

# REGISTRO INMOBILIARIO



## PROTECCION DEL TERRENO PUBLICO EN COSTA RICA

**Lic. Desireé Sáenz Paniagua**

**Octubre-2012**

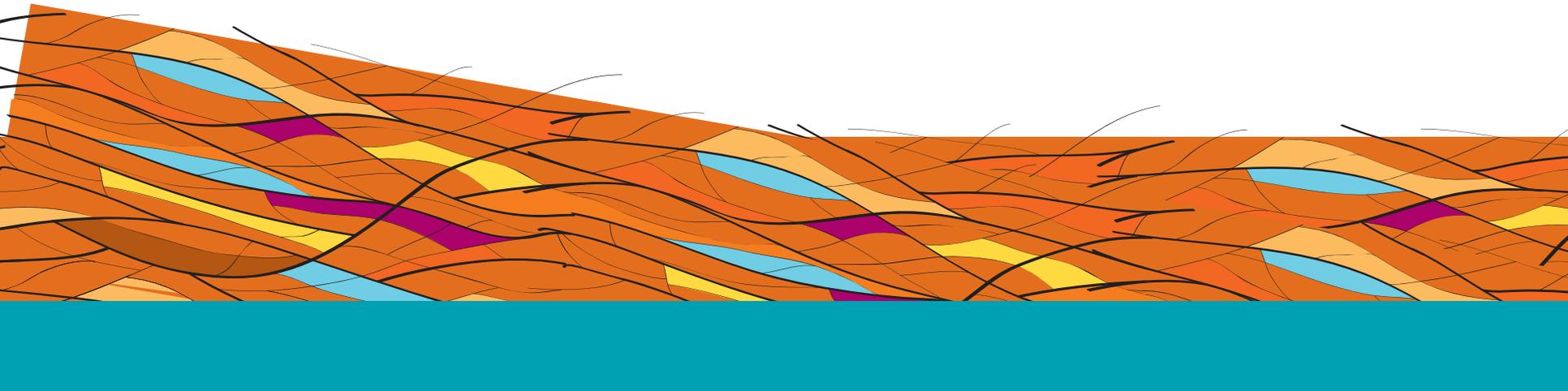
**[dsaenz@rnp.go.cr](mailto:dsaenz@rnp.go.cr)**

## NORMATIVA

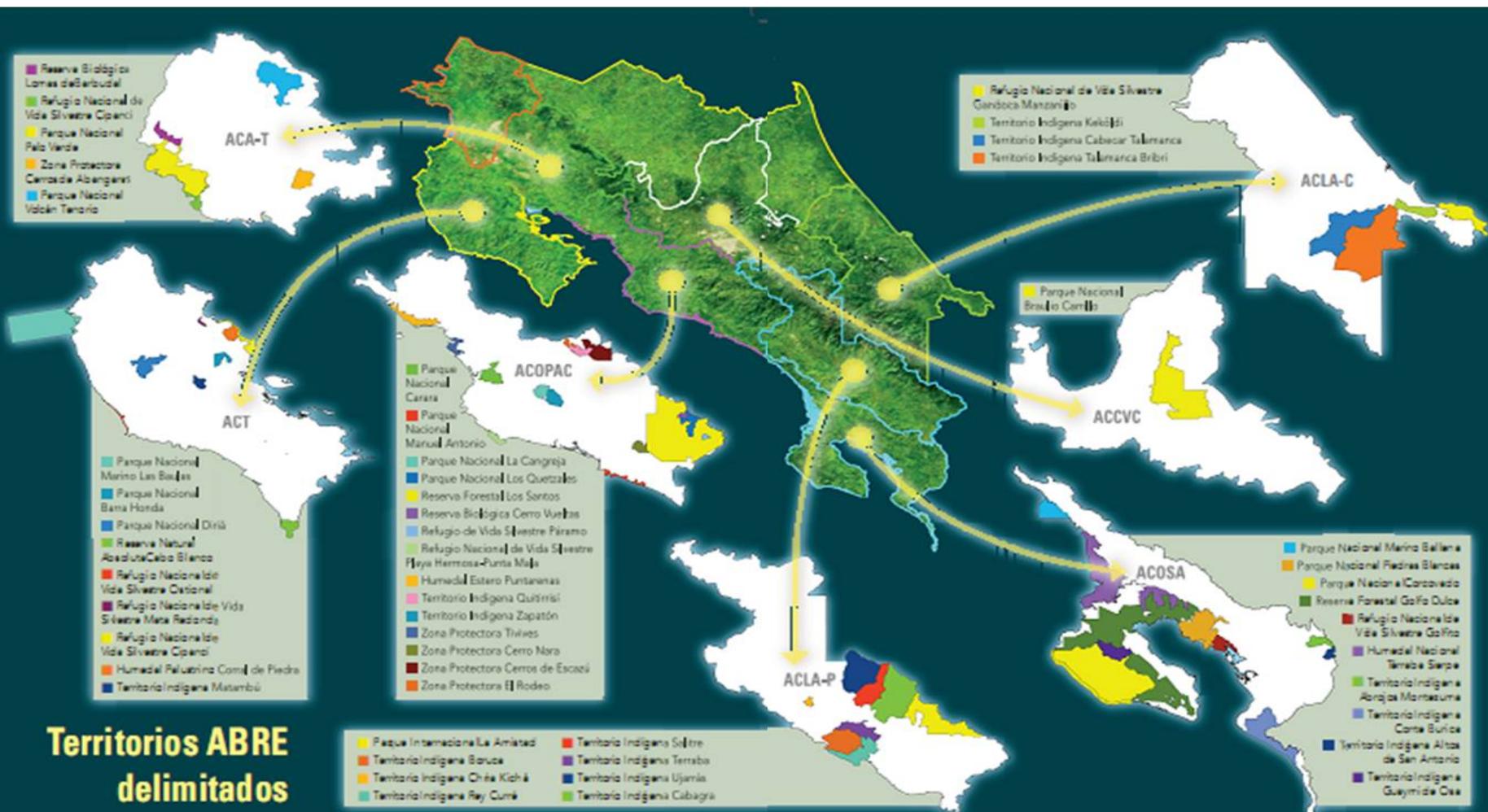
- Ley 6043, Ley sobre zona marítimo terrestre, de 16 de marzo 1977
- Ley 6172 , Ley Indígena, de 20 de diciembre 1977
- Ley 8154, Ley Contrato de Préstamo N° 1284/OC-CR, suscrito entre el Banco Interamericano de Desarrollo y el Gobierno de la República de Costa Rica, 27 de noviembre del 2001
- 16 de Abril del 2007, el Ministerio de Hacienda en representación del Gobierno de Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo suscribieron el denominado “Contrato Modificador” que modifica el Convenio de Préstamo

**INMOBILIARIO**

- Decreto Ejecutivo 34434 25-1-2008  
Reglamento Operativo del Programa de Regularización del Catastro y Registro
- Ley de Biodiversidad 7788 de 27 de mayo de 1998 modificada el 17 de marzo de 2009.
- R.SINAC-035-2009 de las 07:00 horas del 20 de junio de 2009
- Decreto Ejecutivo 33797-MJ-MOPT del 06 de junio de 2007. Georreferenciación
- Directriz RIM-001-2012, del 17 de febrero 2012
- Decreto Ejecutivo 36642-MJ-MOPT-MINAE, 14 de julio 2011, mojones digitales



# AREAS BAJO REGIMENES ESPECIALES

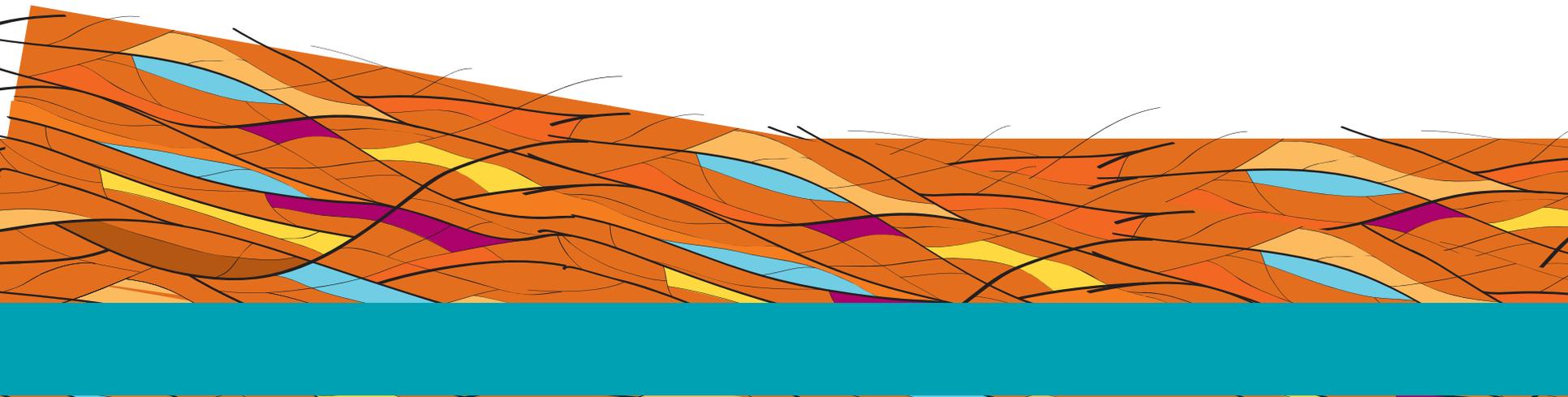


## Objetivo

**2.10.- C. Subcomponente de Regularización de Áreas bajo Regímenes Especiales.** Este subcomponente plantea el establecimiento de un marco de referencia coherente, flexible y participativo para contribuir al manejo racional de las áreas bajo regímenes especiales. Las actividades principales contempladas incluyen un estudio de armonización jurídico-reglamentaria de las normas que afectan la propiedad inmueble en Costa Rica, y actividades preliminares de saneamiento de las ocupaciones irregulares en áreas bajo regímenes especiales, de acuerdo con las condiciones y términos de referencia estipulados en el Reglamento Operativo del Programa. Asimismo, se incluye la demarcación y amojonamiento selectivo de áreas protegidas.

# Etapas

- Delimitación
- Modificación
- Levantamiento Catastral (Capas)



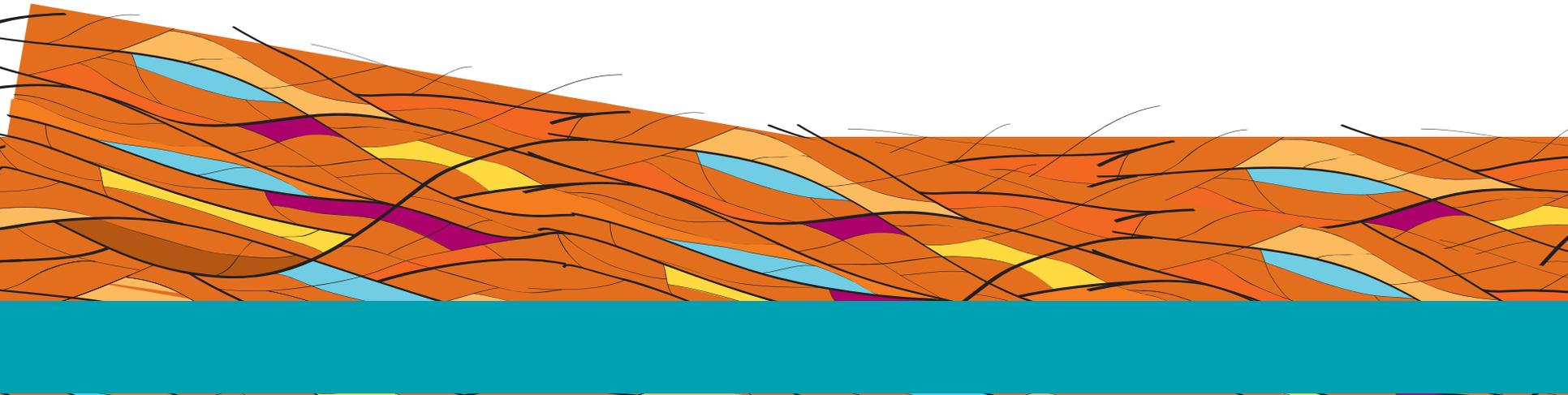
# Delimitación



# Exposición de Resultados



# Tipos de Áreas



# Parque Nacional



**VISTA GENERAL**



PROYECCION UTM

( 497485.52 - 614852.55 )



( 488974.36 - 607238.23 )

**INFORMACION DEL PUESTO**

INDEPENDENCIA - L  
 OTROS INDEPENDENCIA (MODIFICACIONES) NO TIENE  
 ZONA URB - F  
 MUNICIPIO CAPITAL  
 CALIFICACION  
 CALIFICACION  
 RECONOCIMIENTO: No

**UBICACION**

SECTOR: 08  
 CANTON: 01  
 MUNICIPIO: 0

**NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PARCELAR**

**60110P00000100**

**CERTIFICADA**

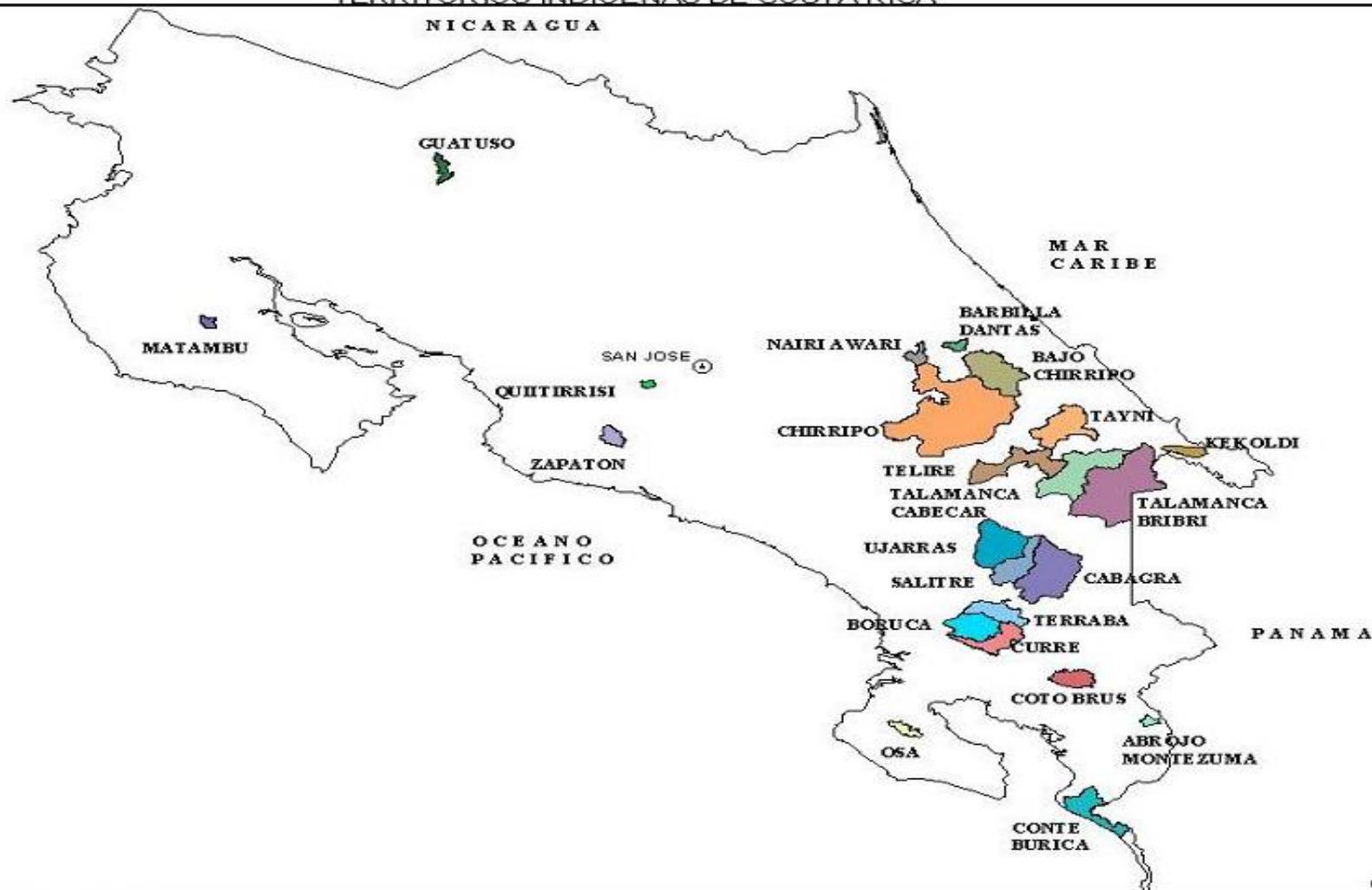
FECHA DE CERTIFICACION  
 04/10/2012  
 PLANO CATASTRAL

AREA PUESTO MAPA  
 1208882.47  
 AREA SEGUN REGISTRO  
 10000

PARA INFORMACION JURIDICA DEBERA SOLICITAR LA CERTIFICACION RESPECTIVA  
 INFORMACION ACTUALIZADA A LAS 7 EN HORAS DEL DIA DE HOY  
 ESTA CERTIFICACION ES VALIDA SI NO SEHA FIRMADA Y NO CONSTA CON MENOS DE  
 7 FIRMAS CANCELADOR EN LA SOLICITUD ORIGINAL

David Jara Bernard

TERRITORIOS INDIGENAS DE COSTA RICA



# Zona Marítimo Terrestre



# Zona Fronteriza



# Territorios IDA



