



¿ Por qué la Agencia Francesa de Desarrollo financia el nuevo catastro nacional de la República Dominicana ?

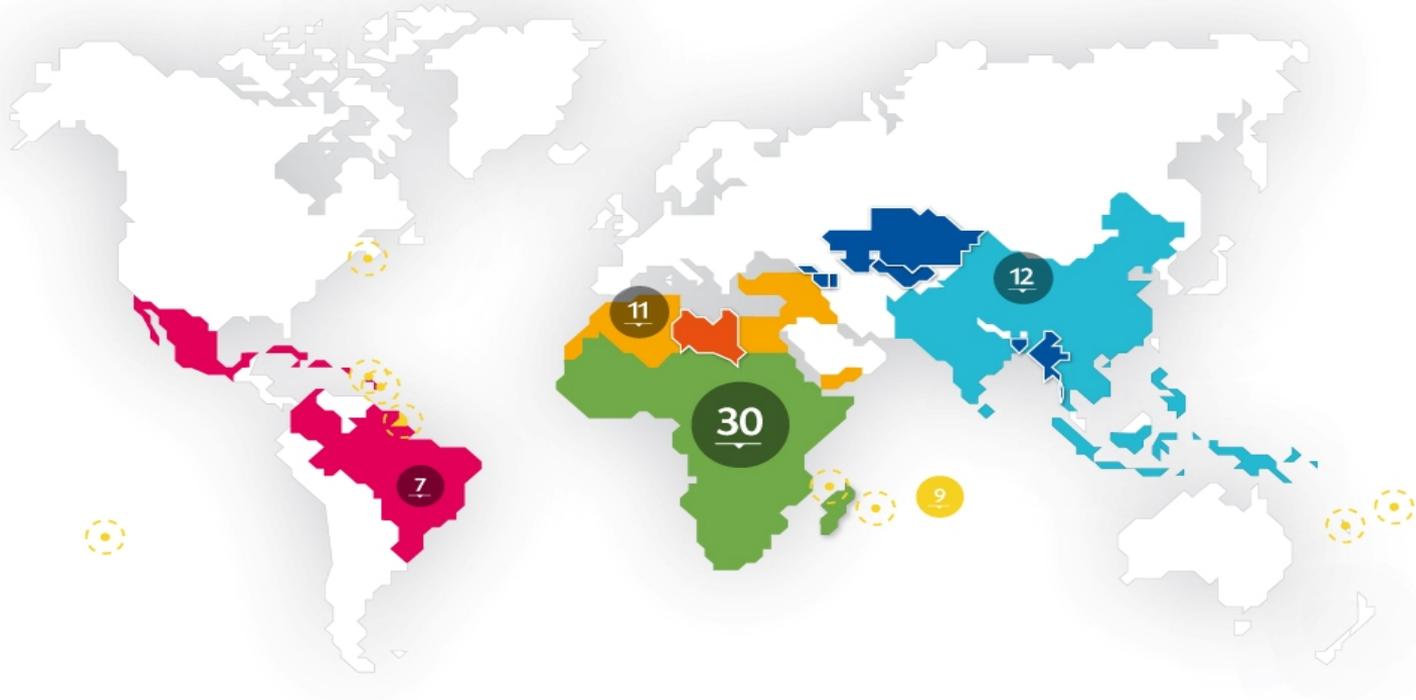


24 de junio 2014

Gilles Genre-Grandpierre
Director Regional
Agencia Francesa de Desarrollo
Répubblica Dominicana

développeur d'avenirs durables

- Agencia pública del Gobierno Francés para el desarrollo
- Proparco: filial dedicada exclusivamente al sector privado
- Fondo Francés para el Medioambiente Mundial (FFEM)
- 1,800 empleados (1,200 en París)
- 10,000 millones \$ en préstamos soberanos, préstamos al sector privado, garantías e inversiones en capital en 2013
- 100 países y territorios franceses ultramarinos con 70 oficinas en varios continentes



0 AGENCES ET REPRÉSENTATIONS AFD par zone

NOUVEAUX PAYS D'INTERVENTION
Ouzbékistan, Kazakhstan, Bangladesh, Arménie, Azerbaïdjan, Géorgie, Libye et Birmanie



- el desarrollo urbano es un tema prioritario de la AFD : la « ciudad sostenible » a través un desarrollo urbano integrado

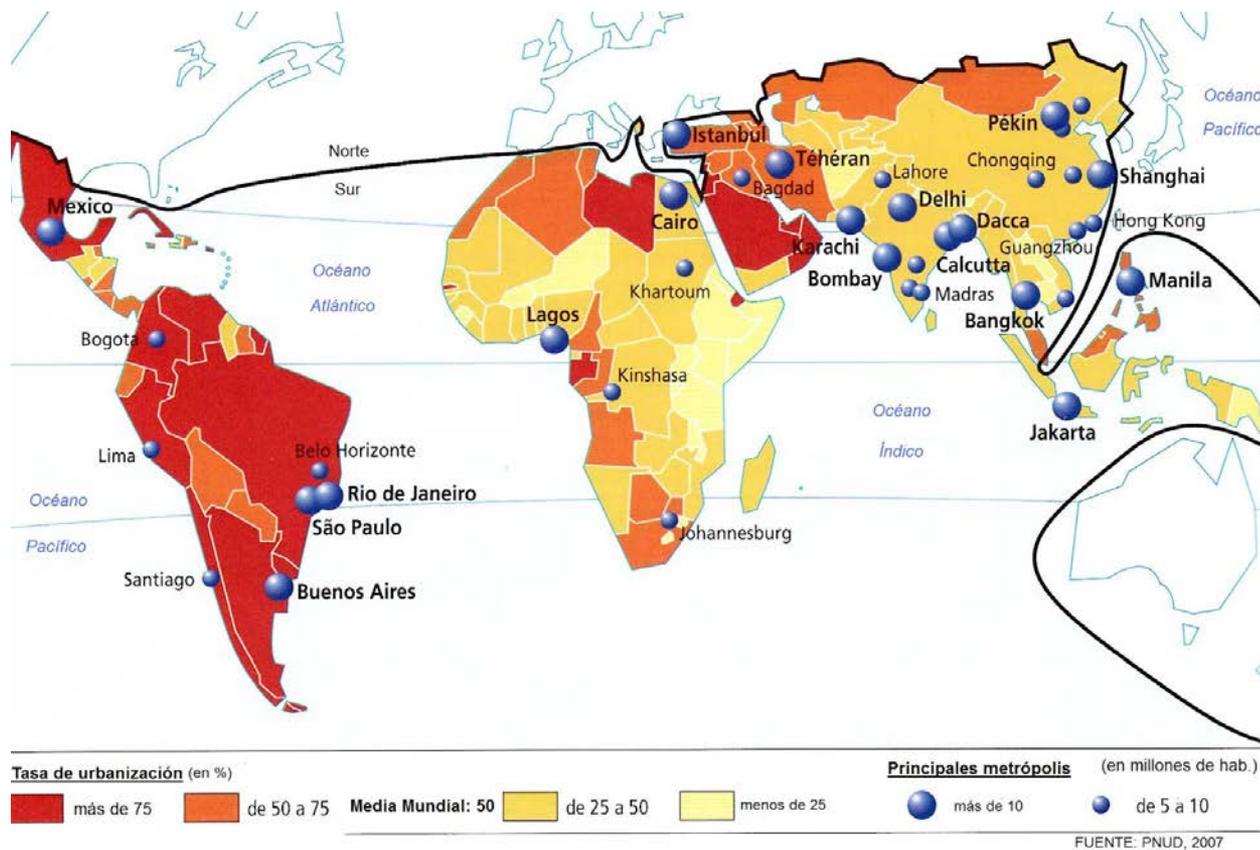
La AFD es un actor mayor en el entorno internacional del financiamiento urbano: 44% de sus financiamientos en 2013 fueron otorgados en este sector (\$4,500 millones)

- las energías renovables y la eficiencia energética

- el « desarrollo humano » : la educación (superior y profesional) y la salud



- el continente de América Latina (y del Caribe) es el más urbanizado del mundo



- en América Latina, cerca de 80% de la población vive en ciudades
- por tanto, debemos lograr que las ciudades se desarrollen de manera sostenible

El concepto de sostenibilidad para ciudades incluye la sostenibilidad medioambiental (por ejemplo, bajo consumo de energía, transportes públicos, organización espacial de las actividades económicas y sociales), económica y social

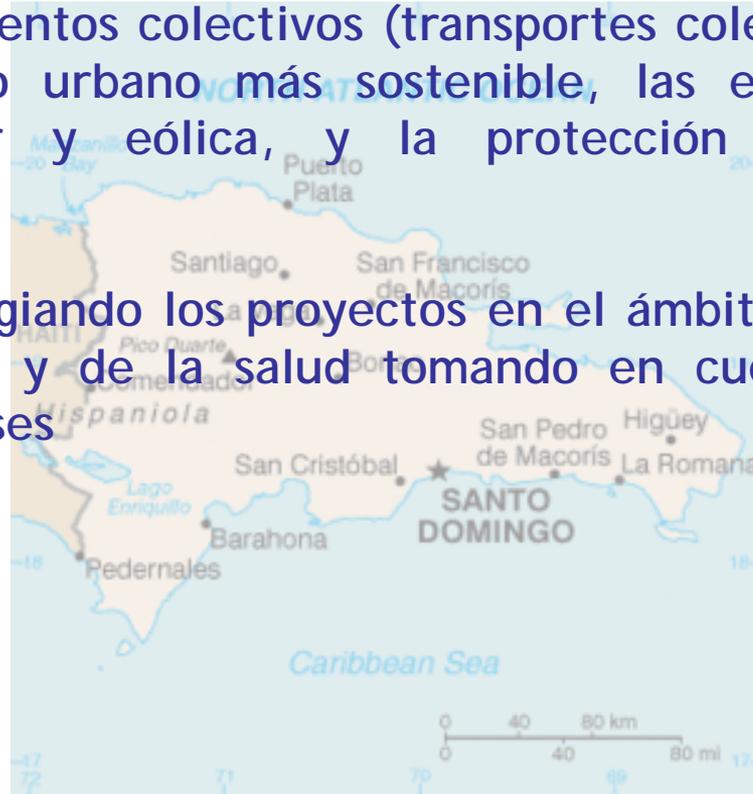
Nadie quiere que en algún momento futuro, Santo Domingo parezca como Harbin en China en octubre 2013



Harbin, China, octubre 2013

- la protección del medioambiente y del clima a través del financiamiento de las infraestructuras y equipamientos colectivos (transportes colectivos) que contribuyen a un desarrollo urbano más sostenible, las energías renovables, en particular solar y eólica, y la protección de la biodiversidad.

- el « desarrollo humano » privilegiando los proyectos en el ámbito de la formación superior y profesional y de la salud tomando en cuenta la experiencia de la AFD en otros países



La línea 2 del Metro de Santo Domingo (230 millones \$) en 2011-2012 y su extensión (línea 2B) en 2014-2016

Objetivos:

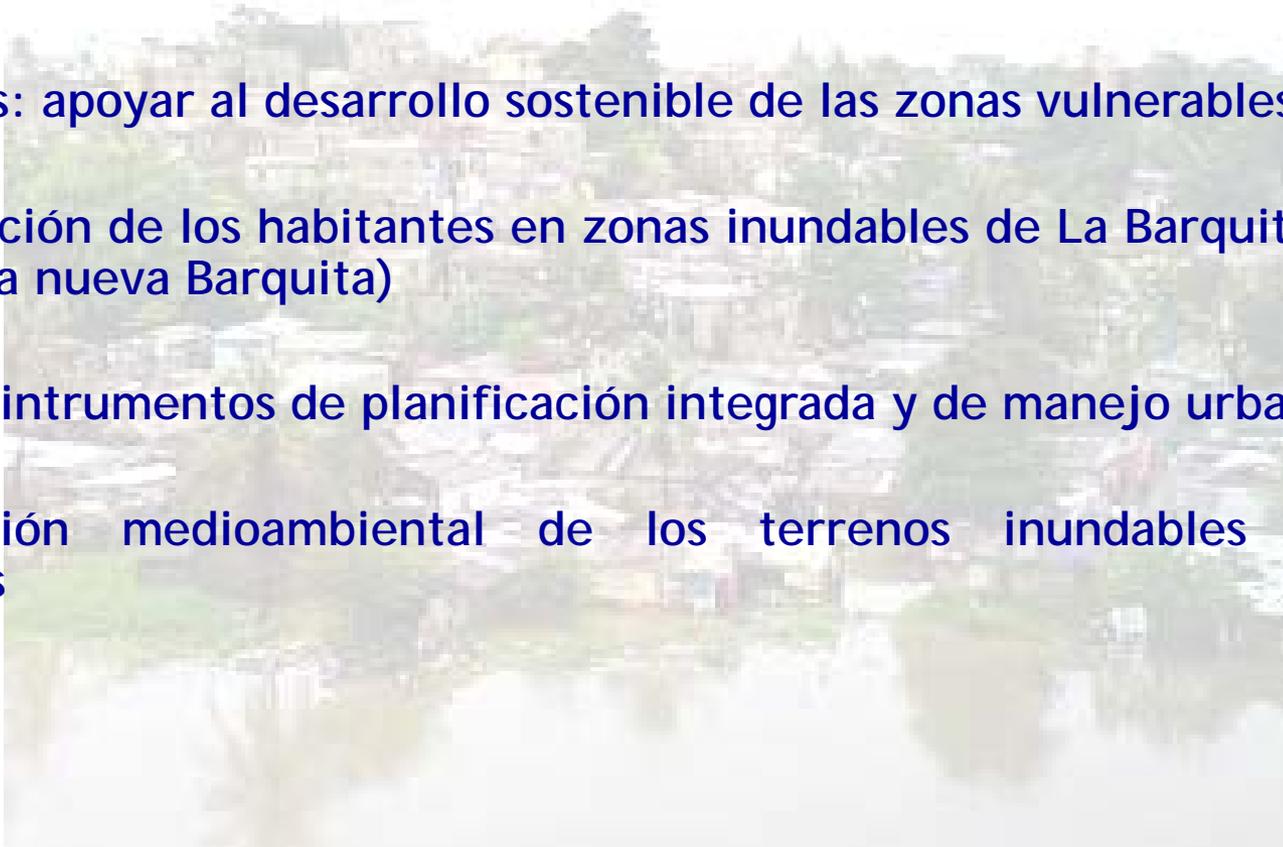
- mejorar las condiciones de desplazamiento de los habitantes de Santo Domingo, reduciendo el tiempo y el costo del transporte, y limitando la congestión del tráfico y la contaminación provocada por los vehículos y los tapones
- fomentar transportes públicos con bajas emisiones de carbono

Metro de Santo Domingo : Estimación de 250,000 pasajeros al día en junio 2014

El proyecto integrado de diseño del barrio marginado de “La Barquita”

Objetivos: apoyar al desarrollo sostenible de las zonas vulnerables

- reubicación de los habitantes en zonas inundables de La Barquita a un nuevo sector (La nueva Barquita)
- nuevos instrumentos de planificación integrada y de manejo urbano
- protección medioambiental de los terrenos inundables actualmente ocupados



En esta perspectiva, el proyecto del nuevo catastro nacional es determinante para:

⇒ Poner a disposición de las instituciones públicas un instrumento para fortalecer el manejo urbano y la gestión del territorio

⇒ Mejorar el conocimiento del territorio urbano para todos los actores

⇒ Facilitar la implementación de proyectos urbanos (como la construcción de extensiones de líneas del metro)

⇒ Fortalecer las capacidades de los ayuntamientos

⇒ Incrementar los ingresos fiscales a través del impuesto a la propiedad inmobiliaria (el potencial estimado de ingresos fiscales adicionales es de \$8.6 millones) para garantizar una mejor autonomía financiera a largo plazo de la ciudad con una perspectiva de sostenibilidad

El apoyo de la AFD para el nuevo catastro nacional

Para contribuir a los planes de desarrollo del país, la implementación del nuevo catastro consistirá en:

- implementar una base cartográfica nacional de los bienes inmuebles en sus aspectos físicos (ubicación, números de pisos, etc.) y sus características en términos de propiedad, ocupación, valor y de estatuto legal
- digitalizar y publicar las informaciones
- desarrollar un sistema con una actualización permanente

La clave del éxito es el empoderamiento de todos los actores públicos, privados y de la población : instituciones involucradas como los Ministerios de Obras Públicas, de Hacienda, de Agricultura, de Medioambiente, la Dirección General del Catastro Nacional, la Jurisdicción Inmobiliaria, la Administración General de Bienes Nacionales, la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Territorial y la Dirección General de Impuestos Internos

- El catastro nacional es un proyecto que está alineado con la Estrategia Nacional de Desarrollo 2010-2030 de la RD que tiene entre sus objetivos la cohesión territorial de la República Dominicana
- la AFD financiará la primera etapa del proyecto que concierne 6 municipalidades del Gran Santo Domingo y del Este del país donde hay la mayor concentración urbana (Distrito Nacional, Santo Domingo Este, Boca Chica La Caleta, Guayacanes y La Romana)
- el proyecto involucra una población de 2 millones de habitantes y 395,000 unidades urbanas y rurales (parcelas)
- este préstamo soberano de la AFD será de \$32 millones

Las 6 municipalidades que abarca el proyecto

