



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

MISION

La Dirección Metropolitana de Catastro es la responsable de formar, mantener y actualizar el catastro de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, a través de un sistema de información catastral, moderna, confiable y eficiente.

VISION

Ser la dependencia municipal rectora de la información predial y cartográfica en el DMQ, que brinda servicios y productos de calidad para satisfacer los requerimientos de los usuarios del catastro del DMQ.

CONTEXTO NACIONAL

**CODIGO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
AUTONOMIA Y
DESCENTRALIZACION**



**CONFIERE COMPETENCIAS A
CADA UNO DE LOS 224
MUNICIPIOS DEL PAIS PARA
FORMAR, MANTENER Y
ACTUALIZAR SUS CATASTROS**



**EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ES EL PIONERO EN PROMULGAR NORMAS, METODOLOGIAS
E INSTRUMENTOS ENFOCADOS AL MEJORAMIENTO
CONTINUO DE LA INFORMACION CATASTRAL**



SUPERANDO NUESTRAS METAS Y LOGRANDO DESAFIOS

**INNOVACION Y DESARROLLO DEL CATASTRO EN
EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
BIENIO 2012 - 2013**

I. PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA

- Costo por predio: USD 9,8
- Valor de Contrato: \$6'138.000,00
- Valor de Contrato Comp: \$ 623.119,94
- Plazo de ejecución inicial: 36 meses
- Fecha de Finalización: 31 de diciembre del 2013

II. PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRO RURAL





Costo estimado del Proyecto: USD 7'524.000,00

Predios a intervenir, aprox.: 180.000

Superficie total del DMQ: 422.414 ha

Superficie a intervenirse en zona rural, aprox.: 381.203 ha

Duración: 36 meses (2013)



**ACCIONES EMPRENDIDAS DE
ACTUALIZACION DEL CATASTRO HAN
PERMITIDO PROPORCIONAR
INFORMACION CONFIABLE Y OPORTUNA
PARA LA PLANIFICACION Y EJECUCION
DE PROYECTOS EMBLEMATICOS DE LA
CIUDAD**

METRO PARA QUITO



Terminal Terrestre Quitumbe



Parque Ecológico Cuscungo



Parque Ecológico del Comité del Pueblo
(Quebrada Pucararumi)



Consolidación del área del actual aeropuerto para el proyecto parque del Lago.



Ingreso al catastro de las edificaciones del nuevo aeropuerto.



III. INNOVACION TECNOLOGICA IMPLEMENTACION DEL SIG CATASTRAL

DESPLIEGUE DE UNA PLATAFORMA SIG CORPORATIVA PARA EL MDMQ

INTEGRACIÓN COMPONENTE ESPACIAL EN EL SIREC-Q

The screenshot displays the SIREC-Q web application interface. At the top, it shows the user's role as 'USUARIOS INTERNET' and the current page as 'Solicitudes de Propiedad Horizontal'. Below this, there are fields for 'Tipo de Solicitud' (Inserción de Propiedad Horizontal) and 'Clave Catastral'. A navigation bar includes options like 'Propiedad Horizontal', 'Contratos en Curso', and 'Adjudicación Contratos'. The main content area features a 'Listado de Lotes' table with columns for 'Clave Anterior', 'Extensión', 'Clave Catastral', 'Trámite', 'Solicitud', 'Predio', 'Tipo', 'Copropietario', 'Proceso', 'Estado', 'Zona', 'Usuario', 'Editar', and 'Borrar'. A table entry shows '1000201011 000000000' with a 'HOR' type and 'ACTIVO' status. Below the table is a map view showing a grid of lots, with one lot highlighted in red. A 'Lista de Capas' (Layers List) on the right side includes 'Bieneses', 'Andrés', 'Categorías', 'Cubiertas', 'Módulos', 'Perforaciones', 'Alfombras', 'Muebles', 'Carpas', 'Cableado Base', 'Cableado', and 'PINTA'.

NAVEGACIÓN GRÁFICA Y CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

DATOS PARCELA CATASTRAL

Provincia: 48 Municipio: 20 Polígono: 809 Manzana: 1 Parcela: 1

The screenshot shows a graphical interface for parcel navigation and information lookup. It features a satellite-style map of a residential area with buildings and streets. A blue navigation bar on the left includes a compass and zoom controls. A white information box is overlaid on the map, displaying a list of companies: '1. ARQUITECTURA Y TASACIONES, S.A.', '2. ELECHOR, S.A.', and '3. SIMON, S.A.'. The map also shows green markers with '+10' and '3' indicating specific points of interest or elevation data.

FICHAS CATASTRALES DINÁMICAS CON CONTENIDO ESPACIAL

SUPERPOSICIÓN DE DIFERENTES FUENTES DE INFORMACIÓN ESPACIAL



INFORME CATASTRAL

Ficha resumen propiedad horizontal

1.- CLAVE CATASTRAL:

1	7	0	1	0	4	2	3	0	0	0	2	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.- CLAVE CATASTRAL ANTERIOR:

1	0	4	0	0	2	5	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.- DIRECCION
3.1.- NOMENCLATURA VIAL: Código:

N	2	4	H
---	---	---	---

 Nombre: LUIS CORDEB

3.2.- No. INMUEBLE O CONJUNTO:

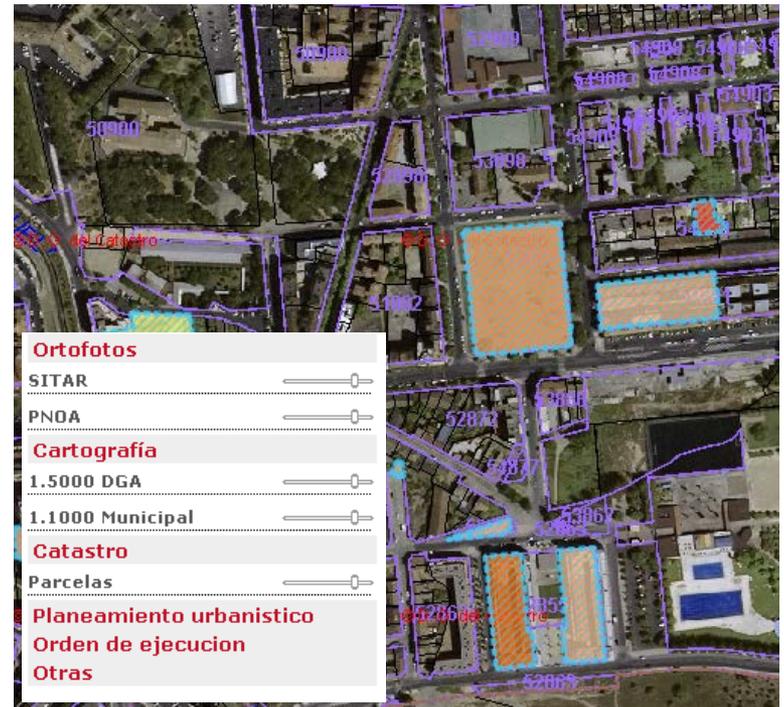
E	9	-	2	1	8
---	---	---	---	---	---

4.- NOMBRE DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL: SERRANO POLANCO

Fotografía de la fachada



Plan. urbanístico



IV. INTERRELACION CATASTRO – REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Los Registros de la Propiedad pasaron a formar parte de las Municipalidades (COOTAD)

- **Facilitar la integracion Catastro- Registro**
- **Proporcionar seguridad juridica**

El cambio de nombre del propietario en las Transferencias Dominio directamente lo actualiza en el Catastro el Registro de la Propiedad

Nuevo Proceso Integral para Transferencia de Dominio



V. MEJORAMIENTO DE SERVICIOS

- INGRESO AL CATASTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES MEDIANTE CARGAS EXTERNA VIA INTERNET

The screenshot shows a web browser window displaying the 'MUNICIPIO DE QUITO' portal. The page is titled 'USUARIOS INTERNET -> Solicitudes de Propiedad Horizontal'. The main content area is for 'Inserción de Propiedad Horizontal' with a 'Clave Catastral' of 1090222003. The interface includes a navigation menu on the left, a main form for entering lot details, and a table listing existing lot roads.

MUNICIPIO DE QUITO 23/07/2012 / 2:54:41 PM Salir Ayuda migración

MDMQ Home USUARIOS INTERNET -> Solicitudes de Propiedad Horizontal

SRECO USUARIOS INTERNET Solicitudes de Propiedad Horizontal

Tipo de Solicitud: **Inserción de Propiedad Horizontal** Predio
Clave Catastral Clave Catastral Anterior **1090222003** Ir al Trámite

Lote Propiedad Horizontal Construcciones Comunales Adicionales Constructivos Listado de Predios

Lote

Vías del Lote

Vías del Lote

* Vías Acceso Principal NO

Tipo de Vía * Frente 0,00 m

Observación

Materiales Servicios

Listado de Vías del Lote

Tipo de Vía	Nomenclatura	Vía	Princ.	Frente
NO TIENE	858	DIAZ DE LA MADRID OBISPO	SI	17,00

Intranet local 100%

- **INCLUSION DE DECLARACION JURADA PARA LA DE DATOS DE LOS INMUEBLES**

- NUEVA NORMATIVA PARA APLICACION

- ACTUALIZAR DATOS DE UNIPROPIEDAD REFERENTE A:

AREA DE CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS DE ACABADOS EXTERNOS E INTERNOS

ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION

DATOS DE PROPIETARIO Y ESCRITURA

VI. ACTUALIZACION DE NORMATIVA CATASTRAL

**POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA ACTUALIZACION
PERMANENTE Y FOCALIZADA CON FACTORES Y
PARAMETROS DE INTERVENCION DEFINIDOS**

VII. APLICACION DE NUEVO MODELO DE GESTION



DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

**Ing. Efraín Zurita
Ing. Pablo Uría
Ing. Cecilia Ramos**

Mayo 2013