



AVANCES TECNOLÓGICOS EN EL CATASTRO NACIONAL DE URUGUAY

Dirección Nacional de Catastro – Uruguay
Ministerio de Economía y Finanzas

VI SIMPOSIO INTERNACIONAL y III ASAMBLEA C.P.C.I.
Córdoba, Mayo 2013





La modernización del Catastro, particularmente desde el punto de vista tecnológico, está presente en los objetivos estratégicos de la institución.

ORGANIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO PREVIO





Modernización del Catastro

- ▶ Modernizar el catastro como registro nacional de inmuebles, tecnológicamente y en términos de gestión.
- ▶ Desarrollar productos y servicios cada vez más accesibles al ciudadano desde cualquier punto del país.
- ▶ Desarrollar mecanismos de acceso a la información catastral vía oficina virtual.
- ▶ Integrarse con otros registros y organismos
- ▶ Colaborar en el desarrollo de una Infraestructura de Datos Espaciales a nivel nacional.



Servicios Virtuales

- Implementación de sistema público, gratuito, y virtual de información básica predial y de valores.



www.catastro.gub.uy

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
MONTEVIDEO

Fecha: 24/04/09
Hora: 15:06:33
Página: 1

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS - DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
CEDULA CATASTRAL

REGIMEN		EXPEDIDA		VALOR REAL	
COMUN		INTERNET		2008	

DEPARTAMENTO	ZONA	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA	BIS
MONTEVIDEO	1	URB	MONTEVIDEO	ANTONINO COSTA	3431	

PADRON	CARPETA	MANZANA	SOLAR	LAMINA	COORD
127851	6886		19		

AREA DEL PREDIO	AREA EDIF
Hect	Metros
349	218

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 1.749.878	\$ 734.344	\$ 2.484.222	DEC.796/08

NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del DEC.796/08 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2008 para su liquidación: \$ 1.918.472

Padron: 127851

Regimen: COMUN

Carpeta Catastral	6886	Lamina	0	Area del Terreno Hect Mtrs	
Solar	19	Cuadrícula	0		
Zona	1	Ruta	0	0	349
Distrito Catastral	18	I.P.R.	0	Tot.Area Edif	
		I.V.R.	0		
					218

Declaraciones Juradas Procesadas

Fecha Datos del Técnico

Nombre de calle	Puerta	Bis	Dimensión
ANTONINO COSTA	3431		10,00

Piso	U.O	Hab	Serv	Destino	Categ	Estado	Area Edificada	Tipo Obra	Año Const	Año Rema	Cubierta
1,0	0	4	2	1 VIVIENDA	3,0	3,0	82	0	1948	0	0
0,0	0	3	4	1 VIVIENDA	3,0	3,0	102	0	1948	0	0
0,0	0	0	0	39 GARAGE	3,0	3,0	25	0	1948	0	0
-1,0	0	0	0	42 SOTANO	3,0	3,0	9	0	1948	0	0

Categorías -> 1.0-Muy Buena 2.0- Buena 3.0-Mediana 4.0-Económica 5.0-Muy Económica

Estados de Conservación -> 1.0-Excelente 2.0-Bueno 3.0-Regular 4.0-Malo 5.0-Muy Malo

Tipos de Obra -> (0)-Original (11a17)-Reforma (21-28)-Paralizada más de 1 año (31-38)-Habitada sin terminar 40-a Construir 50-a Demoler
Cubierta -> 0-Losa o Bovedilla 1-Liviana s/cielorraso 2-Liviana c/cielorraso 3-Quincho s/cielorraso 4-Quincho c/cielorraso



Servicios Virtuales

- ▶ Declaración Jurada de Caracterización Urbana vía mail:
implementación de un aplicativo del software correspondiente para el envío como archivo adjunto vía mail a cualquiera de las oficinas.
- ▶ Instrumento de actualización catastral.
- ▶ Tercerizado a profesionales (agrimensores y arquitectos).
- ▶ Obligatorio para inscribir un plano de mensura o realizar cualquier trámite de modificación predial.



Servicios Virtuales

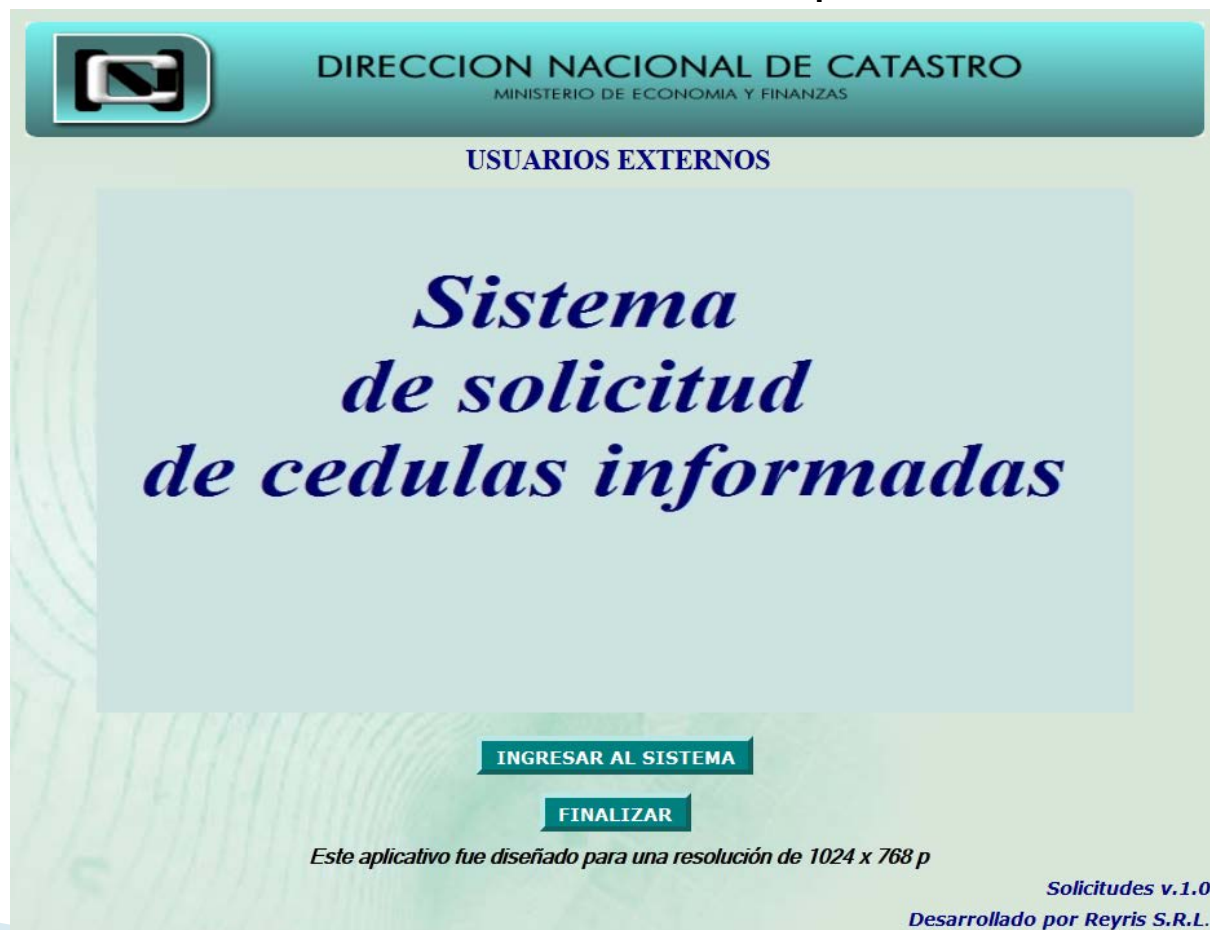
- Sistema público de exhibición de montos imponible para cálculo de impuestos nacionales sobre la propiedad (Impuesto al Patrimonio, Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales, Impuesto de Primaria) a solicitud de la Dirección General Impositiva.

 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS - DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO CEDULA CATASTRAL							
REGIMEN			EXPEDIDA			VALOR REAL	
COMUN			INTERNET			2008	
DEPARTAMENTO	ZONA	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA	BIS	
MONTEVIDEO	I	URB	MONTEVIDEO	DANTONINO COSTA	3431		
PADRON	CARPETA	MANZANA	SOLAR	LAMINA	COORD		
127851	6886		19				
AREA DEL PREDIO		AREA EDIF					
Hect	Metros						
	349	218					
VALOR REAL TERRITORIAL		VALOR REAL DE MEJORAS		VALOR REAL TOTAL		VIGENCIA	
\$ 1.749.878		734.344		\$ 2.484.222		DEC.796/08	
NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296							
Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del DEC.796/08 para el pago de los impuestos de : PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2008 para su liquidación: \$ 1.918.472							



Servicios Virtuales

- ▶ Emisión de certificados de valores provisorios de P.H.
- ▶ Sistema de solicitud de cédulas catastrales ampliadas.





BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEI AÑO XIII



Servicios Virtuales

- Información medioambiental asociada al predio: identificación y clasificación dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, y exhibición en el certificado de estado catastral.



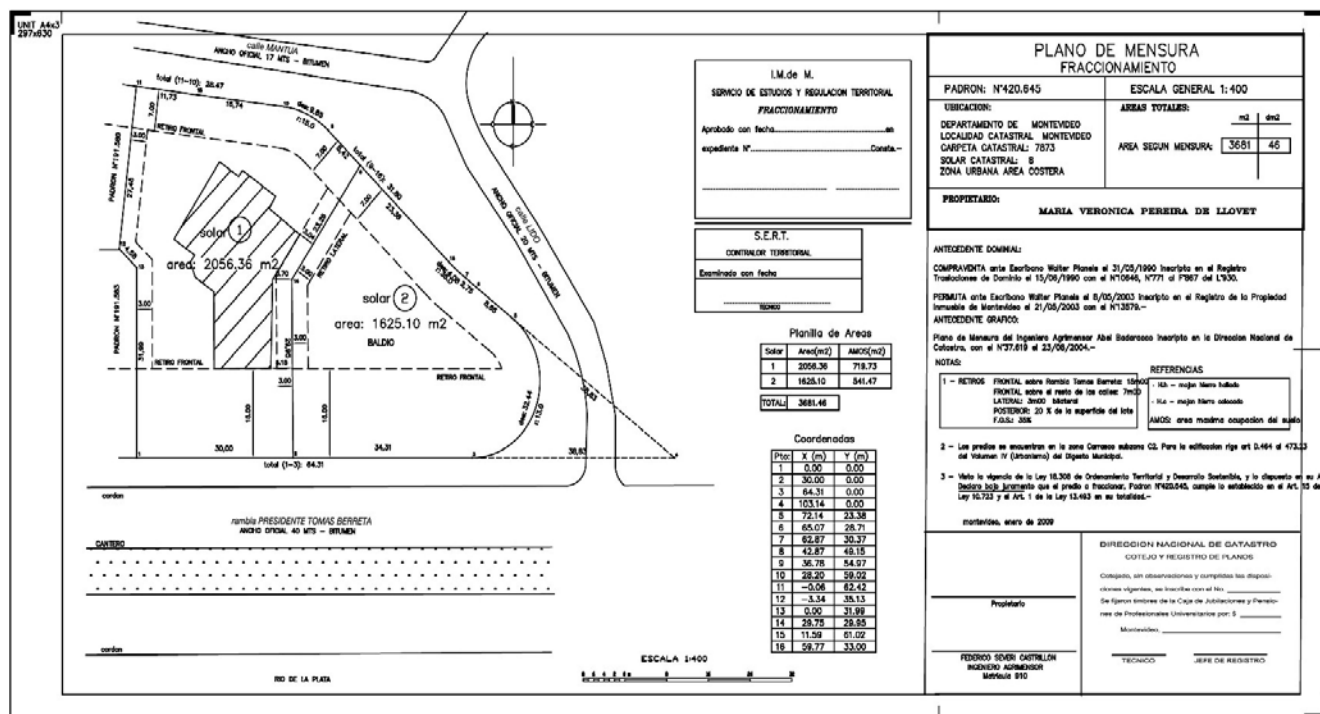
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS - DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO CEDULA CATASTRAL

REGIMEN		EXPEDIDA		VALOR REAL	
RURAL		INTERNET		2010	
DEPARTAMENTO	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA	
ROCHA	10				
PADRON	RUTA	LAMINA	CUADRICULA		
1588	0	C27B	B3		
AREA DEL PREDIO					
Hect	Metros				
37	2621	Parque Nacional - Zona: Cabo Polonio - Decreto(s): 337/009			
VALOR REAL TOTAL		VIGENCIA			
\$ 23.773		DEC.398/10			



Información gráfica y cartográfica

- Plano de mensura: Información gráfica predial, asociado a información alfanumérica predial (plano de mensura matriz Vía link a web del Ministerio de Transporte y Obras Públicas).



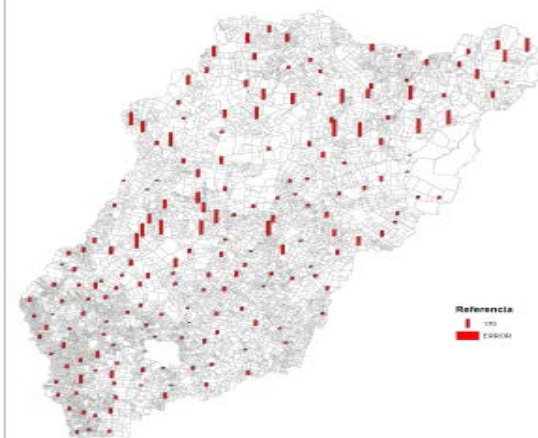


BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES -
DEL AÑO XIII



Avances en cartografía

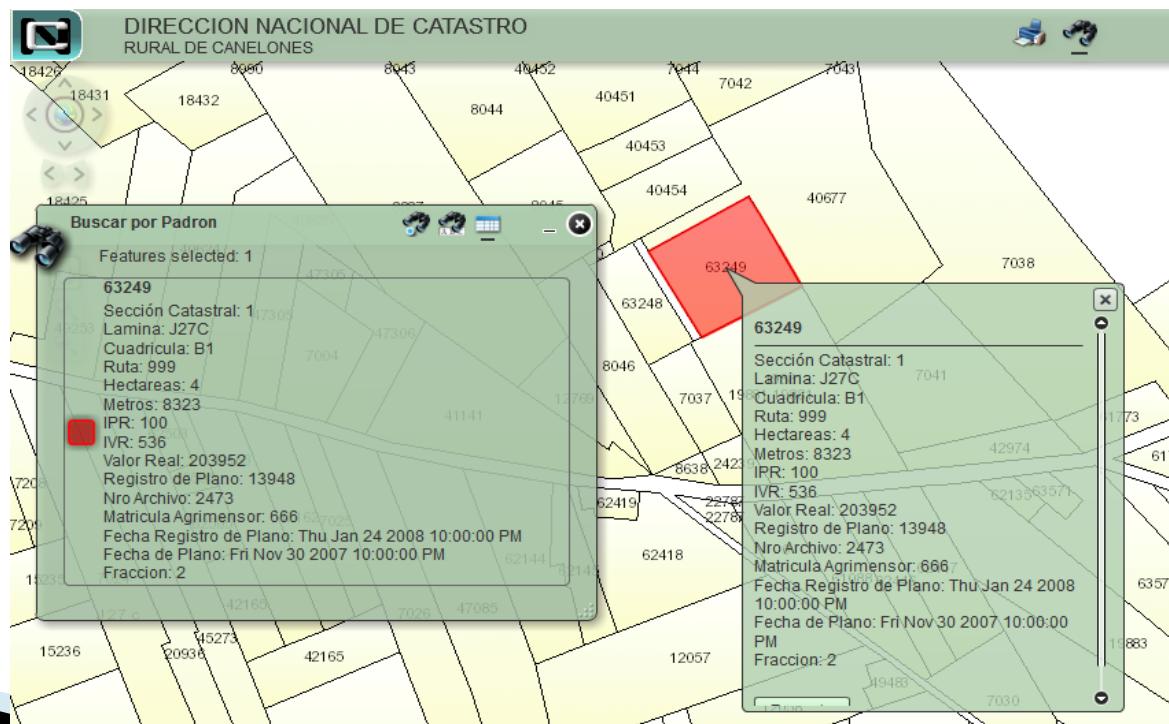
- ◉ Digitalización en tiempo real y en línea parcelario rural en GIS
- ◉ Creación del SIGCATUy en sitio web
- ◉ Actualización parcial parcelarios urbanos
- ◉ Estudio de precisión geométrica con Instituto de Agrimensura
- ◉ Decisión de reelaboración global de cartografía catastral IDE compatible





Información gráfica y cartográfica

- SIGCATuy sistema de información geográfico con información catastral básica y gráfica de los padrones rurales de todo el país.
- Parcelario rural de cada departamento, presenta servicio de consultas e impresión de la información catastral asociada a cada padrón, tal como el área, el índice de productividad, el valor real vigente, datos del plano de mensura así como el mapa correspondiente.



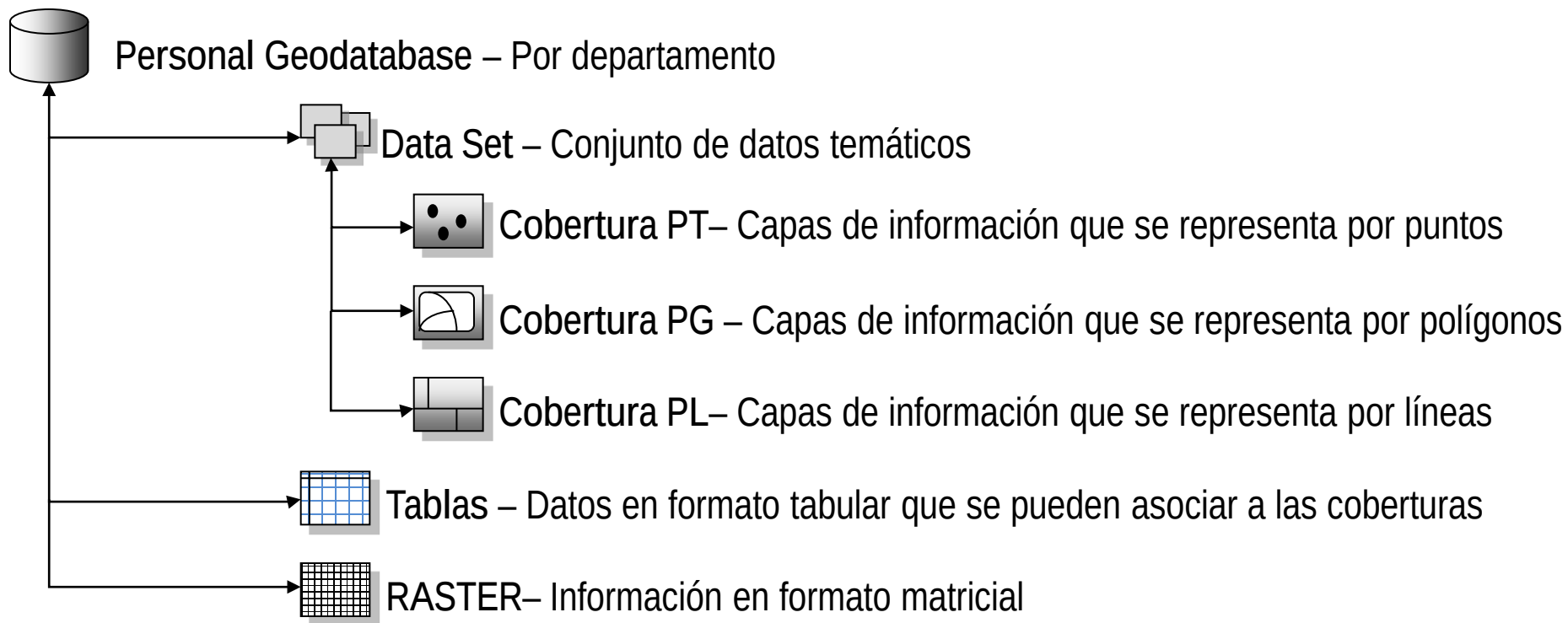


GEO DATA BASE RURAL

- ▶ Data set con cobertura geográfica de variadas fuentes de información, datos en formato tabular, y raster
- ▶ Organismos y dependencias del estado, tipo de información necesaria para el modelo:
 - IDE – AGESIC, *Conjunto básico de datos geográficos en formato vectorial.*
 - MEF – DNC, *Cartografía catastral rural.*
 - MTOP – DNT, *Sistema de información geográfica, inventario vial.*
 - MTOP – DNH, *Cartografía y clasificación de cuencas hidrológicas.*
 - MGAP – RENARE, *Clasificación de aptitud de suelo a partir del Censo agropecuario y Cartografía Suelos Coneat.*
 - MGAP – FORESTAL, *Cartografía e inventario forestal.*
 - MGAP – SNIG, *Información de Declaraciones Juradas Dicose.*
 - MIE – DINAMIGE, *Sistema de Información sobre Permisos con actividad minera.*
 - MINTURD – OPERADORES TURÍSTICOS, *Sistema de Información y gerenciamiento de operadores turísticos.*
 - MVOTMA – DINOT, *Cartografía de instrumentos de Ordenamiento Territorial y Mapa de coberturas y uso del suelo.*
 - MVOTMA – DINAMA, *Conjunto de datos sobre industrias con control ambiental, Sistema Nacional de Áreas Protegidas.*
 - MVOTMA – DINAGUA, *Permisos para uso y extracción de agua.*
 - UTE – SIG, *Cartografía de redes de transmisión de energía eléctrica y puestos de medida.*



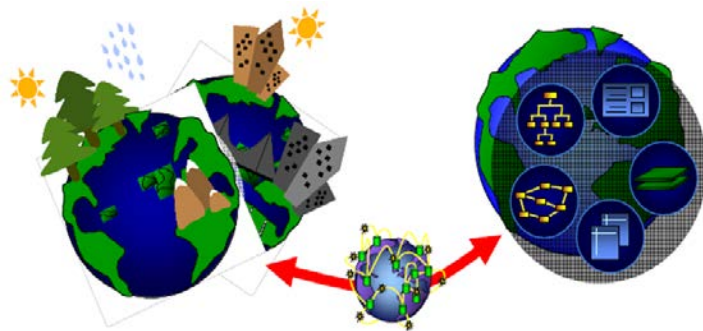
GEO DATA BASE RURAL

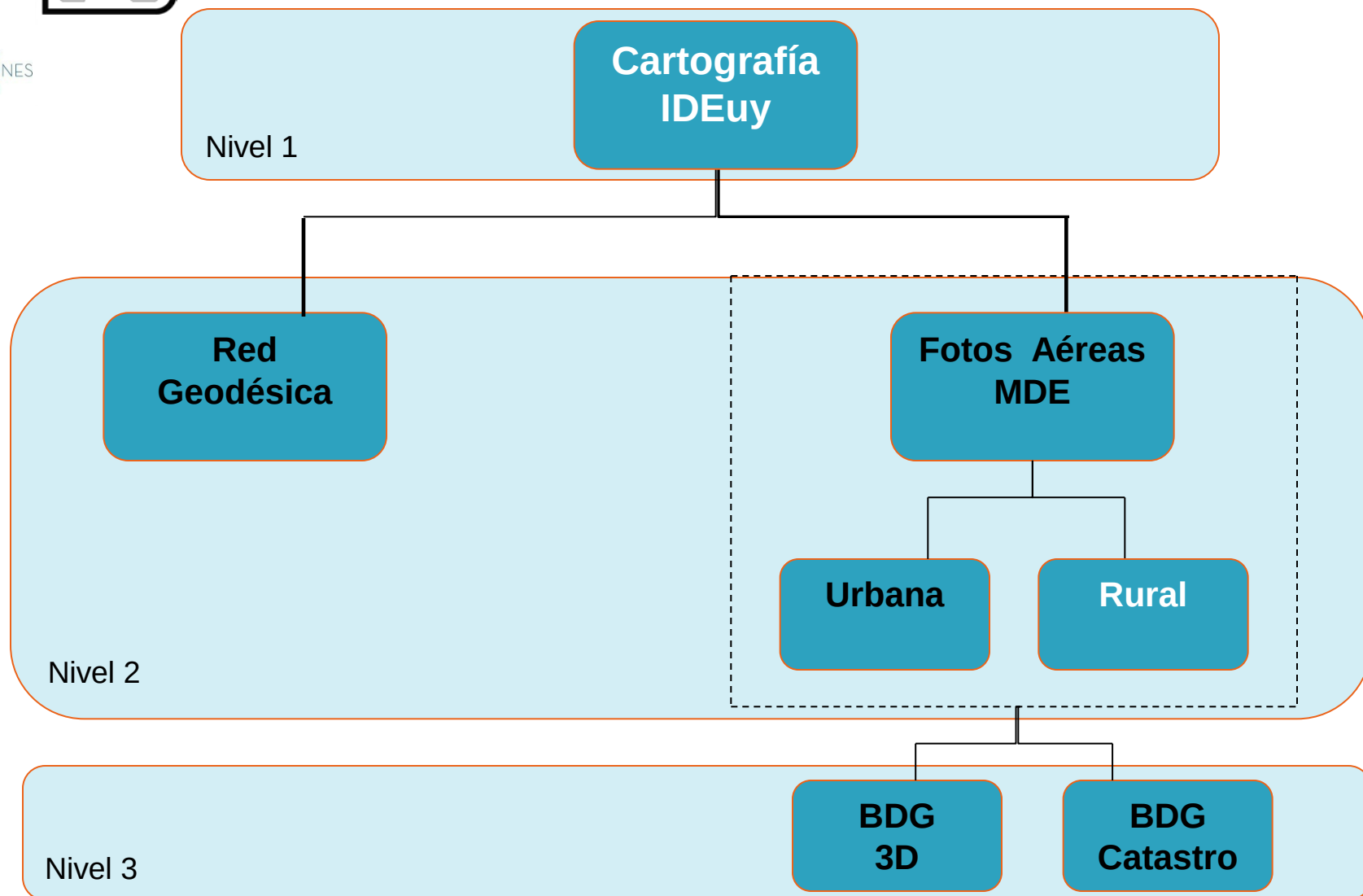




Integración a la IDEUY

- ▶ Primera fase: parcelarios para Conjunto Datos Provisorios . 2009 y visualizador (2011)
- ▶
- ▶ Integración al CAHSIG, grupos técnicos de trabajo
- ▶ Proyecto nueva cartografía país .2012 –2014





Proyecto de integración con registros jurídicos.

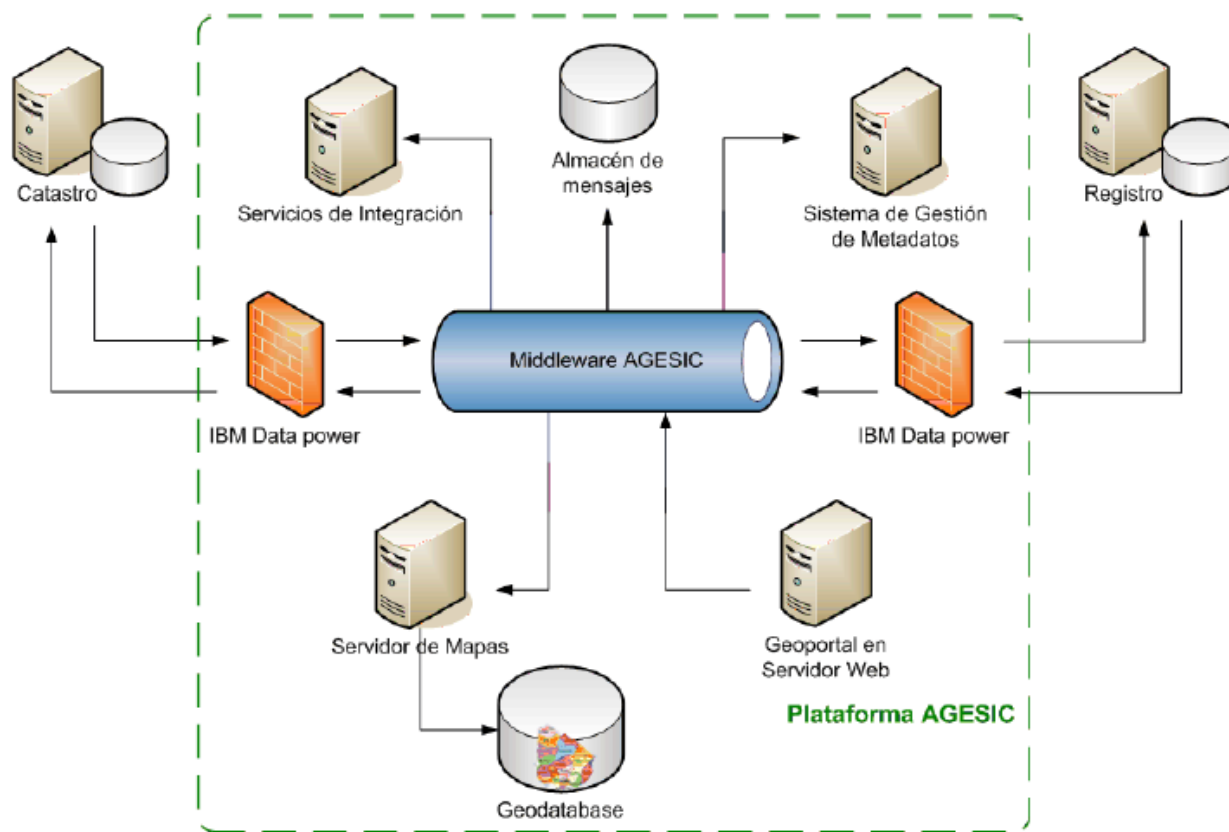
Se acordó con la DGR establecer una interconexión bajo la plataforma de interoperabilidad de AGESIC, habiéndose diseñado la arquitectura global.





Interconexión con DGR

► Arquitectura global de la solución



INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

- ▶ Red WAN sobre todo el territorio nacional, conectando en base a enlaces MPLS contratados a Antel,
- ▶ 21 redes locales Ethernet con protocolo TCP/IP, abarcando aproximadamente 160 computadoras personales
- ▶ Servidores físicos en cluster conformando una solución de virtualización vmware 4.1 essentials de alta disponibilidad con un storage de discos IBM ISCSI
- ▶ Servidor de Mapas ArcGis Server 10.1 sobre Red Hat Enterprise 6
- ▶ Plataforma Moodle 2.1.1 para capacitación a distancia Ubuntu Server 10



Decisión de estrategia, apoyo interno y externo

Programa PROCATASTRO (2006–2011), Creación de AGESIC e incorporación de la IDEUy

Avances en gobierno electrónico (interoperabilidad, redUy), Legislación de información pública y protección de datos

Visión de apertura de DNC y demás instituciones

Incremento presupuesto y nuevas fuentes de financiamiento



- ▶ **Creación de un geoportal y rediseño portal web**



- ▶ **Creación de una Sede Electrónica del Catastro de Uruguay**



Muchas gracias!

Ec. Sylvia Amado
samado@catastro.gub.uy