



Organización de los  
Estados Americanos

**Ecuador**  
**CUENCA**

## OEA apoyará en la modernización del catastro de la Municipalidad de Cuenca, Ecuador.

A solicitud del Gobierno de Cuenca y gracias al apoyo financiero de Canadá a través de la Agencia Canadiense para el Desarrollo Internacional (CIDA) y las donaciones de la alianza estratégica público privada para la modernización de los catastros de Latinoamérica y el Caribe, la OEA aportará a través de la implementación del proyecto MuNet Catastro un aproximado de USD \$230,000 en transferencia de tecnología, asistencia técnica y entrenamiento.

El proyecto apoyará en el fortalecimiento de capacidades humanas e institucionales para la modernización de un sistema de catastro urbano eficiente y transparente que permitirá al Gobierno de Cuenca fortalecer sus operaciones y contar con un registro actualizado de su territorio y sus propiedades para una gestión pública efectiva, al servicio de los ciudadanos.

La OEA trabajará con la Dirección de Avalúos y Catastro así como con otras de las direcciones bajo la Secretaría de Planificación de la Municipalidad para una coordinada y mejor integración inter-departamental de los procesos y sistemas de catastro y registro de la propiedad urbana.

En un esfuerzo adicional de estandarización, la OEA junto a la municipalidad de Cuenca apoyará también los esfuerzos de integración entre los sistemas de catastro rural (implementado a través del proyecto SIG Tierras de Ecuador) y urbano para la consolidación de un sistema único de catastro y registro para la municipalidad. Según el Sr. Vice Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Cuenca, Fernando Moreno, "la información catastral al día permitirá una más acertada formulación y ejecución de políticas públicas".

El evento para la oficialización del proyecto, Conferencia MuNet Catastro Cuenca, contó con la participación de representantes de la Asociación de Municipalidades de Ecuador AME, SIG Tierras, Banco del Estado, el cuerpo de Bomberos de Cuenca, alcaldes y alcaldesas de varias municipalidades, como también con la asistencia del personal técnico de Avalúos y Catastro y otras dependencias municipales. La alianza OEA público privada para la modernización del catastro a través de MuNet Catastro la integra las compañías Stewart Global Solutions, ESRI y Trimble Navigation.

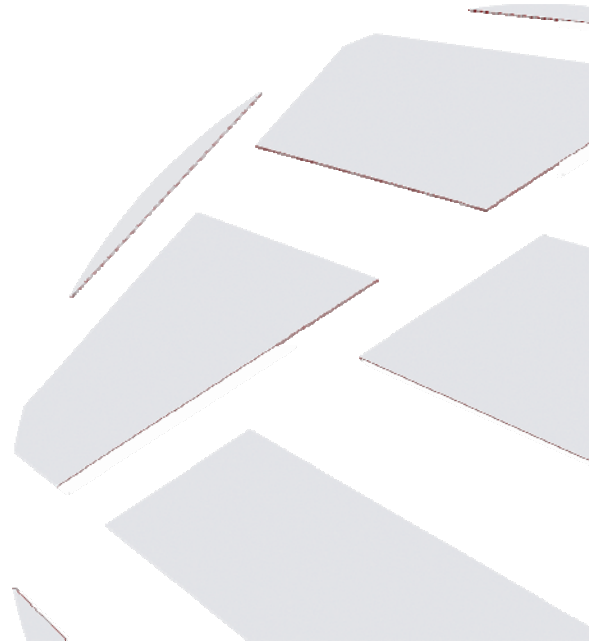
La realidad se ve después 20 años de las reformas constitucionales por lo que la gente que busca la obtención del dominio pleno son ejidatarios ubicados alrededor de las manchas urbanas, “por la necesidad de crecer las ciudades, entonces se da la oportunidad de vender su tierra a valores de lo que sería una tierra suburbana”, subrayó.



Fernando Moreno, Vice Alcalde de Cuenca –  
Palabras de Apertura



Participantes Conferencia MuNet Catastro  
Cuenca



## Cuenca tecnifica su catastro

Diez funcionarios serán capacitados

*Cuenca es la primera ciudad del Ecuador en firmar convenios para desarrollar la tecnificación en procesos de catastros y avalúos*



La Alcaldía de Cuenca, a través de la Dirección de Avalúos y Catastros, junto a la Organización de Estados Americanos (OEA), firmó el convenio para desarrollar el Sistema de Registro de Catastro. De esta manera, esta ciudad será la primera del Ecuador en desarrollar mayor tecnificación en esta área.

La inversión para el proyecto será de \$232 mil otorgados por la OEA, que contempla los software, sistema de información geográfica, equipos de posicionamiento aerográfico, software de catastro multipropósito, entrenamiento y asistencia técnica, más \$20 mil que es la contraparte de la Municipalidad, recursos que serán reutilizados en el entrenamiento del personal municipal.

La inversión para el proyecto será de \$232 mil otorgados por la OEA, que

Mike Mora, coordinador de Catastro de la OEA, indicó que el convenio es parte de un programa que tiene este organismo para la modernización de los municipios llamado "Municipios eficientes y transparencia". Es así que el convenio firmado busca que Cuenca entre a la modernización en este campo y utilice el sistema para la toma de decisiones y gestión de políticas públicas. Además, servirá como marco regulatorio para la implementación del proyecto denominado "Munet Catastro en Cuenca", conformado por un paquete de soluciones desarrollado por la OEA junto a tres compañías socias, entre ellas, Stuart Global Soluciones, que aporta con la asistencia técnica.

El proyecto también contempla una etapa de capacitación a 10 funcionarios públicos de la Municipalidad para que obtengan una visión amplia del catastro y logren el manejo de este sistema. Serán capacitados en tres áreas: introducción de catastro, modernización de catastros y el uso de la tecnología en el sistema de información geográfica.

El proyecto se encuentra diseñado con una duración estimada de seis meses para el diagnóstico, entrenamientos, implementación de los sistemas de equipos y recolección de la información. Sin embargo, el plan de capacitación de la OEA tomará 12 meses con el personal técnico que apoyará en el seguimiento.

El equipo está formado por dos personeros de la OEA, además de ocho personas que son parte de la Alianza Estratégica Público Privadas; a ello se añade el capital humano de Cuenca, quienes serán los gestores del proyecto.

Las reuniones desarrolladas ayer y que continuarán hoy servirán para un intercambio amplio y permitirán dar conocimientos frente a los equipos humanos y técnicos, los perfiles y la realidad sobre el catastro en Cuenca y de todo el Ecuador.

Este programa se viene desarrollando en cinco países: El Salvador, Guatemala, Bolivia, Haití, siendo el más grande el que se desarrolla en Bahamas, en el Caribe, y Ecuador, concretamente en Cuenca. Los países fueron seleccionados de acuerdo con una estrategia, "de acuerdo a las necesidades de los mismos y el interés del Gobierno en apoyar estos temas", dijo Mora, mientras que el resto de municipalidades de Latinoamérica y del Caribe solo tiene acceso a una compleja caja de herramientas desarrolladas por la OEA para la modernización de catastro y registros y otros estados solo acuden a becas de las municipalidades.

Mora indicó, también, que las gestiones para este programa se iniciaron a finales del 2008. "Gracias al apoyo y apropiación municipal se pudo lograr".

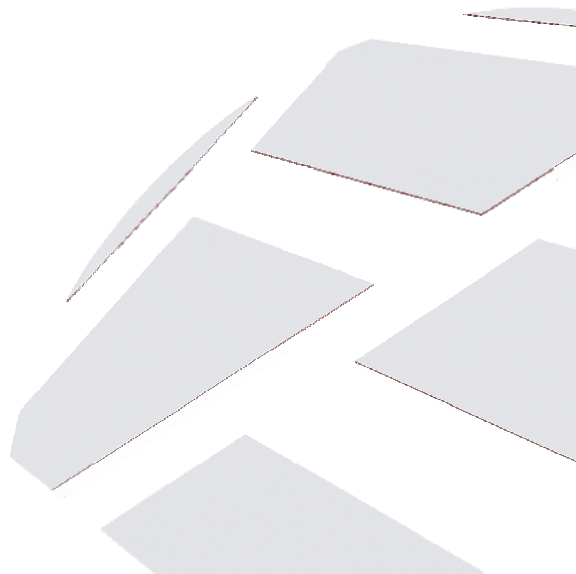
Los beneficiarios serán el gobierno local, la ciudad y, sobre todo, la ciudadanía al tener acceso a la información geográfica sobre sus predios, su ciudad, su entorno y la distribución de habitantes en cada sector, dijo.

Se espera como resultado final que los funcionarios que se van a capacitar desarrollen un sistema integrado de catastro y la funcionalidad del sistema integrado que permitirá a Cuenca tomar mejores soluciones, a partir de la información obtenida ya en el campo. (XTM)

### **Azogues también con miras a la tecnificación de su catastro**

Daniel Romero, miembro del Departamento de Avalúos del cantón Azogues en la provincia de Cañar, recordó que los deslaves producidos por las lluvias son también, en parte, por culpa de los habitantes al botar basura en ese sectores.

Por lo tanto, él considera que el convenio logrado entre la Alcaldía de Cuenca y la OEA servirá como incentivo a su ciudad para también formar parte de este programa y determinar cuáles son los sectores con mayores riesgos, "ya que con él se puede identificar nuestro territorio, saber lo que es nuestro y lograr políticas de desarrollo adecuadas, con la implementaciones de nuevas tecnologías para el catastro", indicó el funcionario.





## **MAYOR TECNIFICACION DE PROCESOS EN AVALÚOS Y CATASTROS**

La Alcaldía de Cuenca, a través de su Dirección de Avalúos y Catastros, y la Organización de Estados Americanos (OEA) realizaron el Evento- Conferencia “Munet Catastro”, sobre el sistema de Registro de Catastro de Cuenca.

La mencionada conferencia es el punto de partida de un convenio interinstitucional, mediante el cual la OEA brindará a la Alcaldía de Cuenca el acceso a elementos tecnológicos detallados del catastro y registro, además, de la información, herramientas y el apoyo necesario para las actividades relacionadas con el mantenimiento y actualización del catastro en el área urbana.

De esta manera, Cuenca será la primera ciudad del Ecuador en participar de este convenio, para posteriormente respaldar técnica y sistemáticamente al resto del país.

Para el Alcalde (e) de Cuenca, Fernando Moreno, esta iniciativa amplia toda posibilidad de tecnificación y mejoramiento del actual sistema catastral, llevando a nuestra ciudad a importantes concreciones para proyectos que beneficiarán a todos lo cuencanos y cuencanas.

La ciudad de Cuenca obtendrá un gran beneficio, ya que la OEA invertirá aproximadamente 232 mil dólares con una contraparte municipal que asciende a \$20.000,00 (veinte mil dólares 00/100). Con la implementación del proyecto se obtendrá:

- Imágenes satelitales Digital Globe.
- Software GIS de ESRI.
- Software para Catastro multi propósito (StarterKit).
- Equipo de posicionamiento.

Por otro lado, desde el punto de vista técnico, la importancia de la transferencia tecnología se verá plasmada en acciones concretas como:

- Brindar el acceso a elementos tecnológicos detallados del catastro y registro, la información, las herramientas y el apoyo necesario para llegar a concretar un proyecto completo y eficaz.
- Capacitación a 10 funcionarios municipales, en temas relacionados con el catastro, los cuales podrán aplicar este conocimiento en sus actividades diarias dentro del campo laboral.
- Obtener una guía metodológica sobre el catastro.
- Asistencia técnica por parte de los funcionarios de la OEA, para la implementación y seguimiento del proyecto.

Mike Mora, Coordinador General de Catastros de la OEA, recalcó la importancia de la cita, en donde por primera vez, una ciudad ecuatoriana accede al proyecto MUNET Catastro; el mismo que cumple su segunda fase de aplicación en Latinoamérica y al cual han accedido los países de Salvador, Guatemala, Haití, Bolivia y Bahamas.

“El proyecto es limitado por lo que solo cinco ciudades han accedido al paquete completo, mientras que para el resto de la región tenemos otras posibilidades (...)”. Además, enfatizó que el proyecto es posible gracias a la apertura de la Alcaldía de Cuenca.

