

HACIA LA CREACIÓN DE UN SISTEMA CATASTRAL ADAPTADO A HAITÍ



LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA DE TENENCIAS DE TIERRA HAITIANA?

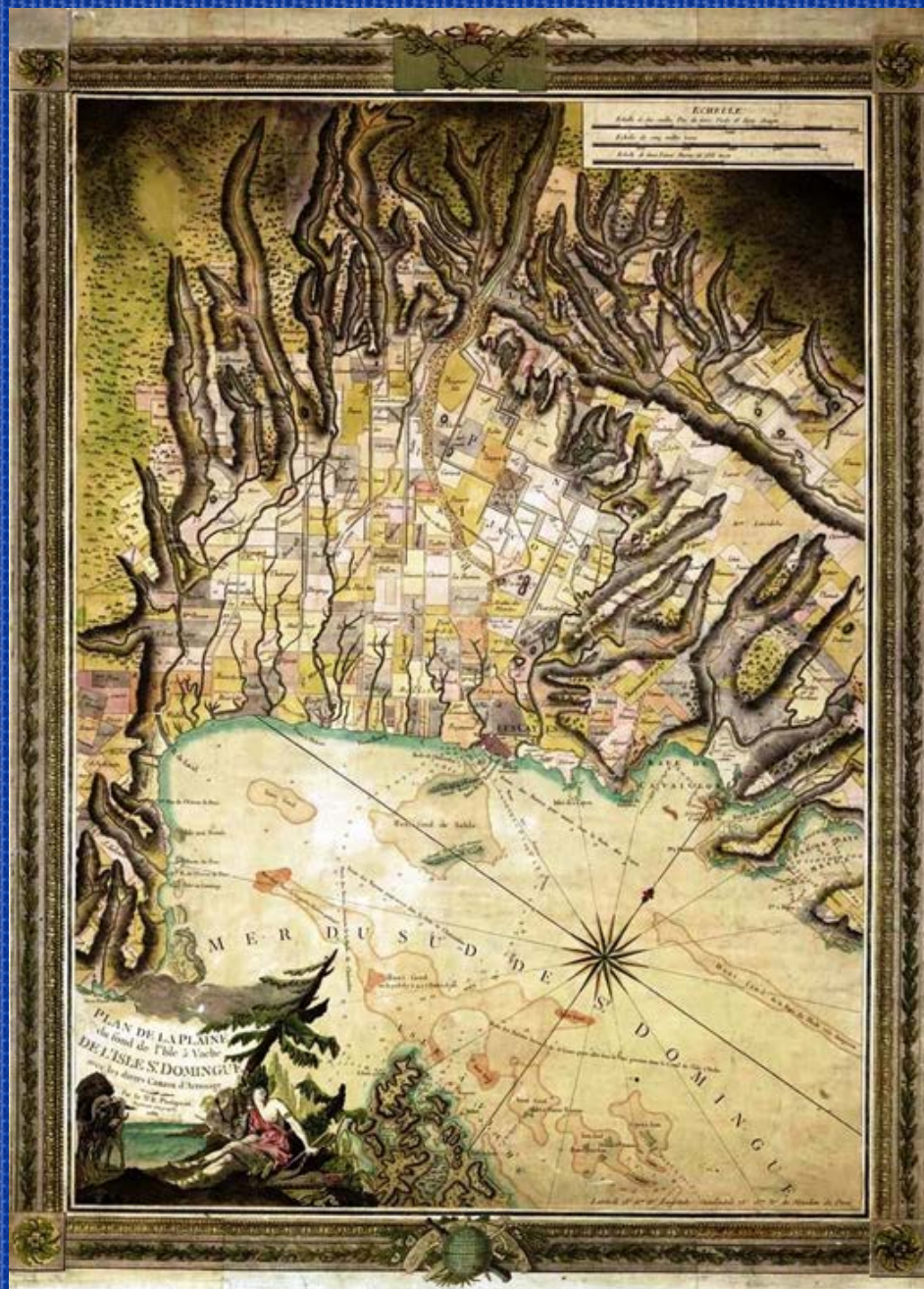
- ❖ Predominio de la pequeña propiedad privada y de los Minifundios
- ❖ Las tierras del Estado indefinidas y mal localizadas.
- ❖ Formas específicas de indiviso que ponen la mayoría de las transacciones y transferencias de tierras en la informalidad
- ❖ Derechos desmembramientos o súper puestos a la tierra en el campo y en la ciudad.

LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA DE TENENCIAS DE LA TIERRA HAITIANA?

- ❖ Estructura institucional en gran parte inspirada de Francia, donde los delegados del poder público, notarios y Agrimensores son responsables de la producción de los Títulos de derechos de propiedad.
- ❖ Inseguridad de la tenencia nacido de debilidades institucionales y de los escasos vínculos entre estas instituciones.
- ❖ Conflictos por la tierra son difíciles de manejar por el poder judicial

UNA REFORMA HOLISTICA DE TENENCIA DE LAS TIERRAS

- ❖ Del Particular a Lo General
- ❖ Tener en cuenta todas las partes interesadas
- ❖ Plan Básico de tenencia de las tierras como enfoque para la realización del catastro
- ❖ Escanear e indexar los archivos de Tierras públicas y privadas
- ❖ Fortalecer los profesionales, abogados y agrimensores del sistema de tenencia de la tierra.
- ❖ Producir una nueva legislación



EL ÚLTIMO CATASTRO : 1784
dirigido por el agrimensor del
Rey, el matematico frances
Phelipeau. Aqui se ve parte
del mapa Catastral de la isla a
vache

PLAN BÁSICO DE TENENCIA DE TIERRAS

- ❖ No es un catastro legal. Establece una presunción de derecho de la propiedad; catastro no entrega título de la propiedad eso sigue siendo responsabilidad de los notarios y agrimensores);
- ❖ Los enfoques, los métodos son comprobados antes de legislar, Degeneralizar.
- ❖ Una búsqueda de un consenso sobre las "acomodaciones" sociales (con posibles cambios legislativos a la clave) en vez de formalismo jurídico

PLAN BASICO DE TENENCIAS DE TIERRAS ELEMENTOS TÉCNICOS

El plan básico de tenencias de Tierras se desarrolla a partir de una base general fotogramétrica, proviniendo de una campaña de fotografía aérea en 2012 para compensar la falta de elementos cartográficos y geodésicos fiables.

3 ÁREAS DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO

	Ciudad	Superficie (en ha)
sur	Camp-Perrin	12 683.47
	Chantal	15 100.42
	Maniche	13 038.17
Norte	Grande Rivière du Nord	12 660.34
	Ranquitte	8 065.41
	Vallières	15 601.13
	Sainte Suzanne	12 849.84
	Bahon	7 934.21
oeste	Centro antiguo de la Ciudad de Port-au-Prince	200.00
	Total:	98,132.99 (3.54%)

3 ÁREAS DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO



EL TALLER DE RESTITUTION

Para explotar los clichés de la campaña de la fotografía aérea (PVA), un taller de Restitución fue creado y es operado por técnicos jóvenes haitianos formados en esta especialidad. Esta unidad produce todo el material cartográfico bruto utilizado para el proyecto.



PRODUCTO BRUTO DE LA RESTITUCIÓN



TRABAJO DE TERRENO: LÍMITES Y CORRECCIONES

- ❖ Planes brutos resultantes de la restitución deben ser completados y corregidos a través de trabajo de Terreno que especificará los elementos de la tenencia de tierras.
- ❖ Este proyecto se lleva a cabo por un equipo de inspectores de ONACA (Oficina Nacional de Catastro) y INARA (Instituto Nacional de Reforma Agraria), así como de investigadores experimentados, asistidos por gentes de las comunidades.

TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE TERRENO

Restitución fotogramétrica
no se puede ver todo.



Mercado a la baja poco

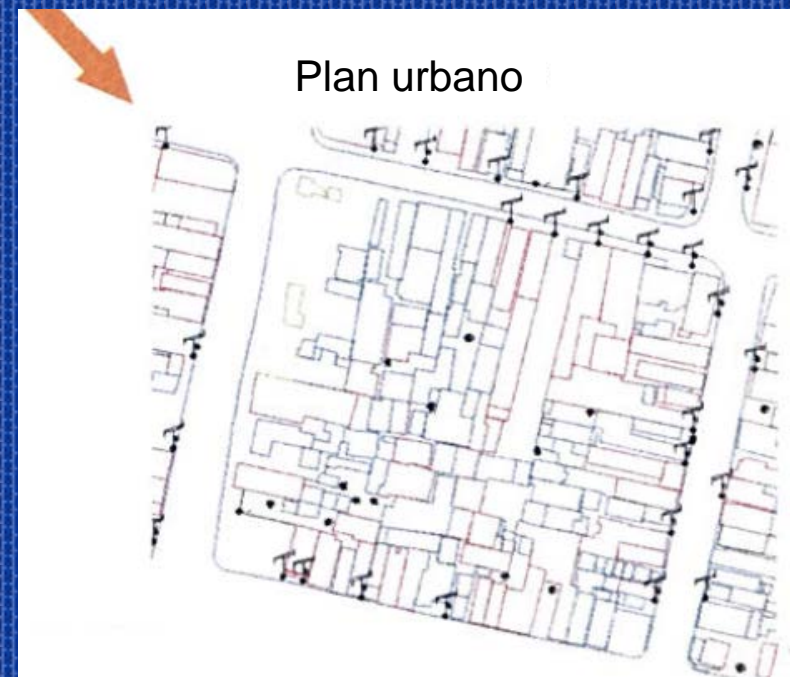


Vegetación oscureciendo la trama

Algunos límites de la tierra no se materializan, y no se pueden levantar que con la información proporcionada por una persona que tiene conocimientos de la parcela (propietario, ocupante, inquilino, vecino).

TRABAJO DE TERRENO: COMPLEMENTO

Objetivo: Obtener un mapa topográfico que contiene todos los elementos para delimitar las parcelas.



PLAN BRUTO RESULTANTE DE TRABAJOS DE TERRENO COMPLEMENTOS



LA PRODUCCIÓN DEL PLAN BÁSICO DE TENENCIAS DE TIERRAS

El plan, una vez completado, se realizan los siguientes pasos:

- ❖ Identificación y mapeo de los límites administrativos
- ❖ Identificación de los límites de la propiedad
- ❖ Colección de los registros de tierras
- ❖ Dibujo de un primer plan básico de tenencia de Tierra
- ❖ Validación de particular a particular
- ❖ Mapa Digital definitivo

PLAN BÁSICO DE TENENCIA DE TIERRA. VALIDACIÓN. PLAN FINAL.



RÉSULTADOS ESPERADOS EN 5 AÑOS

- ❖ GNSS (Global Navigation Satellite System) red instalado y utilizado en todo el país.
- ❖ Plan básico de tenencia de tierras validado y autenticado por las áreas piloto de los 8 municipios de Haití.(98,132.ha)
- ❖ Indexación y digitalización del 100% (de los registros de tierras en las áreas piloto de los 8 municipios de Haití.
- ❖ Procedimientos para la actualización de los documentos catastrales en su lugar en las áreas piloto. de los 8 municipios de Haití
- ❖ Leyes y decretos de aplicación para la ejecución del catastro nacional promulgadas

Gracias por su atención