Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

MINISTERIO DE FINANZAS

SECRETARÍA DE INGRESOS PÚBLICOS

RELACIONES BASES DE DATOS CATASTRO – REGISTRO – RENTAS

MOSTRADORES VIRTUALES

SERVICIOS WEB

VI Simposio Internacional y VI Asamblea del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI), II Encuentro Nacional y III Encuentro Provincial de Catastro

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

MINISTERIO DE FINANZAS

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

SECRETARIA DE INGRESOS PÚBLICOS

SECRETARÍA DE INGRESOS PÚBLICOS

ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PROVINCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

2008

FISCALÍA TRIBUTARIA ADJUNTA

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

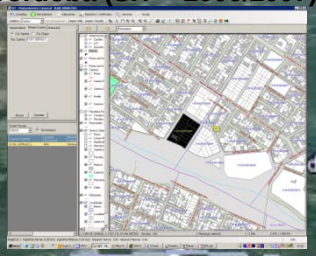
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA FISCAL

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

DIRECCIÓN DE POLICÍA FISCAL

RELACIÓN BASE DE DATOS

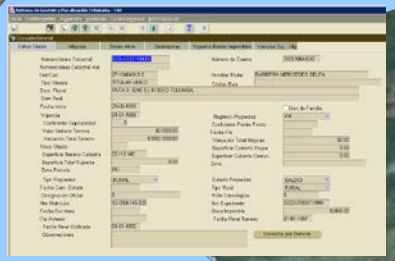
Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006/2007)



NOMENCLATURA

CATASTRO

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba (OTAX – 1999/2000)



Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006/2007)

PADRÓN ÚNICO

N° CUENTA	NOMENCLATURA	MATRÍCULA
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011
110123848580	1101010409029023012	11-0504560-0012
110123848590	1101010409029023013	11-0504560-0013

N° CUENTA

RENTAS

MATRÍCULA

REGISTRO

EN LÍNEA

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

1889

622 AGENTES

CALIDAD ISO 9001/2008 25 PROCESOS

RENTAS VIRTUAL MOSTRADOR VIRTUAL

RENTAS

UNIFICACIÓN NORMATIVA

86 OFICINAS:

5 REGIONES EN LA PROVINCIA
2 DELEGACIONES EN CÓRDOBA
20 DELEGACIONES EN LA PROVINCIA
1 DELEGACIÓN EN BUENOS AIRES
1 RECEPTORÍA EN ROSARIO
16 RECEPTORÍAS EN CÓRDOBA
45 RECEPTORÍA EN EL INTERIOR

IMPUESTOS:

INMOBILIARIO: 1.955.033 cuentas
AUTOMOTOR: 912.372 vehículos
INGRESOS BRUTOS: 323.129 contrib.
IMPUESTOS A LOS SELLOS
TASA RETRIBUTIVAS DE SERVICIO

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

NUMERO DE CUENTA	DEPARTAMENTO	PEDANIA	PUEBLO	C.U.I.T.
110107725377	CAPITAL		CORDOBA	20-12810206-0

APELLIDO Y NOMBRES: PAGLIETTA MARIO RAMON — CODIGO CONDOMINIO: CONDOMINO

DOMICILIO FISCAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE — CODIGO POSTAL: X5006KRP — PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO POSTAL: PJE ISMAEL GALINDEZ 1538 SAN VICENTE

CODIGO POSTAL: X5006KRP — PROVINCIA: CORDOBA

NOMENCLATURA CATASTRAL	DESIGNACION OFICIAL	DOMINIO	DOMINIO	DOMICILIO DEL INMUEBLE
1101010235034037000	MZ A-LT 13			TANCACHA S/N EMPALME

SUPERFICIE EDIFICADA	SUPERFICIE TERRENO	ESTADO	FECHA CAMBIO ESTADO	BASE IMPONIBLE
400 M2	396 M2	EDIFICADO		$57.352,00.-

MEJORAS				DESMEJORAS				ZONAS DE AFORO				
SUPERFICIE	CAT.	AÑO	PH.	SUPERFICIE	%	FECHA DESDE	FECHA HASTA	TIPO	DPTO.	ZONA	SUPERFICIE	FECHA
400,00 M2	4-PX	2000										

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
2009/10	12/02/2009	$136,10	$23,04	$159,14	A - Adeudado
2009/20	08/04/2009	$136,10	$16,83	$152,93	A - Adeudado

Periodos solicitados por el contribuyente.
Pueden existir otros periodos adeudados.

SUBTOTAL →	$272,20.-	$39,87.-	IMPORTE TOTAL $312,10.-	VENCIMIENTO DE PAGO 11/09/2009

VENCIMIENTO	AÑO: 2009 PERIODO: 0	
11/09/2009	IMPORTE A COBRAR: $312,10.-	VENCIMIENTO: 11/09/2009

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

Córdoba Entre todos — DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

DIRECCION DE RENTAS - PROV. DE CORDOBA

LIQUIDACION DE DEUDA PARA JUICIO

55207

IMPUESTO INMOBILIARIO

F. 314 - CONTROL CONTRIBUYENTE — HOJA: 1 / 1

NUMERO DE LIQUIDACION	NRO DE CUENTA /DOMINIO / ROL-INSCRIPCION / NRO DE REGIMEN	C.U.I.T.	FECHA EMISION
512088152008	110112205951	110112205951	18/05/2009

NUMERO RESOLUCION MULTA	FECHA RESOLUCION	DOMINIO	DESIGNACION OFICIAL	LUGAR
		11-0016999-0000	LT 1	X5001DMH

NOMENCLATURA CATASTRAL	NUMERO DE PLAN DE PAGO
1101010102054024000	

APELLIDO Y NOMBRES: MARTINEZ JUAN Y OT

DOMICILIO FISCAL DEL ROL: JAMAICA 466 — NRO: 466

CODIGO POSTAL: X5001DMH — PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO POSTAL: JAMAICA 466 — NRO: 466

CODIGO POSTAL: X5001DMH — PROVINCIA: CORDOBA

DOMICILIO DEL INMUEBLE: JAMAICA — NRO:

CODIGO POSTAL: 1448 — PROVINCIA: CORDOBA

AÑO Y PERIODO	VENCIMIENTO	IMPUESTO	RECARGO	TOTAL ADEUDADO	OBSERVACIONES
2005/10	10/02/2005	$37,90	$49,01	$86,91	
2005/20	13/04/2005	$37,90	$47,06	$84,96	
2005/30	13/07/2005	$37,90	$44,20	$82,10	
2005/40	12/10/2005	$37,80	$41,23	$79,03	

Córdoba Entre todos — DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

DATOS TITULARIDAD EN REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE

HOJA 1 / 1

Número de Liquidación: 512088152008

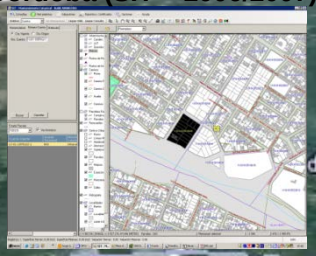
Número de Cuenta: 110112205951

Nombre del Titular:	Porcentaje:	Tipo Doc:	Nro Doc:
MOYA MARGARITA VIRGINIA	50.00%	LC	5681155
MARTINEZ JUAN	50.00%	LE	7967512

"Los datos informados en el presente reporte corresponden a los datos actualizados del Registro General de la Provincia a fecha 07/09/2009"

RELACIÓN BASE DE DATOS - REGISTRO

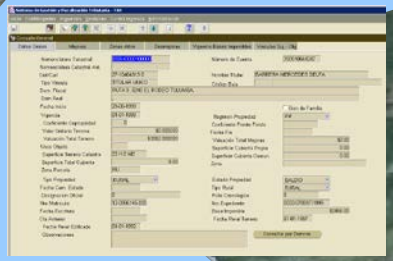
Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006/2007)



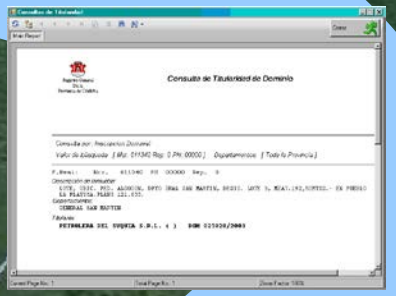
NOMENCLATURA

CATASTRO

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba (OTAX – 1999/2000)



Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006/2007)



PADRÓN ÚNICO

N° CUENTA	NOMENCLATURA	MATRÍCULA
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011

N° CUENTA

RENTAS

MATRÍCULA

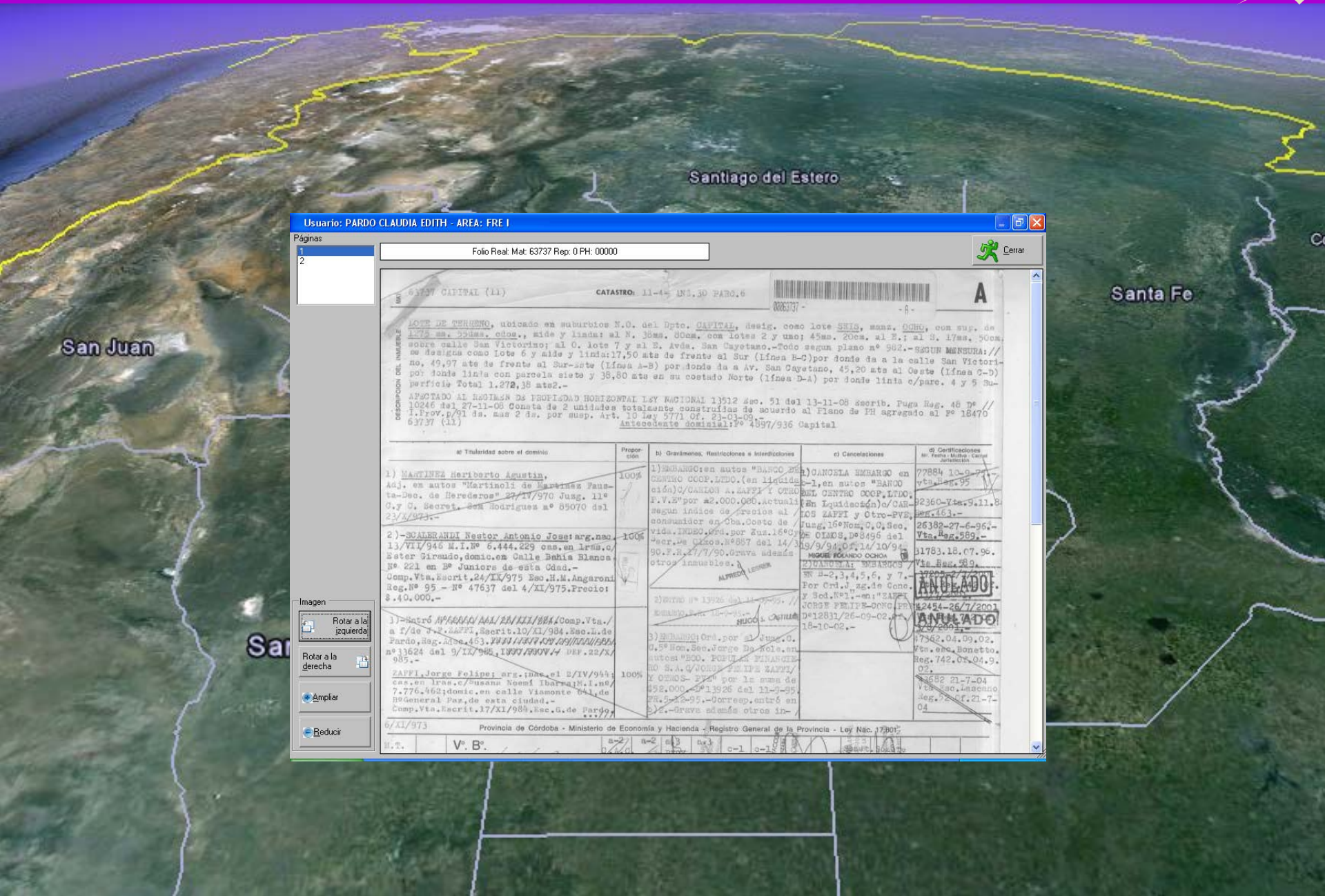
REGISTRO

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

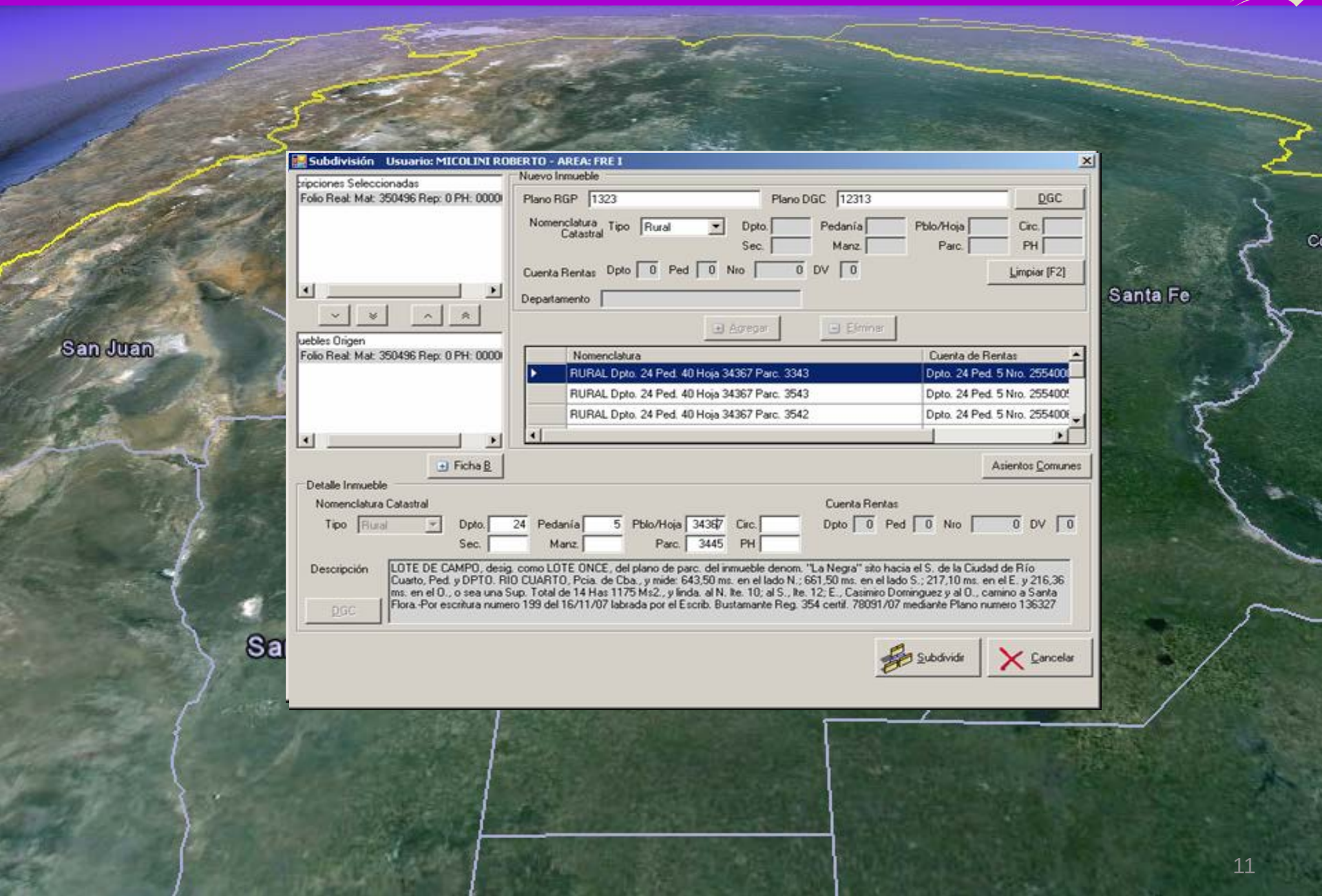
Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA



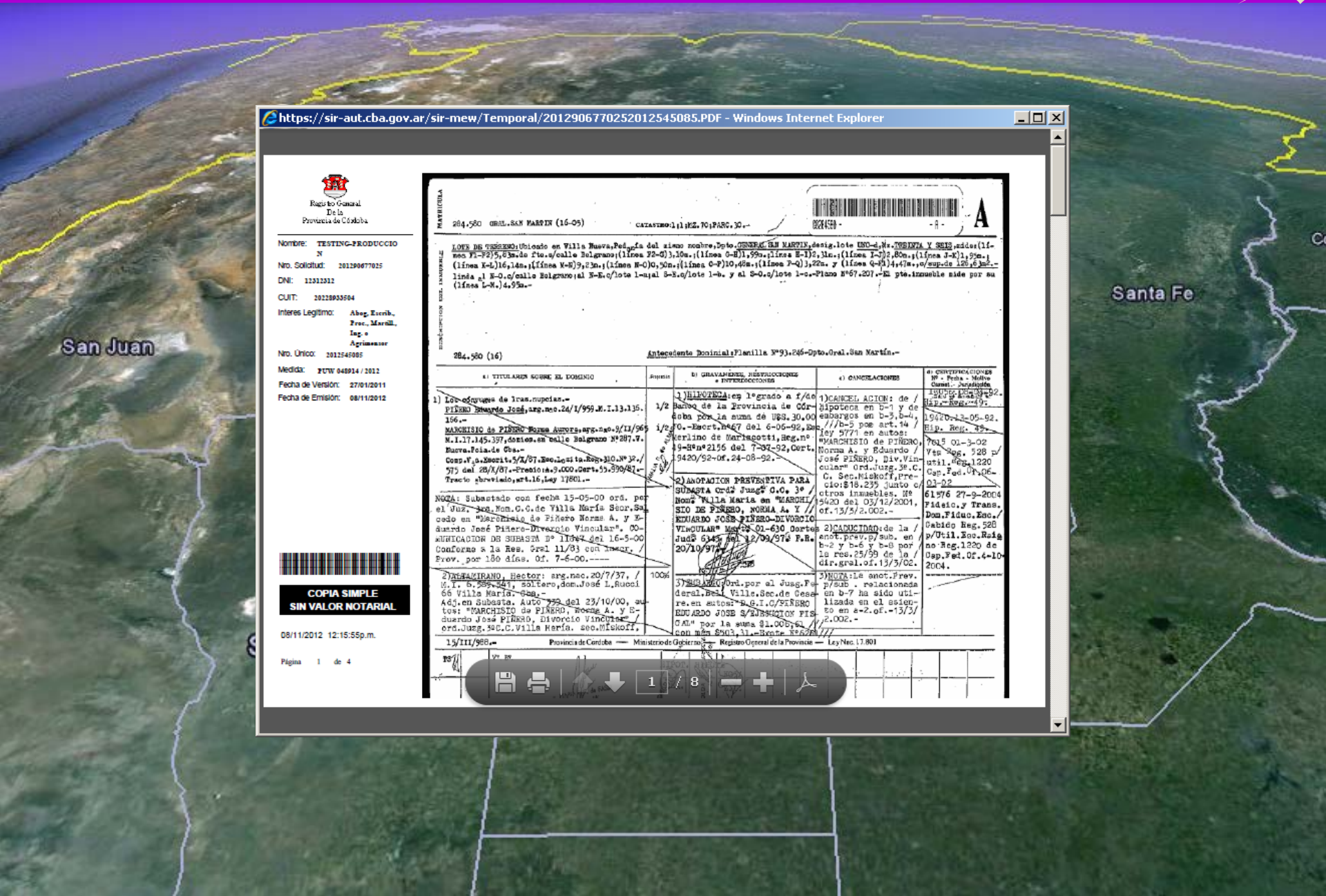
Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA



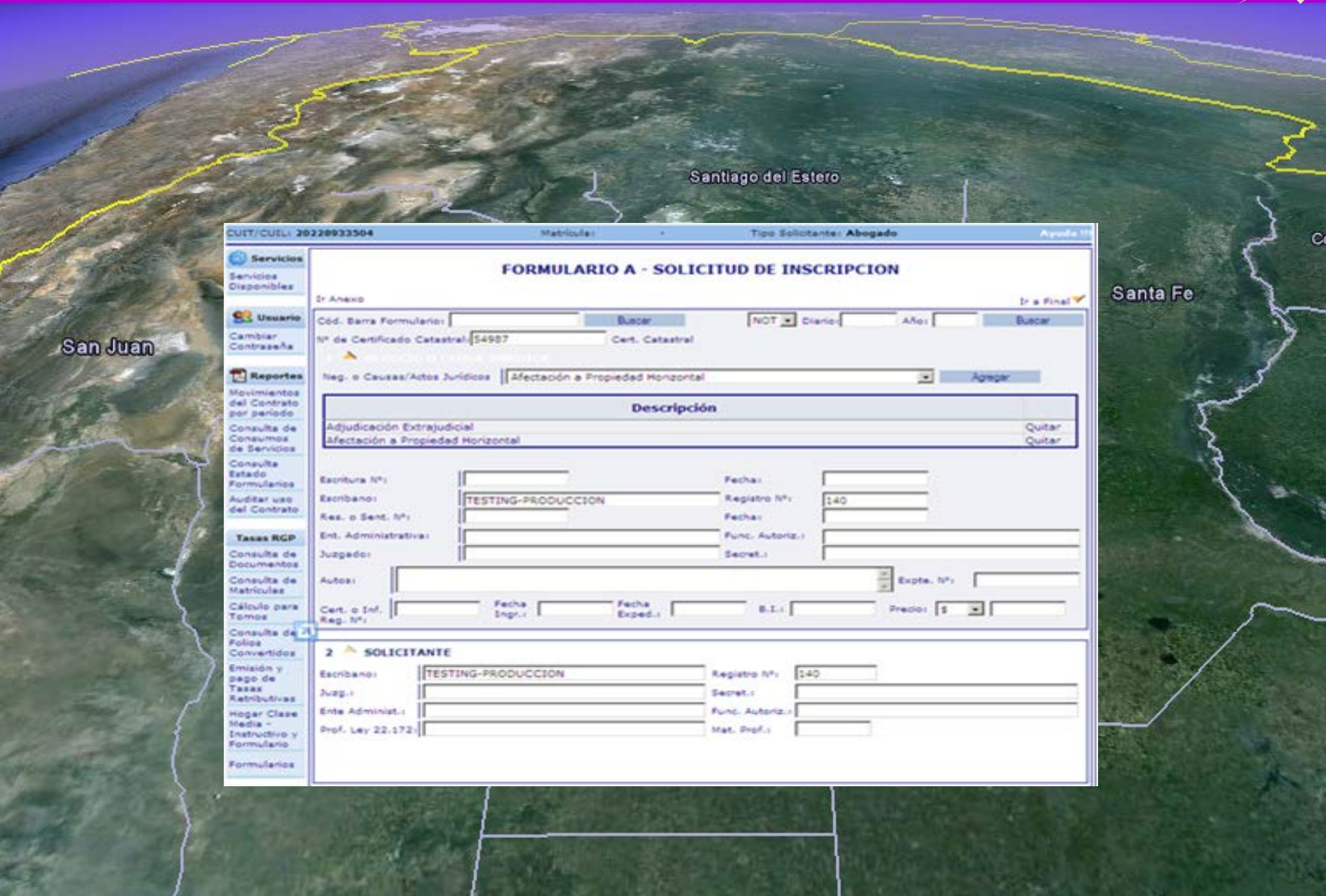
Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA



Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA



CUIT/CUIL: 20220933504 Matrícula: Tipo Solicitante: Abogado

FORMULARIO A - SOLICITUD DE INSCRIPCION

Servicios
Servicios Disponibles
Usuario
Cambiar Contraseña
Reportes
Movimientos del Contrato por período
Consulta de Consumos de Servicios
Consulta Estado Formularios
Auditar uso del Contrato
Tasas RGP
Consulta de Documentos
Consulta de Matrículas
Cálculo para Tomos
Consulta de Folios Convertidos
Emisión y pago de Tasas Retributivas
Hogar Clase Media - Instructivo y Formulario
Formularios

Ir Anexo — Ir a Final

Cód. Barra Formulario: Buscar — NOT Diario: Año: Buscar

Nº de Certificado Catastral: 54987 Cert. Catastral

Neg. o Causas/Actos Jurídicos: Afectación a Propiedad Horizontal Agregar

Descripción	
Adjudicación Extrajudicial	Quitar
Afectación a Propiedad Horizontal	Quitar

Escritura Nº: Fecha:
Escribano: TESTING-PRODUCCION Registro Nº: 140
Res. o Sent. Nº: Fecha:
Ent. Administrativa: Func. Autoriz.:
Juzgado: Secret.:
Autos: Expte. Nº:
Cert. o Inf. Reg. Nº: Fecha Ingr.: Fecha Exped.: B.I.: Precio: $

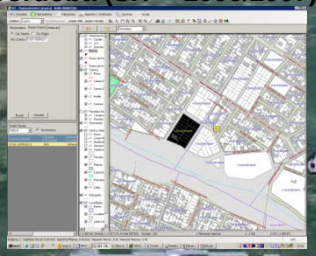
2 SOLICITANTE

Escribano: TESTING-PRODUCCION Registro Nº: 140
Juzg.: Secret.:
Ente Administ.: Func. Autoriz.:
Prof. Ley 22.172: Mat. Prof.:

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

RELACIÓN BASE DE DATOS - CATASTRO

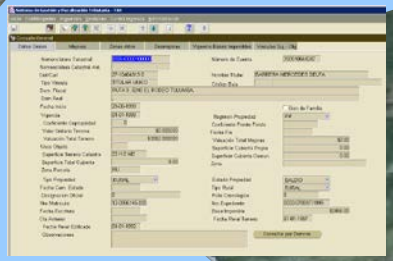
Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006/2007)



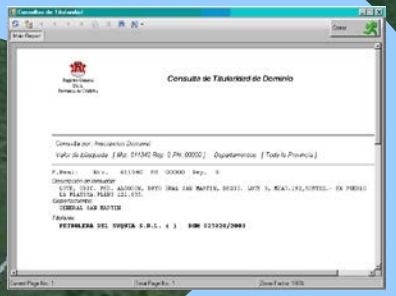
NOMENCLATURA

CATASTRO

Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba (OTAX – 1999/2000)



Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006/2007)



PADRÓN ÚNICO

N° CUENTA	NOMENCLATURA	MATRÍCULA
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011

N° CUENTA

RENTAS

MATRÍCULA

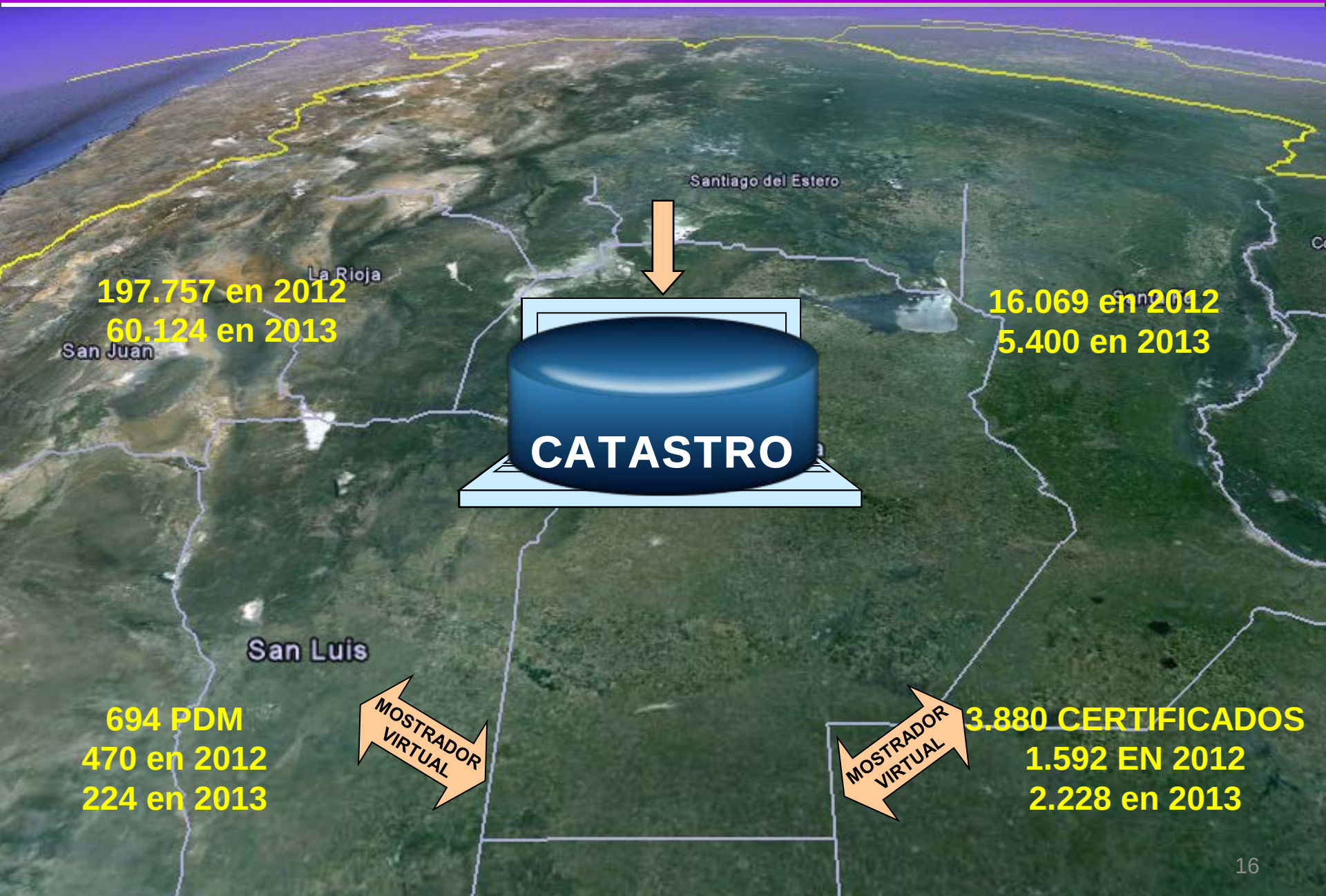
REGISTRO

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO



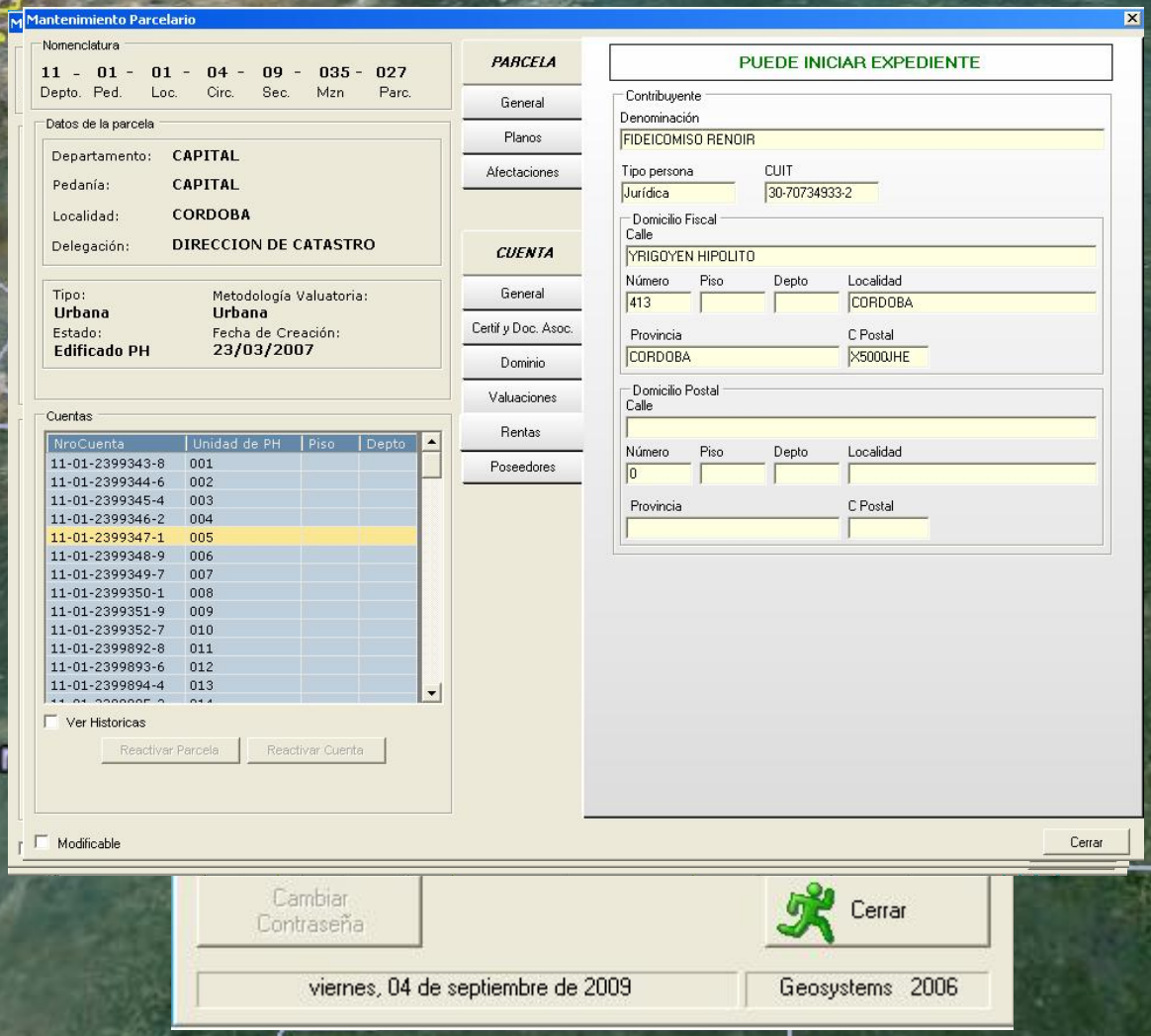
197.757 en 2012
60.124 en 2013

16.069 en 2012
5.400 en 2013

694 PDM
470 en 2012
224 en 2013

3.880 CERTIFICADOS
1.592 EN 2012
2.228 en 2013

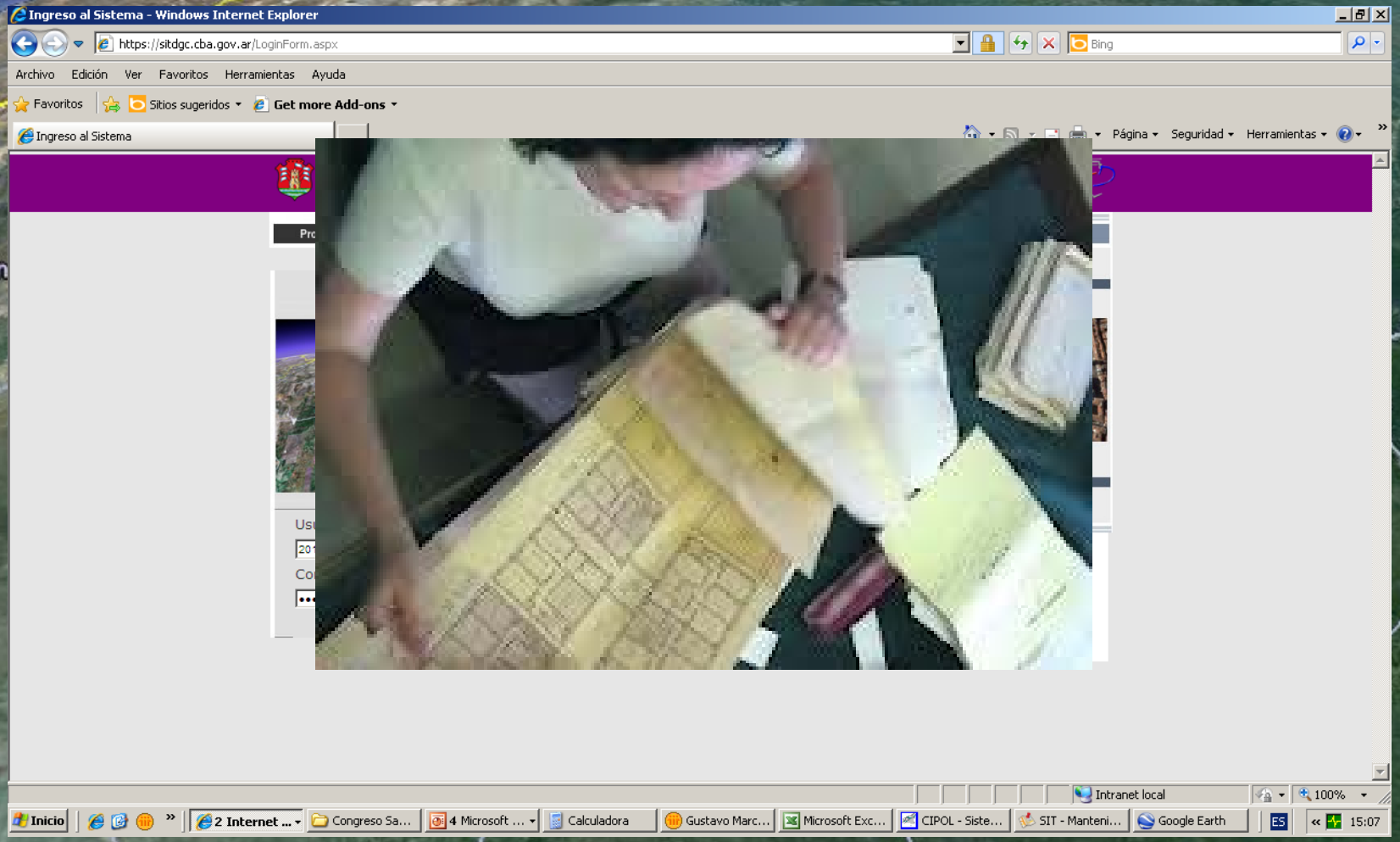
EL LEGAJO PARCELARIO DIGITAL



Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

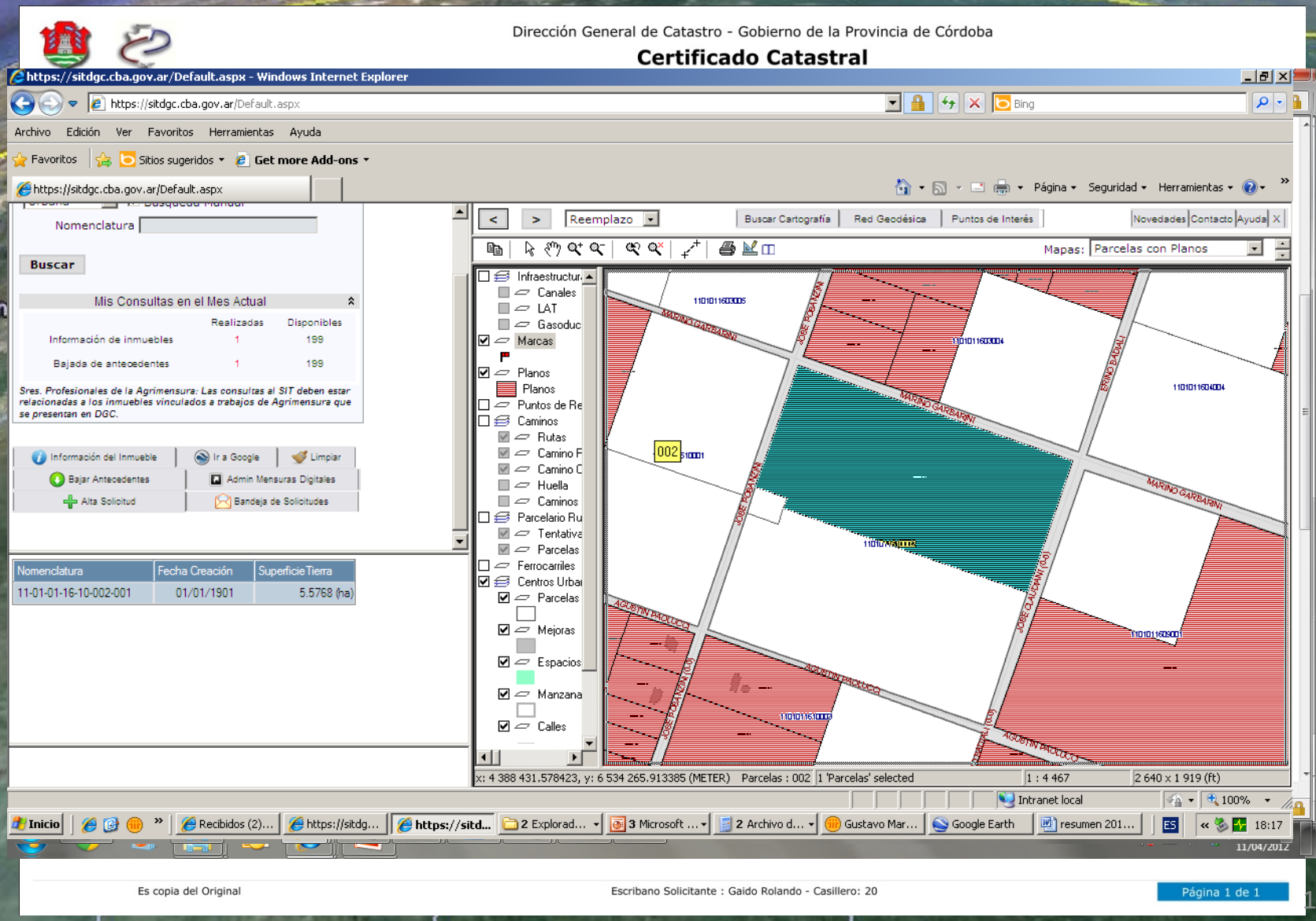
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

CONSULTAS VÍA WEB



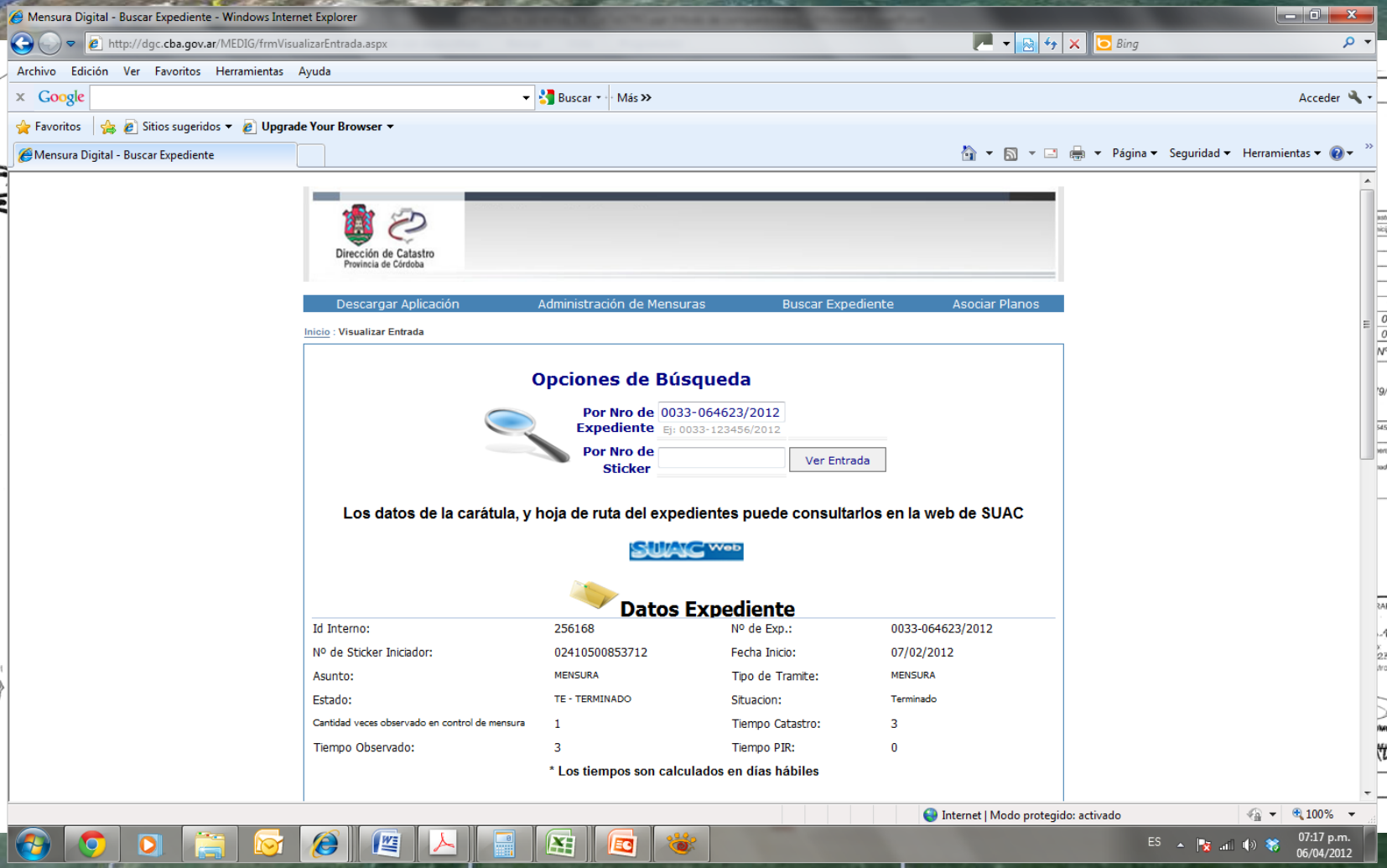
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL VÍA WEB



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

PRESENTACIÓN DIGITAL DE MENSURAS



Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

INTEGRACIÓN BASES DE DATOS

DATOS

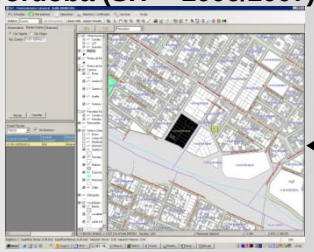
Captura datos territoriales

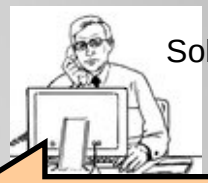
PDM

información territorial

emite Certificado

Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba (SIT – 2006/2007)





Solicita informe notarial

CCW

almacena datos

certificado

DATOS

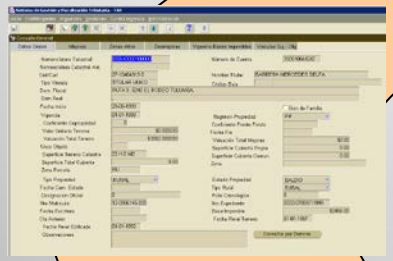
CERTIFICADO CATASTRAL

Presenta escritura para inscripción

NOMENCLATURA

CATASTRO

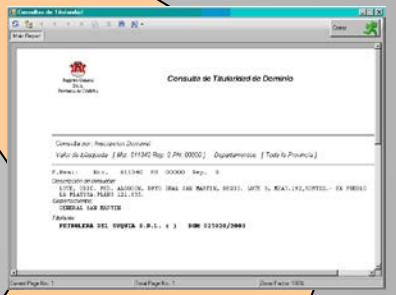
Sistema Tributario de Recaudación y Fiscalización de la Provincia de Córdoba (OTAX – 1999/2000)



DIRECCIÓN DE POLICÍA FISCAL

FISCALÍA TRIBUTARIA ADJUNTA

Sistema de Información Registral de la Provincia de Córdoba (SIR – 2006/2007)



N° CUENTA

RENTAS

Genera obligación tributaria

PADRÓN ÚNICO

N° CUENTA	NOMENCLATURA	M
110123848570	1101010409029023011	11-
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011
110123848570	1101010409029023011	11-0504560-0011

Visualiza certificado, controla e inscribe

MATRÍCULA

REGISTRO

Genera Folio Real Electrónico (FRE)

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

NUEVOS PARADIGMAS CATASTRALES

REGISTROS GRÁFICOS Y LEGAJOS PARCELARIOS	MODELO DE DATOS DEL TERRITORIO
BASE DE DATOS COMO MEDIO DE CONSULTA	SISTEMA COMO PLATAFORMA DE TRABAJO
BASES DE DATOS INDEPENDIENTES	INTEGRACIÓN DE BASES DE DATOS
DUEÑOS DE LA INFORMACIÓN	SERVICIO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
TRANSCRIPCIÓN MANUAL DE INFORMACIÓN	INGRESO DE INFORMACIÓN EN SOPORTE DIGITAL
EMISIÓN DE INFORMACIÓN EN SOPORTE PAPEL	SERVICIOS WEB Y MOSTRADORES VIRTUALES
PRECISIÓN DEL DATO LIGADA A LA ESCALA	PRECISIÓN DEL DATO LIGADA A SU FINALIDAD

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

PRECAUCIONES

DEL SOPORTE PAPEL AL SOPORTE DIGITAL

NO ES UN CAMBIO DE HERRAMIENTAS, ES UN CAMBIO DE PARADIGMA

EN UN AMBIENTE DIGITAL EL SANEAMIENTO DE DATOS ES FUNDAMENTAL
CUIDADO CON LA DICTADURA DE LA BASE DE DATOS

EL CATASTRO DEBE ADMINISTRAR AQUELLOS DATOS QUE PUEDA MANTENER ACTUALIZADOS Y QUE SON DE SU COMPETENCIA.

SE TRABAJA SOBRE UN MODELO DEL TERRITORIO CON LAS DISTORSIONES Y APROXIMACIONES PROPIAS DE UN MODELO

DEBE TENERSE SIEMPRE EN CUENTA LAS FUENTES Y PRESIONES DE LOS DATOS, POR MÁS QUE EL SISTEMA LOS PRESENTE HOMOGÉNEAMENTE Y PERMITA EXTRAER MAGNITUDES AL MILÍMETRO

Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

MINISTERIO DE FINANZAS

SECRETARÍA DE INGRESOS PÚBLICOS

MUCHAS GRACIAS

VI Simposio Internacional y VI Asamblea del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI), II Encuentro Nacional y III Encuentro Provincial de Catastro