



# SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO PARAGUAY

**Anatalia Aranda de López**  
**Directora General**  
**Servicio Nacional de Catastro**  
**Ministerio de Hacienda**



# ESTRUCTURA





## Información Catastral



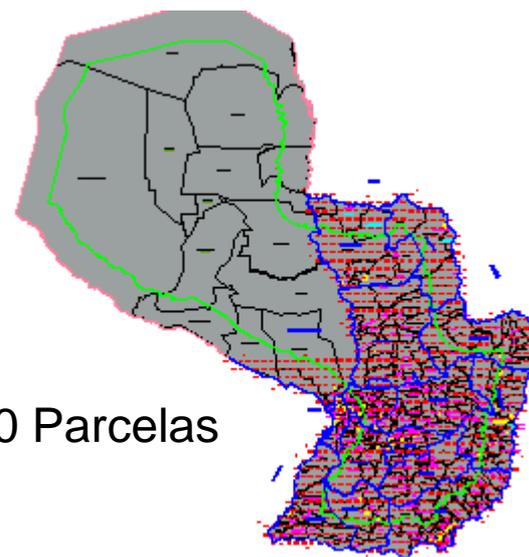
- 17 Departamentos, 242 Municipios

Propiedades mayor de 1.000 has

DEPARTAMENTO	Cantidad
CONCEPCION	5.674
SAN PEDRO	8.612
CORDILLERA	2.865
GUAIRA	1.494
CAAGUAZU	5.768
CAAZAPA	3.810
ITAPUA	5.861
MISIONES	4.533
PARAGUARI	4.721
ALTO PARANA	6.814
CENTRAL	874
ÑEEMBUCU	5.978
AMAMBAY	4.643
CANINDEYU	7.354
<b>TOTAL</b>	<b>69.001</b>
PTE. HAYES	20.744
BOQUERON	21.670
ALTO PARAGUAY	14.855
<b>TOTAL</b>	<b>64.623</b>

133.624

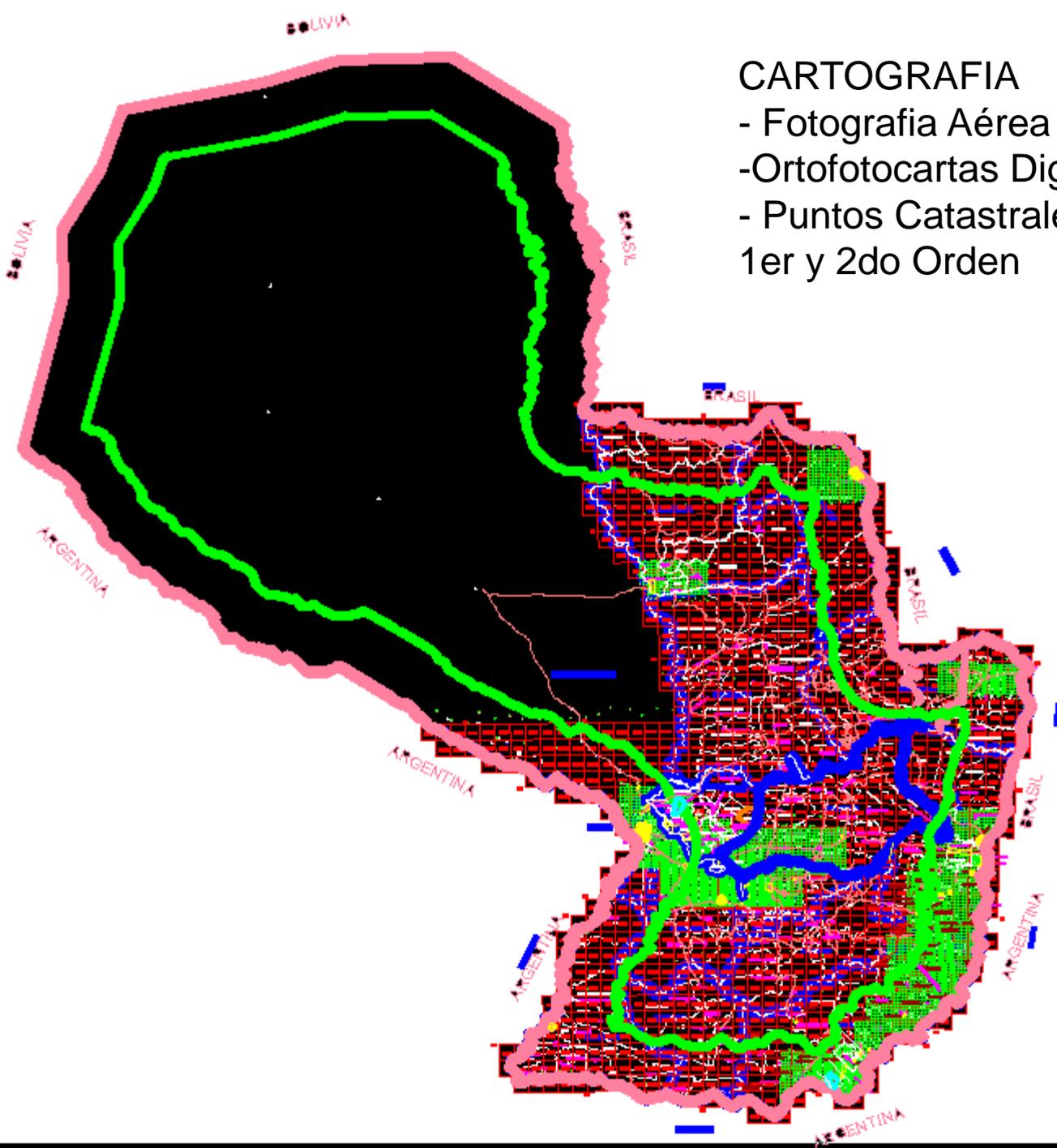
Base de Datos SNC	RURAL
	744.843 parcelas

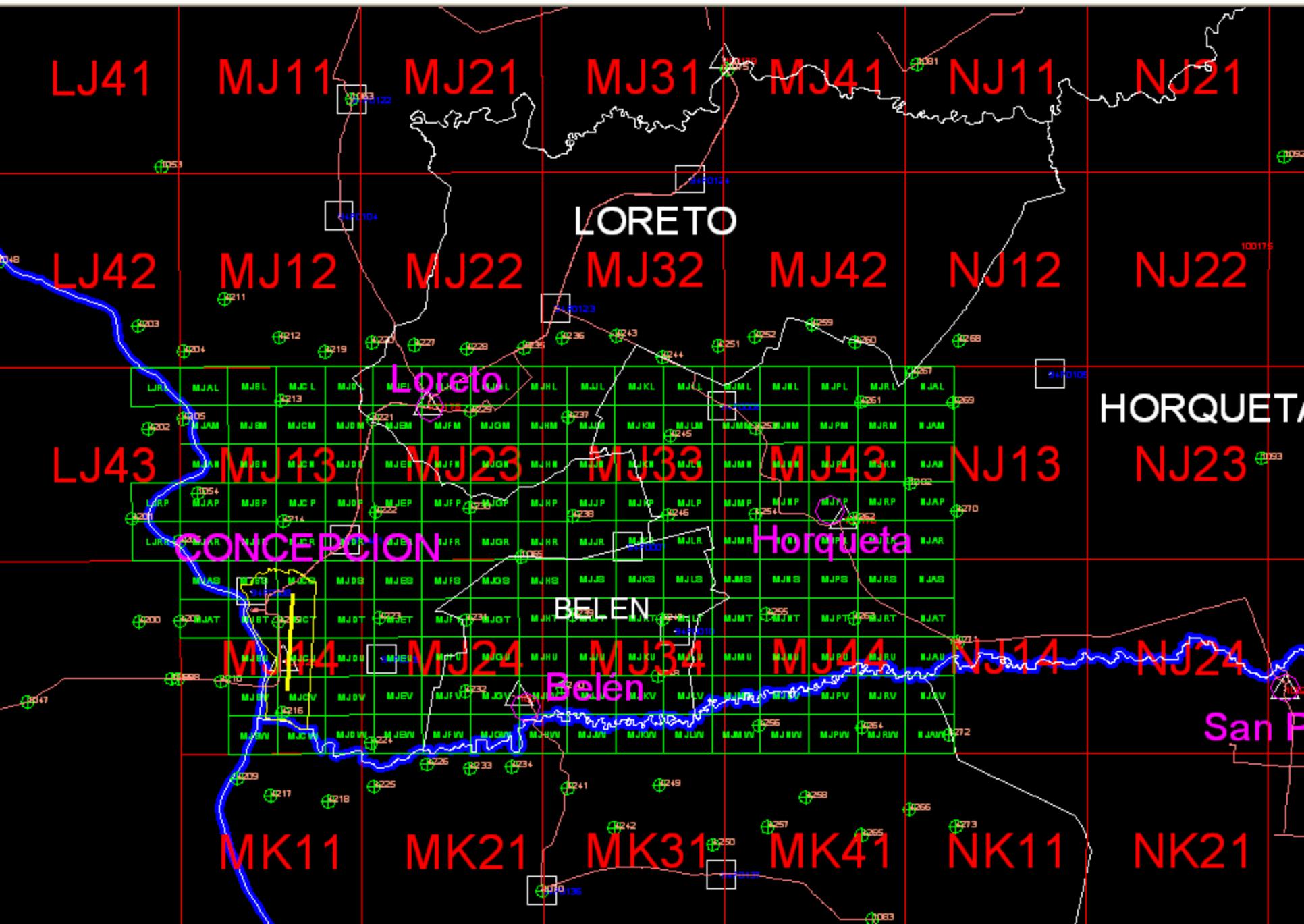


1.780.000 Parcelas

# CARTOGRAFIA

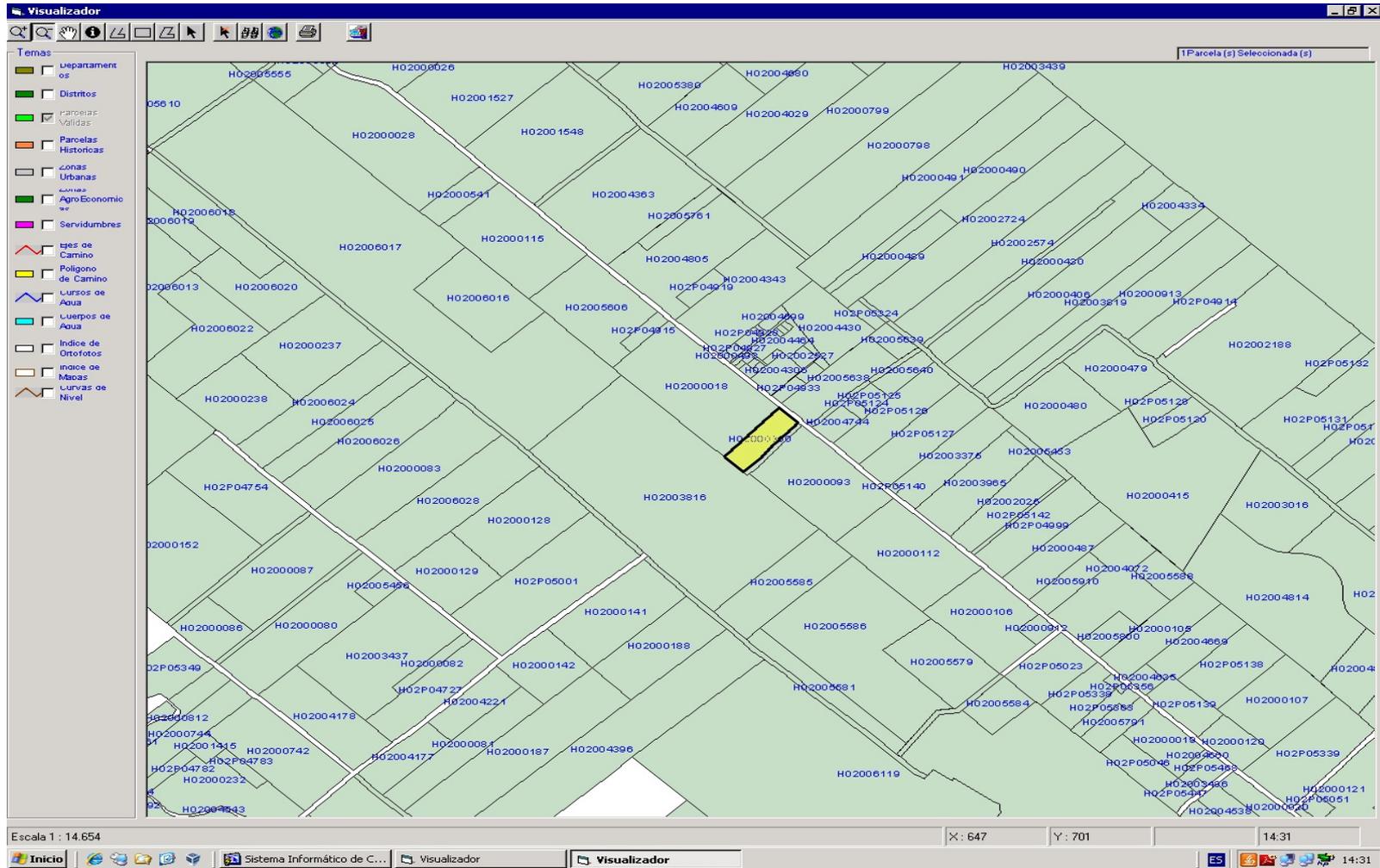
- Fotografia Aérea
- Ortofotocartas Digitales
- Puntos Catastrales de 1er y 2do Orden





# Levantamiento Catastral Rural

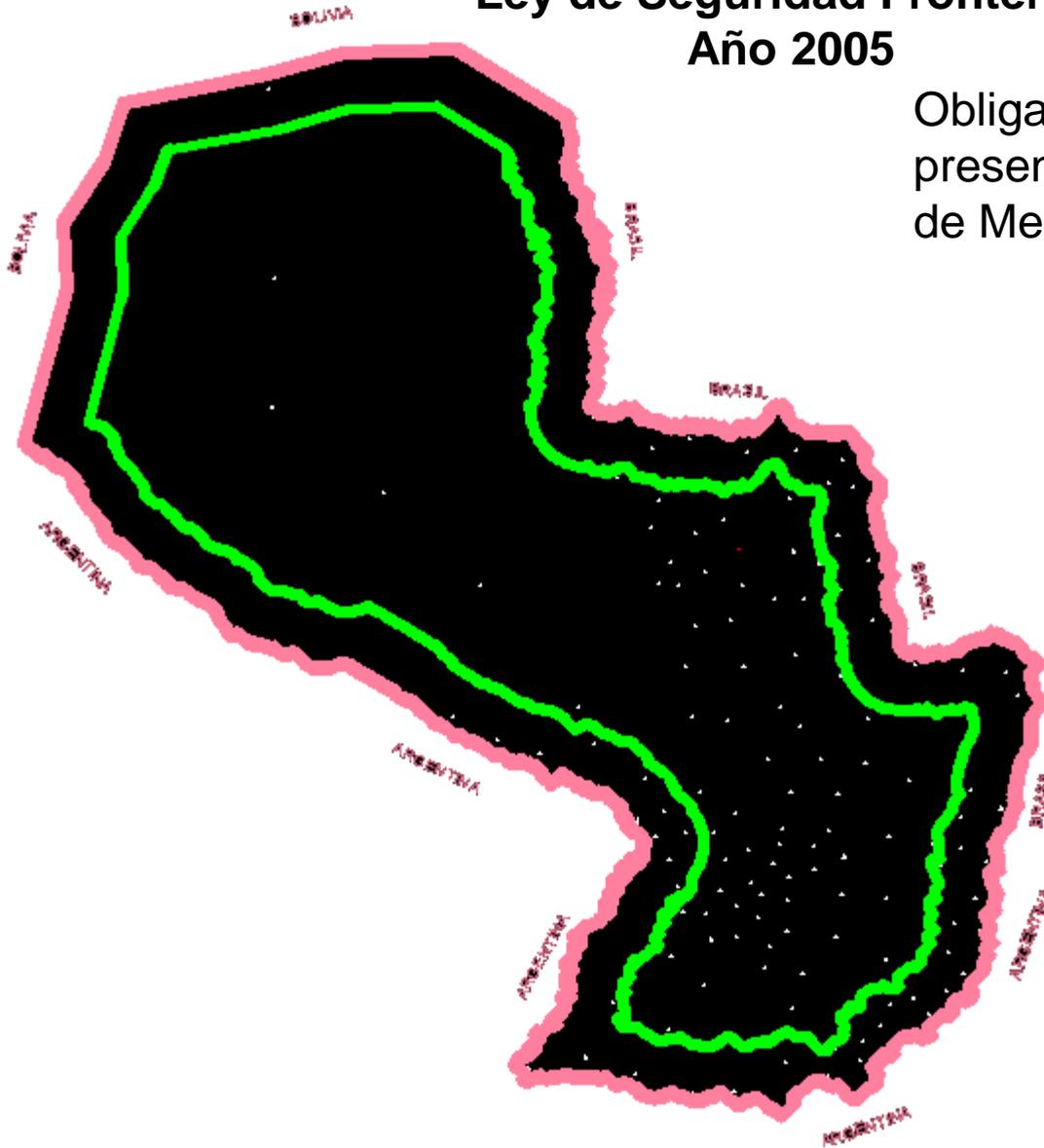
## Dos Dpto.. Alto Paraná e Itapúa - 120 mil parcelas



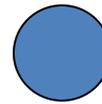


# Ley de Seguridad Fronteriza Año 2005

Obligatoriedad de la  
presentación de Planos  
de Mensura

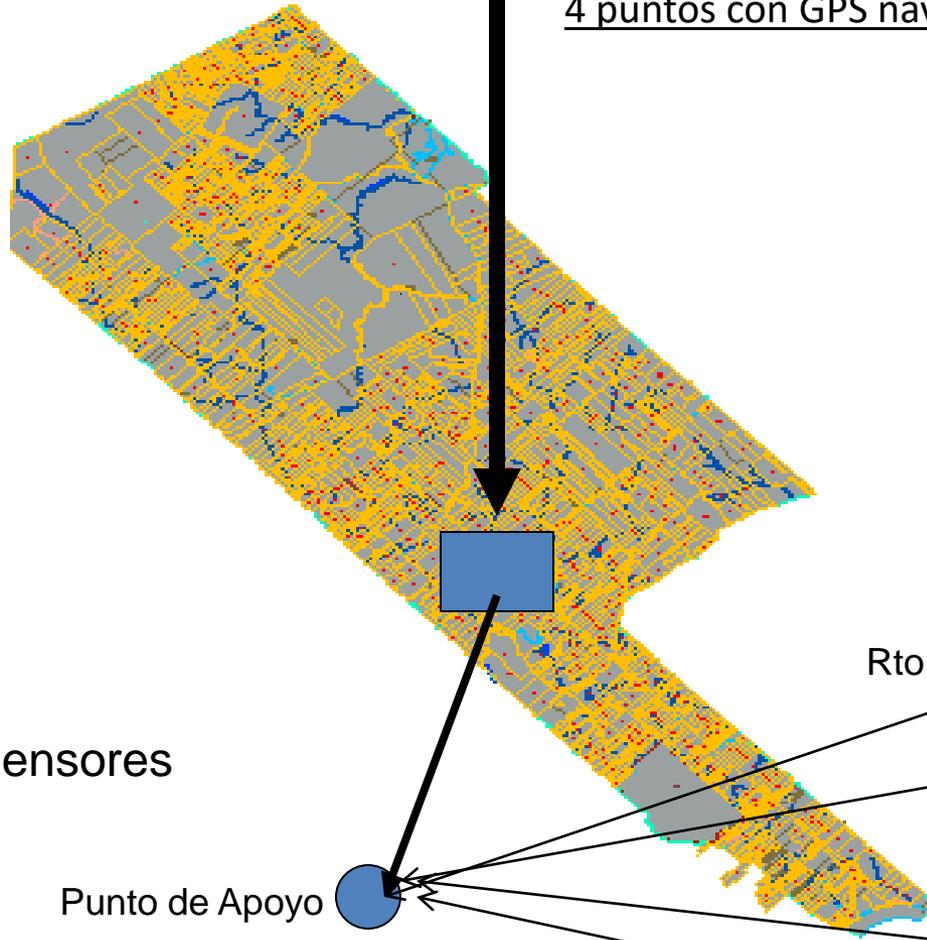


# Levantamiento Perimetral



Punto "Cabrera" .1992 – 00.059

4 puntos con GPS navegador



Registro de Agrimensores

Punto de Apoyo

Rto 25 ha.



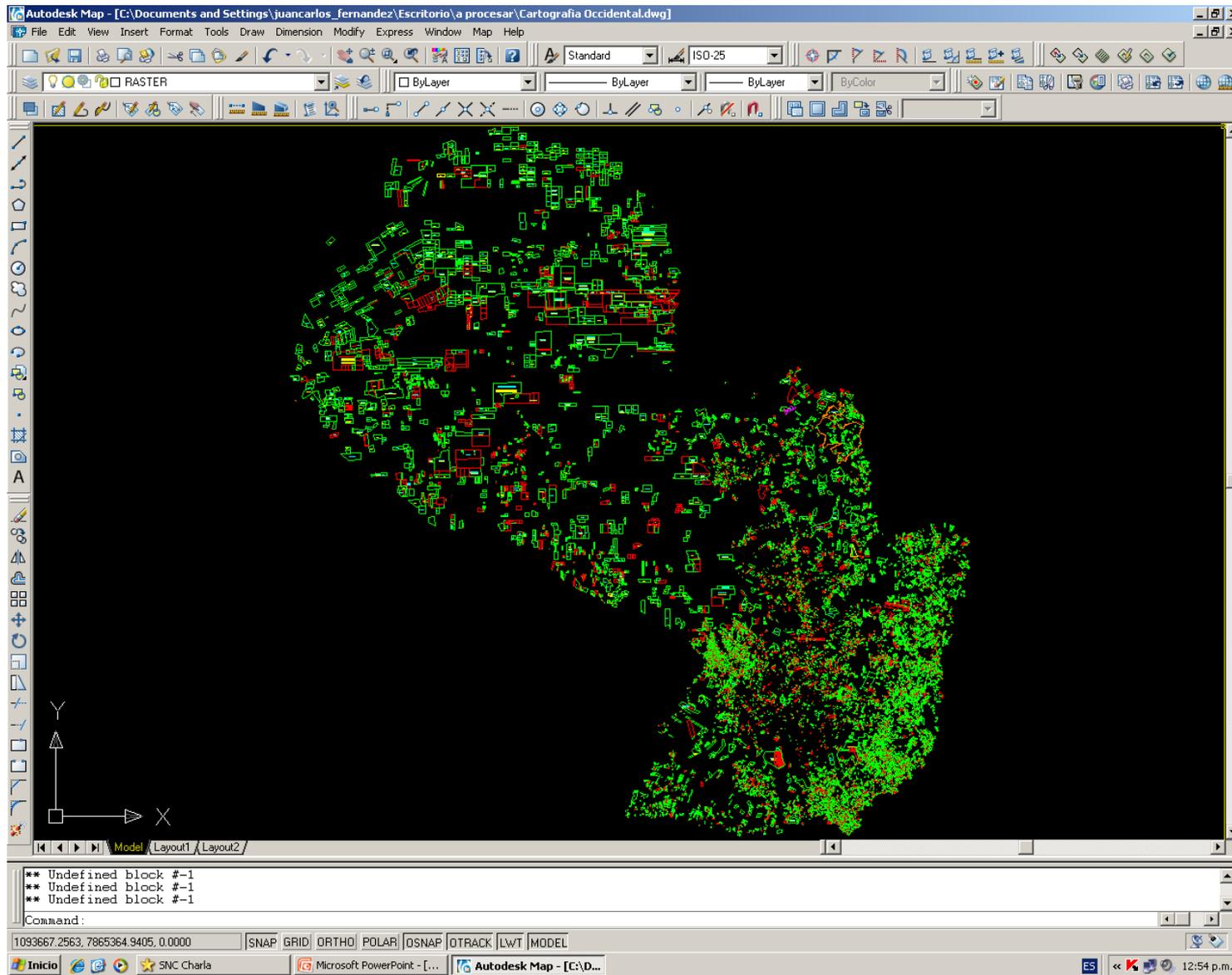
Titulo 75 Ha.

Sup. Ocupada 100 Ha.

# Parcela según expedientes









# Programa de Catastro Registral (BID 1448/OC-PR)



## Componentes

- I. Establecimiento del marco legal y bases técnicas para la formación del catastro registral
- II. Modernización del sistema de registro
- III. Modernización del sistema de catastro



# Programa de Catastro Registral (BID 1448/OC-PR)



## Logros

- II. Acciones para mejorar la inseguridad jurídica de los títulos de propiedad:
  - I. En SNC digitalización del 100% del catastro alfanumérico a nivel urbano y del 100% de la cartografía catastral urbana
  - II. En DGRP digitalización de más de 1 millón de asientos registrales
  - III. Elaboración del Anteproyecto de Ley para la formación del Marco Legal Catastro Registral
  - IV. Diseño e implementación del Sistema de Información Catastral Registral (SICAR) (pendiente)

# Parcelas Urbanas Digitalizadas



# ASPECTO LEGAL

- Ley 109/92 crea la DSNC, “Actualización y Mantenimiento Catastral Urbano y Rural y el Avalúo de los Inmuebles”
- Decreto “Reglas Técnicas Catastrales” (Delimitación Urbana, Levantamiento Catastral, Fiscalización)
  - Elaboración del Anteproyecto de Ley para la formación del Marco Legal Catastro Registral

