

# **V REUNIÓN DEL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMERICA**

## **ACTA DE SAN JOSE**

San José, 30 de marzo de 2012

El Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), en su V Reunión anual llevada a cabo en la ciudad de San José, Costa Rica, entre los días 26 al 30 de marzo de 2012, con asistencia de 20 Entidades catastrales con representación en 14 países, como en ocasiones anteriores ([www.catastrolatino.org](http://www.catastrolatino.org)) acuerdan:

En virtud de los avances en materia catastral, evidenciados en esta reunión, y el protagonismo que está teniendo la actividad catastral en la definición de políticas públicas en Iberoamérica, el CPCI pone de manifiesto ante los responsables de la toma de decisiones, que la información catastral y registral y los servicios que estas instituciones brindan, son la base para la seguridad jurídica, la planificación y el ordenamiento territorial, así como para la correcta aplicación de políticas y proyectos vinculados al territorio.

La garantía de la seguridad jurídica inmobiliaria y la actualización económica de la propiedad, es fundamental para el desarrollo equitativo de los países; por lo que la conectividad entre el catastro y el registro debe ser un objetivo cercano, propendiendo a mantener datos unificados y veraces.

También tiene especial relevancia, el soporte que brinda el Catastro a la protección de los territorios de dominio público mediante su correcta identificación y delimitación, y su utilización en políticas medioambientales.

Dados los avances tecnológicos y la adaptabilidad de los datos y servicios catastrales a las acciones de gobierno electrónico, es necesario divulgar y masificar su uso, simplificando el acceso a los datos catastrales de los profesionales y facilitar el de los ciudadanos en general.

Por todo lo anterior, se recomienda y exhorta a los gobiernos de cada uno de los países y gobiernos locales, representados en el CPCI, a **mantener y aumentar los esfuerzos para consolidar el catastro como una base de datos fundamental para el desarrollo de sus territorios.**

Los abajo firmantes, en nombre de las instituciones a las que representamos, damos aprobación a la presente declaración:



**MARLON AGUILAR CHAVES**

PRESIDENTE CPCI –

Subdirector, Registro Inmobiliario

Costa Rica



**GLADYS PINZON DAZA**

VICEPRESIDENTE CPCI –

Coordinadora del Programa de  
Titulación y Modernización del  
Catastro y Registro Instituto  
Geográfico Agustín Codazzi

Colombia



**AMALIA VELASCO MARTIN-VARES**

VOCAL EUROPA CPCI- Coordinadora  
de Relaciones Internacionales

Dirección General del Catastro,  
Ministerio de Economía y Hacienda

España



**SYLVIA AMADO APARICIO**

VOCAL SURAMERICA CPCI- Directora  
Dirección Nacional de Catastro -  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Uruguay



**FRANKLIN ODUBER BURILLO**

VOCAL CENTROAMERICA CPCI -  
Administrador General de la  
Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI)

Panamá



**FERNANDO DANIEL NASISI**

Dirección Provincial de Catastro y  
Tierras Fiscales de la Provincia de San  
Luis

Argentina



**DANIELLA FARIAS**

Arquitecta Secretario Municipal  
Jefatura Municipal de Campiñas.  
Secretaria Municipal de  
Planeamiento y Desarrollo Urbano.

Brasil.



**ALBERTO ALFREDO OLIVER**

Representante del Consejo Federal  
de Catastro (CFC)

Argentina



**IVÁN DARÍO CARDONA QUERUBÍN**  
Director "Secretaría de Hacienda -  
Alcaldía de Medellín "Subsecretaría  
de Catastro de Medellín"

Colombia.



**RICARDO RAUL FLORES**

Director General Adjunto de Catastro  
Instituto Registral y Catastral de Puebla

México

**MARGARITA MERCEDES ORTELLADO**

Servicio Nacional de Catastro  
Ministerio de Hacienda

Paraguay

**MARTHA FERREYROS PAREDES**

Presidente Ejecutivo Instituto  
Catastral de Lima. Municipalidad  
Metropolitana de Lima.

Perú

**HUBER ERNESTO PALMA URRUTIA**

Director, Dirección de Catastro y  
Avalúo de Bienes Inmuebles DICABI -  
Dependencia del Ministerio de  
Finanzas Públicas, Guatemala

**ANGÉLICA MARÍA PORTILLO FLORES**

Gerente Nacional de Catastro.  
Superintendencia Nacional de los  
Registros Públicos. SUNARP

Perú

**YONELA PILAR TUFIÑO TUFIÑO**

Municipio del Distrito Metropolitano  
de Quito. Área de Avalúos y Catastros  
de Quito.

Ecuador

**JOHNNY HIDALGO MANTILLA**

Director proyecto SIG Tierras,  
Ministerio de Agricultura

Ecuador

**JOSE ALBERTO RUIZ FERMIN**

Director Técnico. Dirección General  
del Catastro Nacional

República Dominicana

**CRISTINA CHÁVEZ DE ROSALES**

Gerente de Mantenimiento Catastral  
- Centro Nacional de Registros,  
Dirección del Instituto Geográfico y  
del Catastro Nacional de El Salvador

**ALEXANDER GONZÁLEZ SALAS**

Coordinador del Componente de Formación  
del Catastro Compatibilización con el Registro  
- Programa de Regularización de Catastro y  
Registro.  
Costa Rica

**ROBERTO LOPEZ GALLEGOS**

Director de Catastro del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León  
México