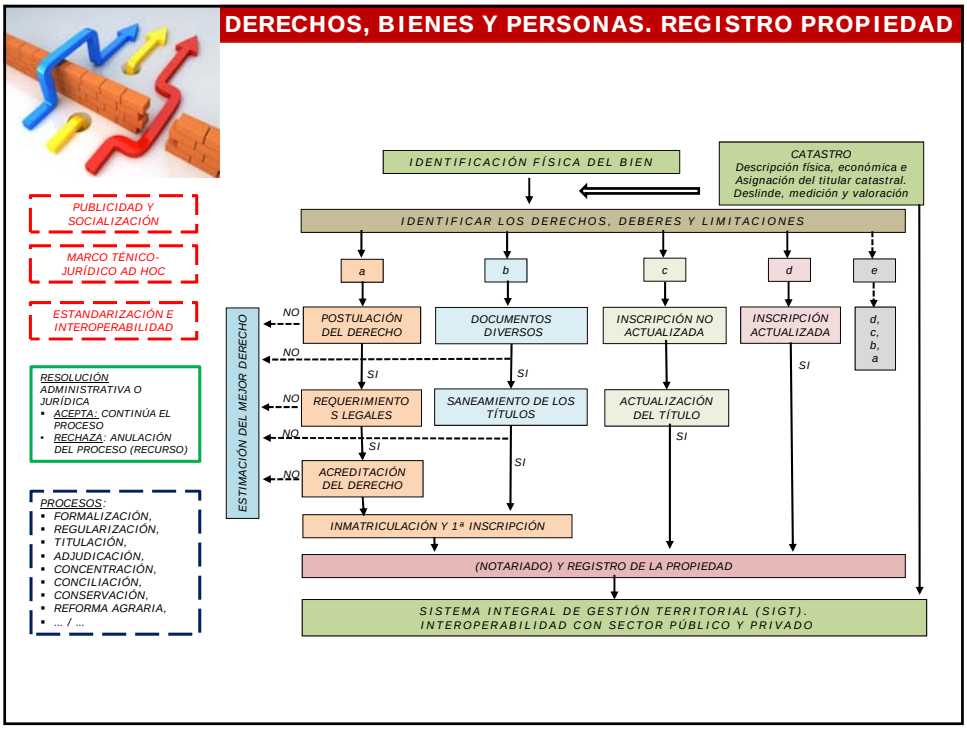


"Lo que no se define, no se puede medir.
Lo que no se mide, no se puede mejorar.
Lo que no se mejora, se degrada siempre"
Lord Kelvin

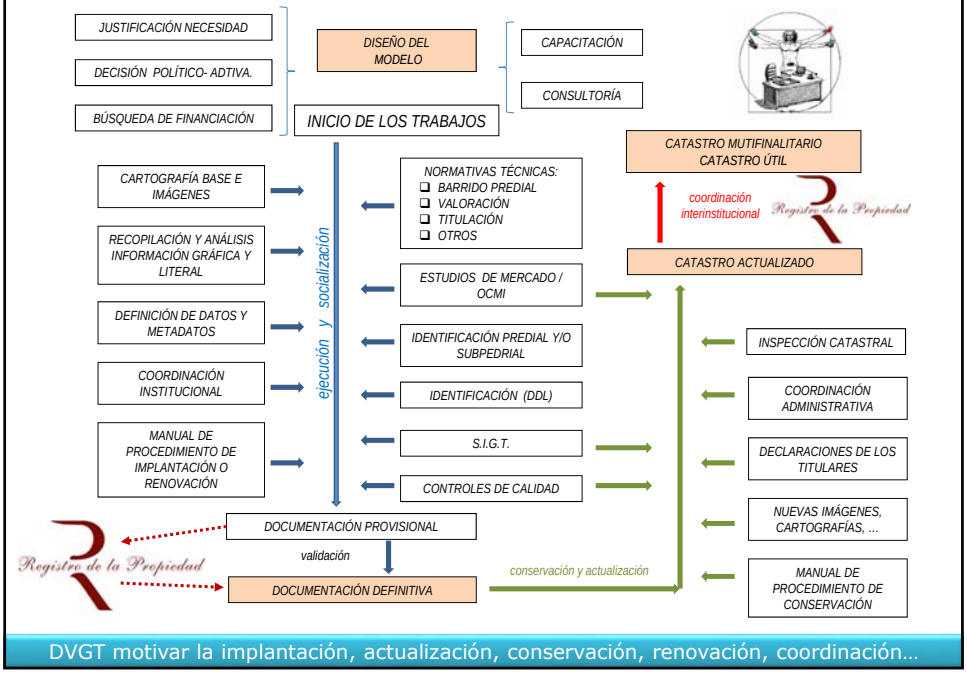
ACTIVIDAD CATASTRAL-REGISTRAL



DERECHOS, BIENES Y PERSONAS. REGISTRO PROPIEDAD



ACTIVIDAD CATASTRAL-REGISTRAL



DVGT motivar la implantación, actualización, conservación, renovación, coordinación…

ESFUERZO EFICIENTE

HAY QUE

REUTILIZAR LA INFORMACIÓN

CONOCER Y FAVORECER

INTEROPERABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PROCEDIMIENTOS NORMALIZADOS Y AMIGABLES

DESARROLLO SOCIOECONÓMICO SOSTENIBLE

TERRITORIO
(PERSONAS Y DERECHOS)

CERTIDUMBRE

Δ SEGURIDAD EN LA TENENCIA

CATASTRO-
REG. PROPIEDAD

REQUERIMIENTOS:
- Técnica
- Capacitación
- Recursos (t, $)
- Marco jurídico
- Socialización

> INVERSIÓN
> CRÉDITO
> PRODUCTIVIDAD

> RECAUCACIÓN
> MERCADOS
< LITIGIOS

PROYECTOS:
- Diagnóstico
- Seguimiento
- Evaluación
- Secuenciación
- Subproyectos
- Control ejecutores
- Retornos

SIGT
UNIVERSAL y UNIFICADO

- Sostenible
- Confiable
- Accesible
- Económico
- Cuantificable

CONOCER PARA HACER

GOBERNANZA RESPONSABLE

CONOCIMIENTO GEORREFERENCIADO (**CATASTRO y REG.PROP.**) EN DIFERENTES COMPONENTES

localización, geometría, dimensiones, derechos, deberes, limitaciones, tipologías, usos, aprovechamientos, calidades, valores, … antecedentes,

GEO-IDENTIFICACIÓN:
- DEL PROBLEMA
- DE LA POBLACIÓN AFECTADA
- DEL ENTORNO (EXTERNALIDADES)

INVITACIÓN **PARTICIPANTES ACTIVOS** PARA PLANTEAR ALTERNATIVAS A TRAVES DEL **DIÁLOGO** Y LA **NEGOCIACIÓN**

- Proceso continuo
- Variados instrumentos
- Múltiples unidades de aplicación
- Múltiples niveles de aplicación
- En permanente actualización y mejora
- Socializado y consensuado
- Legal y legítimo

CAPACITACIÓN PERMANENTE

- Comunidades y sociedad civil
- Sector privado
- Representantes Estado
- Academia
- Todo aquel actor que tenga algo que aportar u opinar constructivamente

DVGT: aporta principios y normas aceptadas internacionalmente: orienta

RETORNOS

NUEVA INFORMACIÓN GEORREFERENCIADA

GOBERNANZA RESPONSABLE TENENCIA

MONITOREO Y EVALUACIÓN

APLICACIÓN DE LO ACORDADO

PRINCIPIOS (obligatorios):
1. Dignidad humana
2. No discriminación
3. Equidad y justicia
4. Igualdad de género
5. Enfoque holístico y sostenible
6. Consulta y participación
7. Estado de derecho
8. Transparencia
9. Rendición de cuentas
10. Mejora continua

SISTEMAS DE TENENCIA: definen y regulan la forma en que las personas logran acceder a los recursos naturales

Diseño e implementación de: políticas, leyes, programas, normas, actividades,... estrategias consensuadas y compromisos. Instituciones fuertes que lideren y coordinen con todos los agentes implicados. Datos confiables, accesibles y universales

DIAGNÓSTICO RIGUROSO

CATASTRO, TENENCIA Y PROSPERIDAD

¡GRACIAS!

Manuel Alcázar Molina
Univ. de Jaén, España
www.mastercv.org
malcazar@ujaen.es

FAO - DVGT