

AVANCES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN MEXICO



Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León



ENERO 2011

ORGANISMO
PÚBLICO
DESCENTRALIZADO

AUTONOMIA Y
PATRIMONIO
PROPIO



IRCNL

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León

**Control del
padrón
inmobiliario**

**Pleno
respeto a la
autonomía
municipal**

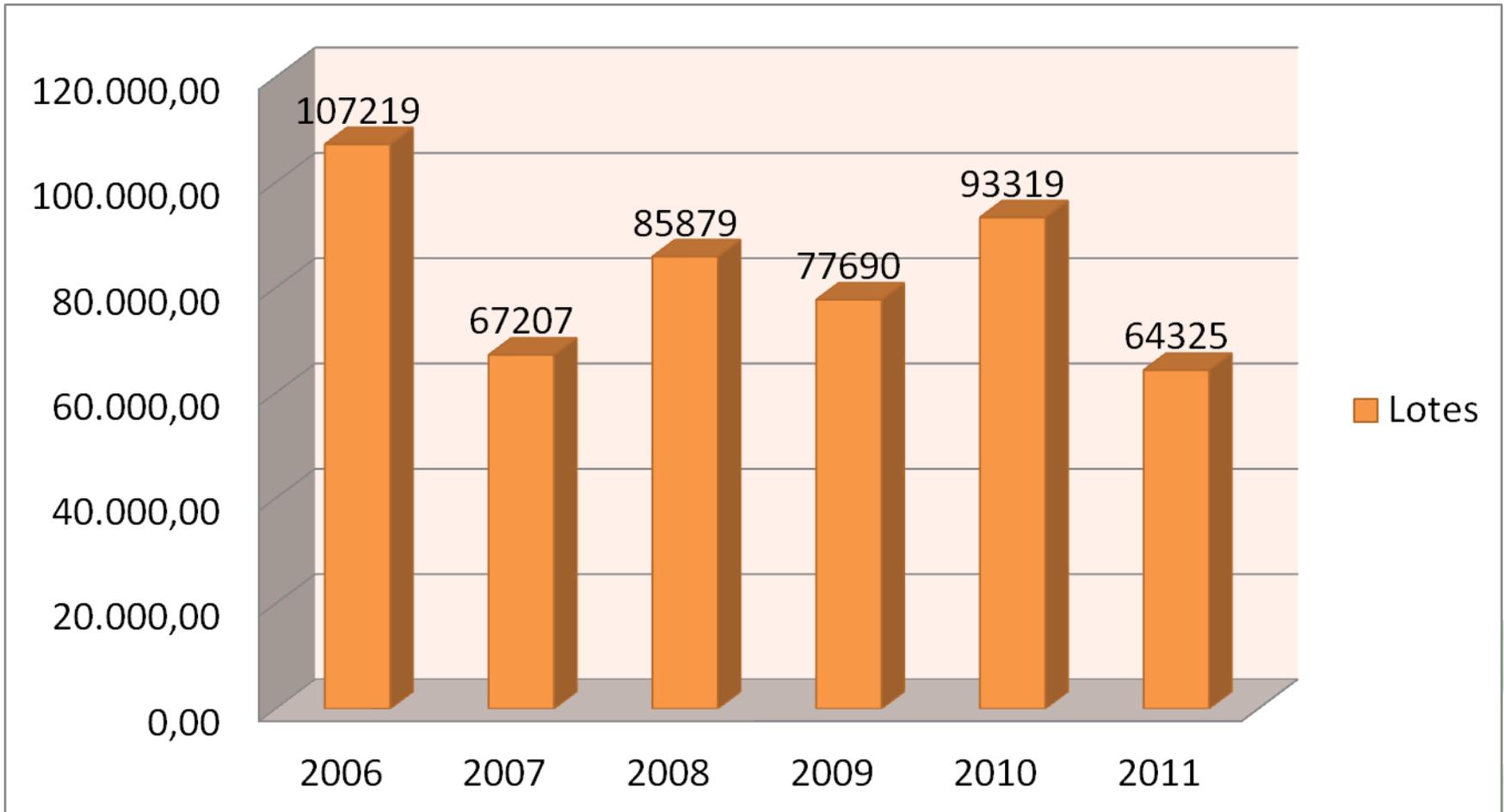
**El catastro
complementa
la certidumbre
jurídica
inmobiliaria**

Objetivo

- Conocer el avance en el proceso de integración institucional en el tema de la interrelación catastro y registro con ejemplos específicos

SISTEMA DE CONTROL DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS (SICOF)

Lotes Nuevos Incorporados al Padrón Catastral



Padrón Catastral: casi 2 millones de registros

Captura

Nombre

superficie

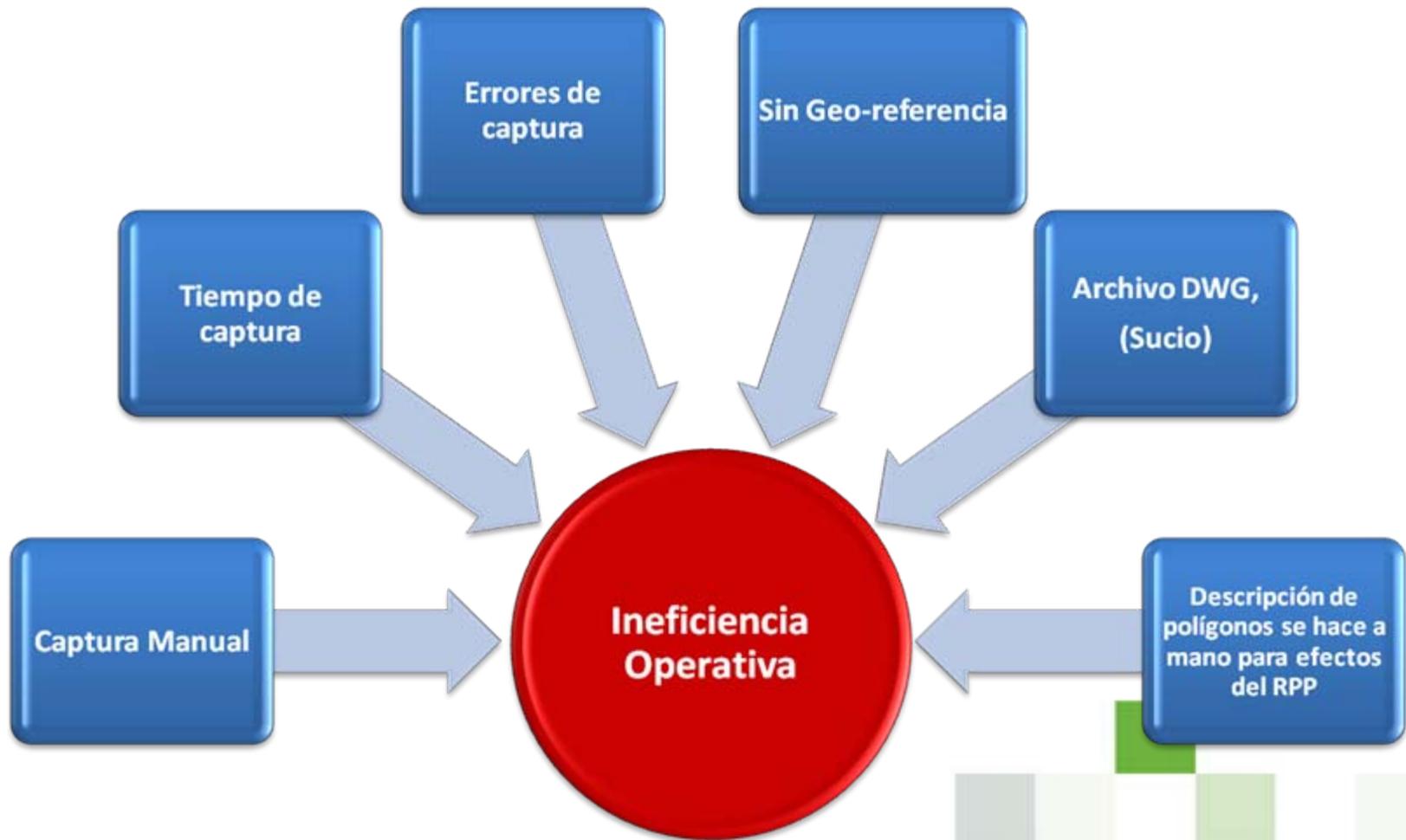
Frente/Fondo

Valor Terreno

Dirección: Calle
, Numero,
Colonia, C.P.

Expediente
Catastral

Desventajas



Objetivo Estratégico

- **Automatizar los procesos del IRCNL para la inscripción de un desarrollo habitacional para su integración, estandarizada y sistematizada, en las bases de datos alfanumérica y cartográfica.**

Estructura Única

Capa	Objeto	Color
FRA_Fraccionamientos	Polígono	10
FRA_FraccionamientoNombre	Texto	11
RVE_RedVialEjes	Polilínea	30
FVP_Vialidades	Polígono	50
FVP_VialidadesClave	Texto	51
FAM_AreasMunicipales	Polígono	70
FAM_AreasMunicipalesClave	Texto	71
FAR_AreasReserva	Polígono	90
FAR_AreasReservaNombre	Texto	91
FAE_AreasEquipamiento	Polígono	110
FAE_AreasEquipamientoNombre	Texto	111
MAN_Manzanas	Polígono	130
MAN_ManzanasClave	Texto	131
PUR_Predios	Polígono	150
PUR_PrediosLotes	Texto	151
PUR_PrediosClave	Texto	170

Que hace el SICOF

- Capas básicas.
- Reconstrucción de Polígonos.
- Administración de Colindancias.
- Etiquetación de Cotas y superficies polígonos.
- Deslindes Catastrales y/o Notariales.
- Asignación de atributos para cada objeto del fraccionamiento, como el expediente catastral
- Generación de archivo para inscripción del Fraccionamiento.

Archivo de Texto

```

Valle Real: Bloc de notas
Archivo Edición Formato Ver Ayuda
383195.030940,2832660.752808,0,0.000000,0.000000,PCSU,PROPIEDAD PARTICULAR
383173.462263,2832668.341551,0,0.000000,0.000000,PCSU,PROPIEDAD PARTICULAR
383145.574077,2832675.705700,0,0.000000,0.000000,PCSU,PROPIEDAD PARTICULAR
383135.720854,2832676.414839,0,0.000000,0.000000,PCSU,PROPIEDAD PARTICULAR
383125.481661,2832675.992415,0,0.000000,0.000000,PCOE,PROPIEDAD PARTICULAR
383082.132736,2832743.179813,0,0.000000,0.000000,PCOE,PROPIEDAD PARTICULAR
383004.551915,2832863.423935,0,0.000000,0.000000,PCOE,PROPIEDAD PARTICULAR

RVE,2,CALLE VALLE DE CHALCO,1,4,2,5,2500
382986.742116,2833225.645641,0,0.000000,0.000000
382963.833406,2833188.756873,0,0.000000,0.000000

RVE,2,CALLE VALLE DE CHALCO,1,4,2,5,2500
383009.613829,2833262.474837,0,0.000000,0.000000
382986.742116,2833225.645641,0,0.000000,0.000000

RVE,2,CALLE VALLE DE CHALCO,1,4,2,5,2500
383032.450010,2833299.246817,0,0.000000,0.000000
383009.613829,2833262.474837,0,0.000000,0.000000

RVE,2,CALLE VALLE DE CHALCO,1,4,2,5,2500
383055.435691,2833336.259529,0,0.000000,0.000000
383032.450010,2833299.246817,0,0.000000,0.000000

RVE,2,,1,4,2,5,2500
383198.380614,2833333.840709,0,0.000000,0.000000
383186.882673,2833309.133880,0,0.000000,0.000000

RVE,2,,1,4,2,5,2500
383078.335144,2833373.133392,0,0.000000,0.000000
383198.380614,2833333.840709,0,0.000000,0.000000

RVE,2,CALLE VALLE DE CHALCO,1,4,2,5,2500
383055.435691,2833336.259529,0,0.000000,0.000000
383078.335144,2833373.133392,0,0.000000,0.000000

RVE,2,CALLE VALLE DE CORTES,1,4,2,5,2500
382913.790901,2833157.714827,0,0.000000,0.000000
382896.309324,2833162.870076,0,0.000000,0.000000

RVE,2,CALLE VALLE DE CORTES,1,4,2,5,2500

```

Descripción de Predios

A través de la historia en México, se han detectado y encontrado escrituras y descripciones de propiedades en el país de múltiples formas, se han adoptado básicamente 3 formas de describir las propiedades:

4 Vientos
(N,S,E,O)

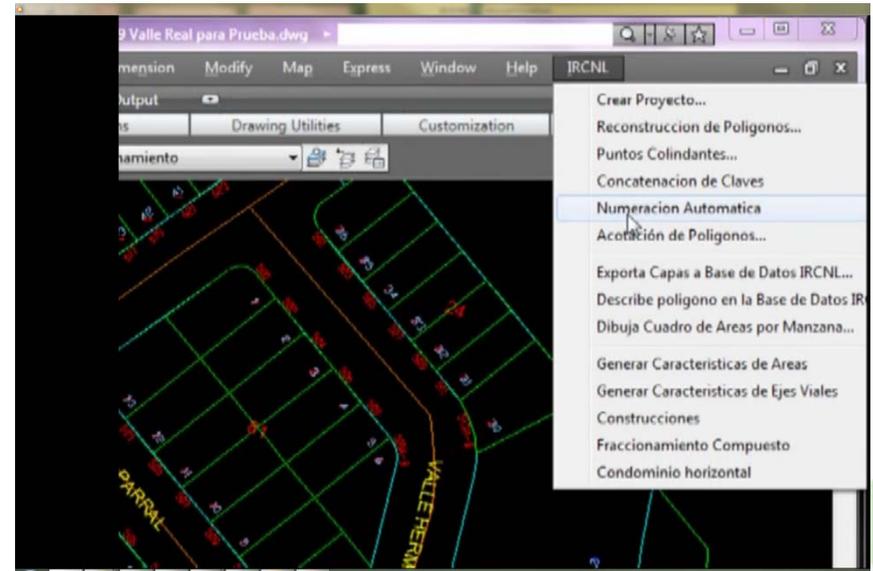
8 Vientos
(N,NE,NO,S,SE,SO,E,O)

Por Rumbo y Distancia

¿ En que consiste la descripción automatizada de polígonos ?

Es una herramienta desarrollada dentro del SICOF (Sistema para el Control de Fraccionamientos) que permite a través de poligonales que definen los espacios urbanos describir de manera textual y narrativa los vientos de cada lado de cualquier polígono del desarrollo urbano o fraccionamiento.

SICOF



Descripción Automatizada

Descripción Automática de Polígonos:

Parámetros de Selección

Tipo de Predio : Urbano Selección de Polígonos a Describir

Capa de Polígono(s) a Describir: PUR_Predio Genera Descripción de Polígonos

Capa de Clave de Polígono: PUR_PredioExpediente Agregar Numeros Oficiales a las Descripciones

Descripción Automática de Polígonos

Polígonos:

- 5525252006

Descripcion por Lado (Rumbo-Distancia) |
 Descripcion por 4 Vientos |
 Descripcion por 8 Vientos |
 Croquis

PREDIO URBANO CON NUMERO 006 (SEIS) DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS) CON EXPEDIENTE CATASTRAL 5525252006 UBICADO EN LA CALLE EUZKARO CON NUMERO OFICIAL 244 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO), POSEE UNA SUPERFICIE DE 2182.934 M2. (DOS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) Y UN PERIMETRO DE 195.71 METROS LINEALES (CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y UNO CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR 8 OCHO VIENTOS:

AL NORTE - EN 50.2 M. (CINCUENTA METROS CON VEINTE CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS), CONTENIDOS EN 3 (TRES) TRAMOS CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y COLINDANTES SE DESCRIBEN A CONTINUACION: EN UN PRIMER TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 1 (UNO) AL PUNTO 2 (DOS) CON UN RUMBO DE N 80°58'34.069° E Y UNA DISTANCIA DE 10.100 M. (DIEZ METROS CON DIEZ CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 3 TRES DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN UN SEGUNDO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 2 (DOS) AL PUNTO 3 (TRES) CON UN RUMBO DE N 80°58'34.069° E Y UNA DISTANCIA DE 20.000 M. (VEINTE METROS CON CERO CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 4 CUATRO DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN UN TERCER Y ULTIMO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 3 (TRES) AL PUNTO 4 (CUATRO) CON UN RUMBO DE N 80°58'34.069° E Y UNA DISTANCIA DE 20.100 M. (VEINTE METROS CON DIEZ CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 5 CINCO DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS.

AL NORESTE - NO SE ENCONTRO COLINDANCIA ALGUNA AL VIENTO NORESTE.

AL ESTE - EN 28.426 M. (VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y SEIS MILIMETROS), CONTENIDOS EN 1 (UNO) TRAMOS CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y COLINDANTES SE DESCRIBEN A CONTINUACION: EN UN PRIMER Y ULTIMO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 4 (CUATRO) AL PUNTO 5 (CINCO) CON UN RUMBO DE S 9°1'25.931° E Y UNA DISTANCIA DE 28.426 M. (VEINTIOCHO METROS CON

Zoom to ->

Genera archivo masivo de Polígonos Seleccionados

Archivo de Salida: ... Exportar

1 Polígonos Urbanos Seleccionados.

Acerca de... Salir

Select objects:

Command:

Descripción Automatizada

PREDIO URBANO CON NUMERO 6 (SEIS) DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS) CON **EXPEDIENTE CATASTRAL 5525252006** UBICADO EN LA CALLE **EUZKARO CON NUMERO OFICIAL 244** (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO), POSEE UNA **SUPERFICIE DE 2182.934 M2.** (DOS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) Y UN PERIMETRO DE 195.71 METROS LINEALES (CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y UNO CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR 8 OCHO VIENTOS:

AL NORTE.- EN 50.2 M. (CINCUENTA METROS CON VEINTE CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS), CONTENIDOS EN 3 (TRES) TRAMOS CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y COLINDANTES SE DESCRIBEN A CONTINUACION: EN UN PRIMER TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 1 (UNO) AL PUNTO 2 (DOS) CON UN RUMBO DE N 80°58'34.069" E Y UNA DISTANCIA DE 10.100 M. (DIEZ METROS CON DIEZ CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 3 TRES DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN UN SEGUNDO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 2 (DOS) AL PUNTO 3 (TRES) CON UN RUMBO DE N 80°58'34.069" E Y UNA DISTANCIA DE 20.000 M. (VEINTE METROS CON CERO CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 4 CUATRO DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN UN TERCER Y ULTIMO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 3 (TRES) AL PUNTO 4 (CUATRO) CON UN RUMBO DE N 80°58'34.069" E Y UNA DISTANCIA DE 20.100 M. (VEINTE METROS CON DIEZ CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 5 CINCO DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS.

AL ESTE.- EN 28.426 M. (VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y SEIS MILIMETROS), CONTENIDOS EN 1 (UNO) TRAMO CUYO LINDERO, MEDIDA Y COLINDANTE SE DESCRIBE A CONTINUACION: , EN UN PRIMER Y ULTIMO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 4 (CUATRO) AL PUNTO 5 (CINCO) CON UN RUMBO DE S 9°1'25.931" E Y UNA DISTANCIA DE 28.426 M. (VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y SEIS MILIMETROS) COLINDA CON CALLE EUZKARO.

AL SURESTE.- EN 58.541 M. (CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y UNO MILIMETROS), CONTENIDOS EN 1 (UNO) TRAMOS CUYO LINDERO, MEDIDA Y COLINDANTE SE DESCRIBE A CONTINUACION: , EN UN PRIMER Y ULTIMO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 5 (CINCO) AL PUNTO 6 (SEIS) CON UN RUMBO DE S 50°0'55.013" O Y UNA DISTANCIA DE 58.541 M. (CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y UNO MILIMETROS) COLINDA CON LIMITE DE FRACCIONAMIENTO.

AL OESTE.- EN 58.543 M. (CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y TRES MILIMETROS), CONTENIDOS EN 2 (DOS) TRAMOS CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y COLINDANTES SE DESCRIBEN A CONTINUACION: EN UN PRIMER TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 1 (UNO) AL PUNTO 1 (UNO) CON UN RUMBO DE N 9°1'25.931" O Y UNA DISTANCIA DE 20.000 M. (VEINTE METROS CON CERO CENTIMETROS Y CERO MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 7 SIETE DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN UN SEGUNDO Y ULTIMO TRAMO DE LINEA RECTA PARTIENDO DEL PUNTO 6 (SEIS) AL PUNTO 7 (SIETE) CON UN RUMBO DE N 9°1'25.931" O Y UNA DISTANCIA DE 38.543 M. (TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y TRES MILIMETROS) COLINDA CON EL LOTE NUMERO 8 OCHO DE LA MANZANA 252 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS.

Documentos Automatizados

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES

EL C. LIC. JULIO DAVID RAMÍREZ SANCHEZ, PRIMER REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN LA SEGUNDA CABECERA DISTRITAL CON RESIDENCIA EN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN CERTIFICA: QUE LA PROPIEDAD BAJO EL NÚMERO 57,1434 Y 23, FOLJO 25588, VOLUMEN 51, 73 Y 74, LIBRO I, XV Y I, DE FECHAS 25 DE FEBRERO DEL 1972, 27 DE OCTUBRE DE 1989 Y 25 DE ENERO DE 1990, NO REGISTRA EN SU MARGEN CONSTANCIA VIGENTE ALGUNA DE QUE ESTA GRAVADA CON HIPOTECA, EMBARGO, FIANZA, FIDECOMISO, NI DE ALGÚN OTRO MODO SIENDO LAS CARACTERÍSTICAS DE DICHA PROPIEDAD LAS SIGUIENTES:

PRECIO URBANO CON NÚMERO 6 (SEIS) DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS) CON EXHIBENTE CATASTRAL SECCIONAR UBICADO EN LA CALLE BUENAVISTA CON NÚMERO OFICIAL 244 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO), POSEE UNA SUPERFICIE DE 2142.04 M² (DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) Y UN PERÍMETRO DE 146.71 METROS LINEALES (CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y UNO CENTÉSIMOS Y CERO MILÉSIMOS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR 6 OCHO VIENTOS:

AL NOROCCIDENTE- EN 50.2 M. (CINCUENTA METROS CON VEINTE CENTÉSIMOS Y CERO MILÉSIMOS), CONTENIDOS EN 3 (TRES) TRAMOS CUPOS LINEALES, MEDIDAS Y COLINDANTES SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: EN UN PRIMER TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 1 (JUNTO AL PUNTO 2 (DOS)) CON UN RUMBO DE N 89°58'43" E Y UNA DISTANCIA DE 10.100 M. (DIEZ METROS CON DIEZ CENTÉSIMOS Y CERO MILÉSIMOS) COLINDA CON EL LOTE NÚMERO 3 TRES DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS), EN UN SEGUNDO TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 2 (DOS) AL PUNTO 3 (TRES) CON UN RUMBO DE N 89°58'43" E Y UNA DISTANCIA DE 20.800 M. (VEINTE METROS CON OCHO CENTÉSIMOS Y CERO MILÉSIMOS) COLINDA CON EL LOTE NÚMERO 4 CUATRO DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS), EN UN TERCER Y ÚLTIMO TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 3 (TRES) AL PUNTO 4 (CUATRO) CON UN RUMBO DE N 89°58'43" E Y UNA DISTANCIA DE 20.100 M. (VEINTE METROS CON DIEZ CENTÉSIMOS Y CERO MILÉSIMOS) COLINDA CON EL LOTE NÚMERO 5 CINCO DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS).

AL NOROCCIDENTE- EN 28.426 M. (VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÉSIMOS Y SEIS MILÉSIMOS), CONTENIDOS EN 1 (UNO) TRAMO CUPO LINEAL, MEDIDA Y COLINDANTE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: EN UN PRIMER Y ÚLTIMO TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 4 (CUATRO) AL PUNTO 5 (CINCO) CON UN RUMBO DE S 89°25'43" E Y UNA DISTANCIA DE 28.426 M. (VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÉSIMOS Y SEIS MILÉSIMOS) COLINDA CON CALLE BUENAVISTA.

AL SUROCCIDENTE- EN 50.541 M. (CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS Y UNO MILÉSIMOS), CONTENIDOS EN 1 (UNO) TRAMO CUPO LINEAL, MEDIDA Y COLINDANTE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: EN UN PRIMER TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 5 (CINCO) AL PUNTO 6 (SEIS) CON UN RUMBO DE S 89°25'43" E Y UNA DISTANCIA DE 50.541 M. (CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS Y UNO MILÉSIMOS) COLINDA CON LÍMITE DE FRACCIONAMIENTO.

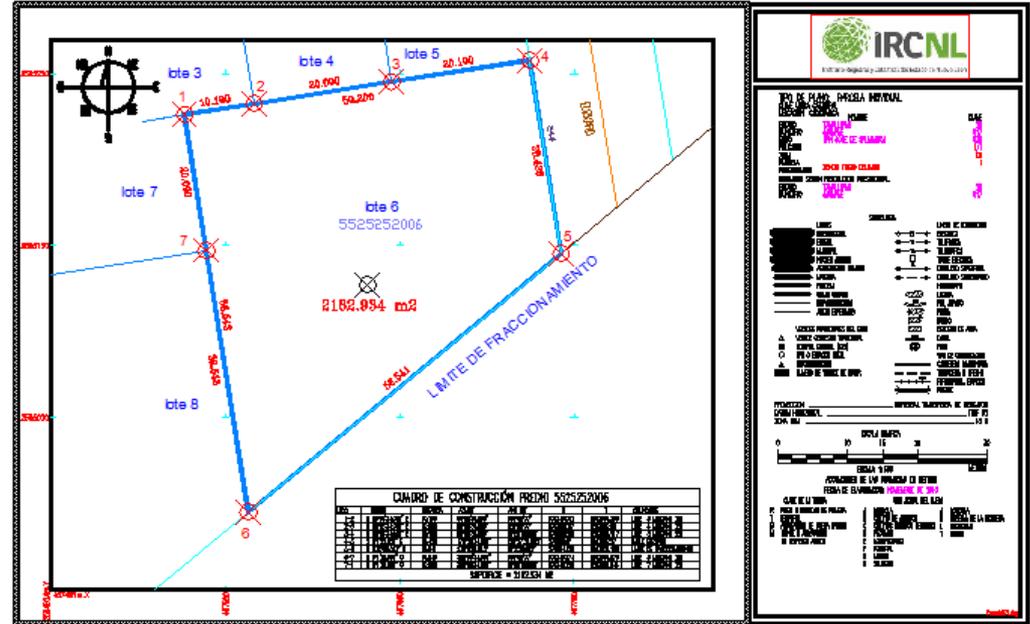
AL SUROCCIDENTE- EN 50.543 M. (CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS Y TRES MILÉSIMOS), CONTENIDOS EN 2 (DOS) TRAMOS CUPOS LINEALES, MEDIDAS Y COLINDANTES SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: EN UN PRIMER TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 1 (JUNTO AL PUNTO 1 (UNO)) CON UN RUMBO DE N 89°25'43" O Y UNA DISTANCIA DE 20.000 M. (VEINTE METROS CON CERO CENTÉSIMOS Y CERO MILÉSIMOS) COLINDA CON EL LOTE NÚMERO 7 SIETE DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS), EN UN SEGUNDO Y ÚLTIMO TRAMO DE LÍNEA RECTA MANTENIENDO DEL PUNTO 2 (DOS) AL PUNTO 3 (TRES) CON UN RUMBO DE N 89°25'43" O Y UNA DISTANCIA DE 30.543 M. (TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS Y TRES MILÉSIMOS) COLINDA CON EL LOTE NÚMERO 8 OCHO DE LA MANZANA 252 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS).

DATOS DE FRACCIONAMIENTO: BAJO EL NÚMERO 4, VOLUMEN 29, LIBRO 1, SECCIÓN FRACCIONAMIENTO, UNIDAD CADEREYTA, N.L. DE FECHA 03 DE MAYO DEL 2002.

SE EXPIDE A SOLICITUD DE PARTE - INTERESADA, PARA UNA OPERACIÓN DE _____, PREVIO EL PAGO DE LOS DERECHOS AL ESTADO Y POR CONDUCTO DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO _____, PARA UNA OPERACIÓN DE _____ CADEREYTA JIMÉNEZ N.L. A 20 DE FEBRERO DEL AÑO 2012, DOS MIL DOCE

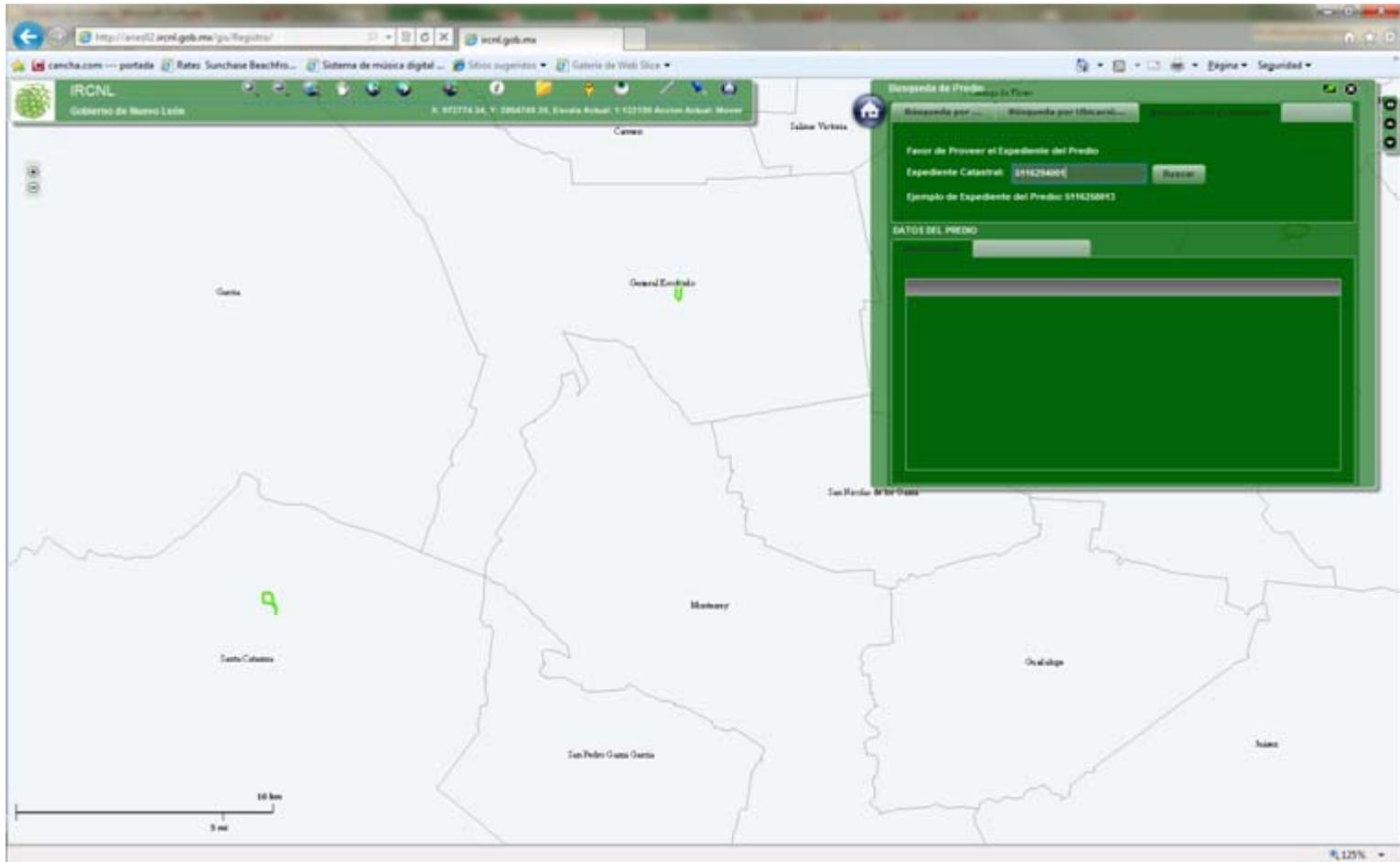
EL C. PRIMER R.P. DE LA P. Y DEL C.

LIC. JULIO DAVID RAMÍREZ SANCHEZ

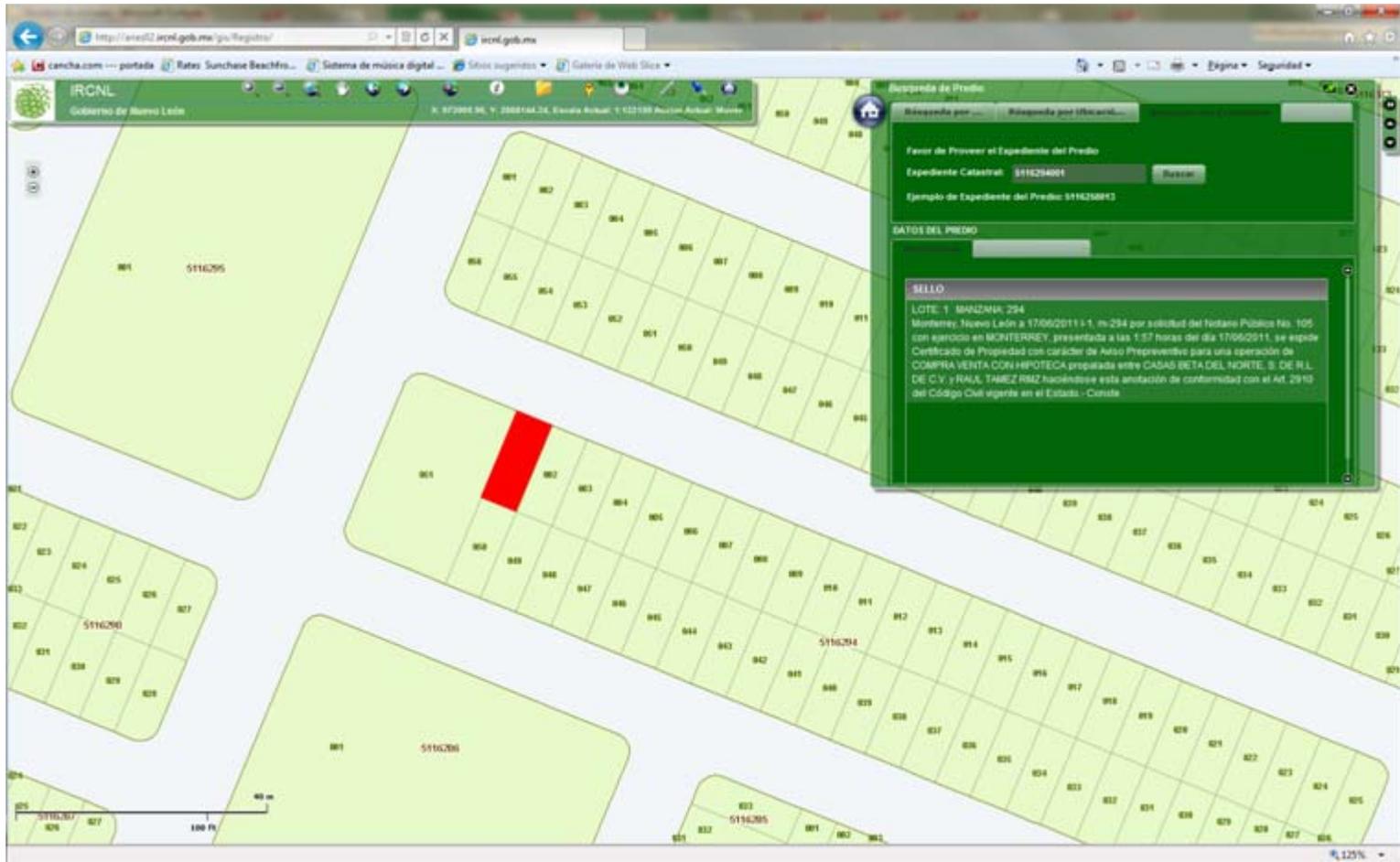


A PARTIR DE ESTA HERRAMIENTA SE GARANTIZA QUE LO LEGAL, LA FIGURA GEOMETRICA Y LA UBICACIÓN SON COINCIDENTES

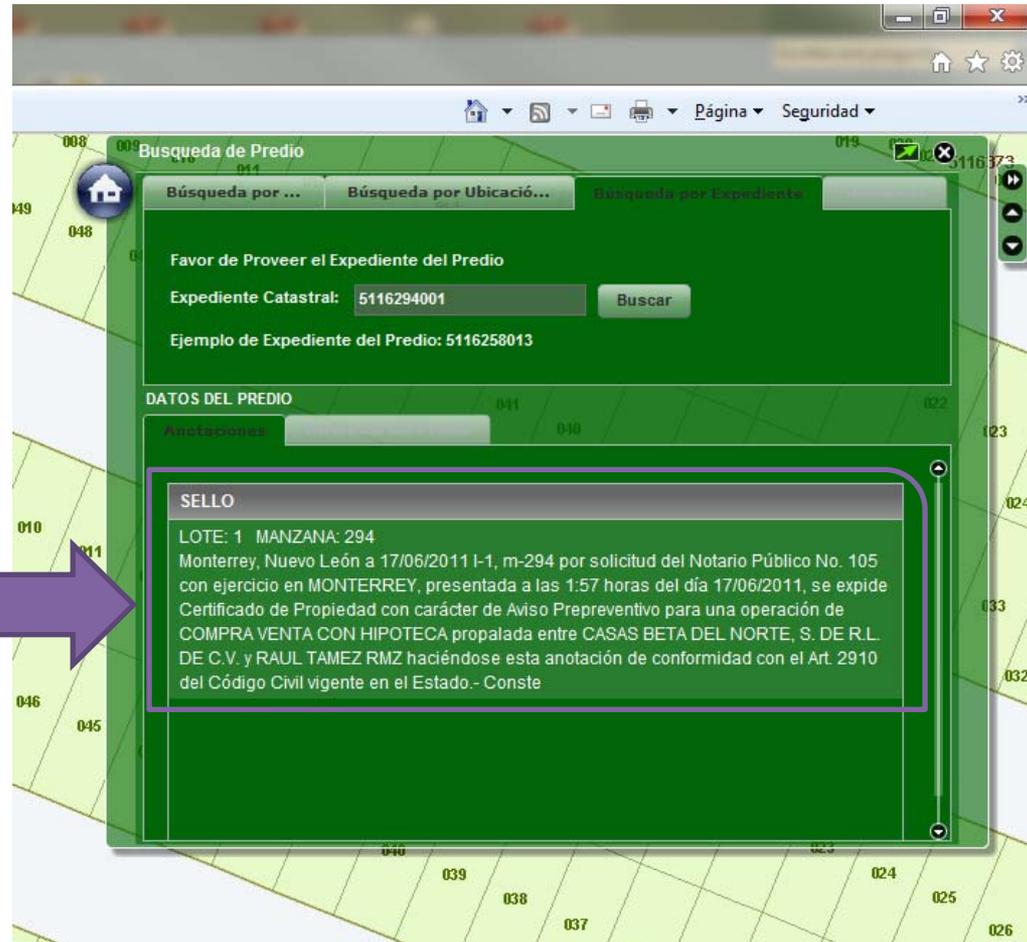
El RPP utiliza cartografía



El RPP utiliza cartografía



El RPP utiliza cartografía



Anotación
electrónica
del RPP



VINCULACION VISOR RPP CON WEBSERVICE



VI CONGRESO ABRIL 17, 18, 19 Y 20



17,18,19 y 20 de Abril
"LA FUNCIÓN CATASTRAL,
PLATAFORMA DE LA CERTEZA INMOBILIARIA"



CUOTA DE RECUPERACIÓN \$750

Más Información Aquí

EXPOSITORES VI CONGRESO	SISTEMA CATASTRAL 2.0	RESEÑA JORNADA CANCÚN	RESEÑA JORNADA MÉXICO, DF.	ANUNCIATE CON NOSOTROS
2	3	4	5	6

Usuario

Contraseña

LOGIN

REGISTRATE
AQUI
VI CONGRESO CATASTRO



VI Congreso Internacional de Catastro
Sede:
- Monterrey, Nuevo León México
- 17, 18, 19 y 20 de Abril de 2012

GRACIAS