

¿De qué se está hablando en Iberoamérica cuando se habla de Catastro?

Ignacio Durán Boó.

Volviendo a los
orígenes:
1991-2014

23 años aprendiendo...



Índice.

Open data

Registro de la Propiedad

Carrera profesional

Capacitación

Cambios

Avalúos

Financiación

IDE

Tecnología

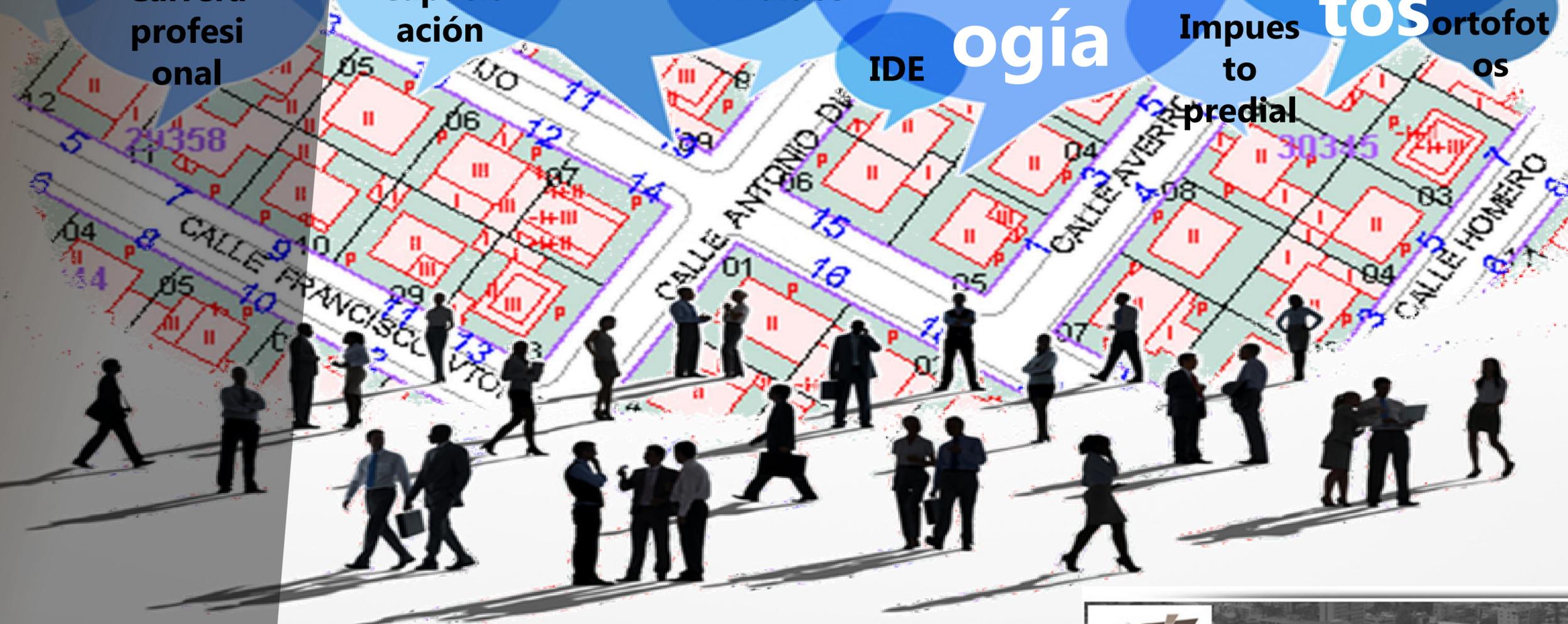
Problemas

Impuesto predial

Proyectos

SIG

Ortofotos



VII Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica



Navegación, geolocalización, geomárketing, GIS, ...

“En 2015 habrá más de 100 satélites GNSS (Sistemas de Navegación Global por Satélite) en órbita”.

UN-GGIM 2013.

“En Latinoamérica, las APP de herramientas de navegación y búsqueda geográfica se sitúan entre las más descargadas a través de teléfonos móviles, (51%), sólo por detrás de los juegos (68%) y las aplicaciones de redes sociales (67%)”.

Nielsen. The mobile consumer 2013.



¿Cómo prestarán servicios las instituciones (públicas y privadas) en los próximos años?:

Entorno SMAC.



El estado del arte.



Portal MundoGEO Geoinformación para Latinoamérica

MundoGEO

busqueda en sitio

Home | ¿Quiénes somos? | Noticias | Revista | Blogs

Forum | Cursos y Eventos | GeoLinks | Guía de Empresas

Home / Noticias @es @es @es / USA evalúa liberar el uso comercial de los drones

Comentar | Enviar por E-mail | Compartir | 8+1 | 0

USA evalúa liberar el uso comercial de los drones

Por *Fabrizio Hein* | 16h00, 04 de Junio de 2014

0

Share

La Administrac
lunes 02/06, q
vehículos aére

Publicado por Ignacio Durán en 11:02 2 comentarios:

Recomendar esto en Google

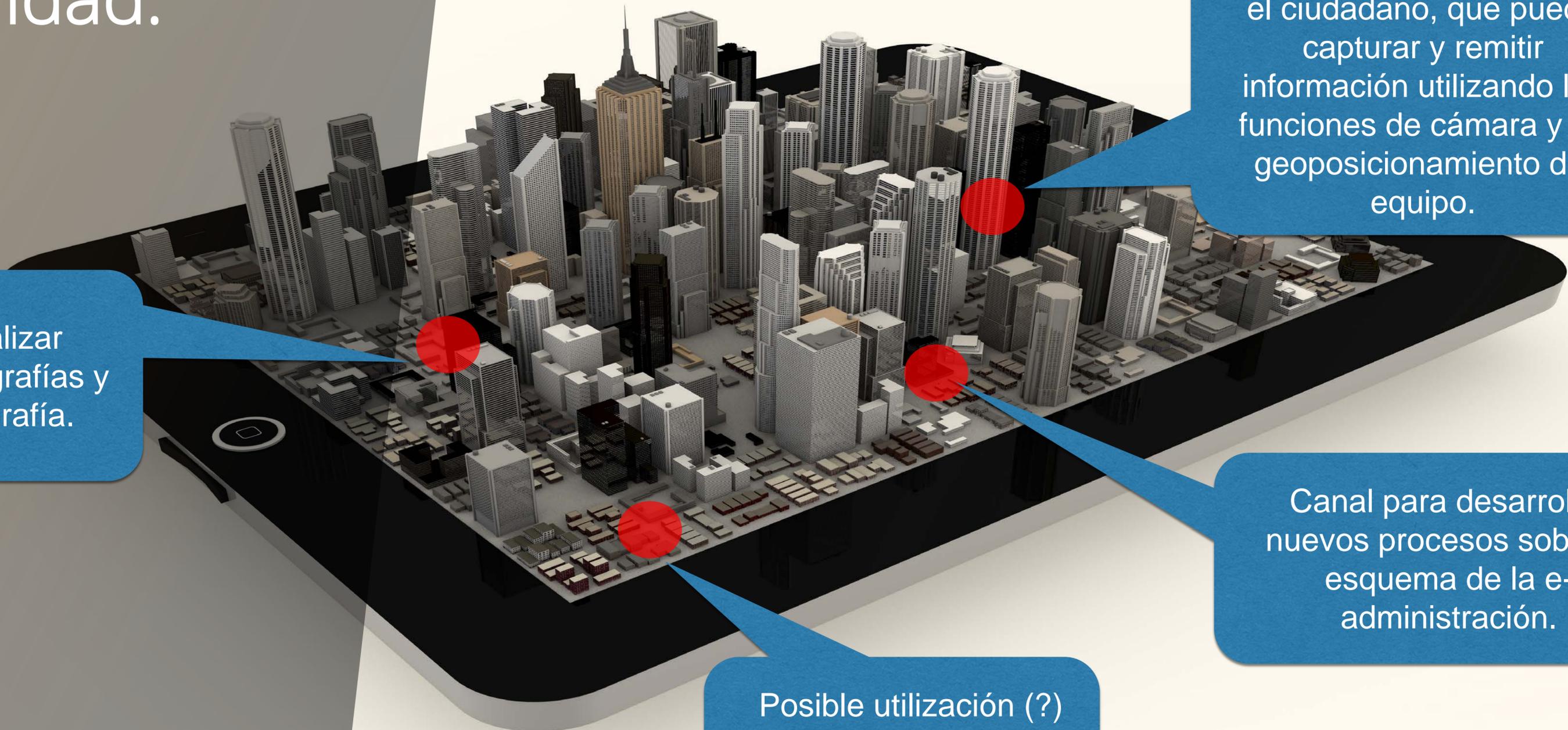
viernes, 11 de abril de 2014

La prohibición, esperemos que por poco tiempo, del uso de drones con fines comerciales o profesionales en España, o como intentar ponerle puertas al aire.

Acabo de mantener una reunión de trabajo con el fin de analizar cómo puedo utilizar una determinada tecnología en diversos proyectos, y especialmente para entera...

Se habla de tecnología / Captura de imágenes: drones.

Movilidad:



Visualizar ortofotografías y cartografía.

Canal para interactuar con el ciudadano, que puede capturar y remitir información utilizando las funciones de cámara y de geoposicionamiento del equipo.

Canal para desarrollar nuevos procesos sobre el esquema de la e-administración.

Posible utilización (?) como instrumento de medición de parcelas sobre el terreno .

Sistemas de información Geográfica, Geoportales, Infraestructuras de Datos Espaciales y Sedes Electrónicas.



Se habla de tecnología / Accesibilidad a la información catastral.

Las instituciones catastrales iberoamericanas afrontan todo tipo de problemas que dificultan su actividad. Los principales pueden reunirse en tres grandes grupos:



Se habla de problemas / tres grupos de problemas básicos

Con demasiada frecuencia aparecen noticias que asocian actos de corrupción con malas prácticas en las oficinas catastrales.

notisistema.com

Inicio Publicidad Noticias

Estás aquí: Inicio / Noticias / Destacadas,

Por Sólo 79

divattoonline.com

Sofá Victoria + Sillón Re

5 detenidos y 14 imputados por falsificar el catastro de Granada a cambio de comisiones

Los investigadores han detectado como algunos propietarios habían puesto a su nombre fincas cuya titularidad legal era de personas fallecidas. Los funcionarios llegaron a cobrar por gestiones que de manera legal habrían sido gratuitas.

PILAR VELASCO 04-04-2014 - 20:06 CET

Es la segunda fase de la Operación Isolda desarrollada por la Guardia Civil. Los agentes han detenido a un funcionario de la Gerencia Territorial del catastro de Granada, un

Autoridades municipales pretenden congelar avances de investigación por corrupción en Catastro, denuncian



Denuncia el coordinador de Movimiento Ciudadano del Ayuntamiento de Zapopan, Augusto Valencia, que las autoridades municipales pretenden conge

ludación y registro de la propiedad inmueble que no se encuentre registrada o que presente problemas.

Casos

Diferentes denuncias conocidas por la Inspectoría General del IP y por el Ministerio Público evidencian la corrupción tanto en las direcciones de Catastro, de Registro y de Regularización Predial.

Uno de los casos que está en conocimiento del Ministerio Público es el de la inscripción en Roatán, Islas de la Bahía, de cinco títulos de

Gran cantidad de proyectos relevantes en ejecución.

Actualización (regularización) de la base de datos.

Modernización de equipos y sistemas.

Geoportales, sedes electrónicas, GIS, IDEs.

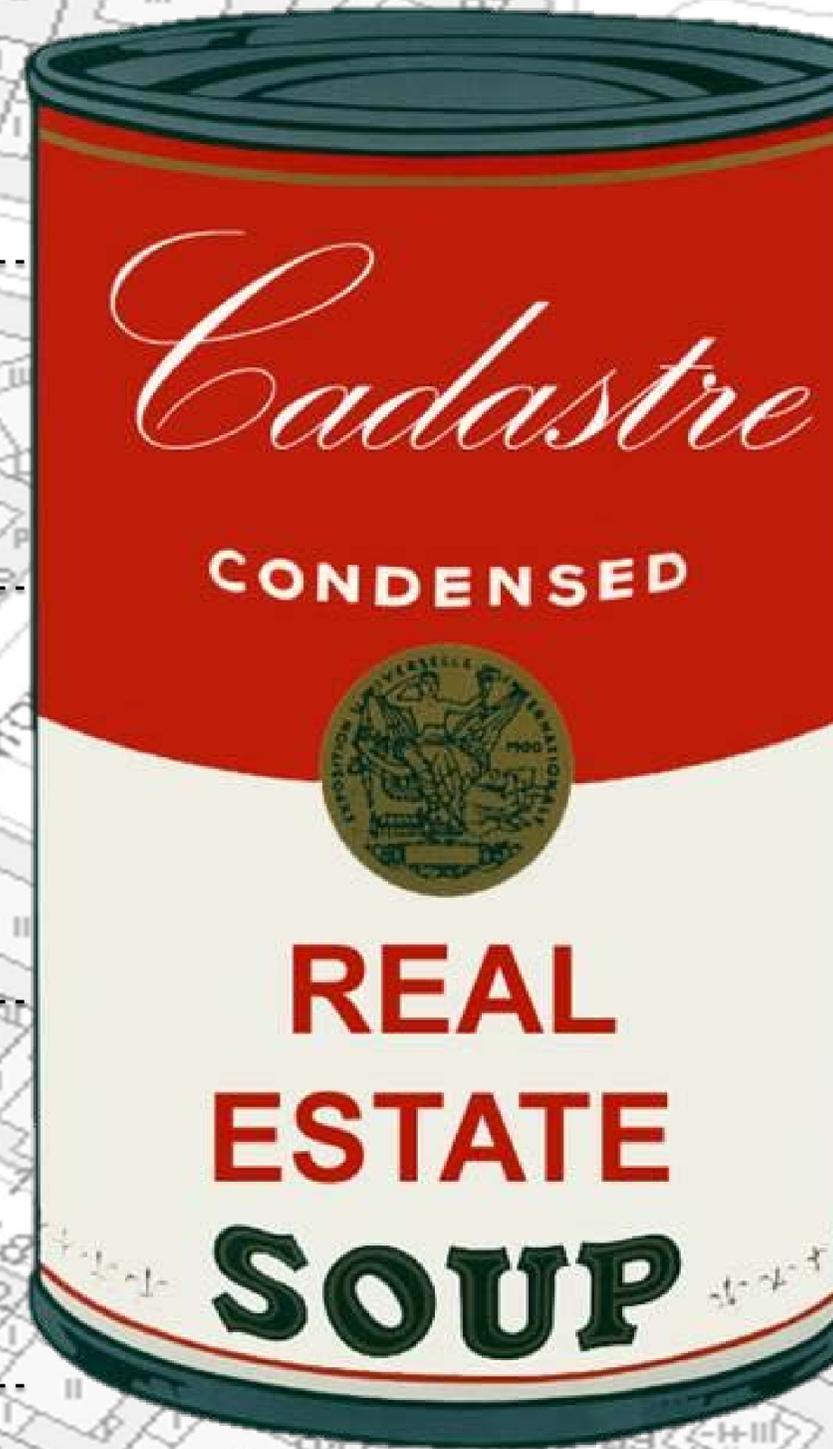
E-administración, movilidad, etc..

Reformas normativas e institucionales.

Vinculación Catastro-Registro.

Mejoras en la recaudación del impuesto predial.

Reformas del modelo de valoración.



Se habla de proyectos / proyectos catastrales.

¿C
respon
las ins
catastr
cambios que se
e
produ
Améric

Cambios demandados:

Más y mejores servicios públicos

Más seguridad jurídica

Mayor justicia social

Contexto:

-Mayor necesidad de ingresos.
-Más planificación e información.
-Recuperación de plusvalías.

-Fortalecimiento del derecho.
-Bases gráficas registrales.
-Coordinación institucional.

-Las "dos ciudades".
-Ámbito físico como creador de pobreza.
-Visibilidad total.

Respuestas desde el Catastro:

-Actualización bases de datos.

-Política real de "open data".

-Potenciación impuesto predial. Valoración.

-Apoyo procesos de titulación.

-Vinculación catastro-registro

-Coordinación propiedad-tributo

-¿catastrar la pobreza?.

-Visibilidad: GIS sociales.

-estratos sociales y geográficos.



Se habla de cambios / ¿Cómo afrontarlos?.

Latinoamérica:
el gran escenario
del Catastro.

“Porque todo ocurre en
algún sitio”

Digital Business & Innovation

Ignacio Durán Boo

Business Development Director – Geo and Cadastre Solutions.

Informática el Corte Inglés (IECISA)

ignacio_duran@ieci.es

Teléfono: 91 387 47 00 Ext. 4855

Móvil: (+34) 608919739

Travesía de Costa Brava, 4 - 28034 Madrid



VII Simposio sobre el Catastro en Iberoamérica



Proyectos / proyectos catastrales.