



CATASTRO Y PLANIFICACIÓN URBANA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS



**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

CATASTRO URBANO

- **competencia de los municipios la definición de cálculo y métodos del impuesto sobre la propiedad urbana - Código Tributario Nacional**
- **la gestión catastral es ejercida por diferentes órganos Secretaria de Finanzas, Planificación, Obras, Urbanismo**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS



**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

CATASTRO URBANO

**Ley Estatuto de la Ciudad
(función social de la propiedad)**

- Plan de Ordenamiento de la municipalidad

Ley Parcelación

- Parcelas
- Viales
- Plazas
- Areas ambientales
- Areas comunitarias:
escuelas,
hospitales

CATASTRO

**Resolución
Ministerio de las
Ciudades**

REGISTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**



MUNICIPALIDAD de CAMPINAS

- población: 1.081.000 hab
- área total: 796,4 km²
- área urbana: 388,9 km²

- 17.000 empleados
- 22 secretarias



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS



**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

PROYECTO GESTIÓN DEL CATASTRO

Objetivo General

- modernización del catastro como una herramienta para la gestión del territorio
- y demais políticas públicas

Objetivos Específicos

- mantener y actualizar los datos
- facilitar los procedimientos
- mejorar la calidad de los datos
- integración entre las secretarías y órganos del gobierno



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS



**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

SERVICIOS WEB

Requerimento de Certidão e Ficha de Cadastro Físico de Imóvel - Windows Internet Explorer

http://requerimentos-seplana.campinas.sp.gov.br/requerimento_6id.php

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Requerimento de Certidão e Ficha de Cadastro Físico ...

Página Ferramentas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Requerimento de Certidão e Ficha Informativa do Cadastro Físico

* Campos Obrigatórios

Tipo de Requerimento

Certidão Ficha

Tipos Certidões: Tipos Fichas:

Dados do Imóvel

* Cód. Cartográfico:

* Tipo Logradouro: * Nome do Logradouro: Número:

Complemento: * Loteamento: * CEP:

* Quarteirão/Quadra: * Lote/Gleba:

Dados do Requerente

Pessoa Física Pessoa Jurídica

cc v1

Métrica: 2837 Responsável Zonamento: ROSSIMARI IZIDIA OLIVEIRA LIMA

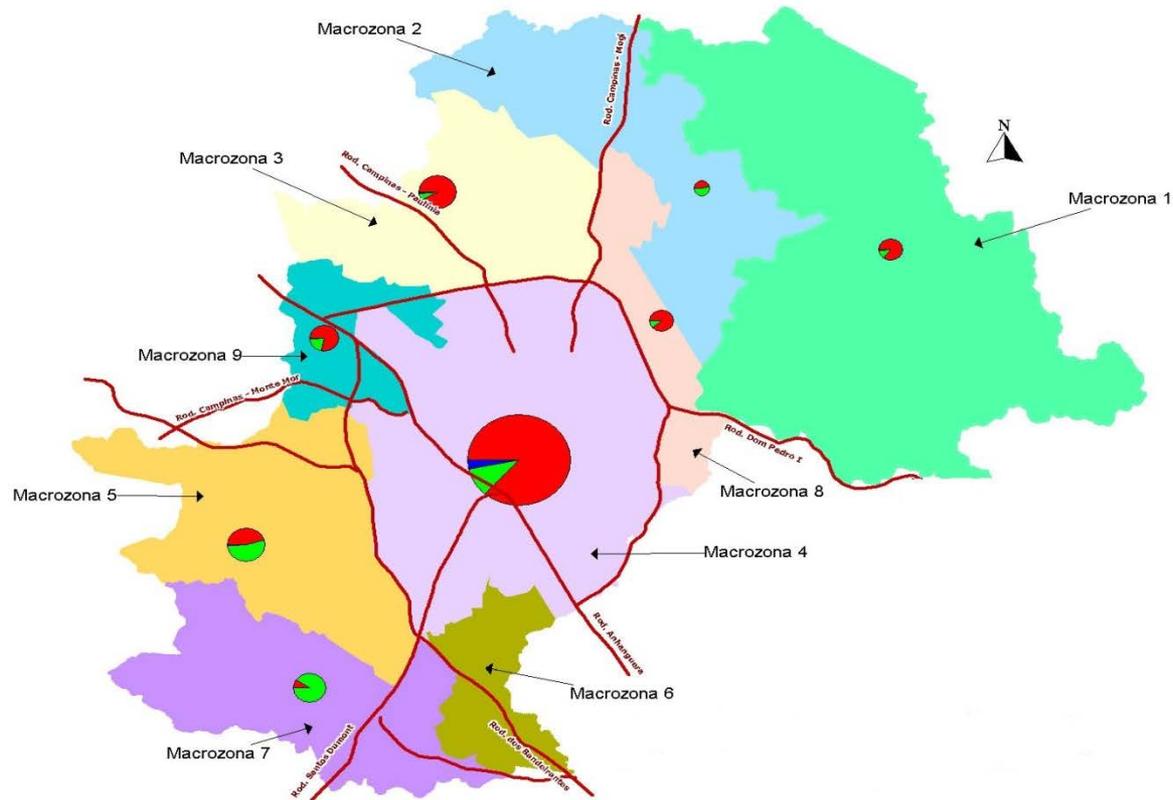


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

CATASTRO

Documentos web 2013

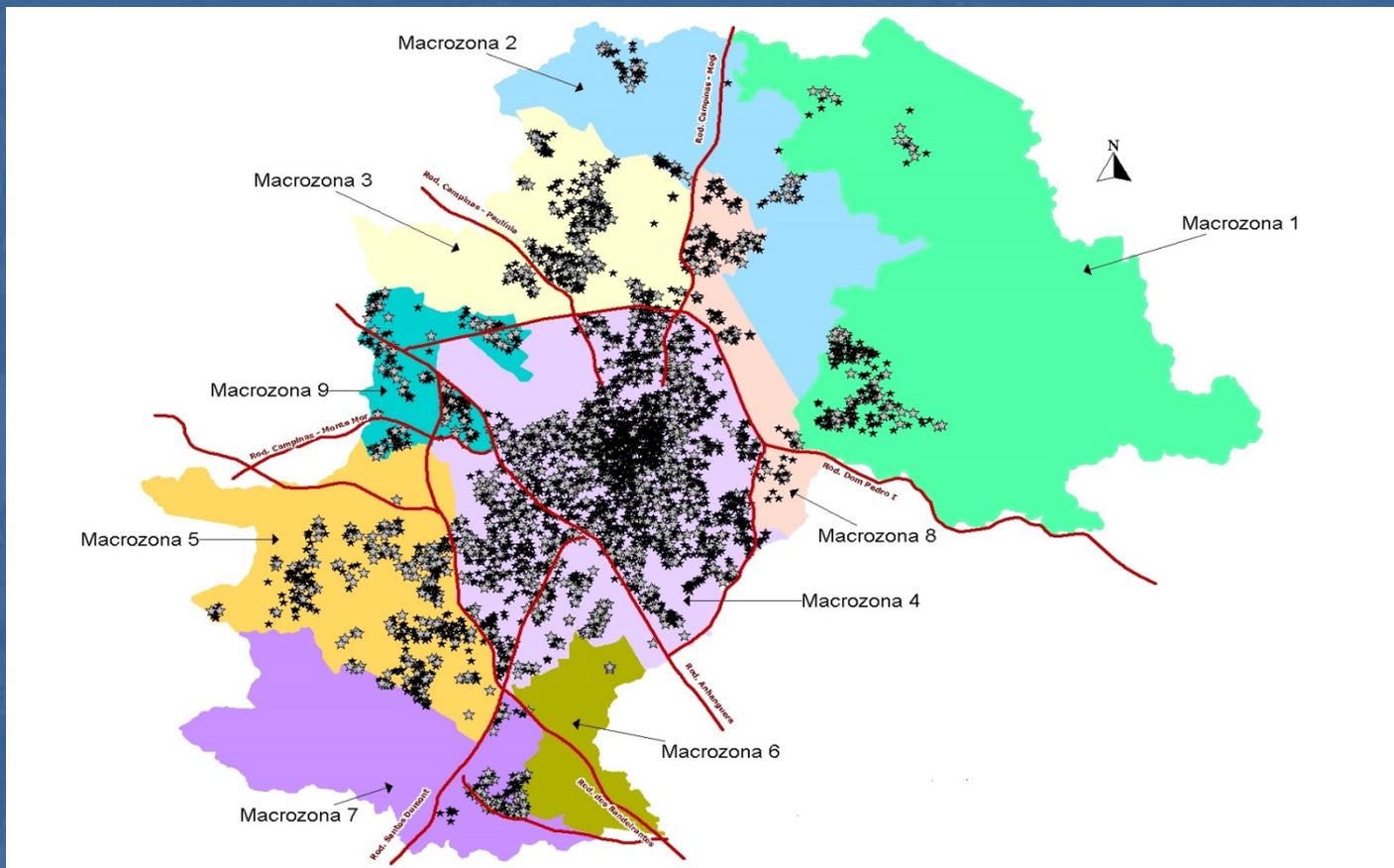


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

CATASTRO

fichas completas web 2013

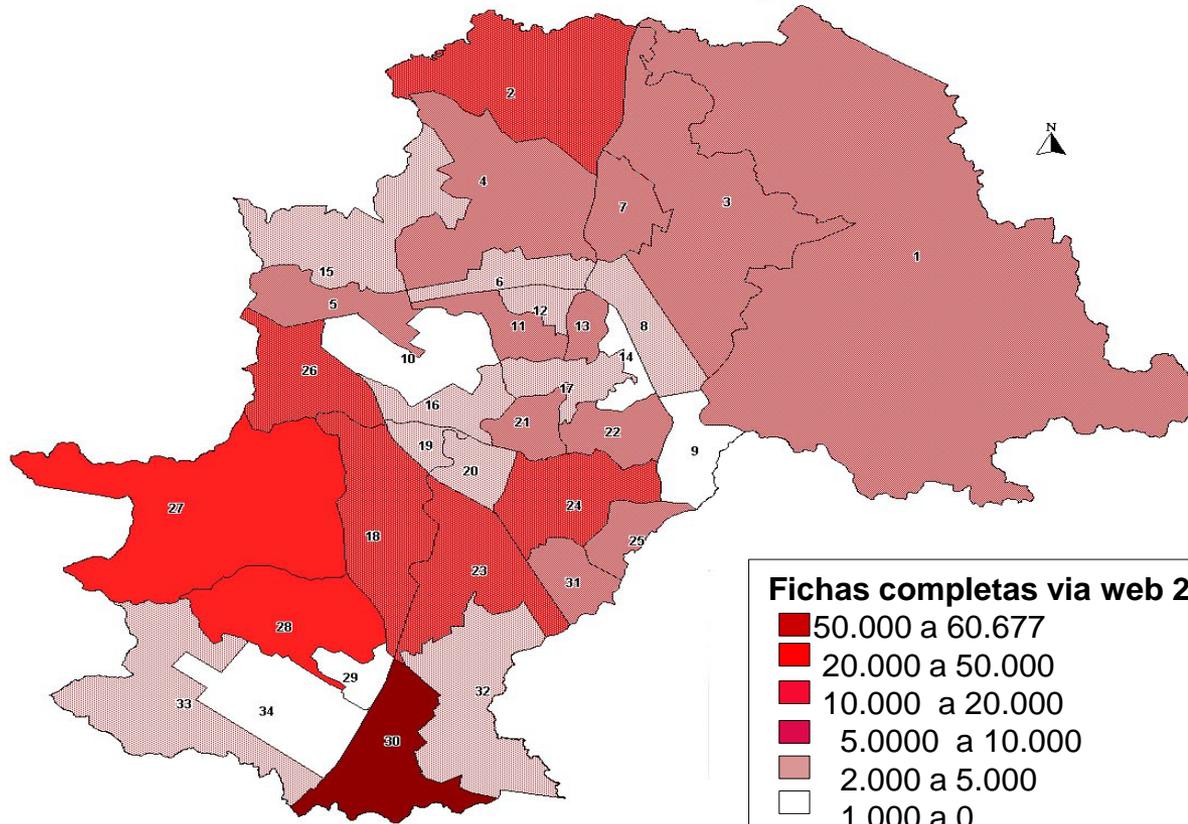


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

CATASTRO

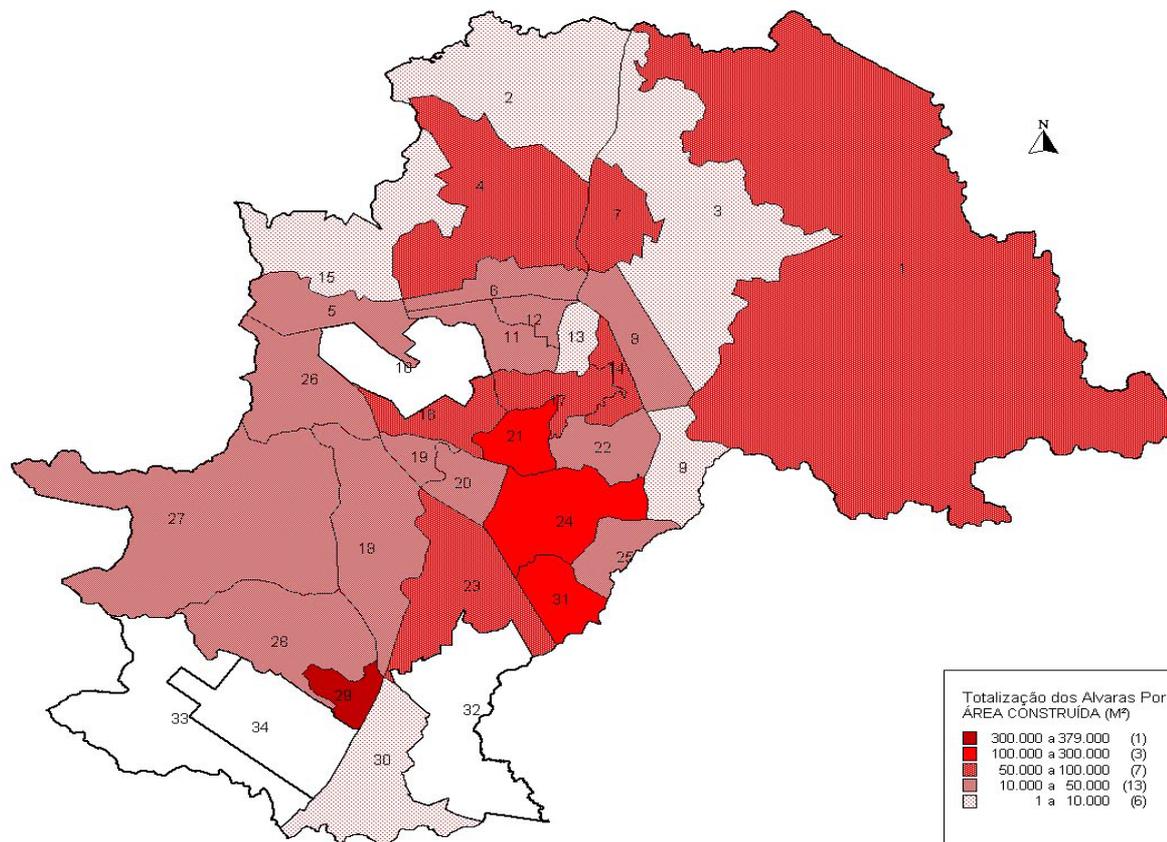
fichas completas web 2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

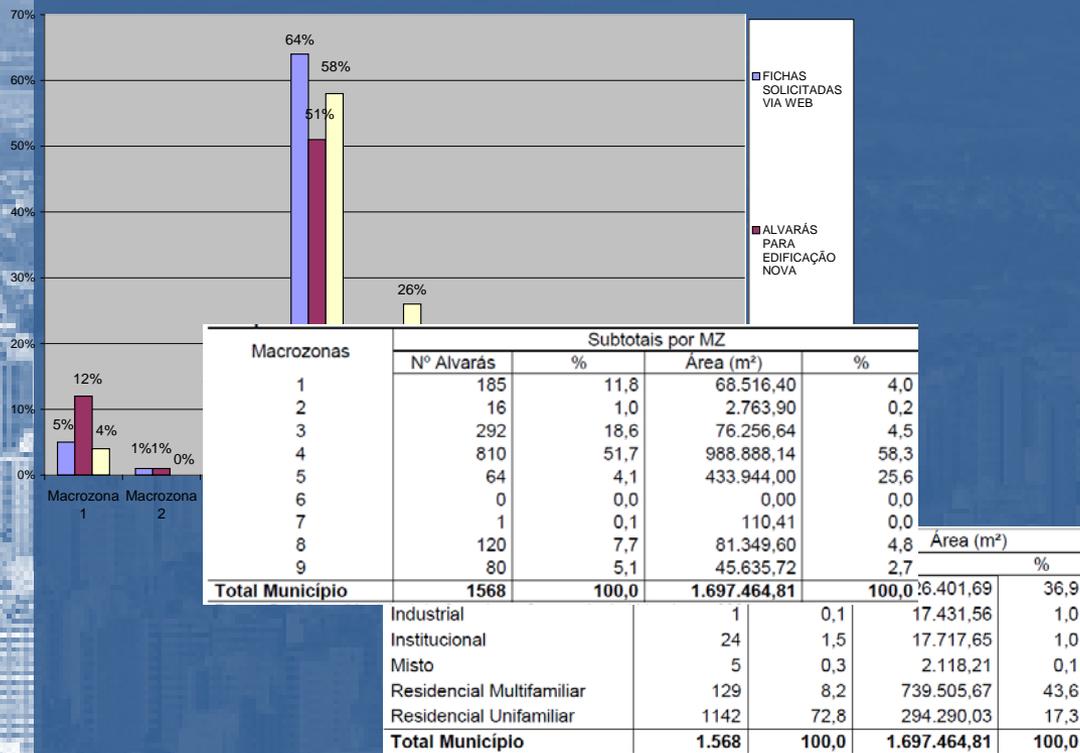
Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

URBANISMO CONSTRUCCIONES



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**



- Avances en la construcción de los indicadores
 - Dinamica de la actividad construtiva
 - Analisis de Temporalidad, usos etc



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**



Formulación de cuestiones que orienten la selección y organización de los datos para el conocimiento de la realidad y de la dinámica urbana del municipio y que permitan, por ejemplo, el monitoreo y el avalúo de las leyes de ordenamiento territorial y en la construcción de indicadores que posibiliten el apreciación de la sociedad de las políticas publicas en general.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS**

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

RESTRICIONES AEROPORTUARIAS

mapserv. campinas.sp.gov.br/restricoes_/map.phtml

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
RESTRICIONES AEROPORTUARIAS

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Buscar por...
Escala 1: 325840

Cartilha
 Restrição - Proteção ao voo por área
 Restrição - Curvas de ruído

Restrições aeroportuárias
 Proteção ao voo
 Curvas de ruído
 Curvas de ruído

Informações cadastrais
 Vias
Vias
 Ruas e avenidas
Ruas
 Articulação das folhas 1:5000
Articulação das folhas
 Pontos de referência

km 0 6 12

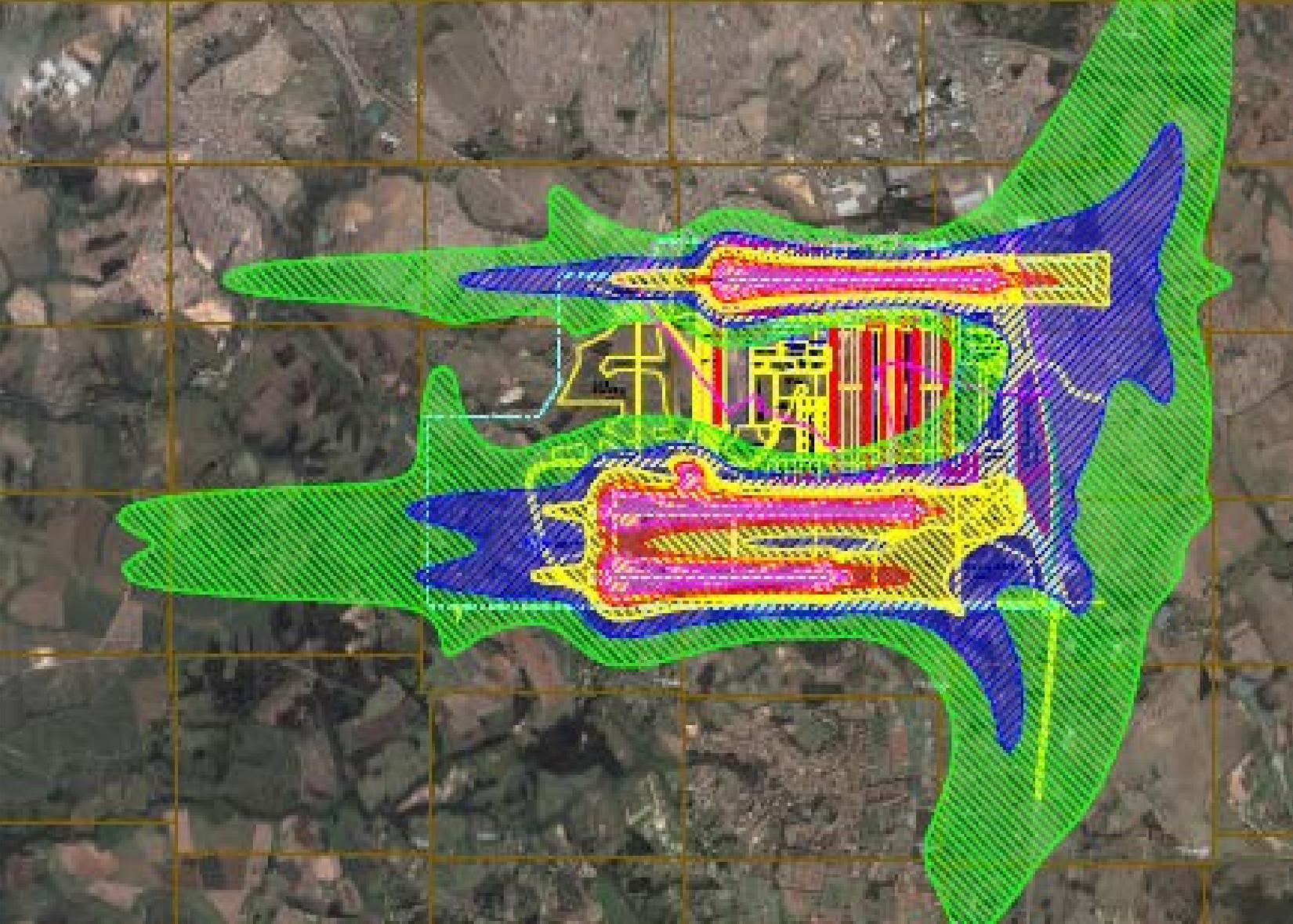
MAPSERVER p.mapper Origem das fotos: Emplasa Ajuda / Termo de uso

http://mapserv.campinas.sp.gov.br/restricoes_/map.phtml



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS



**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**



Resultado

Camada: Proteção ao

@

+

Área 34A - "Imóvel situado nos raios de proteção do Heliponto Norte Sul, do auxílio à navegação aérea VOR-CPN e do Aeroporto dos Amarais. Para construir, ampliar ou regularizar edificação que se enquadre em pelo menos uma das condições abaixo é obrigatória a apresentação de autorização do IV COMAR:

- acima da altitude de 880 m (incluindo caixa d'água, antenas, torres etc);
- com altura superior a 30 m e cota do topo da edificação (incluindo caixa d'água, antenas, torres etc) superior a 672 m;
- com altura superior a 100 m (incluindo caixa d'água, antenas, torres etc);
- estruturas que possuam superfícies metálicas com área superior a 500 m².

Conforme art. 90 inciso I, VI e VII, da Portaria nº 256/GC5, de 13/05/2011, do COMAER/Ministério da Defesa e item 7.4 da ICA 63-19/2011, Portaria DECEA nº 120/DGCEA, de 12/09/2011, Ofício nº 1/TNAV/10504 - SRPV / COMAER e Edital nº 4, de 07/05/2012/DECEA." Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria 249/GC5/2011/COMAER, referentes ao risco aviário.



Escala 1: 20360



Resultado

Camada: Proteção ao voo

Área
01D

Área 1D - "Imóvel situado dentro da Superfície Horizontal da 1ª pista e do auxílio à navegação aérea VOR-CPN do Aeroporto de Viracopos. Para construir, ampliar ou regularizar edificação que se enquadre em pelo menos uma das condições abaixo é obrigatória a apresentação de autorização do IV COMAR:

- acima da altitude de 701 m (incluindo caixa d'água, antenas, torres etc);
- com altura superior a 100 m (incluindo caixa d'água, antenas, torres etc);
- estruturas que possuam superfícies metálicas com área superior a 500 m².

Conforme art. 90 incisos IV, VI e VII, da Portaria nº 256/GC5, de 13/05/2011, do COMAER/Ministério da Defesa e item 7.4 da ICA 63-19/2011, Portaria DECEA nº 120/DGCEA, de 12/09/2011, Ofício nº 1/TNAV/10504 - SRPV / COMAER."

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria 249/GC5/2011/COMAER, referentes ao risco aviário.

km 0 6 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

CATASTRO y el MUNDIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**

CATASTRO y el MUNDIAL

Los municipios y las compañías proveyeron sus bases cartográficas para componer el SIG del Ejército Brasileño.

Los datos geospaciales convertidos para la estructura de datos creada por el Ejército Brasileño, denominada Especificación Técnica para la Estructuración de los Datos Geospaciales Vectoriales de Defensa de la Fuerza Terrestre (ET-EDGV Defesa FT), es una expansión de la ET-DGV, versión 2.1.3, homologada por la Comisión Nacional de Cartografía (CONCAR).

Entre las características principales de la ET-EDGV Defesa FT se encuentra la inclusión de clases catastrales, las que permiten el uso de este modelaje en el mapeo hasta la escala de 1:1.000, además de permitir análisis de dirección de memoria y roteamiento (MundoGeo, 2014)

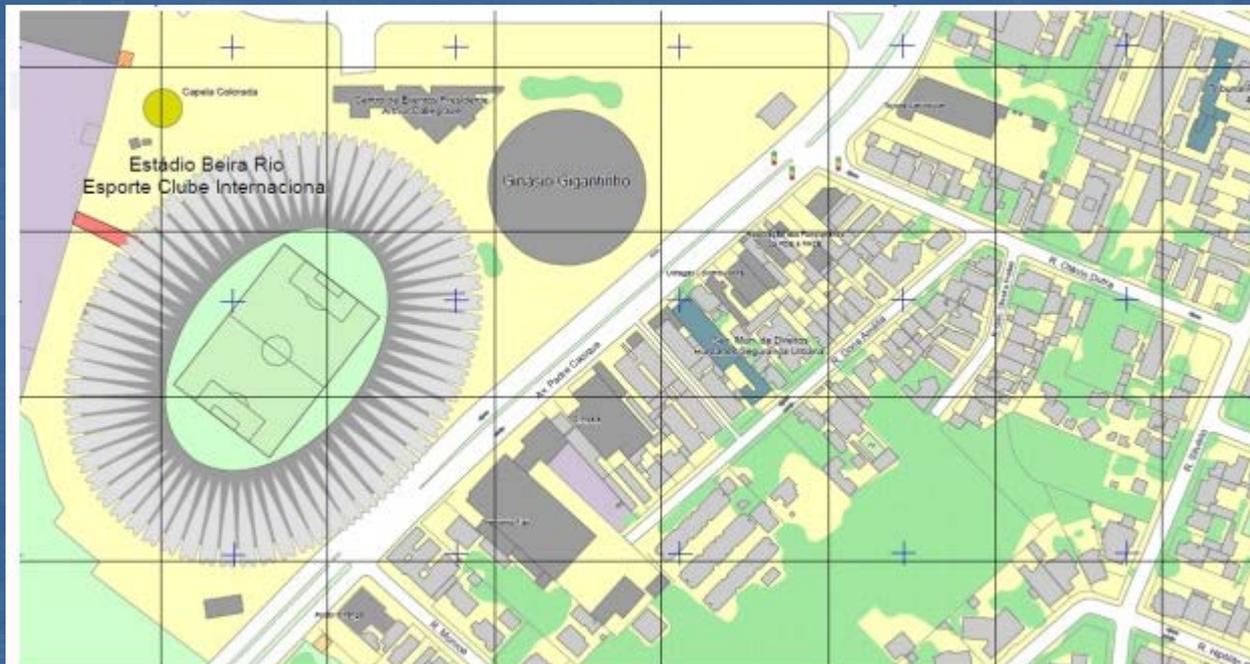


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS



Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

CATASTRO y el MUNDIAL



Sistema 3D

Además del SIG convencional en dos dimensiones, también fue producido un SIG 3D de las regiones de interés del E.B



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

Gracias!!

Arqta Daniella Farias Scarassatti
daniella.farias@campinas.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

**Secretaria de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano**