

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA

(SAIT)



Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla

**Se integran la función registral y catastral
con la finalidad de dar identidad
y certeza jurídica
a los propietarios de bienes inmuebles a
través de la publicidad
ante terceros, definiendo
las características
cualitativas y cuantitativas.**

OBJETIVOS ESTRATEGICOS

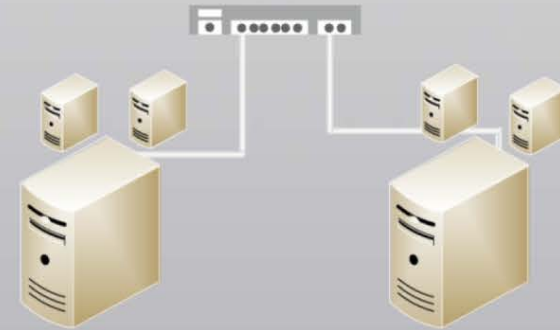
• VINCULACIÓN

- MARCO LEGAL
- GESTIÓN
- PROCESOS
- INFORMACION
- POLITICAS INSTITUCIONALES



• MODERNIZACIÓN

- PLATAFORMA E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA
- SERVICIOS 100% PORTABLES
- ADMINISTRACIÓN DEL CAMBIO
- PROFESIONALIZACIÓN
- GESTIÓN DE CALIDAD



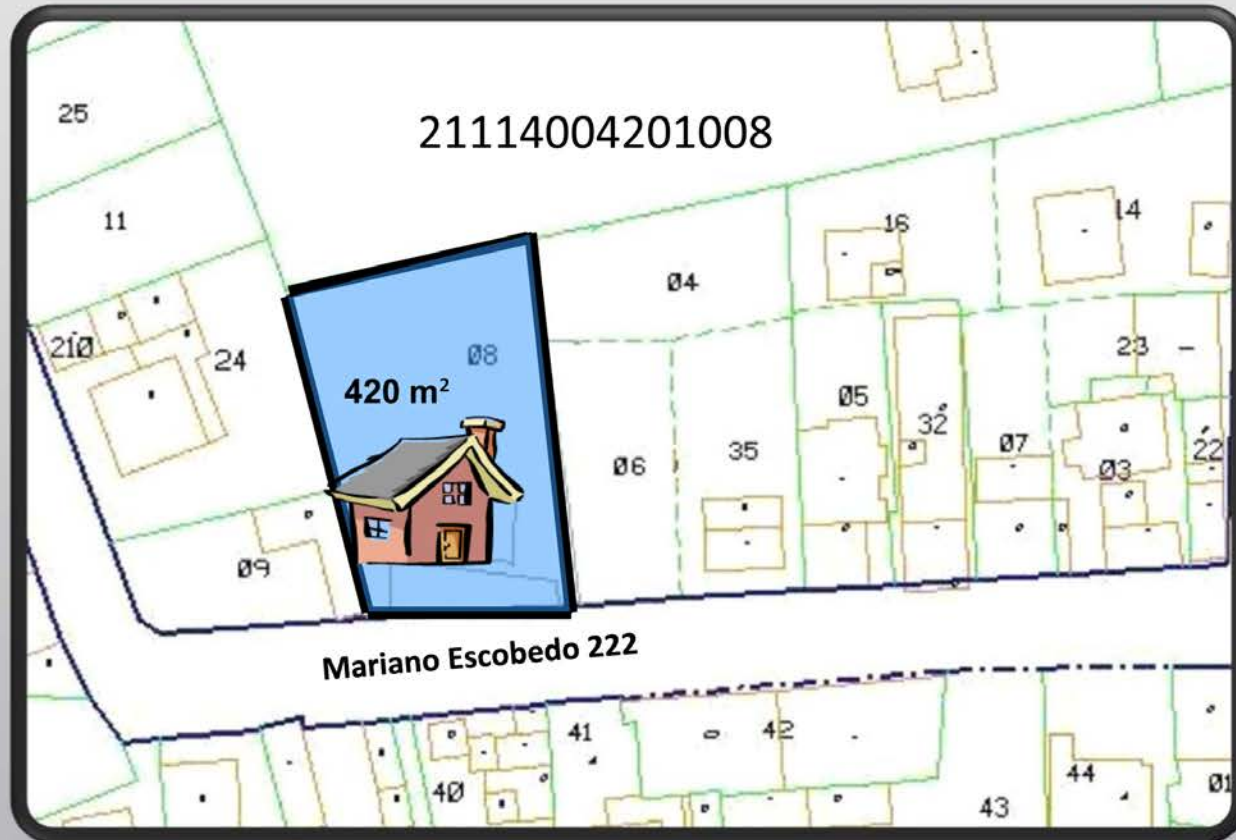
• ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

- INFORMACIÓN TERRITORIAL
- VINCULACIÓN INTERINSTITUCIONAL



ELEMENTO COMÚN ...

- **Identidad del Predio**
- **Datos del propietario o poseedor**
- **Folio real o datos de inscripción**
- **Impuestos y derechos inmobiliarios**

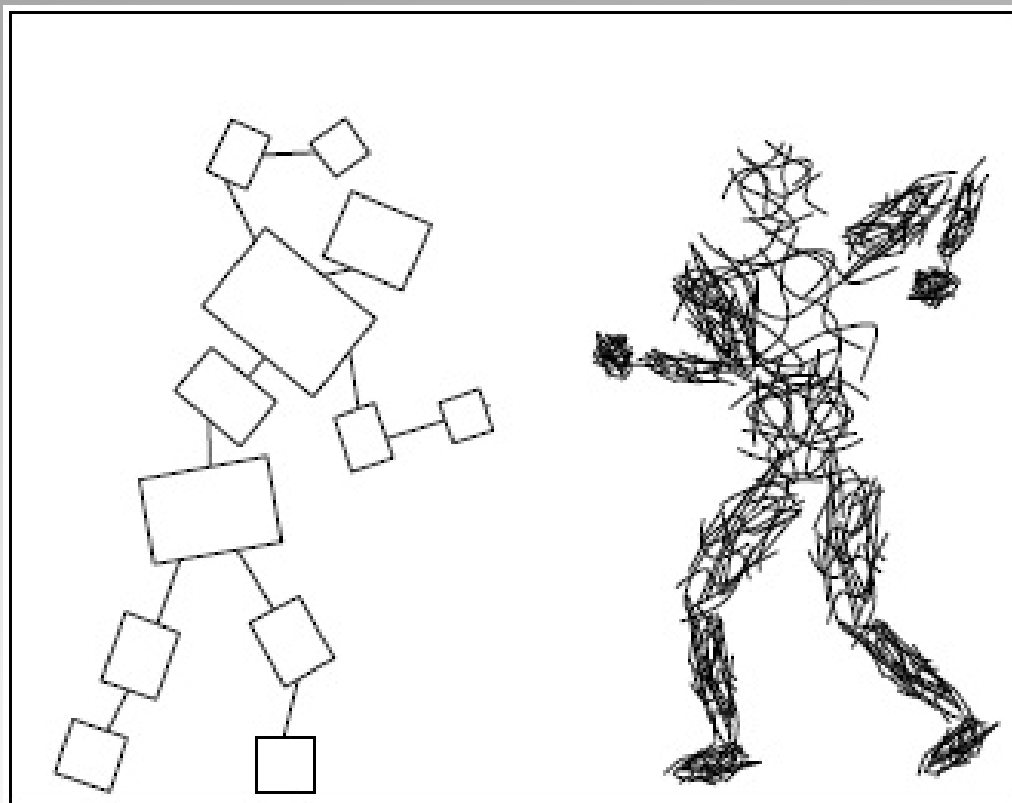


...EL PREDIO

Hacia la Vinculación

El Catastro

El Registro
Público



¿ Cómo vincular con orden?



Gobernanza territorial

Gobernanza.- es la forma en la que funcionarios públicos e instituciones adquieren y ejercen autoridad para: formular políticas públicas, y proporcionar bienes y servicios públicos (Banco Mundial, 2007).

El SAIT desde el enfoque de “**gobernanza territorial**” busca facilitar, enriquecer e informar sobre acciones en el territorio, para alcanzar propósitos compartidos de desarrollo, en un marco de planeación estratégica participativa.

La gobernanza territorial incluye:

- Marco legal e institucional;
- Ordenamiento territorial, gestión y tributación;
- Gestión del territorio de uso público;
- Acceso público a la información territorial; y,
- Solución de controversias y manejo de conflictos.



POLÍTICAS PÚBLICAS Y GESTIÓN TERRITORIAL

Gobernanza

Sistema de
Administración de
Información Territorial (SAIT)

Contexto

Restricciones

- Marcos jurídicos
- Planes y programas
- Ordenamientos territoriales



SUBSISTEMA DE GESTIÓN
CATASTRAL Y REGISTRAL

USUARIOS

REPOSITORIO

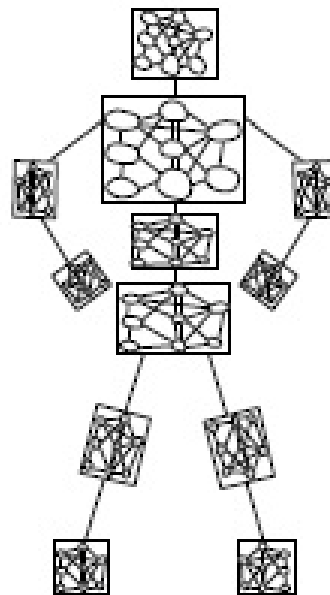
Gobernanza Territorial

SI.- SISTEMA DE INFORMACIÓN

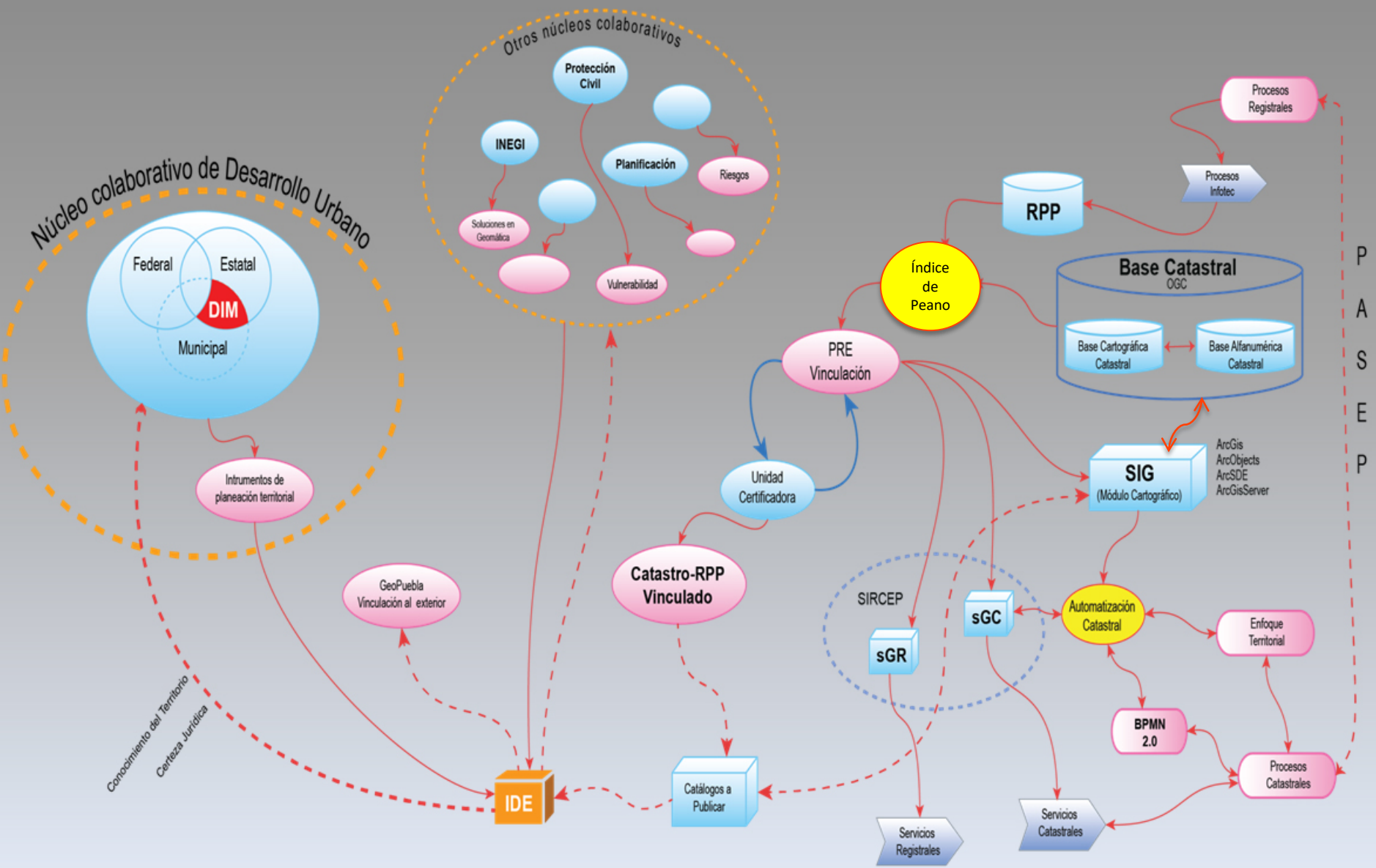
TIC.- TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

IDE.- INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

Resultado Final



FLUJO OPERATIVO DEL SAIT (COMPONENTES)



VINCULACIÓN RPP – CATASTRO

LA LLAVE DE PEANO.- Identificación única de los predios en el territorio, usando las coordenadas (latitud, longitud) en código binario intercalado, de un punto interior (método de Chebyshev).

Características:

- Territorial (espacio-temporal)
- Enfoque sistémico
- Replicable
- Calculable
- Adaptable a cualquier tecnología



Conformación de la clave única de vinculación



MODELO ESPACIO-TEMPORAL

Kh : Llave peano del hijo
Fechah: Fecha de creación del hijo
Kp: Llave peano del padre
Fechap: Fecha de creación del padre
Activo: Predio vigente
Catastro:Clave catastral
Registro:Folio real

Fortalezas

- Unicidad
- Seguimiento “espacio-temporal” a un predio
- Robusto
- Probado con buenos resultados en otros países (E.U., Francia, Holanda)

Procesos y relaciones entre padres e hijos

Segregación

Fusión

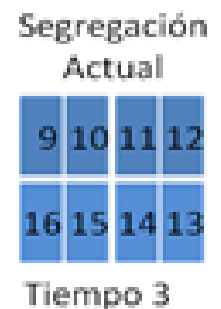
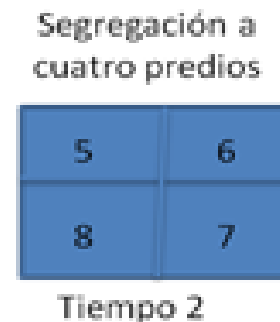
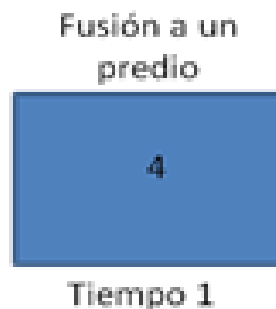
Alta

Padre		Hijo
1	:	n
m	:	1
-1	:	1

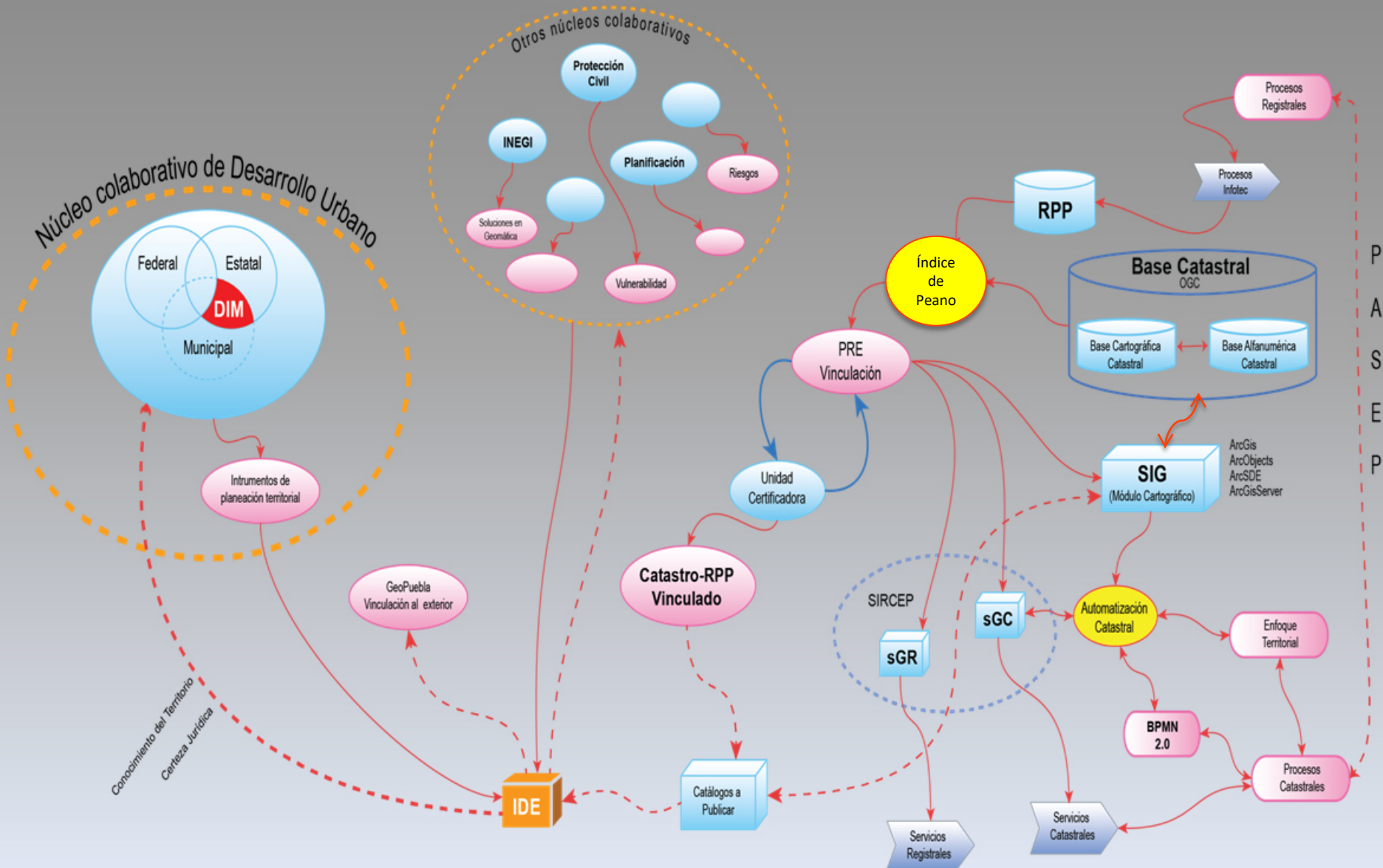
(Caso particular 1 : 1)

(Estado inicial)

Dinámica espacio-temporal



FLUJO OPERATIVO DEL SAIT (COMPONENTES)



IDE

- ❖ Es un conjunto coordinado de estándares tecnológicos, políticas y arreglos (inter)institucionales que permiten el descubrimiento y uso de información geoespacial para propósitos diferentes a aquellos para los cuales fue creada
- ❖ Entonces, el concepto de IDE sólo tiene sentido en el ámbito interinstitucional

IDE

- ❖ El foco de una IDE está en compartir la información (de la información).
- ❖ Estándares de metadatos (y de protocolos de comunicación), que permitan descubrir la información y saber si se adecúa a nuestro propósito

Infraestructura Vs. Catálogo

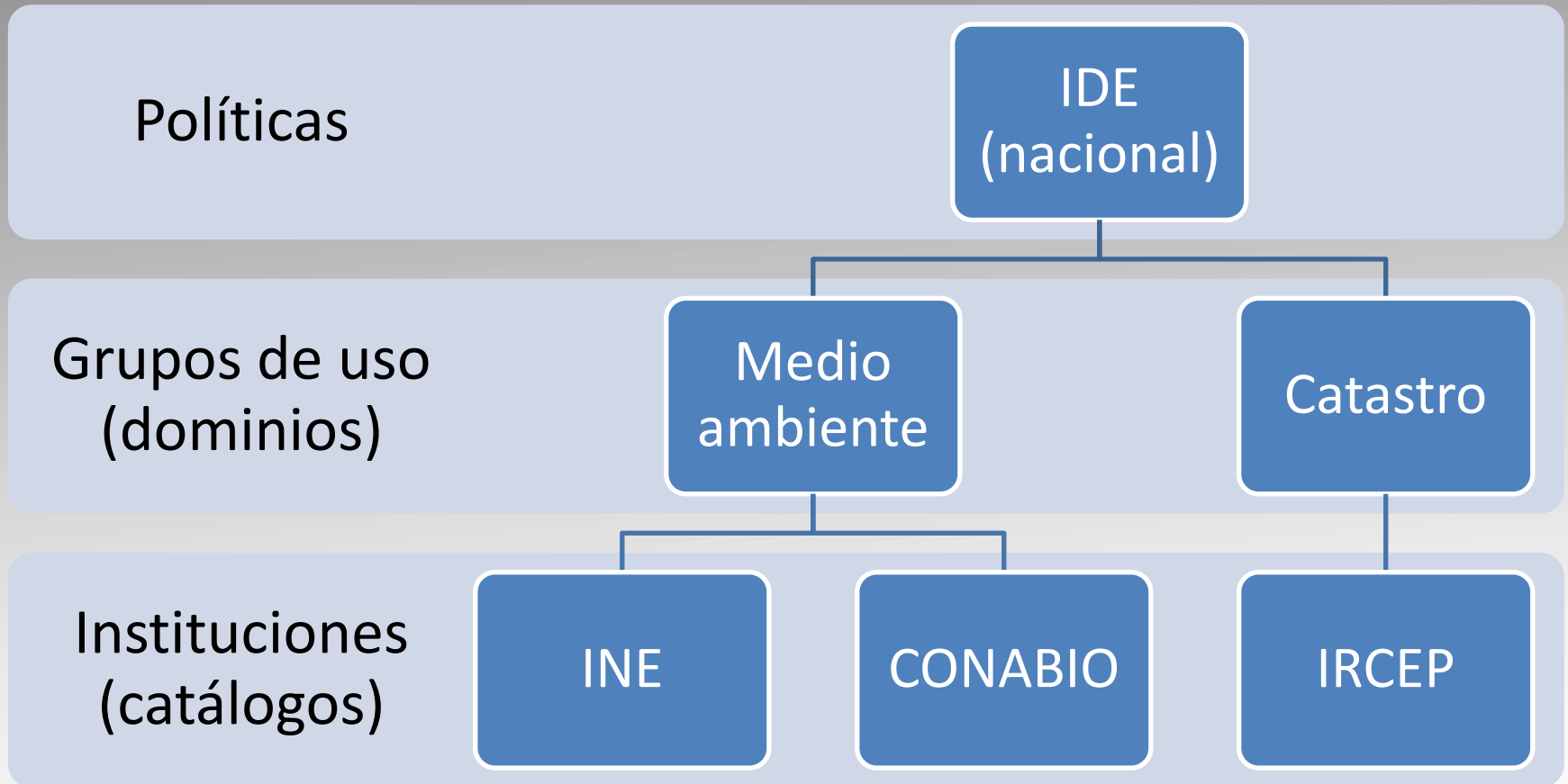
Catálogo

- ❖ En la base de una IDE, están los catálogos institucionales de información geoespacial.
- ❖ Si se empieza por el final, pensando en una IDE, entonces los catálogos se entienden como una mini-IDE
- ❖ Pero en la realidad es al revés. Una IDE parte de la existencia de catálogos institucionales

Catálogo

- ❖ Políticas, estándares de metadatos y soluciones tecnológicas al interior de una institución
- ❖ El catálogo de información geoespacial es una herramienta que debe servir para agilizar los procesos al interior de una institución.

Relación entre IDE y catálogos



Hacia la IDE-P

Bienvenido a IDEGeo

1 a 3 de 11 > >>

ALGUNAS IDE'S EN

Suiza, Chile, Estados Unidos, Holanda, Australia, Canadá, Finlandia, Alemania, Lituania, Islas Canarias, Andorra, Brasil, Malasia, Bolivia...

¿PARA QUÉ?

A través de la IDE se fomenta una efectiva creación, recopilación, manejo, acceso, distribución, compartición y uso de datos espaciales (INEGI)

UNA IDE APROVECHA

Una IDE aprovecha políticas, estándares de metadatos y soluciones tecnológicas al interior de una institución

1 2 3 4

NUBE DE PALABRAS CLAVE

Oceanos Energías Alternas
Medio Construido Sociedad Salud
Ambiental Seguridad Agricultura
Economía
Catastro Cuerpos de Agua
Climatología
Elevación Límites Administrativos
Transporte Ecología
Ciencias de la Tierra
Imágen Mapa Base
Localidades y Servicios

LO MAS RECIENTE

RECURSOS

- ▶ Ortofoto e14s427q41
- ▶ (raster)
- ▶ Ortofoto digital escala 1000, carta e14s427q41, escala de grises, nivel type unsigned integer en

PARÁMETROS DE BÚSQUEDA

 Texto de la búsqueda

▼ Palabras clave

▼ Filtrar espacialmente

Buscar

RESULTADO DE LA BÚSQUEDA

- Nombre del recurso: e14b43d4b1 Descripción del recurso: Imagen de Percepción Remota
- Nombre del recurso: e14b43d4b2 Descripción del recurso: Imagen de Percepción Remota
- Nombre del recurso: e14b43e3c1 Descripción del recurso: Imagen original tomada por el satélite QuickBird de la empresa DigitalGlobe Inc. con un procesamiento nivel LV2A y tipo OrthoReady Standard
- Nombre del recurso: e14b43e3a1 Descripción del recurso: Imagen original tomada por el satélite QuickBird de la empresa DigitalGlobe Inc. con un procesamiento nivel LV2A y tipo OrthoReady Standard
- Nombre del recurso: e14b43d4d1 Descripción del recurso: Imagen original tomada por el satélite QuickBird de la empresa DigitalGlobe Inc. con un procesamiento nivel LV2A y tipo OrthoReady Standard

NUBE DE PALABRAS CLAVE

Oceanos Energías Alternas
 Medio Construido Sociedad Salud
 Ambiental Seguridad Agricultura
 Economía
 Catastro Cuerpos de Agua
 Climatología
 Elevación Límites Administrativos
 Transporte Ecología
 Ciencias de la Tierra
 Imágen Mapa Base
 Localidades y Servicios

LO MAS RECIENTE

RECURSOS

- Ortofoto e14s427q41
- (raster)
- Ortofoto digital escala 1000, carta e14s427q41, escala de grises, pixel type unsigned integer en formato IMAGE Image
- e14b43e3c1
- (raster)

METADATO DE CAPA



[FUENTE] [ATRIBUTOS] [ASOCIACIONES] [PRIVACIDAD]

IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

TÍTULO

Zonas de Valores Catastrales de Terreno 2013

DESCRIPCIÓN

Capa que contiene todos los polígonos que delimitan las zonas de valores catastrales unitario de terreno para el ejercicio fiscal 2013

PROPOSITO

Zonas de valores catastrales unitario de terreno para el ejercicio fiscal 2013

PROCESO

PALABRAS CLAVE

Catastro

FECHA DE PUBLICACIÓN

2013-05-02

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

AUTOR

Amparo Carbente Aguilar

COLABORADORES

EDITOR

Amparo Carbente Aguilar

FUENTE

Gobierno del Estado de Puebla Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla Dirección Adjunta de Catastro Dirección de Gestión Catastral Subdirección de Valuación Departamento de Valores Unitarios

DERECHOS

Gobierno del Estado de Puebla Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla Dirección Adjunta de Catastro Dirección de Gestión Catastral Subdirección de Valuación Departamento de Valores Unitarios

MIS FAVORITOS

- Ortofoto e14s427q41
- Ortofoto digital escala 1000, carta e14s427q41, escala de grises, pixel type unsigned integer en formato IMAGE Image

COMENTARIOS SOBRE EL RECURSO

No se han creado comentarios sobre este recurso

PUBLICAR UN NUEVO COMENTARIO

Nombre

pablo

Email

plopez@centrogeo.org.

Comentario

Comentar

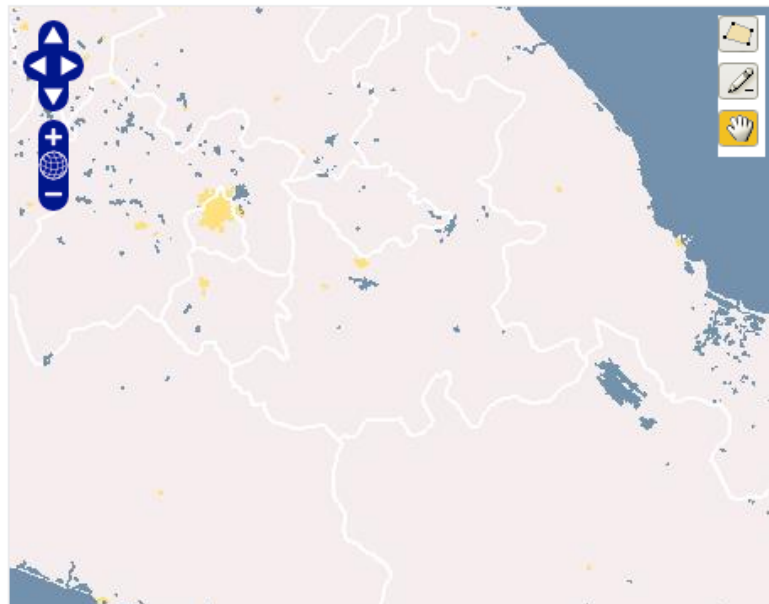
PARÁMETROS DE BÚSQUEDA

Texto de la búsqueda

▼ Palabras clave

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Océanos | ☐ Energías Alternas | ☐ Medio Construido |
| ☐ Sociedad | ☐ Salud | ☐ Ambiental |
| ☐ Seguridad | ☐ Agricultura | ☐ Economía |
| ☐ Catastro | ☐ Cuerpos de Agua | ☐ Climatología |
| ☐ Elevación | ☐ Límites Administrativos | ☐ Transporte |
| ☐ Ecología | ☐ Ciencias de la Tierra | ☐ Imágen Mapa Base |
| ☐ Localidades y Servicios | | |

▼ Filtrar espacialmente

Tipo de filtro espacial: ☐ Contenido en ☒ Intersecta

Buscar

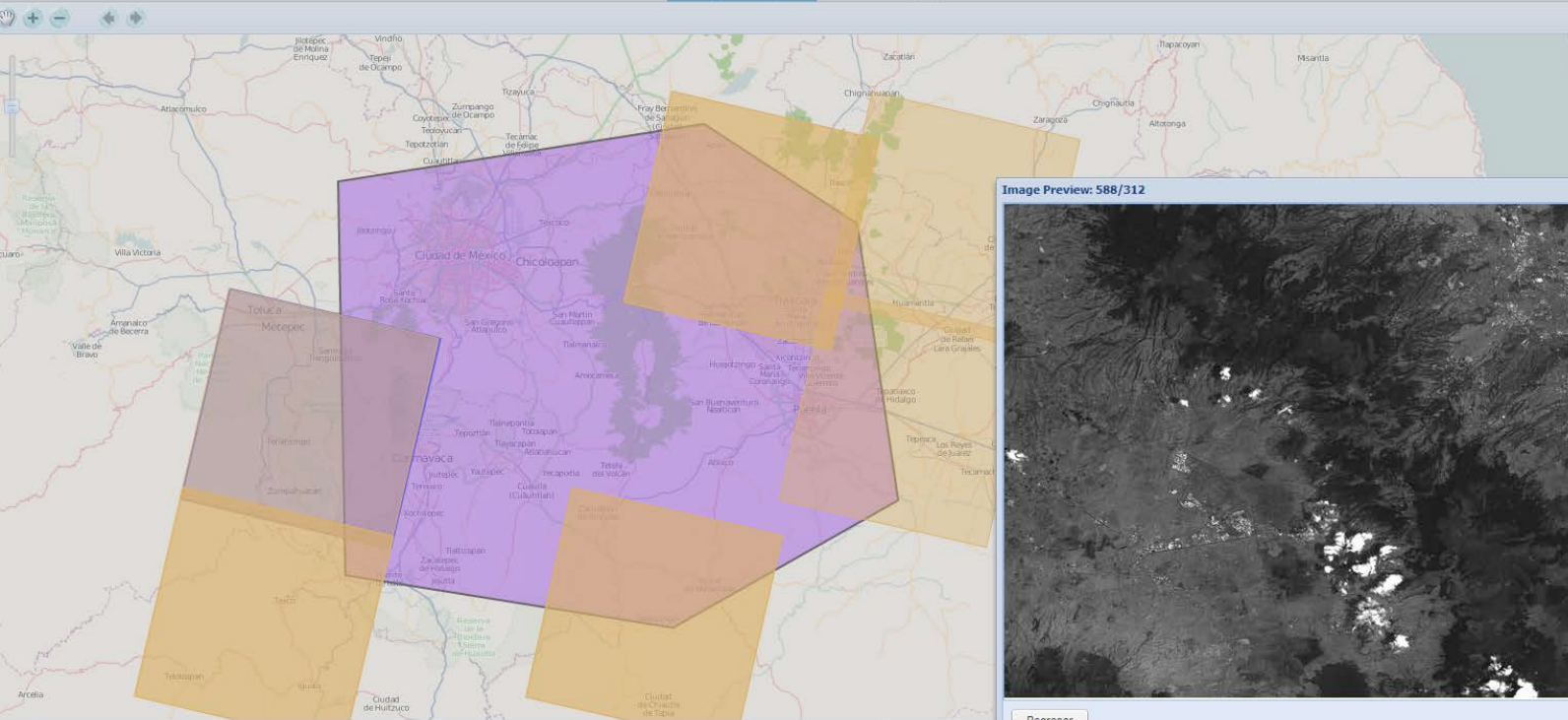
NUBE DE PALABRAS CLAVE

Océanos Energías Alternas
Medio Construido Sociedad Salud
Ambiental Seguridad Agricultura
Economía
Catastro Cuerpos de Agua
Climatología
Elevación Límites Administrativos
Transporte Ecología
Ciencias de la Tierra
Imágen Mapa Base
Localidades y Servicios

LO MAS RECIENTE

RECURSOS

- Ortofoto e14s427q41
- (raster)
- Ortofoto digital escala 1000, carta e14s427q41, escala de grises, pixel type unsigned integer en formato IMAGE Image
- e14b43e3c1
- (raster)
- Imagen original tomada por el satélite QuickBird de la empresa DigitalGlobe Inc. con un procesamiento nivel LV2A y tipo OrthoReady Standard
- e14b43e3b1
- (raster)



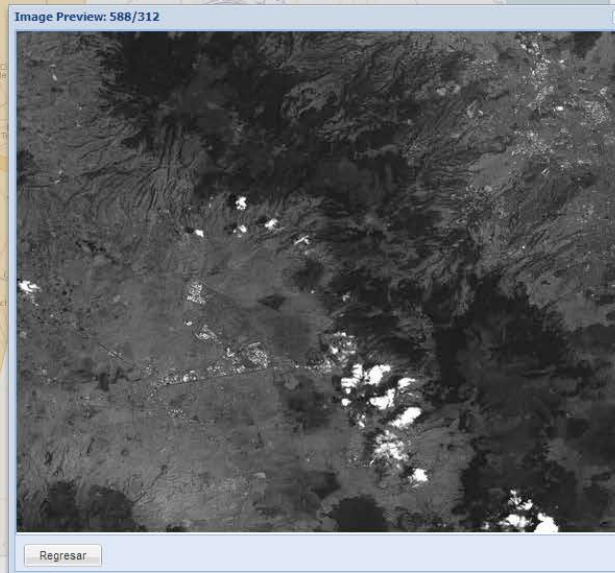
☒ Spot
 ☐ Landsat (TM & ETM)

Nivel de procesamiento: ☐ RAW ☒ PRECISI

Fecha Inicial:

Fecha Final:

Número de resultados:



Resultados de la búsqueda

U	Procesamiento	Fecha
1/311	RAW	2009-03-03
1/311	PRECISI	2009-03-03
1/313	PRECISI	2009-01-31
1/313	RAW	2009-01-31
1/312	RAW	2009-01-20
1/313	RAW	2009-01-20
1/312	PRECISI	2009-01-20
1/313	PRECISI	2009-01-20
1/311	PRECISI	2009-01-05
1/312	RAW	2009-01-05

Mostrar resultados

Muchas gracias

Lic. Víctor Manuel Bernal Araujo

Director de Gestión Catastral del IRCEP, Estado de Puebla.
v.bernal@ircep.gob.mx

Mto. Jesús Trujillo Almeida

Centro de Investigación en Geografía y Geomática (CentroGeo)
Ciudad de México.
jtrujillo@centrogeo.org.mx