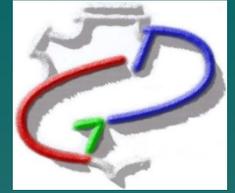




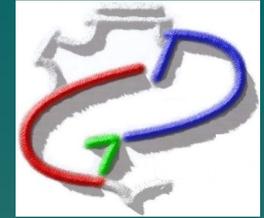
GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
CÓRDOBA



TALLER PARA MUNICIPIOS Y COMUNAS



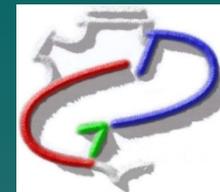
GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
CÓRDOBA



- ◆ (Art 2 Ley 5057) El catastro es un sistema de información territorial teniendo como objetivo la garantía de la propiedad inmobiliaria

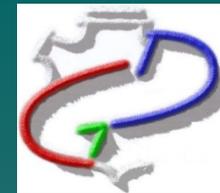


GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
CÓRDOBA

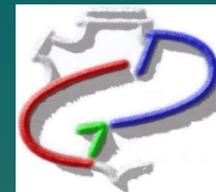


- ◆ El catastro provincial se ejecuta desde el año 1969 con fundamento en la ley 5057, reglamentada por decreto 7949/69

La información del estado
Parcelario debe ser
lo más actualizada posible
de manera de asegurar la toma de
las mejores decisiones, entre
otras las tendientes a la *equidad
tributaria*



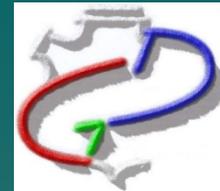
Todos los actores :
Provincia, Municipios y Comunas
deben aportar
la información que se genera
y/o produce dentro de su
jurisdicción.



- ◆ **Artículo 51º Ley 5057** - Se declara obligatorio el intercambio de información entre la Dirección General de Catastro y las Municipalidades de la Provincia, para la mayor perfección y depuración gradual de sus respectivos registros.



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
CÓRDOBA



HOY SON APROXIMADAMENTE

1.600.000 parcelas urbanas

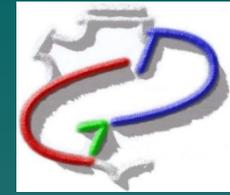
Distribuidas en 427 municipios y
comunidades

ARTÍCULO 5 - LEY 5057

- ◆ Las parcelas se clasifican en:

URBANAS: Las ubicadas en ciudades , pueblos, villas o en fraccionamientos destinados a la formación o ampliación de aquellos.

RURALES: Las que no se encuentran en el punto anterior.



La nomenclatura es el DNI de cada parcela urbana

Es un código que tiene por finalidad identificar un inmueble

14	03	38	02	03	035	011	004
Departamento	Pedanía	Pueblo	Circunscripción	Sección	Manzana	Parcela	PH

Conforme la Ley de Catastro 5057 y el punto VIII del Anexo de la Ley 8864, que establece en su parte pertinente:

- ◆ Los Municipios y Comunas firmarán Convenios de Cooperación y Coordinación con la PROVINCIA, a través de la Dirección General de Catastro.
- ◆ Asimismo, la PROVINCIA, en forma gratuita, se compromete a poner a disposición de los Municipios y Comunas los datos del RELEVAMIENTO CATASTRAL URBANO, efectuado por dicho organismo, incluyendo el REGISTRO GRÁFICO, BASE IMPONIBLE, NOMENCLATURA CATRÁSTAL, Y PADRÓN DE CONTRIBUYENTES.
- ◆ A su vez las MUNICIPALIDADES y COMUNAS se comprometen a sostener una actualización permanente de tales catastros.
- ◆ La PROVINCIA, a tales fines compromete la asistencia técnica y asesoramiento de las Direcciones de Catastro y de Municipalidades y Comunas.

CONVENIO DE COOPERACIÓN Y COORDINACION

- ◆ MUNICIPALIDADES y COMUNAS SE COMPROMETEN A REALIZAR LAS TAREAS DE DEPURACION, ACTUALIZACION Y HOMOGENEIZACION DE SUS CATASTROS PARCELARIOS CON EL OBJETO DE UNIFICAR LOS MISMOS E INTERCAMBIAR INFORMACION PARCELARIA DE ACUERDO AL Art.51 de la Ley 5057-Art.6 del Dcto.7949/69 y además conforme lo dispuesto en el pto.VIII del Pacto de Saneamiento

CONVENIO DE COOPERACIÓN Y COORDINACION

los Municipios y Comunas procederán a:

- ◆ UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA CATASTRAL
- ◆ ACTUALIZACION DE LOS REGISTROS CATASTRALES aportando información relativa a Sup.construídas , características de las parcelas y otros
- ◆ PROPORCION DE DATOS
- ◆ CONFIDENCIALIDAD
- ◆ DENUNCIA DE MEJORAS VIA WEB

Es por ello que la DGC tiene disponible
para brindarles el **Sistema de**
Información Territorial.

S.I.T

Los municipios y comunas pueden acceder al SIT,
través de la página de Gobierno de la Pcia de Cba.
mediante una clave que se les otorga a Cada una
de ellos.

Se accede al SIT a través de la página de gobierno de la Pcia de Cba

The screenshot shows the website www.cba.gov.ar in a browser window. The page features a navigation bar with icons for search, social media, and other services. A main banner highlights a news item about Giordano's report. Below this, there are four main service categories: Planes y Programas, Portal e-Trámites, Comunas y Municipios, and Consultas al Contact Center. The page is divided into three columns: 'Accesos directos' (Direct Access) with links to services like 'Impresión de Cedulones' and 'Boleto Educativo Gratuito'; 'Videos' with a featured video of a man speaking; and 'Sitios más consultados' (Most consulted sites) with a list including 'REGISTRO GENERAL', 'CATASTRO', and 'GESTIÓN EDUCATIVA'. A red arrow points to 'REGISTRO GENERAL' in the 'Sitios más consultados' list.

Gobierno de la Provincia de Cba

www.cba.gov.ar

Buscar Ask

Esouchar música

YouTube

23° Coronel Dorrego, ...

as E

ABC

ORGANIZACIONES

EMPLEADOS

PLANES Y PROGRAMAS

PORTAL e-TRÁMITES

COMUNAS Y MUNICIPIOS

CONSULTAS AL CONTACT CENTER

Accesos directos

Impresión de Cedulones

Boleto Educativo Gratuito

SUAC Consulta Expedientes y Notas

Tasas Retributivas

Licitaciones

Estadística y Censos

Videos

Sitios más consultados

APROSS

CAJA DE JUBILACIONES

ERSEP

RENTAS

REGISTRO GENERAL

CATASTRO

GESTIÓN EDUCATIVA

PORTAL DE TRANSPARENCIA

AGUA, AMBIENTE Y ENERGÍA

CULTURA

TURISMO

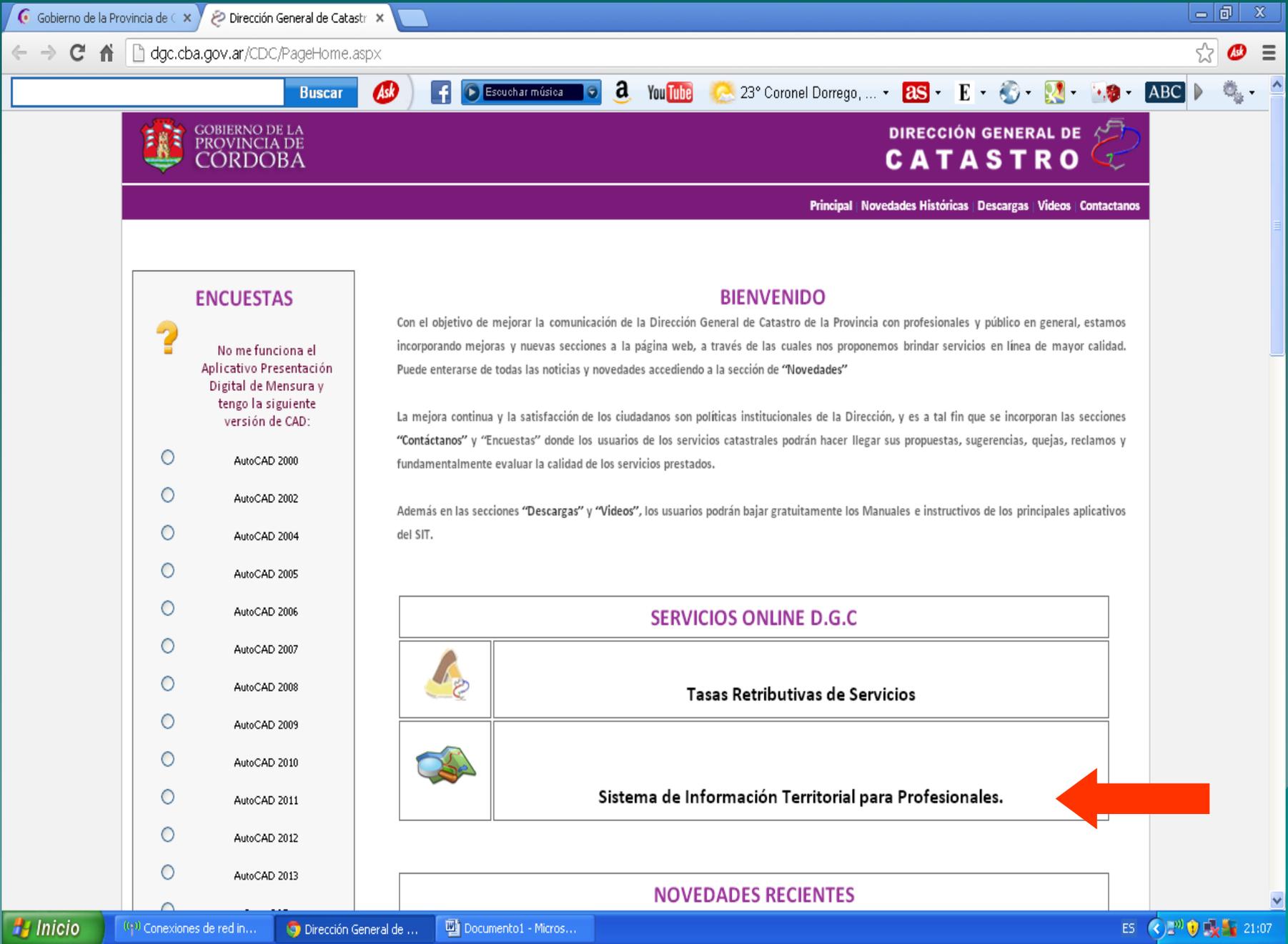
Inicio

Conexiones de red in...

Gobierno de la Provin...

ES

21:06



ENCUESTAS



No me funciona el
Aplicativo Presentación
Digital de Mensura y
tengo la siguiente
versión de CAD:

- AutoCAD 2000
- AutoCAD 2002
- AutoCAD 2004
- AutoCAD 2005
- AutoCAD 2006
- AutoCAD 2007
- AutoCAD 2008
- AutoCAD 2009
- AutoCAD 2010
- AutoCAD 2011
- AutoCAD 2012
- AutoCAD 2013

BIENVENIDO

Con el objetivo de mejorar la comunicación de la Dirección General de Catastro de la Provincia con profesionales y público en general, estamos incorporando mejoras y nuevas secciones a la página web, a través de las cuales nos proponemos brindar servicios en línea de mayor calidad. Puede enterarse de todas las noticias y novedades accediendo a la sección de "Novedades"

La mejora continua y la satisfacción de los ciudadanos son políticas institucionales de la Dirección, y es a tal fin que se incorporan las secciones "Contáctanos" y "Encuestas" donde los usuarios de los servicios catastrales podrán hacer llegar sus propuestas, sugerencias, quejas, reclamos y fundamentalmente evaluar la calidad de los servicios prestados.

Además en las secciones "Descargas" y "Videos", los usuarios podrán bajar gratuitamente los Manuales e instructivos de los principales aplicativos del SIT.

SERVICIOS ONLINE D.G.C



Tasas Retributivas de Servicios



Sistema de Información Territorial para Profesionales.



NOVEDADES RECIENTES

ENCUESTAS

¿Cual de las siguientes características le parece la mejor con respecto a la nueva versión Web (Beta) del Sistema de información territorial?

- Compatibilidad con otros browser diferentes a IE
Mejor organización de la información
Posibilidad de generar reportes parcelarios y de cuentas en .pdf

Votar Ver resultados

¿Cual es su opinión sobre el nuevo sistema Web de información territorial (versión beta) con respecto al sistema de información territorial actual?

- Me parece más organizado, intuitivo y compatible
Me parece más organizado, pero más lento
No veo grandes diferencias entre uno y otro
Me quedo con el sistema actual

Votar Ver resultados

LINKS ÚTILES

Dirección General de Catastro - Info Gral

BIENVENIDO

Con el objetivo de mejorar la comunicación de la Dirección General de Catastro de la Provincia con profesionales y público en general, estamos incorporando mejoras y nuevas secciones a la página web...

La mejora continua y la satisfacción de los ciudadanos son políticas institucionales de la Dirección, y es a tal fin que se incorporan las secciones "Contactanos" y "Encuestas"...

Además en las secciones "Descargas" y "Vídeos", los usuarios podrán bajar gratuitamente los Manuales e instructivos de los principales aplicativos del SIT.

SERVICIOS ONLINE D.G.C

Table with 2 columns: Icon and Service Name. Services include Tasas Retributivas de Servicios, Sistema de Información Territorial para Profesionales, and Sistema de Información Territorial para Profesionales NUEVA VERSION BETA.



NOVEDADES RECIENTES

Table with 2 columns: Date and Title. Entry: Publicado 03/05/2013, Nuevo Aplicativo para Profesionales (Versión Beta)

Selecciono en ámbito
e Ingreso con el N° de cuenta,
o nomenclatura

Coloco el N° de cta o
nomenclatura e indico
buscar

Dirección General de Catastro - Sistema de Información Territorial - Windows Internet Explorer

http://dgc.cba.gov.ar/ss3nuevo/webui/Default.aspx

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Sitios sugeridos Galería de Web Slice

Página en blanco Dirección General de Cat...

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Bandeja de Denuncias de Mejoras Busqueda Cartografica Red Geodésica Puntos de Interés Novedades Contactanos Ayuda en línea Cerrar Sesión

Mis Datos Mis Consultas del mes

Reemplazo Mapas: Mapa General

Ambito: Parcelas Ver Historicos

Nomenclatura Plano Coordenadas Expediente

Urbana Busqueda Manual

Nomenclatura

Buscar

Información del Inmueble Ir a Google Limpiar

Marcas

- HRG
- Nro de Hoja
- Departamentos

SOBREMUNTE RIO SECO TULUMBA ISCHILIN CRUZDEL EJE TOTORAL MINAS RIO PRIMERO SAN JUSTO PUNILLA POCHO CAPITAL SAN ALBERTO RIO SEGUNDO SAN JAVIER TERCERO ARRIBA GRAL. SAN MARTIN UNION MARCOS JUAREZ RIO CUARTO PTE. ROQUE SAENZ PEÑA GENERAL ROCA

1 : 5.827.685 652 x 401 (mi)

Intranet local 100%

Inicio Dirección General de ... 01:12 p.m.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO



Bandeja de Denuncias de Mejoras

Busqueda Cartografica

Red Geodésica

Puntos de Interés

Noticias

Contactanos

Ayuda en línea

Cerrar Sesión

Mis Datos Mis Consultas del mes

Ámbito: Cuentas Ver Historicos

Cuenta Domicilio Inmueble

Nro. Cuenta

11-01-2474433-4

Buscar

Información del Inmueble

Ir a Google

Limpiar

Nomenclatura	Cuenta
1101011213023022	11-01-2474433-4



Reemplazo

Mapas: Mapa General

- Marcas
- Puntos de Red C
- Puntos de Intere
- Ferrocarriles
- Hidrografia
- Pedanias
- HRG
- Nro de Hoja
- Departamentos



1 : 5.827.685 652 x 401 (mi)

Mis Datos Mis Consultas del mes

Ámbito: Cuentas Ver Historicos

Cuenta: Domicilio Inmueble

Nro. Cuenta

11-01-2474433-4

Buscar

Información del Inmueble Ir a Google Limpiar

Nomenclatura	Cuenta
1101011213023022	11-01-2474433-4

Reemplazo

Mapas: Mapa General

- Infraestructura
 - Canales
 - LAT
 - Gasoduc
 - Marcas
 - Puntos de Re
 - Puntos de Int
 - Caminos
 - Rutas
 - Camino F
 - Camino C
 - Huella
 - Caminos
- Ferrocarriles
- Parcelario Ru
 - Tentative
 - Parcelas
- Centros Urbanos
 - Líneas M
 - Afectac
 - Parcelas

1 'Parcelas' selected 1 : 288 171 x 105 (ft)

Dirección General de Catastro - Información Parcelaria - Windows Internet Explorer

http://dgc.cba.gov.ar/ss3nuevo/webui/RepGratInmuebleNuevoForm.aspx?data=pF5kFCPOUDjxFS1KBro68TKPMj6U35pOfpZoWJPSepNpYT0CtprwQUVIFxjwrUlopass

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Generar Reporte (.pdf) bajar antecedentes cerrar

DATOS GENERALES DE LA PARCELA

	Nomenclatura	1101011213023022
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Edificado No PH
	Designación oficial	Mz 6 Lt 22
	Delegación asociada	DIRECCION DE CATASTRO
	Expediente de creación	0033-067299/2012
	Fecha creación	27/06/2012
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

GRÁFICO ASOCIADO

Listo

Inicio Dirección General de Cat... Dirección General de ... Documento1 - Microsoft ... Intranet local 100% 01:21 p.m.

Dirección General de Catastro - Información de la Cuenta - Windows Internet Explorer

http://dgc.cba.gov.ar/ss3nuevo/webui/RepCuentasPorParcelaNuevoForm.aspx?data=jJriHvvHBOIAHTvYo/Z9pQrZASBA27ohHxVRAnXl3Lok5X0A4FL+lmeD8uGrp+g

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

	Fecha de Baja	
--	----------------------	--

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

	Descriptor (Nº de cuenta completo)	110124744334
	Unidad ph	000
	Vigencia desde	01/01/2013
	Porcentaje de copropiedad (%)	
	Expediente de creación	0033-067299/2012
	Fecha creación	30/07/2012
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO

Calle

Nro Piso Dpto Torre Cuerpo

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
11-01-0312161-2	

VALUACION

Listo

Inicio Dirección General de Cat... Dirección General de ... Documento1 - Microsoft ... Intranet local 105% 01:23 p.m.

VALUACION



RESUMEN

Valuacion Tierra	Valuacion Mejoras (cub/desc)	Total.	Base Imponible.
\$ (Peso) 14981,505	\$ (Peso) 43126,2	\$ (Peso) 58107,705	786033



TIERRA

Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.	Vig. Desde	Vig. Hasta.
763	17,85	1,1	1	Peso	14981,505	01/01/2013	



MEJORAS

Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación
Mejoras Cubiertas	291	291	0	Peso	43126,2
Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	0

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Nro	Categoria	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
1	3	291	Propia	1989	148,2	1	\$ 43126,2	01/01/2013	.	.	.	Si	0033-067299/2012

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

	Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	0
--	----------------------	---	---	---	------	---

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Nro	Categoría	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
1	3	291	Propia	1989	148,2	1	\$ 43126,2	01/01/2013	.	.	.	Si	0033-067299/2012

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

DOMINIO

No es posible encontrar datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados en el Registro General de la Provincia

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vínculo
RAMOS VERONICA ARACELI	Física	27-20568886-8			DANIEL CONCI, 8363, CORDOBA, CORDOBA, 5022		TITULAR UNICO

En la barra superior se selecciona "denuncia de mejoras"

Dirección General de Catastro - Información de la Cuenta - Windows Internet Explorer

http://dgc.cba.gov.ar/ss3nuevoj/webui/RepCuentasPorParcelaNuevoForm.aspx?data=JrIHvvhBOiAHTvYo/Z9pQrZA5BA27ohHxVRAnXl3Lok5X0A4fLI+lmeD8uGrp+g

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Generar Reporte (.pdf) Denuncia de Mejoras Volver a Parcela Cerrar

INFORMACION PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura	1101011213023022
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Edificado No PH
	Designación oficial	Mz 6 Lt 22
	Delegación asociada	DIRECCION DE CATASTRO
	Expediente de creación	0033-067299/2012
	Fecha creación	27/06/2012
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

Aparecen los datos existentes, y la opción de agregar “nueva denuncia”, se selecciona

The screenshot shows a web browser window titled "Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer". The page header includes the logo of the "GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA" and the "DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO". Below the header, there are three input fields for "Nomenclatura", "Cuenta", and "Unidad Ph". The "Nomenclatura" field contains "1101011213023022", "Cuenta" contains "11-01-2474433-4", and "Unidad Ph" contains "000".

	Nomenclatura	Cuenta	Unidad Ph
	1101011213023022	11-01-2474433-4	000

	Numero Denuncia	Estado Aprobacion	Observaciones	Declarante	Dni/Cuit	Fecha Alta	Usuario Alta	Fecha Baja	Usuario Baja	Pdf
Select	1	RECHAZADA	de prueba	juan perez	20131849738	22/04/2013 01:34:26 p.m.	Gustavo Daniel Lauria			

Below the table, there are two buttons: "Nueva Denuncia" and "Eliminar Denuncia". A red arrow points to the "Nueva Denuncia" button.

The taskbar at the bottom shows the system tray with the time "01:27 p.m." and the taskbar with several open applications, including "Inicio", "Dirección General de Cat...", "Denuncia de Mejoras...", and "Documento1 - Microsoft ...".

Se completan los datos del denunciante

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Sitios sugeridos Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

Numero Denuncia	Estado Aprobacion	Observaciones	Declarante	Dni/Cuit	Fecha Alta	Usuario Alta	Fecha Baja	Usuario Baja	Pdf
Select	1	RECHAZADA	de prueba	juan perez	20131849738	22/04/2013 01:34:26 p.m.	Gustavo Daniel Lauria		

[Nueva Denuncia](#) [Eliminar Denuncia](#)

DATOS DECLARANTE
* => Datos obligatorios



Nombre y Apellido	<input type="text"/>
DNI/CUIT	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text" value="fabian.arburua@cba.gov.ar"/>
Teléfono	<input type="text"/>
Localidad	<input type="text" value="CORDOBA"/>
Barrio	<input type="text"/>
Código Postal	<input type="text"/>
Calle	<input type="text"/>
Altura	<input type="text"/>
Piso	<input type="text"/> Dpto <input type="text"/> Torre <input type="text"/>
Observación	<input type="text"/>

Listo

Intranet local 105%

Inicio Dirección General de Cat... Denuncia de Mejoras ... Documento1 - Microsoft ... 01:28 p.m.



DATOS DECLARANTE

* => Datos obligatorios



Nombre y Apellido	<input type="text" value="ARBURUA FABIAN"/>
DNI/CUIT	<input type="text" value="20324841"/>
E-Mail	<input type="text" value="fabian.arburua@cba.gov.ar"/>
Teléfono	<input type="text"/>
Localidad	<input type="text" value="CORDOBA"/>
Barrio	<input type="text"/>
Código Postal	<input type="text" value="5000"/>
Calle	<input type="text" value="LA RIOJA"/>
Altura	<input type="text" value="185"/>
Piso	<input type="text"/> Dpto <input type="text"/> Torre <input type="text"/>
Observación	<input type="text" value="PRUEBA"/>

LISTA DE MEJORAS

Se completan los datos de la mejora

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Sitios sugeridos Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

LISTA DE MEJORAS

Select	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
		Propia Cubierta	291	E1	1989		3	64	-

DATOS DE LA MEJORA

Tipo de superficie: Propia Cubierta

Destino: Sin destino

Superficie (m2): *

Año de construcción: *

Año demolido:

Presupuesto (\$):

Matriz: Vivienda, hoteles, comercios y oficinas

Puntaje:

Descripción					
Fachada	* Revestimiento Continuo de cristal y aluminio.	* Revestimientos parciales de mármol o granito (placas)	* Salpicrete o similar	* Parcialmente revocado	* Sin revocar
Techos	Estructura: Hormigón casetonado con formas especiales.	Estructura: Inclinado a varias aguas formas especiales	Estructura: Plano a 2 aguas	Estructura: De madera o metálica a la vista simplemente apoyada de seccion uniforme	Estructura precaria

Listo

Iniciación Dirección General de Cat... Dirección General de Cat... Denuncia de Mejoras ... Documento1 - Microsoft ...

Intranet local 105% 01:30 p.m.

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Sitios sugeridos Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

Descripción					
Fachada	* Revestimiento Continuo de cristal y aluminio.	* Revestimientos parciales de mármol o granito (placas)	* Salpicrete o similar	* Parcialmente revocado	* Sin revocar
Techos	Estructura: Hormigón casetonado con formas especiales, hierro o madera de grandes luces	Estructura: Inclinado a varias aguas formas especiales	Estructura: Plano a 2 aguas	Estructura: De madera o metálica a la vista simplemente apoyada de seccion uniforme	Estructura precaria
Cielorraso	Artesanos	Machimbado de madera alta calidad	Revocado a la cal o yeso con ángulo vivo o moldura de poliestireno	Parcialmente revocado	Sin cielorrasp
Muros internos	En marmol o ceramicos decorados	Piedra tallada	Ladrillos vistosos	Parcialmente revocado	Sin revocar
Pisos	Pisos de marmol pulido o granito natural	Marmol reconstituido/marmoral	Graniticos comunes	Cemento alisado	Contrapiso de hormigon pobre
Cocina	Revestimientos especiales o ceramicos decorado hasta el techo	Revestimiento ceramico doble coccion hasta el techo	Ceramicos comunes o azulejos lisos	Sin revestimiento, azulejos de 2º o estucado	Fogón

Listo

Iniciación Dirección General de Cat... Dirección General de Cat... Denuncia de Mejoras ... Documento1 - Microsoft ...

Intranet local 105% 01:31 p.m.

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Sitios sugeridos Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

LISTA DE MEJORAS

Select	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
Select		Propia Cubierta	291	E1	1989		3	64	=

Agregar Modificar Eliminar

DATOS DE LA MEJORA

Tipo de superficie: Propia Cubierta

Destino: Vivienda

Superficie (m2): 100

Año de construcción: 2010

Año demolido:

Presupuesto (\$):

Matriz: Vivienda, hoteles, comercios y oficinas

Puntaje:

Descripción					
Fachada	<input type="radio"/> Revestimiento Continuo de cristal y aluminio.	<input type="radio"/> Revestimientos parciales de mármol o granito (placas)	<input type="radio"/> Salpicrete o similar	<input type="radio"/> Parcialmente revocado	<input type="radio"/> Sin revocar
Techos	<input type="radio"/> Estructura: Hormigon	<input type="radio"/> Estructura: Inclínadas a varias	<input type="radio"/> Estructura: Plano a 2 aguas	<input type="radio"/> Estructura: De madera o metálica	<input type="radio"/> Estructura: Estructura precaria

Intranet local 105%

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Sitios sugeridos Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

	<input type="radio"/> hasta el techo	<input type="radio"/> techo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Baños	<input type="radio"/> Revestimiento hasta el techo en cerámico decorado	<input type="radio"/> Cerámicos decorados hasta 2 metros	<input type="radio"/> Cerámicos y azulejos hasta 2 metros	<input type="radio"/> Revestimiento escaso o nulo	<input type="radio"/> Letrinas sin baño
Instalaciones	<input type="radio"/> Aire acondicionado central frio/calor	<input type="radio"/> Aire acondicionado individuales en ambientes principales y/o split	<input type="radio"/> Calefactores individuales	<input type="radio"/> Instalaciones incompletas o sin terminar parcialmente habilitadas	<input type="radio"/> Sin instalacion
Carpintería	<input type="radio"/> Madera con tallados	<input type="radio"/> Aluminio liviano	<input type="radio"/> Madera pintada o barnizada	<input type="radio"/> Madera o chapa reacondicionada	<input type="radio"/> Cortinas precarias
Placard	<input type="radio"/> Vestidor con divisiones internas y placares	<input type="radio"/> Vestidor simple	<input type="radio"/> Madera barnizada o pintada con estantes	<input type="radio"/> Huevo para placard Incompleto / sin puertas	<input type="radio"/> No tiene

Intranet local 105%

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos | Sitios sugeridos | Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

	hasta el techo	techo			
Baños	Revestimiento hasta el techo en cerámico decorado	Ceramicos decorados hasta 2 metros	Ceramicos y azulejos hasta 2 metros	Revestimiento escaso o nulo	Letrinas sin baño
Instalaciones	Aire acondicionado central frio/calor			Instalaciones incompletas o sin terminar parcialmente habilitadas	Sin instalacion
Carpinteria	Madera con tallados		Madera barnizada	Madera o chapa reacondicionada	Cortinas precarias
Placard	Vestidor con divisiones internas y placares	Vestidor simple	Madera barnizada o pintada con estantes	Hueco para placard Incompleto / sin puertas	No tiene

Autocompletar

¿Desea activar Autocompletar?

Autocompletar recuerda las entradas escritas en formularios web, como la que acaba de escribir. Si se activa, se mostrarán sugerencias a medida que escribe.

[Obtener más información acerca de Autocompletar](#)

Aceptar Cancelar

Registrar Denuncia de Mejoras

Esperando a http://dgc.cba.gov.ar/ss3nuevo/webui/DeclaracionJuradaMejoras.aspx?data=d5ULijQNFgzMYwP%2feF6ITU1meC%2fw0nIJCqAl5in

Intranet local

Inicio | Dirección General de Cat... | Dirección General de Cat... | Denuncia de Mejoras ... | Documento1 - Microsoft ...

01:35 p.m.

Denuncia de Mejoras - Windows Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos | Sitios sugeridos | Galería de Web Slice

Página Seguridad Herramientas

Localidad	CORDOBA
Barrio	
Código Postal	5000
Calle	LA RIOJA
Altura	185
Piso	Dpto. Torre
Observación	PRUEBA



Mejora agregada con éxito

LISTA DE MEJORAS

Select	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
Select		Propia Cubierta	291	E1	1989		3	64	=
Select	Vivienda	Propia Cubierta	100	E1	2010		3	64	N

[Agregar](#) [Modificar](#) [Eliminar](#)

Registrar Denuncia de Mejoras

Listo

Intranet local

Inicio | Dirección General de Cat... | Dirección General de Cat... | Denuncia de Mejoras ... | Documento1 - Microsoft ...

01:40 p.m.

Localidad	<input type="text" value="CORDOBA"/>
Barrio	<input type="text"/>
Código Postal	<input type="text" value="5000"/>
Calle	<input type="text" value="LA RIOJA"/>
Altura	<input type="text" value="185"/>
Piso	<input type="text"/> Dpto <input type="text"/> Torre <input type="text"/>

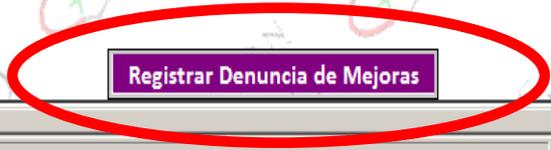
Observación

PRUEBA

LISTA DE MEJORAS

	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
Select		Propia Cubierta	291	E1	1989		3	64	=
Select	Vivienda	Propia Cubierta	100	E1	2010		3	64	N

[Agregar](#) [Modificar](#) [Eliminar](#)



Registrar Denuncia de Mejoras

VISACION MUNICIPAL- COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ Las mismas tienen efecto jurídico, no es sólo un sellado
- ◆ La visación resume el cumplimiento de todas las Ordenanzas con competencia en relación al caso planteado en los planos que se visan, por ej.: tamaño mínimo del lote, acceso a la vía pública, normas de iluminación y ventilación, funcionalidad en casos de P.H., etc.

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ Es de primordial importancia la verificación de toda la información contenida en los Planos que se visan, tales como: nombre de calles, anchos oficiales, numeración s/calle, orientación, etc., **ya que luego los mismos son tomados por válidos al momento de la visación ante la D.G. de Catastro**

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ Respecto de nuevos fraccionamientos es fundamental prestar especial atención a los casos de los Lotes especiales que acceden al Dominio Público a través de pasajes privados: es importante tener presente las particularidades que éstas circunstancias generan respecto de por ejemplo, la provisión de servicios

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ En los nuevos fraccionamientos cuando se produce apertura de calles es el Municipio quien tiene el Poder de Policía para el contralor del cumplimiento de: anchos de calles, % de calles como Avdas., Sup. Destinadas a Espacios Verdes, tamaño mínimo de los Lotes, pendientes máximas de calles, provisión de servicios de alumbrado público, red de E.E., agua potable, cloacas, cordón cuneta, compactado y enarenado de calles, pavimento, arbolado, etc, etc, teniendo presente que la aprobación municipal dará por cumplidas **TODAS LAS EXIGENCIAS REGLAMENTARIAS**

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

◆ Posesión del ESTADO

- ◆ Prescripciones Administrativas: del Estado Provincial - del Estado Nacional ó del Estado Municipal: sólo para inmuebles en posesión del estado municipal, ej: corralón, dispensario, tanque de agua, edificio municipal, sala asistencial, etc.
No aplicable para sanear situaciones particulares de los vecinos.

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ Posesión de PARTICULARES
- ◆ Prescripciones Adquisitivas: (Art 4015 del Código Civil): a través del juicio de usucapión, destinado a la adquisición del Dominio de inmuebles en posesión de un particular.

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ Tener especial cuidado en las visaciones de posesiones de particulares que ocupan superficies de Dominio Público como calles o espacios dudosos como por ejemplo las superficies ubicadas entre la última calle de un viejo loteo y las márgenes de un río, porque si están ubicadas dentro del Radio Municipal luego de visados por la Municipalidad, la Provincia no tiene injerencia para revertir esa situación.

VISACION MUNICIPAL - COMUNAL DE LOS PLANOS

- ◆ Catastro hace la visación formal de la tarea, no se expide sobre el derecho ó el mejor derecho pretendido por particulares.
- ◆ La visación del plano no convalida la posesión y sirve al Municipio para tomar conocimiento de esa realidad territorial.
- ◆ El único ámbito donde se discute la posesión es en el Poder Judicial y se reconoce con sentencia favorable.

El Gobierno de la Provincia de Córdoba y La Dirección General de Catastro

Agradecen
su presencia y su aporte
Para procurar
la garantía de propiedad inmobiliaria

A stylized, dark teal silhouette of a mountain range is positioned at the bottom right of the slide, extending from the right edge towards the center.