



SANTA FE AVANZA

www.santafe.gob.ar



¿PARA QUE HACEMOS CATASTRO TODOS LOS DIAS?

**DE UN REGISTRO A UN ORGANISMO DINAMICO DE
GESTION**



Gobierno de Santa Fe



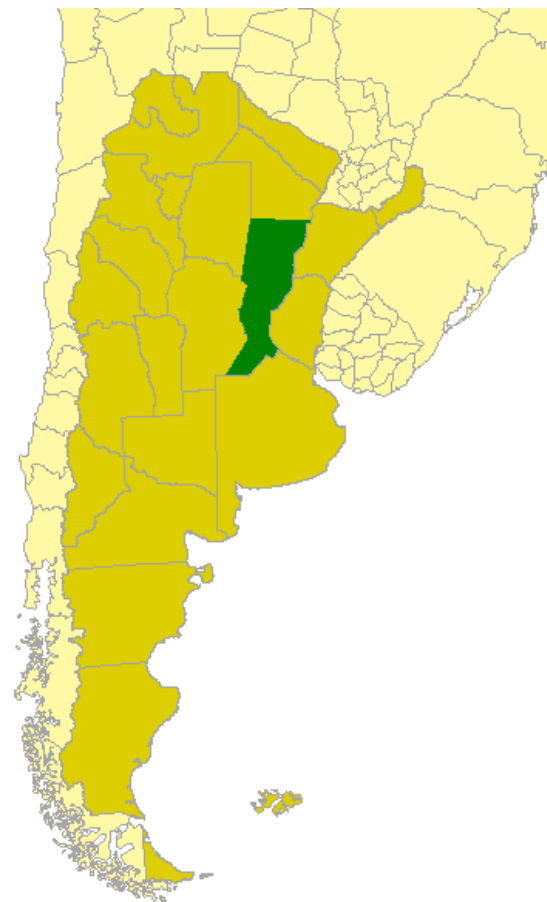
**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



SANTA FE EN NUMEROS

- ❑ Población: 3.242.551 habitantes
(8% del total nacional)
- ❑ PBG: \$ 89.467 millones
(9% del PBI nacional) U\$S 23.238 millones
- ❑ Superficie: 129.301 km²
- ❑ Recursos Tributarios: 63% Nacionales
37% Provinciales
8% Inmobiliario
\$1.171 Millones (2013)



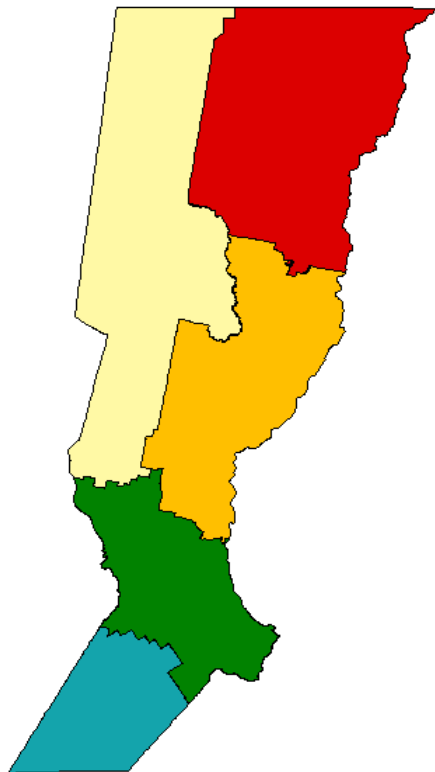
Gobierno de Santa Fe



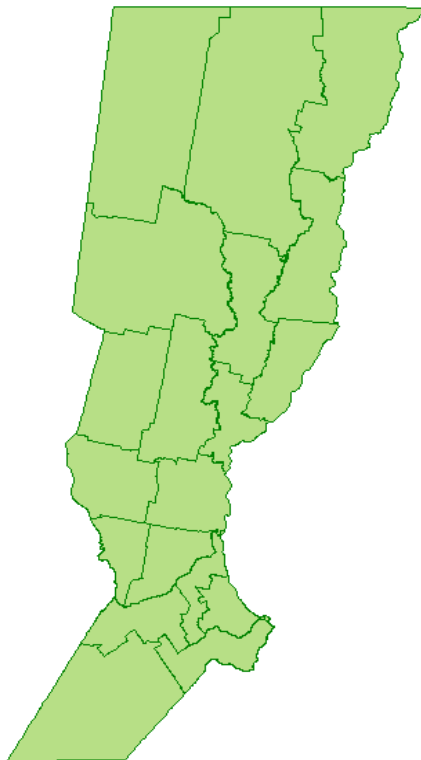
**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar

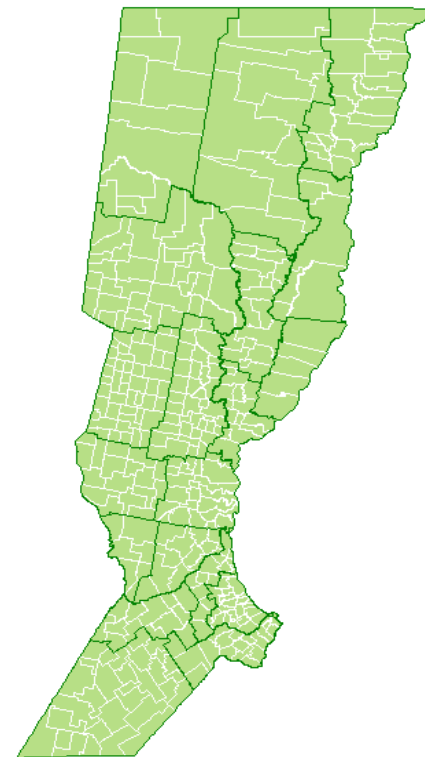
ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA



5 REGIONES



19 DEPARTAMENTOS



362 DISTRITOS
(Municipios o Comunas)



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



ANTECEDENTES NORMATIVOS

- Ley provincial de catastro 2.996 de 1948. Crea la Dirección de Catastro
- Ley 10.547 de 1990 - modificaciones y to.
- Ley 10.921 1992 - Creación del SCIT
- Ley Nacional de Catastro 26.209 - 2007



ANTECEDENTES NORMATIVOS



- La norma establece que los Escribanos deberán requerir el **CERTIFICADO CATASTRAL** y relacionar su contenido en las escrituras de constitución, traslación o modificación de Derechos Reales sobre inmuebles.

- Hasta 2008 el C.C. se emitía por antecedentes catastrales y solo se exige plano de mensura en el caso de subdivisiones.

1948: LEY 2.996 DE CATASTRO DE SANTA FE

Art. 14) La inscripción de los planos en el SCIT implica la revisión de sus formas extrínsecas, pero la **responsabilidad de sus datos recaerá exclusivamente sobre el profesional firmante**

2007: LEY 26209 DE CATASTRO NACIONAL

Art. 7) El estado parcelario quedará constituido por la registración en el organismo de aplicación del plano de mensura y demás documentación **La registración no subsana ni convalida los defectos de los documentos.**



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



PRINCIPIOS SOBRE DELIMITACIÓN DE ROLES

- El **profesional** realiza su tarea bajo su total **responsabilidad** civil
- **Catastro** registra el documento **controlando sus formas extrínsecas**
- El **Colegio** **controla al profesional** para que su ejercicio no ponga en riesgo el interés público.





PROCESO DE ADECUACION AL NUEVO MARCO JURIDICO

- Necesidad parcial de adecuación de la normativa local
- Comisión Conjunta Catastro- Colegio
- Por Consenso





PROCESO DE ADECUACION AL NUEVO MARCO JURIDICO

- Instrucciones para Mensuras.
- Normas para la Ejecución y el Trámite de Registración del Plano de Mensura.
- Normas para la presentación de Planos de Mensura para Sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal.
- PROXIMO: verificación, constitución y certificación catastral urgente



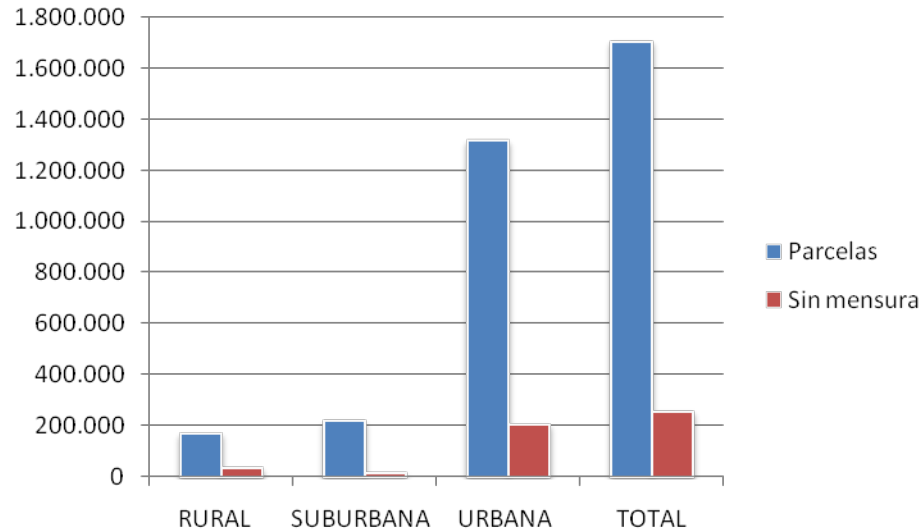
Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar

SITUACION DE CONTEXTO



Provincia	Urbanas	%	Rurales	%	TOTAL	%
total fincas	1.466.853	90%	167.557	10%	1.634.410	100%
con plano	1.253.781	85%	136.019	81%	1.389.800	85%
sin plano	213.072	15%	31.538	19%	244.610	15%

Nota: **No se emite Certificado** Catastral si una de las parcelas que componen la finca no tiene plano



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar

Parcelas según antigüedad del plano



rurales



Gobierno de Santa Fe

www.santafe.gov.ar

Parcelas según antigüedad del plano



urbanas



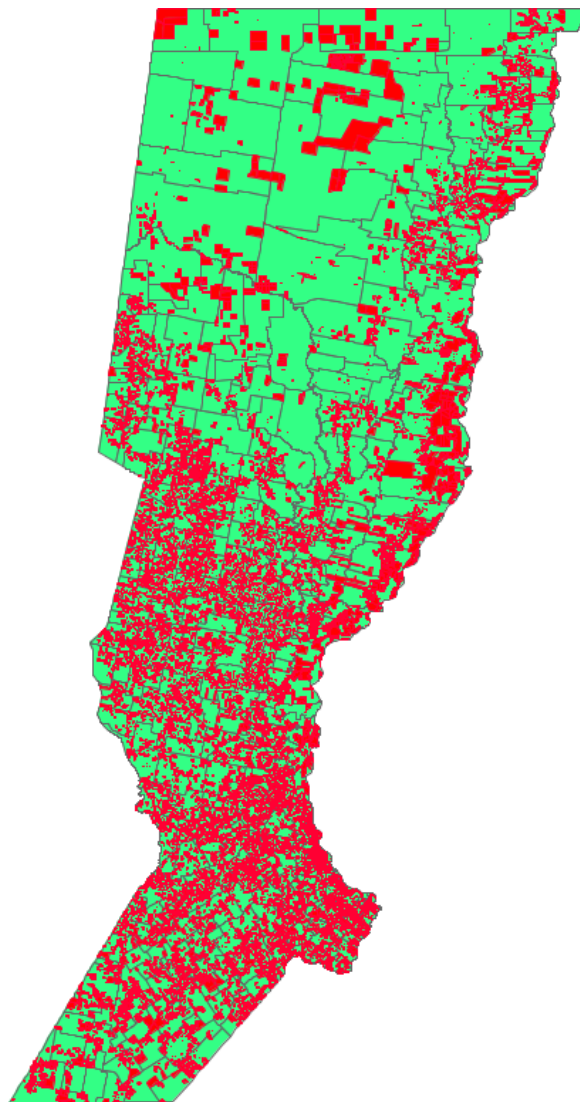
Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar

SITUACION DE CONTEXTO



Parcelas rurales



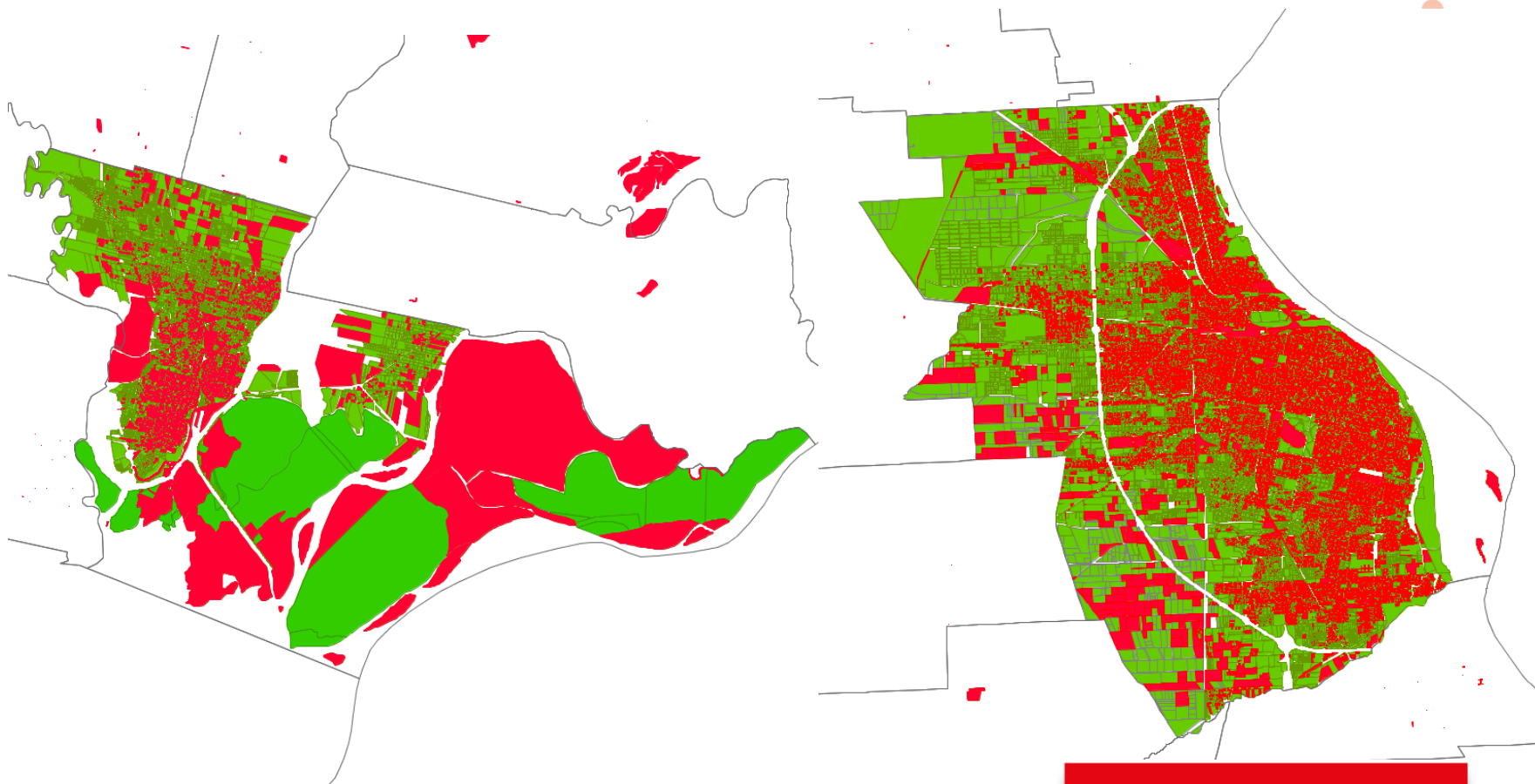
Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar

SITUACION DE CONTEXTO



Parcelas urbanas



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar

SITUACION DE CONTEXTO



AÑO	CERTIFICADOS
2001	71.030
2002	67.871
2003	70.672
2004	82.280
2005	83.702
2006	90.868
2007	104.315
2008	109.753
2009	85.147
2010	93.542
2011	104.943
2012	99.969
TOTAL	993.674

AÑO	PLANOS
2001	2.553
2002	2.474
2003	2.924
2004	4.173
2005	4.317
2006	4.833
2007	5.362
2008	5.580
2009	6.896
2010	8.789
2011	10.097
2012	10.796
TOTAL	68.794

433.126 Planos

Inscriptos

Digitalizados

Disponibles WEB

41%

423%



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



VISION INSTITUCIONAL DEL S.C.I.T.

DE UN CATASTRO TRADICIONAL DE ALMACENAMIENTO DE
DATOS ECONÓMICOS, JURÍDICOS Y GRÁFICOS DE
INMUEBLES CON FINES TRIBUTARIOS

NUEVA ORGANIZACIÓN QUE PONE A DISPOSICIÓN
INFORMACIÓN ÚTIL PARA GESTIONAR EN EL
TERRITORIO y EJERCER DERECHOS



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL

LINEAS ESTRATEGICAS

TERRITORIO INTEGRADO

CALIDAD SOCIAL

ECONOMIA DEL DESARROLLO

PROGRAMAS

ESTADO MODERNO Y CERCANO
PROYECCION REGIONAL E INTERNACIONAL

HABITAT PARA LA INCLUSION
AGUA COMO DERECHO Y OPORTUNIDAD
SEGURIDAD, CIUDADANIA Y CONVIVENCIA



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



ACCIONES DE GOBIERNO

Fortalecimiento Institucional

- Nuevas Áreas de trabajo.
- Política de desarrollo Recursos Humanos (78 ingresos)
- Descentralización Territorial.
- Mejora ámbito desarrollo laboral.

Coordinación y cooperación con usuarios de IT

- Con entidades intermedias COLEGIOS PROFESIONALES
- Con gobiernos locales
- Con áreas gobierno provincial





ACCIONES DE GOBIERNO

- Inversión Tecnológica para garantizar la Accesibilidad
- Desarrollo de Geoportales de Acceso a la Información Catastral
- Servicios y tramites Web
- SCIT nodo de IDESF
- Programa de Actualización y Regularización Territorial:

187% aumento 2007 -2011 de 1,8 a 5,3 M m2

155 Municipios y Comunas



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar



CATASTRO ELECTRÓNICO EN EL PORTAL DE LA PROVINCIA

GEOPORTAL PARA PROFESIONALES, CIUDADANOS Y FUNCIONARIOS

Año	Actividad
2008	12.546
2009	25.145
2010	59.273
2011	129.078
2012	250.960

2.100 usuarios habilitados

HABILITACIONES

502 Agrimensores

852 Escribanos

60 Funcionarios Públicos y
otros profesionales

244 personal SCIT

240 Municipios y
Comunas



Gobierno de Santa Fe



**SANTA FE
AVANZA**

www.santafe.gob.ar