

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA

Gestão territorial e governança fundiária



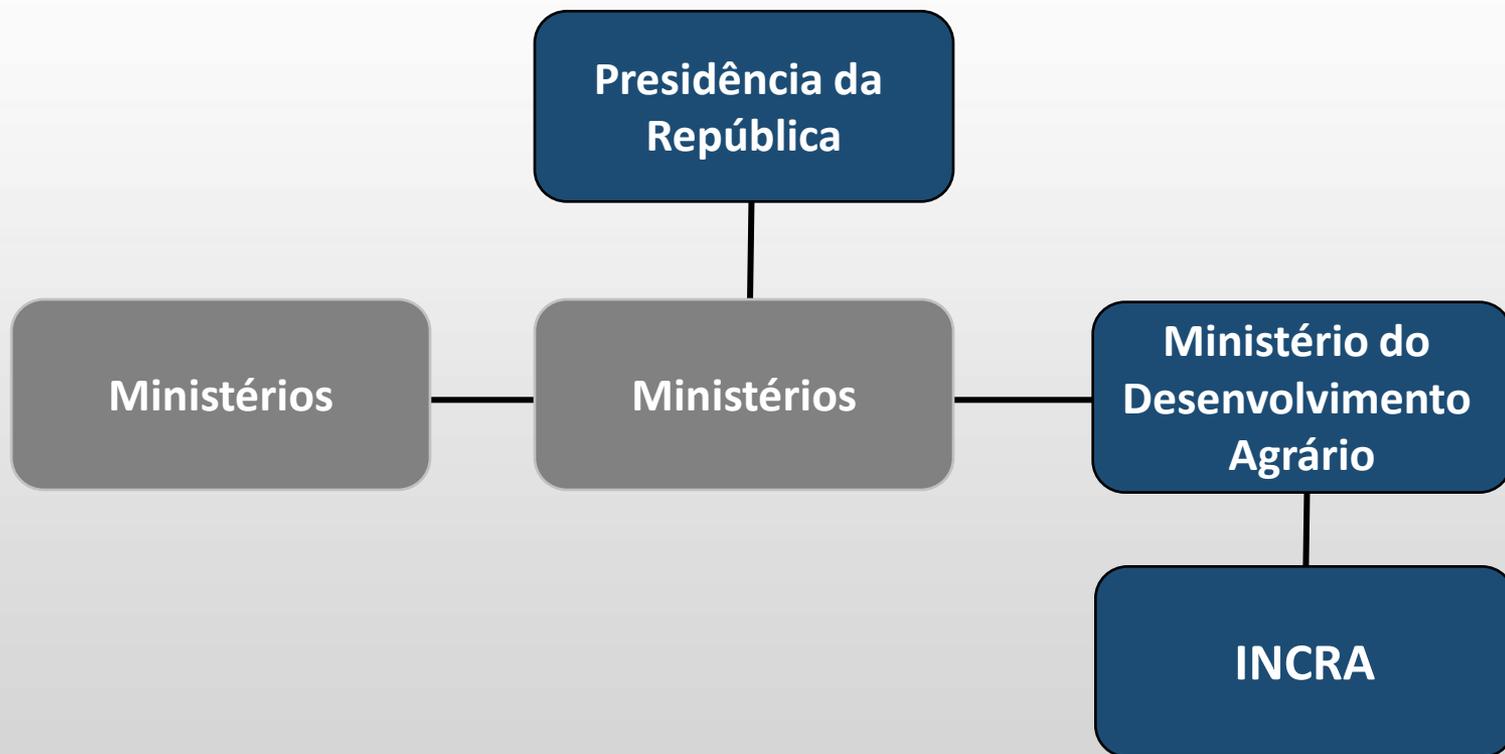
Ministério do
Desenvolvimento Agrário



O INCRA

- O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) tem a missão prioritária de realizar a reforma agrária, manter o cadastro nacional de imóveis rurais e administrar as terras públicas da União. Está implantado em todo o território nacional por meio de 30 Superintendências Regionais.
- O objetivo é implantar modelos compatíveis com as potencialidades e biomas de cada região do País e fomentar a integração espacial dos projetos.

Hierarquia



O INCRA

- **MISSÃO**

Implementar a política de reforma agrária e **realizar o ordenamento fundiário nacional**, contribuindo para o desenvolvimento rural sustentável.

- **VISÃO**

Ser referência internacional de soluções de inclusão social.

Governança fundiária

- O Brasil hoje se orgulha de ser um dos maiores produtores de alimentos, agroenergia e produtos e serviços da biodiversidade do mundo.
- Para ampliarmos nossa condição de protagonismo, é necessário que cada vez mais detenhamos informações e capacidade de análise da situação e tendências sobre o domínio e uso da nossa extensa malha fundiária, a fim de trazer segurança e reconhecer direitos de seus detentores legítimos.

Governança fundiária

- O INCRA vem trabalhando na ampliação e qualificação de seu acervo fundiário dispondo em seu Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR), mais de 5,6 milhões imóveis rurais.
- No acervo fundiário digital, i3Geo, dispomos de informações de assentamentos de reforma agrária, imóveis rurais certificados, imóveis rurais georreferenciados, territórios quilombolas e glebas públicas arrecadadas, aliada a informações de outros órgãos integrados a base, tais como, áreas indígenas, unidades de conservação, títulos minerários, energia e transporte, além de dados de aptidão agrícola e mapa de solos, representando cerca de 42,3% do território nacional georreferenciado.

Cadastro de imóveis Rurais

Cadastro de Imóveis Rurais do INCRA

- O Brasil tem a maior área agricultável do mundo, e, por conseguinte o maior número de unidades imobiliárias rurais do mundo.
- Em termos quantitativos, o cadastro brasileiro gerenciado pelo INCRA é maior que a superfície da maioria dos países europeus.
- Um imóvel rural pode ser constituído de várias parcelas. Para citar um exemplo, o sistema de Cadastro Alemão, uma das referências mundiais, registra um total de **62 milhões de parcelas*** numa área territorial de 35.712.000 hectares em 15 Estados Federados.

Cadastro de Imóveis Rurais

O Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR é formado pelos seguintes cadastros:

- 1 - Imóveis rurais
- 2 - Proprietários e detentores
- 3 - Parceiros e arrendatários
- 4 - Terras públicas
- 5 - Cadastro nacional de florestas públicas

Cadastro de Imóveis Rurais

O SNCR atualmente possui 5.617.893 imóveis cadastrados totalizando uma área de 602.141.137 hectares



Gestão Fundiária – Acordos vigentes



- Com objetivo de ampliar e qualificar o acesso a informação o INCRA tem ampliado a cooperação com outros entes da estrutura do poder legislativo, executivo e judiciário

Destaque para:

- *PCT com Unicamp*
- *TCT com Embrapa*

Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros

Atribuição do Incra

Cabe ao Incra o controle da aquisição e arrendamento de terras por estrangeiros no Brasil. Com exceção da compra por pessoa natural estrangeira na aquisição de terras com três Módulos de Exploração Indefinida ou menos que não estejam em faixa de fronteira ou em área considerada de segurança nacional. Em todos os outros casos de estrangeiros - sejam pessoas naturais, sejam pessoas jurídicas - necessitam da autorização do Incra.

Permissões, limites e vedações

PERMITIDO

- Pessoa natural estrangeira, residente no país, áreas de até 03 Módulos de Exploração Indefinida – MEI (1ª aquisição).

LIMITADO

Pessoa natural estrangeira residente no País (áreas acima de 03 MEI e 2ª aquisição);

Pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no País;

Pessoa Jurídica Brasileira equiparada a jurídica estrangeira.

VEDADO

- Pessoa natural estrangeira não residente no País;
- Pessoa jurídica estrangeira não autorizada a funcionar no País.

Limites de território

Relativos à Área do Município Território

- O total de área pertencente a estrangeiros (naturais ou jurídicas), não poderá ultrapassar a **25%** da superfície territorial do município de localização do imóvel rural pretendido.

Relativos à Área do Município Por Grupo de Nacionalidade

- As pessoas de mesma nacionalidade poderão ser proprietárias, num mesmo município, de até **10%** da superfície territorial deste.

SISNATE

SISNATE

- O Sistema Nacional de Aquisição de Terras por Estrangeiros – SISNATE, é um módulo integrante do Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR que tem por objetivos:
- Auxiliar os técnicos na análise dos processos de autorização para aquisição e arrendamento de imóvel rural por estrangeiros;
- Gerenciar e controlar as aquisições e arrendamentos por estrangeiros e as informações originárias dos Cartórios de Registro de Imóveis;
- Gerar relatórios gerenciais;
- Fornecer informação aos requerentes do andamento de seu processo.

Acervo fundiário – i³Geo

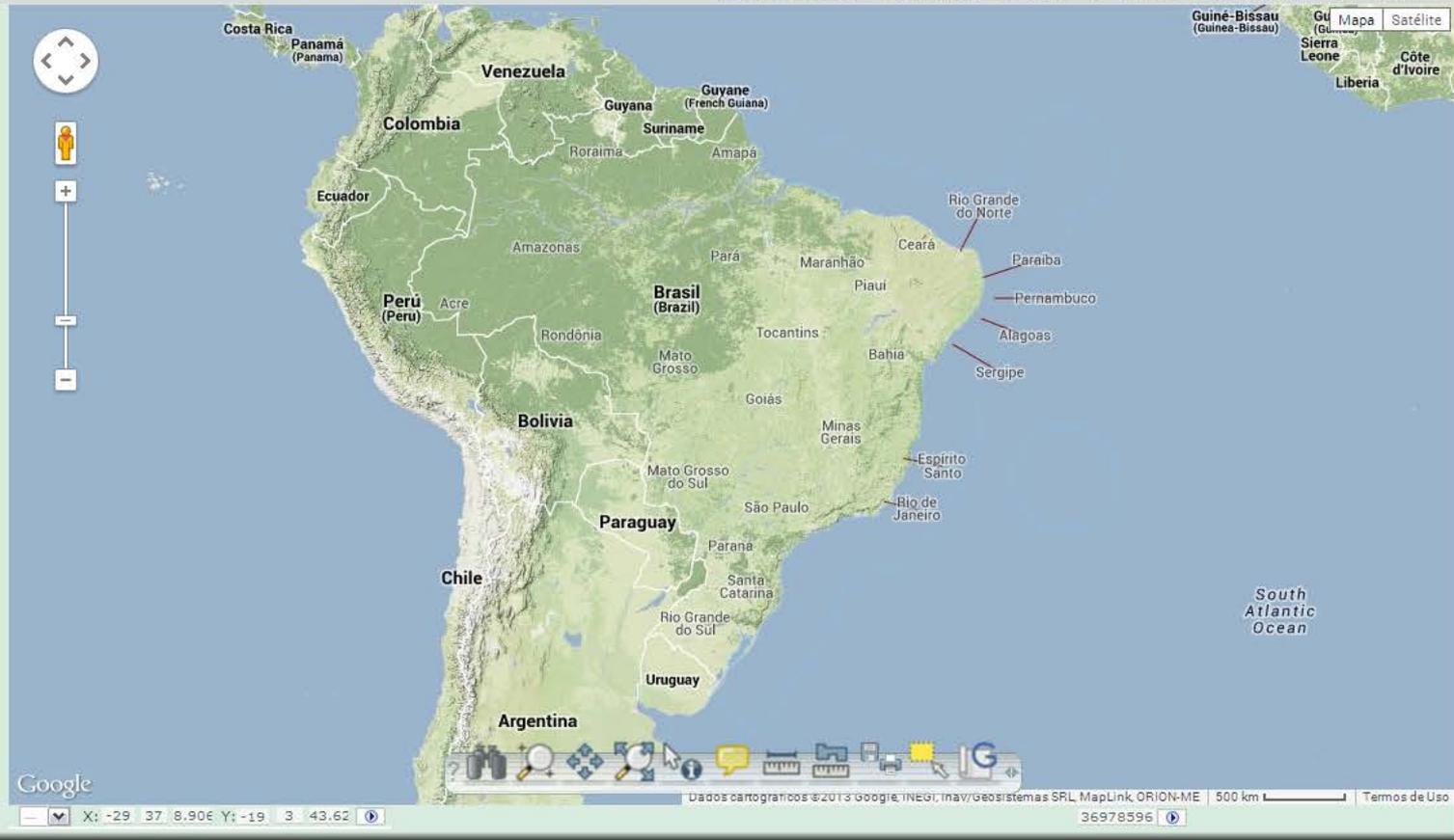
Acervo fundiário – i³Geo

- Permite acesso a dados vetoriais para download;
- Medir área e perímetros;
- Gerar relatórios e gráficos;
- Edição e geração de dados locais;

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária

Temas

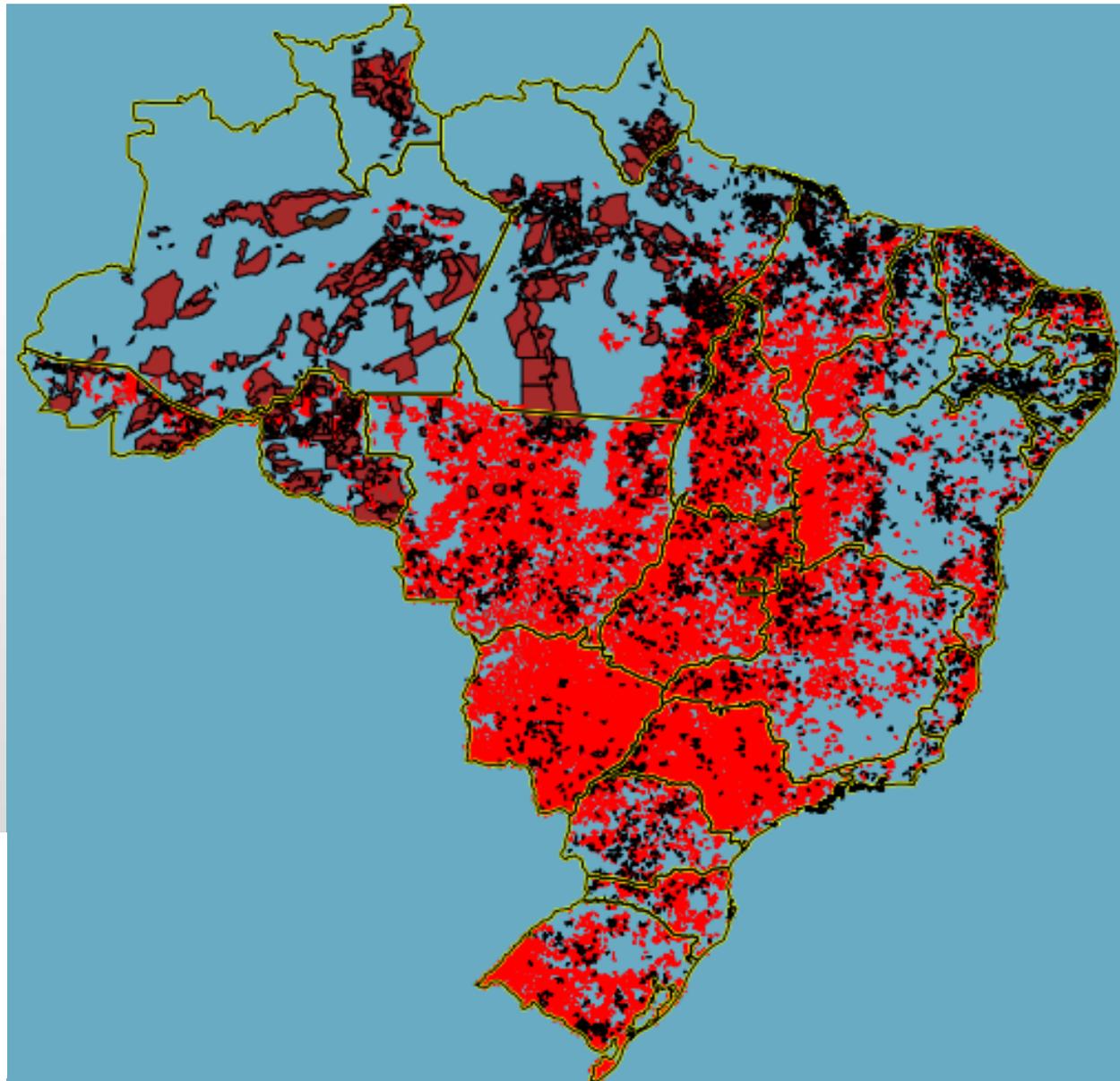
- Certificação de imóveis rurais
- INCRA
- DNPM
- Terra Legal
- SRA
- MMA
- FUNAI
- Convênios
- Divisão Territorial
- Outros temas
- Outros



Dados disponibilizados no Acervo

- Imóveis certificados;
- Títulos minerários;
- Glebas arrecadadas estados e união;
- Terras indígenas;
- Assentamentos e afins (lotes, reserva legal, etc);
- Dados de energia e transportes;
- Imóveis georreferenciados em convênios com estados;
- Rodovias;
- Aptidão agrícola, solos e biomas;
- Unidades de conservação federal, estaduais e municipais de uso integral e sustentável;

23% do território nacional
sob o controle exclusivo
do INCRA



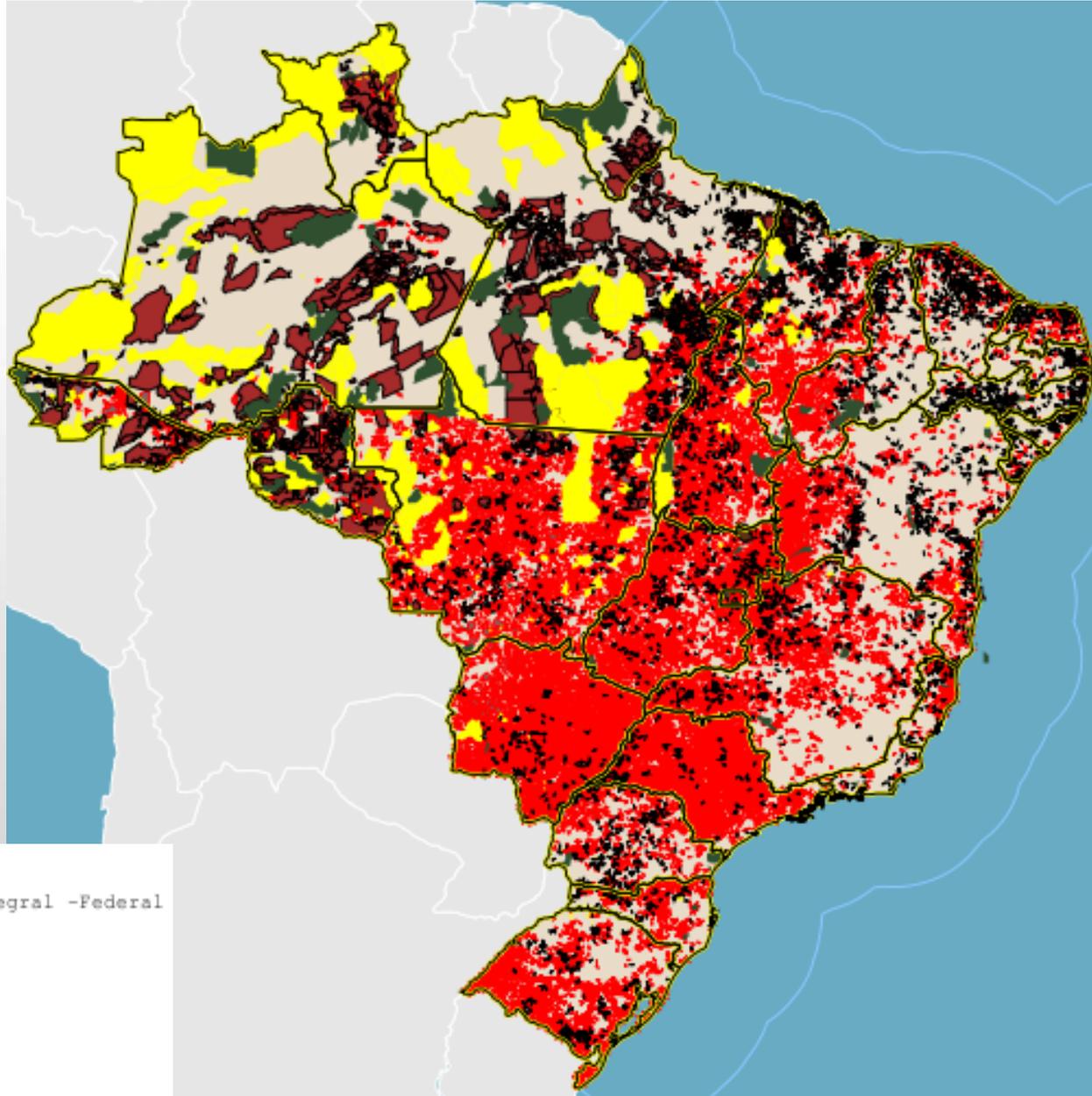
Síntese do acervo fundiário integrado

- A área sob o controle do INCRA: 218 milhões de hectares
- Área sob o controle da Funai: 120 milhões de hectares
- Área de Unidades de Conservação de uso integral sob o controle do Ministério do Meio Ambiente: 36 milhões de hectares

- Total de: 374 milhões de hectares

- Representando cerca de 42,3% do território nacional georreferenciado

i3Geo Informações do INCRA e integradas 42,3% do território nacional georreferenciado



- N** Limite Estadual
- Unidades de Conservação de Proteção Integral -Federal
- Quilombolas_Brasil
- Assentamentos_rurais
- Terra Indígena
- PUBLICO
- PRIVADO

A rede RIBAC

A Rede Incra de Bases Comunitárias - RIBAC

- A **Rede INCRA de Bases Comunitárias do GNSS– RIBaC**, foi concebida para atender a demanda dos profissionais que executam o georreferenciamento de imóveis rurais, e buscam uma referência geodésica cadastral como apoio às suas atividades.
- Criada pelo INCRA em 1999, a RIBaC era inicialmente constituída por 30 receptores de sinais do GPS. Em 2006 passou por um processo de modernização e aumento na quantidade de estações que compõe a rede
- As parcerias com outros órgãos possibilitará o aumento do número de estações da Ribac aumentando a capilaridade e acessibilidade dos profissionais que dispõem de equipamentos mais modestos reduzindo significativamente os custos com rastreo longos garantindo maior precisão para os serviços de georreferenciamento no país.

A RIBAC no território nacional



● Estações ativas

● Estações em implantação com apoio dos parceiros

Certificação de imóveis rurais

A certificação do georreferenciamento

- Georreferenciamento de Imóveis Rurais consiste no levantamento de campo dos limites de um imóvel utilizando de técnicas que permitam a determinação de coordenadas de cada um dos vértices deste limite, possibilitando, dessa forma, localizar o imóvel em qualquer mapa.
- O levantamento de campo segue regras pré-determinadas de metodologia do levantamento, precisão das coordenadas e forma de como efetuar o desenho (planta e memorial descritivo) dos limites desse imóvel.

Certificação de Imóveis

- Há imóveis certificados em **3.250 municípios** no Brasil.
- A área destes municípios corresponde a 350 milhões de hectares (IBGE),
- Área certificada: **132 milhões** de hectares (**38%**)
- VPB* - **R\$ 84 bilhões (59%)** do total de **R\$ 143 bilhões/Brasil** (IBGE)

Implantação do Sistema de Certificação Automatizada

Implantação do Sistema

- O **Sistema de Gestão Fundiária (Sigef)** permite a **submissão direta dos dados pelo próprio responsável técnico** pelos trabalhos;
- **Elimina a análise humana sobre o processo**, restringindo-a aos casos de sobreposição, auditoria e fiscalização;
- Quando aprovada, a **Certificação será automaticamente emitida** e quando recusada, será emitida uma notificação;
- O sistema possui uma capacidade operacional de análise de 20.000 processos por mês;

Vantagens do Sigef

- **Agilidade, transparência, segurança** e simultaneidade na certificação;
- **Redução de custos** para o produtor rural;
- **Integração de dados fundiários** de outros órgãos públicos para validação do georreferenciamento;
- Possibilidade de **gerir contratos de qualquer órgão público** federal e estadual, tais como: SPU, ICMBio, Funai, Institutos de Terras;
- **Integração com os cartórios** de registro de imóveis;

Resultados alcançados com o Sigef

Em 2014 já superamos os números de 2013

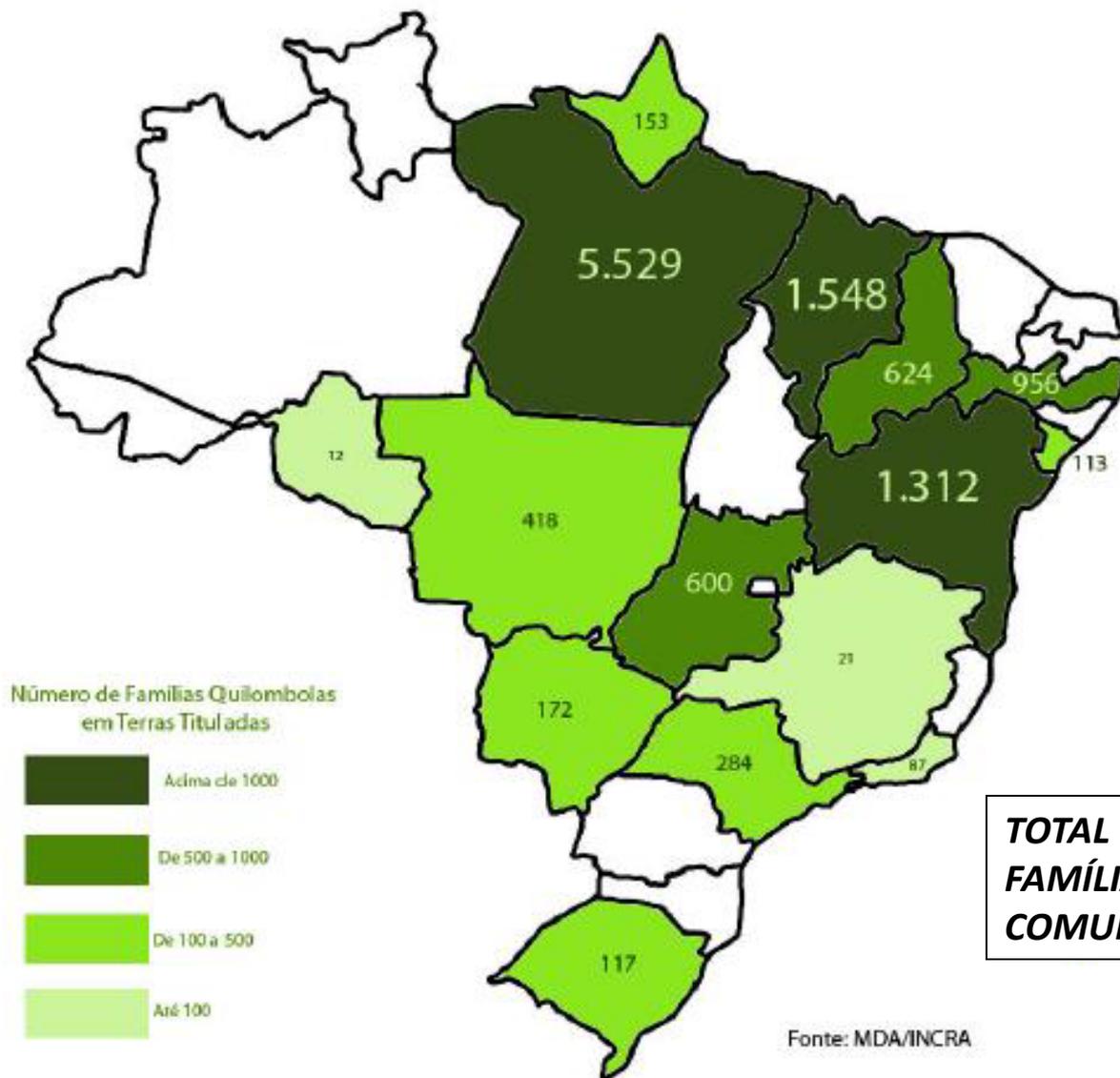


Territórios Quilombolas

Regularização de territórios quilombolas

- As comunidades quilombolas são grupos étnicos – predominantemente constituídos pela população negra rural ou urbana –, que se autodefinem a partir das relações com a terra, o parentesco, o território, a ancestralidade, as tradições e práticas culturais próprias. Estima-se que em todo o País existam mais de três mil comunidades quilombolas.
- O direito à regularização Fundiária Quilombola é garantido no artigo 68 do ADCT CF/88
- Por força do Decreto nº 4.887, de 2003, o Incra é o órgão competente, na esfera federal, pela titulação dos territórios quilombolas.

TOTAL DE FAMÍLIAS QUILOMBOLAS EM TERRITÓRIOS TITULADOS



Fonte: MDA/INCRA

Regularização Fundiária

A Regularização Fundiária

As ações de regularização fundiária visam atender as áreas rurais devolutas de domínio Estadual e consiste numa ação social de regularização fundiária garantindo segurança jurídica aos agricultores familiares e o acesso às demais políticas públicas do governo, entre elas o crédito rural e a assistência técnica.

Obrigado!

Richard Martins Torsiano

Diretor de Ordenamento da
Estrutura Fundiária - INCRA

richard.torsiano@incra.gov.br

61 3411 7379

www.incra.gov.br



TWITTER



@INCRA_OFICIAL

FACEBOOK



INCRA OFICIAL

YOUTUBE



TV INCRA

FLICKR



INCRA_OFICIAL