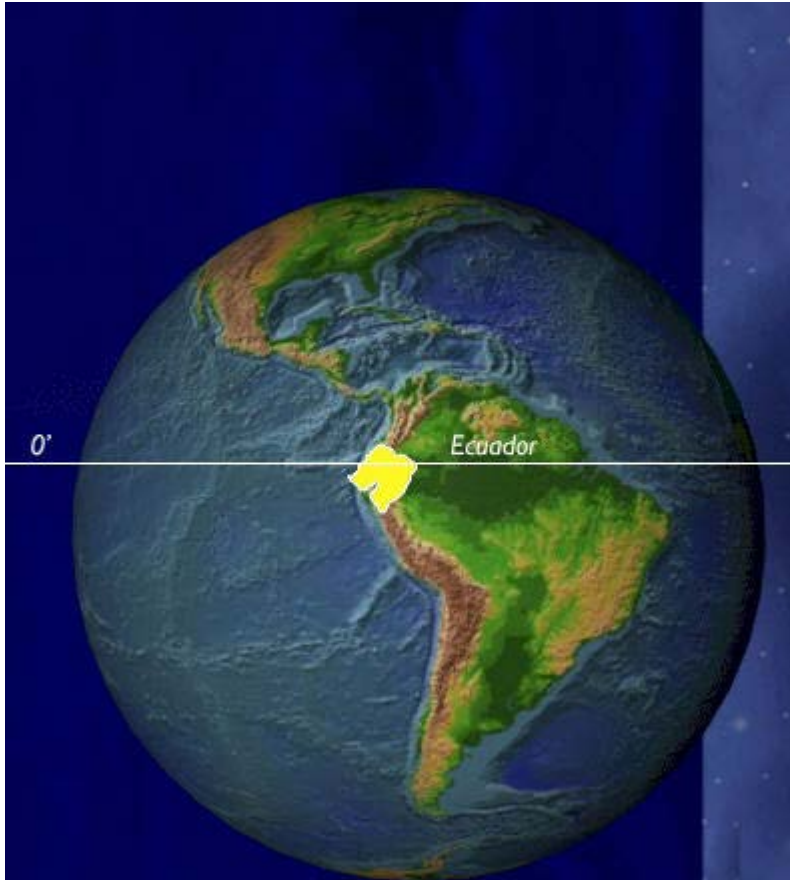




MUNICIPIO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



UBICACIÓN GEOGRAFICA ECUADOR



La República del Ecuador se halla situada en la costa Nor-Occidental de América del Sur, en la zona tórrida del continente americano. Está ubicada entre los paralelos $1^{\circ} 30.0' \text{ N.}$ y $03^{\circ} 23.5' \text{ S.}$, y los meridianos $75^{\circ} 12.0' \text{ W.}$ y $81^{\circ} 00.0' \text{ W.}$, sin incluir el Archipiélago de Galápagos. Al territorio le atraviesa la línea ecuatorial, precisamente 22 Km. al N. de la ciudad de Quito, que es su capital.

El Ecuador, luego de la firma del Protocolo de Río de Janeiro de 1942 y el acuerdo de paz el 26 de Octubre de 1998 con Perú, cuenta con las siguientes extensiones: continental 262.826 km^2 y región insular 7.844 km^2 , totalizando una extensión territorial de 270.670 km^2

La Cordillera de los Andes atraviesa al Ecuador de N. a S. dividiendo al territorio continental en tres regiones naturales que son: La Costa o Región Litoral, con 6 provincias, la Sierra o Región Interandina, con 11 provincias, la Amazonía o Región Oriental, con 6 provincias y la Región Insular o Galápagos, con 1 provincia.

Población proyectada al 2014 según INEC, 14'306.876 habitantes, con una densidad de 59,49 Hab/Km², con una proyección de 7'182052 mujeres y 7'124.824 hombres

ACTUALIZACION CATASTRAL MASIVA

MUNICIPIO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



OFICINAS DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

EXPOSICION JEANETH JACOME MIRANDA

JAIME GANGOTENA MARQUEZ

Área DMQ y Límite Urbano



ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

32 Parroquias urbanas

33 Parroquias rurales – suburbanas

8 Administraciones Zonales

DATOS DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

AREA DE TERRENO
422.802 Ha

POBLACION TOTAL.
2'239.191 HABITANTES

AREA URBANA 40.000 Ha

POBLACION HOMBRES 1'088.811

AREA RURAL 382.802 Ha

POBLACION MUJERES 1'150.380

AREA TERRENO EN CATASTRO 303.641 Ha

AREA CONSTRUCCION EN CATASTRO 14.494 Ha

San Francisco de Quito, es la ciudad capital de la república del Ecuador

Está ubicada sobre la hoya de Guayllabamba en las laderas orientales del volcán activo Pichincha, en la parte occidental de los Andes

Su altitud promedio es de 2800 msnm (altitud va de 1533 a 3777 msnm)

Uso horario: UTC-5

Código Postal: EC1701

Prefijo Telefónico: 011+593+2+número

Moneda: Dólar Estadounidense

SISTEMA METROPOLITANO DE INFORMACIÓN (SMI-Q)

El sistema consta de tres grandes componentes:

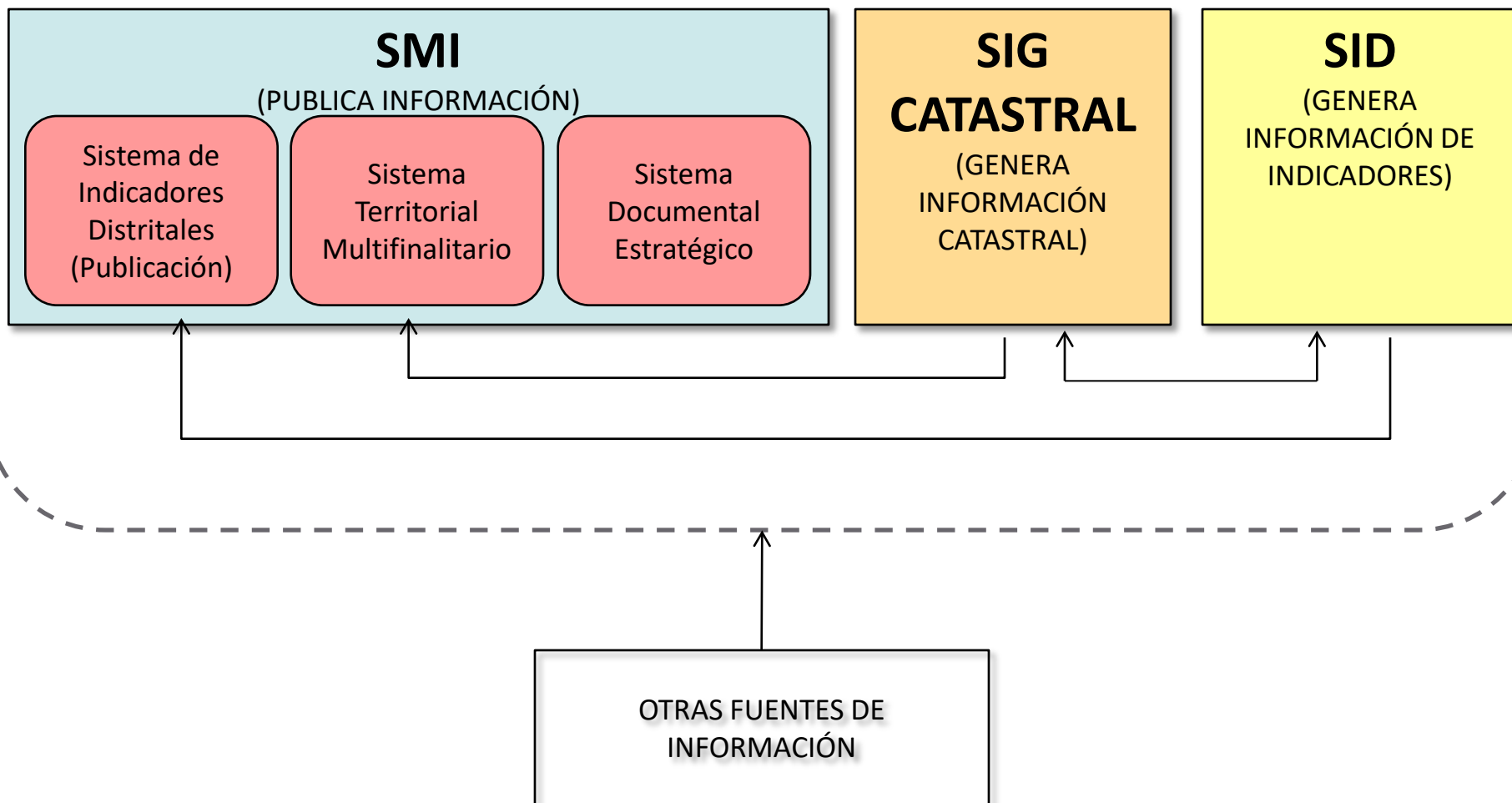
- Sistema Metropolitano de Información (SMI)
- Sistema de Información Geográfica Catastral (SIG Catastral)
- Sistema de Indicadores Distritales (SID).

Cada uno de estos componentes se constituye en un sistema en sí, pero siempre interrelacionado con los demás de tal manera que en su conjunto conforman el Sistema Metropolitano de Información del MDMQ (SMI-Q).

Permite, a la entidad municipal, publicar y acceder a información estadística, georeferenciada y documental de carácter estratégico referida al MDMQ y garantiza la construcción de una Infraestructura de Datos Distrital

Conceptualización del SMI-Q

SISTEMA METROPOLITANO DE INFORMACIÓN DEL MDMQ (SMI-Q)

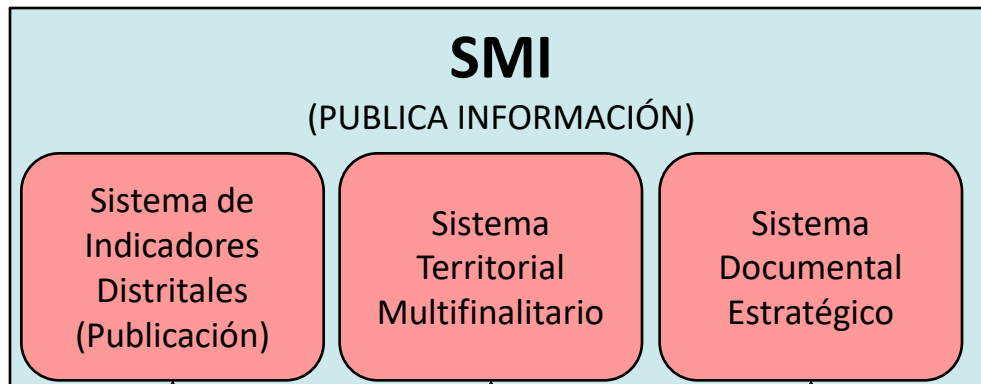


SISTEMA METROPOLITANO DE INFORMACION (SMI)

El SMI es el un sistema que cuenta con tres subsistemas:

- Sistema de Indicadores Distritales
- Sistema Territorial Multifinalitario
- Sistema Documental Estratégico

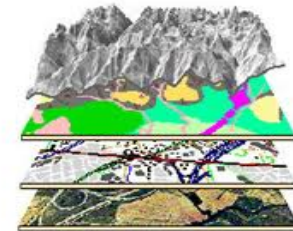
El SMI ofrece múltiples capas de información provenientes de las entidades del MDMQ



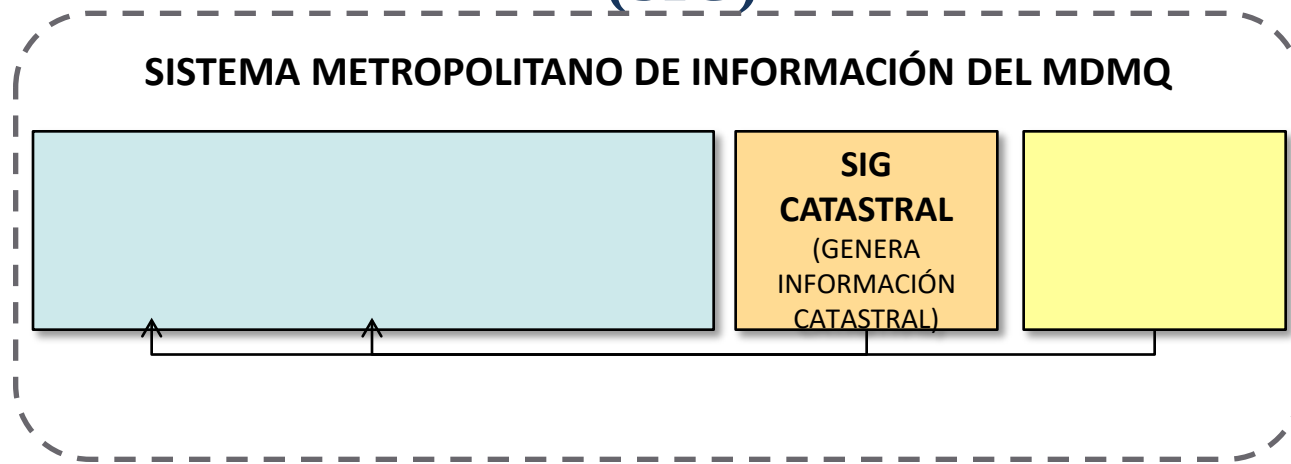
Datos Documentales

Datos Georreferenciados
(en forma de mapas)

Datos Tabulares
(generalmente en forma de
indicadores)

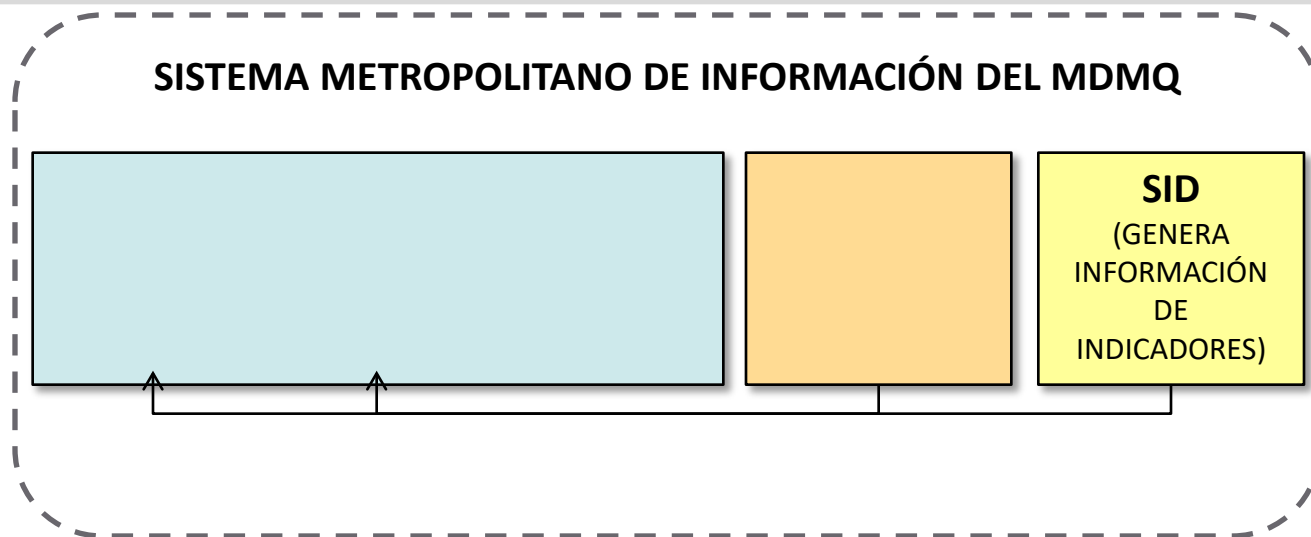


SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CATASTRAL (SIG)



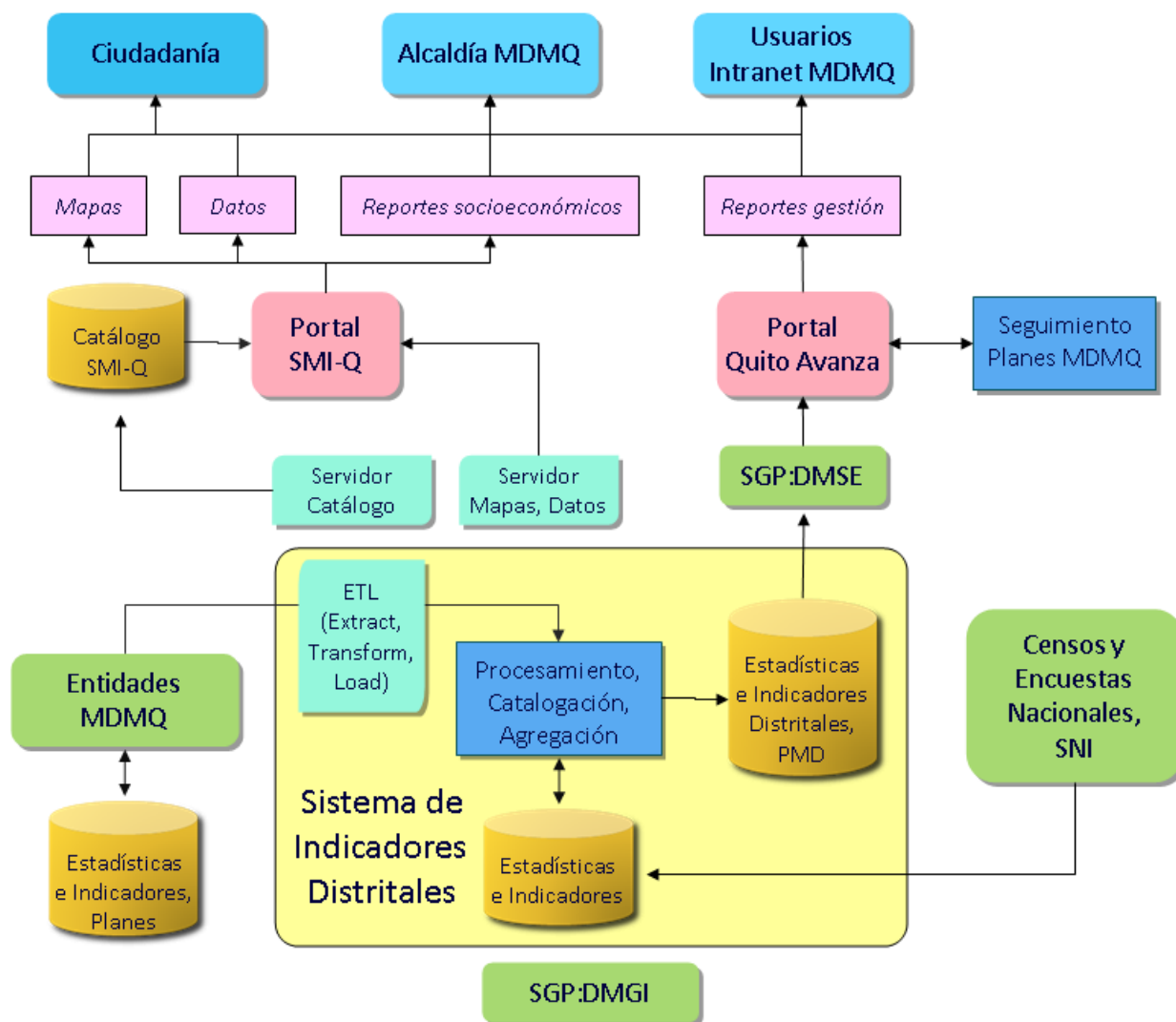
Se concibe como un sistema integrado de gestión de la información catastral en sus componentes física, económica y jurídica, de los bienes inmuebles del MDMQ, incluyendo información gráfica y tabular (alfanumérica).

SISTEMA INFORMACION INDICADORES (SID)



Da acceso a información estadística estratégica con diferentes grados de agregación, incluyendo archivos de datos, documentos, reportes interactivos en Web y mapas con información georeferenciada, accesibles desde el portal Web del SMI-Q o desde otras aplicaciones que soporten los estándares de interoperabilidad del SMI-Q

SISTEMA INFORMACION INDICADORES (SID)



La recopilación, integración, análisis y publicación de la información estadística a cargo de la Dirección Metropolitana de Gestión de Información (DMGI)

ACTUALIZACION CATASTRAL MASIVA SECTOR URBANO DEL MDMQ (INSUMO DEL SIG)

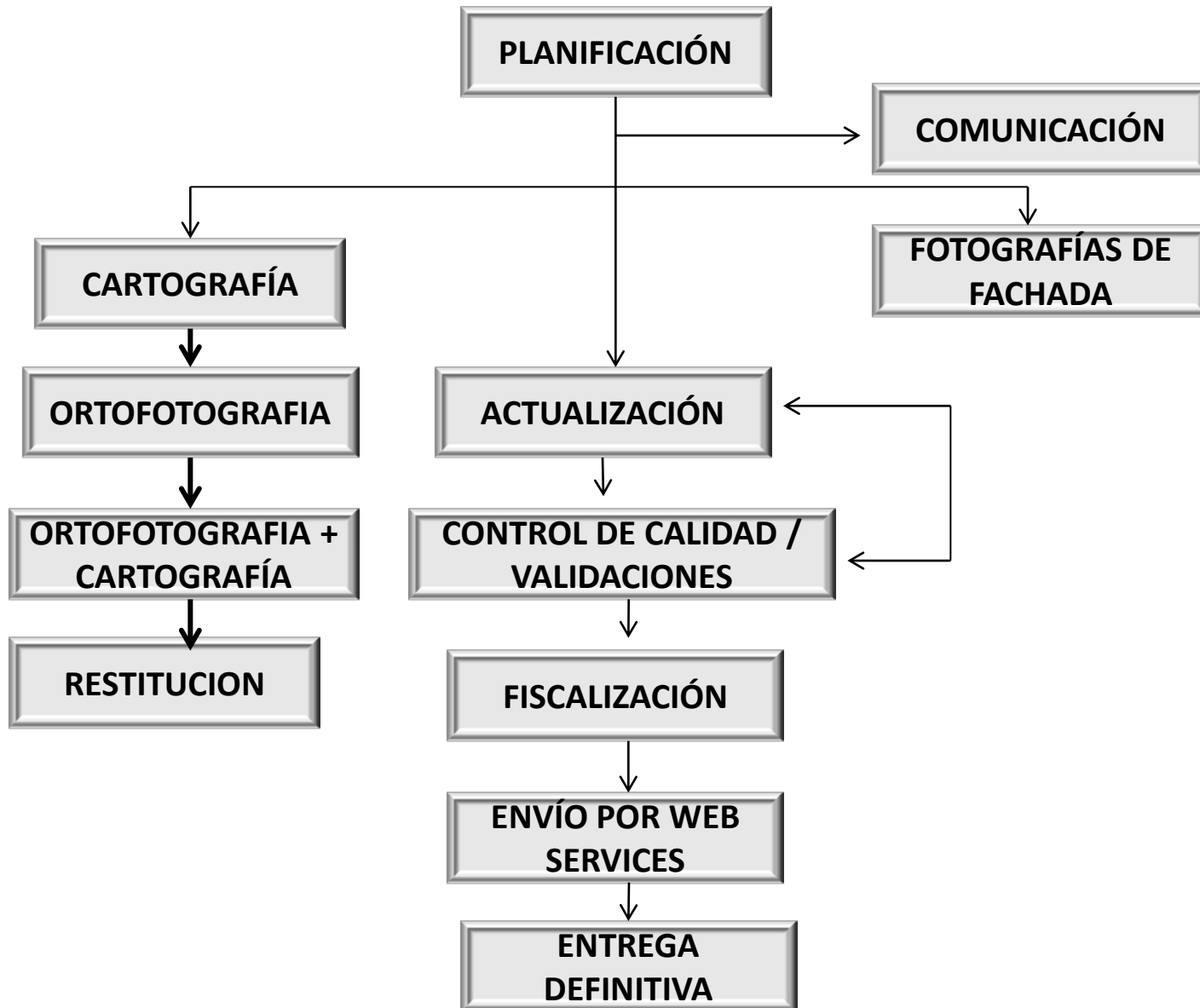
Actualizar y depurar la información catastral de los predios urbanos del DMQ, estimados en un número de 625.000, según la siguiente composición:

Unipropiedades : 325000 PREDIOS

Multipropiedad: 300000 PREDIOS

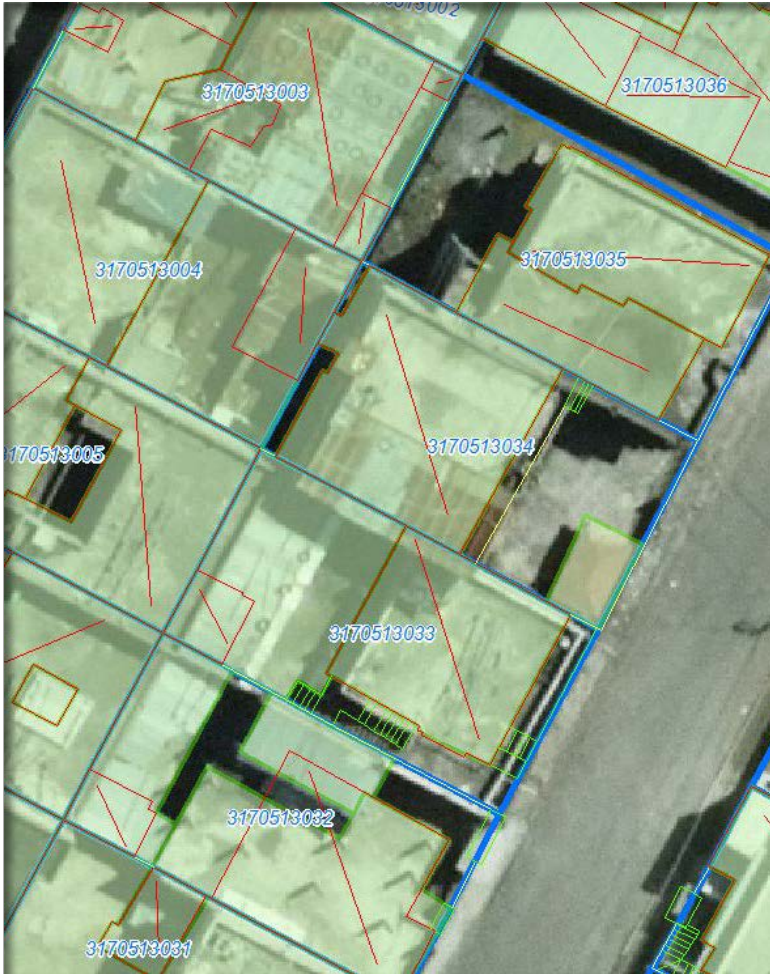
Licenciamiento GLOBAL que permite el uso de todo el software desarrollado por ESRI: ARCGIS 9.3, ARCGIS 10, ARCSDE, ... Licenciamiento de software de desarrollo MICROSOFT Licenciamiento de software de base de datos SQL SERVER/ORACLE

MODELO INTERVENCION



RESULTADOS

Resultado: Catastro estructurada con las siguientes características:



- Sistema de Referencia WGS84 TM – DMQ.
- Desarrollado en una GDB, con estructura preestablecida y reglas topológicas adecuadas para el catastro.
- Registro de polígonos de lotes y construcciones
- Clave catastral antigua en cada lote, que sirve para enlazar con la BD Alfanumérica del MDMQ y la nueva GEOCLAVE.

GEOCLAVE

PROVINCIA		DISTRITO METROPLT.		ZONA METROPOLITANA		PARROQUIA		SECTOR		MANZANA			LOTE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Un modelo jerarquizado de información territorial, permite una adecuada codificación e identificación espacial de la información, coherente y compatible con las normas y estándares de la nomenclatura nacional establecidos por instituciones del Estado (INEC).

•PROVINCIA

•CANTON

❖ZONA METROPOLITANA

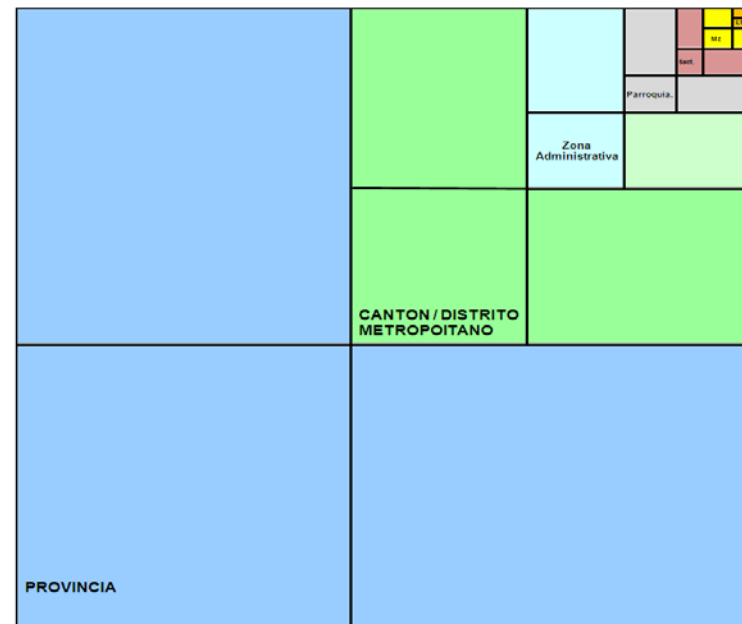
•PARROQUIA

•SECTOR

•MANZANA

▪LOTE

•SUBLOTE (ph.)



CONTROL DE CALIDAD CATASTRO MASIVO

NORMA ISO 2859

- La norma internacional ISO 2859 es la más idónea para efectuar el control de calidad en Catastro.
- Este método de eficacia probada se utiliza para decidir si se acepta o se rechaza un lote de producción determinado. Se aplica a artículos de muestra seleccionados de forma aleatoria cuando el lote de producción ya está como producto final.
- El empleo de la Norma ISO permite identificar inconsistencias, corregir y validar información referida a:
 - Destino Económico
 - Uso Constructivo
 - Áreas Comunes
 - Número de Piso
 - Codificación de todos los elementos

PROCESO PARA IDENTIFICAR CAMPO SELECTIVO

- Una vez revisada la información en gabinete con:
 1. Restitución y ortofoto.
 2. Cartografía DMC.
 3. Fotografía de fachada.
 4. Cruce de la información.

EFFECTUA UNA SELECCIÓN DE LOS PREDIOS A VISITAR EN CAMPO.- Estos predios pueden ser tanto de la muestra de campo como de la muestra de gabinete.

METODO SELECCIÓN DE LA MUESTRA

- Como método de selección espacial, el proceso de selección esta basado en la malla hexagonal de Christaller:



LA MALLA EXAGONAL DE CHRISTALLER REFERIDA EN LA CARTOGRAFIA



SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CATASTRAL (SIG)

El Sistema de Información Metropolitano de Quito (SMI-Q) establece como OBJETIVO la construcción de una Infraestructura de Datos Distrital, con información georeferenciada, utilizando herramientas de software conforme a estándares internacionales abiertos, garantizando, no solo la *independencia* de proveedores sino también asegurando la *interoperabilidad* con los sistemas existentes en las entidades municipales y otras instituciones, y diseñando una arquitectura de la información, distribuida y basada en servicios Web

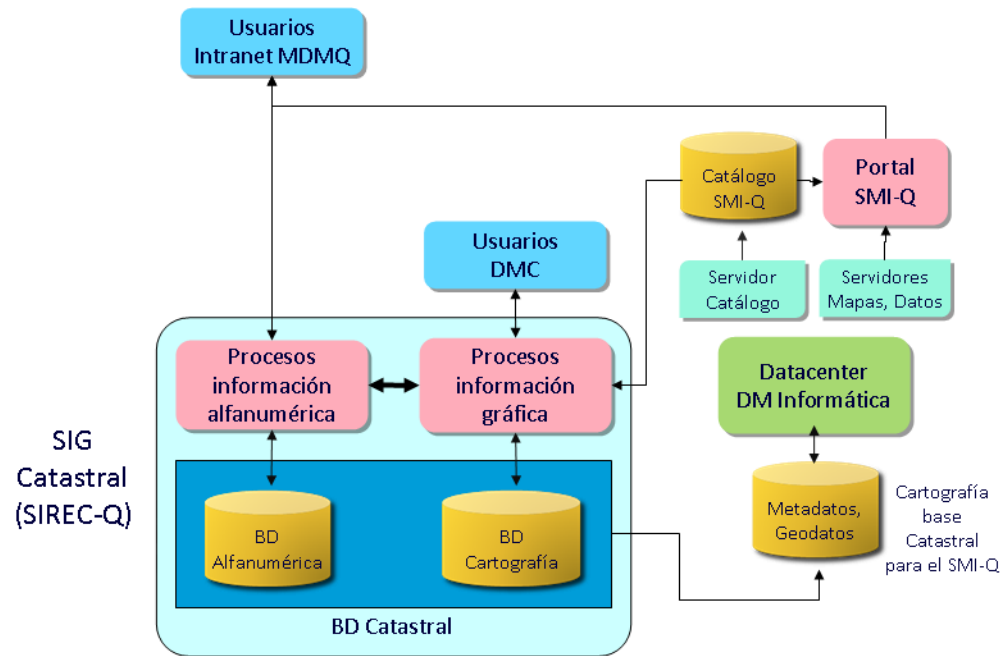
El SMI-Q se concibe como un sistema de difusión de los datos públicos georreferenciados, tabulares y documentales de carácter estratégico, con el objetivo de ser una poderosa herramienta para la planificación local, así como una herramienta de información para inversionistas privados y públicos, locales o extranjeros, y para que los ciudadanos estén informados de los servicios y acciones que se desarrollan en el MDMQ

SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CATASTRAL (SIG)

Una de las fuentes fundamentales de información para el Sistema Territorial Multifinalitario, dentro del SMI-Q, es la información gráfica y alfanumérica, denominada SICMA (Sistema Información Catastral Multifinalitario Automatizado de Quito) y el *SIREC-Q* (Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito), es una aplicación Web recientemente desarrollada sobre la plataforma de aplicaciones que incluye funciones para gestionar el flujo de trabajo en la realización de trámites relacionados con la información catastral, y realizar consultas y modificaciones de los atributos alfanuméricos de las fichas catastrales.

SICMA (Sistema Información Catastral Multifinalitario Automatizado de Quito) fue desarrollada sobre plataforma Oracle-Microstation Geographics. Esta aplicación no está integrada adecuadamente con *SIREC-Q*, por lo que se producen problemas para la sincronización y registro histórico conjunto de la información alfanumérica y gráfica

SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CATASTRAL (SIG)

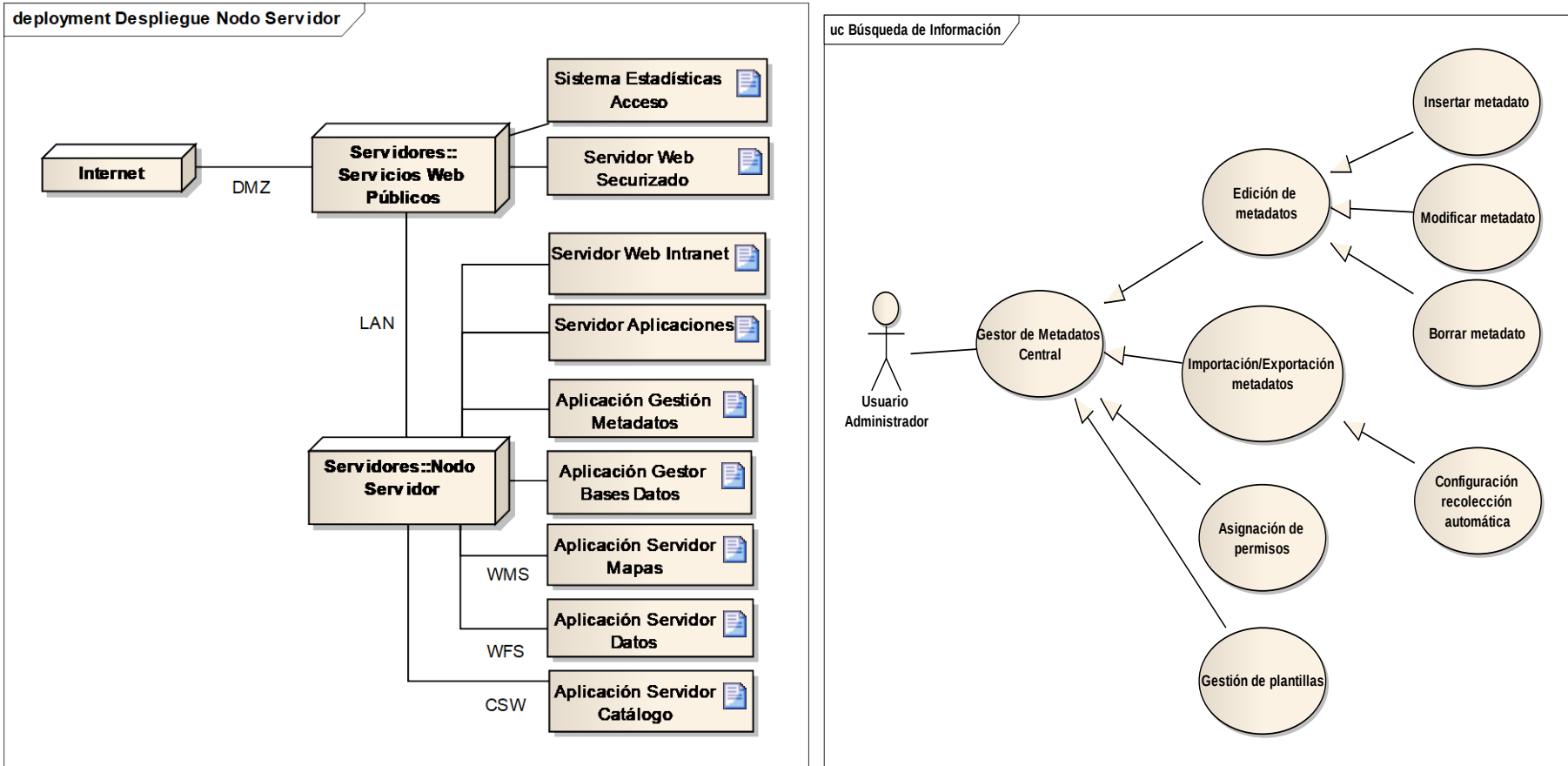


ARQUITECTURA PARA EL SIG CATASTRA

PROBLEMAS EN LA IMPLEMENTACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA CATASTRAL (SIG)

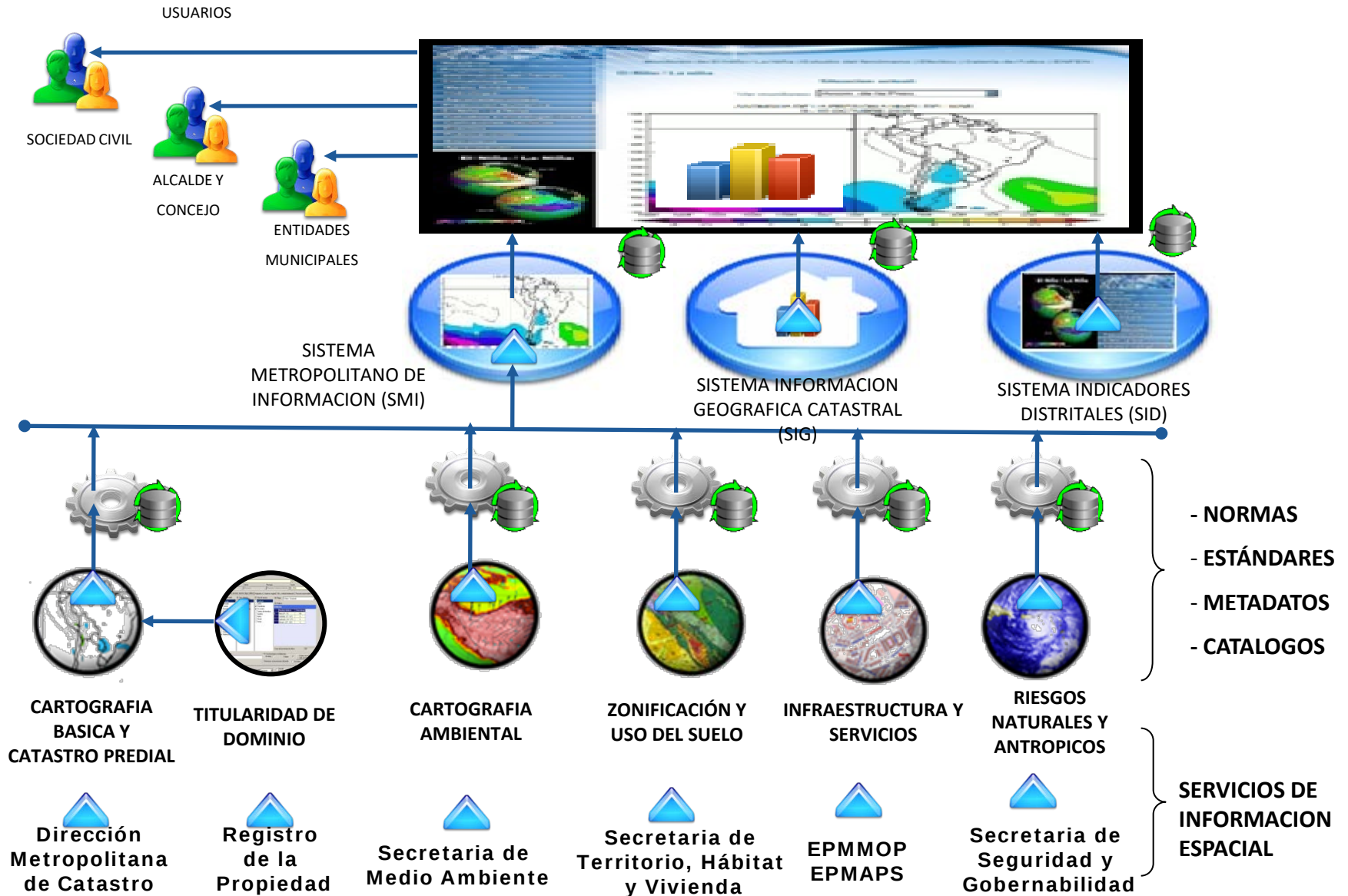
La integración del motor de tramitación y las funciones de consulta y edición alfanumérica del SIREC-Q al esquema SICMA, con módulos para la búsqueda, edición, análisis y reporte espacial, constituido en un sistema Web integrado para la gestión de la información catastral presentó una novedad en el PLAN DE PRUEBAS en la Instalación del SIG Catastral integrado como una versión de edición gráfica con SICMA y procesos de tramitación con el SIREC-Q actual:

FUNCIONALIDAD- CONECTIVIDA y especialmente en la CONCURRENCIA no dieron los resultados esperados



VISION DEL CATASTRO

SIG catastral, da soluciones técnicas y tecnológicas, asegurando confiabilidad de información.





GRACIAS

