



**RNTR**

Registro Nacional de Tierras Rurales



Ministerio de  
Justicia y Derechos Humanos  
Presidencia de la Nación

10 de mayo de 2013 Simposio del Comité  
permanente de Catastro en Iberoamérica,  
Córdoba, Argentina



**RNTR**

Registro Nacional de Tierras Rurales

## Ley 26.737 de Protección del Dominio Nacional de Tierras Rurales



- Proyecto del Poder Ejecutivo Nacional, para resguardar intereses estratégicos y Soberanía territorial en un contexto internacional de crisis y aumento de la demanda energética y de alimentos.



**RNTR**

Registro Nacional de Tierras Rurales

Ley 26.737 de  
Protección del  
Dominio  
Nacional de  
Tierras Rurales

- Regula y limita la adquisición de tierras rurales por parte de extranjeros.
- **Crea el Registro Nacional de Tierras Rurales.**
- Establece la necesidad de realizar un relevamiento catastral y dominial a fin de determinar cuanta tierra está en manos de extranjeros.
- Establece la obligación de los extranjeros de que ya tengan tierras de presentar DDJJ ante el RNTR.
- Obligación del certificado de habilitación previo a la adquisición de tierras.
- Crea el Consejo Interministerial de Tierras Rurales.



**RNTR**

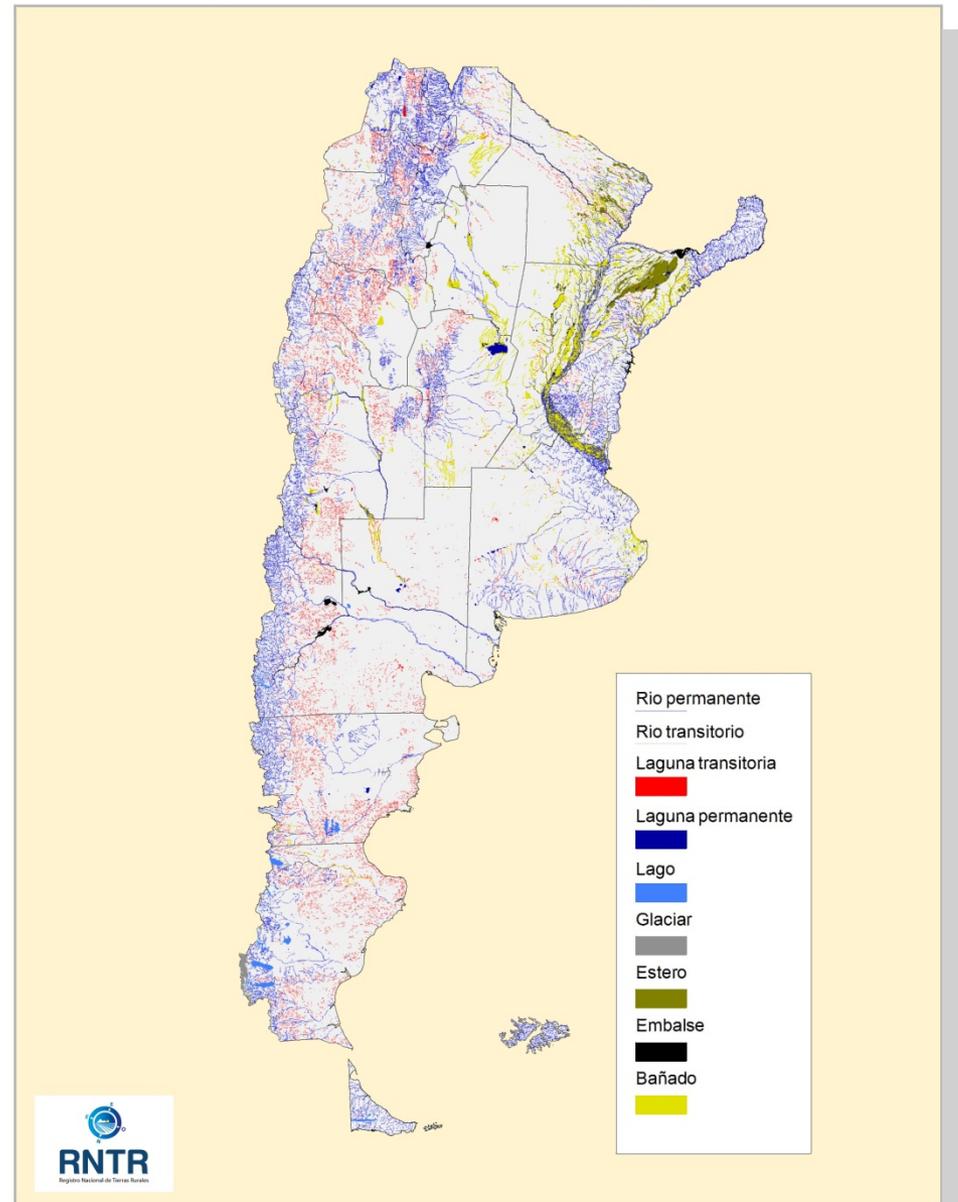
Registro Nacional de Tierras Rurales

## De las limitaciones:

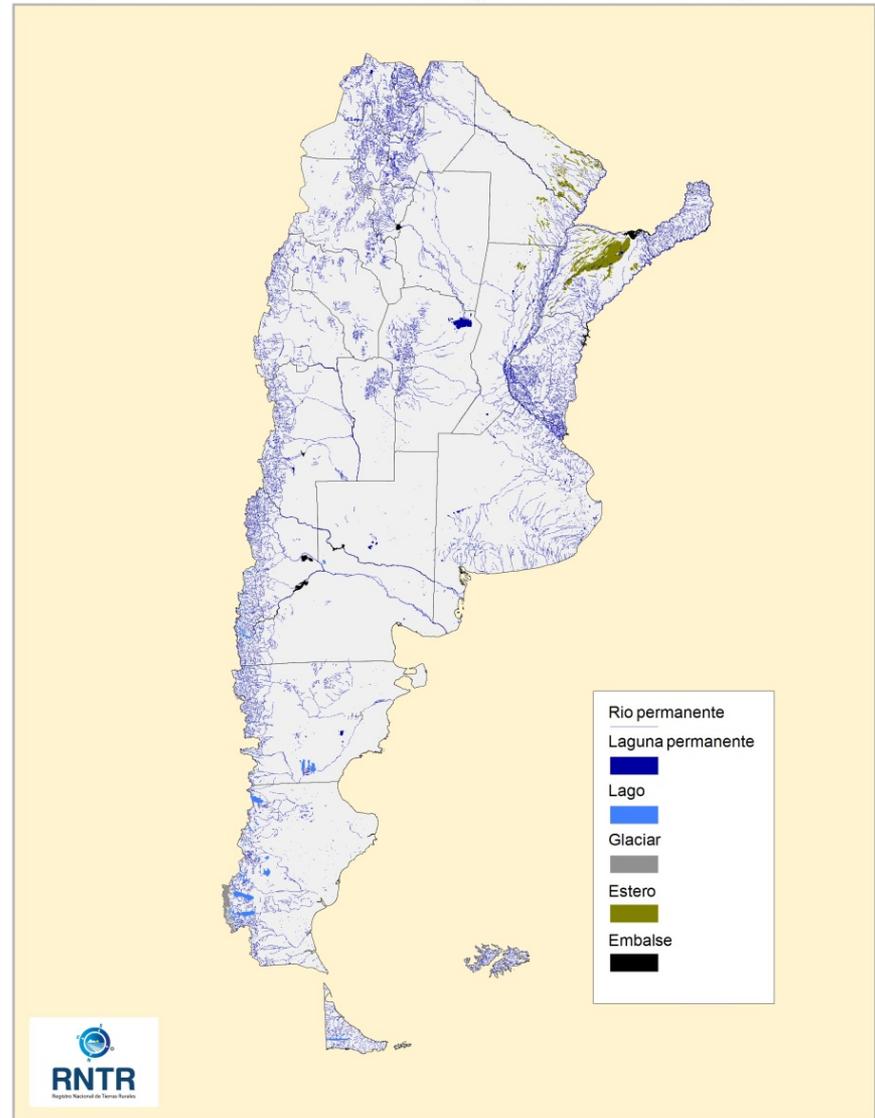
- Que no supere el 15% de la superficie nacional, provincial y subprovincial
- Que no supere el 30% de una misma nacionalidad
- Que no contenga ni sea ribereño de cuerpos de agua de envergadura y permanentes

# Mapa hidrográfico

## Mapa N°1 - Accidentes hidrográficos



Mapa N°2 - Accidentes hidrográficos de envergadura



Con el COHIFE:  
Necesidad de un  
inventario de los  
cuerpos de agua  
comprendidos en la  
prohibición: Por  
Provincia

## De las limitaciones:



- Que no supere el tope (1 000 Has en zona núcleo y sus equivalencias en otras zonas)



**RNTR**

Registro Nacional de Tierras Rurales

## Del Relevamiento

- El Registro Nacional de Tierras Rurales lleva a cabo un relevamiento (180 días desde su puesta en funcionamiento) en base a:
  1. Información provincial
  2. Declaraciones Juradas presentadas por quienes hayan adquirido tierras previo al 29/12/2011

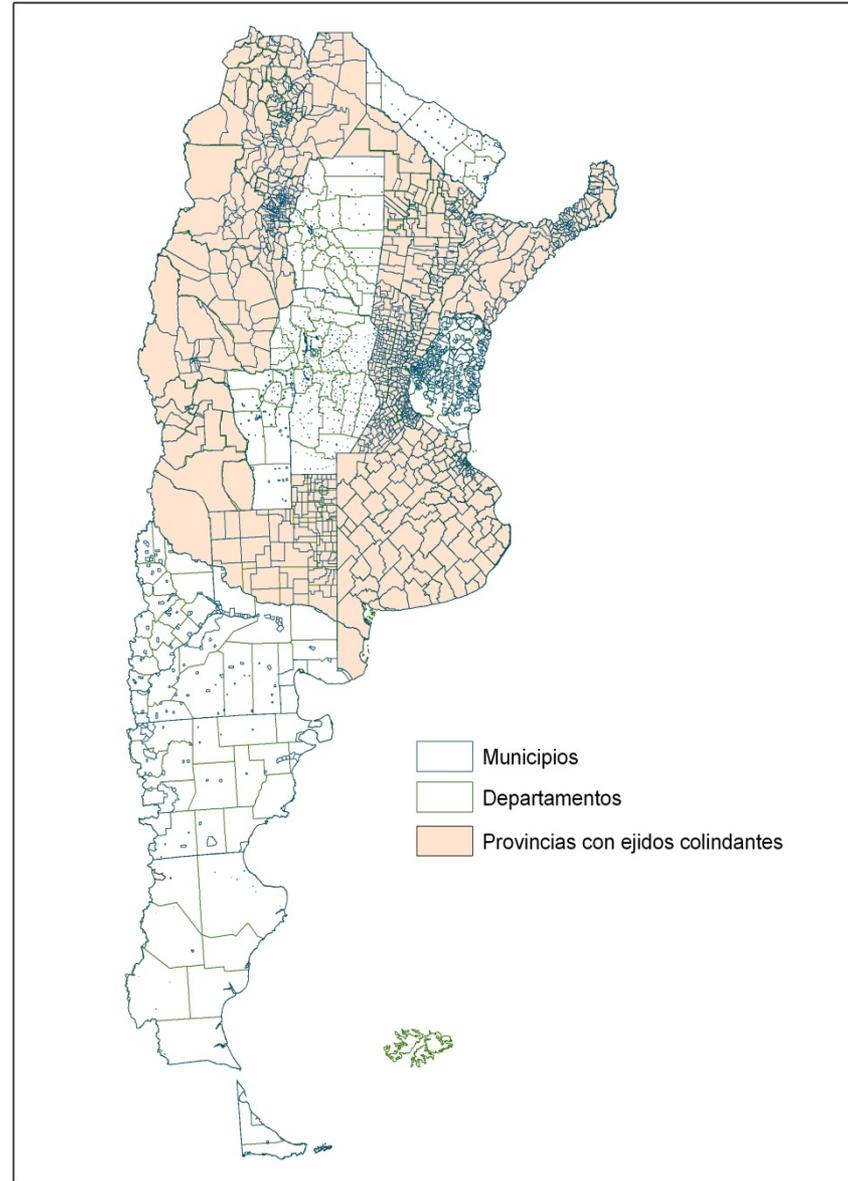
## INFORMACIÓN PROVINCIAL

- Catastral (23)
- Registros de la Propiedad Inmueble (muchos más Por ejemplo Entre Ríos tiene 16 RPI)
- Direcciones de Personas Jurídicas Provinciales y Registros Públicos de Comercio, y la información existente en la Inspección General de Justicia IGJ (Nación)

Con qué nos encontramos en cuanto a información Catastral?

- La información catastral es heterogénea.
- De algunas provincias solo contamos con datos que surgen del padrón catastral y tienen datos incompletos
- En algunas provincias hay alto grado de desarrollo informático y un catastro parcelario georeferenciado.
- La información tiene mejor calidad cuando en la provincia la IDE está conectada con el Catastro o bien cuando hay una Ley Provincial Catastral o se exige mensura para las transacciones inmobiliarias.

# Organización político administrativa de la República Argentina

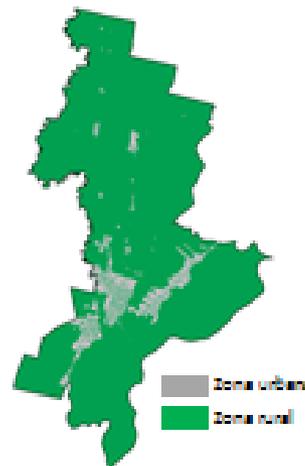


# QUE SE ENTIENDEN POR TIERRAS RURALES?

## Opciones comparadas: visualización cartográfica

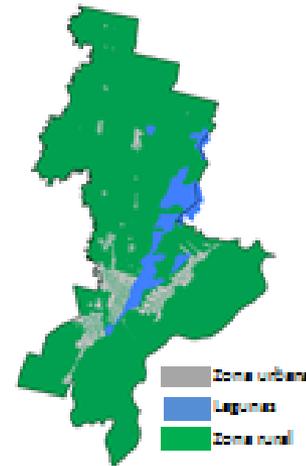
Caso: Departamento Capital, Provincia de Santa Fe.

Opción 1



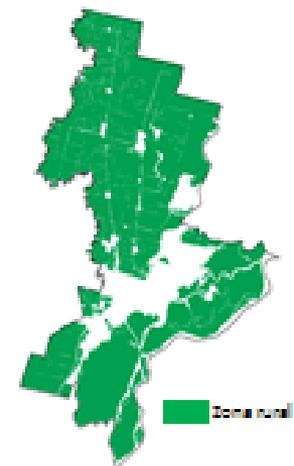
- áreas urbanas

Opción 2



- áreas urbanas y lagunas

Opción 3



parcelas rurales

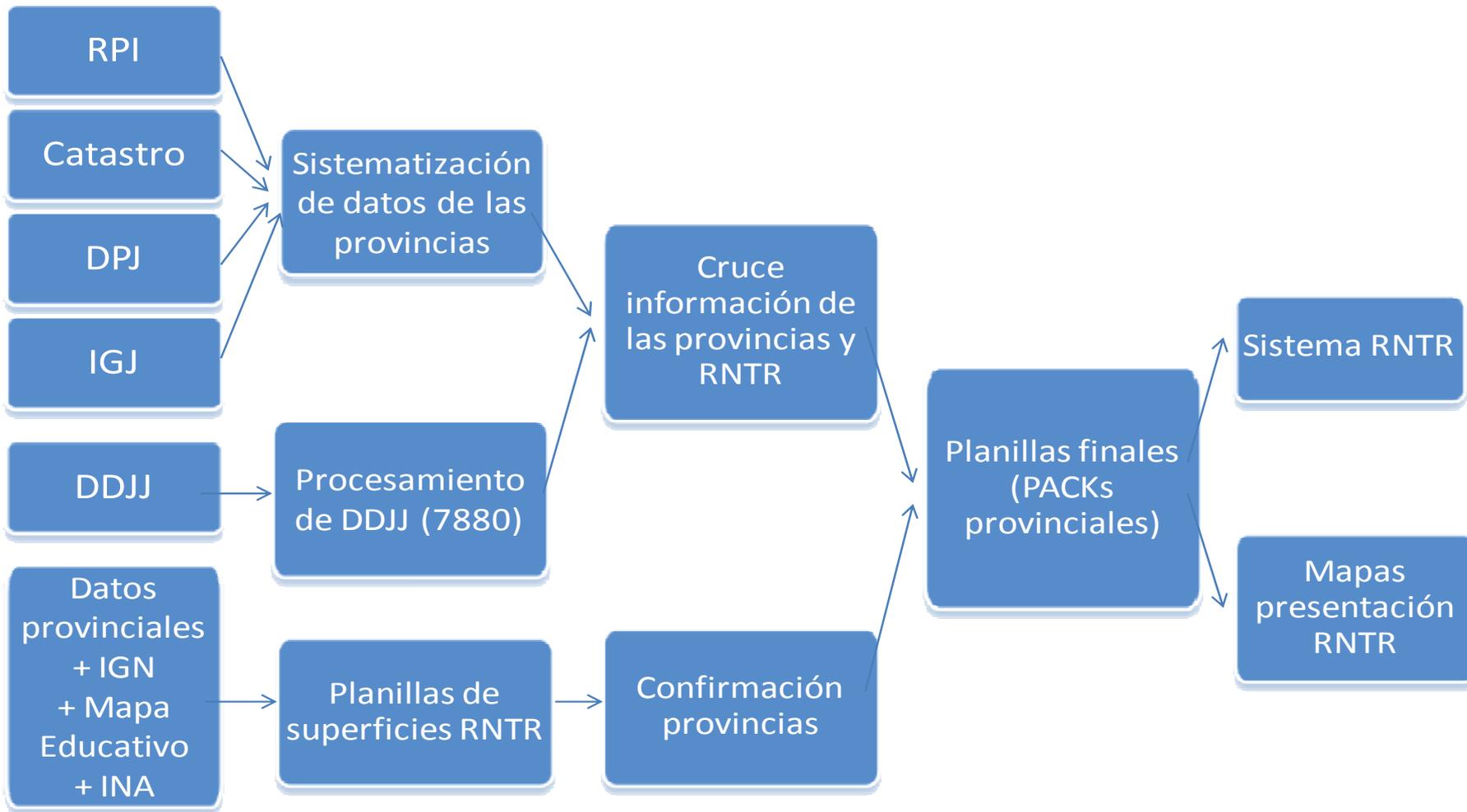
[ver gráfico comparado](#)



[volver](#)



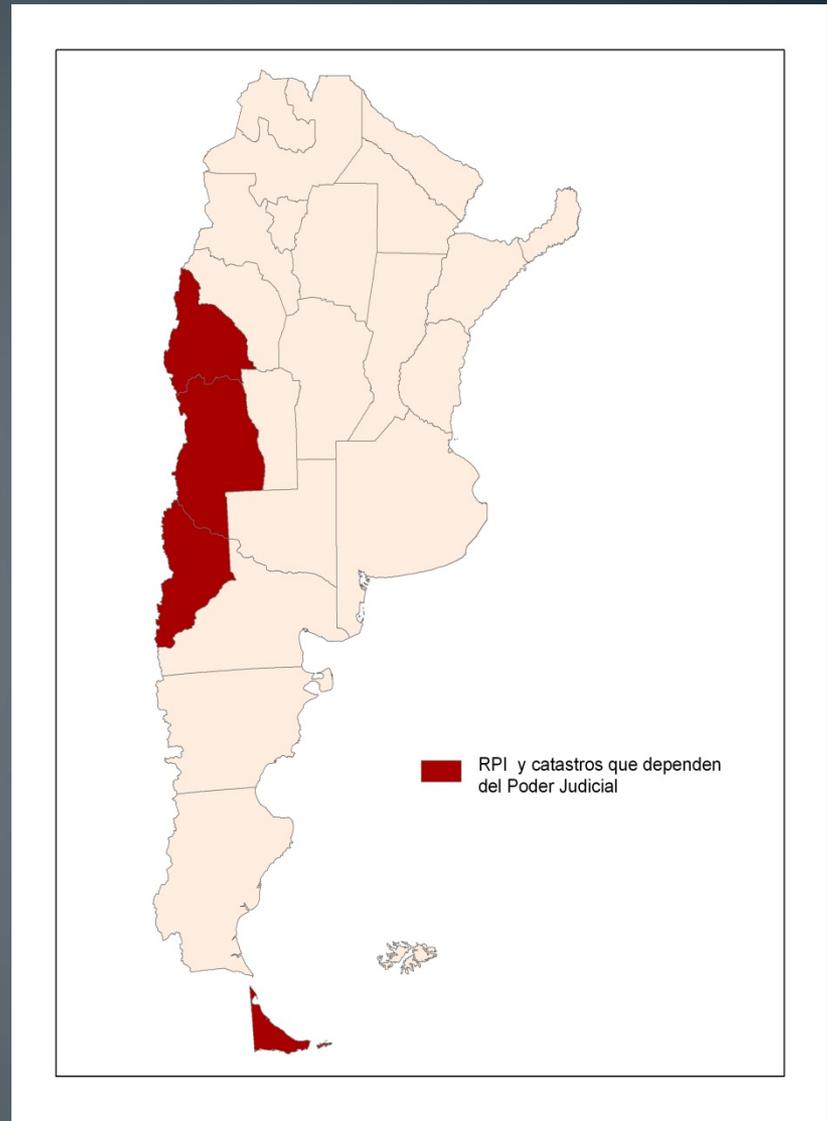
# Tratamiento de la información



Con qué nos encontramos en cuanto a Registros de la Propiedad Inmueble?

- La información es heterogénea e incompleta.
- No tiene correlación con los datos catastrales.
- A pesar de estar vigente la Ley 17.801 que establece el sistema de Matricula Folio Real varias provincias mantienen el sistema Cronológico Personal.
- Se dificulta cuantificar cuantos registros están en este sistema para ser pasados de oficio al sistema de MFR y cuantificar la magnitud del Proyecto.
- No existe un índice de titulares de dominio.

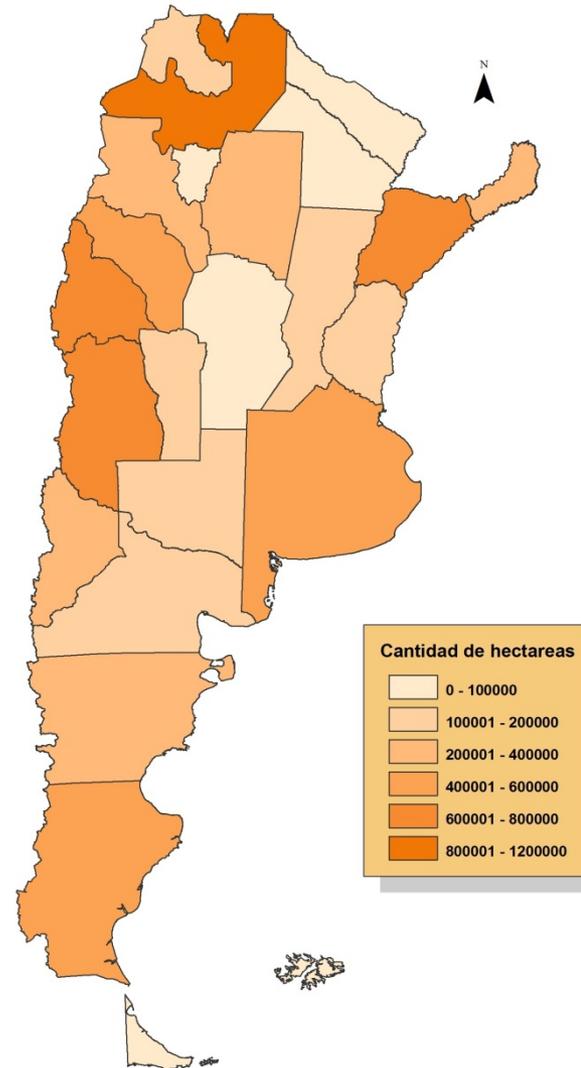
Con qué nos encontramos en cuanto a Registros de la Propiedad Inmueble?



- En algunas provincias el RPI depende de los poderes judiciales por lo que la articulación es mucho más difícil.

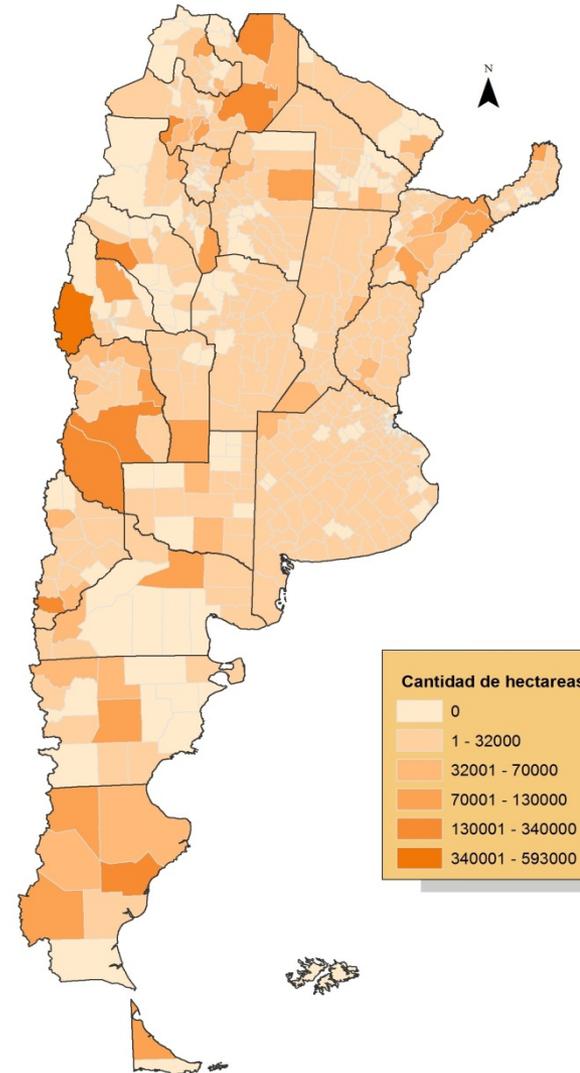
Resultados en  
base a DDJJ  
7,5 Millones de  
Hectáreas

Cantidad de hectáreas en manos  
de extranjeros por provincia



Resultados en  
base a 7696  
DDJJ

### Cantidad de hectáreas en manos de extranjeros por departamento



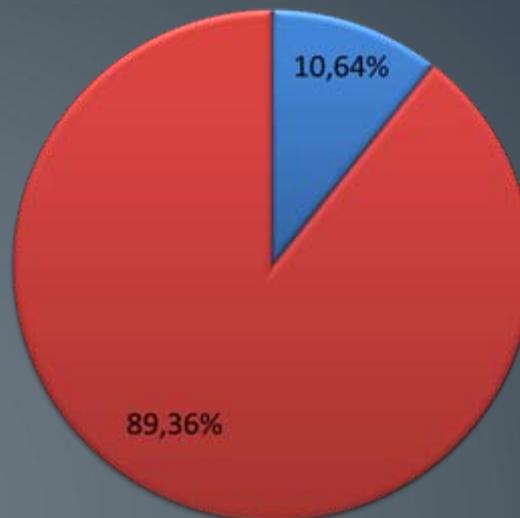


**RNTR**

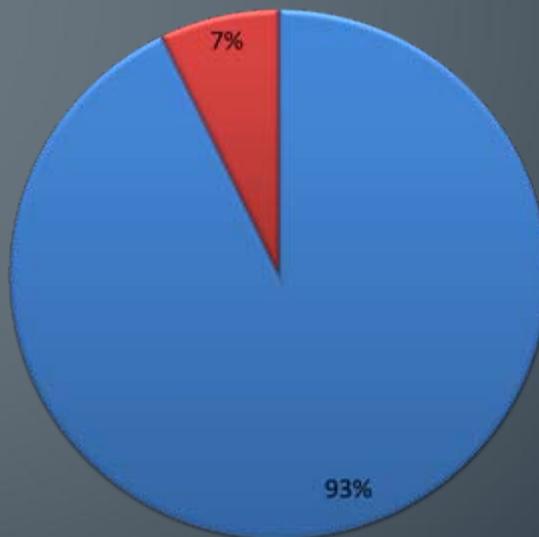
Registro Nacional de Tierras Rurales

Según quien declare Personas jurídicas o físicas

Personas jurídicas inscriptas como extranjeras/como argentinas con capital extranjero



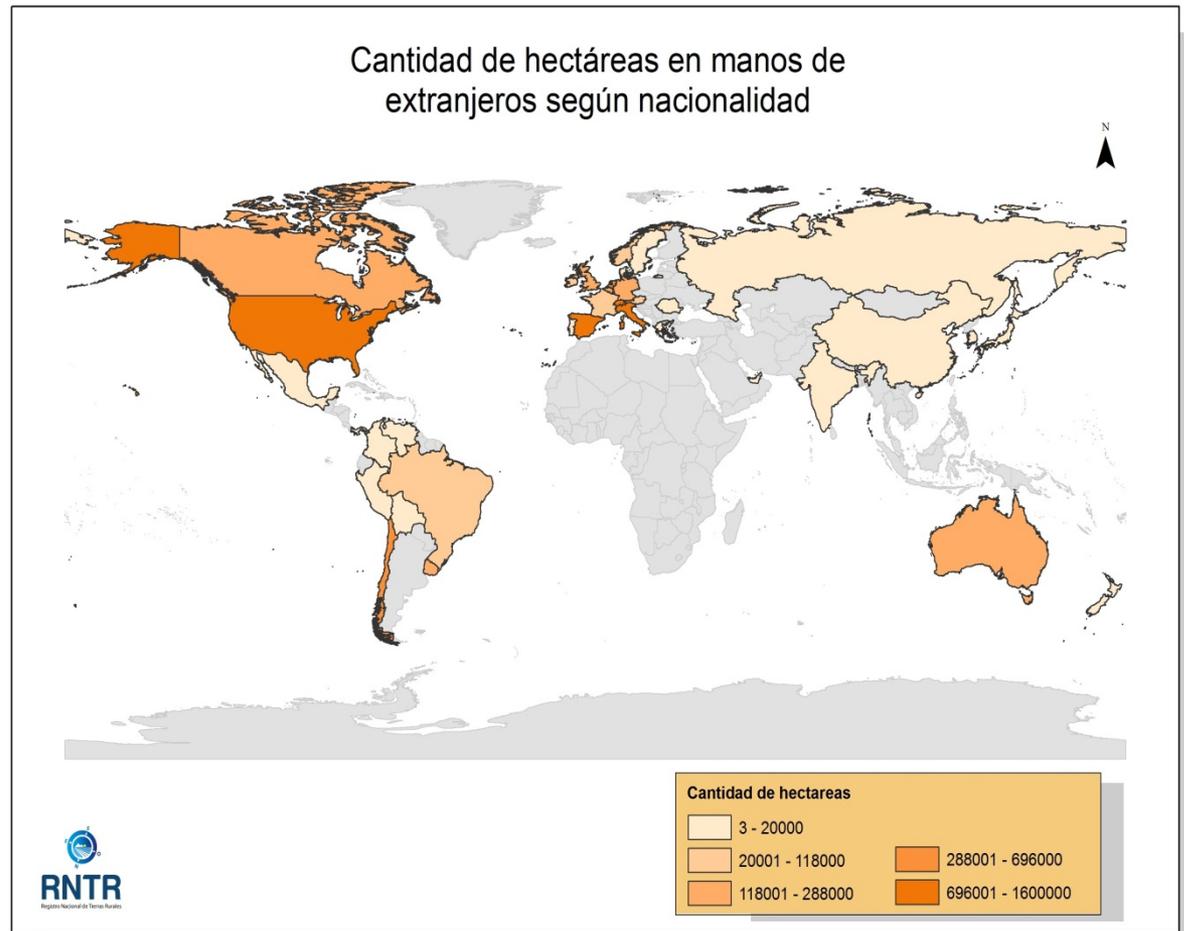
- Personas Físicas
- Personas Jurídicas



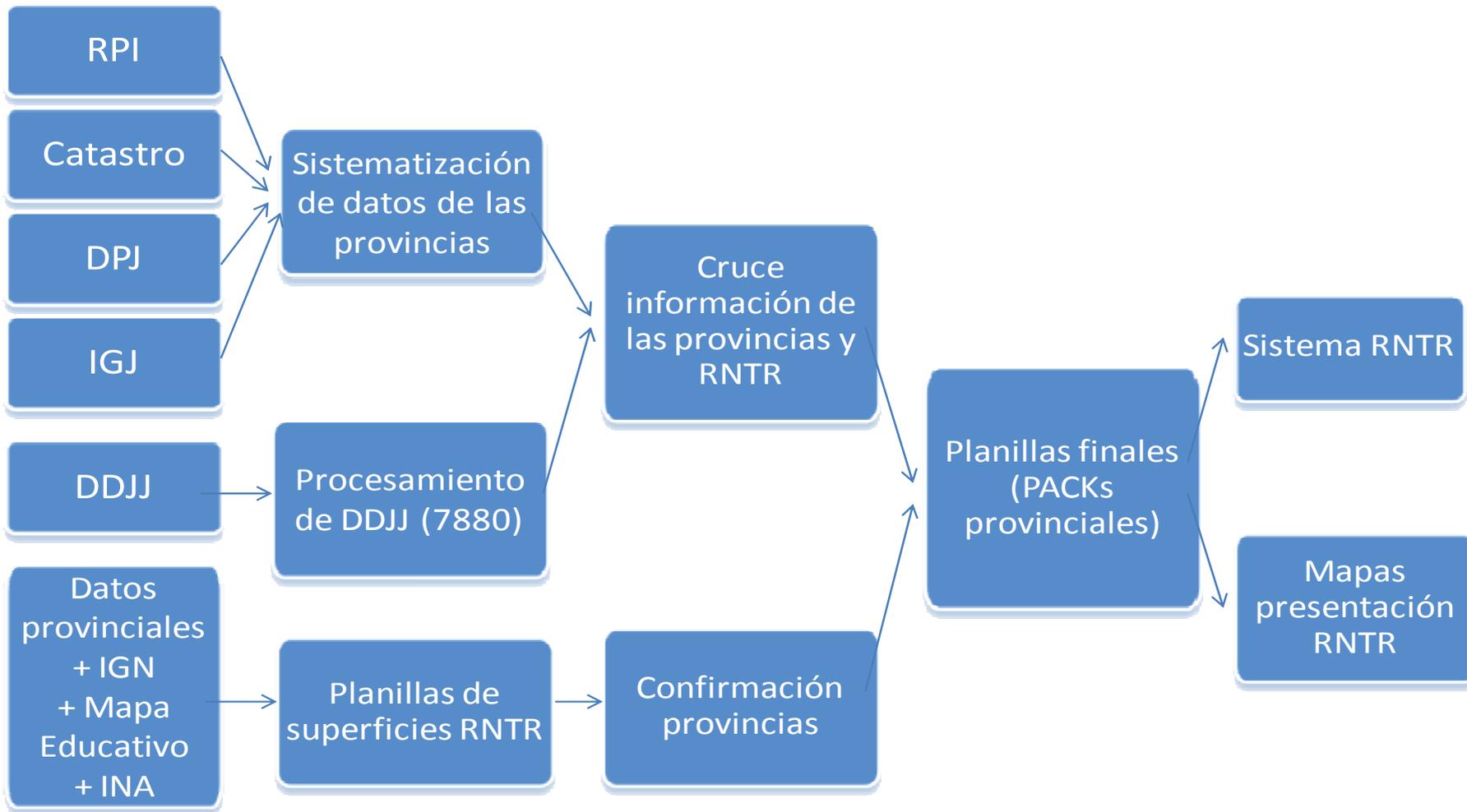
- Inscriptas como argentinas con capitales extranjeros
- Inscriptas como extranjeras

# Nacionalidades con más tierras rurales

Cantidad de hectáreas en manos de extranjeros según nacionalidad



# Tratamiento de la información



28/2/2013

Puesta en  
funcionamiento  
del RNTR

[www.jus.gov.ar](http://www.jus.gov.ar)



**RNTR**

Registro Nacional de Tierras Rurales

Personas

Casos: 1



Criterio de Selección

Identificación **Control**

Codigo

Tipo

Razón social

CUIT/CUIL/CDI

Tipo Documento

Nro.Documento

Nacionalidad

Buscar

Codigo	Persona	TP	CUIT/CUIL/CDI	Documento	Nacionalidad
4893	THE CONSERVATION LAND ...	PJ	30-63372207-9		Estadounidense

Casos: 44

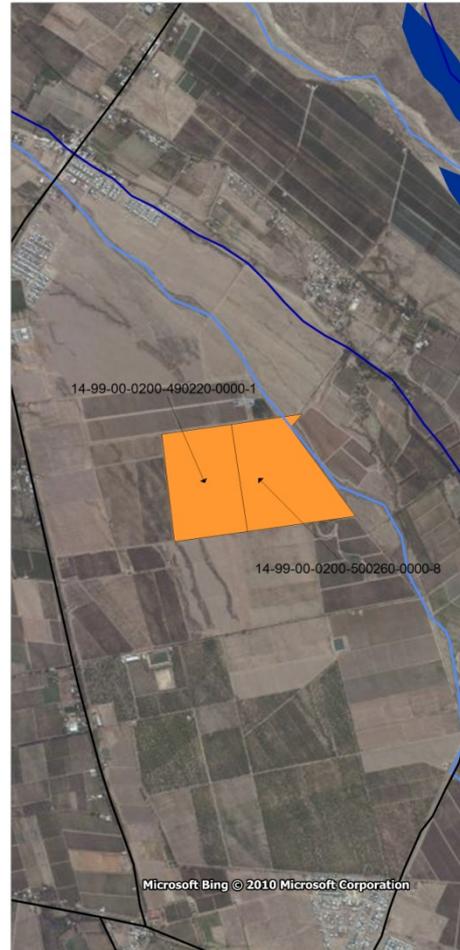


Codigo	Provincia	Territorio Subprovincial	Inscripcion Registral / Catastro	Superficie (Ha)	% Titul.	F. Adqui.	F. Baja
6715	Corrientes	San Miguel	Mat:1394, Part:U1-87-3	1604,0000	100,00		
6838	Corrientes	San Miguel	Mat:1374, Tomo:000 Folio:1374, Part:U10003033, Secc:3 Lote:1	665,1823	100,00		
6839	Corrientes	San Miguel	Mat:1374, Tomo:000 Folio:1374, Part:U10003043, Secc:3 Lote:2	136,8185	100,00		

# Solicitud del Certificado de Habilitación

Parcelas 14-99-00-0200-500260-0000-8 y 14-99-00-0200-490220-0000-1

Departamento Tupungato - Provincia de Mendoza



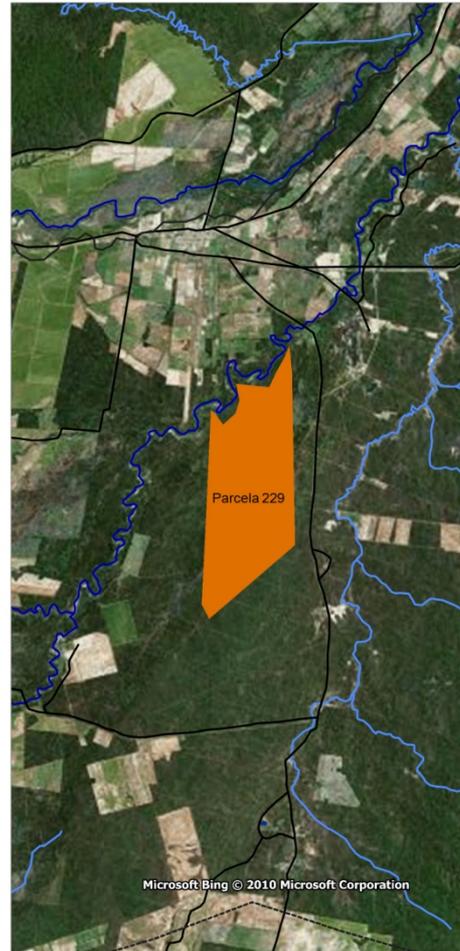
Departamento Tupungato



La parcela 14-99-00-0200-500260-0000-8 contiene y es ribereña a un río transitorio.

# Verificación de las limitaciones

Parcela 229 - Departamento Metán - Provincia de Salta



Departamento Metán

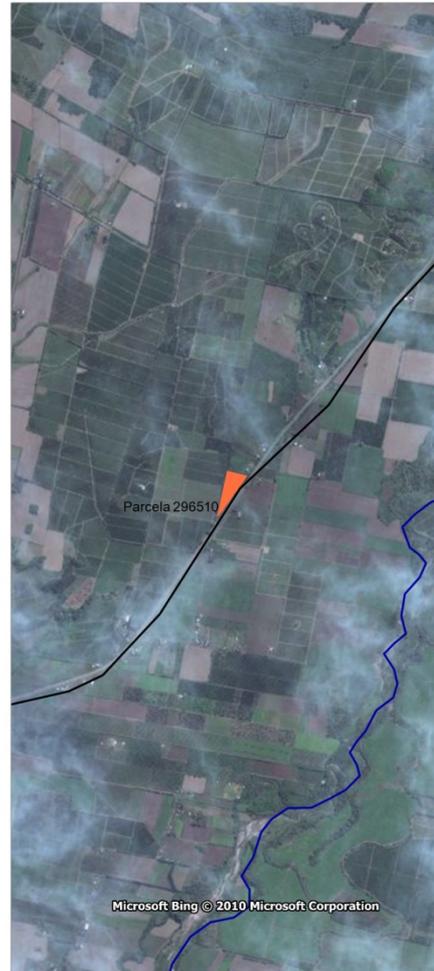


La parcela es ribereña a un curso de agua permanente, el Río Medina o Metán.

# Lo catastral asociado a lo jurídico.

Mejores catastros  
más seguridad  
jurídica

Parcela 296510 - Departamento Burruyacu - Provincia de Tucumán



Departamento Burruyacu



La parcela no contiene ni es ribereña de cuerpos de agua.

## PRINCIPALES DESAFÍOS

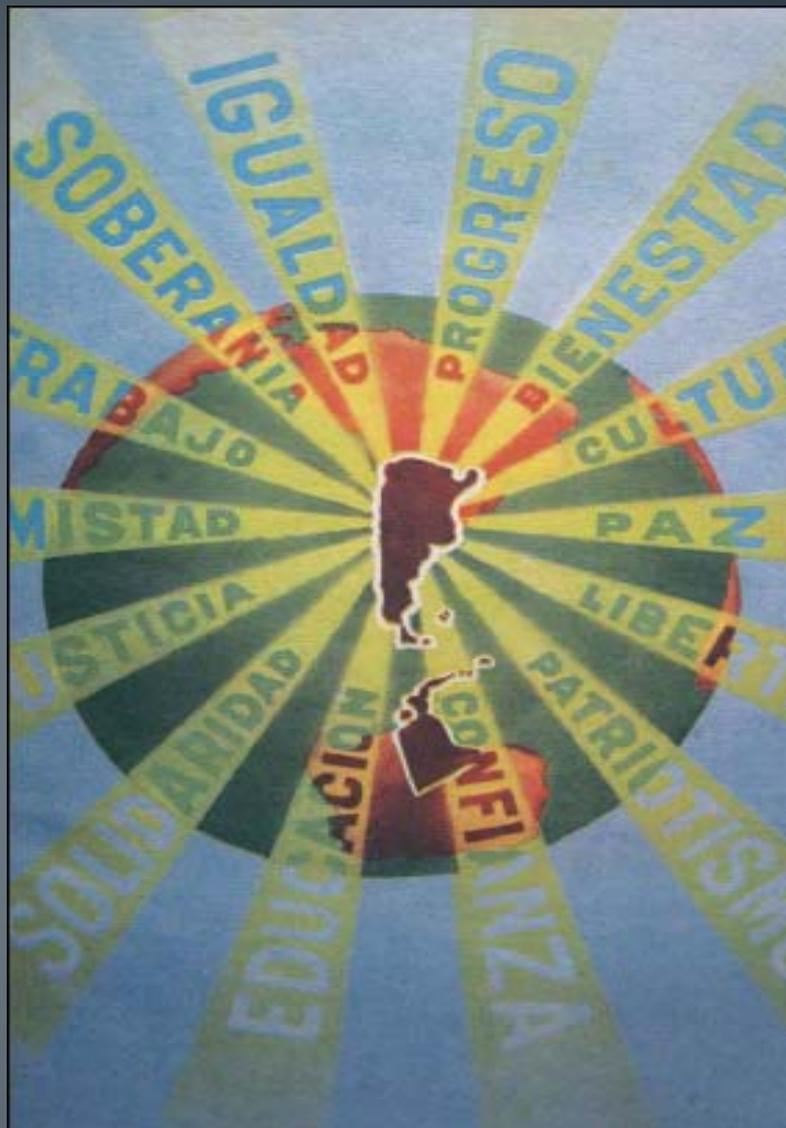
- Constituir al RNTR en un actor que promueva el fortalecimiento institucional de los catastros provinciales y su vinculo con los RPI.
- Conformar un catastro rural nacional en base a información provincial.
- Promover este Catastro como multifinalitario, no con objetivos fiscales ya que son competencias provinciales no delegadas a la Nación, para la planificación y el ordenamiento territorial, proyectos de regularización dominial incentivo de practicas de gestión del suelo y recuperación de plusvalías.
- Tener información sobre la tierra a nivel nacional



**RNTR**

Registro Nacional de Tierras Rurales

Muchas  
gracias por  
su  
atención



[www.jus.gov.ar](http://www.jus.gov.ar)  
[registrotierras@jus.gov.ar](mailto:registrotierras@jus.gov.ar)  
[florm3g@yahoo.com.ar](mailto:florm3g@yahoo.com.ar)