

Recaudación predial en México, la más baja: OCDE

La recaudación actual del impuesto predial en el país representa 0.2% del PIB, la proporción más baja entre los países miembros de la organización.

En México, la recaudación actual del impuesto predial representa 0.2% del Producto Interno Bruto (PIB), la proporción más baja entre los países miembros de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE), reveló el Servicio de Estudios Económicos del Grupo BBVA.

El analista de BBVA Bancomer, Eduardo Torres, comentó que hay "un amplio potencial para aprovechar mejor el predial, no sólo como instrumento de recaudación, sino también como herramienta para el desarrollo urbano", además permitiría a estados y municipios allegarse de recursos a través de emisiones de deuda.

Durante la presentación del estudio Situación Inmobiliaria de México, mencionó ejemplos de la recaudación promedio entre los países miembros; en Estados Unidos y países europeos oscila entre 3.0 y 3.5%, e incluso países como Uruguay y Colombia tienen ingresos por predial mayores al de México.

Añadió que en nuestro país, el 90 por ciento de la recaudación corresponde a 150 municipios; además, la recaudación por predial se encuentra muy por debajo de otras fuentes de recaudación.

Explicó que uno de los motivos de esta baja recaudación es que mientras más recursos federales reciba un estado o municipio menos se preocupa por recaudar impuestos, debido a que este cobro también puede tener implicaciones políticas; otro factor, es que no todas las localidades tienen la infraestructura para cobrarlo.

Ante ello, consideró como exitoso el esquema de hipoteca con predial del Infonavit, a través del cual, previa autorización del acreditado, en el pago mensual de la hipoteca se agrega el pago del predial, el cual se traslada al municipio.

Agregó que este programa permite elevar el nivel de eficiencia de recaudación de un 60 a 90%, ante lo cual dijo que '80 municipios podrían tener este esquema en el corto plazo', luego de su arranque en Tijuana, Baja California.

El analista reiteró que el cobro de este gravamen contribuye a tener un mejor aprovechamiento de la infraestructura existente y puede ser una herramienta de política pública hacia un crecimiento ordenado.



IMPUESTO PREDIAL. La recaudación promedio entre economías como la de EEUU o países europeos oscila entre 3.0 y 3.5%.