



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Viabilidad y visibilidad del catastro



Amalia Velasco
Dirección General del Catastro de España

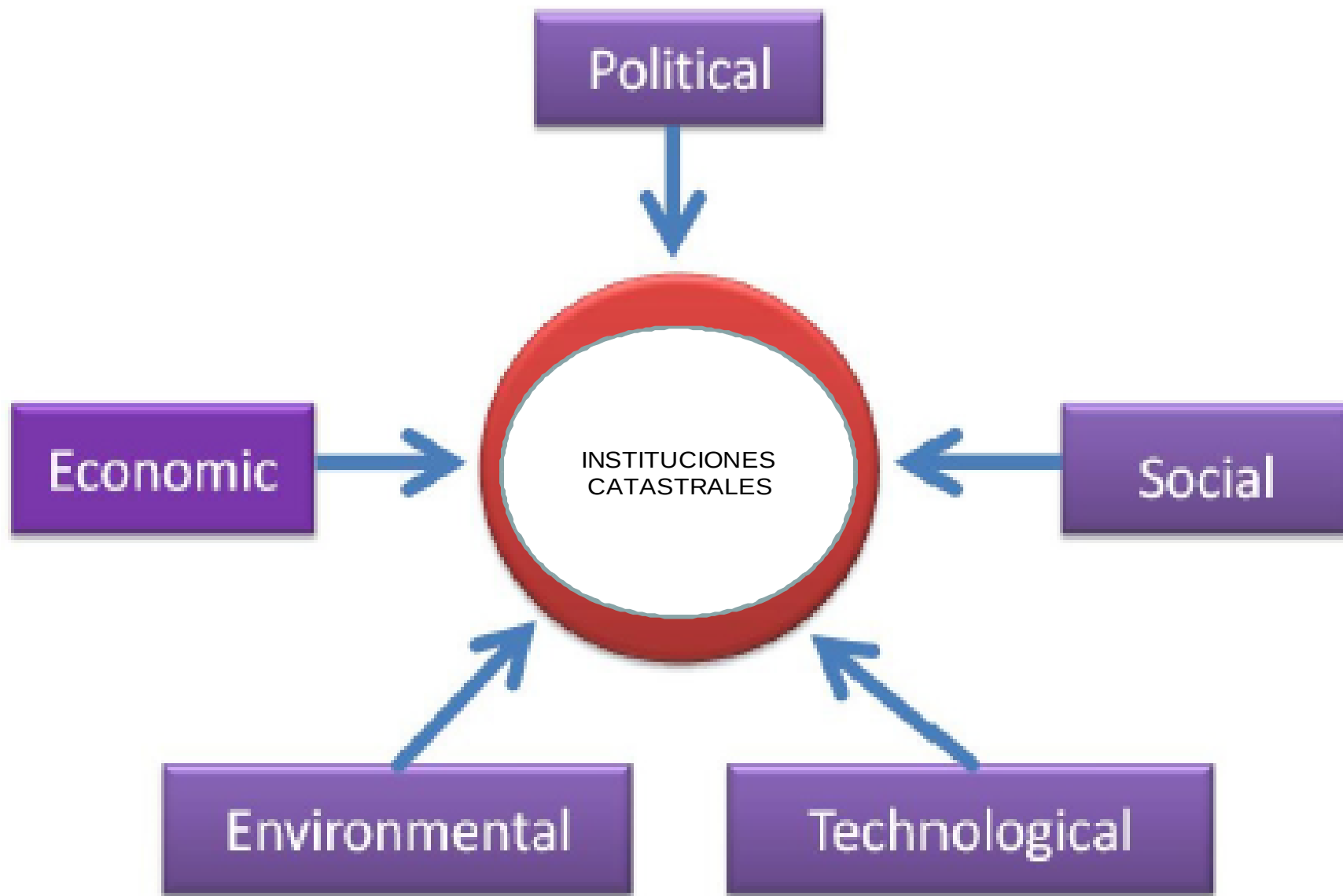


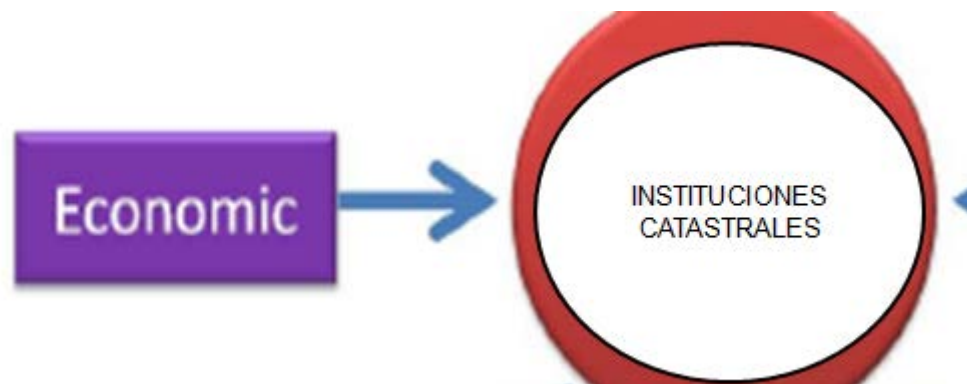
Contexto en el que se desarrolla la actividad catastral

¿Cómo demostrar la viabilidad de nuestra actividad catastral?

¿Cómo demostrar nuestra aportación a la sociedad?







Menos presupuesto para las organizaciones catastrales

Mayor esfuerzo para activar la economía

.

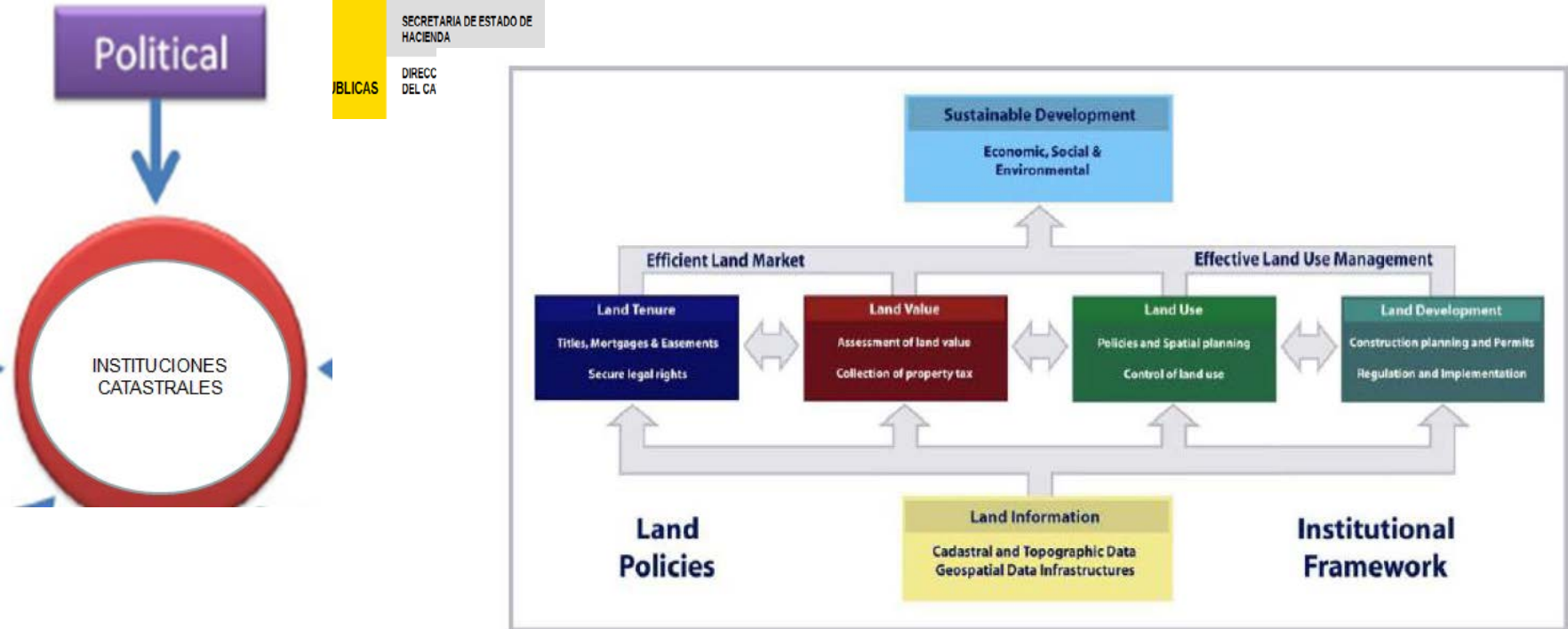




Implementation del principio de registrar solo una vez

Compartir el dato





A Global Land Management Perspective. Stig Enemark, April 2004.

Centralización

Coordinación catastro-registro

Catastro multifinalitarios.



Nuevas posibilidades

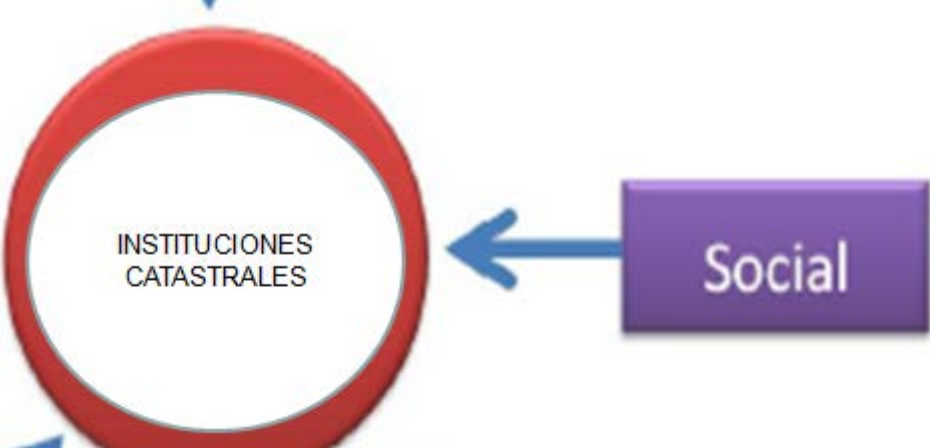
Nuevas Exigencias:

Todo tipo de datos públicos, como son los datos geográficos, metereológicos, legales, financieros, económicos, sobre el tráfico ... deberían estar disponibles para productos innovadores tales com:

Sistemas de información geográfica para automóviles

Predicciones metereológicas on-line

Aplicaciones para viajeros que podrían, por ejemplo, ser descargadas en smart-phones o en otros aparatos electrónicos.



PPP

Datos abiertos

Datos gratuitos

Nuevos usos y productos con valor añadido

Economic



INSTITUCIONES
CATASTRALES

¿cómo demostrar la viabilidad del catastro?
¿cómo demostrar lo que aporta el catastro a la sociedad?

*Menos presupuesto para las organizaciones catastrales
mayor esfuerzo para activar la economía*

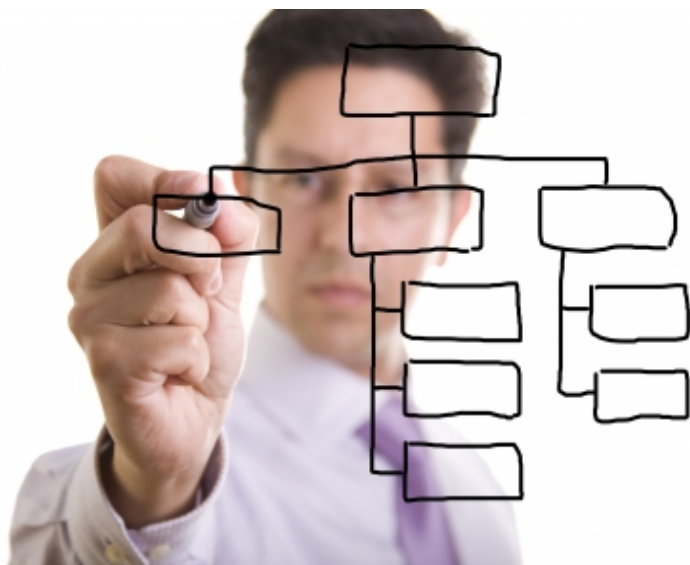


Estrategia distinta si:

- ***La financiación proviene del estado***
- ***Si la financiación proviene de la venta de datos y servicios***

También si la función del catastro es

- ***principalmente fiscal***
- ***seguridad jurídica***
- ***carácter multifinalitario***





Existe una gran variabilidad en las características de los países latinoamericanos, en términos de tamaño, población, riqueza, carga tributaria y estructura de la financiación pública.

Catastro con base legal común pero con muchas diferencias, sobre todo organizativas





Cuadro 2 – Responsabilidades tributarias

País	Órgano Responsable			
	Institución	Catastro	Fiscalización	Recaudación
Chile	A nivel Nacional	Gobierno Central	Gobierno Central	Gobierno Central
Brasil - Rural	A nivel Nacional	Gobierno Central	Gobierno Central	Gobierno Central
Uruguay - Rural	A nivel Nacional	Gobierno Central/Departamental	Gobierno Departamental	Gobierno Departamental
Perú	A nivel Nacional	Gobierno Central	Gobierno Municipal/Distrital	Gobierno Municipal/Distrital
Paraguay	A nivel Nacional	Gobierno Central/Gobierno Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal
Bolivia	A nivel Nacional	Gobierno Municipal	Gobierno Central/Gobierno Municipal	Gobierno Central/Gobierno Municipal
Guatemala	A nivel Nacional	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal
Costa Rica	A nivel Nacional	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal
Honduras	A nivel Nacional/Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal
Ecuador	A nivel Nacional/Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal
Uruguay - Urbano	A nivel Departamental	Gobierno Central/Departamental	Gobierno Departamental	Gobierno Departamental
Argentina - Impuesto Inmobiliario	A nivel Provincial/DF	Gobierno Provincial/DF	Gobierno Provincial/DF	Gobierno Provincial/DF
México	A nivel Estadual/DF/Municipal	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF
Colombia	A nivel Municipal/DF	Gobierno Central/DF/Gobierno Municipal	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF
Brasil - Urbano	A nivel Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal /DF
Venezuela - Urbano	A nivel Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF	Gobierno Municipal/DF
Argentina - Tasa Municipal	A nivel Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal	Gobierno Municipal

CENTRALIZACIÓN



DECENTRALIZACIÓN

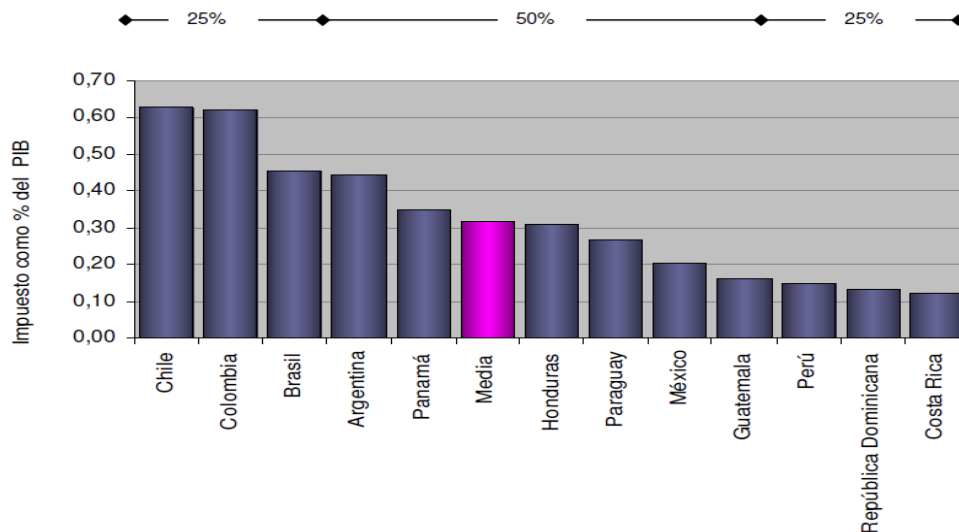


Catastros unificados con el registro de la propiedad

- *Costa Rica*
- *Paraguay*
- *Algunos estados de México (Puebla)*
- *Etc..*

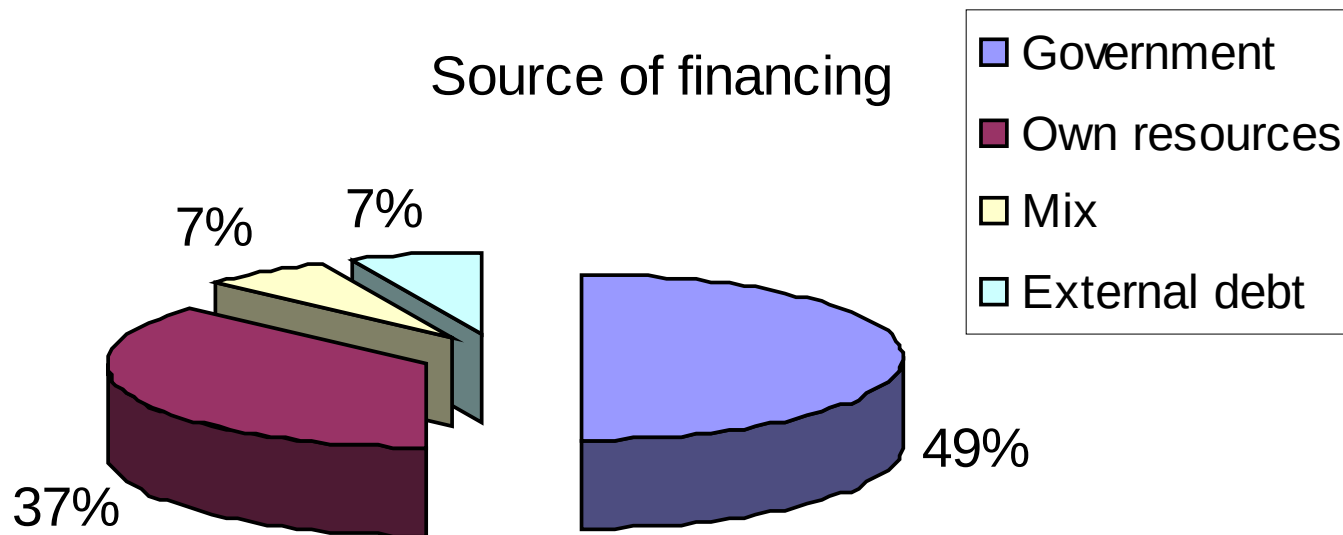
O fuertemente vinculados a él

- Perú





Financiación de los catastros en los países latinoamericanos.



Uno de los principales problemas que impiden contar con un catastro totalmente al día es el alto costo de su gestión.

En muchos casos los catastros quedan desactualizados

¿cómo demostrar la viabilidad del catastro?
¿cómo demostrar lo que aporta el catastro a la sociedad?



The diagram consists of a purple rectangular box on the left containing the word 'Economic' in white. A blue arrow points from this box to a large red circle on the right. Inside the red circle, the text 'INSTITUCIONES CATASTRALES' is visible in a smaller, grey font.

DGC de España 100% financiada por presupuesto del estado



Todos los años La Dirección General del Catastro elabora una Memoria que presenta al Ministerio.

Entre los muchos capítulos que se incluyen en esta memoria están los resultados económicos de la gestión del catastro por:

1. Mantenimiento y actualización de datos.
2. Resultados de los procedimientos de valoración colectiva de carácter general
3. Actividades de Inspección
4. Tasas obtenidas por acreditación catastral.
5. Consultas a la base de datos catastral y obtención de productos catastrales.

Tipos de expedientes gestionados(1)		Número de inmuebles
Recursos(2)		110.311
Inscripciones		
	Alteraciones en la titularidad de bienes inmuebles urbanos	1.792.327
	Altas inmuebles urbanos	618.939
	Otras alteraciones inmuebles urbanos	234.140
	Alteraciones en la titularidad de bienes inmuebles rústicos	543.327
	Otras alteraciones inmuebles rústicos	63.317
Total inscripciones(2)		3.252.050
Notificaciones individuales de valores(3)		2.360.272
Tipos de expedientes gestionados		Número de documentos
Certificaciones		141.824
Otros documentos	Informes (Tribunales, Consejo Defensa Contribuyentes, Patrimonio, AEAT, otros)	39.248
	Otros (Actuaciones a instancia de particulares, Administraciones e Instituciones, <u>subsanción</u> de discrepancias)	644.288
Total otros documentos		683.536
TOTAL		6.547.993

Mantenimiento y actualización de datos

¿Qué representan estos datos en valor económico?

Incremento de recaudación tributaria
- IBI
- otros impuestos.

Beneficios obtenidos de las tasas de inscripción

¿Cómo valorar en términos económicos otros beneficios de mantener un catastro actualizado?

Seguridad jurídica???

Políticas públicas???

Valoraciones Colectivas

Para los 3.276.180 Bienes Inmuebles valorados en 2011 el Valor Catastral pasó de 206.378.189.061 a 372.638.915.812 con un incremento en la Base Liquidable de un 7,33 %

MUNICIPIOS REVISADOS DURANTE 2011 y Efectos Tributarios 2012

Número de Municipios	DATOS ANTES DE LA REVISIÓN (Padrón 2011)			Datos procedimiento de valoración colectiva de carácter general 2011				Incrementos en %			
	Inmuebles antes Rev.	V. Catastral antes Rev.	V. Catastral Medio antes Rev.	Inmuebles despues Rev.	V. Catastral despues Rev.	V. Catastral Medio despues Rev.	B. Liquidable	Inmuebles Urbanos	V. Catastral	V. Catastral Medio	B. Liquidable
212	3.245.664	206.378.189.061	63.586	3.276.398	372.638.915.812	113.734	221.514.118.458	0,95	80,56	78,87	7,33

¿Qué ocurre cuando los valores bajan?

Redefinición de la estrategia de justificación





INSPECCIÓN CATASTRAL (2011)

Area	Numero de actuaciones	Nº de expedientes sancionadores	Valor catastral (millones de euros)
Inspección de Urbana	47.147	611	6.213
Inspección de Rústica	19.550	179	288

Actualmente en la DGC español:

Ambicioso plan de regularización catastral

Detectamos la incidencia con las nuevas tecnologías

Invitamos a declarar

Sin sanción

Con una tasa de regularización



Tasas de Inscripción y acreditación catastral

1. TIC. Tasa de Inscripción Catastral

Estuvo en vigor desde 1996 hasta 2004. Los ingresos recaudados por esta tasa no fueron muy altos.

Ingresos en 2003

3.549.735,86 Euros

% del presupuesto anual

2,7 %

Esta tasa se eliminó en 2004, por diferentes razones y principalmente para favorecer la declaración.

2. TAC. Tasa de Acreditación Catastral.

Está en vigor desde 1996 , y corresponde a la tasa por la obtención de productos catastrales. Su recaudación en los últimos años ha ido también disminuyendo por....

Percentage of annual budget

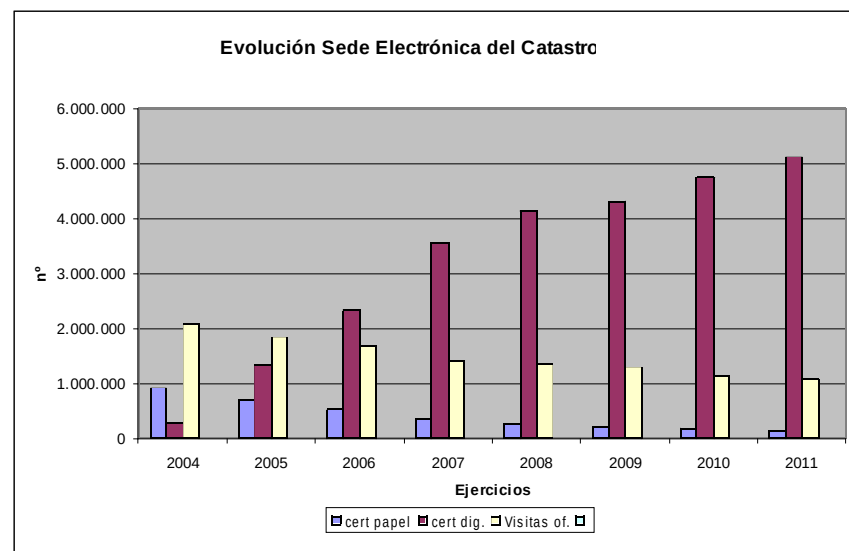
	2007	2008	2009	2010
Annual Budget (euros)	125.705.625,27	134.803.054,72	133.509.004,89	115.381.276,24
Incomes for cadastral products	4.287.783,95	3.105.950,51	1.207.741,19	1.618.842,92
% of annual Budget	3,40%	2,30%	0,90%	1,40%



Incomes from cadastral products 2007, 2008, 2009 and 2010

PRODUCT	YEAR 2007	YEAR 2008	YEAR 2009	YEAR 2010
Urban digitalized cartography	42.619,68 €	992,62 €	93,28 €	0,00 €
Rural digitalized cartography	312,00 €	2.879,34 €	0,00 €	0,00 €
digital orthophoto	0,00 €	372,69 €	84,48 €	0,00 €
printed orthophoto on photographic paper	1.990,21 €	2.650,24 €	337,92 €	1.322,46 €
alphanumeric data	15.093,87 €	29.590,51 €	0,00 €	266,55 €
Copy of administrative files	541,68 €	275,28 €	34,02 €	147,84 €
alphanumeric certificates	2.283.425,04 €	1.681.049,76 €	809.161,60 €	1.273.308,56 €
descriptive and graphical certificates	1.758.837,08 €	1.081.916,55 €	366.659,28 €	277.231,68 €
Other products	184.964,39	306.223,52 €	31,370,61	66.565,83 €
TOTAL	4.287.783,95	3.105.950,51	1.207.741,19	1.618.842,92

...la creación en 2004 de la Oficina Virtual del Catastro (actual Sede Electrónica) que facilita el acceso on-line gratuito a muchos de estos servicios





desde 2003



Oficina Virtual del Catastro
Cadastral Virtual Office



<http://www.sedecatastro.gob.es>

***La OVC proporciona acceso, fácil, rápido y gratuito
24-horas, 7 días a la semana a toda la información catastral***

Se implantan:

- servicios al ciudadano*
- servicios directos entre administraciones*

Directivas europeas que fomentan que las instituciones públicas proporcionen los datos gratuitamente.



**Para evitar la Brecha Digital.
3500 Puntos de Información Catastral
20 Kms**

Pasamos

De un sistema corporativo.

A tener una plataforma centralizada y robusta de datos al servicio las entidades que colaboran en el mantenimiento catastral y de los ciudadanos que piden nuestra información.



Ahora la información catastral no se pide sino que nuestros usuarios la toman directamente ellos mismos.



OVC nos ha permitido establecer acuerdos de colaboración con otras entidades

OVC ha ofrecido una oportunidad para impulsar la economía en el sector de la información territorial.

El uso de la OVC ha representado una reorganización en los servicios y procesos, que hace la administración catastral, más eficiente y eficaz y ha reducido la carga administrativa.



También ha representado una mejora de la calidad al estar el dato mas contrastado

Beneficio económico de los servicios catastrales

Consultas telefónicas y vía e-mail



servicio línea directa de la dirección general del catastro años 2010 y 2011

	Año 2010	Año 2011
Llamadas atendidas	738.672	696.690
Citas previas concertadas	90.060	87.841
Correos electrónicos	17.448	20.243

Página web del Catastro y Sede Electrónica del Catastro

Información
Productos
Servicios

Servicio de descarga masiva de forma editable



Beneficio económico de los servicios catastrales via internet

Estudio de la comisión Europea

INTERNAL

SOCIAL

PSI

EFFICIENCY

<i>Meeting unexpressed demand</i> 2008: 10.654% 2009: 11.971% Growth rate: +12%	<i>Time saved by users</i> 2008: 161.376 years 2009: 181.548 years Growth rate: +13%
<i>FTE gains and savings</i> 2008: €330.062.904 2009: €432.423.197 Growth rate: +31%	<i>Time saved as salary and transport. costs</i> 2008: €6.624.647.121 2009: €7.758.289.860 Growth rate: +17%

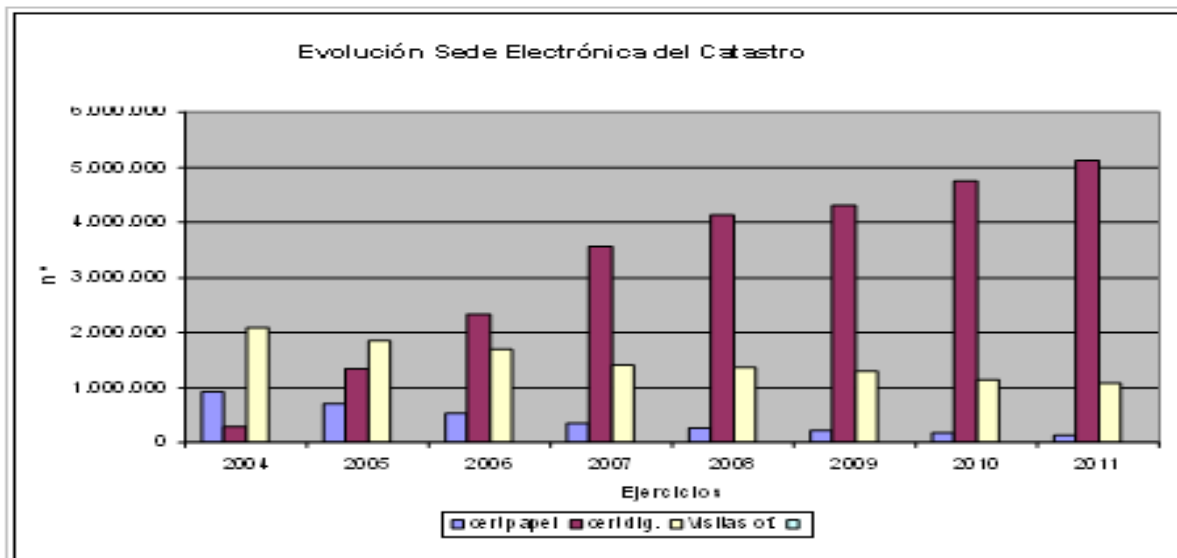


EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE CONSULTAS A LA PÁGINA WEB DEL CATASTRO

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
189.022	351.731	549.982	882.794	3.159.832	5.438.319	5.943.223	6.407.493	6.211.642	6.878.069	7.041.778

Catastro emitió 5.259.895 certificaciones catastrales en 2011, de las que 141.824 se emitieron en papel directamente en las gerencias del Catastro y 5.118.071 a través de la sede electrónica del Catastro.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
cert papel	928.150	714.171	522.913	361.933	262.990	218.946	180.838	141.824
cert dig.	296.219	1.334.251	2.324.477	3.565.997	4.127.537	4.308.183	4.736.771	5.118.071
Visitas of.	2.081.849	1.853.679	1.686.853	1.415.501	1.372.899	1.295.907	1.151.663	1.072.463



Servicio de descarga masiva de forma editable

La DGC puso en marcha el servicio de descarga masiva libre y gratuito

de información catastral gráfica y alfanumérica, que pone a disposición de las empresas y de los ciudadanos datos alfanuméricos y cartografía catastral en formato digital editable

con los únicos requisitos de disponer de DNI electrónico o firma digital y

de aceptar las condiciones de la licencia on-line de acceso.





Beneficio económico por proporcionar a la sociedad una base de datos completa y multifinalitaria

El acceso al servicio incluye una encuesta en que se solicita que el usuario defina el sector profesional, la actividad principal y propósito de la descarga.

Además, se le pide una estimación del ahorro de costes tanto en euros,

como en horas de trabajo que para él se deriva del uso de la información catastral.



***En el primer año de funcionamiento del servicio,
se han realizado más de 460.000 descargas de
cartografía digital e información catastral.***

***El servicio ha supuesto un ahorro de costes de 75
millones de euros***

y 35 millones de horas de trabajo.



Muchas gracias por vuestra atención

¿cómo demostrar la viabilidad del catastro?
¿cómo demostrar lo que aporta el catastro a la sociedad?

