

# X Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica y la V Asamblea del Comité permanente de Catastros en Iberoamérica (CPI)

Cintia Estefania Fernandes  
cintiafernandes.curitiba@gmail.com



# X Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica y la V Asamblea del Comité permanente de Catastros en Iberoamérica (CPI)

## Realidades, beneficios y desafíos de los Catastros en América Latina

Cintia Estefania Fernandes  
[cintiafernandes.curitiba@gmail.com](mailto:cintiafernandes.curitiba@gmail.com)



# Marco Legal y Jurídico del Catastro y de la Tributación Inmobiliaria

Cintia Estefania Fernandes

[cintia@pgm.curitiba.pr.gov.br](mailto:cintia@pgm.curitiba.pr.gov.br)



# PARAGUAY-BRASIL-COLOMBIA-ECUADOR ESTADOS SOCIALES DE DERECHO

PREÁMBULO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE  
PARAGUAY (ART. 1), COLOMBIA, Y DE BRASIL (ART. 3º)



# UNA ENTRE LAS 10 VENTANAS DEL MUNDO POSMODERNO

“Por primera vez en la historia, la población urbana del mundo, en 2007, superará a la población rural.”.

Revista Veja, 30/12/06, p. 135.

**PLANETA URBE**  
**CIUDAD \* CONDOMINIO URBANO**





**Irreversible** transformación del planeta en planeta URBANO, cada vez más susceptible a la inseguridad climática, económica, social y ambiental lo que demanda la **planificación y la gestión del territorio.**

**Elemento mínimo de la gestión urbana territorial**

# TERREMOTO DE KANTO (TOKIO – 1923)



## Fim de la segunda guerra - 1945





# Gobernacion Metropolitana de Tokio



**RECUPERACIÓN (OBLIGATORIA) DE PLUSVALÍA -  
VALORIZACIÓN  
DE LA TIERRA URBANA**

**JUSTICIA SOCIAL INMOBILIARIA  
CORTE SUPREMA DE BRASIL-STF -> RE 423.768-SP**



# RECUPERACIÓN ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (PLUSVALÍA) **OBLIGATORIA**

- La **escasez de recursos** → **Tributarios y no Tributarios**
- **Redefinición del Espacio** y de la **función de las Ciudades** y el modo de vida urbana



# MUNICIPIO – PODER/DEBER

(Desarrollo de los intereses locales - Ley Orgánica Municipal de Paraguay nº 3.966/10, Art. 1º)

**EJERCICIO DE LAS FUNCIONES  
ADMINISTRATIVAS, POLÍTICAS Y NORMATIVAS**

**PODER/DEBER DE GESTIÓN URBANA CREATIVA  
PARA LAS RESPUESTAS A LAS DEMANDAS  
MUNICIPALES**

**PARAGUAY – CONSTITUCIÓN – ARTS. 166, 168, 1  
Ley Orgánica Municipal nº 3.966/10,**



# FUNDAMENTOS JURÍDICOS: DIRECHO DE PROPIEDAD FUNCIÓN INDIVIDUAL

Concepto de propiedad (cultural y ideológico)  
– resultado económico –

**LA PROPIEDAD NO EXISTE: LO QUE EXISTE ES EL  
DERECHO DE PROPIEDAD**

(Sonia Rabello)



# DERECHO DE PROPIEDAD FUNCIÓN INDIVIDUAL

(Atendiendo a su función económica y social, Art. 109, de la Constitución de la República de Paraguay)

**SON DERECHOS QUE LAS PERSONAS TIENEN DESPUÉS DE  
COBRADOS LOS IMPUESTOS Y NO ANTES**

(Liam Murphy e Thomas Nagel. Mito de la propiedad.)

**SON DERECHOS QUE LAS PERSONAS TIENEN DESDE QUE  
EJERCIDOS DE ACUERDO CON LA FUNCIÓN SOCIAL y  
AMBIENTAL DE LA PROPIEDAD – FSP**



# DERECHO DE PROPIEDAD FUNCIÓN INDIVIDUAL

Propiedad anterior a la tributación  
**= ABSTRACCIÓN**



# DERECHO DE PROPIEDAD FUNCIÓN INDIVIDUAL

La propiedad individual garantiza el USO y la fruición del inmueble

PROPIEDAD = SUELO + ESPACIO AÉREO + SUBSUELO  
UTILES PARA EL EJERCICIO

ÍNDICE BÁSICO = ÍNDICE ÚTIL = NECESARIO PARA EL USO  
DE LA COSA



# FUNCION SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA PROPIEDAD

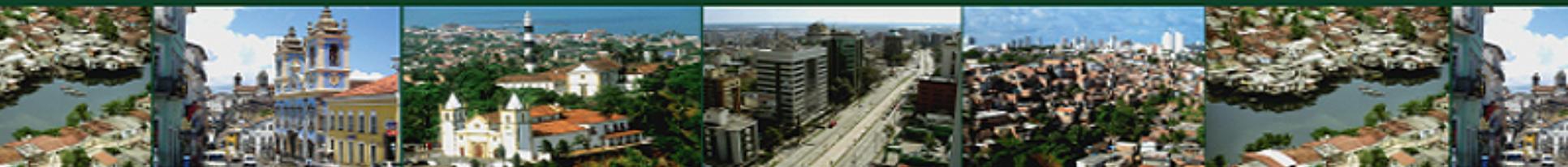
ART. 109, CONST. PARAGUAY

ART. 58, CONST. COLOMBIA

ART. 5º. , XXIII, CF-88-BRASIL

**La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica** (ARTS. 6 Y 7, CONST. PARAGUAY, DE LA CALIAD DE VIDA; DEL DERECHO A UN AMBIENTE SALUDABLE).

**PROPIEDAD QUE OBSERVA LA FSAP - FSAC  
ÚNICA JURIDICAMENTE RECONOCIDA**



# FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD

Funcionalización dar función – la finalidad  
– establecer el contenido de la propiedad



# **FUNCION SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y DE LA CIUDAD - BRASIL**

- 1) Impuesto Predial Progresivo Fiscal (redistribución de riquezas) o Proporcional**
- 2) Impuesto Predial – Diferentes Usos y Ubicación (Selectividad)**
- 3) Parcelación, Edificación o Utilización Compulsorios**
- 4) Impuesto Predial Progresivo en el Tiempo**
- 5) Contribución de Mejoras**

## **PARAGUAY – Constitución y LOM 3.966/10**

**Art. 169 – Impuesto inmobiliario – 70% la municipalidad – 15% el Departamento – 15% municipalidades de menores recursos (Asunción – 85%)**

**Art. 152, LOM 3966/10, Impuesto a los baldíos y a inmuebles de grandes extensiones**

**Art. 163, LOM, Contribución por obra pública**



**DERECHO DE PROPIEDAD  
X  
DERECHO DE CONSTRUCCIÓN**



# PRINCIPIOS RECTORES DE LA TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA EN AMERICA LATINA



# PRINCIPIOS ADMINISTRATIVOS

**Principios de la Moralidad, Publicidad Y Eficiencia**

**Nivel de la Responsabilidad Territorial**



# PRINCIPIOS DEL DERECHO URBANÍSTICO

- \* **ISONOMIA DE BENEFICIOS PARA LA COLECTIVIDADE**
- \* **JUSTA DISTRIBUCIÓN DE CARGOS Y BENEFICIOS DERIVADOS DEL PROCESO DE LA URBANIZACIÓN**
- \* **PROHIBICIÓN DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO – CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS**



# PRINCIPIOS RECTORES DE LA TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA

- Principio de la prevalencia del Interés General – art.1º., CPC.
- Principio de la SOLIDARIEDAD – art. 1º., CPC, art. 3º CF Brasil
- Principio de la Función Social y Ambiental de la Propiedad y de la Ciudad –art. 58, CPC, art. 5º CF Brasil, Arts. 6, 7,109, Paraguay.



## Principio de la Función Social y Ambiental de la Ciudad – Arts. 58, CPC; 31, 282, CE; 182, 225, CF-88-Brasil

- La ciudad debe cumplir con el derecho a la movilidad, el derecho ambiental, derecho a la vivienda, el derecho al ocio, el derecho al espacio urbano con infraestructura accesible para todos.
- En Brasil el concepto de FSP-FSC está establecido en el plan maestro (plan director)



# PRINCIPIOS RECTORES DE LOS TRIBUTOS INMOBILIARIOS

- Principio de la Legalidad, **art. 179, CRP**
- Principio de la Igualdad o isonomía – art. 13, CPC; **art. 46 y 181 CRP**
- Principio de la Capacidad de pago, art 181, CRP
- Principio de **la Progresividad** o Proporcionalidad
- Principio que Veda el Efecto Confiscatorio del Tributo
- Principio del Mínimo Vital o Existencial



**UN ANÁLISIS JURÍDICO OBLIGA EL DESARROLLO  
SOSTENIBLE DE LAS CIUDADES, CON DERECHO A LA  
HABITACIÓN, PLANES MAESTROS, CATASTROS  
ACTUALIZADOS Y IMPUESTOS INMOBILIARIOS CON BASE  
IMPONIBLE ACTUALIZADA**

**Art.95.9 CPC - Contribuir al financiamiento de los gastos  
e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y  
equidad.**

**TRIBUTACIÓN INMOBILIÁRIA (IPTU – CME – ITBI – ITR -> IP-  
CV-CPV) eficientes.**



- **MUNICIPIO** - responsable por la **GESTIÓN territorial local**.
  - Con **autonomía política, administrativa y normativa**, debiendo, hacer el **adecuado ordenamiento territorial, a través de la planificación y control del uso**, del parcelamiento y de la ocupación del suelo urbano (CRP, art. 166, 168 y LOM, arts. 1°, 4°, 5°, 12.1.2.3.4.10, 145, 151) .

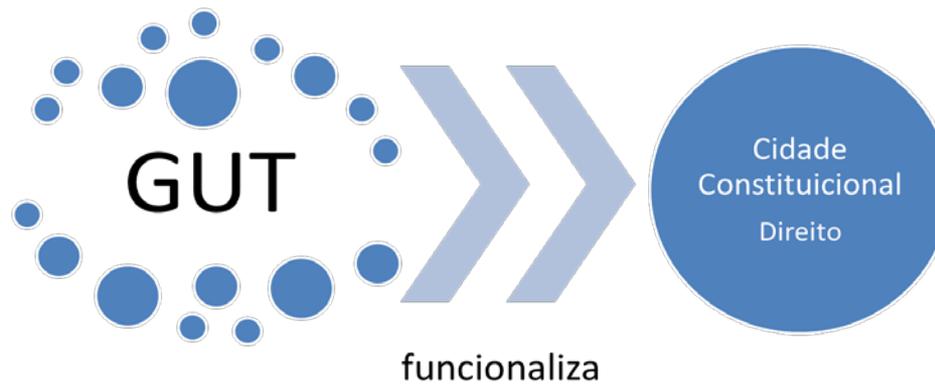


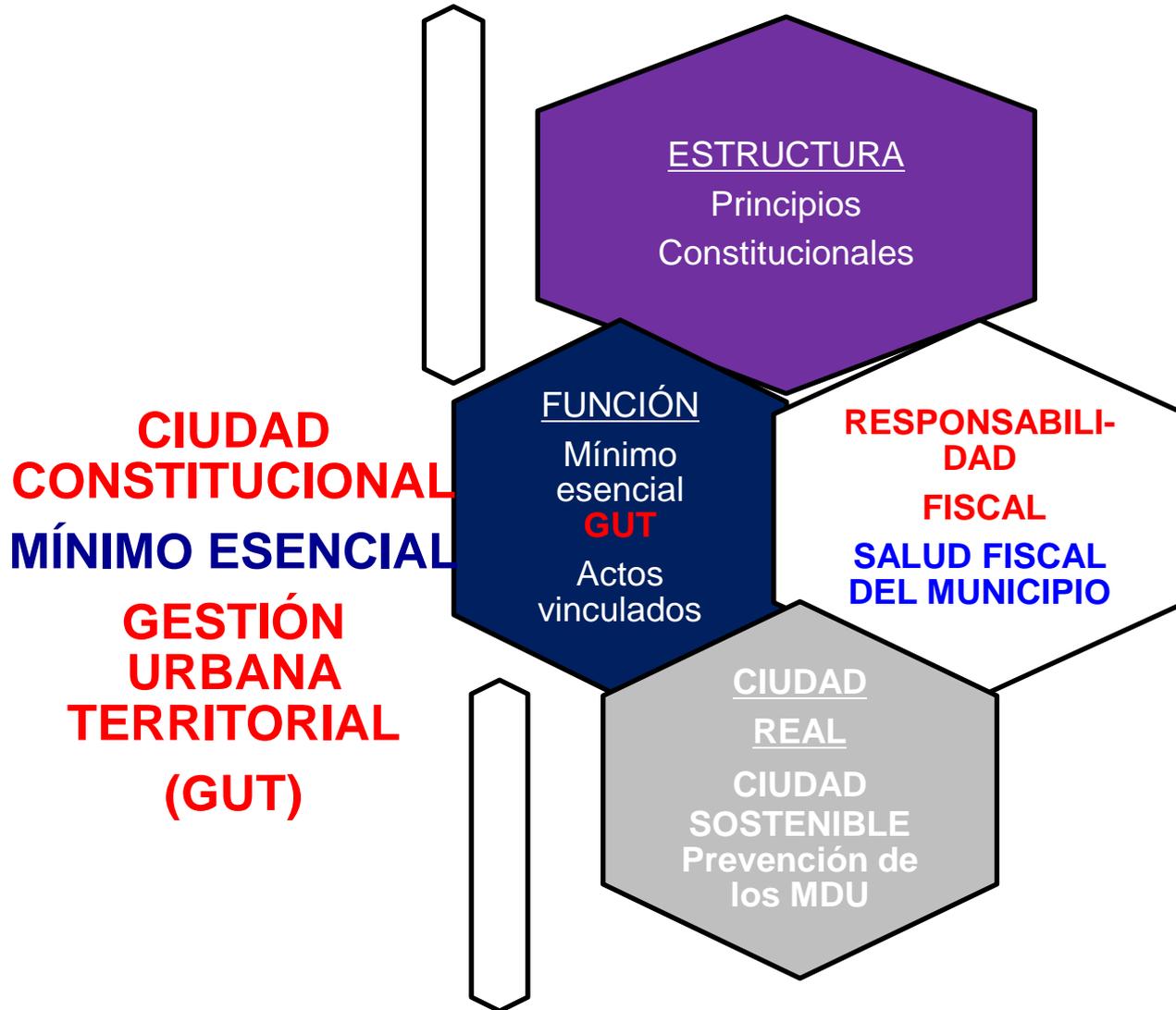
-> **Ciudad** - medio urbano donde se vive - debiendo estar de acuerdo con todos los postulados existentes en la **Constitución del País** (núcleo concreto de la **actividad administrativa**).  
(FUNCIÓN - GUT)

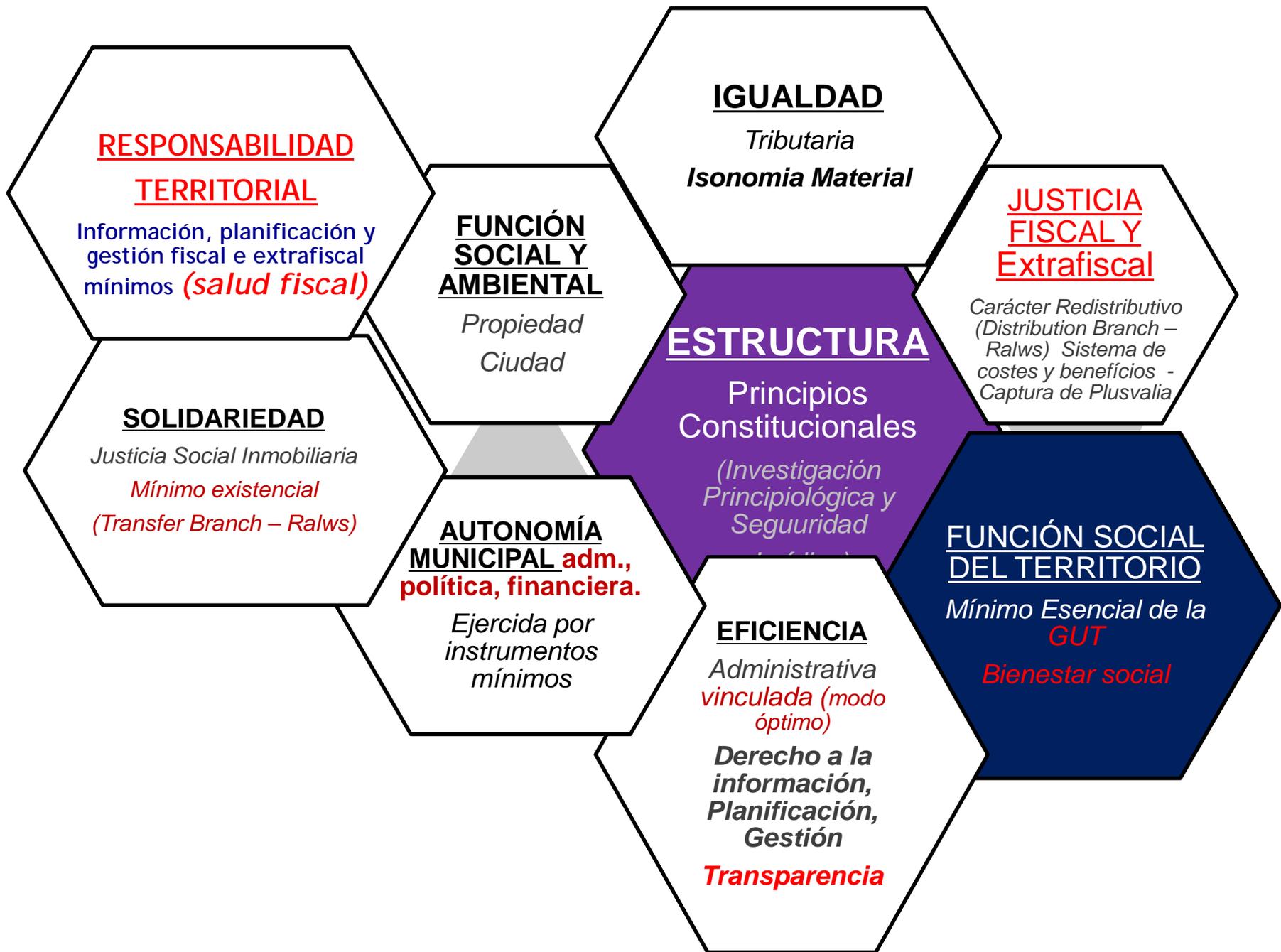
**EL MUNICIPIO - CIUDAD CONSTITUCIONAL - DEBE TENER UN MÍNIMO ESENCIAL DE GESTIÓN URBANA TERRITORIAL (GUT)**

# FUNCIONALIDAD DE LA PROPIEDAD Y DE LA CIUDAD CONSTITUCIONAL

---







# ACTOS MÍNIMOS DE GESTIÓN URBANA TERRITORIAL (GUT) PARA LA SALUD FISCAL DE LOS MUNICIPIOS

## 1) ACTOS MÍNIMOS DE PLANIFICACIÓN

---

(PLAN MAESTRO)

## 2) ACTOS MÍNIMOS DE INFORMACIÓN (CATASTROS TERRITORIALES Y PGV ACTUALIZADOS)

## 3) ACTOS MÍNIMOS DE GESTIÓN FISCAL Y EXTRAFISCAL

(RESPONSABILIDAD FISCAL -> IMPUESTO INMOBILIARIO, IMPUESTO SOBRE LOS  
BALDÍOS Y A INMUEBLES DE GRANDES EXTENSIONES, CONTRIBUCIONES POR  
OBRAS, TRANSFERENCIA DE DOMINIO, ARTS. 152 y 163 LOM - Paraguay)



\* IPTU Progresivo en el tiempo

\*\* IPTU Diferenciado en función del uso y de la ubicación

# **Isonomia Tributária\***

## **Busca de la Equidade**

---

**-Actualización periodica do VVI**

**-Previsión legal de actualización obligatoria**

**-Catastros Territoriales Multifinalitarios actualizados –  
arts. 264, 340, 389 Cecuador; Decreto 14.956/92, Paraguay**

**-Proximidad de valores catastrales de los valores del  
mercado, arts. 264 e 265, Cecuador; Decreto 14.956/92,  
Paraguay**

**-Divulgación y transparencia de la evaluación y gestión de  
la Administración – Arts. 275, 375, CEcuador**

**-Democratización de las Informaciones**

# ESPECIES TRIBUTARIAS

- Impuestos
- Tasas
- Contribuciones



# ANÁLISIS DE LA NORMA EN LOS ESTUDIOS DE LA TRIBUTACIÓN INMOBILIÁRIA EN LATINOAMERICA



# **IMPUESTO PREDIAL Y TERRITORIAL (IPT)**

## **ESTRUCTURA DE LA NORMA**

### **ANÁLISIS DE LA REGLA-MATRIZ DE INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA**

**Relevancia en los Estudios de la Tributación Inmobiliaria**



# NORMA DEL IPTU

## REGLA-MATRIZ DE INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA

### \*\* Hipótesis de Incidencia (descripción del hecho)

- 1) Criterio Material - la conducta deseada
- 2) Criterio Temporal - condicionante de tiempo
- 3) Criterio Espacial - condicionante de hogar

### \*\* Consecuencia (previsión de una relación jurídica)

- 1) Criterio Personal – SA e SP
- 2) Criterio Cuantitativo – base de cálculo y alícuota



# **NORMA del IPT – REGLA-MATRIZ DE INCIDÊNCIA TRIBUTARIA**

## **\*\* Hipótesis de Incidencia (descripción del hecho)**

- 1) Criterio Material - Ser propietario, detentor del dominio útil o poseedor con ánimo de dueño, del inmueble urbano o rural (regla AL)**
- 2) Criterio Temporal - En regla 01 de enero de cada ejercicio financiero**
- 3) Criterio Espacial - Perímetro urbano o rural del Municipio**

## **\*\* Consecuencia ( previsión de una relación jurídica)**

- 1) Criterio Personal – SA (Ley) e SP**
- 2) Criterio Cuantitativo – base de cálculo (VVI) y alícuota**



# REGLA-MATRIZ - CONSECUENTE- IPT

## CRITERIO CUANTITATIVO

**Base de cálculo: dimensión numérica del tributo**

- valor del inmueble en condiciones regulares de mercado – Mapa de valores genéricos y catastros territoriales multifinalitarios actualizados - EQUIDAD

**Alícuotas: (la ley determina) Porcentaje que se aplica sobre la base imponible dando el valor del tributo a ser pago.**

- proporcionales; progresivas fiscales y extrafiscales; diferentes o selectivas (uso y localización); regresivas



## IMPUESTO PREDIAL Y TERRITORIAL URBANO (IPTU)

### CURITIBA/PR/Brasil - ALÍCUOTAS

#### PROGRESIVIDAD FISCAL GRADUADA Y DIFERENTE EN RAZÓN DEL USO

IPTU <b>Inmuebles Residenciales</b>		EJEMPLO VVI = R\$ 52.500,00
Valor de mercado por bandas	Alícuotas	Valores
Até R\$ 38.645,00	0,20%	R\$ 77,29
de R\$ 38.645,01 a R\$ 48.386,00	0,25%	R\$ 24,35
de R\$ 48.386,01 a R\$ 67.710,00	0,35%	R\$ 14,39
de R\$ 67.710,01 a R\$ 87.036,00	0,55%	
de R\$ 87.036,01 a R\$ 125.685,00	0,75%	
de R\$ 125.685,01 a R\$ 183.659,00	0,85%	
de R\$ 183.659,01 a R\$ 241.632,00	0,95%	
De R\$ 241.632,01 a R\$ 299.606,00	1,00%	
de R\$ 299.606,00 acima	1,10%	
DATE   PRESENTER		
Total del impuesto		R\$ 116,03

R\$3,44 = US\$1,00

## CURITIBA/PR/Brasil - ALÍCUOTAS

### PROGRESIVIDAD FISCAL GRADUADA Y DIFERENTE EN RAZÓN DEL USO

<b>IPTU</b> <b>Inmuebles no Residenciales</b>	
Valor de mercado por bandas	Alícuotas
Até R\$ 48.388,00	0,35%
de R\$ 48.388,01 a R\$ 67.710,00	0,55%
de R\$ 67.710,01 a R\$ 87.036,00	0,85%
de R\$ 87.036,01 a R\$ 106.360,00	1,60%
de R\$ 106.360,01 -> acima	1,80%

## CURITIBA/PR/Brasil - ALÍCUOTAS

### PROGRESIVIDADE FISCAL GRADUADA Y DIFERENTE EN RAZÓN DEL USO

<b>IPTU</b> <b>Inmuebles Territoriales</b>	
Valor de mercado por Bandas	Alícuotas
Até R\$ 19.320,00	1,00%
de R\$ 19.320,01 a R\$ 38.645,00	1,50%
de R\$ 38.645,01 a R\$ 57.969,00	2,00%
de R\$ 57.969,01 a R\$ 96.619,00	2,50%
de R\$ 96.619,01 acima	3,00%

# FSP – ART. 156 /CF 88-Brasil

<b>IPTU</b> <b>INMUEBLES CERRADOS ( FSP - USO) EN AREA</b> <b>CENTRAL (FSP - UBICACIÓN)</b>	
Valor Venal por Faixas	Alíquotas
Até R\$ ...	...,00%
de R\$ .... a R\$ .....	...,00%
de R\$ .... a R\$ ....	...,00%
de R\$ .... a R\$ ....	...,00%
de R\$ .... acima	...,00%

# FSP – ART. 156 /CF 88

<b>IPTU</b> <b>INMUEBLES QUE CONTAMINÁN EL MEDIO AMBIENTE</b> <b>( FSP - USO) EN AREA CENTRAL (FSP - UBICACIÓN)</b>	
Valor Venal por Faixas	Alíquotas
Até R\$ ...	...,00%
de R\$ .... a R\$ .....	...,00%
de R\$ .... a R\$ ....	...,00%
de R\$ .... a R\$ ....	...,00%
de R\$ .... a R\$ ....	...,00%
de R\$ .... acima	...,00%

**ALÍCUOTAS PROPORCIONALES – EX.: 1%**

**ALÍCUOTAS: Proporcional o progresivas  
fiscales y extrafiscales?**



# ALÍCUOTAS: PROPORCIONALES O PROGRESIVAS FISCALES Y EXTRAFISCALES?

Ciudad de Aracaju- Brasil – IPT – alícuota proporcional – población contribuyente con renta familiar hasta 2 SM ha gasto 5,79% de sus ingresos con IPTU, los contribuyentes de poder de compra superior han gastado menos de 0,5% (efecto regresivo).

Ciudades de Fortaleza, Salvador y Curitiba - Brasil, que utilizan alícuotas progresivas fiscales para el cobro del IPTU - mejor distribución de la carga tributaria por bandas de ingresos, con los más pobres pagando menos de su presupuesto con el pago del impuesto.

Datos: IPEA

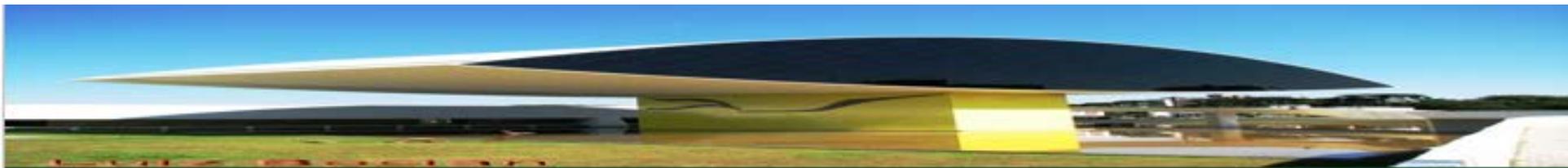


# ***ALÍCUOTA PROGRESIVA EXTRAFISCALE EN EL TIEMPO ?***

**Alícuotas progresivas en tiempo de ejecución –  
hasta 15% para impedir la no utilización,  
subutilización, no edificación, conforme la LEY.**

**CRITERIOS ESPACIALES – VACÍOS URBANOS - DE  
INMUEBLES RELEVANTES BAJO EL PLAN DIRECTOR.**





<http://www.curitibacityphotos.blogspot.com.br/Curitiba%20015.jpg>

## **IMPUESTO PREDIAL PROGRESIVO EN EL TIEMPO – FSP – FSC**

### **LC 74/2009 – Curitiba-Brasil**

<http://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/smf-legislacao-municipal-secretaria-municipal-de-financas/104>

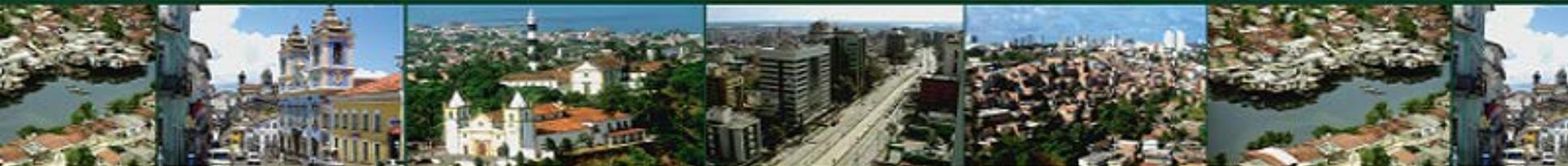


# EXTRAFISCALIDAD-BECKER

La verdadera revolución que genera el *nuevo Ser Social* deberá ser obra del humanismo cristiano y su principal instrumento un *Derecho Positivo totalmente rejuvenecido*. En esta obra, una fundamental tarea será asignada al Derecho Tributario.

No un Derecho Tributario en los moldes actuales, sin embargo, rudimentario, porque lleno de inhibiciones que paralizan y esterilizan muchas de sus genuinas potencialidades: los tributos *in natura* y *in servicios* y la *tributación extrafiscal*. (...) La principal finalidad de muchos tributos (...) no será la de recaudación de los recursos para el costo del gasto público, pero la de uno instrumento de intervención estatal en el medio social y en la economía privada”.

(Teoria Geral de Direito Tributário, p. 528, et seq. – Destaques nossos)



# CURITIBA

## 2010 - Estocolmo/Suécia

## 2016-MEJOR CIUDAD DE BRASIL

Premio de la  
ciudad mas  
sostenible del mundo  
Globe Award  
Sustainable City.



# **CIUDAD DE CURITIBA CONDominio URBANO**

## **CURITIBA EN EL ANÁLISIS**

**PRIMER LUGAR EN GOVERNANZA Y URBANISMO - CONNECTED SMART  
CITIES 2016 – SARTOR & URBAN SYSTEMS CONSULTORI  
(MOBILIDAD, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE).**



# CURITIBA

## ACCIONES PARA LA CALIDAD DE VIDA.

2015/09 - MEJOR CIUDAD DE BRASIL – AUSTIN RATING Y REVISTA  
ISTO É

2016/06 – PORTAL DE LA TRANSPARENCIA DA PMC- NOTA 10 –  
MPF – ESTRATEGIA NACIONAL DE LUCHA CONTRA LA  
CORRUPCIÓN Y LAVADO DE DINERO



# MEDIO AMBIENTE



08.08.90 - JAPÓN - OSAKA

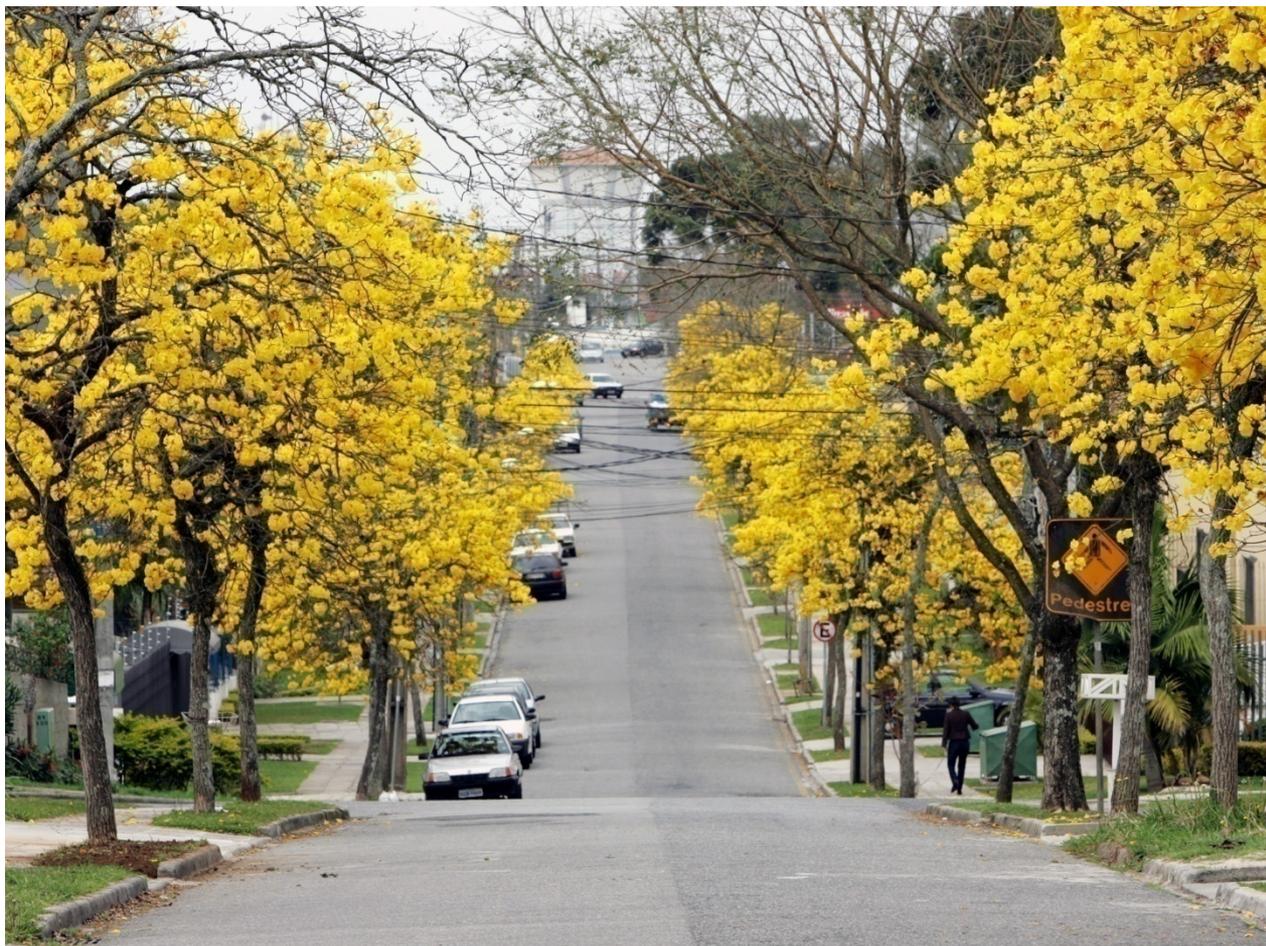
- alto grado de conciencia ecológica.
- 2015 - SIEMENS GREEN CITY INDEX - ÚNICA Ciudad LATINO-AMERICANA INCLUIDA EN UN RANKING INTERNACIONAL DE CIUDADES ECOLÓGICAS

**CURITIBA ENTRE LAS 28 CIUDADES MÁS LIMPIAS DEL MUNDO.**

03.2015 - SITE INGLÊS HASSLE.com



# Biocidade - Curitiba



# TURISMO

## Jardim Botânico



# CULTURA

## Paço Municipal



# SOSTENIBILIDAD

Janeiro.2010 - Washington/EUA



- Premio Sustainable Transport Award 2010, por el despliegue da Línea Verde.

- Institute for Transportation and Development Policy (ITDP).



# Mobilidad - Curitiba



# IPTU

## La campaña de los 110% de Bogotá

Una innovación tributaria que desde 2002 permite que los ciudadanos de Bogotá paguen voluntariamente con 10% adicional al pago de sus impuestos (Predial, Industria, IPVA)

**Juan Felipe Pinilla P.**



# Bogotá

Los ingresos tributarios - de \$83 bilhões em 1990, para \$1,3 trilhões no ano 2000 e 3,7 trilhões em 2007. (Bromberg).

**Juan Felipe Pinilla P.**



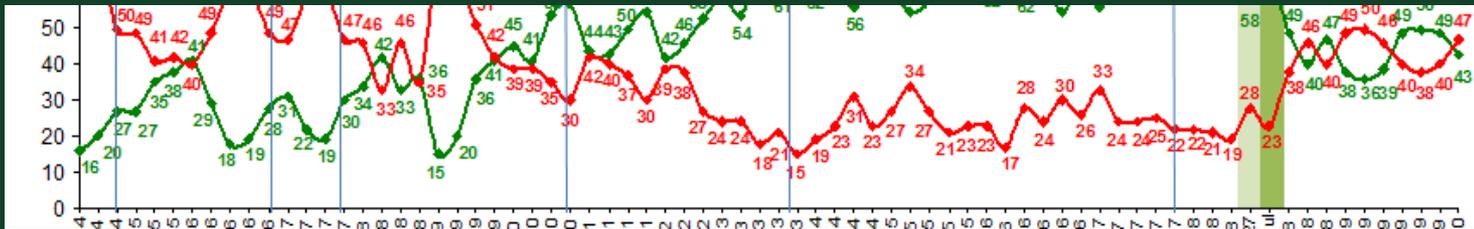
# Bogotá

## Explicaciones de las respuestas

- **Economía del comportamiento**
  - La teoría de juegos
  - El análisis institucional
  - La sociología

Juan Felipe Pinilla P.





# BOGOTÁ

**Momentos del aumento en la recaudación coinciden con los momentos del aumento de la percepción de que la ciudad está mejor.**



**Juan Felipe Pinilla P.**



# MARCO JURISPRUDENCIAL (BRASIL) - IMPUESTO PREDIAL Y GESTIÓN URBANA PARA UNA CIUDAD CONSTITUCIONAL

STF-RE-SP 423.768-2010 -> EC 29 - 2000 - **Justicia social inmobiliaria** (redistribución de riqueza imobiliária), funcionalizando la propiedad y la ciudad, realizando el principio de la solidaridad (art. 3º da CF-88).

STF-RE-MG 648.245 -> voto del Ministro Barroso - **PREDIAL - IPTU con BC actualizada por Decreto Municipal según el VVI** - ordenación del território según el interés local.

STF-SL755-MC-2014 -> decisión Ministro Ricardo Lewandowski - **El no cobro del Predial - IPTU- reconocimiento de daño al Municipio de São José do Rio Preto en la orden de R\$35.000.000**

## MARCO JURISPRUDENCIAL (Brasil)

STF-RE562.045-2013- ITCD - Progresividad

STF - RE-SC 387.047-2008 - OODC - no se confunde con tributo

STJ - AgRE-MG 1256232-2013 - Improbidad Administrativa -  
Alcalde - daño ao erario - negligencia - aplicação da lei  
8.429-92 ao los agentes políticos - compatibilidad con el  
Decreto 201-197 .

## MARCO JURISPRUDENCIAL (Brasil)

TJSP-ACP 990.10.424938-4-2011 - reconocimiento como acto de improbidad acción de la Alcalde por la inobservancia el fin previsto en la ley urbanística

TJSP - AI-516.428-5/9-00, Acción Civil pública por improbidad de los concejales por inobservancia de los principios que orientan la adm. Pública - área rural en área de expansión urbana.

TJRJ-Apelação Cível – 0006373-45.2010.8.19.0002 – 25.10.2011- lesiones a los munícipes en razón de la **desidia** de la administración pública municipal en lo que se refiere a la **responsabilidad por actos de gestión** – habría **dejado de cobrar justa contrapartida de su consorciado privado**, contribuyendo, además que de forma indirecta, para el enriquecimiento sin causa de tercero.

# MARCO JURISPRUDENCIAL (Brasil)

## TCE-PI – INGRESOS MUNICIPALES- RENUNCIA

Un levantamiento hecho por el Tribunal de Cuentas de la Providencia de Piauí - (TCE - PIAUÍ) los **224 municipios piauienses no hicieron el cobro de los impuestos locales.**

Los Municipios están se **omitiendo del deber de tributar**, pues los valores cobrados están **abajo del valor de mercado.**

<http://www.portalodia.com/noticias/politica/prefeitos-nao-cobram-iptu-como-deveriam,-avalia-tribunal-de-contas-244557.html>

---

## TCE-PE – INGRESOS MUNICIPALES- RENUNCIA

**EL Tribunal de Cuentas de Pernambuco va investigar porque los municipios con el mismo número de habitantes presentaron reucadaciones de impuestos tan discrepantes en el año de 2014.**

<http://www.cbnrecife.com/noticia/tce-aponta-municipios-de-pernambuco-com-arrecadacao-zero-de-iptu>

# Cintia Estefania Fernandes

**Sites internacionais para investigación en políticas del suelo urbano y cursos internacionales gratis - EAD e presenciales**

[www.lincolninst.edu](http://www.lincolninst.edu) (Lincoln Institute of Land Policy)

[www.jica.go.jp](http://www.jica.go.jp) (Jica – Japão)

[www.capacidades.gov.br](http://www.capacidades.gov.br) (Ministério das Cidades)

# MUCHAS GRACIAS!

**Cintia Estefania Fernandes. Procuradora de la Municipalidad de Curitiba-PR, Brasil, Abogada. Maestra en Derecho del Estado, Derecho Tributario/Fiscal (UFPR); Doctora (PhD) en Gestión Urbana (PUC\_PR); Profesora del Programa de América Latina y Caribe Lincoln Institute of Land Policy; PUC/PR; IBET; ABDCONST; TUIUTI/PR; UNICURITIBA; Ministerio de las Ciudades de Brasil (Programa Nacional de capacitación de las ciudades brasileñas); y invitada de la Jica-Japón y ONU-Habitat de Colombia; Presidente de la Comisión de Derecho Urbanístico de la Orden de los Abogados de Brasil-PR.**

**[cintiafernandes.curitiba@gmail.com](mailto:cintiafernandes.curitiba@gmail.com)**

