

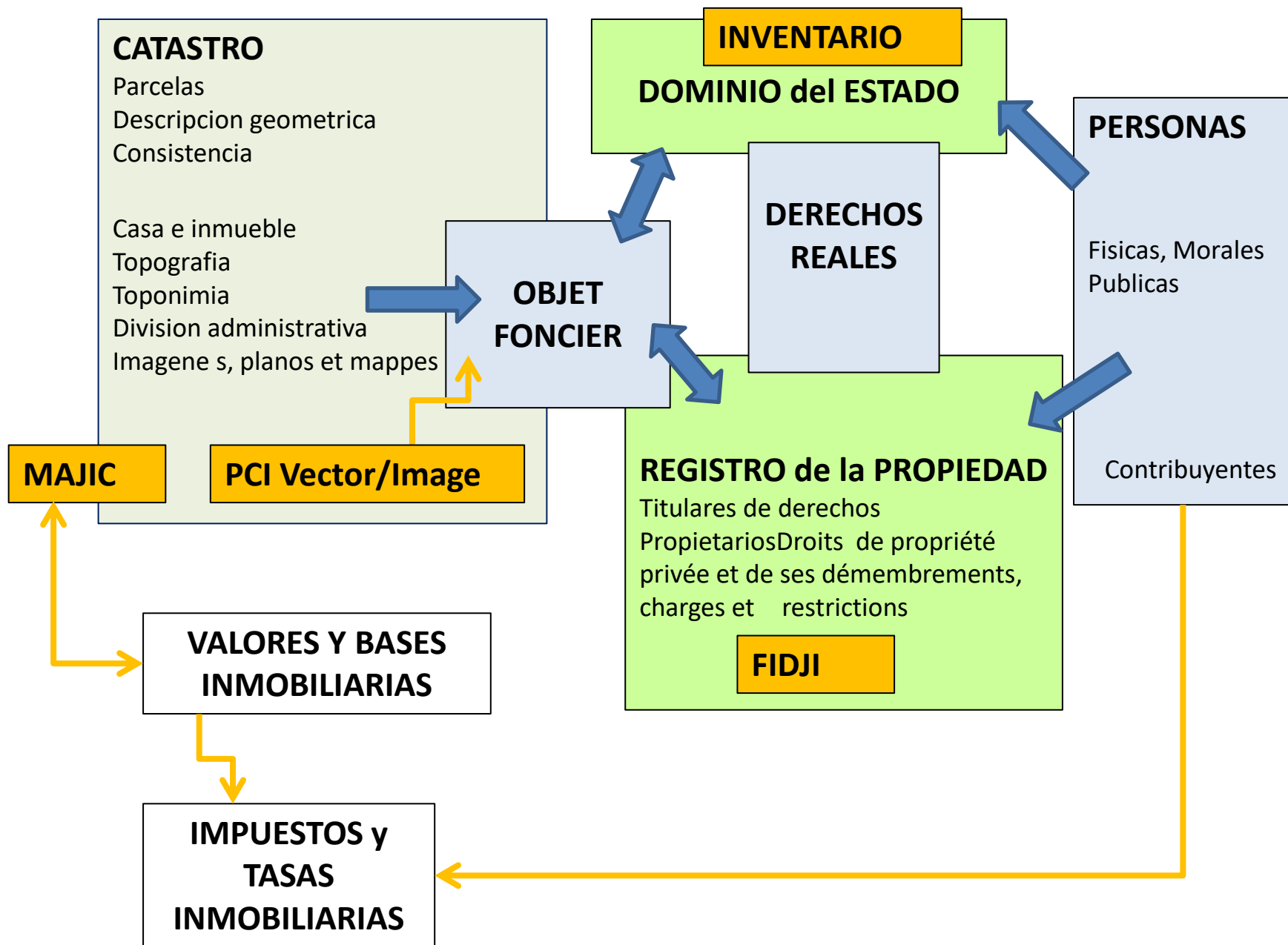
El catastro frances

Claire GALPIN

FIG/Comision 7

Orden Agrimensores Franceses (OGE)

Geometras sin Fronteras (GSF)



Fichier immobilier (Archivo inmobiliario)

- Censo de la situación jurídica de todos los bienes reales,
- Registración de los cambios y del flujo de los derechos reales
- Publicidad inmobiliaria
- Caso particular (Alsace Moselle)
- Escribano/ Notario



Rol del catastro frances

- Definicion e idnetificacion de la consistencia fisica de los inmuebles, base material del registro de la propiedad
 - Censo de todas los bienes reales :
 - reconocer limites sin materializar
 - identificar a ocupantes y titulares de derechos,
 - Evaluar y hacer tasation



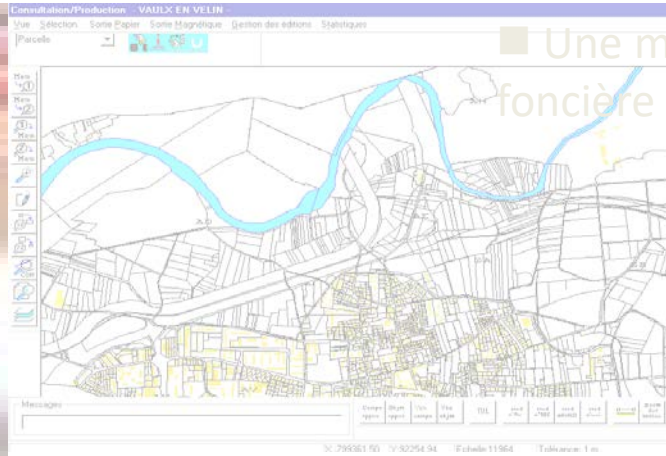
4 missions essentielles se dégagent

Misiones del catastro frances

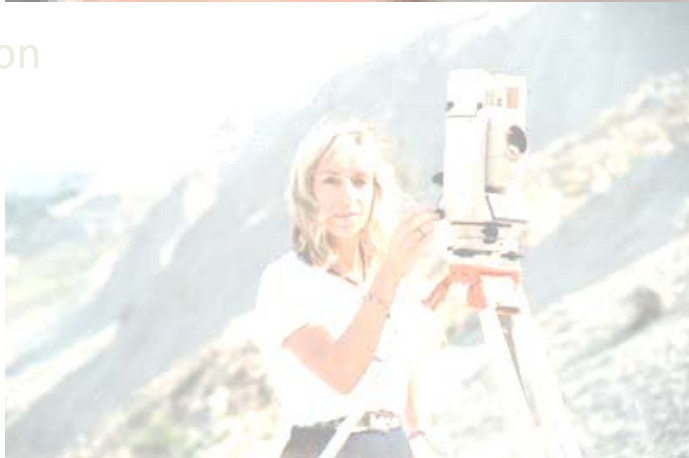
■ Une mission fiscale



■ Une mission foncière



■ Une mission technique



■ Une mission documentaire



Mision fiscal

- Tasacion y evaluacion de todos los biens reales
 - Clasificacion de los objetos
 - Clasificacion de las subdivisiones fiscales

- Censo de los cambios fiscales
 - Declaracion del contribuyente
 - Evaluacion de oficio

- Calculo de las bases del impuesto inmobiliario

- Identificacion del contribuyente

Mision inmobiliaria

Dos tipos de trabajo:

- Trabajo sobre los bienes reales
 - Identificación et determinación de la consistencia física (decretos de 1955 que implementan concordancia catastro y registro)

- Trabajo sobre los titulares de derechos
 - Identificación de los ocupantes et de los derechos reales vinculados

Mision tecnica

- Realizacion del mapa catastral
- Mantenimiento de la documentacion
 - por los documentos del agrimensor (documet d'arpentage)
 - por documentos internos (croquis de conservacion)



Mision documentaria

■ Consultacion de la documentacion



www.cadastre.gouv.fr

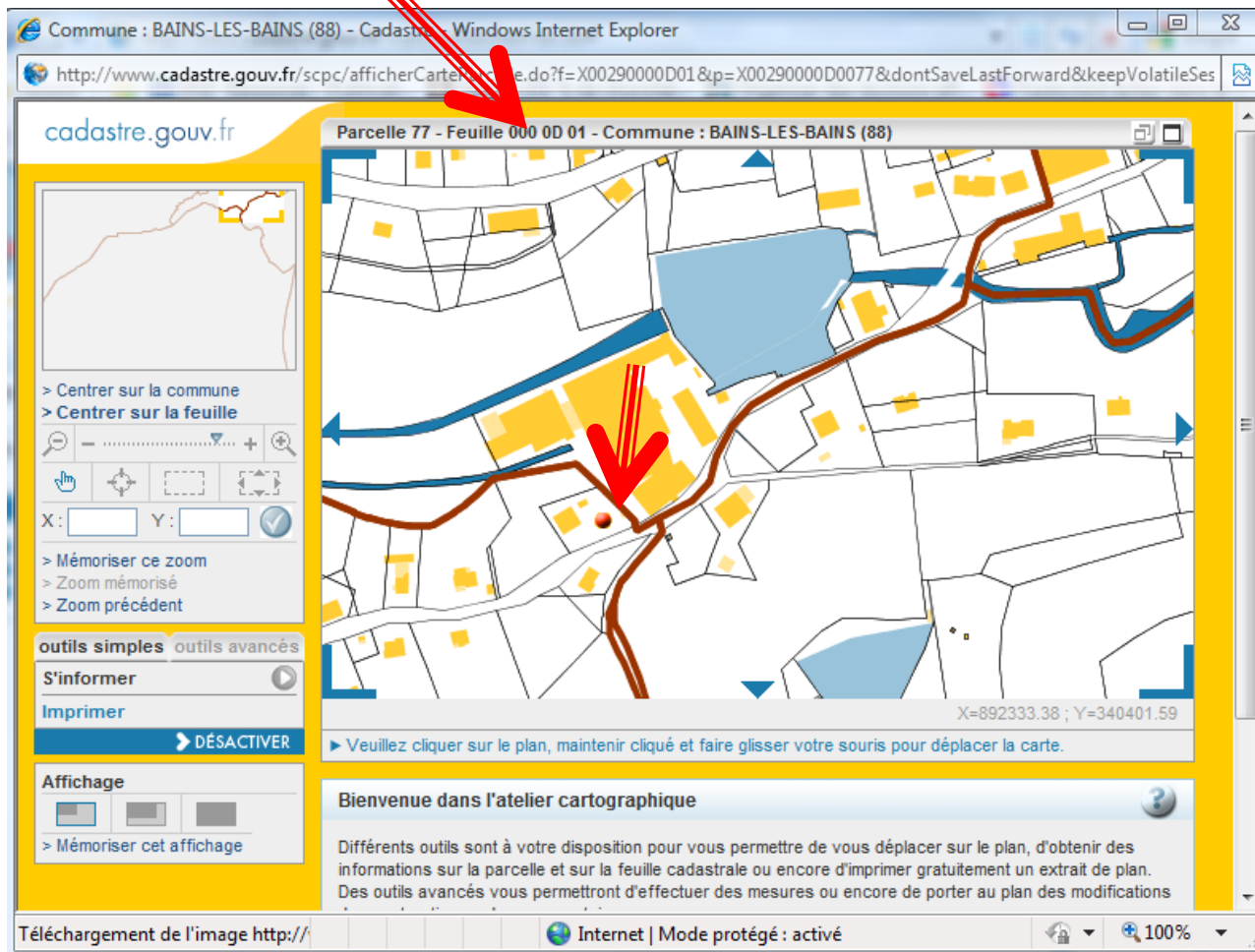
The screenshot shows the website **cadastre.gouv.fr** in a Windows Internet Explorer browser. The address bar shows the URL <http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/rechercherPlan.do#>. The page has a blue header with navigation links: **CONTACTS**, **AIDE**, **BON A SAVOIR**, **CONDITIONS D'UTILISATION**, **IMPOTS.GOUV.FR**, and a **0 article** badge. Below the header is a section titled **VOTRE RECHERCHE** with sub-links: **RECHERCHE**, **VOTRE COMPTE**, **VOS COMMANDES**, and **VOTRE PANIER**. The main content area shows search results for the address **14 RUE DES ANCIENS MOULINS** in **BAINS-LES-BAINS (88)**. A table lists the results:

Résultats pour votre recherche	
Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : 14 RUE DES ANCIENS MOULINS localisées sur la commune suivante : BAINS-LES-BAINS (88).	
De 1 à 2 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.	
Parcelle n° 77 - Feuille 000 OD 01 - Commune : BAINS-LES-BAINS (88240)	
Feuille 000 OD 01 - Commune : BAINS-LES-BAINS (88240)	9,50 €

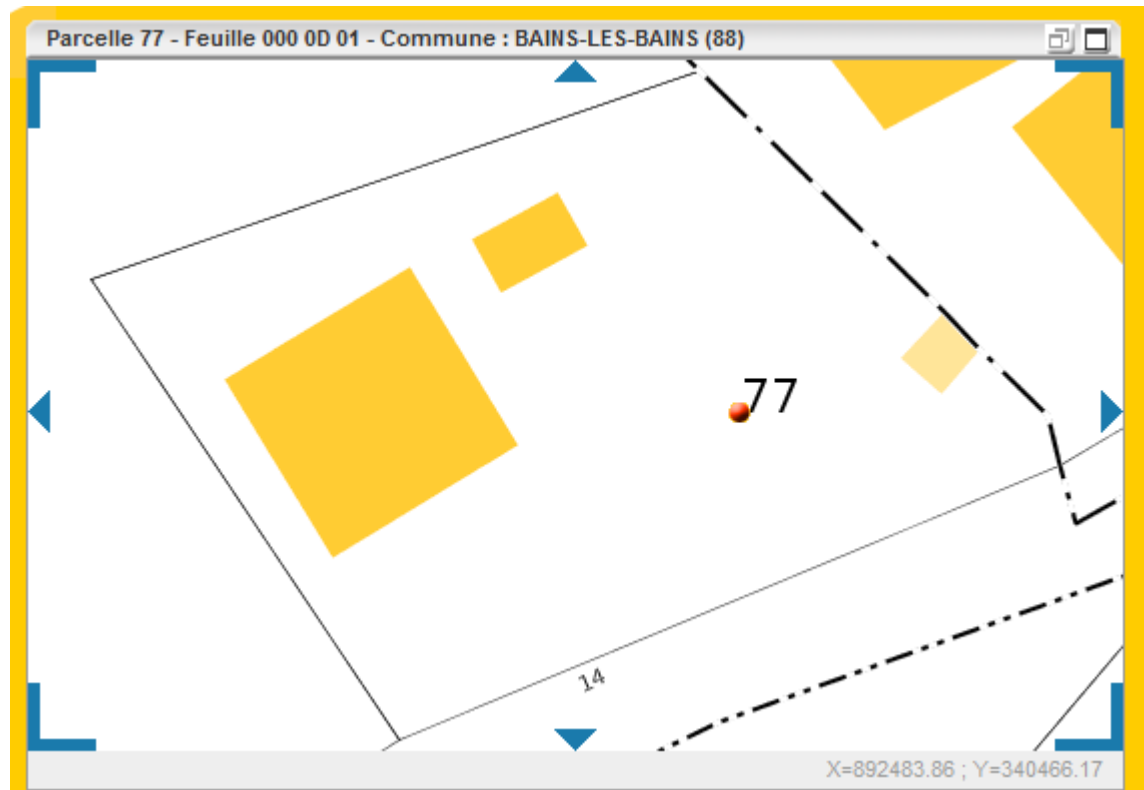
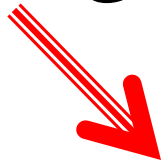
At the bottom, there is a section titled **MA RECHERCHE** with input fields for **N° de voirie et rue** (containing '14' and 'RUE DES ANCIENS MOULINS') and **Lieu-dit**. The page status at the bottom indicates 'Terminé' and 'Internet | Mode protégé : activé'.

e-consultation : result

Only-identifier



e-consultation : result



Base de datos de catastro



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

SOMMAIRE

?

M

Recette spdc, version du 01/02/2001

CONSULTATION DES DONNEES CADASTRALES

Vous cherchez un bien situé dans le département et la commune suivants

choisissez le code du département

ou utilisez la liste

Liste des départements

choisissez le code de la commune

ou son libellé

Vous connaissez son identification cadastrale

préfixe de section

section

numéro de plan

numéro de lot

ou le numéro de document d'arpentage

numéro du DA

Envoyer

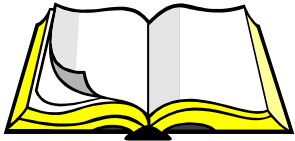
Effacer

Algunos numeros

- Année de création : loi du 15 septembre 1807 (sous Napoléon)
- Numero de hoja catastral : 590 000
- Numero de parcela: 100 millions
- Numero de objeto: 36 millions
- Numero de empleados: 8 000 (1500 geometras)
- Numero de aviso de tasation: 20 millions/an
- Numero de vias: 680 000
- Una escuela de capacitacion (École nationale du Cadastre), un servicio de la documentacion nacional, 313 centros locales (Centre des Impôts Fonciers) + 4 centros de fotogrammétrie + 4 centros regionales de informatica
- y el sector privado con delegacion de servicio publico



Actores del sistema



Servicio de las
Hipotecas
(Registro)



Servicio de
catastro

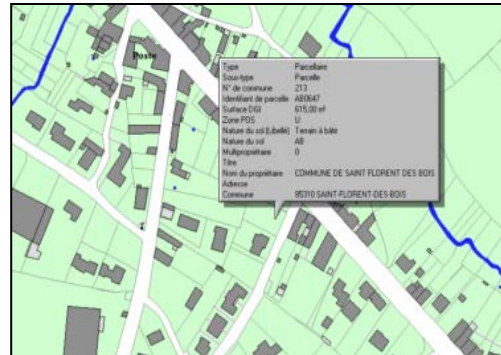


ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS

Agrimensores



Bancos y profesionales
inmobiliarios



Usuarios,
ciudadinos,
contribuyentes

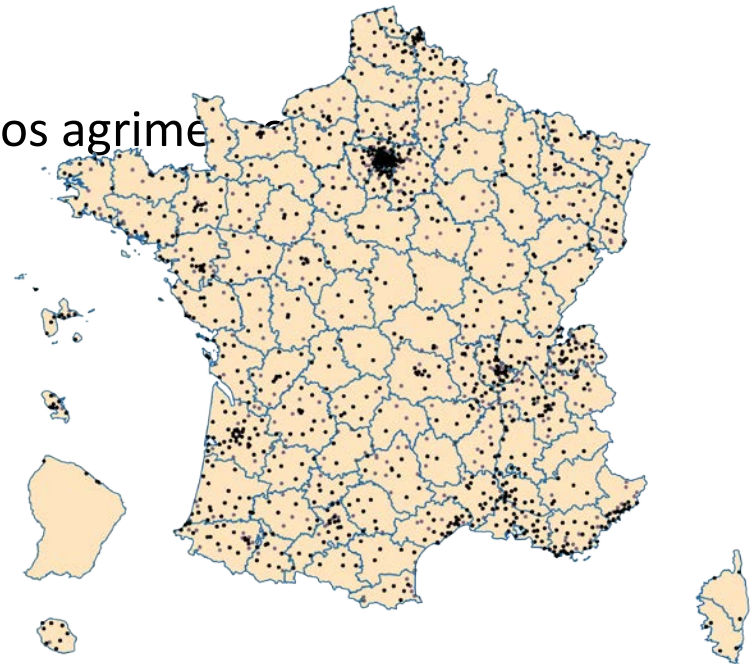


Notaires

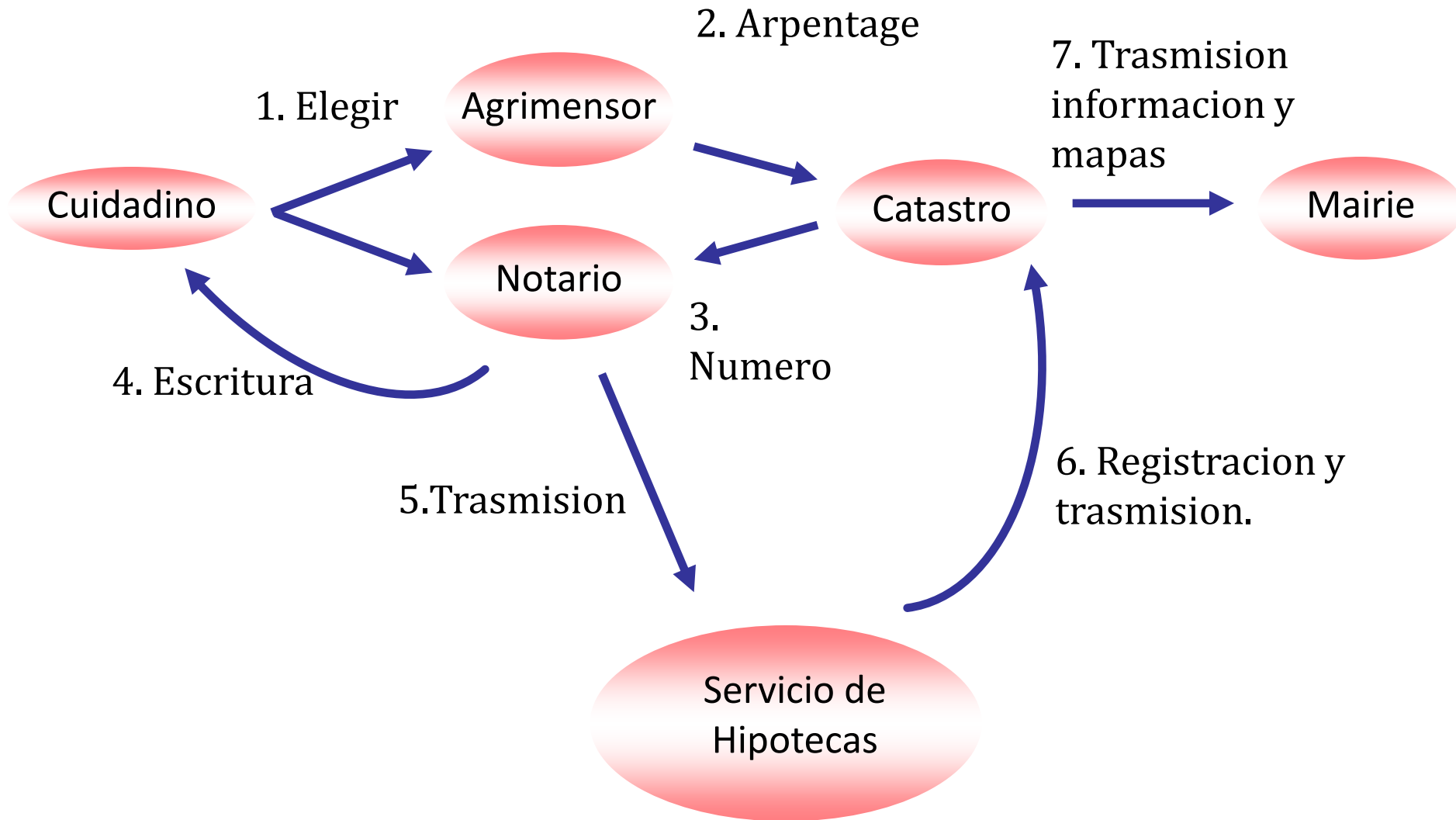
Escribanos/
Notarios

Agrimensores

- Creacion: loi 45-942 du 7 mai 1946
 - Realiza los estudios y los trabajos topográficos que fijan los límites de los bienes raíces
- Competencias: meta principal territorial con loteos, amojonamientos, copropiedad, urbanismo y planificacion territorial, topografia, metrologia, geomatica
- Numero de agrimensor: 1800 con 2000 oficinas
- **www.geofoncier.fr**
- base de datos de la documentacion real de los agrime



Modificar un bien real



Gracias por su atencion

