

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE
CATASTRO

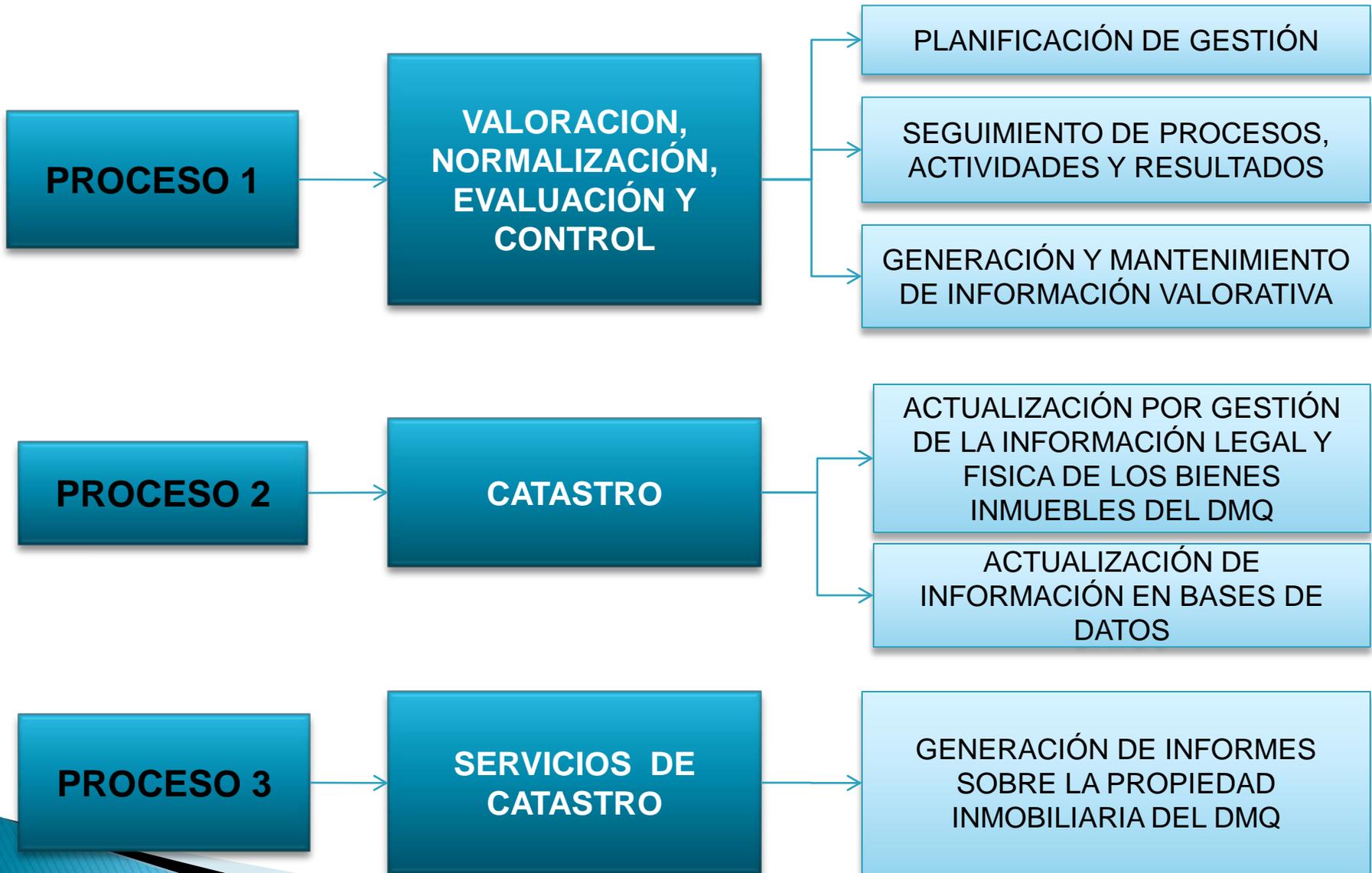
28 de septiembre del 2012



MISION

La Dirección Metropolitana de Catastro es la responsable de formar, mantener y actualizar el catastro de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, a través de un sistema de información catastral, moderna, confiable y eficiente.

IDENTIFICACION DE PROCESOS



Lo que fue ...

▶ 2010

Sistema organizacional
jerárquico tradicional

Archivos planos, permitían
la inconsistencia de datos

Lo que somos ...

▶ 2012

Modelo de gestión por resultados

Procesos definidos y
estructurados

Documentos de consulta
procedimental y normativa

Sistema de Infraestructura de
Bases de Datos que permite la
conectividad de la información
alfanumérica con la información
gráfica  Seguridad sobre
la tenencia de la propiedad
inmobiliaria.

MODELO DE GESTION

MEJORAMIENTO CONTINUO DE LA GESTION CATASTRAL



GESTION POR RESULTADOS



FUNCIONES Y PERFILES



INDICADORES Y ESTANDARES DE CALIDAD



EVALUACION DE DESEMPEÑO

UNIFICACION DE CRITERIOS



NORMATIVA INSTRUCTIVOS

ESTANDARIZACION DE INSTRUMENTOS



FORMULARIO DE INFORMACION CATASTRAL

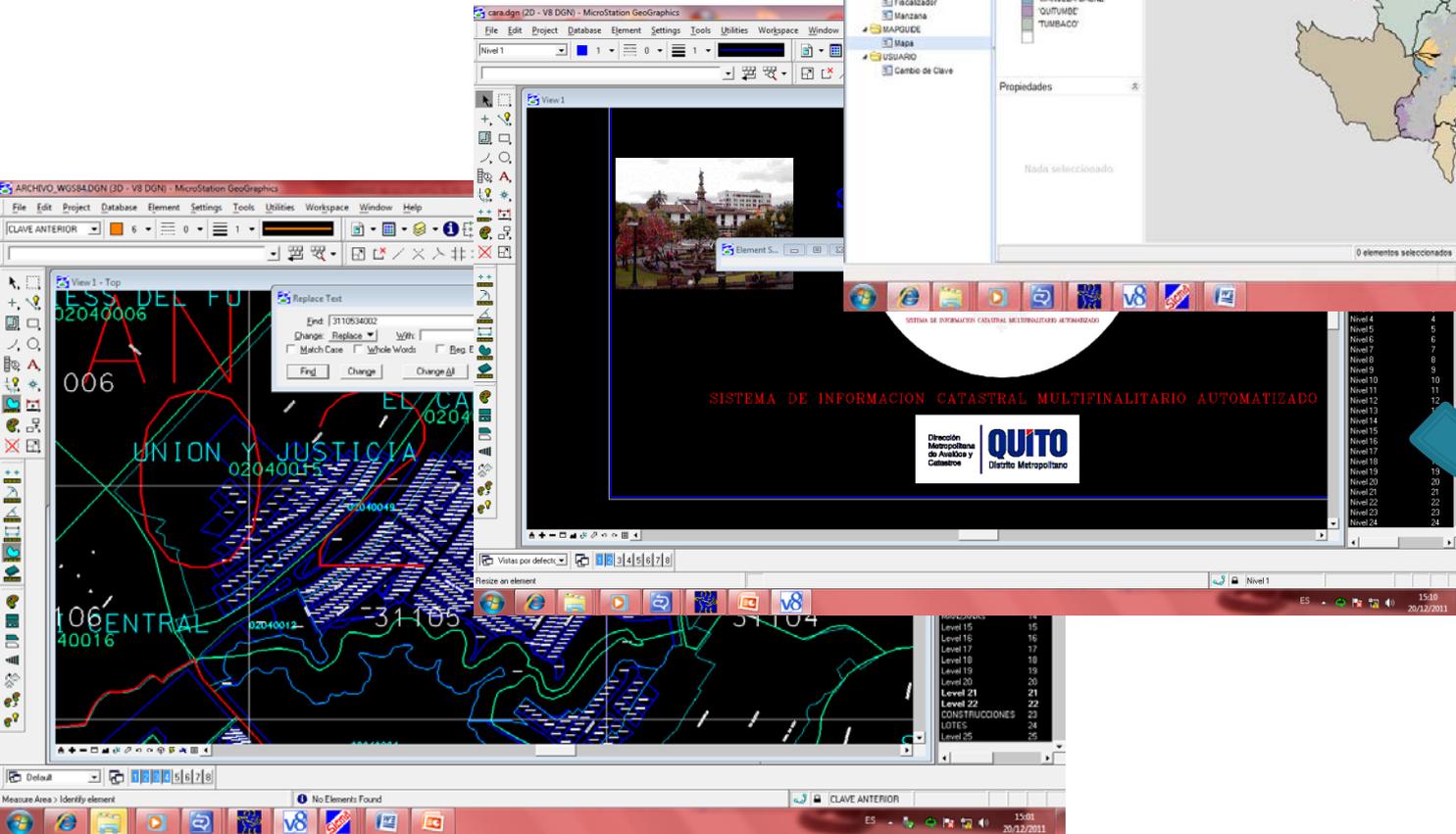
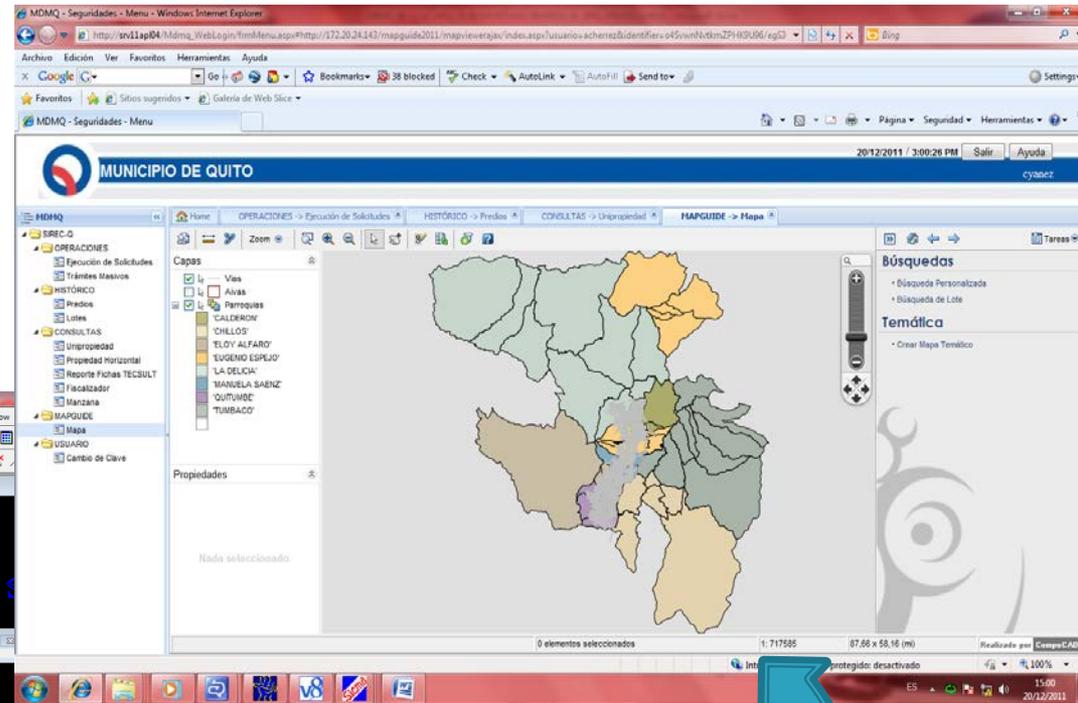


REQUISITOS UNICOS POR TIPO DE TRAMITE

D
M
C

Z
O
N
A
N
D
A
M
L
E
S

NUEVA ARQUITECTURA DEL SISTEMA CATASTRAL ENLAZA LO ALFANUMERICO DE LA DATA CON LO GRÁFICO, SE CONSTITUYE EN INFORMACIÓN BASE PARA LAS DIFERENTES EMPRESAS Y CORPORACIONES MUNICIPALES COADYUVANDO A LA PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DEL DMQ.



MAPGUIDE

herramienta de ayuda para la consulta rápida tanto gráfica como alfanumérica

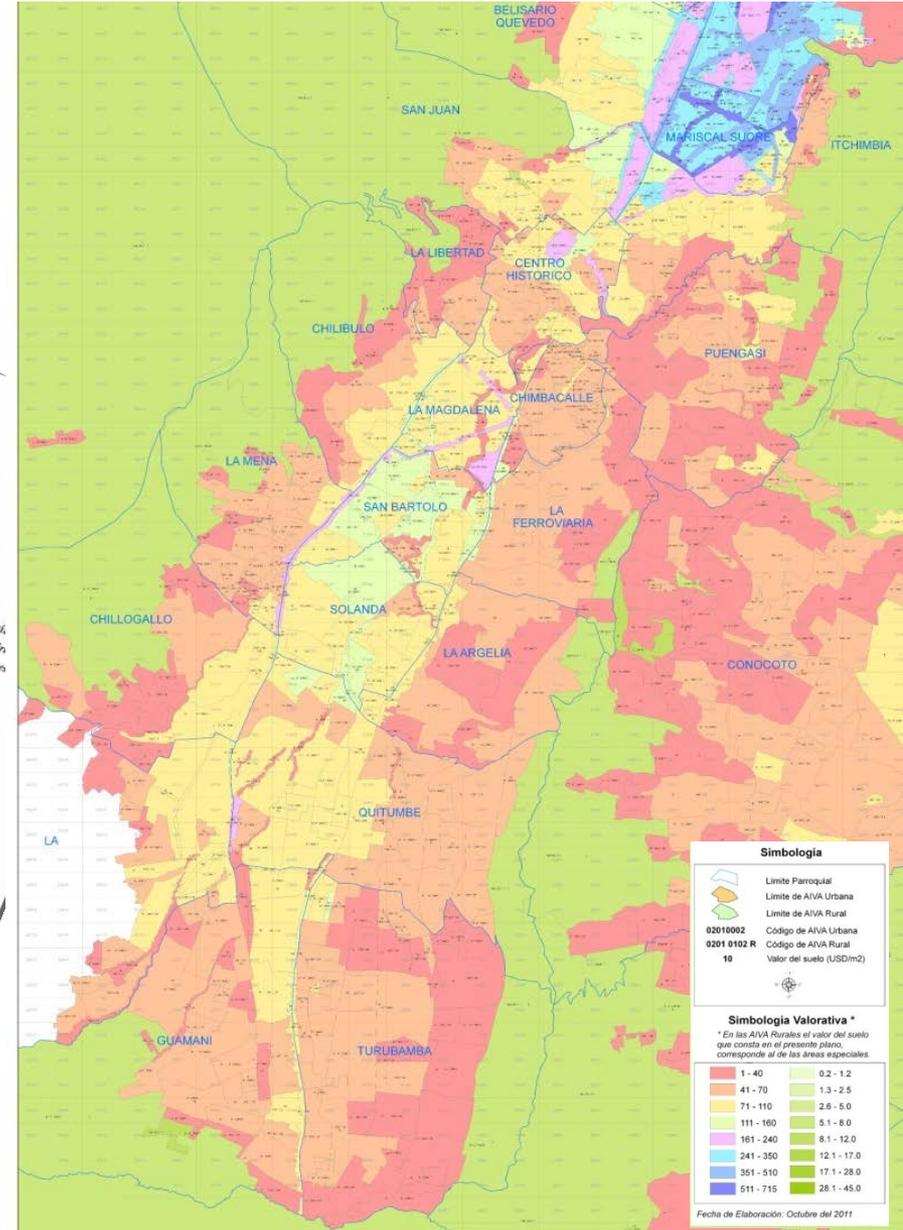
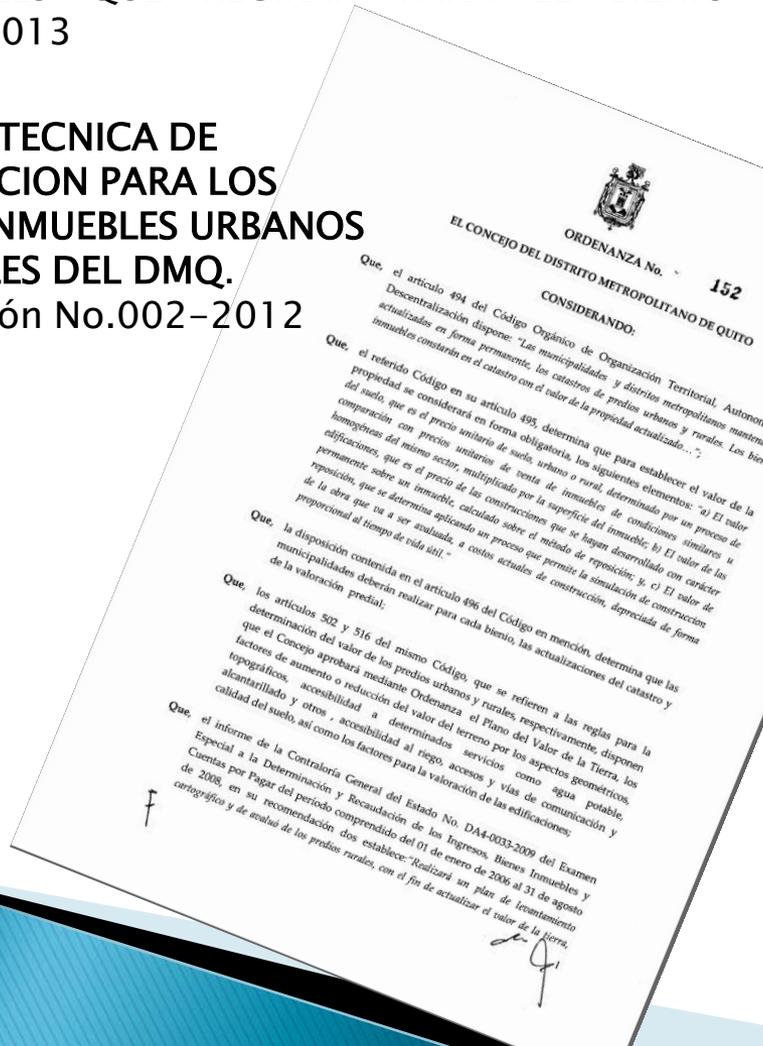


La información que permite visualizar este sistema es:

- Predios
- Parroquias
- Nombres de calles
- AIVAS

- **ORDENANZA METROPOLITANA No.152.- DE APROBACION DEL PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCION, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS AL PREDIO Y FACTORES DE CORRECCION QUE DETERMINAN LOS VALÚOS PREDIALES QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2012-2013**

- **NORMA TECNICA DE VALORACION PARA LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL DMQ.**
Resolución No.002-2012





2010

- 122.085 predios actualizados en el sistema catastral del DMQ



2011

- 138.684 predios actualizados



2012

- 348.000 predios actualizados y depurados:
 - 128.000 predios actualizados a través del Proyecto MDMQ-BID
 - 220.000 predios actualizados por gestión DMC y zonales.

PROYECTO "INGRESO Y ACTUALIZACION DE PREDIOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VÍA CARGA EXTERNA - INTERNET"

FASE I. PLANIFICACION

FASE II. PUESTA EN MARCHA Y RETROALIMENTACION

FASE III. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1	0	0	1351001006	0	0	0	ALEGRIA URABA	35289	8	2	0	PH	3	908	100	301	100	905	13	24645	23728.5	0	C
2	2	612254	1351001006	1	1	13	BRAVO ZAGAL JORGE	1	1700409764	1	0	0	132.78	0	0.55956	0	0	0	0	0	137.89	0	0
3	3	612254	1351001006	1	1	13		1	0	1	0	CASA.1	37	37	0.15592	1999	3	2	2	1	1	0	C
4	3	612254	1351001006	3	1	13		2	0	1	0	CASA.1	0	42.5	0.1791	1999	3	2	2	1	1	0	C
5	3	612254	1351001006	1	1	13		3	0	1	11	PATIO SERV	24	24	0.10114	1999	3	2	2	2	26	0	C
6	3	612254	1351001006	1	1	13		4	0	1	11	JARD FRONT	29.28	29.28	0.12319	1999	1	2	2	2	26	0	C
7	2	612255	1351001006	1	1	34	JIMENEZ JIMENEZ VIC	1	1100105335	1	0	0	108.5	0	0.45724	0	0	0	0	0	112.67	0	0
8	3	612255	1351001006	1	1	34		1	0	1	0	CASA 2	37	37	0.15592	1999	3	2	2	1	1	0	C
9	3	612255	1351001006	1	1	34		2	0	1	0	CASA 2 P.A	0	42.5	0.1791	1999	3	2	2	1	1	0	C
10	3	612255	1351001006	1	1	34		3	0	1	11	PAT.SER	23	23	0.09693	1999	3	2	2	2	26	0	C
11	3	612255	1351001006	1	1	34		4	0	1	11	JARD.FRONT	6	6	0.02528	1999	3	2	2	2	26	0	C
12	2	612256	1351001006	1	1	35	MONTENEGRO VILLAC	1	1710165919	1	0	0	108.5	0	0.45724	0	0	0	0	0	112.67	0	0
13	3	612256	1351001006	1	1	35		1	0	1	0	CASA 3	37	37	0.15592	1999	3	2	2	1	1	0	C
14	3	612256	1351001006	1	1	35		2	0	1	0	CASA 3 P.A	42.5	42.5	0.1791	1999	3	2	2	1	1	0	C
15	3	612256	1351001006	3	1	35		3	0	1	11	PATIO SERV	23	23	0.09693	1999	3	2	2	2	26	0	C
16	3	612256	1351001006	1	1	35		4	0	1	11	JARD.FRONT	6	6	0.02528	1999	3	2	2	2	26	0	C
17	2	612259	1351001006	1	1	36	SORIA VALENCIA MAR	1	1800856583	1	0	0	108.5	0	0.45724	0	0	0	0	0	112.67	0	0
18	3	612259	1351001006	3	1	36		1	0	1	0	CASA 4	37	37	0.15592	1999	3	2	2	1	1	0	C
19	3	612259	1351001006	1	1	36		2	0	1	0	CASA 4 P.A	42.5	42.5	0.1791	1999	3	2	2	1	1	0	C
20	3	612259	1351001006	3	1	36		3	0	1	11	PATIO SERV	23	23	0.09693	1999	3	2	2	2	26	0	C
21	3	612259	1351001006	1	1	36		4	0	1	11	JARD FRONT	6	6	0.02528	1999	3	2	2	2	26	0	C
22	2	612265	1351001006	1	1	37	REDON POZO ANA MA	1	1201510995	1	0	0	109.6	0	0.46187	0	0	0	0	0	113.83	0	0
23	3	612265	1351001006	1	1	37		1	0	1	0	CASA 5	37	37	0.15592	1999	3	2	2	1	1	0	C
24	3	612265	1351001006	1	1	37		2	0	1	0	CASA 5 P.A	0	42.5	0.1791	1999	3	2	2	1	1	0	C
25	3	612265	1351001006	1	1	37		3	0	1	11	PAT.SERV	24	24	0.10114	1999	3	2	2	2	26	0	C
26	3	612265	1351001006	3	1	37		4	0	1	11	JARD. FRONT	6.1	6.1	0.02371	1999	3	2	2	2	26	0	C
27	2	612272	1351001006	1	1	38	NICOLAS DE MANCHEN	1	1706801600	1	0	0	109.6	0	0.15592	0	0	0	0	0	113.83	0	0
28	3	612272	1351001006	1	1	38		1	0	1	0	CASA 6	37	37	0.15592	1999	3	2	2	1	1	0	C
29	3	612272	1351001006	3	1	38		2	0	1	0	CASA 6 P.A	42.5	42.5	0.1791	1999	3	2	2	1	1	0	C
30	3	612272	1351001006	1	1	38		3	0	1	11	PAT SERV	24	24	0.10114	1999	3	2	2	2	26	0	C