



Kadaster en Los Países Bajos

kadaster
feitelijk verrassend

Holanda



Holanda:

- Tulipanes
- Molinos
- Fútbol
- Hachís
- Lucha contra el agua
- Kadaster



Servicios de Kadaster

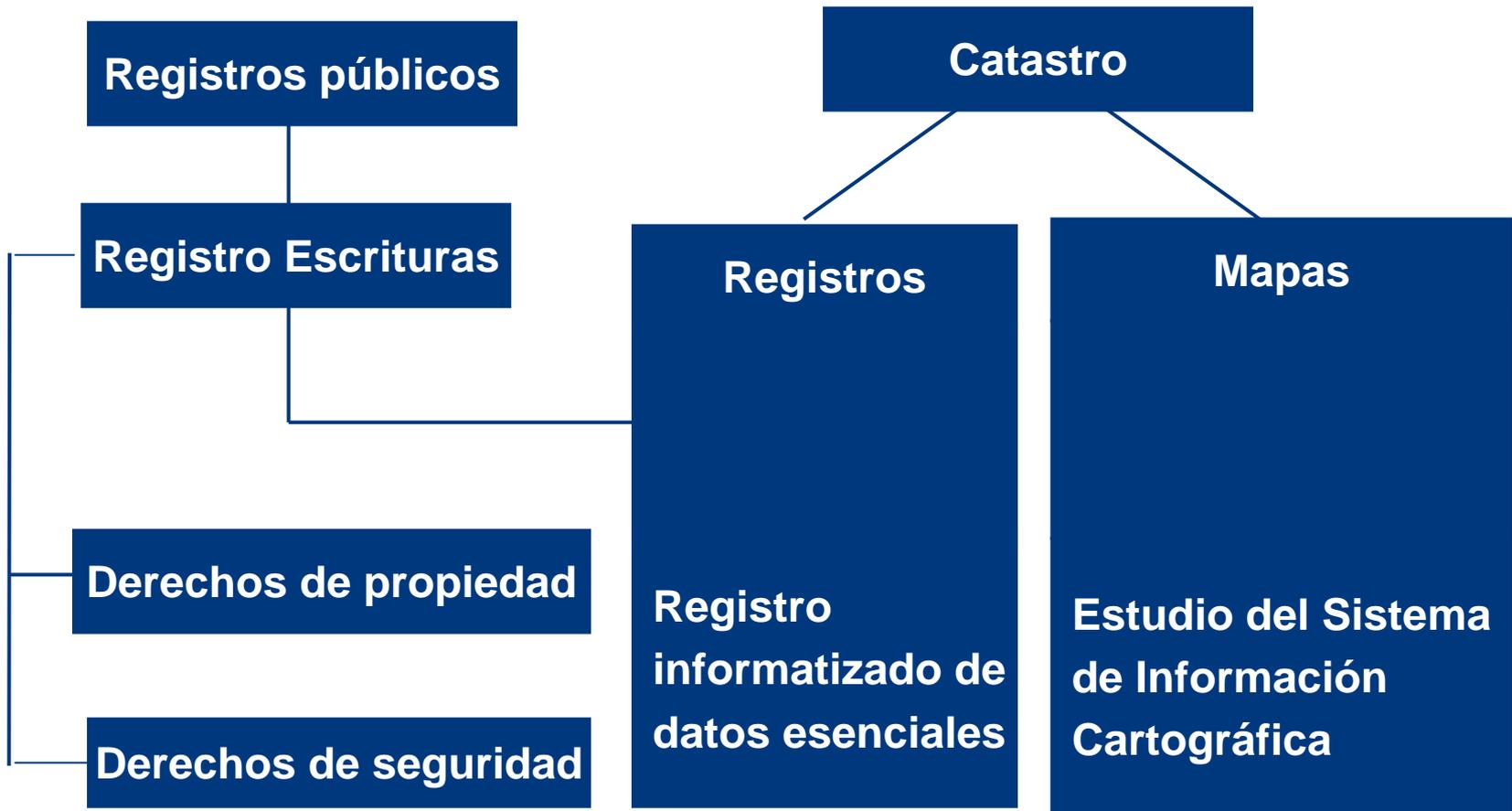
- Registro, administración y distribución de información sobre propiedades
- Mapeo topográfico y distribución de GEO-información
- Desarrollo regional
- Red nacional de referencia geodésica
- Nudo informativo para direcciones y edificios
- Productos informativos
- Actividades internacionales
- Información sobre la posición de cables y tuberías



Seguridad jurídica: algunas cifras

■ Número de parcelas registradas, total	9.014.940
■ Número de embarcaciones registradas, total	44.617
■ Número de aeronaves registradas, total	365
■ Número de escrituras	452.800
■ Número de documentos hipotecarios	546.400
■ Número de embarcaciones registradas	1.890
■ Número de nuevas solicitudes de estudio	70.000
■ Número de aeronaves	38
■ Numero de productos de Información	20,7 millones
■ Presupuesto	€ 200 millones

Seguridad jurídica



Productos informativos

Productos a medida creados para clientes externos

Productos medio - acabados para enlace de datos con clientes externos

- Coordenadas de direcciones en Los Países Bajos
- Clasificación de viviendas
- Detección de competencia



Red nacional de referencia geodésica

- Gestión de la red principal de puntos GPS
- Cooperación con el NAP (Nivel Normal de Altitud de Ámsterdam)
- Certificación de posiciones GPS



Geoinformación

- Datos topográficos (escala pequeña) en el territorio holandés
- Registro digital de Clave Topográfica
- Mapa base a gran escala de Los Países Bajos
- Archivo clave orientado a objetos TOP10NL
- Mapas topográficos basados en v
- mapas topográficos escala pequeña
1:10.000, 1:25.000, 1:50.000, 1:250.000



Mapa base a gran escala de Los Países Bajos

- Colaboración nacional con el sector privado
- 230 millón € inicial
- Los tres papeles de Kadaster: usuario, participante, proveedor

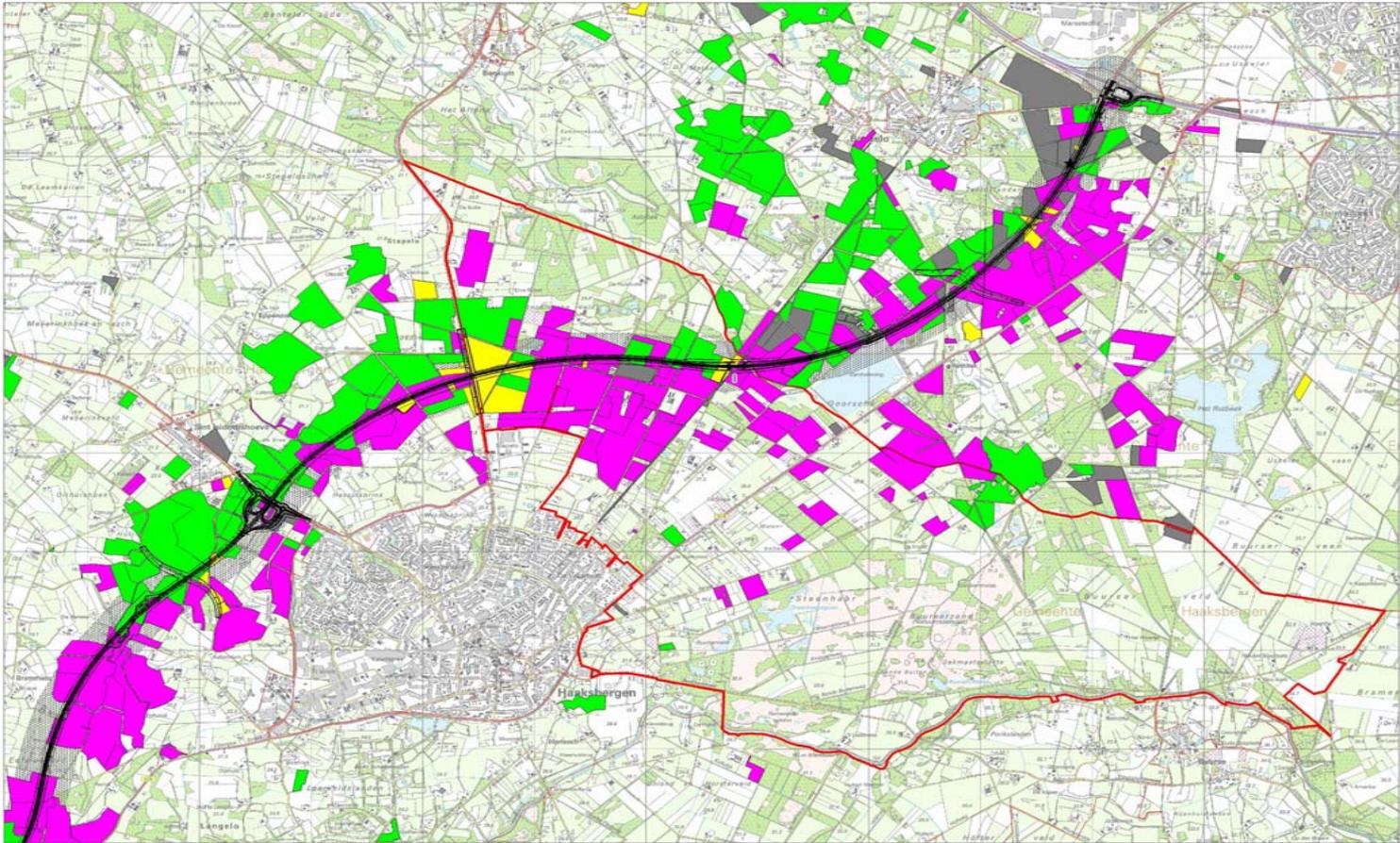


Mapa base a gran escala de Los Países Bajos

- Iniciado en 1975
- Terminado en 2000
- mantenimiento
- PPP
- Registro Clave (autentico)
- Mapa Base-on-line



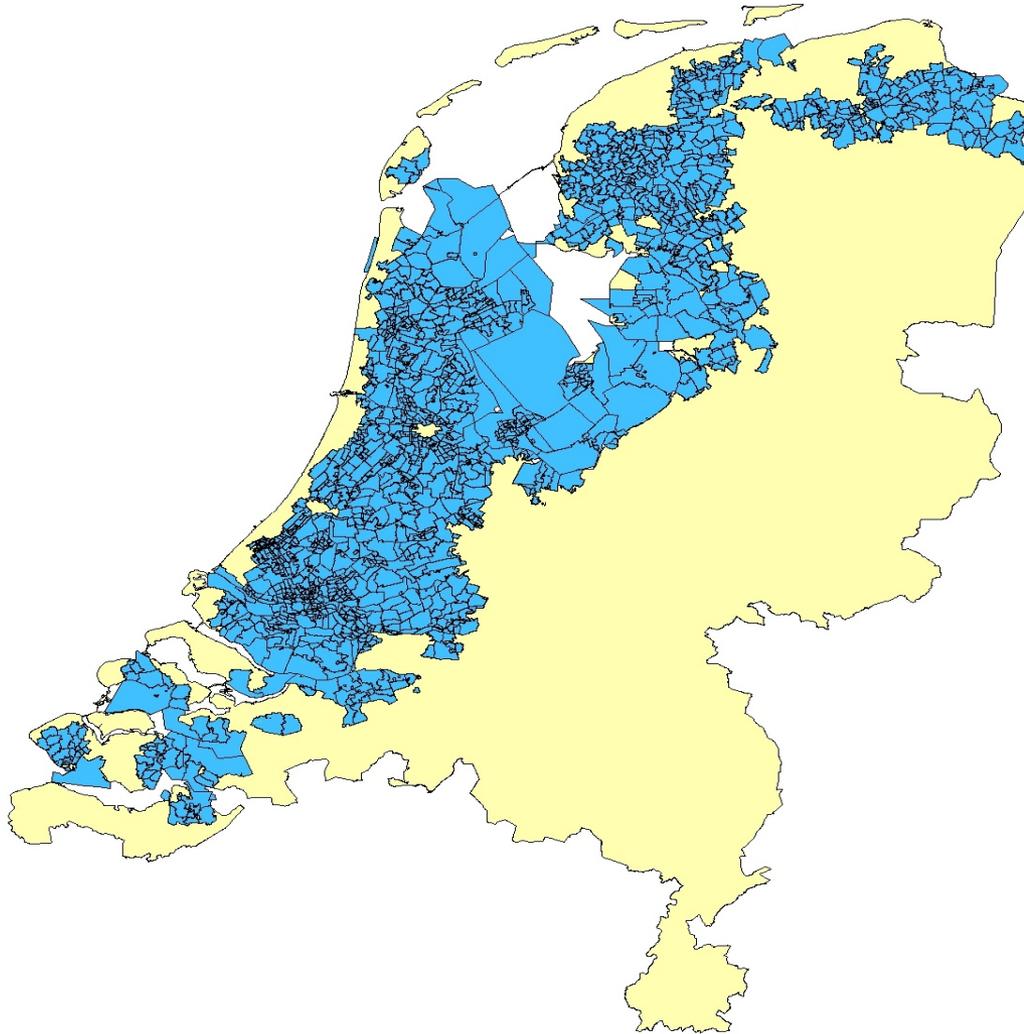
Productos nuevos



Nuevo: track planner



Productos nuevos

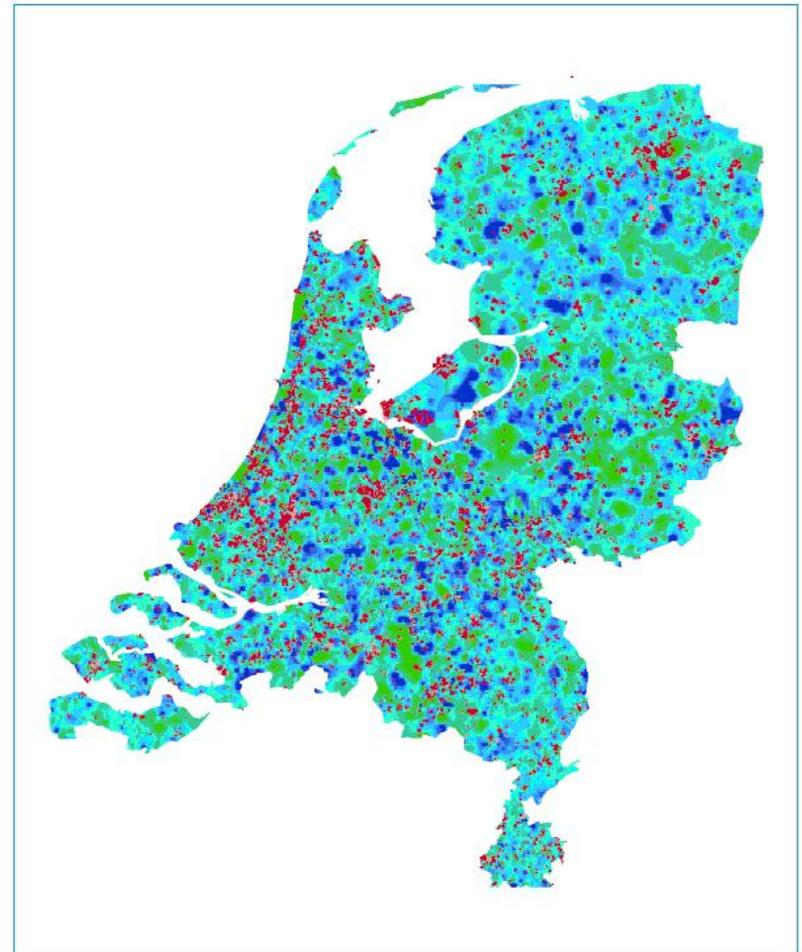


Codigos postales
que estan bajo
nivel del mar.
Totalmente hay
3.058.102
construcciones
que tienen un
valor de más de €
711 billiones.

Mejoramiento de uso de datos catastrales

Para gobiernos:

- Monitor del barrios
- Portales de seguridad pública
- Educación
- Fundamentos de Información
- Monitores de precios
- Reportes de posición de tierra
- Quién es propietario en Holanda
- Reportes de Movilidad de tierra
- Infraestructura subterránea.
- Marcas de energía



KLIC

- Intermediario entre la compañía excavadora y los operadores de redes de cables y conducciones
- Propósito: prevenir daños por excavación



Infraestructura subterránea

- Carta de Ministros de la fecha de 23rd noviembre 2004
- 1,7 millón Km. cables subterráneos
- Importancia para economía
- Medidas:
 - Mejor registración
 - Mejor planeamiento
- Resultado:
 - Ley entregado a parlamento marzo 2006
 - Información de Centros de Cables y Tuberías se fusionan con Kadaster
- One stop Tienda es operacional:
 - excavador reporte a Kadaster
 - Kadaster envía petición a proveedores de redes
 - Kadaster colecciona información y envía a solicitador



Nuestros clientes



Experiencia Kadaster de Holanda: Independencia



Independencia

01-05-1994

Experiencia Kadaster de Holanda: Independencia

Antés

Dependencia de
Gov.:

- en presupuestos
- en política de HR
- organización
dirigido internamente

Independencia

01-05-1994

Después

Independencia:

- financieramente
- política de HR propia
- organización dirigido
externamente

kadaster

Experiencia Kadaster de Holanda: Independencia

Todo basado a una ley

- **Ley de organización de Kadaster**
- **Entidad legal nueva (sui generis)**
- **Responsabilidades mutuales**

Como operar con las responsabilidades nuevas en la practica

- **Atender la seguridad juridica conforme a la ley**
- **Confianza**
- **Convenios para reportes**

Experiencia Kadaster de Holanda: Independencia

Todo basado en una ley

- **Ley de organización de Kadaster**
- **Entidad legal nueva (sui generis)**
- **Responsabilidades mutuales**

Como operar con las responsabilidades nuevas en la practica

- **Atender la seguridad juridica conforme a la ley**
- **Confianza**
- **Convenios para reportes**

Experiencia Kadaster de Holanda:
Independencia

Proceso de independencia

.... Ha tomado tres años..
con muchas personas / proyectos
involucrados
y ha costado mucho dinero

Experiencia Kadaster de Holanda: Independencia

Proceso de independencia

El mas importante:

- cultura nueva
- misión - visión – estrategia claras
- calidad de datos y servicios
- introducción de IT
- Control de negocios

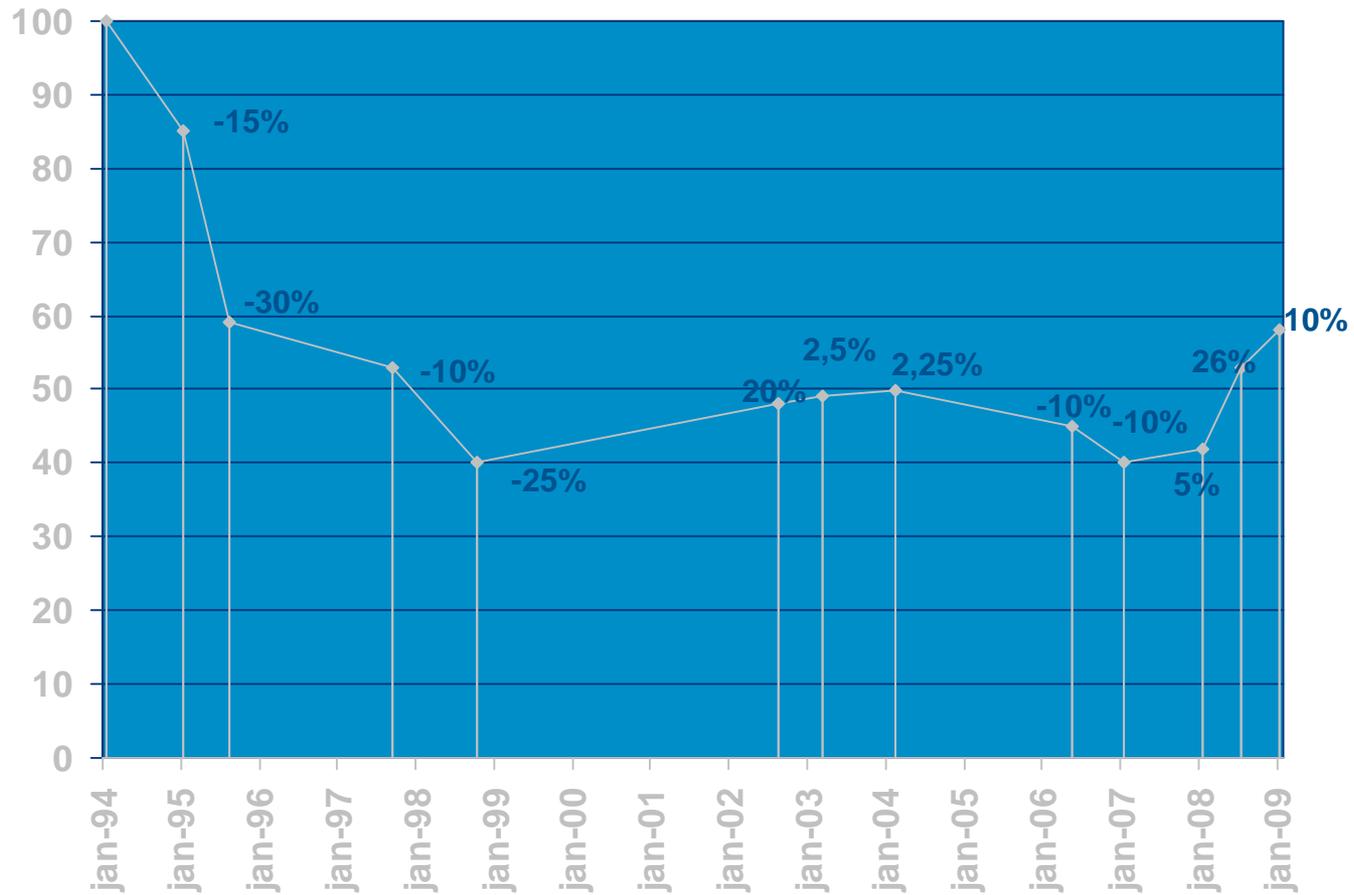
Experiencia Kadaster de Holanda:
Independencia

Proceso de Independencia

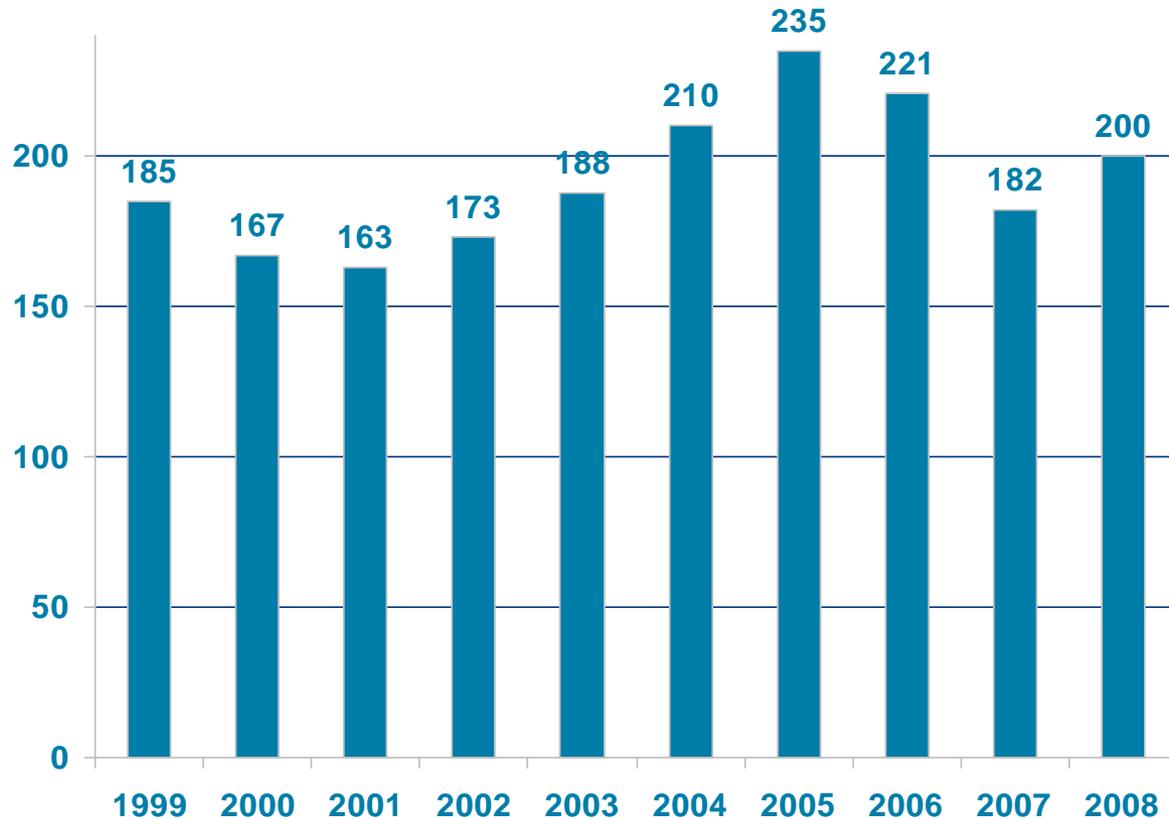
El mas importante: **Control de Negocios**

- **Gobernabilidad de la Organización**
- **Gerencia Financiera**

Desarrollo de tarifas



Desarrollo del volumen de negocio (en Mills. €)



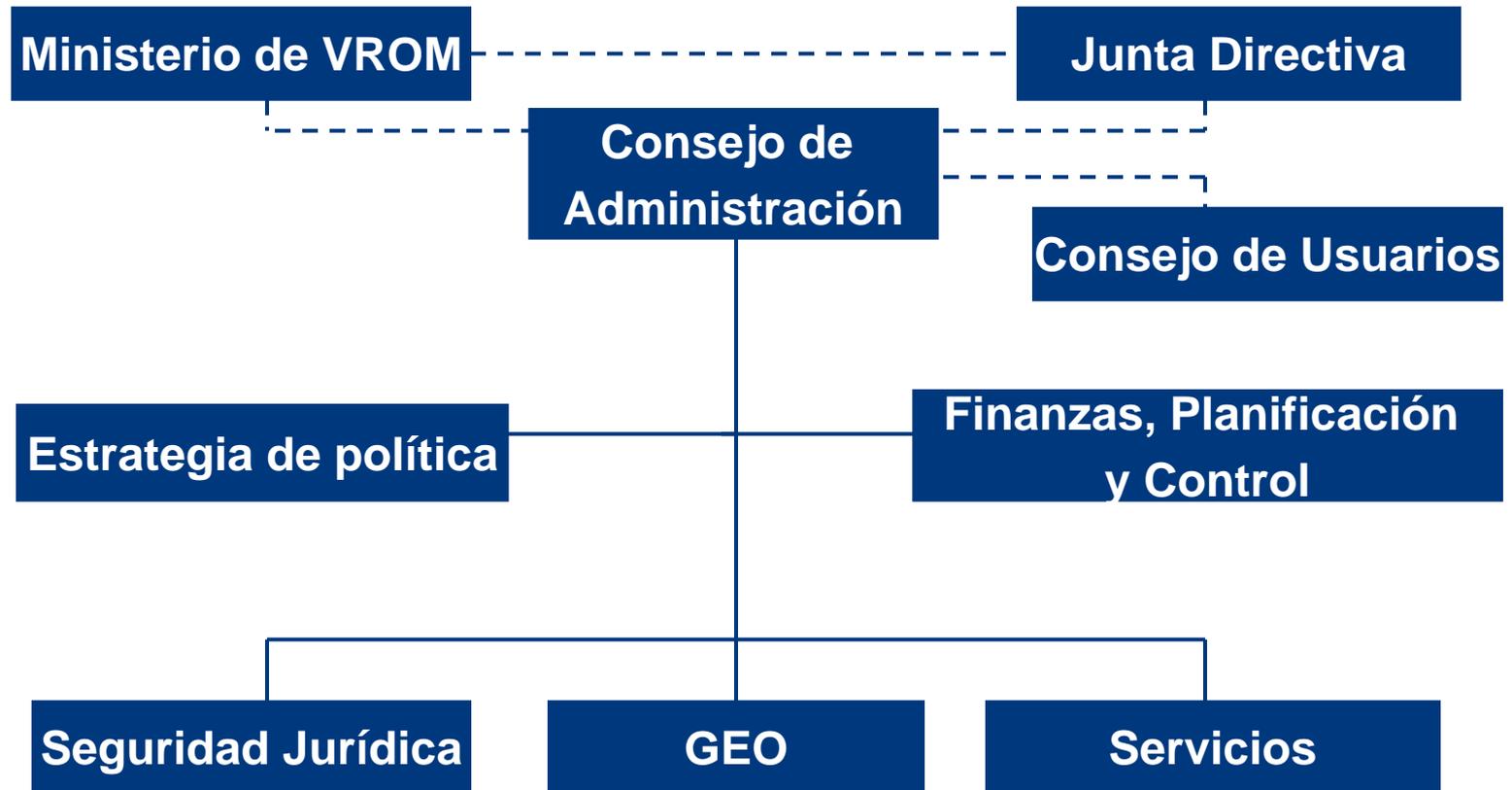
Politica Financiera y gerencia interna

- **Ciclo de gerencia interna estructurado**
- **Basado en reportes de cada tres meses**
- **Indicadores: presupuestos, indicadores de funcionamiento y precios de costos**
- **Ingresos son difícil de influir**
- **Enfoque es controlar los Costos**
- **Costos flexibles son importantes**

- **Kadaster tiene sistema de control de calidad ISO-certificado**

kadaster

Organización de Kadaster



Rendición de cuentas

Organismo público no ministerial (desde mayo de 1994) basado en la Ley de Organización de Kadaster

- Modo en que Kadaster ejecuta sus tareas legales
- Continuidad de la organización

Influencia del Ministerio

- Política a largo plazo
- Política de precios
- Cuentas anuales

Rendición pública de cuentas

- Comité Estatutario
- Código de Buen Gobierno
- Auditorías, certificación ISO



Kadaster, compañía de IT

Kadaster – un gran proveedor de información
Registro e inscripción de Kadaster digitalizados

- Registro Público Automático

Productos informativos (www.kadaster.nl)

- Total 20,2 Mills. de productos en My Kadaster
- Total 1,8 Mills. de productos en Kadata Internet
- Kadaster-online para particulares

Mijn (mi) Kadaster

- Para usuarios profesionales
- Pagina de inicio para información de bienes inmuebles
- Acceso a Kadata Internet:
 - Precio mediano
 - Diferentes tipos de Transacciones
 - Referencias
 - Geocoding
 - Mapas catastrales. y mapas topográficos (escala grande y pequeña)
 - Fotos
- Acceso a información catastrales y hipoteca por Kadaster on Line
- Mi nuevo: Información específico para el ramo *kadaster*

Registros Auténticos o claves

- Problema: Adquisición y almacenamiento de datos muchas veces, parámetros de calidad no conocidos y fuentes de información no conocidos
- Resultado:
 - El gobierno carga los ciudadanos y la comunidad comercial con peticiones para la misma información muchas veces.....
 - El gobierno no puede entregar la información rápidamente y buen servicio.....
 - El gobierno es engañado.....
 - El gobierno hace costos mas altos que necesario.....
- En 2000 plan ambicioso 'Streamlining Key Registers', que es actualmente bajo implementación

Concepto de registros claves

E-gobierno tiene que tener acceso a información confiable, de alta calidad y digital

- One-stop shop
- Cliente buen conocido
- Reuso de datos es obligado, no colección de datos una vez mas
- 25% menor burocracia
- Reducimiento de 30 000 bases de datos gubernamentales



Registros Claves y otros registros nacionales

Registros Claves
implementación (2007-2009)

Registros
Claves Futuros

Registros Claves
Futuros posibles

Otros Registros
nacionales

Catastro 

Topografía
(Escala pequeña) 

Personas

**Compañías &
Organizaciones**

**Construc-
ciones** 

Direcciones 

Vehiculos

**Empleados &
Seguridad legal**

Impuestos

**Validación de
Bienes Inmuebles** 

Expatriats

Subterráneo
(minerales) 

Topografía
(Escala grande) 

**Subterráneo
Cables y Tuberías** 

**Planes de
Ordenamiento** 

Altitud 

Carreteras 

Restricciones 

Estructura de la plantilla

- N° total de empleados: 1.894
- 81% hombres, 19% mujeres
- Edad media: 49,7
- 25% mujeres en funciones directivas



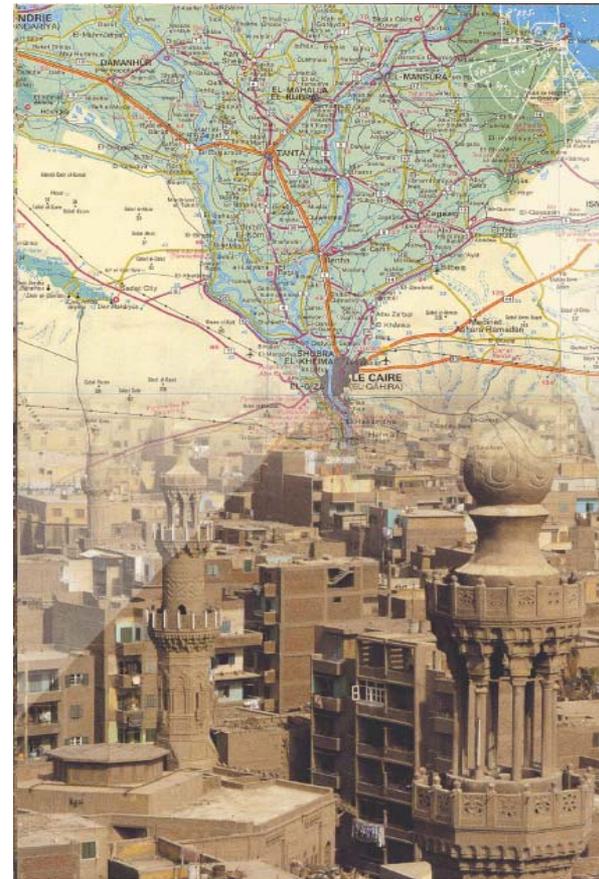
Actividades internacionales

- Consultoría y cooperación
- En asociación con el Banco Mundial, y las Naciones Unidas
- Financiamiento por UE, BM, Holanda etc.
- Integración de estructuras geográficas (Eulis / Inspire)



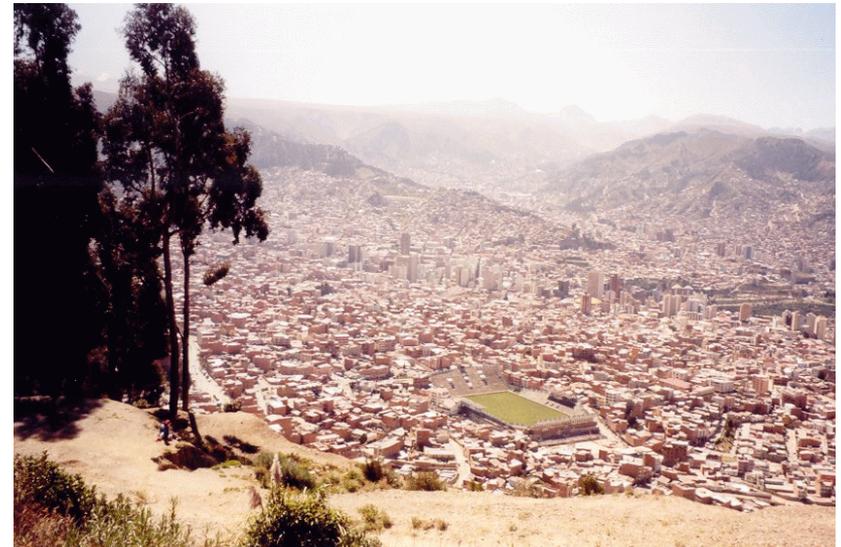
Ejemplos de Proyectos

- Egipto, Polonia, Croacia, Grecia, Namibia, Kosovo, Eslovenia, EU Task Force Política de Tierra, FAO, Lituania, Rusia, Aruba, Surinam, Costa Rica, Bolivia, El Salvador, Guatemala, Nicaragua, Serbia, Romanía, Bulgaria, Uzbekistan, Eslovaquia, Corea, Afganistán, China, Moldova, Azerbaijan



Ejemplos de Proyectos

- Bolivia a partir de 1995
- Introducción administración de tierras en varias áreas (Chuquisaca, Tarija, Chapare...)
- Varios socios



Ejemplos de Proyectos

- Guatemala 2000, 2001, 2004, 2007
- Piloto: introducción catastro, catastro fiscal, en los departamentos de Zacapa y Chiquimula, capacitación, Programa de Sensibilización



Ejemplos de Proyectos

- Nicaragua 2006 - 2008,
- Supervisión barrido en Estelí y Madriz
- € 500.000,-
- Para Banco Mundial y Gobierno de Nicaragua (Prodep)



Kadaster Internacional: cooperación internacional

Ejemplo: visitas de estudio

- Delegaciones extranjeras: Etiopía, Kosovo, Bonaire, Dinamarca, Eslovaquia, Jordania, Lituania, Rusia, Croacia, Guatemala, Bulgaria, Romanía, Bolivia, Ucrania, St. Maarten, Aruba, Egipto, China, Noruega, Moldova, Eslovenia, Portugal, Corea, Macedonia, Bosnia, Tunicia,





kadaster



Gracias por su atención